



MMB201800001080

166

Rada města Brna

ZM7/ 4165

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konaná dne 04. 09. 2018

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 2594/27 a p.č. 2594/75, oba v k. ú. Maloměřice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu I.V č. 3174
- geometrický plán č. 1791-102/2017
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků:

– p.č. 2594/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup>,  
– p.č. 2594/75 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>, odděleného  
dle geometrického plánu č. 1791-102/2017 z pozemku p.č. 2594/29 o celkové výměře 98 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Maloměřice, ve společném jmění manželů ■  
do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 116.160 Kč  
za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/180 konané dne 07. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 2594/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> a p.č. 2594/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 98 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Maloměřice, jsou ve společném jmění manželů

Na pozemku p.č. 2594/27, v k.ú. Maloměřice, je situována silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Žarošická.

Na části pozemku p.č. 2594/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 98 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice, je situován chodník a silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Žarošická.

Z pozemku p.č. 2594/29 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 9. 6. 2017, oddělen pozemek p.č. 2594/75 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníky předmětných pozemků sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1847-28/2018 vyhotoveným dne 20. 4. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

pozemek p.č. 2594/27 o výměře 87 m <sup>2</sup>	62.996,70 Kč, tj. 724,10 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 2594/75 o výměře 53 m <sup>2</sup>	38.377,30 Kč, tj. 724,10 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	14.788,62 Kč
cena zjištěná celkem	116.162,62 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>116.160 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníků předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Dle vyjádření č.j. MMB/0107280/2017 ze dne 7. 3. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na pozemku p.č. 2594/27, v k.ú. Maloměřice, je situována silniční vegetace, a na pozemku p.č. 2594/75, v k.ú. Maloměřice, je situován chodník a silniční vegetace, vše ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč  
 Čerpání k 18. 6. 2018: 6.006.667,50 Kč

R7/KM/80. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 07. 2018 návrh projednala. Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/180. konané dne 07. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

a

oba bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 2594/27 o výměře 87 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 2594/29 o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 3174 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2. Na základě geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, a ověřeném Ing. Petrem Rovným dne 9. 6. 2017, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 19. 6. 2017 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 2594/29 o výměře 98 m<sup>2</sup>, oddělena část o výměře 53 m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p. č. 2594/75, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Maloměřice, obec Brno. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky p. č. 2594/27 a p. č. 2594/75, oba v k. ú. Maloměřice, obec Brno včetně všech součástí a příslušenství a kupující

tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 116.160 Kč (slovy: stošestnáctistiscošedesát korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1847 – 28/2018 ze dne 20. 4. 2018, který vyhotovila znalkyně Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku II. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

4. Na předmětných pozemcích se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví kupujícího a komunikační zeleň.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### IV.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přijímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha: Geometrický plán č. 1791-102/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z... dne .....

V Brně dne  
Kupující:

V Brně dne  
Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....

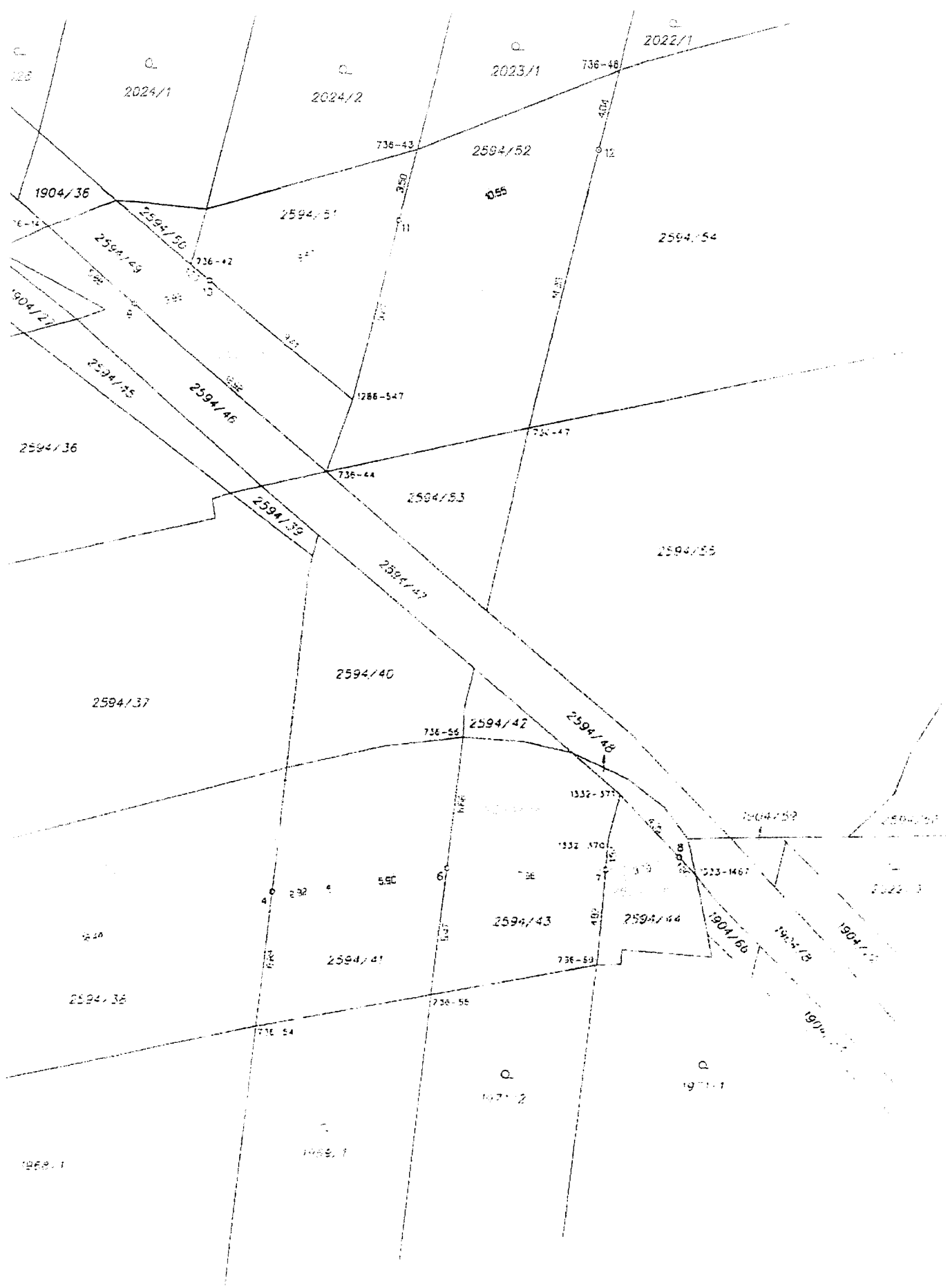
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stavby	Znás. určený výměr	Oli přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dznení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenc		ha	m <sup>2</sup>		
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29		388		45		
				2594/75	53	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/29		388		53	
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35		3182		35		
				2594/76	45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/35		3182		45	
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	15	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/38		2895	1	15		
				2594/77	56	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/38		2895	1	01	a
										2594/41		2895		55	b
												1	56		
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/41		2895		56		
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43		378		45		
				2594/78	47	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/43		378		47	
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44		618		24		
				2594/79	7	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/44		618		7	
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49		1848		20		
				2594/80	37	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/49		1848		37	
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51		1352		35		
				2594/81	40	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/51		1352		40	
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/52		64		34		
				2594/82	19	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/52		64	1	19	
		9	13		9	13									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil a předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil a předně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Rovný</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Rovný</b>	
Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1743/97</b>		Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1743/97</b>		
Dne: <b>9.6.2017</b>		Dne: <b>19.6.2017</b>		
Dne: <b>16.6.2017</b>		Dne: <b>17.4.2017</b>		
Náležitosti a přesnosti dle zákona a příslušných předpisů.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Ing. Radek merla samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450		Katastrální úřad současně s ochravnými parcel		
Číslo plánu: <b>1791-102/2017</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě		
Město: <b>Brno-město</b>		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST		
Obec: <b>Brno</b>				
Katastrální území: <b>Maloměřice</b>				
Měřítko: <b>DKM</b>				
Dosažení vyznačených pozemků bylo poskytnuto matně, zejména se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly určeny předepsaným způsobem.				





1968.1

1969.1

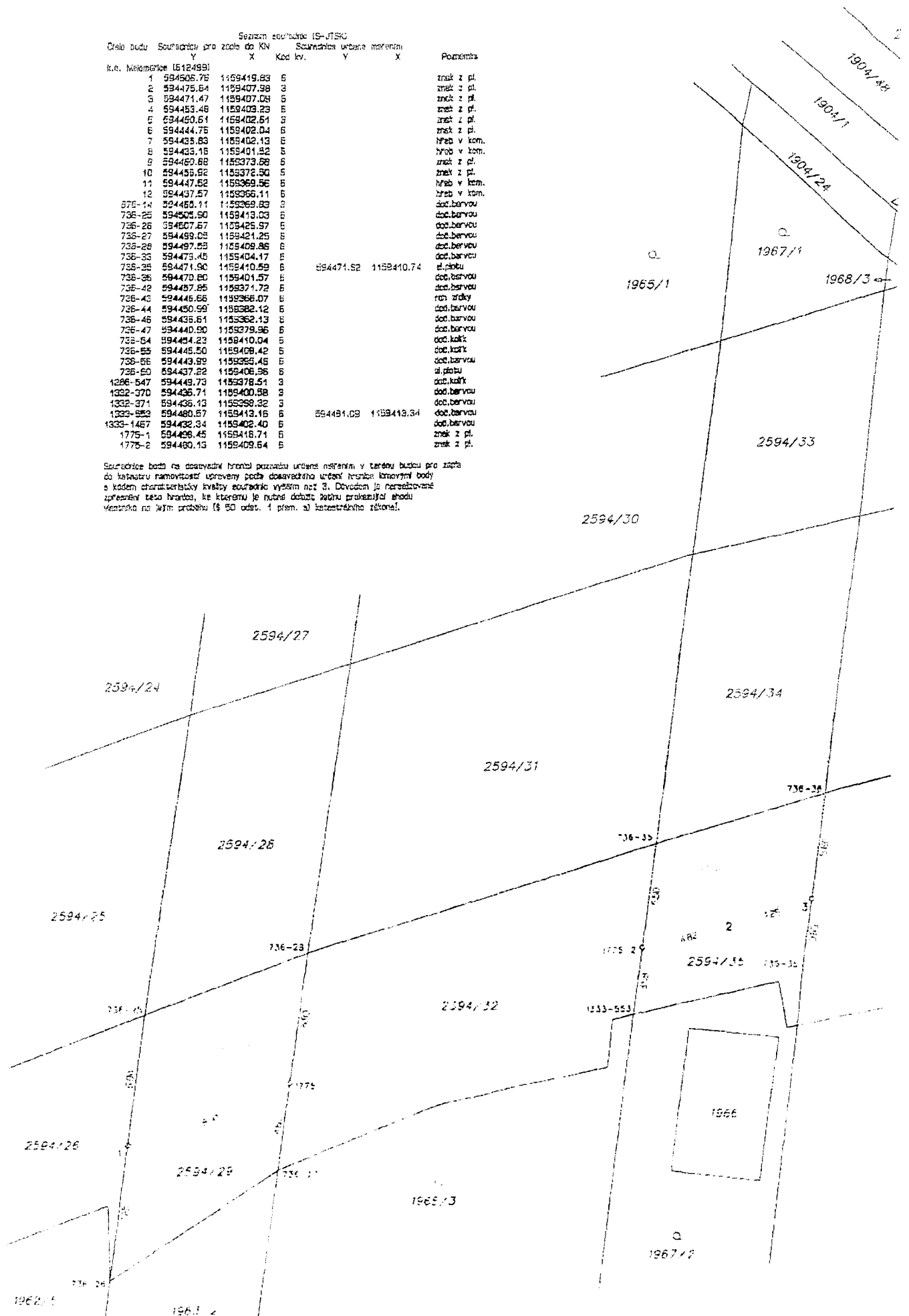
1971.2

1971.1



Číslo bodu k.č. Mikromerke (512499)	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Souřadnice urbane měřeni		Poznámka
	Souřadnice pro Y	zpoč do KN X		Y	X	
1	594475.75	1159419.83	5			znak z pl.
2	594475.84	1159407.98	3			znak z pl.
3	594471.47	1159407.03	5			znak z pl.
4	594453.46	1159403.23	5			znak z pl.
5	594450.51	1159402.51	5			znak z pl.
6	594444.75	1159402.04	5			znak z pl.
7	594435.83	1159402.13	5			hráb v kom.
8	594433.16	1159401.82	5			hráb v kom.
9	594420.88	1159373.89	5			znak z pl.
10	594455.92	1159372.90	5			znak z pl.
11	594447.52	1159369.56	5			hráb v kom.
12	594437.57	1159366.11	5			hráb v kom.
575-14	594460.11	1159369.83	3			dot.barvou
736-25	594502.90	1159413.03	5			dot.barvou
736-26	594507.67	1159425.97	5			dot.barvou
736-27	594499.05	1159421.25	5			dot.barvou
736-28	594497.55	1159409.86	5			dot.barvou
736-33	594473.45	1159404.17	5	594471.52	1159410.74	dot.barvou
736-35	594471.90	1159410.59	5			st.pásku
736-36	594470.85	1159401.57	5			dot.barvou
736-42	594457.85	1159371.72	5			dot.barvou
736-43	594446.65	1159365.07	5			roh střešy
736-44	594450.99	1159382.12	5			dot.barvou
736-46	594436.51	1159362.13	5			dot.barvou
736-47	594440.90	1159379.95	5			dot.barvou
736-54	594484.23	1159410.04	5			dot.kalk.
736-55	594445.50	1159408.42	5			dot.kalk.
736-56	594443.89	1159365.45	5			dot.barvou
736-60	594437.22	1159406.95	5			st.pásku
1326-547	594449.73	1159378.51	3			dot.kalk.
1332-370	594436.71	1159400.88	3			dot.barvou
1332-371	594436.13	1159368.82	3			dot.barvou
1333-553	594480.57	1159413.16	5	594481.09	1159413.34	dot.barvou
1333-1467	594432.34	1159402.40	5			dot.barvou
1775-1	594439.45	1159418.71	5			znak z pl.
1775-2	594460.13	1159409.64	5			znak z pl.

Souřadnice bodů na dopravní hranici pozemků určena měřeními v terénu bodů pro zřetla do katastru naměřenosti upraveny podle dopravního určení hranic lomovými body a kódem charakteristiky kvality souřadnic vyřazím nař. 3. Důvodem je porovnávání zprávnosti této hranice, ke kterému je nutná delší řada prokazující shodu hranice na jejím průběhu (š 50 odst. 4 přem. a) katastrálního záznamu.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

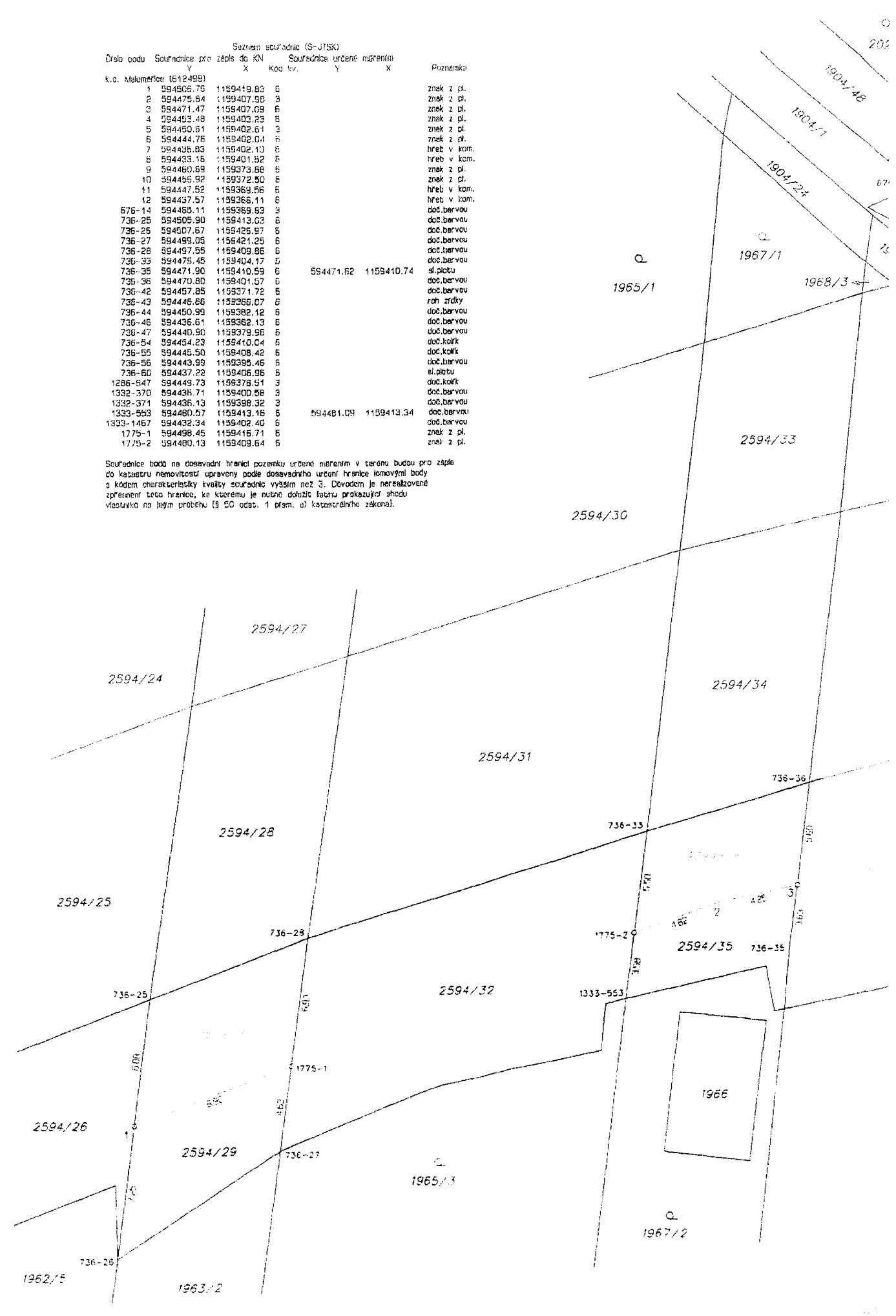
Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo katastrální území	Výměra pozemku		Průběh pozemku	Číslo pozemku	Výměra pozemku	Průběh pozemku	Typ stavby	Zásah státního úřadu	Průběh stavby evidované v katastru nemovitostí						
	sp	st							číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	
2594/29	98	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2594/29	388		45			
				2594/75					53	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/29	388		53
2594/35	80	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2594/35	3182		35			
				2594/76					45	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/35	3182		45
2594/38	2	16	2594/38	15	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2594/38	2895	1	15			
				2594/77					56	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/38	2895	1	01
												2594/41	2895		55
2594/41	1	11	2594/41	56	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2594/41	2895		56			
2594/43	92	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2594/43	378		45			
				2594/78					47	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/43	378		47
2594/44	31	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2594/44	618		24			
				2594/79					7	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/44	618		7
2594/49	57	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2594/49	1848		20			
				2594/80					37	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/49	1848		37
2594/51	75	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2594/51	1352		35			
				2594/81					40	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/51	1352		40
2594/52	1	55	2594/52	34	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2594/52	64		34			
				2594/82					19	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/52	64	1	19
	9	18		9	18										

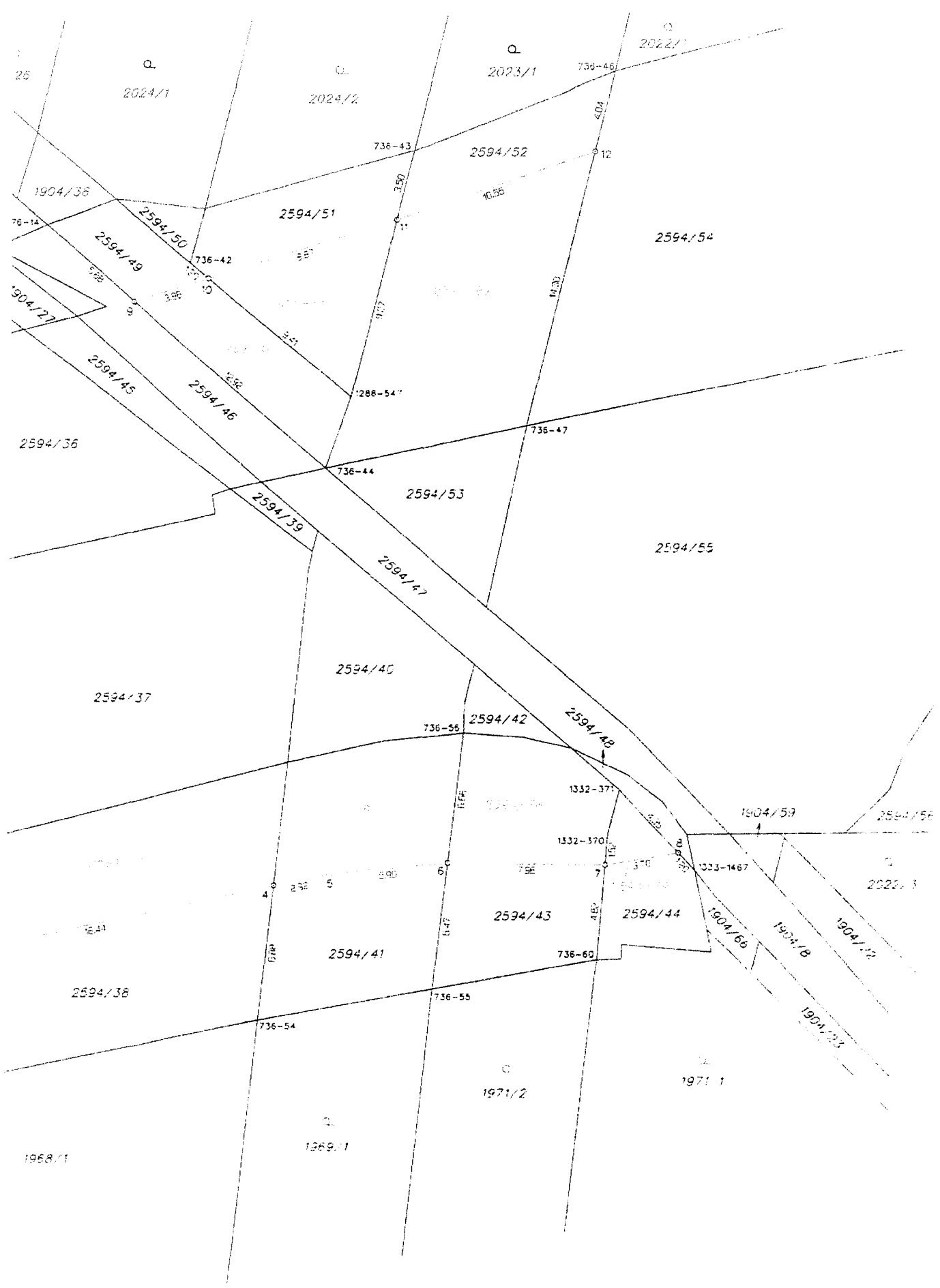
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Jméno příjemce: <b>Ing. Petr Rovný</b> Číslo jednacího seznamu územně katastrálních území: <b>1743/97</b> Datum: <b>9.6.2017</b>	Jméno držitele: <b>Ing. Petr Rovný</b> Číslo jednacího seznamu územně katastrálních území: <b>1743/97</b> Datum: <b>19.6.2017</b>
	Adresa: <b>Brno - město</b> Katastrální území: <b>Maloměřice</b> Město: <b>Brno</b> Měřítko: <b>DKM</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
k.o. Meloměřice (612499)					
1	594508.76	1159419.83	6		znak z pl.
2	594475.64	1159407.98	3		znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6		znak z pl.
4	594463.48	1159403.23	6		znak z pl.
5	594460.61	1159402.64	3		znak z pl.
6	594444.76	1159402.04	6		znak z pl.
7	594436.83	1159402.13	6		hřeb v kom.
8	594433.16	1159401.92	6		hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.66	6		znak z pl.
10	594456.92	1159372.50	6		znak z pl.
11	594447.52	1159369.56	6		hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6		hřeb v kom.
676-14	594465.11	1159369.63	3		dot. barvou
736-25	594505.90	1159413.03	6		dot. barvou
736-26	594507.67	1159425.97	6		dot. barvou
736-27	594499.05	1159421.25	6		dot. barvou
736-28	594497.55	1159409.86	6		dot. barvou
736-33	594479.45	1159404.17	6		dot. barvou
736-35	594471.90	1159410.59	6	594471.62 1159410.74	sl. platu
736-36	594470.80	1159401.57	6		dot. barvou
736-42	594457.85	1159371.72	6		dot. barvou
736-43	594446.66	1159366.07	6		roh zřdky
736-44	594450.99	1159382.12	6		dot. barvou
736-46	594436.61	1159362.13	6		dot. barvou
736-47	594440.90	1159379.96	6		dot. barvou
736-54	594454.23	1159410.04	6		dot. kolík
736-55	594445.50	1159408.42	6		dot. kolík
736-56	594443.99	1159395.46	6		dot. barvou
736-60	594437.22	1159406.96	6		sl. platu
1286-547	594449.73	1159378.51	3		dot. kolík
1332-370	594436.71	1159400.56	3		dot. barvou
1332-371	594436.13	1159398.32	3		dot. barvou
1333-553	594480.57	1159413.16	6	594481.09 1159413.34	dot. barvou
1333-1467	594432.34	1159402.40	6		dot. barvou
1775-1	594498.45	1159416.71	6		znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6		znak z pl.

Souřadnice bodů na dosevadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosevadního určení hranice lomovými body a kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nereslizované zpravení této hranice, ke kterému je nutné doložit řádnou protokolní shodu vlistyho na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).





25  
P  
2024/1

Q  
2024/2

Q  
2023/1

Q  
2022/1

1904/36

2594/50

2594/51

2594/52

2594/54

76-14

2594/49

2594/48

1904/27

2594/45

2594/46

2594/36

288-547

736-44

2594/53

2594/55

2594/39

2594/47

2594/37

2594/40

2594/42

2594/48

736-56

1332-377

1904/59

2594/56

1332-370

1333-1467

2022/3

2594/43

2594/44

1904/60

1904/18

1904/12

2594/38

2594/41

736-60

1904/23

1968/1

1969/1

1971/2

1971/1

736-54

736-55

736-43

736-46

404

912

736-43

10.58

736-42

917

736-47

736-47

14.37

114

6

1147

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

736-54

736-55

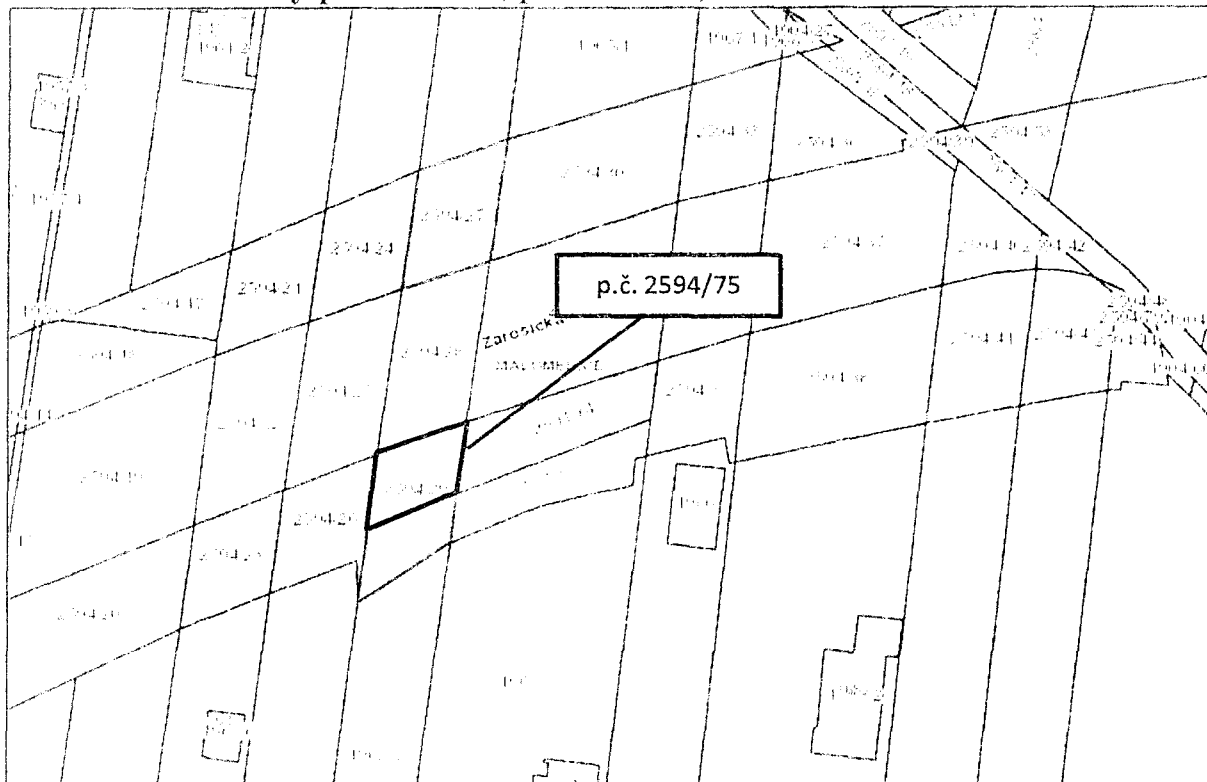
736-54

736-55



736-54

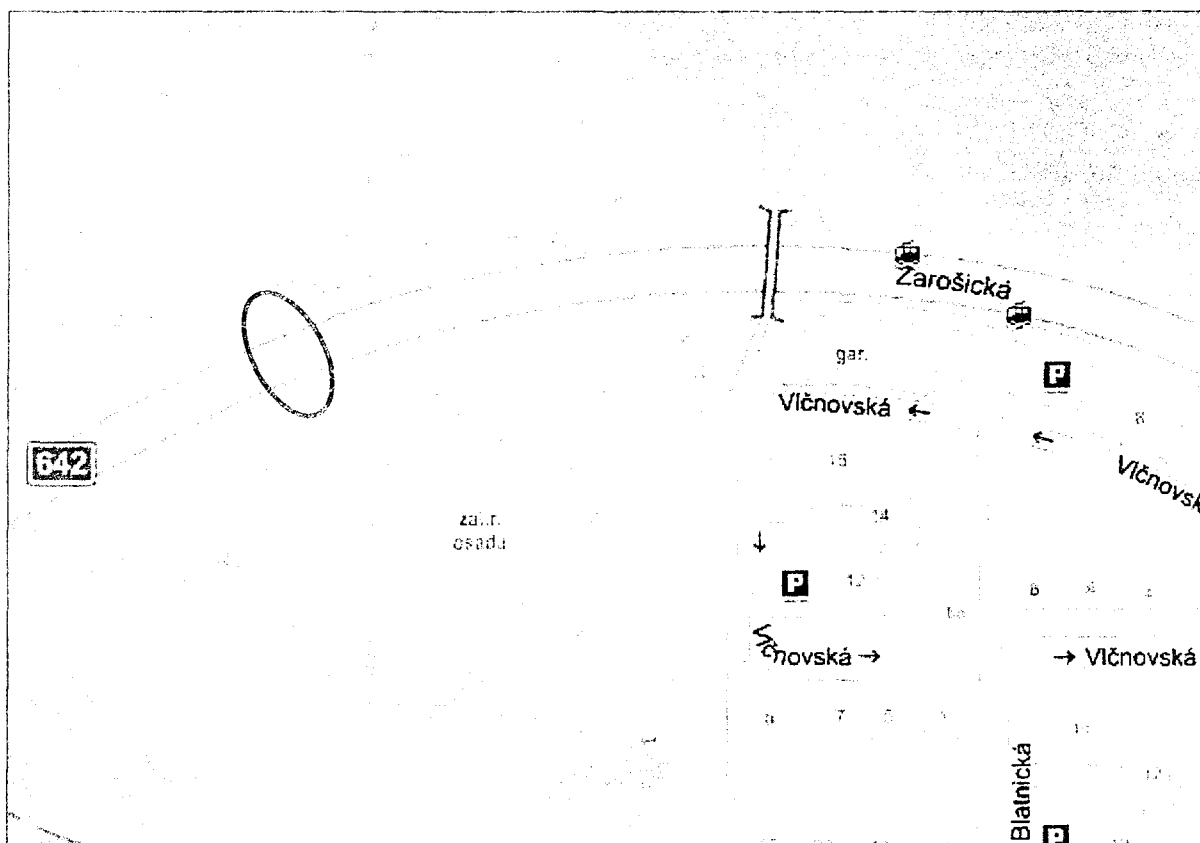
73

Pozemky p.č. 2594/27, p.č. 2594/75, oba v k.ú. Maloměřice

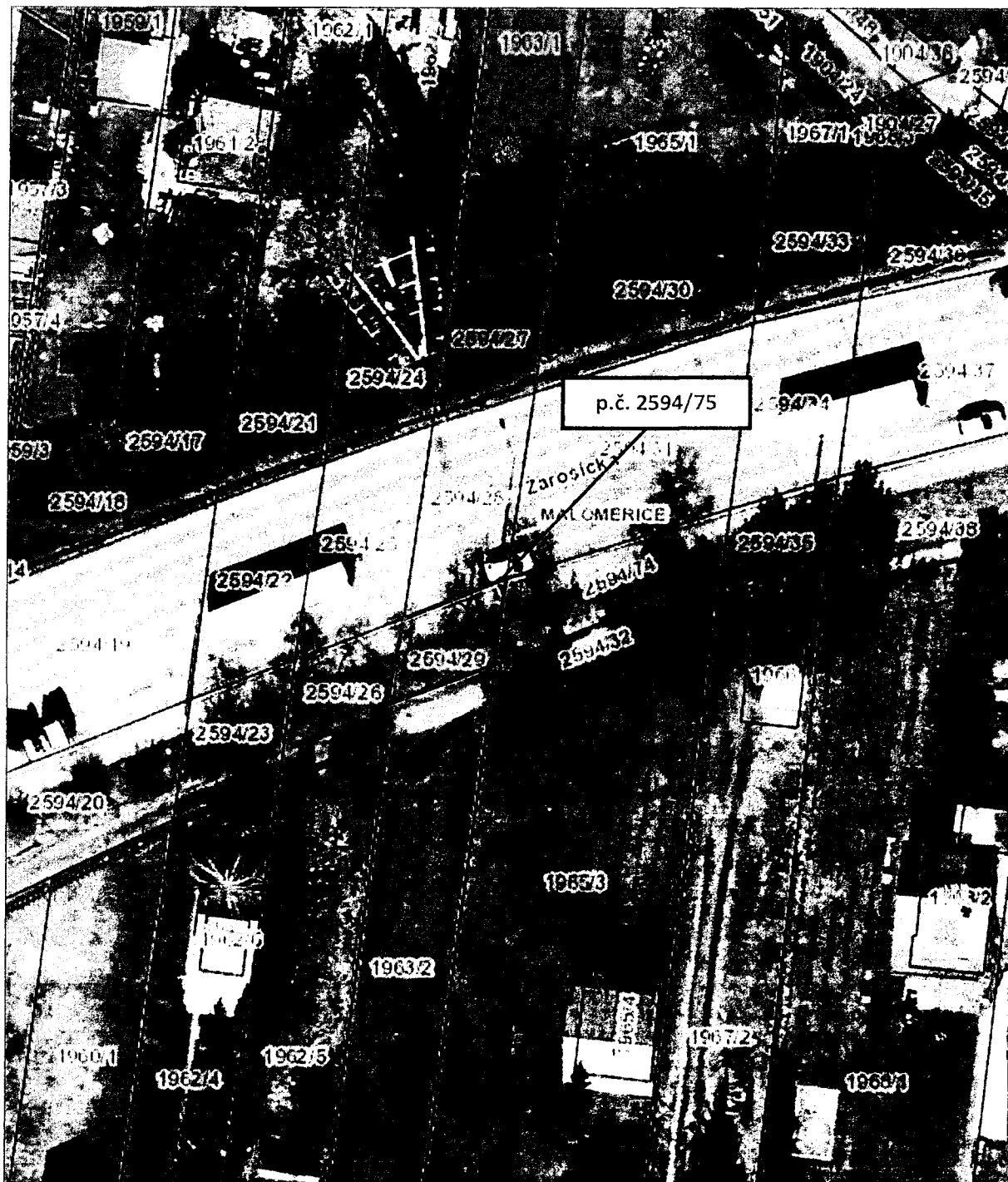


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve společném jmění manželů



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy



**Informace o ocenění pozemků p.č. 2594/27 a p.č. 2594/75,  
oba v k.ú. Maloměřice**

1) znalecký posudek č. 1847-28/2018, vyhotoveného dne 20. 4. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m <sup>2</sup>	62.996,70 Kč, tj. 724,10 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 2594/75 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m <sup>2</sup>	38.377,30 Kč, tj. 724,10 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	14.788,62 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem	116.162,62 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>116.160 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 1848-29/2018, vyhotoveného dne 20. 4. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m <sup>2</sup>	130.500 Kč
p.č. 2594/75 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m <sup>2</sup>	79.500 Kč
<hr/>	
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>210.000 Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup></b>

17/17