



ZM7/4122

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 4. září 2018

Název:

Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/35, bod č. 68
Návrh prodeje id. ½ pozemku p.č. 324/97 a id. ½ pozemku p.č. 324/98, k.ú. Lesná

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Původní podmínky č. 50 usnesení ZMB č. Z7/35 (str. 4-5)
- Doplněné podmínky kupní smlouvy (str. 6-7)
- Kopie katastrální mapy (str. 8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

mění usnesení ZMB č. Z7/35. zasedání konaného dne 30.1.2018, bod č. 68, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej id. ½ pozemku p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m² a id. ½ pozemku p.č. 324/98 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², vše v Brně, k.ú. Lesná, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 348, na ulici Třískalova 2, Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 50 těchto usnesení“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej id. ½ pozemku p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m² a id. ½ pozemku p.č. 324/98 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², vše v Brně, k.ú. Lesná, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 348, na ulici Třískalova 2, Brno, s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva spoluvlastníky id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/180 konané dne 7.8.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Komise majetková RMB projednala dne 9.7.2018.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Komise bydlení RMB projednala dne 18.7.2018.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro

RMB projednala dne 7.8.2018.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Původní příloha č. 50 usnesení ZMB č. Z7/35

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 348 na ulici Třískalova 2, postaveném na pozemcích p.č. 324/69 a p.č. 324/98, v Brně, k.ú. Lesná, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** Id. ½ pozemku p.č. 324/97 – ostatní plocha o výměře 69 m², id. ½ pozemku p.č. 324/98 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², vše v Brně, k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** Dohodou ve výši 105 300,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
- 5. Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Věcné břemeno:** Nesjednává se
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se
- 8. Předkupní právo:** Nesjednává se
- 9. Jiné ustanovení :**

Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná se nachází tepelné rozvody ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.. Jedná se o dvoutrubkový teplovodní rozvod 2xDN100/225 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek kabelových chrániček a metalických kabelů, uložených nad teplovodním potrubím.

K předmětným pozemkům bylo ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, vážnoucí na předmětných pozemcích spočívá v oprávnění společnosti Teplárny Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a mít přístup k zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.

Dále kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranným pásmem (1,5 m na každou stranu od krajního vedení). K uložení

4/10

veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vzniklo tak ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení, nezapisované do evidence nemovitostí. Na komunikační vedení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98 v k.ú. Lesná jsou dotčeny STL plynovodem a metalickým kabelem včetně jejich ochranných pásem.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

7/2

Podmínky kupní smlouvy

1. **Prodávající:** Statutární město Brno
2. **Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 348 na ulici Třískalova 2, postaveném na pozemcích p.č. 324/69 a p.č. 324/98, v Brně, k.ú. Lesná, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
3. **Předmět prodeje:** Id. ½ pozemku p.č. 324/97 – ostatní plocha o výměře 69 m², id. ½ pozemku p.č. 324/98 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², vše v Brně, k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město
4. **Kupní cena:** Dohodou ve výši 105 300,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
5. **Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
6. **Věcné břemeno:** Nesjednává se
7. **Zástavní právo:** Nesjednává se
8. **Předkupní právo:** Nesjednává se
9. **Jiné ustanovení :** *Kupující berou na vědomí, že spoluvlastníkům pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná svědčí zákonné předkupní právo k uvedeným pozemkům. Jejich prodej tak bude realizován pouze v případě, že oprávnění z předkupního práva tohoto zákonného předkupního práva nevyužijí. Smlouva s vlastníky jednotek v domě Třískalova 2 v Brně je uzavírána ve smyslu ust. §2145 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění jako smlouva s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Prohlášení prodávajícího o uplatnění /neuplatnění předkupního práva bude nejpozději po uplynutí lhůty 3 měsíců od obdržení nabídky předkupního práva předkupníky jako příloha č. 1 připojeno k této smlouvě jako její nedílná součást.
V případě, že smlouva zanikne naplněním rozvazovací podmínky, zavazuje se prodávající do jednoho měsíce vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu.*

Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná se nachází tepelné rozvody ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.. Jedná se o dvoutrubkový teplovodní rozvod 2xDN100/225 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek kabelových chrániček a metalických kabelů, uložených nad teplovodním potrubím.

K předmětným pozemkům bylo ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, vážnoucí na předmětných pozemcích spočívá v oprávnění společnosti

Teplárny Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a mít přístup k zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.

Dále kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

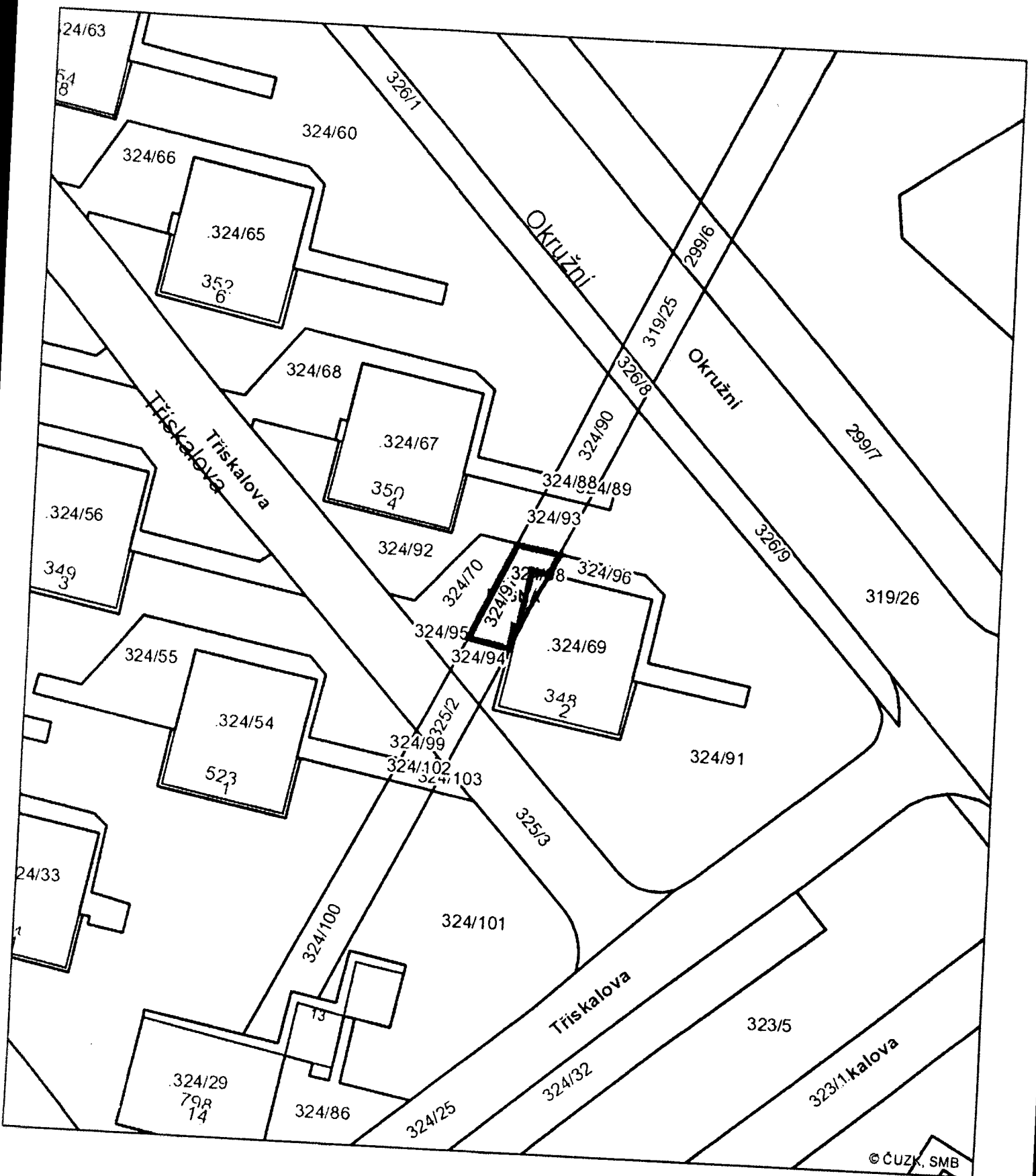
Pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranným pásmem (1,5 m na každou stranu od krajního vedení). K uložení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vzniklo tak ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení, nezapisované do evidence nemovitostí. Na komunikační vedení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98 v k.ú. Lesná jsou dotčeny STL plynovodem a metalickým kabelem včetně jejich ochranných pásem.
Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

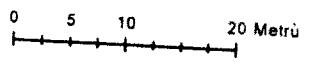
Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

7/10



© ČUZK, SMB



9/8