



MMB2018000001072

VEŘEJNOST

ZM71.4104

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4. 9. 2018

158

**Název:**

**Návrh prodeje části pozemku p.č. 387 v k.ú. Město Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy, GP č. 773-37/2018
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- žádost o prodej části pozemku p. č. 387 v k. ú. Město Brno o výměře 3 m<sup>2</sup> za účelem vybudování únikového východu z nemovitosti Zelný trh stojící na pozemku p. č. . ú. Město Brno, která je ve vlastnictví žadatele
- stanovisko OISBD MČ Brno – střed ze dne 27. 11. 2017, ve kterém požadují zvýšení výměry prodávané části pozemku p.č. 387 v k.ú. Město Brno na cca 8,5 m<sup>2</sup> z důvodu účelnosti prostorového uspořádání

**schvaluje**

**prodej**

části pozemku p.č. 387 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Brno oddělené dle GP č. 773-37/2018 a označené jako pozemek p.č. 387/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Brno do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 136.209,70 Kč (tj. 112.570,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 23.639,70 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. ...těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/177. schůzi, konané dne 24. 7. 2018, doporučila ZMB schválit prodej části pozemku p.č. 387.**

- OÚPR MMB sdělil dne 18. 5. 2017, že pozemek není z hlediska územního plánování dotčen zájmy SMB a vlastnictví jeho předmětné části je z hlediska územního nepodstatné.
- MČ Brno – střed nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p. č. 387 k. ú. Město Brno o výměře 8,5 m<sup>2</sup> za účelem realizace únikové cesty z domu Zelný trh na pozemku p. č. k. ú. Město Brno za podmínek OISBD BS.

- Dle DTMB předmětný pozemek není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

2/14

*Hej*

### Důvodová zpráva

MO MMB eviduje podání ve věci prodeje části pozemku p. č. 387 v k. ú. Město Brno o výměře cca 3 m<sup>2</sup> za účelem vybudování únikového východu z nemovitosti Zelný trh na pozemku p. č. k. ú. Město Brno, která je ve vlastnictví navrhovatele.

Dle sdělení MČ Brno – střed, Odboru investičního a správy bytových domů ze dne 27. 11. 2017 městská část Brno - střed souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 387 k. ú. Město Brno, a to za podmínky, že výměra prodávané části bude cca 8,5 m<sup>2</sup> z důvodu účelového prostorového uspořádání.

### Předmět dispozice

- Část pozemku p. č. 387, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> (celková výměra činí 1256 m<sup>2</sup>), k. ú. Město Brno. (Dle GP č. 773-37/37/2018)

### Majetkové poměry

Pozemek p. č. 387 k. ú. Město Brno je ve vlastnictví města Brna dle zák. 172/1991 Sb. Restituční nároky uplatněny nebyly.

### Správa

Pozemek je svěřen MČ Brno – střed v kategorii II. - Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

### Ocenění

Návrh jednotkové kupní ceny.....15.000,-Kč  
Kupní cena vč. 21 % DPH činí **136.209,70 Kč** (tj. 112.570,-Kč + 21 % DPH ve výši 23.639,70 Kč).

*Kupní cena navržena s ohledem na polohu v centru města a objekt umístěný na sousední parcele (funkční celek) a budoucí využití prodávané části parcely č. 387 jako únikové cesty z objektu.*

**71. Komise majetková RMB konaná dne 12. 3. 2018 doporučila RMB souhlasit se záměrem.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

### Rada města Brna na své R7/162. schůzi konané dne 20. 3. 2018

1.RMB bere na vědomí

- žádost o prodej části pozemku p. č. 387 v k. ú. Město Brno o výměře 3 m<sup>2</sup> za účelem vybudování únikového východu z nemovitosti Zelný trh stojící na pozemku p. č. k. ú. Město Brno, která je ve vlastnictví žadatele,
- stanovisko OISBD MČ Brno-střed ze dne 27. 11. 2017, ve kterém požadují zvýšení výměry prodávané části pozemku p. č. 387 v k. ú. Město Brno na cca 8,5 m<sup>2</sup> z důvodu účelnosti prostorového uspořádání.

## 2.RMB souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 387- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k. ú. Město Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

79. KM RMB, konané dne 9. 7. 2018 byl předložen návrh prodeje části pozemku p.č. 387 v k.ú. Město Brno do vlastnictví

### Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

žádost pana o prodej části pozemku p. č. 387 v k.ú. Město Brno o výměře 3 m<sup>2</sup> za účelem vybudování únikového východu z nemovitosti Zelný trh stojící na pozemku p. č. k.ú. Město Brno, která je ve vlastnictví žadatele stanovisko OISBD MČ Brno – střed ze dne 27. 11. 2017, ve kterém požadují zvýšení výměry prodávané části pozemku p.č. 387 v k.ú. Město Brno na cca 8,5 m<sup>2</sup> z důvodu účelnosti prostorového uspořádání

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 387 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Brno oddělené dle GP č. 773-37/2018 a označené jako pozemek p.č. 387/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Brno

do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 136.209,70 Kč (tj. 112.570,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 23.639,70 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
----------------	------------	----------------	---------	---------------	--------------	---------	------------	-------------	------------	------------

pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro
-----	-----	----------	---------	---------	-----	-----	---------	-----	---------	-----

## RMB konaná dne 24. 7. 2018, schůze R7/178.

### 1.RMB bere na vědomí

- žádost o prodej části pozemku p. č. 387 v k. ú. Město Brno o výměře 3 m<sup>2</sup> za účelem vybudování únikového východu z nemovitosti Zelný trh stojící na pozemku p. č. k. ú. Město Brno, která je ve vlastnictví žadatele,
- stanovisko OISBD MČ Brno-střed ze dne 27. 11. 2017, ve kterém požadují zvýšení výměry prodávané části pozemku p. č. 387 v k. ú. Město Brno na cca 8,5 m<sup>2</sup> z důvodu účelnosti prostorového uspořádání.

### 2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku

- p. č. 387 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k. ú. Město Brno, oddělené dle GP č. 773-37/2018 a označené jako pozemek p. č. 387/2 - ostatní plocha jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Město Brno,  
do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 136.209,70 Kč (tj. 112.570,- Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 23.639,70 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

### Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Vyjádření:

- **OÚPR MMB** sdělil dne 18. 5. 2017, že pozemek p. č. 387 k. ú. Město Brno je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy jádrové, tj. centrálního charakteru SJ. Podrobnější územně plánovací dokumentace – Regulační plán Městské památkové rezervace ÚPmB potvrzuje. Pozemek není z hlediska územního plánování dotčen zájmy SMB a vlastnictví jeho předmětné části je z hlediska územního nepodstatné.
- **MČ Brno – střed** sdělila dne 15. 8. 2017, že RMČ BS na 148. schůzi konané dne 7. 8. 2017 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p. č. 387 k. ú. Město Brno o výměře 8,5 m<sup>2</sup> za účelem realizace únikové cesty z domu Zelný trh na pozemku p. č. k. ú. Město Brno za podmínek OISBD BS.
- **MČ Brno – střed, Odbor investiční a správy bytových domů** sdělil dne 27. 11. 2017 že k prodeji části pozemku p. č. 387 k. ú. Město Brno o výměře cca 3 m<sup>2</sup> za účelem zřízení únikové cesty z nemovitosti Zelný trh která je v jeho vlastnictví, se Městská část Brno – střed vyjádřila sdělením ze dne 15. 8. 2017, ve kterém uvádí, že s prodejem části pozemku p. č. 387 k. ú. Město Brno nemá námitek za podmínek Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed. Dále sdělují, že podmínky OISBD ÚMČ Brno

– střed obsahují zvýšení výměry prodávané části pozemku na cca 8,5 m<sup>2</sup> z důvodu účelnosti prostorového uspořádání.

- **Dle DTMB** předmětný pozemek není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Kupní smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

na základě usnesení Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 4. 2018, bod č. 137 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: .....

VS: .....

(dále také jako prodávající)

a

(dále také jako kupující)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem tohoto pozemku:

- pozemek p.č. 387 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1256 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Brno.

1.2. Výše uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 773-37/2018 byla pro účely této smlouvy oddělena část pozemku p.č. 387 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Brno a nově označená dle GP č. 773-37/2018 jako p.č. 387/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Brno (dále jen „Předmět koupě“).

1.4. GP č. 773-37/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 112.570,-Kč + 21% DPH ve výši 23.639,70 Kč tj. celkem 136.209,70 Kč (slovy: sto třicet šest tisíc dvě stě devět korun českých sedmdesát haléřů), tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu

k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 136.209,70 Kč vč. 21 % DPH (slovy: sto třicet šest tisíc dvě stě devět korun českých sedmdesát haléřů) před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č.ú. ...., VS: .....

2.3. Smluvní strany podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojené s předchozím užíváním Předmětu koupě.

2.4. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání Předmětu koupě kupujícímu do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.5. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou kupní smlouvu do 3 měsíců po obdržení návrhu této smlouvy.

### III.

3.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

3.2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

### IV.

4.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.2. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

### V.

5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.



5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.

#### VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z7/..... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ..... 2018, bod č. ....

V Brně dne:

V Brně dne:

---

za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového  
odboru MMB

-----  
kupující

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
387	12	56	zast. pl.	387/1	12	47	zast. pl.	č.p. 289 byt.dům	0	387	10001	12	47		
				387/2						387					9
	12	56			12	56									

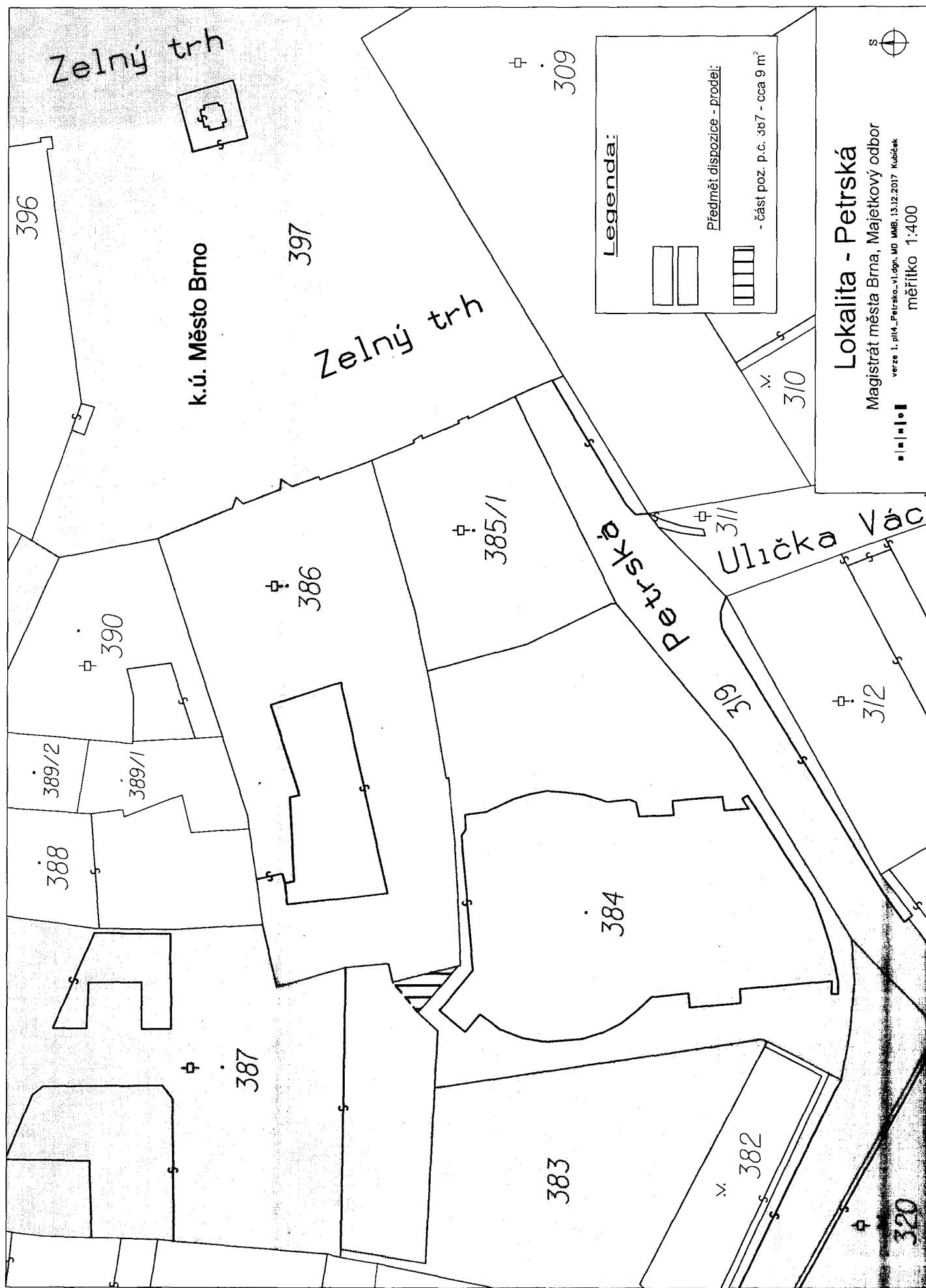
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Doc. Ing. Dušan Rosa, CSc.</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>833/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>28.5.2018</b> Číslo: <b>122/2018</b>	Dne:      Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEOTOP ROSA s.r.o.</b> Ljbušino údolí 122, 623 00 Brno IČ: 04614771, mobil: 602 512 710 rosa@geotop.cz, www.geotop.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>773-37/2018</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Město Brno</b> Mapový list: <b>DKM</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1031/2018-702 2018.05.30 14:49:40 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  ---	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



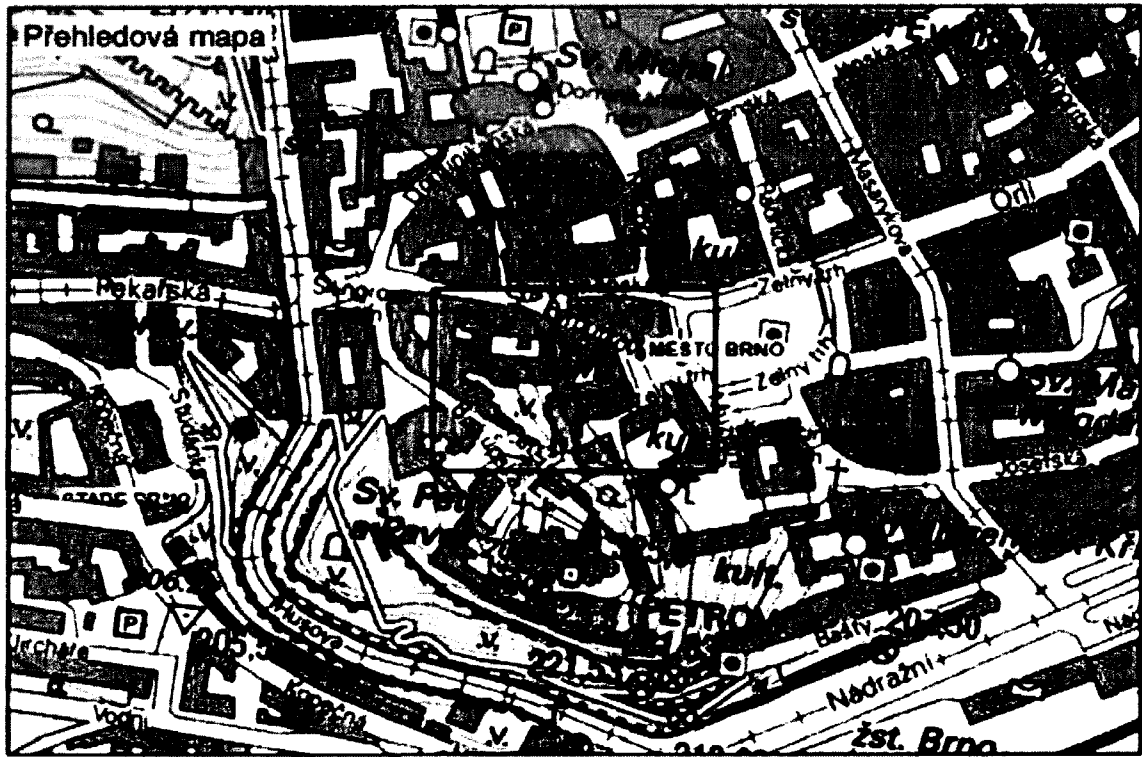
Seznam souřadnic (S-JTSK):

číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
225-92	598253.21	1161097.41	3	roh zdi
528-42	598250.65	1161095.24	3	roh budovy

11/14



**Lokalita - Petrská**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1. pl14\_Petrsko\_v1.dgn, MD MMB, 13.12.2017 Kubíček  
 měřítko 1:400



p.c. 387

p.c. 386

číslo 2 - 0 1010



p.c. 384

p.c. 387

**návrh OISBD**

p.c. 386

p.c. 384