



MMB2018000001073

Rada města Brna

(159)

VLEČENOS,

ZM7/ 4148

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

Návrh prodeje částí pozemků p.č. 6991/1, 7366/42, 7366/49, 7366/51 v k.ú. Bystrc

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Kopie GP, katastrální mapy, orientační pláněk, letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej:

- části pozemku p.č. 7366/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc, dle GP č. 3518-171/2018 označené jako pozemek p.č. 7366/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc,
- části pozemku p.č. 7366/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m², části p.č. 6991/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² a části pozemku p.č. 7366/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 0,43 m² vše v k.ú. Bystrc, dle GP č. 3518-171/2018 označené jako pozemek p.č. 7366/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² v k.ú. Bystrc,
manželům za dohodnutou kupní cenu 251.402,50 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/181. schůzi konané dne 21.8.2018 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/23

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje částí pozemků p.č. 6991/1, 7366/42, 7366/49 a 7366/51 vše v k.ú. Bystrc v souvislosti s podanou žádostí manželů o odprodej předmětných částí pozemků zastavěných neoprávněnou přístavbou ke stavbě v jejich vlastnictví.

Vlastnictví:

Statutární město Brno nabylo předmětné pozemky p.č. 6991/1, 7366/42, 7366/49 a 7366/51 vše v k.ú. Bystrc do majetku na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Restituční nároky nebyly zjištěny.

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno – Bystrc v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek. Navrhovatel na užívání předmětných pozemků nemá uzavřen právní vztah.

Pozn. Věcné břemeno zapsané na LV 10001 pro pozemky p. č. 6991/1, 7366/42 a 7366/51, vše k. ú. Bystrc nezasahuje do částí zmíněných pozemků požadovaných k prodeji.

Popis:

Požadované části pozemků jsou zastavěny nepovolenou přístavbou stavby bez čp/če, způsob využití občanská vybavenost (stavba cykloservisu), jež je součástí pozemku p.č. 7366/50 zast. pl. o výměře 96 m² v k.ú. Bystrc ve vlastnictví manželů .. Přístavba byla zaměřena na společnost MapKart s.r.o. v únoru 2017, zak.č.063/2017 a nachází se na těchto městských pozemcích:

- **části pozemku p. č. 7366/51**, ostatní plocha, zeleň dle zaměření skutečného stavu č. 063/2017 díl D o výměře 18 m² (celková výměra činí 342 m²)
- **části pozemku p. č. 7366/49**, ostatní plocha ostatní komunikace dle zaměření skutečného stavu č. 063/2017 díl C o výměře 14 m² (celková výměra činí 55 m²)
- **části pozemku p.č. 7366/42**, ostatní plocha, zeleň dle zaměření skutečného stavu č. 063/2017 díl B o výměře 0,43 m² (celková výměra činí 434 m²)
- **části pozemku p. č. 6991/1**, ostatní plocha, jiná plocha dle zaměření skutečného stavu č. 063/2017 díl A o výměře 1 m² (celková výměra činí 39 m²).

Pozn. Vyjádření příslušných orgánů byla vyžádána toliko k částem pozemků p.č. 6991/1, 7366/49, 7366/51 v k.ú. Bystrc, pro malou výměru části p.č. 7366/42 nebyly k této části pozemku orgány dotazovány (vyjma vyjádření OÚPR MMB).

Dne 20. 7. 2017 bylo provedeno místní šetření na předmětných pozemcích. Pozemek p. č. 7366/49 k. ú. Bystrc je přístupovým chodníkem z místní komunikace ke stavbě cykloservisu na pozemku p. č. 7366/50 k. ú. Bystrc. Pozemky p. č. 7366/42, 7366/51 a 6991/1 k. ú. Bystrc jsou veřejným prostranstvím se zelení a dětským hřištěm.

Zájemce o dispozici:

Manželé .. žádají o prodej částí pozemků p.č. 6991/1, 7366/49, 7366/51 o celkové výměře 33 m² v k.ú. Bystrc za účelem vypořádání právního vztahu k částem předmětných pozemků zastavěných přístavbou budovy bez č.p./č.e., jako součástí pozemku p.č. 7366/50 v k.ú. Bystrc v jejich vlastnictví.

Pan .. v r. 2014 žádal o odprodej předmětných pozemků a dalších navazujících kolem jeho stavby cykloservisu za účelem vybudování polyfunkčního domu včetně parkovacích stání a sjezdu na komunikaci Kuršova. Mělo se jednat o nově budovaný objekt cykloservisu s bytem ve 2. NP. Jeho žádost byla ve spolupráci s MČ Brno-Bystrc projednávána v orgánech

statutárního města Brna a byl nalezen společný způsob řešení s ohledem na platnou právní úpravu. Na jeho žádost bylo však další projednávání žádosti odloženo -viz. blíže historie projednávání.

Přístavba stavby manželů ... na pozemku p.č. 7366/50 v k.ú. Bystrc byla dle sdělení p. ... zahájena v lednu 2017 a hlavní důvod zahájení byl „dlouhodobý, havarijní stav budovy“. Dle sdělení p. ..., musel rekonstrukci zahájit okamžitě, protože tento objekt je jediný způsob jeho obživy a hrozilo, že se budova rozpadne.

Již 21.2.2017 byla MČ Brno-Bystrc na místní šetření zjištěna existence přístavby předmětné stavby cykloservisu na řešených částech pozemků. V dopise ze dne 8.3.2017 Odboru majetkového a investičního ÚMČ Brno-Bystrc adresovanému p. ... se mj. uvádí, že zřízení stavby nepředcházelo žádné řízení u stavebního úřadu, MČ Brno-Bystrc se zastavěním řešených částí pozemků nesouhlasila, o užívání těchto částí pozemků není z úrovně MČ Brno-Bystrc uzavřena žádná smlouva. Pan ... byl vyzván k odstranění neoprávněné stavby nejpozději do 30.4.2017. Vzhledem k tomu, že tak neučinil zahájil příslušný stavební úřad řízení o nařízení odstranění části nepovolené stavby na pozemcích p.č. 6991/1, 7366/42, 7366/49, 7366/51 v k.ú. Bystrc. To řízení bylo následně z důvodu podání žádosti o dodatečné povolení přístavby přerušeno k doplnění podkladů žádosti.

S ohledem na výše uvedené RMČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem předmětných částí pozemků z důvodu vědomého zastavění těchto částí pozemků žadatelem. Rovněž OÚPR MMB nedoporučuje prodej předmětných pozemků žadatelům v případě, že se jedná o nepovolenou stavbu.

V neposlední řadě je nezbytné zmínit stanovisko Ministerstva vnitra ČR k odejmutí a prodeji věci svěřené městské části ze dne 22.11.2017. MV ČR je toho právního názoru, že statutární město Brno musí při prodeji svěřeného majetku městské části dodržet časovou posloupnost v tom smyslu, že nejprve je nutné svěřenou věc MČ odejmout (rozhodnutím zastupitelstva statutárního města) a teprve poté (případně současně s tím) může statutární město Brno s tímto majetkem dále nakládat. Dle právního názoru MV ČR tak nelze se svěřeným majetkem nakládat ještě předtím, než rozhodne o jeho odejmutí MČ, kdy takovýmto postupem by § 132 zákona o obcích ztrácel smysl.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2017 pozemek pod stavbou v blízkosti	3500 Kč/m ²
2017 pozemek na výstupu BD, Kamechy	2662-5524 Kč/m ²
2010 pozemek p.č. 7366/50 město prodalo žadatelům za	3095 Kč/m ² , přepočteno o míru inflace 3410 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku navrhuje koncovou kupní cenu částí pozemku s ohledem na realizované ceny s obdobným využitím v okolí, tj. 3500 Kč/m².

Závěr:

Orgánům města Brna byl na jaře t.r. předložen materiál, kterým bylo navrhováno vzít na vědomí žádost manž. ... o prodej částí řešených pozemků, skutečnost, že přístavba jejich stavby je stavbou nepovolenou a že bylo zahájeno řízení o odstranění stavby. Návrh usnesení byl předložen v režimu „dohodovacího řízení“ ve smyslu ust. čl. 75 odst.7 Statutu města Brna ve dvou variantách, kdy ve variantě I.) je s ohledem na negativní vyjádření k prodeji ze strany MČ Brno-Bystrc, OÚPR MMB a stanovisko MV ČR k odnětí a prodeji svěřeného majetku navrhováno nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků:

- část p.č. 6991/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,

- část p.č. 7366/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 0,43 m²,
 - část p.č. 7366/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m²,
 - část p.č. 7366/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m²,
- vše v k.ú. Bystrc.

Ve variantě II. je navrhováno souhlasit se záměrem prodeje předmětných nemovitých věcí. V případě, že RMB bude se záměrem prodeje souhlasit, bude následně RMB předložen návrh prodeje předmětných částí pozemků v k.ú. Bystrc zájemcům vč. podmínek kupní smlouvy.

Materiál byl předložen do Komise majetkové RMB č. KM/RMB/75 konané dne 14.5.2018.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- žádost manželů o prodej částí pozemků p.č. 6991/1, 7366/49, 7366/51 o celkové výměře 33 m² v k.ú. Bystrc za účelem vypořádání právního vztahu k částem předmětných pozemků zastavěných přístavbou budovy bez č.p./č.e., jako součástí pozemku p.č. 7366/50 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví zájemce
- skutečnost, že přístavba budovy bez č.p./č.e. jako součástí pozemku p.č. 7366/50 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví manželů je stavbou nepovolenou, ohledně které zahájil stavební úřad ÚMČ Brno-Bystrc řízení o odstranění části nepovolené stavby na pozemcích p.č. 6991/1, 7366/43, 7366/49, 7366/51 v k.ú. Bystrc

2. doporučila RMB

varianta I.

nesouhlasit

varianta II.

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- část p.č. 6991/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- část p.č. 7366/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 0,43 m²,
- část p.č. 7366/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m²,
- část p.č. 7366/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m², vše v k.ú. Bystrc.

Hlasování: 2 – pro var. I., 3 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	proti	proti	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	zdržel se

Hlasování: 6 – pro var. II., 2 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	zdržel se	proti	zdržel se	pro	omluven	proti	pro	pro

Rada města Brna na své R7/170. schůzi konané dne 22.5.2018 projednala materiál v rámci dohodovacího řízení za účasti p. Přibislavského, místostarosty MČ Brno-Bystrc a Mgr. Baborovské, vedoucí MO MMB.

RMB

1. vzala na vědomí

- žádost manželů o prodej částí pozemků p. č. 6991/1, 7366/49, 7366/51 o celkové výměře 33 m² v k. ú. Bystrc za účelem vypořádání právního vztahu k částem předmětných pozemků zastavěných přístavbou budovy bez č.p./č.e., jako součástí pozemku p. č. 7366/50 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví zájemce;
- skutečnost, že přístavba budovy bez č.p./č.e. jako součástí pozemku p.č. 7366/50 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví manželů je stavbou nepovolenou, ohledně které zahájil stavební úřad ÚMČ Brno-Bystrc řízení o odstranění části nepovolené stavby na pozemcích p. č. 6991/1, 7366/42, 7366/49, 7366/51 v k. ú. Bystrc.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- část p. č. 6991/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
 - část p. č. 7366/42 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 0,43 m²
 - část p. č. 7366/49 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²
 - část p. č. 7366/51 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²
- vše v k. ú. Bystrc, za kupní cenu 7.000,- Kč/m².

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	---	pro	---	pro	zdržel se	---	pro	pro

Záměr prodeje výše uvedených částí pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Byl vyhotoven geometrický plán č. 3518-171/2018 na oddělení předmětných částí pozemků. Dle tohoto GP byla část pozemku p.č. 7366/49 o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc oddělena a nově označena jako pozemek p.č. 7366/52 o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc. Dále tímto GP byly část pozemku p.č. 7366/51 o výměře 18 m², část pozemku p.č. 6991/1 o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 7366/42 o výměře 0,43 m² vše v k.ú. Bystrc sloučeny do nově vzniklého pozemku p.č. 7366/53 o výměře 20 m² (u výměry došlo k zaokrouhlení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.).

Komise majetková RMB na svém R7/KM/82. zasedání konaném dne 20.8.2018 doporučila RMB a ZMB

schválit prodej:

- části pozemku p.č. 7366/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc, dle GP č. 3518-171/2018 označené jako pozemek p.č. 7366/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 7366/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m², části p.č. 6991/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² a části pozemku p.č. 7366/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 0,43 m² vše v k.ú. Bystrc, dle GP č. 3518-171/2018 označené jako pozemek p.č. 7366/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² v k.ú. Bystrc

manželům

za dohodnutou kupní cenu 251.402,50 Kč a za

podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 5 – pro, 1 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	proti	pro	pro

Rada města Brna na své R7/181 schůzi konané dne 21.8.2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej:

- části pozemku p. č. 7366/49 - ostatní plocha, ostatní komunikace o ,výměře 14 m² ,
v k. ú. Bystrc,

dle GP č. 3518-171/2018 označené jako pozemek p. č. 7366/52 ostatní plocha, jiná plocha,
o výměře 14 m²,

v k. ú. Bystrc,

- části pozemku p. č. 7366/51 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²,

- části p. č. 6991/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,

- části pozemku p. č. 7366/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 0,43 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

dle GP č. 3518-171/2018 označené jako pozemek p. č. 7366/53 - ostatní plocha, jiná plocha,
o výměře 20 m²,

v k. ú. Bystrc,

manželům _____ za dohodnutou kupní cenu 251.402,50 Kč

a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, 1 člen byl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	proti	--	pro	pro	zdržel se	zdržel se

Návrh kupní ceny:

Návrh kupní ceny stanovený RMB činí 7.000,-Kč/m². Kupní cena při celkové výměře 34 m² činí 238.000,-Kč. Ke kupní ceně jsou připočítány náklady statutárního města Brna spojené s převodem částí pozemků, tj. ve výši 1000,-Kč odpovídající poplatku za podání návrhu na vklad do KN a ve výši 12.402,50 Kč za zpracování výše uvedeného GP. Kupní cena celkem tak činí 251.402,50 Kč. Dodání předmětných částí pozemků je osvobozeno od DPH (funkční celek s budovou kolaudovanou v r.1994).

Historie projednávání původní žádosti p. _____ z r.2014:

O prodej částí pozemků:

- p. č. 6991/1, ostat.pl., jiná pl. o výměře 74,5m²
- p. č. 6991/3, ostat.pl., jiná pl. o výměře 3m²
- p. č. 7366/42, ostat.pl., zeleň o výměře 7,5m²
- p. č. 7366/43, ostat.pl., zeleň o výměře 9m²
- p. č. 7366/44, ostat.pl., zeleň o výměře 2,5m²

6/2

- p. č. 7366/49, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 18,5m²
 - p. č. 7366/51, ostat.pl., zeleň o výměře 25,5m²
- vše k.ú. Bystrc původně žádal pan

Pan měl dle údajů uvedených v žádosti zájem vybudovat na takto získaných pozemcích polyfunkční dům včetně parkovacích stání a sjezdu na komunikaci Kuršova. Mělo se jednat o nově budovaný objekt cykloprodejn s bytem ve 2. NP. Zpevněné plochy měly být nově vybudovány. Společně se soukromým parkovištěm, které mělo sloužit pouze pro potřeby novostavby, by byl vybudován sjezd na pozemek, který měl vést od ulice Kuršova přes chodník.

Pan spolu s manželkou vlastní pozemek p. č. 7366/50 k.ú. Bystrc, jehož součástí je budova občanské vybavenosti bez č.p./č.e. Předmětný pozemek, jako tehdejší pozemky p.č. 6991/4 a p.č. 7366/50 v k.ú. Bystrc nabyli manželé za dohodnutou kupní cenu 297.140,- Kč na základě kupní smlouvy uzavřené se statutárním městem Brnem v roce 2010. Budovu nabyli od pana na základě kupní smlouvy uzavřené dne 3. 1. 2007. Pozemky pod provozovnou a přístupovou cestu užíval pan na základě nájemní smlouvy č. 6294-027-02 uzavřené 13. 2. 1995 se statutárním městem Brnem. Manželé původně požádali o změnu nájemce z nájemní smlouvy, následně požádali o prodej pozemků p. č. 6991/4, p. č. 7366/49 a p. č. 7666/50 Bystrc. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p. č. 7366/49 tvoří přístupovou cestu k provozovně a byl a je veřejně přístupný, nebylo o jeho prodeji jednáno.

Stavba cykloservisu byla zkolaudována dne 11. 3. 1994 a její užívání jako videopůjčovna a prodejna květin bylo povoleno na dobu dočasnou do 31. 12. 1995 včetně vydlážděných přístupových ploch. Rozhodnutím ze dne 17. 5. 1996 souhlasil SÚ MČ Brno-Bystrc se změnou užívání dočasné stavby služeb a obchodu na dobu, která je v souladu s nájemní smlouvou č. 6294-027-02 ze dne 13. 2. 1995, která je uzavřena na dobu dočasnou (neurčitou) s tříměsíční výpovědní lhůtou. Podle vyjádření Odboru stavebního, Úřadu městské části Brno-Bystrc byla provozovna kolaudována jako stavba spojená se zemí pevným základem.

Rozhodnutím Úřadu městské části Brno- Bystrc ze dne 6. 1. 2014 vydaným na žádost pana bylo povoleno připojení tří parkovacích stání na pozemcích p. č. 7366/1, 7366/42, 7366/43 a 7366/50 v k. ú. Bystrc k místní komunikaci Kuršova, p. č. 2483/55 k. ú. Bystrc.

Městská část Brno-Bystrc požádala přípisem ze dne 28. 5. 2014 o změnu části usnesení Z6/020. ZMB, tj. zrušení doplňujících podmínek nakládání se svěřenými pozemky p.č. 7366/44, 7366/51, 6991/1, 6991/3 v k.ú. Bystrc:

- omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 3 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- omezit nájemce nezapisovat stavbu do katastru nemovitostí.

Celková výměra pozemků uvedených v žádosti činí 926 m². Předmětné pozemky jsou součástí veřejně přístupných prostranství.

MČ Brno-Bystrc požádala o zrušení výše uvedených doplňujících podmínek nakládání se svěřenými pozemky p.č. 7366/44, 7366/51, 6991/1, 6991/3 v k.ú. Bystrc důvodu umožnění výstavby objektu cykloservisu.

Pozemky p.č. 7366/41, 7366/42, 7366/43, 7366/49 v k.ú. Bystrc byly na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z6/032 konaného dne 18. 3. 2014 svěřeny MČ Brno-Bystrc do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek bez doplňujících podmínek.

Pozemky p.č. 6991/1, 6991/3, 7366/44, 7366/51 v k.ú. Bystrc byly na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z6/020 konaného dne 11. 12. 2012 svěřeny MČ Brno-Bystrc do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 3 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- omezit nájemce nezapisovat stavbu do katastru nemovitostí.

Doplňující podmínky omezovaly nájemce budovat na pozemcích p.č. 6991/1, 6991/3, 7366/44, 7366/51 v k.ú. Bystrc trvalou nebo dočasnou stavbu.

K žádosti MČ přípisem ze dne 12. 6. 2014 dále uvedla, že MČ se stavbou cykloservisu na obecních pozemcích předběžně souhlasí, má ale zájem ovlivnit rozsah a charakter nové stavby tak, aby rozsah a charakter stavby odsouhlasený MČ byl majitelem stavby skutečně dodržen. Po vyhodnocení možností podle občanského zákoníku a s přihlédnutím k povaze a podmínkám tohoto konkrétního případu se jeví jako nejvhodnější uzavřít s majitelem stavby nájemní smlouvu z úrovně MČ s předchozím souhlasem RMB, na jejímž základě by majitel stavby realizoval novou stavbu za podmínky, že nová stavba bude povolena a kolaudována jako stavba dočasná.

V návaznosti na výše uvedené byl orgánům statutárního města Brna předložen návrh

- vzít na vědomí žádost pana [] o dispozici s částmi pozemků v lokalitě Kuršova a žádost MČ o zrušení doplňujících podmínek včetně navazujícího přípisu
- souhlasit se záměrem budoucího prodeje pozemků dotčených investičním záměrem pana []
- zrušit doplňující podmínky, které byly dříve schváleny v souvislosti se svěřením některých z dotčených pozemků.

K tomuto MO MMB uvedl, že v případě, že bude takto předložený návrh dispozice schválen, bude ve spolupráci MO MMB a ÚMČ Brno - Bystrc

- z úrovně MO MMB zpracován koncept návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně předložen návrh budoucího prodeje doložený tímto konceptem k projednání a schválení orgánům statutárního města Brna, k tomuto MO MMB uvedl, že podmínky dispozice budou navrhovány tak, jak je v obdobných případech obvyklé
- z úrovně MČ zpracován koncept návrhu nájemní smlouvy s tím, že po schválení podání žádosti o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy orgány MČ bude návrh na vydání předchozího souhlasu předložen k projednání RMB

Bylo navrhováno, aby stavba cykloservisu byla povolena a kolaudována jako stavba dočasná. V souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku by se tedy nestala součástí pozemku.

Návrh dispozice tak, jak je popsán výše, byl předložen k projednání KM RMB na její 83. zasedání konané dne 8. 7. 2014.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Rada města Brna na své R6/144 schůzi konané dne 16. 7. 2014

vzala na vědomí

- žádost pana [] ze dne 10. 3. 2014 o dispozici s částmi pozemků v k. ú. Bystrc za účelem výstavby cykloservisu
- skutečnost, že některé z pozemků specifikovaných dále byly svěřeny MČ Brno – Bystrc s doplňujícími podmínkami popsanými níže
- žádost MČ Brno-Bystrc o schválení změny části usnesení Z6/020. ZMB, tj. zrušení doplňujících podmínek nakládání se svěřenými pozemky p.č. 7366/44, 7366/51, 6991/1, 6991/3 v k.ú. Bystrc včetně navazujícího přípisu ze dne 12. 6. 2014

souhlasila se záměrem budoucího prodeje částí pozemků

8/2

- p. č. 6991/1, ostat.pl., jiná pl. o výměře 75 m²
- p. č. 6991/3, ostat.pl., jiná pl. o výměře 3 m²
- p. č. 7366/42, ostat.pl., zeleň o výměře 8 m²
- p. č. 7366/43, ostat.pl., zeleň o výměře 9 m²
- p. č. 7366/44, ostat.pl., zeleň o výměře 3m²
- p. č. 7366/49, ostat.pl., ostat. komunikace. o výměře 19 m²
- p. č. 7366/51, ostat.pl., zeleň o výměře 26 m²

vše k.ú. Bystrc

doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit

ve vztahu k pozemkům:

- p.č. 7366/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 293 m²
- p.č. 7366/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 342 m²
- p.č. 6991/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²
- p.č. 6991/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 152 m²

v k.ú. Bystrc

doplňující podmínky:

- omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 3 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- omezit nájemce nezapisovat stavbu do katastru nemovitostí.

schválené Z6/020 zasedáním ZMB konaným dne 11. 12. 2012, bod č. 80 v souvislosti se svěřením mj. předmětných pozemků MČ Brno-Bystrc v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 94 přílohy č. 4

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/036 zasedání konaném dne 2. 9. 2014 zrušilo ve vztahu k pozemkům:

- p.č. 7366/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 293 m²
- p.č. 7366/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 342 m²
- p.č. 6991/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²
- p.č. 6991/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 152 m²

v k.ú. Bystrc

doplňující podmínky:

- omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 3 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- omezit nájemce nezapisovat stavbu do katastru nemovitostí.

schválené Z6/020 zasedáním ZMB konaným dne 11. 12. 2012, bod č. 80 v souvislosti se svěřením mj. předmětných pozemků MČ Brno-Bystrc v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 94 přílohy č. 4

V návaznosti na výše uvedené byl z úrovně MO MMB zpracován koncept návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Takto zpracovaný koncept předpokládá, že:

- město a manželé uzavřou v budoucnu kupní smlouvu, na jejímž základě se manželé stanou vlastníky předmětných částí pozemků, to však pouze za podmínky, že bude uzavřena a řádně plněna nájemní smlouva uzavřená z úrovně MČ a dále že manželé uvažovanou stavbu v plném rozsahu dokončí (příčemž bu-

de zkolaudována jako stavba dočasná), a to poté, co zajistí na své náklady a nebezpečí odstranění dosavadní stavby v jejich vlastnictví

- kupní cena je splatná před podpisem smlouvy a je stanovena pro případ uzavření smlouvy do 31. 12. 2015, bude-li smlouva uzavřena později, kupní cena se navyšuje o inflaci
- závazek k uzavření kupní smlouvy trvá nejdéle do 31. 12. 2020
- nedojde-li k uzavření kupní smlouvy ze strany kupujícího nebo neuhradí-li kupující kupní cenu, podléhá tato skutečnost sankci
- před podpisem této budoucí kupní smlouvy uhradí manželé . . . na depozitní účet města kauci, přičemž dle příslušného ustanovení smlouvy je město oprávněno kauci započíst na zaplacení smluvní pokuty, nebude-li kauce takto použita, započítává se na kupní cenu

Majetkový odbor MMB obdržel žádost MČ Brno-Bystrc ze dne 10. 9. 2014 o udělení předchozího souhlasu k uzavření nájemní smlouvy doložený výpisem z jednání 6/39 mimořádné schůze Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 9. 9. 2014 ve znění:

„ Rada MČ Brno-Bystrc žádá o udělení předchozího souhlasu Radu města Brna dle čl. 75, odst. 4 písm. a) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění k uzavření smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 6991/1, části pozemku p. č. 6991/3, části pozemku p. č. 7366/41, části pozemku p. č. 7366/42, části pozemku p. č. 7366/43, části pozemku p. č. 7366/44, části pozemku p. č. 7366/49, části pozemku p. č. 7366/51, vše v k. ú. Bystrc, dle přílohy č. 1 tohoto bodu.“

Příloha: situační výkres s pozemky k odkupu a pronájmu, číslo zakázky 368/2012, říjen/prosinec 2013

V příloze žádosti se dále uvádí:

- Navrhovaná doba pronájmu: doba určitá do 31. 12. 2029.
- Účel pronájmu: výstavba a následné užívání polyfunkčního domu CYKLOSPORT , manipulačních a výstavních ploch, parkoviště a okapového chodníku.
- Navrhovaná výše nájmu: pod dobu výstavby činí výše nájmu 30,- Kč/m²/rok, po dokončení výstavby činí výše nájmu 200,- Kč/m²/rok za pozemek zastavěný dokončeným polyfunkčním domem a 30,- Kč/m²/rok za pozemek zastavěný zpevněnými plochami.
- Nájemce je vlastníkem pozemku p. č. 7366/50 v k. ú. Bystrc, jehož součástí je současná stavba, tato stavba bude v rámci přípravy staveniště odstraněna. V polyfunkčním domě se bude nacházet v 1. NP cykloprodejna se servisem a s ní související sklad v 1. PP, 2. NP bude rozděleno na služební byt 2+KK o výměře 69 m² a provozní místnosti cykloservisu o výměře 63 m². U novostavby budou vybudovány manipulační a výstavní plochy, parkoviště a kolem novostavby okapové chodníky.
- Stavba bude dočasného charakteru, trvání stavby je po dohodě s nájemcem stanoveno do 31. 12. 2029.
- Stavbu polyfunkčního domu a zpevněných ploch bude provádět nájemce na svůj náklad a nebezpečí. Předpokládá se předložení návrhu orgánům města na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek zastavěný stavbou polyfunkčního domu, nájem pozemku tedy v tomto případě zanikne povolením návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí podaného na základě uzavřené kupní smlouvy. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena, po skončení nájmu bude nájemce smluvně zavázán stavbu na své náklady odstranit.

Přípisem ze dne 18. 9. 2014 pan . . .

- sdělil, že současný stav projednávání dispozice s předmětnými pozemky mu nedává možnost řádně posoudit podmínky pro zakoupení pozemků a důsledky z toho plynoucí

122

pro stavbu a její kolaudaci, z tohoto důvodu je nucen jednání přerušit a situaci projednat s odborníky, aby obě smluvní strany měly rovná postavení a nedošlo k jednostrannému aktu

- žádá, aby do data 31. 1. 2015 (pokud dříve nesdělí jinak), nebyla jeho žádost projednávána v orgánech statutárního města Brna.

Dle informací dostupných MO MMB byl Radě městské části Brno – Bystrc na její mimořádnou schůzi konanou dne 17. 9. 2014 předložen návrh:

- zrušit usnesení RMČ ze dne 10. 9. 2014 – žádost o udělení předchozího souhlasu k uzavření nájemní smlouvy
- požádat o udělení předchozího souhlasu dle přílohy, v níž bylo navrhováno uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2044 s tím, že na předmětu nájmu bude vybudována stavba dočasného charakteru se stanovením doby jejího trvání do 31. 12. 2044.

Návrh usnesení tak, jak je popsán výše, nebyl schválen.

K tomuto MO MMB uvádí, že dle jemu dostupných informací byl návrh změny podmínek nájemní smlouvy předložen RMČ z důvodu nesouhlasu pana [] původně navrhovanou dobou trvání nájemní smlouvy, jakož i doby trvání stavby.

V souvislosti s výše uvedeným MO MMB pro úplnost uvádí, že návrh dispozice (návrh budoucího prodeje předmětných částí pozemků panu [] a návrh na udělení předchozího souhlasu) nebyl s přihlédnutím k aktuálnímu stanovisku pana [] ve věci v původně předpokládaných termínech předložen k projednání orgánům statutárního města Brna.

Orgánům statutárního města Brna byl však předložen návrh vzít na vědomí

- žádost MČ o vydání předchozího souhlasu, kterou MO MMB obdržel dne 10. 9. 2014 a která nebyla změněna či vzata zpět
 - žádost pana [] o odložení projednávání jeho žádosti o prodej předmětných částí pozemků
 - skutečnost, RMČ Brno – Bystrc byl předložen k projednání návrh na změnu žádosti o udělení předchozího souhlasu, přičemž návrh usnesení nebyl schválen
- návrh neudělit předchozí souhlas RMB k uzavření nájemní smlouvy, neboť dle názoru MO MMB není vhodné přivolit k uzavření nájemní smlouvy za situace, kdy není zřejmé,
- zda budou obnovena jednání o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, případně s jakým výsledkem budou tato jednání uzavřena
 - zda bylo dosaženo dohody ohledně podstatných náležitostí nájemní smlouvy rámci jednání vedeného mezi městskou částí a panem [] a zda je tedy reálné, že by uvažovaná nájemní smlouva byla uzavřena

Rada města Brna na své R6/153 schůzi konané dne 15.10.2014

1. vzala na vědomí

- žádost MČ Brno-Bystrc ze dne 10. 9. 2014 o udělení předchozího souhlasu dle ustanovení čl. 75, odst. 4, písm. a) Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města, v platném znění, k uzavření smlouvy na pronájem částí pozemků p. č. 6991/1, p. č. 6991/3, p. č. 7366/41, p. č. 7366/42, p. č. 7366/43, p. č. 7366/44, p. č. 7366/49 a p. č. 7366/51, vše v k. ú. Bystrc, dle situačního výkresu s pozemky k odkupu a pronájmu;
- skutečnost, že RMČ Brno-Bystrc byl na její mimořádnou schůzi konanou dne 17. 9. 2014 předložen k projednání návrh na změnu žádosti o udělení předchozího souhlasu spočívající ve změně podmínek nájemní smlouvy (doba nájmu), avšak RMČ návrh usnesení neschválila;
- přípis pana Vladimíra [] ze dne 18. 9. 2014, jehož obsahem je žádost o odložení projednání žádosti o prodej předmětných částí pozemků v k. ú. Bystrc v lokalitě Kuršová v orgánech statutárního města Brna;

11/20

2. neudělila MČ Brno-Bystrc předchozí souhlas dle ustanovení čl. 75, odst. 4, písm. a) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města, v platném znění, k uzavření smlouvy na pronájem částí pozemků:

- p. č. 6991/1 – ostat. pl., jiná pl., o výměře 79 m²
- p. č. 6991/3 – ostat. pl., jiná pl., o výměře 7 m²
- p. č. 7366/41 – ostat. pl., zeleň, o výměře 39 m²
- p. č. 7366/42 – ostat. pl., zeleň, o výměře 93 m²
- p. č. 7366/43 – ostat. pl., zeleň, o výměře 16 m²
- p. č. 7366/44 – ostat. pl., zeleň, o výměře 5 m²
- p. č. 7366/49 – ostat. pl., ostat. komunikace, o výměře 26 m²
- p. č. 7366/51 – ostat. pl., zeleň, o výměře 30 m²

vše v k. ú. Bystrc

na dobu určitou do 31. 12. 2029 za účelem vybudování a následného užívání polyfunkčního domu CYKLOSPORT , manipulačních ploch a výstavních ploch, parkoviště a okapového chodníku, jako stavby dočasné do 31. 12. 2029 a za podmínek uvedených v přiložené žádosti.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 23.4.2018 uvádí:

žádáte nás o aktualizaci vyjádření k prodej částí městských pozemků p.č. 7366/42, 7366/49, 7366/51 a 6991/1 označených v zákresu jako díly A,B,C,D. Dále prosíte o sdělení, zda je umístění neoprávněné stavby na těchto pozemcích v souladu s platnou územní studií. K Vaší žádosti sdělujeme:

Předmětné části pozemků p.č. 7366/51, 7366/49, 7366/42 a 6991/1 v k.ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, přípustné jsou zde také nerušící provozny, obchodu, veřejného stravování a služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území.

Ve věci územní studie „Bystrc II – západ“ vám sdělujeme následující:

OÚPR MMB schválil dle § 30 odst. (4) SZ možnost využití Dopracování ÚS „Bystrc II – západ“ jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území a pro změnu Územního plánu. V místě, kde je umístěna stavba pana je navrženo umístění stavby s větší zastavěnou plochou. Umístění stavebních čar však není závazné – viz Příloha 1. Není nám ale známo, zda se jedná o neoprávněnou stavbu. Přilehlý prostor u stavby, který je zde navržen jako plocha komunikací a prostranství místního významu, je předmětem změny územního plánu – změna č.3 – viz Příloha 2. Z územního hlediska zde v současné době pro rozhodování v území platí platný Územní plán města Brna.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji předmětných částí pozemků p.č. 7366/51, 7366/49, 7366/42 a 6991/1 v k.ú. Bystrc dle přiloženého zákresu za předpokladu, že se jedná o povolenou stavbu. V opačném případě prodej nedoporučujeme.

Rada MČ Brno-Bystrc na mimořádné schůzi č.7/32 konané dne 29.5.2017 přijala následující usnesení:

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R7/29. bod 6.1.03
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem ani pronájmem částí pozemků p.č. 7366/51, p.č. 7366/49 a p.č. 6991/1 vše v k.ú. Bystrc dle přílohy č.1 tohoto bodu, z důvodu vědomého zastavění těchto částí pozemků žadatelem

12/2

MČ Brno – Bystrc, stavební odbor – ve vyjádření ze dne 21. 8. 2017 uvádí:

V současné době je přerušeno řízení o nařízení o odstranění části nepovolené stavby na předmětných pozemcích z důvodu podání žádosti o dodatečné povolení stavby. Toto řízení je v současné době rovněž přerušeno z důvodu doplnění dokladů k žádosti.

Odbor investiční MMB ve vyjádření ze dne 13. 9. 2017 uvádí:

K předmětným částem pozemků k. ú. Bystrc nevidujeme žádnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou dle metodiky pro uzavírání služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Všechna VB jsou zapsána v KN. Žádost o zřízení služebnosti společnosti SMART Comp. uvedená v Evidenci žádostí na věcná břemena MO a OTS spis Bystrc/300 EO MO nebyla doposud na Odbor investiční MMB podána.

Odbor životního prostředí MMB ve vyjádření ze dne 18. 10. 2017 uvádí:

Jedná se o území určené pro stabilizované bydlení. Při terénním šetření bylo zjištěno, že dostavba původního objektu poblíž křižovatky ul. Krušova – Kamechy byla provedena. Jedná se o dostavbu výklenků a zarovnání budovy. Zásah do okolní vzrostlé zeleně a dětského hřiště nebyl zjištěn. OŽP MMB nemá námitek k prodeji či pronájmu předmětných částí pozemků.

OD MMB ve vyjádření ze dne 12.2.2018 uvádí:

Podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 7366/49 v k.ú. Bystrc situován do plochy pro bydlení a část pozemku je dopravní plochou. Požadovaná část pozemku se však nachází v ploše pro bydlení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemá OD MMB námitek k prodeji ani k pronájmu části pozemku p.č. 7366/49 v k.ú. Bystrc.

E. ON, Servisní, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 13. 9. 2017 uvádí:

v zájmovém území předmětných pozemků se nachází podzemní vedení NN.

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6318013599

jako „prodávající“

a

2. Manželé

, r.č. .

, r.č. .

oba bytem

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 6991/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²,

- p.č. 7366/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 434 m²,

- p.č. 7366/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m²,

- p.č. 7366/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 342 m²,

vše v k.ú. Bystrc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“) jsou

- část výše uvedeného pozemku p.č. 7366/51 v k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 3518-171/2018 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 7366/52 ostat.pl., jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc,

- části výše uvedených pozemků p.č. 7366/51, p.č. 6991/1, 7366/42 v k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem (dále též GP) č. 3518-171/2018 a tímto GP označené jako pozemek p.č. 7366/53 ostat. pl., jiná plocha o výměře 20 m² v k.ú. Bystrc.

1.3. Geometrický plán č. 3518-171/2018 tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Část B.

Kupní smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají, tj. kupující touto smlouvou přijímají vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ:

- pozemku p.č. 7366/52 ostat.pl., jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc, v obci Brno, v okrese Brno – město, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst 1.2. této smlouvy,
- pozemku p.č. 7366/53 ostat.pl., jiná plocha o výměře 20 m² v k.ú. Bystrc, v obci Brno, v okrese Brno – město, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst 1.2. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPEŽ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 251.402,50,- Kč (slovy: dvěstěpadesátjedentisícčtyřistadvě koruny české padesát haléřů). Dodání PŘEDMĚTU KOUPEŽ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy všemi stranami.

4.3. Kupující zaplatili před podpisem této kupní smlouvy všemi stranami úhradu za užívání PŘEDMĚTU KOUPEŽ bez právního důvodu za období od 21.2.2017 do 4.9.2018 ve výši 12.802,-Kč na účet statutárního města Brna a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŽ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPEŽ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.

Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŽ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPEŽ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

6.3. Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPEŽ se nachází podzemní vedení NN v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9.6. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.7. Kupující berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších
předpisů

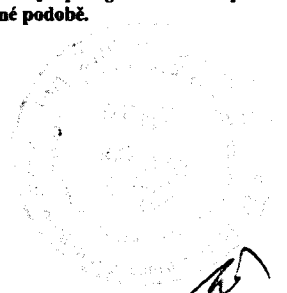
Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. odst.
1.2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.5.2018.

Tato smlouva byla schválena Z7/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne
....., bod č.....

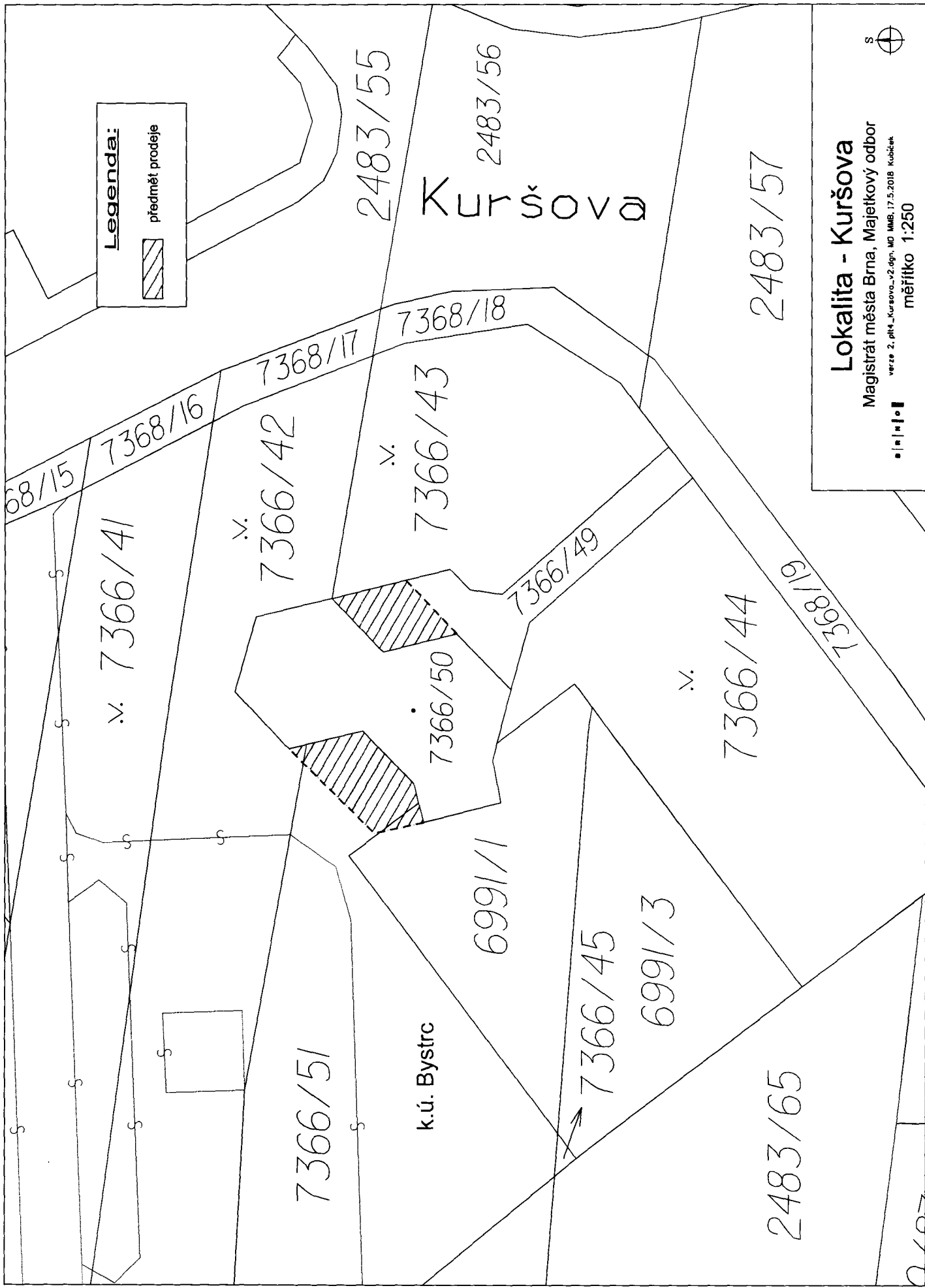
V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
6991/1	1	39	ostat.pl. jiná plocha	6991/1	1	38	ostat.pl. jiná plocha		0					
7366/42	4	34	ostat.pl. zeleň	7366/42	4	33	ostat.pl. zeleň		0					
7366/49		55	ostat. komunikace	7366/49		42	ostat. komunikace		2					
				7366/52		14	ostat.pl. jiná plocha		2					
7366/51	3	42	ostat.pl. zeleň	7366/51	3	23	ostat.pl. zeleň		0					
				7366/53		20	ostat.pl. jiná plocha		2					
					(9	70)				6991/1 7366/42 7366/49 7366/51	10001 10001 10001 10001	1 39 4 34 55 3 42	celá celá celá celá	
	9	70			9	70								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ing. Z. Červinka
Číslo plánu: 3518-171/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Okres: Brno-město		Dne: 10.7.2018 Číslo: 245/2018	Dne: 17.7.2018 Číslo: 256/2018
Obec: Brno		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kat.území: Bystrc		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: DKM		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1299/2018-702 2018.07.17 11:36:15 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

19/23



Legenda:

▨ předmět prodeje

Lokalita - Kuršova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

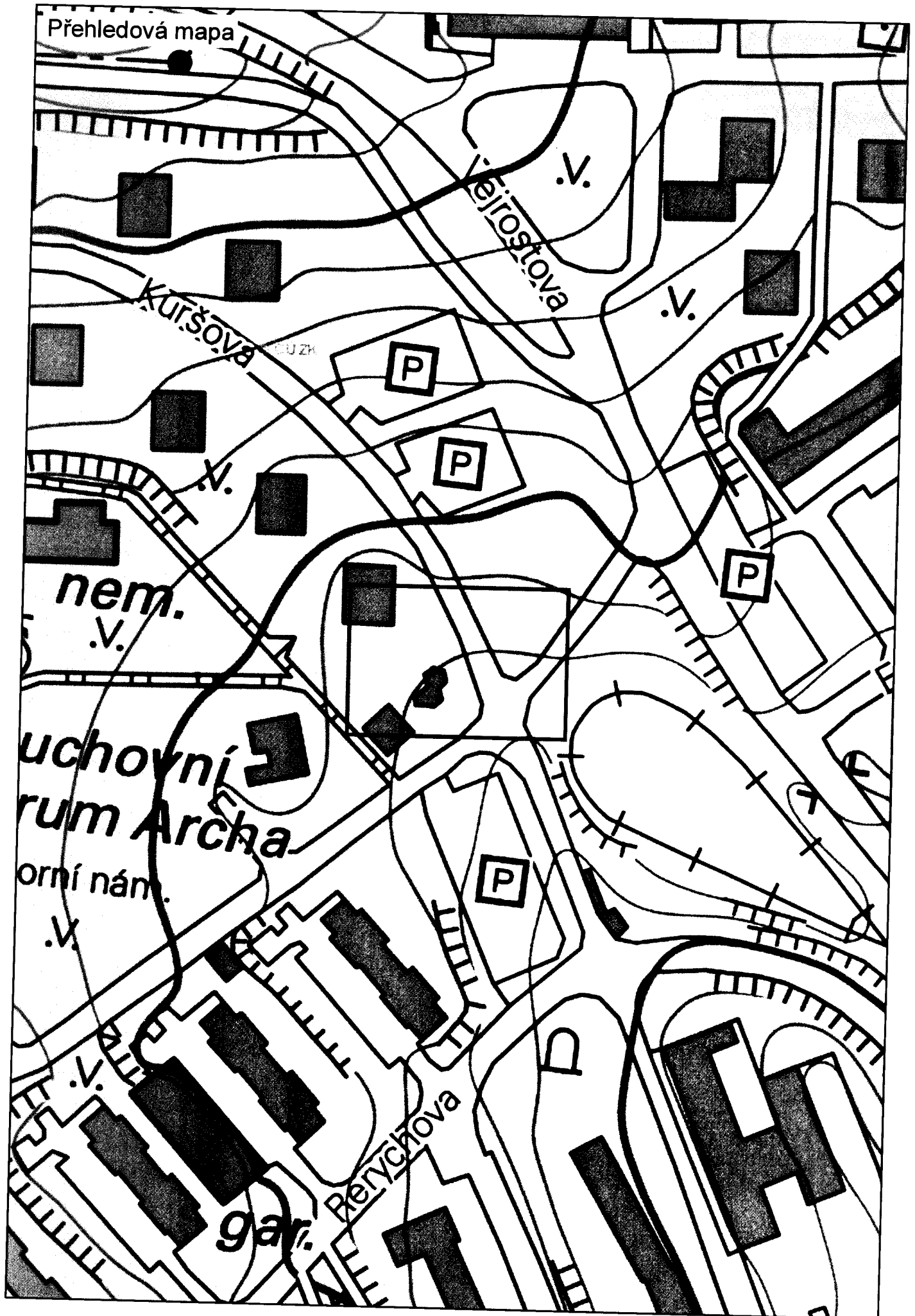
verze 2, přík. Kuršova_v2.dgn, MĐ MMB, 17.5.2018 Kubička

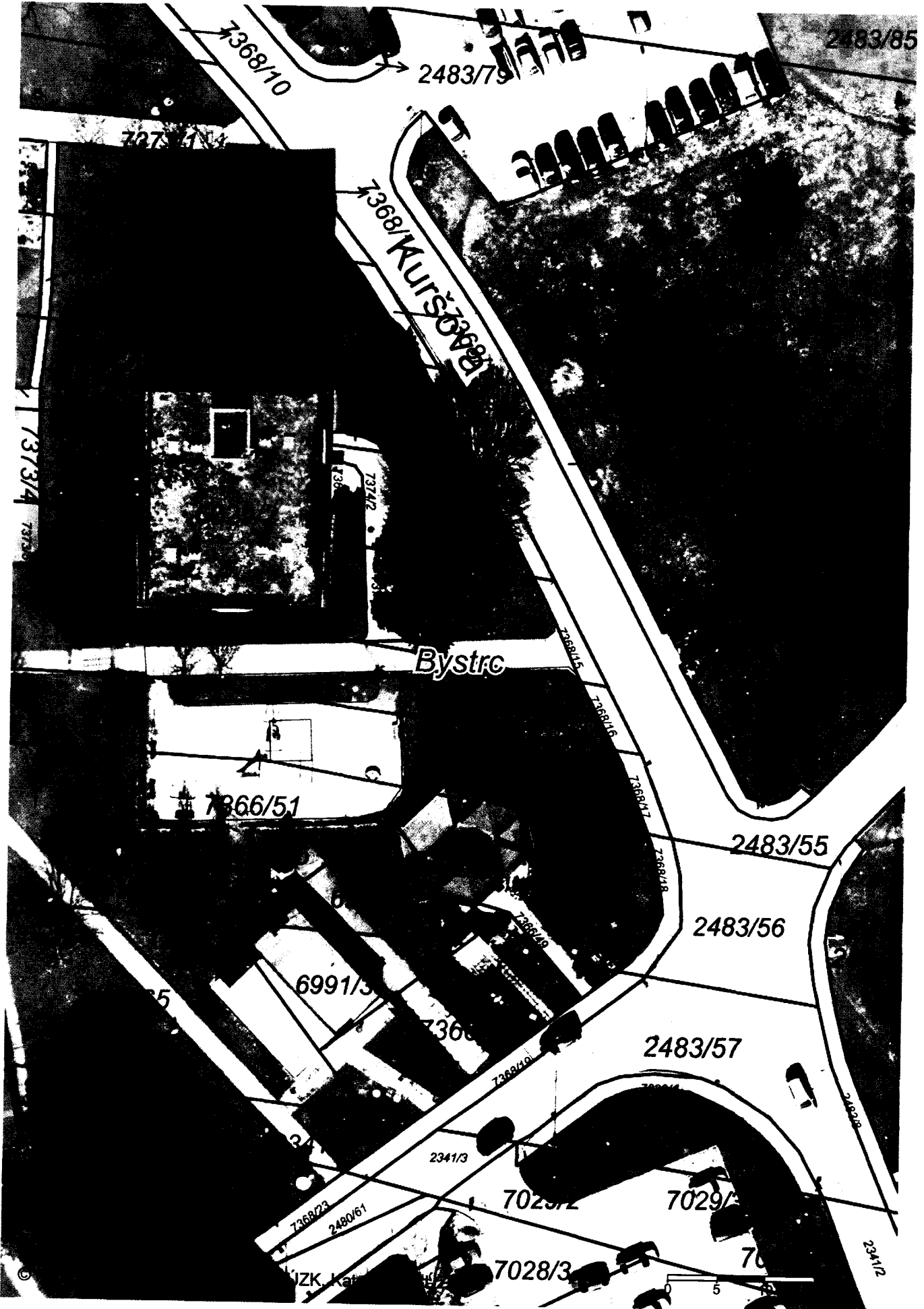
měřítko 1:250

↑ S

24/5

Přehledová mapa





20/20