



169

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4. 9. 2018

**Název:**

Návrh nabytí pozemků p.č. 1413/12, 1415/16, 1578/12, 1723/47, 1723/48, 1723/73, 1723/76,  
1723/114, 1723/125, 1723/126, 1723/127, 1723/128, 1723/129, 3443/3, 8234/12, 8234/14,  
8236/2 a 8236/18, vše v k.ú. Bystřec

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- 3x kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 393, 7813 a 7814
- snímky katastrální mapy, ortofotomapy a orientační
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/180. konané dne 7. 8. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/32

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### s c h v a l u j e

1.) **výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3. 4. 2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;

#### 2.) nabytí pozemků

- p.č. 1413/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup>
- p.č. 1415/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.č. 1578/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 329 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc, ve spoluvlastnictví ..... za cenu obvyklou podle znaleckého posudku ve výši 649.400 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemků od 6. 3. 2015 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

#### 3.) nabytí pozemků

- p.č. 1723/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/76 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m<sup>2</sup>
- p.č. 8234/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>
- p.č. 8236/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví ..... y za cenu obvyklou podle znaleckého posudku ve výši 389.300 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku p.č. 1723/144 od 6. 3. 2015 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

#### 4.) nabytí pozemků

- p.č. 1723/125 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 113 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/126 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/127 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/128 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p.č. 3443/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>
- p.č. 8234/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m<sup>2</sup>
- p.č. 8236/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví ..... za cenu obvyklou podle znaleckého posudku ve výši 780.300 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemků p.č. 1723/125, 1723/128 a 1723/129 od 12. 3. 2015 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

*Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků:

- p.č. 1413/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup>
- p.č. 1415/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.č. 1578/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 329 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc, ve spoluvlastnictví pana a pana Jaromíra Houšky, vedené na LV č. 393;

- p.č. 1723/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/76 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m<sup>2</sup>
- p.č. 8234/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>
- p.č. 8236/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví pana vedené na LV č. 7813;

- p.č. 1723/125 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 113 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/126 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/127 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/128 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m<sup>2</sup>
- p.č. 1723/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p.č. 3443/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>
- p.č. 8234/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m<sup>2</sup>
- p.č. 8236/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví , edené na LV č. 7814.

Na pozemcích se nachází parkoviště (v současné době účelová komunikace) sloužící pro návštěvníky ZOO při ulici u ZOO, místní komunikace a veřejná zeleň při ulici u ZOO, Obvodové a u přehrady, tramvajové těleso s příslušenstvím a část pozemku p.č. 3443/3 se nachází v areálu lodní dopravy u přehrady.

V současné době se připravuje rekonstrukce a rozšíření stávajícího parkoviště sloužícího pro návštěvníky ZOO, které je nyní ve správě MČ Brno – Bystrc. Byl schválen investiční záměr „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ – ORG 2673, ovšem v investici nejsou vyčleněny finanční prostředky na výkupy. Na pozemcích p.č. 1578/12 a 1415/16 dojde k úpravě parkoviště. Nyní se zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí. Termín realizace tohoto stavebního záměru bude v roce 2019.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

332

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkům a spoluvlastníkům předmětných pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckými posudky.

Dopisem ze dne 2. 3. 2018 od pana Jaromíra Houšky (doručeným dne 6. 3. 2018) a dopisem ze dne 8. 3. 2018 od pana Jana Houšky (doručeným dne 12. 3. 2018) byly společnosti Brněnské komunikace a.s. doručeny výzvy k úhradě náhrady za užívání všech výše uvedených předmětných pozemků bez právního důvodu a zároveň vlastníci a spoluvlastníci pozemků nesouhlasili s cenou zjištěnou stanovenou:

- 1.) znaleckým posudkem č. 1033-9/2018, vyhotoveným dne 21. 1. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí 374.940,00 Kč, tj. 981,52 Kč/m<sup>2</sup>, pro výše uvedené pozemky na LV č. 393;
- 2.) znaleckým posudkem č. 1034-10/2018, vyhotoveným dne 21. 1. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí 246.550,00 Kč, tj. 1.076,64 Kč/m<sup>2</sup>, pro výše uvedené pozemky na LV č. 7813;
- 3.) znaleckým posudkem č. 1035-11/2018, vyhotoveným dne 21. 1. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí 472.160,00 Kč, tj. 1.028,67 Kč/m<sup>2</sup>, pro výše uvedené pozemky na LV č. 7814.

Vzhledem k tomu, že vlastníci a spoluvlastníci požadují vyšší kupní cenu, než stanoví pravidlo pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna pro cenu zjištěnou, postupuje se v materiálu v souladu s výjimkou z metodiky za cenu obvyklou.

Vlastníci a spoluvlastníci jsou připraveni statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou:

- 1.) znaleckým posudkem č. 1030-6/2018 vyhotoveným dne 24. 1. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí pro výše uvedené pozemky vedené na LV č. 393 celkem 649.400,00 Kč, (viz čl. II smlouvy):

cena obvyklá pozemku p.č. 1413/12 o výměře 15 m <sup>2</sup>	25.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1415/16 o výměře 23 m <sup>2</sup>	39.100,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1578/12 o výměře 329 m <sup>2</sup>	559.300,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/47 o výměře 14 m <sup>2</sup>	23.800,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 1723/48 o výměře 1 m<sup>2</sup></u>	<u>1.700,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>649.400,00 Kč</b> , tj. 1.700 Kč/m <sup>2</sup>

- 2.) znaleckým posudkem č. 1031-7/2018 vyhotoveným dne 24. 1. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí pro výše uvedené pozemky vedené na LV č. 7813 celkem 389.300,00 Kč, (viz čl. II smlouvy):

cena obvyklá pozemku p.č. 1723/73 o výměře 31 m <sup>2</sup>	52.700,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/76 o výměře 35 m <sup>2</sup>	59.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/114 o výměře 87 m <sup>2</sup>	147.900,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8234/12 o výměře 62 m <sup>2</sup>	105.400,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8236/2 o výměře 14 m<sup>2</sup></u>	<u>23.800,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>389.300,00 Kč</b> , tj. 1.700 Kč/m <sup>2</sup>

3.) znaleckým posudkem č. 1032-8/2018 vyhotoveným dne 24. 1. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí pro výše uvedené pozemky vedené na LV č. 7814 celkem 780.300,00 Kč, (viz čl. II smlouvy):

cena obvyklá pozemku p.č. 1723/125 o výměře 113 m <sup>2</sup>	192.100,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/126 o výměře 51 m <sup>2</sup>	86.700,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/127 o výměře 37 m <sup>2</sup>	62.900,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/128 o výměře 133 m <sup>2</sup>	226.100,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/129 o výměře 45 m <sup>2</sup>	76.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3443/3 o výměře 11 m <sup>2</sup>	18.700,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8234/14 o výměře 58 m <sup>2</sup>	98.600,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8236/18 o výměře 11 m <sup>2</sup>	18.700,00 Kč
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>780.300,00 Kč</b> , tj. 1.700 Kč/m <sup>2</sup>

Dalším požadavkem vlastníků a spoluvlastníků je vydání náhrady za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu ze strany kupujícího.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků by byla stanovena s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ze dne 28. 11. 2017, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

1.) náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena od 6. 3. 2015 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1413/12, 1415/16, 1578/12, 1723/47 a 1723/48, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy;

2.) náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena od 6. 3. 2015 do dne převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 1723/114, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku na základě kupní smlouvy;

3.) náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena od 12. 3. 2015 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1723/125, 1723/128 a 1723/129, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

**Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2018:**

případná jednorázová náhrada za pozemky p.č. 1413/12, 1415/16, 1578/12, 1723/47 a 1723/48 o celkové výměře 382 m<sup>2</sup> celkem cca 109.498,00 Kč

dle znaleckého posudku č. 1030-6/2018

cena obvyklá celkem	649.400,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>109.498,00 Kč</u>
celkem cca	758.898,00 Kč

**Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2018:**

případná jednorázová náhrada za pozemek p.č. 1723/114 o výměře 87 m<sup>2</sup> celkem cca 24.938,00 Kč

dle znaleckého posudku č. 1031-7/2018

cena obvyklá celkem	389.300,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemku</u>	<u>24.938,00 Kč</u>
celkem cca	414.238,00 Kč

**Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2018:**

případná jednorázová náhrada za pozemky p.č. 1723/125, 1723/128 a 1723/129 o celkové výměře 291 m<sup>2</sup> celkem cca 83.055,00 Kč

dle znaleckého posudku č. 1032-8/2018

cena obvyklá celkem	780.300,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>83.055,00 Kč</u>
celkem cca	863.355,00 Kč

Návrhy kupních smluv byly předloženy vlastníkům a spoluvlastníkům předmětných nemovitostí a ti se zněním kupních smluv **souhlasí do konce roku 2018. Pokud jim budou finální kupní smlouvy doručeny po tomto datu, vyhrazují si právo smlouvy nepodepsat.**

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle těchto kupních smluv je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. byla v letošním roce vyzvána k úhradě náhrady za užívání některých z výše uvedených pozemků. Jedna dohoda o narovnání je podepsána s Jaromírem Houškou na pozemky p.č. 1723/73, 1723/76, 8234/12, 8236/2 s náhradou ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, která bude vypočtena od 6. 3. 2015 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům. Druhá dohoda o narovnání je podepsána s Janem Houškou na pozemky p.č. 1723/126, 1723/127, 8234/14, 8236/18 a 3443/3 s náhradou ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, která bude vypočtena od 12. 3. 2015 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům. Jedná se o stejné podmínky jako v předkládaných smlouvách.

V případě, že kolektivní orgány neschválí kupní smlouvy s cenou obvyklou a se započtením kompenzace za užívání pozemků bez právního důvodu a nepodaří se v letošním roce smlouvy uzavřít, mohou být podniknuty kroky vedoucí ke splnění podmínek pro vyvlastnění (tj. bude připraven návrh smlouvy v souladu s příslušnou Metodikou statutárního města Brna pro vyvlastnění a předložen k projednání kolektivním orgánům města Brna) pro pozemky zastavěné místní komunikací. Tento proces je však zdoluhavý a znamená další navyšování nákladů na jednorázovou kompenzaci, náklady spojené s aktualizací znaleckých posudků a náklady případných soudních řízení, jejich výše by pak mohla přesáhnout výši požadované kupní ceny. V případě některých pozemků nelze podniknout kroky vedoucí ke splnění podmínek vyvlastnění, neboť vlastnické právo k pozemkům, jenž jsou zastavěny účelovou komunikací, tramvajovým tělesem, či se na nich nachází zeleň, nelze vyvlastnit.

Vlastníci a spoluvlastníci pozemků by mohli následně opakovaně požadovat náhradu za užívání pozemků bez právního důvodu jak po statutárním městu Brnu tak i po společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

Z výše uvedeného důvodu Odbor dopravy MMB a Majetkový odbor MMB doporučují kolektivním orgánům města Brna schválit předkládané kupní smlouvy, neboť zaplacením kupních cen a náhrad za užívání výše uvedených pozemků budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 1578/12 (parkoviště a zeleň) a části pozemku p.č. 1415/16 (parkoviště) dnes vykonává MČ Brno – Bystrc. Po provedení opravy bude správu vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemků p.č. 1413/12 a 1723/48, části pozemku p.č. 1415/16 (chodník) vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemku p.č. 3443/3 částečně vykonává společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (v areálu lodní dopravy) a částečně vykonává společnost Lesy města Brna, a.s. (veřejná zeleň).

Správu pozemků p.č. 1723/73, 1723/76, 1723/126, 1723/127, 8234/12, 8234/14, 8236/2 a 8236/18 vykonává společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Správu pozemků p.č. 1723/47, 1723/114, 1723/125, 1723/128 a 1723/129 vykonává MČ Brno – Bystrc.

Rozdělení celkových kupních cen dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulky:

1.)

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	23.800	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	625.600	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	649.400	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 23.800 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

2.)

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	147.900	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	241.400	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	389.300	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 147.900 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

3.)

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	494.700	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	285.600	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	780.300	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 494.700 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

7/32

Rozdělení celkových cen za náhradu dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulky:

1.)

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	cca 4.013	ORJ 6300, §3639, pol. 5192
OD MMB	cca 105.485	ORJ 5400, §2219, ORG 7540, pol. 5192
celkem	cca 109.498	

Celková cena za náhradu bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 4.013 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

2.)

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	cca 24.938	ORJ 6300, §3639, pol. 5192
OD MMB	0	ORJ 5400, §2219, ORG 7540, pol. 5192
celkem	cca 24.938	

Celková cena za náhradu bude uhrazena OD MMB a následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

3.)

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	cca 83.055	ORJ 6300, §3639, pol. 5192
OD MMB	0	ORJ 5400, §2219, ORG 7540, pol. 5192
celkem	cca 83.055	

Celková cena za náhradu bude uhrazena OD MMB a následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

#### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města Brna.
- **Lesy města Brna, a.s.** - doporučuje nabytí pozemku p.č. 3443/3 do majetku města Brna.
- **DPMB, a.s.** – souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1723/73, 1723/126, 1723/127, 8234/12, 8234/14, do majetku města Brna, neboť se na pozemcích nachází dopravní infrastruktura DPMB, a.s., tj. tramvajové dráha vedená na samostatném tělese. Kromě samostatného drážního tělesa je součástí dráhy také trolejové vedení (trakční stožáry) a kabelová trasa (trakční napájecí a zpětné kabely).
- **Technické sítě Brno, a.s.** – souhlasí s nabytím pozemků p. č. 1413/12, 1415/16, 1578/12, 3443/3 do majetku města Brna. Na pozemku p.č. 1415/16 je uložen podzemní kabel veřejného osvětlení a je zda instalován 1 stožár se svítidlem, na pozemku p.č. 3443/3 je uložen podzemní kabel.

8/32



- **BVK a.s.** – souhlasí bez připomínek a upozorňují, že pozemek p.č. 1723/128 je dotčen kanalizační stokou DN 1000 včetně ochranného pásma, která je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky p.č. 1723/127, 1723/73, 8234/12 jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou neprovozují.
- **E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní NN.
- **Rada MČ Brno – Bystrc** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč  
 Čerpání k 16. 5. 2018: 5.892.547 Kč

**Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2018: 2.989.000 Kč  
 Upravený rozpočet 2.989.000 Kč  
 Čerpání k 16. 5. 2018 2.282.183 Kč

R7/KM/77. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11. 6. 2018 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Líptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/180. konané dne 7. 8. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem V  
bankovní spojení  
číslo účtu:  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1723/125, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 113 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/126, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/127, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/128, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 3443/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 8234/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 8236/18, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 7814 pro katastrální území Bystrc, obec Brno a okres Brno-město.

2. Na pozemku p. č. 3443/3, k.ú. Bystrc, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 9. 2014 věcné břemeno umístění veřejného osvětlení, přístupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby, rekonstrukcí a udržování, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2986-70/2014, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 25512285.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá

10/32

do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 780.300 Kč (slovy: sedmsetosmdesát tisíc třístakorun českých).

### III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1032-8/2018 vypracovaným znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., Tábor 28 a, 602 00 Brno, dne 24. 1. 2018.

2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

3. Na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy se nachází stavba tramvajové dráhy ve vlastnictví DPMB – areál lodní dopravy - a veřejná zeleň.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, z titulu užívání pozemků:

- p. č. 1723/125 o výměře 113 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1723/128 o výměře 133 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1723/129 o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše katastrální území Bystrc, obec Brno, bez právního důvodu od 12. 3. 2015 do dne převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. této smlouvy a náhrady dle článku V. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### VI.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito

132

pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

#### VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne      .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½  
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½  
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)  
(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky p.č. 1413/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 1415/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 1578/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 329 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 1723/48, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 393, pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního prodávajícího činí id. ½ a výše spoluvlastnického podílu druhého prodávajícího činí id. ½.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.400 Kč (slovy: šestsetčtyřicetdevěttisícčtyřistakorun českých).

## III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1030-6/2018 vypracovaným znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., Tábor 28 a, 602 00 Brno, dne 24. 1. 2018.

2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

3. Na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází stavba místní a účelové komunikace ve vlastnictví kupujícího a veřejná zeleň.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden a to následovně:

- Jan Houška – 324.700 Kč,
- Jaromír Houška – 324.700 Kč,

za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícím náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, z titulu užívání pozemků uvedených v čl. I této smlouvy bez právního důvodu, a to od 6. 3. 2015 do dne převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícím, do výše jejich spoluvlastnických podílů, na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. této smlouvy a náhrady dle článku V. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## VI.

1. Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

## VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.



7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne .

V Brně dne:  
Kupující:

V Brně dne:  
Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

### KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem  
bankovní spojení: a. a.  
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

#### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1723/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/114, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 87 m<sup>2</sup>, p.č. 8234/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup> a p.č. 8236/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 7813 pro katastrální území Bystrc, obec Brno a okres Brno-město.

#### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 389.300 Kč (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc třístakorun českých).

#### III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1031-7/2018 vypracovaným znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., Tábor 28 a, 602 00 Brno, dne 24. 1. 2018.
2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem

Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno. Na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází stavba tramvajové dráhy a veřejná zeleň.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, z titulu užívání pozemku p. č. 1723/114 o výměře 87 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrální území Bystřice, obec Brno, bez právního důvodu od 6. 3. 2015 do dne převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. této smlouvy a náhrady dle článku V. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### VI.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

#### VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne      .

V Brně dne:  
Kupující:

V Brně dne:  
Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
Ing. Petr Vokřál

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 10:19:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 393

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	1413/12	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1415/16	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1578/12	329	ostatní plocha	jiná plocha	
	1723/47	14	ostatní plocha	jiná plocha	
	1723/48	1	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Změna číslování parcel

Parcela: 1413/12	Z-9829/2006-702
Parcela: 1415/16	Z-9829/2006-702
Parcela: 1578/12	Z-9829/2006-702

o Změna číslování parcel

Parcela: 1723/47	Z-23089/2006-702
Parcela: 1723/48	Z-23089/2006-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 259/1969 darovací ze dne 20.6.1969, registrováno dne 15.7.1969  
-čj 2RI 259/69.

POLVZ: 54/1969 Z-300054/1969-702  
RČ/IČO:

o Rozhodnutí o dědictví D 527/1991 ze dne 19.12.1991, právní moc dne 19.12.1991  
Státní notářství Brno-město - čj 2D 527/91-11.

POLVZ: 111/1992 Z-300111/1992-702  
RČ/IČO:

č. 1000 - Hom - 492 / 47

21/32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 10:19:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 393

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva darovací 2 RI-11/1992 ze dne 23.1.1992, reg. dne 23.1.1992 (pol. VZ 74/1992 Komín).

Z-24866/2012-702

Pro: F

RČ/IČO.

F

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

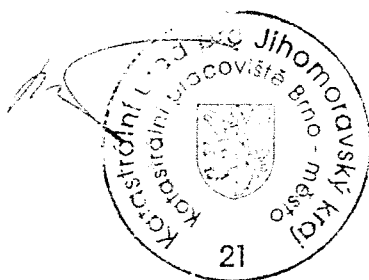
Vyhotoveno: 05.12.2017 10:19:39

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....<sup>9470/17</sup>.....



Osвобождено od správných poplatků

8232

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 10:25:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 7813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1723/73	31	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/76	35	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/114	87	ostatní plocha	jiná plocha	
8234/12	62	ostatní plocha	jiná plocha	
8236/2	14	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 13.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2007.

Pro:

V-2204/2007-702

RČ/IČO: 000000000

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

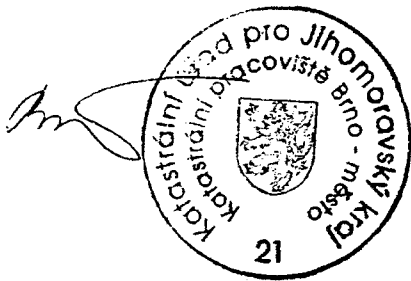
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.12.2017 10:27:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Bártková Katarína

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: ..... 9472/17 .....

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

25/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2017 14:23:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 7814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1723/125	113	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/126	51	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/127	37	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/128	133	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/129	45	ostatní plocha	jiná plocha	
3443/3	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
8234/14	58	ostatní plocha	jiná plocha	
8236/18	11	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a veřejného osvětlení, přístupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby, rekonstrukcí a udržování dle čl.3 smlouvy v rozsahu GP 2986-70/2014

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5,

Parcela: 3443/3

V-21171/2014-702

Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/14/2014 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2014. Zápis proveden dne 31.10.2014.

V-21171/2014-702

Pořadí k 06.10.2014 11:33

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 13.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2007.

V-2204/2007-702

Pro: J. J. J. Brno, Brno, RČ/IČO: 25512285

RČ/IČO: 25512285

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 16.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2009.

V-4476/2009-702



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2017 14:23:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřice

List vlastnictví: 7814

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

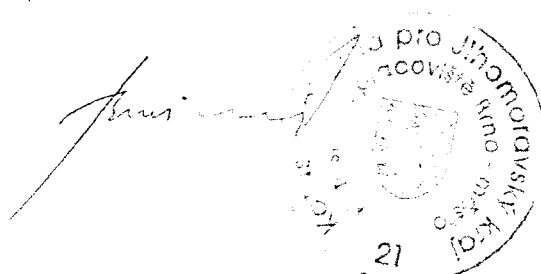
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.12.2017 14:23:40

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

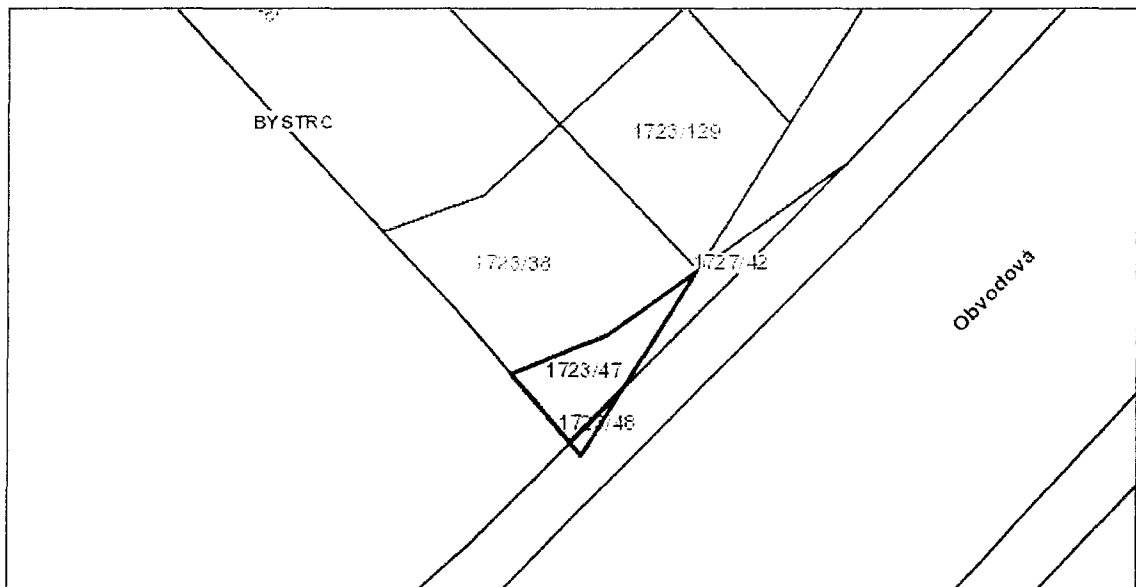
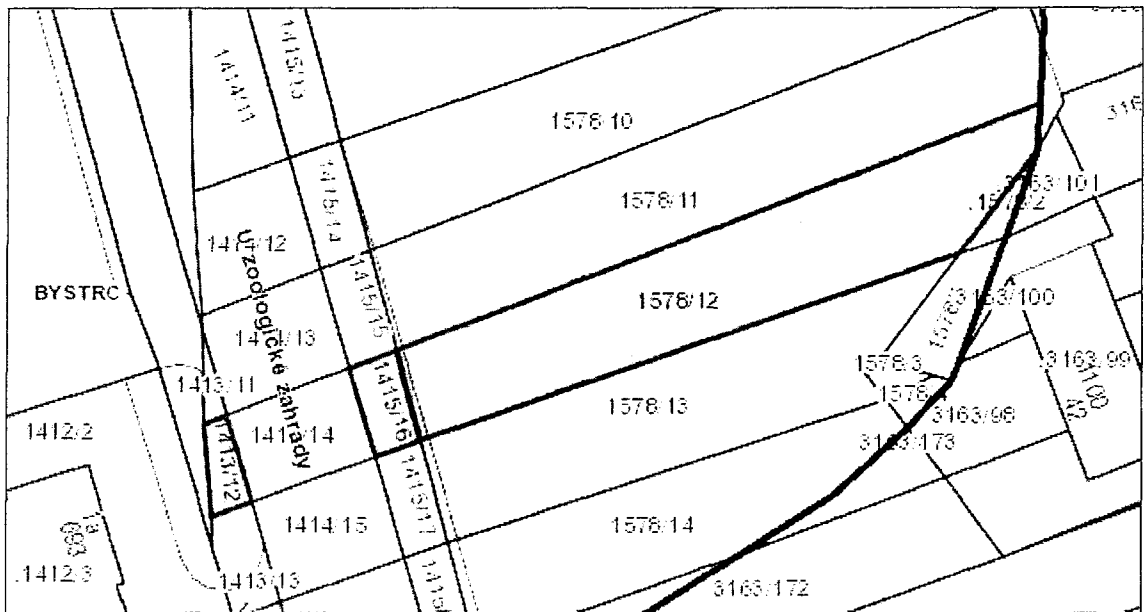
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 94 Y 1/17 .....





25/32

Pozemky p.č. 1413/12, 1415/16, 1578/12, 1723/47, 1723/48, vše v k.ú. Bystře



Katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve spoluvlastnictví Jana HOUSKY a Pavla HOUSKY

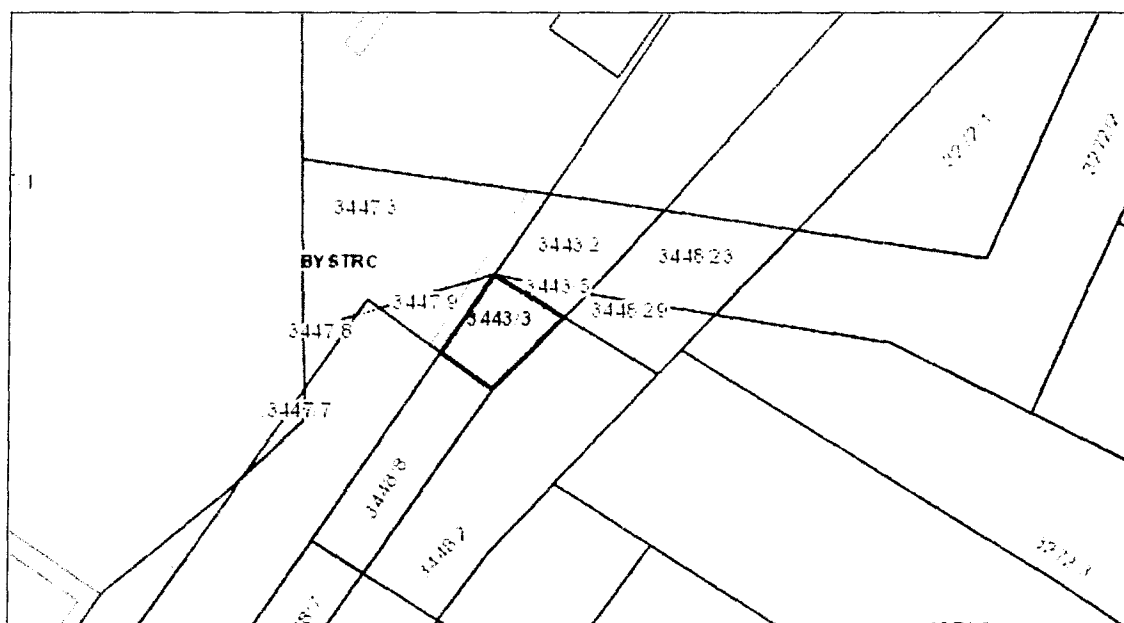
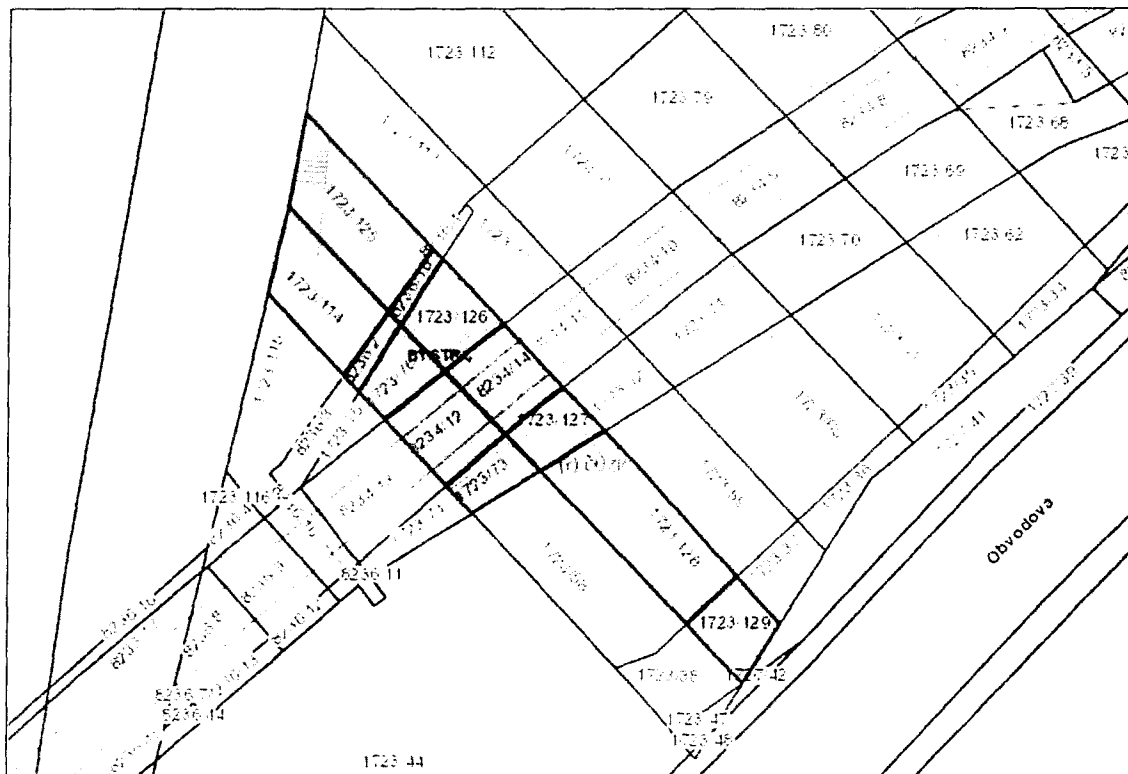
Pozemky p.č. 1413/12, 1415/16, 1578/12, 1723/47, 1723/48, vše v k.ú. Bystře





Ortofotomapy

27/12

Pozemky p.č. 1723/73, 1723/76, 1723/114, 1723/125, 1723/126, 1723/127, 1723/128,  
1723/129, 3443/3, 8234/12, 8234/14, 8236/2 a 8236/18, vše v k.ú. Bystře

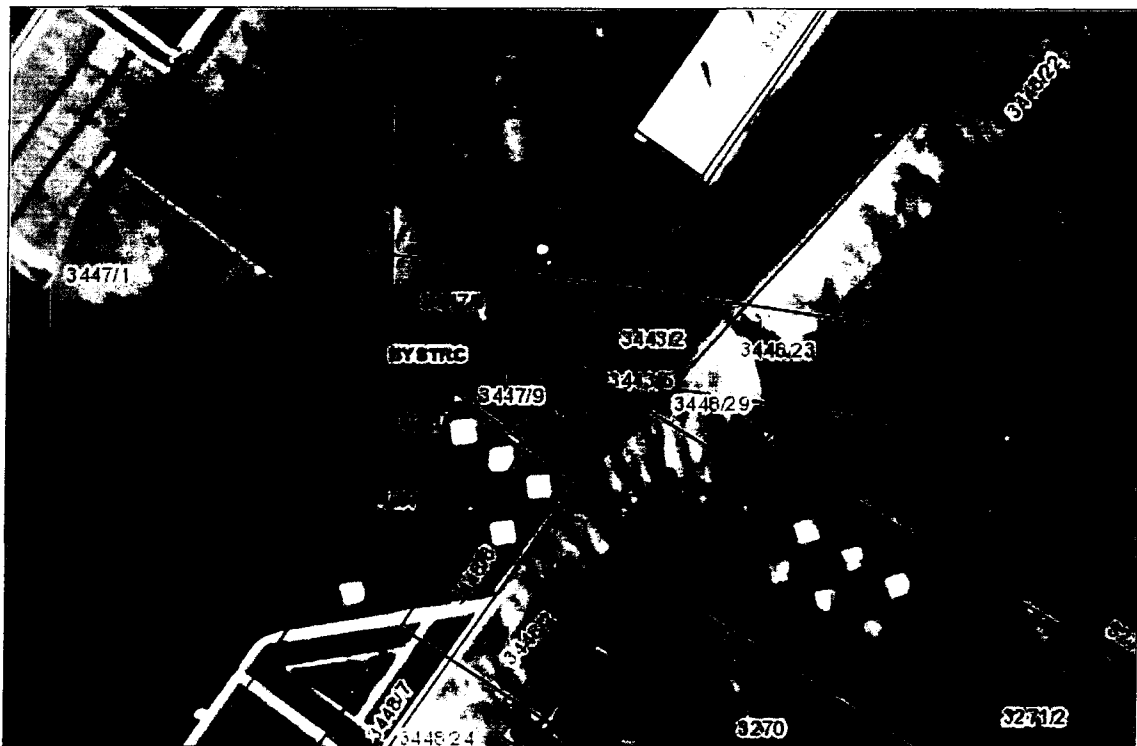
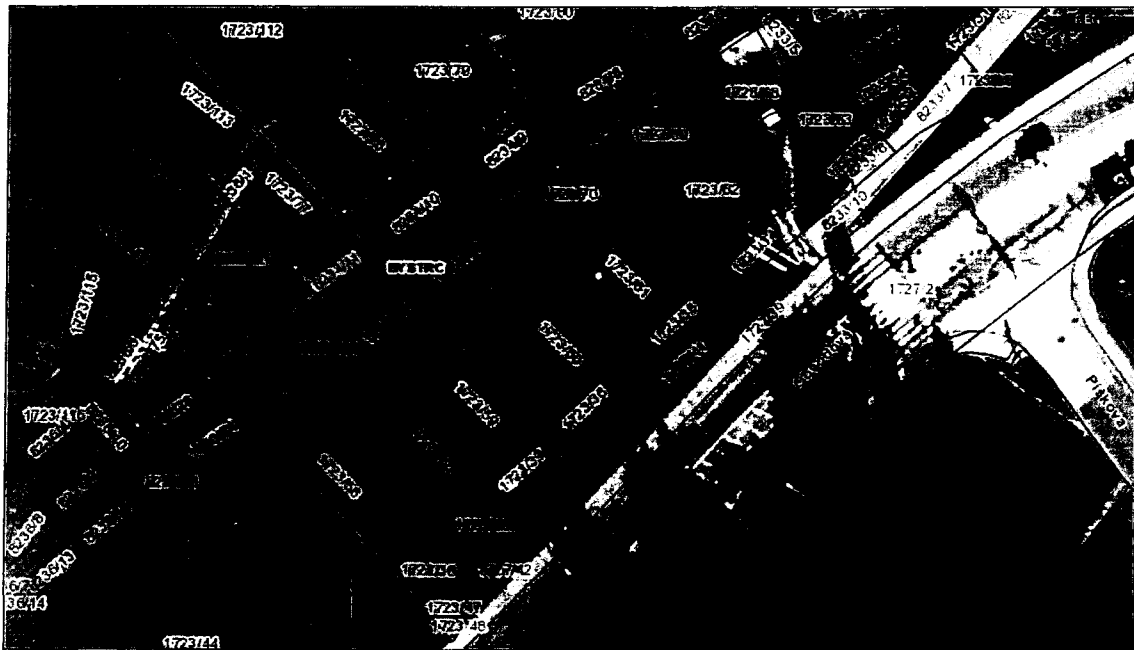


Katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví a ve vlastnictví a ve vlastnictví

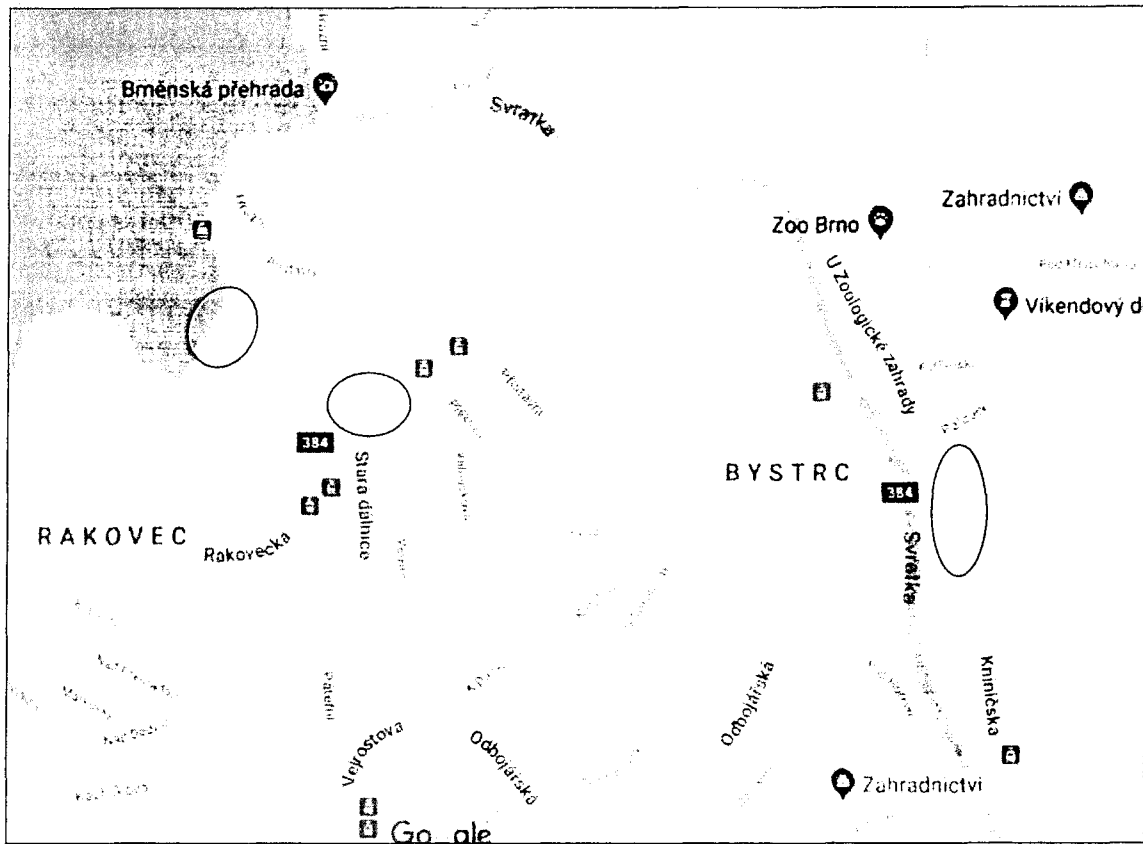
28/12

Pozemky p.č. 1723/73, 1723/76, 1723/114, 1723/125, 1723/126, 1723/127, 1723/128,  
1723/129, 3443/3, 8234/12, 8234/14, 8236/2 a 8236/18, vše v k.ú. Bystre



Ortofotomapy

89/32



Orientační snímek

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1413/12, 1415/16, 1578/12, 1723/47, 1723/48, 1723/73, 1723/76, 1723/114, 1723/125, 1723/126, 1723/127, 1723/128, 1723/129, 3443/3, 8234/12, 8234/14, 8236/2 a 8236/18, vše v k.ú. Bystrc**

1) znalecký posudek č. 1033-9/2018, vyhotovený dne 21. 1. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné:**

cena zjištěná pozemku p.č. 1413/12 o výměře 15 m <sup>2</sup>	13.138,88 Kč, tj. 875,9250 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1415/16 o výměře 23 m <sup>2</sup>	20.146,27 Kč, tj. 875,9250 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1578/12 o výměře 329 m <sup>2</sup>	326.603,23 Kč, tj. 992,7150 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/47 o výměře 14 m <sup>2</sup>	14.061,52 Kč, tj. 1.004,3940 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/48 o výměře 1 m <sup>2</sup>	992,72 Kč, tj. 992,7150 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>374.942,62 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>374.940,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 1034-10/2018, vyhotovený dne 21. 1. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné:**

trvalé porosty na pozemcích p.č. 1723/73 (/114)	33.048,00 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/73 o výměře 31 m <sup>2</sup>	31.136,21 Kč, tj. 1.004,3940 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/76 o výměře 35 m <sup>2</sup>	29.431,08 Kč, tj. 840,8880 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/114 o výměře 87 m <sup>2</sup>	86.366,21 Kč, tj. 992,7150 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8234/12 o výměře 62 m <sup>2</sup>	54.307,35 Kč, tj. 875,9250 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8236/2 o výměře 14 m <sup>2</sup>	12.262,95 Kč, tj. 875,9250 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>246.551,80 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>246.550,00 Kč</b>

3) znalecký posudek č. 1035-11/2018, vyhotovený dne 21. 1. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné:**

trvalé porosty na pozemcích p.č. 1723/127 (/125)	32.103,00 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/125 o výměře 113 m <sup>2</sup>	112.176,80 Kč, tj. 992,7150 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/126 o výměře 51 m <sup>2</sup>	42.885,29 Kč, tj. 840,8880 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/127 o výměře 37 m <sup>2</sup>	37.162,58 Kč, tj. 1.004,3940 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/128 o výměře 133 m <sup>2</sup>	133.584,40 Kč, tj. 1.004,3940 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 1723/129 o výměře 45 m <sup>2</sup>	45.197,73 Kč, tj. 1.004,3940 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 3443/3 o výměře 11 m <sup>2</sup>	8.607,42 Kč, tj. 782,4930 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8234/14 o výměře 58 m <sup>2</sup>	50.803,65 Kč, tj. 875,9250 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8236/18 o výměře 11 m <sup>2</sup>	9.635,17 Kč, tj. 875,9250 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>472.156,04 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>472.160,00 Kč</b>

31/32

1.) znalecký posudek č. 1030-6/2018 vyhotovený dne 24. 1. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 1413/12 o výměře 15 m <sup>2</sup>	25.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1415/16 o výměře 23 m <sup>2</sup>	39.100,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1578/12 o výměře 329 m <sup>2</sup>	559.300,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/47 o výměře 14 m <sup>2</sup>	23.800,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 1723/48 o výměře 1 m<sup>2</sup></u>	<u>1.700,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>649.400,00 Kč</b> , tj. 1.700 Kč/m <sup>2</sup>

2.) znalecký posudek č. 1031-7/2018 vyhotovený dne 24. 1. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 1723/73 o výměře 31 m <sup>2</sup>	52.700,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/76 o výměře 35 m <sup>2</sup>	59.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/114 o výměře 87 m <sup>2</sup>	147.900,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8234/12 o výměře 62 m <sup>2</sup>	105.400,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8236/2 o výměře 14 m<sup>2</sup></u>	<u>23.800,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>389.300,00 Kč</b> , tj. 1.700 Kč/m <sup>2</sup>

3.) znalecký posudek č. 1032-8/2018 vyhotovený dne 24. 1. 2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 1723/125 o výměře 113 m <sup>2</sup>	192.100,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/126 o výměře 51 m <sup>2</sup>	86.700,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/127 o výměře 37 m <sup>2</sup>	62.900,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/128 o výměře 133 m <sup>2</sup>	226.100,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 1723/129 o výměře 45 m <sup>2</sup>	76.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3443/3 o výměře 11 m <sup>2</sup>	18.700,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8234/14 o výměře 58 m <sup>2</sup>	98.600,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8236/18 o výměře 11 m<sup>2</sup></u>	<u>18.700,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>780.300,00 Kč</b> , tj. 1.700 Kč/m <sup>2</sup>