MMB2018000001069

755

Rada města Brna

ZM7/4203

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:
Návrh prodeje pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec formou nabídkového řízení

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- kopie protokolu
- kopie podmínek nabídkového řízení
- kopie kat. mapy, orientační plán, letecký snímek, kopie GP č. 1463-30/2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemku p. č. 2395/8 o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec

2. usnesení R7/KM/78. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 25. 6. 2018, bod č. 78/1 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsaného na prodej pozemku p. č. 2395/8 o výměře 124 m^2 v k. ú. Starý Lískovec

schvaluje

na základě nabídkového řízení

prodej
pozemku p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec [redacted] i za dohodnutou kupní cenu 614.876,03 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 129.123,97 Kč, tj. celkem 744.000,- Kč

zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodního řadu DN 300 na pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec v rozsahu dle GP č. 1463-30/2018, s omezením činnosti v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 300 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska příslušných orgánů:

Rada města Brna na R7/180. schůzi konané dne 7.8.2018 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:
Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec v návaznosti na probíhající nabídkové řízení a vyhodnocení obdržených nabídek.

Aktuální stav:
Rada města Brna na své R7/165. schůzi konané dne 17.4.2018 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 347.200,-Kč (tj. 2.800,-Kč/m^2 včetně DPH) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkového řízení, které tvoří přílohu materiálu.

Nabídkové řízení na prodej předmětnou nemovitou věc bylo schváleno takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovité věci
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 50.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.4.2018.
Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru www.realhit.cz).
Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemku projevili zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.
Termín pro podání nabídek byl stanoven do 22.6.2018.

Závěr:

Ve stanoveném termínu byly u nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 2395/8 ostat.pl. o výměře 124 m^2 v k. ú. Starý Lískovec doručeny 4 nabídky. Všichni zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky všichni zájemci rovněž předložili podepsané Smlouvy o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.
Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 25. 6. 2018 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 601.100,- Kč vč. DPH splňuje podmínky nabídkového řízení.

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 533.200,- Kč vč. DPH splňuje podmínky nabídkového řízení.

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 744.000,- Kč vč. DPH splňuje podmínky nabídkového řízení.

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 350.550,- Kč vč. DPH splňuje podmínky nabídkového řízení.

Protokol viz příloha.

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Nový Lískovec s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek. Současně je navrhováno zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodního řadu DN 300 na pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec v rozsahu dle GP č. 1463-30/2018, s omezením činnosti v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 300 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/78 zasedání konaném dne 25.6.2018
1. konstatovala, že nabídky p.
splňují podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec
2. doporučila RMB a ZMB
schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku
- p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec
za dohodnutou kupní cenu 614.876,03 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 129.123,97 Kč, tj. celkem 744.000,-Kč
zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodního řadu DN 300 na pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec v rozsahu dle GP č. 1463-30/2018, s omezením činnosti v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 300 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která je součástí materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro

Rada města Brna na své R7/180. schůzi konané dne 7.8.2018
vzala na vědomí

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemku p. č. 2395/8 o výměře 124 m2 v k. ú. Starý Lískovec

2. usnesení R7/KM/78. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 25. 6. 2018, bod č. 78/1 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsaného na prodej pozemku p. č. 2395/8 o výměře 124 m2 v k. ú. Starý Lískovec

doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku p. č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m2 v k.ú. Starý Lískovec za dohodnutou kupní cenu 614.876,03 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 129.123,97 Kč, tj. celkem 744.000,- Kč zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodního řadu DN 300 na pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec v rozsahu dle GP č. 1463 30/2018, s omezením činnosti v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 300 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	nepř.	pro	pro	pro	----	pro	pro

Vlastnictví:
Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec, a to na základě zák. č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Správcem předmětného pozemku je OSM MMB. Pozemek není předmětem nájemního vztahu.
Na předmětný pozemek nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

Popis pozemku:
Pozemek p.č. 2395/8 k.ú Starý Lískovec je situován při ulici Jemelkova, je rovinatý, zatravněný. Pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru. Jižně je pozemek vymezen chodníkem při ul. Jemelkova, severní hranici tvoří zeď garážového dvora, východní hranice volně navazuje na sousední pozemek, západní hranici tvoří štítová zeď rodinného domu č.p. 558 Jemelkova 79.

Pozemek je zatížen věcným břemenem, právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu z.č. 736-238/2011 ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s.

Pozemek je dále dotčen vedením a umístěním vodovodního řadu DN 300 ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dále je pozemek dotčen podzemní telekomunikační trasou společnosti ifself s.r.o. a sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo jejím ochranným pásmem. V zájmovém území pozemku se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Využití pozemku dle ÚPmB:

Předmětný pozemek je součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb s mírou využití vyjádřenou indexem podlažních ploch IPP = 0,6.

Evidovaní zájemci:

Za účelem výstavby na pozemku eviduje MO MMB aktuálně následující zájemce:

- manželé
- společnost T.V.P.Servis

V době realizované inzerce o informace k prodeji pozemku projevily zájem další fyzické osoby, které nedaly souhlas se zveřejněním osobních údajů.

MO MMB eviduje další zájemce-viz předchozí projednávání návrhu dispozice.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2010 pozemek-ostatní plocha	2845 Kč/m^2
2012 pozemek-ostatní plocha	2011 Kč/m^2
2014 pozemek-ostatní plocha	2532 Kč/m^2

Konečná cena pro nabídkové řízení činí 2800 Kč/m^2

Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území. Dle aktuálního výkladu GFŘ se jedná o stavební pozemek a jeho dodání tak podléhá DPH v základní sazbě.

Předchozí projednávání návrhu dispozice:

K prodeji pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec byly v minulosti evidovány následující žádosti:

- žádost pana Pulce o prodej pozemku, který vlastní se svojí manželkou sousední pozemek p.č. 2395/7 v k.ú. Starý Lískovec, s tím, že na předmětném pozemku zamýšlel vystavět objekt k bydlení i podnikatelskému účelu (provozování tzv. „tuningu“, to je zvyšování výkonnosti automotorů modifikací elektroniky a aplikací různých technických změn, dále provozování půjčovny el. ručního nářadí a malých přívěsných vozíků).
- žádost pana o prodej pozemku, který hodlal na pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý

Lískovec vybudovat kancelář, šatnu zaměstnanců a sklad nářadí jeho dlaždičské firmy s tím, že budova by byla ve stylu a velikosti jako sousední rodinný dům.
- žádost pana o prodej pozemku, který je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 327, včetně stavby RD, č.p. 558, Jemelkova 79, v k.ú. Starý Lískovec. Pozn.:žadatel nejprve požádal o prodej části pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec, který by využil k přístavbě postranního vchodu ke svému rodinnému domu, později doplnil žádost tak, že požádal o celý pozemek, k přístavbě garáže.
- žádost pana o prodej pozemku na výstavbu skladu, pozn.: žádost nekompletní
- žádost paní Veselé o prodej pozemku, pozn.: žádost nekompletní, byla vyřazena.

Komise majetková Rady města Brna na svém 65. zasedání konaném dne 23. 9. 2009
- doporučila Radě města Brna nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku

Rada města Brna na své R5/122. schůzi konané dne 13. 10. 2009
- nesouhlasila se záměrem prodeje pozemku

Žadatelé o dispozici s předmětným pozemkem byli o usnesení RMB vyrozuměni.

MO MMB následně evidoval 2 žádosti o prodej předmětného pozemku, a to:
1) podání společnosti T.V.P.Servis s.r.o., která je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 2395/7 v k.ú. Starý Lískovec. Společnost T.V.P. Servis s.r.o. uváděla dvě varianty na využití předmětného pozemku:

- Varianta 1 - Provést překládku NT plynovodu na této parcele a jimi vlastněném sousedním pozemku p.č. 2395/7 (LV č. 2764 k.ú. Starý Lískovec) a pozemku p.č. 2395/6 (dle sdělení spol. je v současné době sepsána smlouva o smlouvě budoucí na odkoupení pozemku od současného majitele), montáž modulové dřevostavby na zemních vrutech pro účely administrativních prostor, příručního skladu a dílny provozovny.
- Varianta 2 – pro případ, že z jakéhokoliv důvodu nebude moci být uskutečněna překládka sítí - umístění mobilní stavby z montovaných buněk za dodržení ochranného pásma nízkotlakého plynovodu a ostatních dotčených sítí pro účely administrativních prostor, příručního skladu a dílny provozovny.

V elektronickém přípise žadatel dále uvedl, že jako vlastník sousedního pozemku, má zájem na pozemcích budovat sídlo firmy a provozovnu s obchodem. Hlavní činnost firmy je záruční a pozáruční servis baterií, klozetů a ostatních zařizovacích předmětů, opravy a výměna radiátorů a jiné servisní a udržovací práce v oboru vodo topo. Obchod by měl být orientovaný na sanitární keramiku a drobný instalatérský a drobný topenářský materiál.
2) paní , která ve své žádosti uvedla že má v úmyslu pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec využít z 50% pro bytový dům a z 50% pro obchod a služby. V elektronickém přípise žadatelka uvedla, že pozemek hodlá využít pro podnikatelské účely – v přízemí (sídlo firmy, popř. ordinace apod.) a dvě až tři bytové jednotky v 1.NP. Pokud jsou představy městské části Brno-Starý Lískovec odlišné, je ochotna o tom jednat.
MO MMB pro úplnost uvádí, že skutečnost, že dle sdělení stavebního úřadu není předmětný pozemek zastavitelný, byla sdělena žadatelům. Oba žadatelé elektronickými přípisy sdělili, že jejich zájem o koupi předmětného pozemku přesto trvá.

Komise majetková RMB na svém 77. zasedání konaném dne 8. 4. 2014
vzala na vědomí
- žádost spol. T.V.P. Servis s.r.o. o prodej pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec ze dne 17. 6. 2013

- žádost paní o prodej pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec ze dne 27. 8. 2012

doporučila Radě města Brna

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 285.200,- Kč (tj. 2.300,- Kč/m^2) za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

2. schválit

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej předmětného pozemku

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu materiálu

3. pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Rada města Brna na své R6/137. schůzi konané dne 30. 4. 2014 mj.

1. souhlasila se záměrem prodeje pozemku

p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 285.200,- Kč za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

2. schválila

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej předmětného pozemku

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti,

3. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci

Podmínky NŘ byly schváleny takto: zájemce

1. byl povinen jako projev vážného zájmu uzavřít smlouvu o složení a užití kauce, na jejímž základě byl povinen uhradit

- na depozitní účet města kauci ve výši 50.000,- Kč tak, aby nejpozději v den před podáním nabídky byla kauce uhrazena na depozitní účet města
- městu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena

2. vzal na vědomí veškerá právní i faktická zatížení nemovitostí

Jako jediné kriterium hodnocení nabídek byla schválena výše nabízené kupní ceny, když návrh minimální výše kupní ceny byl schválen ve výši 285.200,- Kč.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem (v realitním tisku, na, www.brno.cz). Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu. Evidovaní žadatelé byli o vypsání nabídkového řízení vyrozuměni písemně.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 4. 8. 2014. V tomto termínu neobdrželo statutární město Brno žádnou nabídku na prodej předmětné nemovitosti.

8/12

S ohledem na výše uvedené byl orgánům statutárního města Brna předložen návrh:
- zrušit nabídkové řízení vypsané na základě usnesení R6/137 schůze RMB,
- souhlasit se zveřejněním inzerátu s nabídkou prodeje předmětné nemovitosti za kupní cenu 256.680,- Kč (2.070,-Kč/m^2).

Komise majetková RMB na svém R7/KM/2. zasedání konaném dne 26.1.2015
1. vzala na vědomí
   skutečnost, že statutární město Brno neobdrželo v nabídkovém řízení vypsaném na základě usnesení R6/137 schůze RMB konané dne 30.4.2014 na prodej dále uvedené nemovitosti v k.ú. Starý Lískovec žádnou nabídku
2. doporučila RMB
   a) zrušit
      nabídkové řízení na prodej pozemku
      - p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec vypsané na základě usnesení R6/137 schůze RMB konané dne 30.4.2014, bod č. 46.

Komise doporučila prověřit možnost využití pozemku pro potřeby města.

Hlasování: 6 – pro, 1 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

hlasování	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro		omluvena		X	omluven	omluven	X	X	X	X	X
proti			X								
zdrž. se	X										

MO MMB požádal Městskou část Brno – Starý Lískovec a OSM MMB o vyjádření, zda by bylo možné předmětný pozemek využít pro potřeby města.

Dle vyjádření Městské části Brno – Starý Lískovec ze dne 19.2.2015 Rada MČ Brno – Starý Lískovec nemá zájem využít pozemek p.č. 2395/8 k.ú. Starý Lískovec pro potřeby statutárního města Brna.
Dle vyjádření OSM ze dne 11.3.2015 bylo provedeno místní šetření za účelem zjištění aktuálního stavu pozemku. Pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec se nachází při ulici Jemelkova před silničním viaduktem za těsně navazující řadou rodinných domů. Pozemek o výměře 124 m^2 je obdélníkového tvaru, rovinatý, z jižní strany ohraničen štítovou zdí rodinného domu Jemelkova 79, ze západní strany je ohraničen štítovou zdí řadových garáží. Pozemek není oplocen, je volně přístupný, bez staveb.
K dotazu, zda a jakým způsobem je možné předmětný pozemek využít pro potřeby města sdělují následující: Z hlediska odboru správy majetku nemá tento pozemek využití. Pro uvedený účel doporučují obrátit se na příslušnou městkou část, která má větší znalost této lokality.

Dne 25.3.2015 byla MO MMB doručena nabídka na odkoupení předmětného pozemku panem ..n a paní za kupní cenu 50.500,- Kč.

Na základě výše uvedených skutečností, zejména s ohledem na stanovisko MČ a OSM MMB, kteří nespatřují žádné využití předmětného pozemku pro potřeby města, byl KM RMB předložen návrh doporučit RMB souhlasit se zveřejněním inzerátu s nabídkou prodeje předmětné nemovitosti za kupní cenu 256.680,- Kč (2.070,- Kč/m²).

Komise majetková RMB na svém R7/KM/7. zasedání konaném dne 13.4.2015
- vzala na vědomí
  nabídku pana a paní o odkoupení pozemku p.č. 2395/8 k.ú. Starý Lískovec za kupní cenu 50.500,- Kč
- doporučila RMB
  souhlasit se zveřejněním inzerátu na prodej pozemku
  - p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m² v k.ú. Starý Lískovec za kupní cenu 256.680,- Kč *(tj. 2.070,- Kč/m²).*

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11členů. Usnesení bylo přijato.
Dle sčítání při jednání KM RMB

Hlasování dle předaných hlasovacích lístků

hlasování	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	X	X	omluvena	X	X		X	X	omluven	omluven	X
proti											
zdrž. se											

Rada města Brna na své R7/019. schůzi konané dne 28.4.2015
1.vzala na vědomí
- skutečnost, že statutární město Brno neobdrželo v nabídkovém řízení vypsaném na základě usnesení R6/137. schůze RMB konané dne 30. 4. 2014 na prodej dále uvedené nemovitosti v k. ú. Starý Lískovec žádnou nabídku,
- nabídku a o odkoupení pozemku p. č. 2395/8 v k. ú. Starý Lískovec za kupní cenu 50.500,- Kč.

2.zrušila nabídkové řízení na prodej pozemku
- p. č. 2395/8 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 124 m²
v k. ú. Starý Lískovec,
vypsané na základě usnesení R6/137. schůze RMB konané dne 30. 4. 2014, bod č. 46.

3. souhlasila se zveřejněním inzerátu na prodej pozemku
- p. č. 2395/8 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 124 m²
v k. ú. Starý Lískovec,
za kupní cenu 256.680,- Kč.

Předmětný pozemek byl nabízen k prodeji formou trvalé inzerce na internetové stránce www.brno.cz, a to včetně podmínek prodeje (minimální kupní cena).

Následně bylo zjištěno, že stavební úřad ÚMČ Brno-Starý Lískovec vydal dne 13.5.2015 stavební povolení na přeložku STL plynovodu, který vede přes předmětný pozemek a probíhá tak řízení ohledně přeložky plynovodu.

MO MMB **zaznamenal zájem o informace týkající se stavu nemovitosti, podmínek prodeje ze strany řady zájemců.** Tito po zjištění, že pozemek není zastavitelný z důvodu vedení plynovodu pozemkem a bude zastavitelný po realizaci přeložky, od svého zájmu upustili, popř. požádali, aby byli informováni, jakmile bude přeložka vyřízena.

Z uvedeného důvodu byl inzerát stažen z www.brno.cz a pozemek tak není fakticky nabízen k prodeji.

Teprve v roce 2017 sdělil stavební úřad ÚMČ Brno-Starý Lískovec, že pozemek je již možno zastavět v souladu s platným Územním plánem města Brna, jelikož plynovodní potrubí, které je v pozemku uloženo, je odpojeno.

Byla aktualizována vyjádření příslušných orgánů včetně ocenění.

Orgánům města Brna byl předložen materiál ve variantní podobě:
ve variantě I. bylo navrhováno **nesouhlasit se záměrem prodeje** pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec **a souhlasit s jeho ponecháním ve vlastnictví statutárního města Brna jako rezervu pro směny** z důvodu potřeby statutárního města Brna disponovat náhradními nemovitostmi za nemovitosti fyzických a právnických osob dotčených městskými investičními akcemi
ve variantě II. bylo navrhováno **souhlasit se záměrem prodeje** předmětného pozemku formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 347.200,- Kč (tj. 2.800,-Kč/m^2 včetně DPH) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/58. zasedání konaném dne 14.8.2017
- vzala na vědomí
1. evidované žádosti
   - manželů
   -
   -
   -
   -
   -
   - společnosti T.V.P.Servis
   -
   -
2. projevený zájem dalších fyzických osob, které nedaly souhlas se zveřejněním osobních údajů o odprodej pozemku p.č. 2395/5 v k.ú. Starý Lískovec

- doporučila RMB
Varianta II.
souhlasit se záměrem prodeje pozemku
- p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec
formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 347.200,- Kč (tj. 2.800,-Kč/m^2 včetně DPH) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 6 – pro var. II., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

11/4

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své R7/130. schůzi konané dne 29.8.2017
1.vzala na vědomí
1) evidované žádosti
- manželů
-
-
-
-
-
- společnosti T.V.P.Servis
- l
-
2) projevený zájem dalších fyzických osob, které nedaly souhlas se zveřejněním osobních údajů

o odprodej pozemku p. č. 2395/8 v k. ú. Starý Lískovec.

2.souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 2395/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m², v k. ú. Starý Lískovec,
formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 347.200,- Kč (tj. 2.800,-Kč/m² včetně DPH) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

S ohledem na stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále BVK, a.s.) ze dne 2.1.2017, které nesouhlasily s odprodejem celého předmětného pozemku a souhlasily toliko s odprodejem části pozemku, který by nebyl dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 300, byly BVK, a.s. následně informovány o usnesení RMB ve věci, tj. že k odprodeji je připravován celý pozemek a je navrhováno současně s kupní smlouvou uzavřenou se zájemcem, který podá nejvyšší nabídku, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti pro BVK, a.s. a město Brno. Za tímto účelem byly BVK, a.s. požádány o formulaci obsahu služebnosti, který byl poskytnut jejich dopisem ze dne 8.1.2018. Následně byl zadán geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části předmětného pozemku.

Do orgánů města Bran byl předložen materiál, který bylo navrhováno:
-souhlasit se záměrem prodeje předmětného pozemku formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 347.200,- Kč (tj. 2.800,-Kč/m² včetně DPH) a za podmínky splatnosti

kupní ceny před podpisem kupní smlouvy – s ohledem na běh času bylo nezbytné záměr opětovně vyvěsit na úřední desce zákonem stanoveným způsobem
-schválit:

- podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí
  - spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p.č. 2395/8 v k. ú. Starý Lískovec bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tento pozemek je dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 1463-30/2018 umístěním a vedením vodovodního řadu DN 300, jeho ochranným pásmem, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 50.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

-pověřit vedoucí MO MMB podpisem uvedené smlouvy.

Komise majetková RMB na své zasedání R7/KM/73. konaném dne 9.4.2018 doporučila RMB
- souhlasit se záměrem prodeje pozemku:
  - p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 347.200,- Kč *(tj. 2.800,-Kč/m^2 včetně DPH)* a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy
- schválit
  a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec, které tvoří přílohu materiálu.
  b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu materiálu.
- pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R7/165. schůzi konané dne 17.4.2018
1. souhlasila se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 2395/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m^2

v k. ú. Starý Lískovec
formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 347.200,- Kč (tj. 2.800,- Kč/m² včetně DPH) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

2. schválila
- podmínky nabídkového řízení

pro prodej pozemku p. č. 2395/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m² v k. ú. Starý Lískovec, které tvoří přílohu č. 48a tohoto zápisu;
- text smlouvy o složení a užití kauce,

která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu č. .48b tohoto zápisu.

3. pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska příslušných orgánů:
OÚPR MMB- ve vyjádření ze dne 2.2.2017 uvádí:
Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO) s mírou využití vyjádřenou indexem podlažních ploch IPP=0,6.
Podmínky pro využití předmětného území vyplývající z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, a z výkresu ÚPmB uvedené v předchozích vyjádření ze dne 2.10.2012 a ze dne 29.1.2014 zůstávají nadále v platnosti.
Z hlediska územně plánovacího nemáme k prodeji uvedeného pozemku námitek.

Vyjádření ze dne 2.10.1012: dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek parc. č. 2395/8 v k. ú. Starý Lískovec součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO) s mírou využití vyjádřenou indexem podlažních ploch IPP = 0,6. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:
Regulace vyplývající z ÚPmB
FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY
- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, za řízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB 01

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m^2 prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m^2 prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací za řízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- maloobchodní provozovny do velikosti 10 000 m prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m^2 prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

Přípustná míra (intenzita) využití území – např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod. - je vyjádřena tzv. indexem podlažní plochy (IPP), tj. počtem m^2 hrubé podlažní plochy na m^2 základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.
Současně platí obecný regulativ „Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel."

Zvláštní podmínky využití území
Část předmětné návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb je v ÚPmB vyznačena jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny. Část plochy rovněž zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodů VTL. Využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné po projednání s příslušným správcem sítí.
Regulace vyplývající ze zpracovaných podrobnějších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů
Předmětný pozemek není součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace ani evidovaného územně plánovacího podkladu.
Z tohoto důvodu nelze poskytnout regulativy pro konkrétní pozemek, ale pouze pro celou funkční plochu SO. Konkrétní využití jednotlivých pozemků v návrhové ploše a vymezení jejich zastavitelných částí je obecně možné stanovit na základě podrobnější dokumentace - regulačního plánu, územní studie nebo dokumentace k územnímu řízení. Rovněž vzhledem k velikosti (124 m^2) je samostatná zastavitelnost předmětného pozemku problematická.
OÚPR pro úplnost dodává, že ve všech třech variantách konceptu nového územního plánu je předmětný pozemek součástí již plochy stabilizované, takže se zde nepředpokládá přestavba. Pořizování nového územního plánu pro město Brno je teprve ve stádiu zpracovaného a veřejně projednaného konceptu. Definitivní funkční využití území v rámci nového územního plánu však nelze do doby ukončení pořizovacího procesu předjímat.

Vyjádření ze dne 29. 1. 2014: uvádí, že dle platného ÚPmB je pozemek parc. č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec součástí návrhové funkční plochy smíšeného obchodu a služeb (SO) s mírou využití vyjádřenou indexem podlažních ploch IPP = 0,6. Z hlediska Regulativů vyplývajících z ÚPmB i nadále platí jejich původní stanovisko kromě následujícího:
Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese ÚPmB Plán využití území 1 : 5 000. V daném případě je index podlažních ploch stanoven hodnotou 0,6 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. 9. 2013 stanoven závazně (nikoliv směrně).
Závěr: Z hlediska územního plánování nemá OÚPR MMB k prodeji nebo pronájmu uvedeného pozemku námitek.

MČ Brno-Starý Lískovec – ve vyjádření ze dne 2.5.2016 uvádí:
Rada MČ Brno-Starý Lískovec na 43. schůzi konané dne 20.4.2016 pod bodem č.23 přijalo toto usnesení:
Rada MČ Brno-Starý Lískovec trvá na svém usnesení č. 11/7 ze dne 18.2.2015 a nemá zájem na využít pozemek p.č. 2395/8 k.ú. Starý Lískovec pro potřeby města.

Odbor výstavby a územního plánování Úřad městské části Brno-Starý Lískovec, stavební úřad – vydal dne 7.12.2016 sdělení, dle které uvádí, že předmětný pozemek je možno zastavět v souladu s planým Územním plánem města Brna, jelikož plynovodní potrubí, které je v pozemku uloženo bránilo jeho zastavění, je odpojeno.

Odbor správy majetku MMB – ve vyjádření ze dne 7.12.2016 uvádí:
Obrátila jste se na nás s žádostí o aktualizaci našeho vyjádření ze dne 29.8.2013 k prodeji pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec. Naše vyjádření navazovalo na vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB, které v rámci územního plánování v této lokalitě nedoporučilo prodej pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec, pouze jeho pronájem.
V případě, že územní plán této lokality zůstává beze změn, zůstává i naše vyjádření v plném znění.

- ve vyjádření ze dne 29.8.2013 uvádí, že pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec je v jejich správě. Na uvedený pozemek neevidují žádnou nájemní smlouvu. Vzhledem k vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve kterém je uvedeno, že prodej pozemku je problematický z hlediska územně plánovacího, doporučují pouze pronájem tohoto pozemku.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle vyjádření ze dne 9. 12.2016 uvádí, že se k dispozici vyjadřovali již 22.8.2013 a jejich stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

- ve vyjádření ze dne 22.8.2013 sdělují, že k dispozici předmětného pozemku nemají z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 8.1.2018 uvádí:
K prodeji části pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec dotčené ochranným pásmem a vedením vodovodního řadu DN 300 jsme Vám zaslali negativní vyjádření č.j. 140/032051/2016/JJa ze dne 2.1.2017.
V případě prodeje celého pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec, tak jak byl odsouhlasen Radou města Brna na schůzi R7/130 konané 29.8. 2017, stanovujeme, aby do kupní smlouvy byl vložen níže uvedený obsah služebnosti pro vodovodní řad DN 300 :
Vlastník pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 300, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna lze na pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 300:
provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 300 a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.
Vlastník pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 300.
Statutární město Brno jako vlastník vodovodního řadu DN 300 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 300, provádět jeho obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je statutární město Brno oprávněno na pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec vlastníkovi pozemku předem

oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je statutární město Brno oprávněno vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec oznámit vlastníkovi pozemku.
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodního řadu DN 300 jsou oprávněny na pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu DN 300 udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. oprávněny na pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec vlastníkovi pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. oprávněny vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, jsou však povinny po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec oznámit vlastníkovi pozemku.

GridServices, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 21.11.2016 se uvádí, že v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

itself s.r.o. – ve vyjádření ze dne 5.12.2016, že v lokalitě se nachází zařízení této společnosti, podzemní telekomunikační trasa: Optické propojení Brno-Bohunice, 4xHDPE trubka průměr 40 mmm- dále jen DOK-ITSELF. DOK-ITSELF je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – dle vyjádření ze dne 24.11.2016 **se ve vyznačeném zájmovém území nachází síť elektronických komunikací** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo. Podmínky ochrany elektronických komunikací, viz přiložené vyjádření.

Příloha č. ...Z7/41. zasedání ZMB, bod č. .....

sml. č.....

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111422222/0800
variabilní symbol: .....
(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

2. r.č.
bytem
(dále též kupující a povinný ze služebnosti)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 oprávněn ,
generální ředitel
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783
(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu
a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001 (dále již jen PŘEDMĚT KOUPĚ).

19/23

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:
- dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je PŘEDMĚT KOUPĚ součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO) s mírou využití vyjádřenou indexem podlažních ploch IPP=0,6. Podmínky pro využití předmětného území vyplývají z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění a z výkresu ÚPmB.
-na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Starý Lískovec, je u PŘEDMĚTU KOUPĚ v části C „Omezení vlastnického práva" , zapsáno: Věcné břemeno právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.736238/2001 pro České Radiokomunikace a.s. ,IČO: 24738875, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.1.2004.
- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází zařízení společnosti itself s.r.o.,podzemní telekomunikační trasa: Optické propojení Brno-Bohunice,4xHDPE trubka průměr 40 mm-dále jen DOK-ITSELF. DOK-ITSELF je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů.
- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

Čl. II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněných ze služebnosti bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti dle části B smlouvy.

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

29/43

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně jeho součástí a příslušenství, byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši ve výši 614.876,03 - Kč + 21% DPH ve výši 129.123,97,-Kč, tj. celkem částka ve výši 744.000,-Kč (slovy: sedmsetčtyřicetčtyřitisíc korun českých).

4.2 Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 694.000,- Kč (z toho 573.553,72 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 120.446,28 Kč) poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího.
- kupující složil kauci ve výši 50.000,- Kč (z toho 41.322,31 Kč Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 8.677,69 Kč) na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6318173291 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 22.6.2018. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny ve výši 50.000,-Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 50.000,-Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 50.000,-Kč na účet prodávajícího č. 111422222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající na základě této platby vystaví pro kupujícího daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupujícím prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6318173291 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 22.6.2018, vráceno ničeho.

4.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečněného zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřizované touto smlouvou.

21/18

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít bez jakéhokoliv omezení a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je nabyvatel, tj. kupující.

Část B
Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VIII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem PŘEDMĚTU KOUPĚ jako povinný ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 300 a dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 300 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebným pozemkem je pozemek p. č. 2395/8 v k. ú. Starý Lískovec. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1463-30/2018 ze dne 16.2.2018 vyhotoveného společností MapKart s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

8.3. Vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 300, zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 300, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu.
8.4. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 300:

a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodního řadu DN 300, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,

22/K

b) vysazovat trvalé porosty,
c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
d) provádět terénní úpravy.

8.5. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 300.

8.6. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu DN 300 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 300, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy, vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi služebného pozemku.

8.7. Druhý oprávněný ze služebnosti, jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu DN 300, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi služebného pozemku

8.8. Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 300, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 300, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

8.9. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 300, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 300 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8.10. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

8.11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

Část C
Společná ustanovení
Čl. IX.
Převod vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

9.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně jeho součástí a příslušenství, do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

9.2. Služebnost dle části B. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

9.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

9.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

9.5. Kupující a povinný ze služebnosti tímto zmocňuje prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Prodávající a první oprávněný ze služebnosti zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. X.
Některá další ujednání smluvních stran

10.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

10.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí PŘEDMĚTU KOUPĚ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

24/43

11.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

11.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

11.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

11.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

11.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takovéhoto oznámení.

11.7. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

25/4

11.10. Dotčené smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.11. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

11.12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20. 4. 2018.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne .....

V Brně dne.....

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna

V Brně dne .....

.....

V Brně dne .....

.....
za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

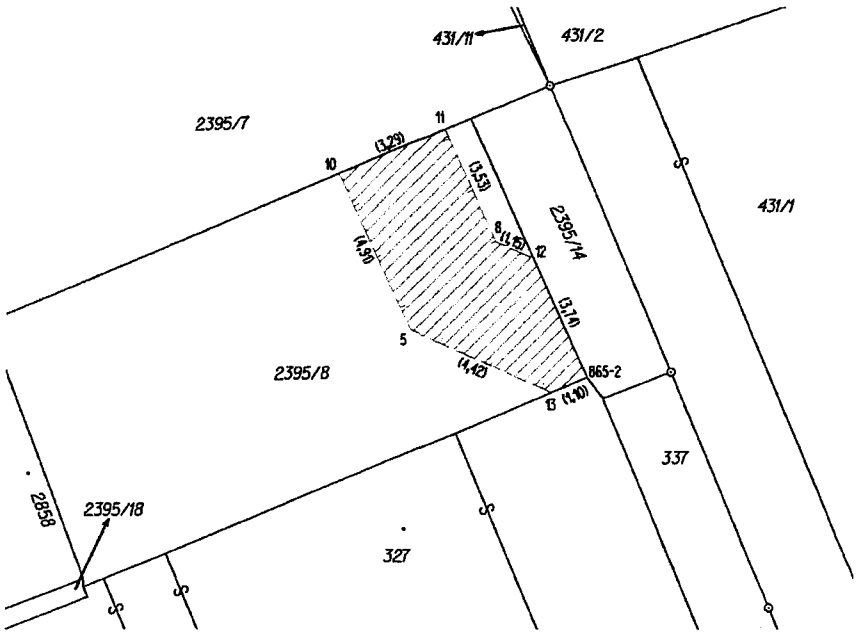
26/2

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²	
2395/8										2395/8		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
865-2	602307,82	1163138,53	3
5	602312,88	1163137,19	3
8	602310,42	1163134,67	3
10	602314,96	1163132,74	3
11	602311,92	1163131,47	3
12	602309,37	1163135,13	3
13	602308,83	1163138,96	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 16. února 2018 Číslo: 70/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 23. února 2018 Číslo: 77/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1463-30/2018

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Starý Lískovec

Mapový list: KMD (Mor.Krumlov 0-1/31)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-322/2018-702
2018.02.23 09:35:38 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Protokol

z otevření doručených obálek
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec
ze dne 25. 6. 2018 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková .....
p. Janíček .....
Ing. Drápalová .....
Róbert Čuma .....
Ing. Pospíšil .....
JUDr. Kerndl .....
p. Říha .....
p. Šafařík .....
Ing. Zuziak .....
Mgr. Leder .....
Ing. Malec .....

Dne 25. 6. 2018 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 4 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 22. 6. 2018 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 2395/8 ost. pl. o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální kupní cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 347.200,- Kč vč. DPH.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

2/2

Nabídka č.1

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč) vč. DPH

Pan

601 100,-

Nabídka byla doručena dne 20.6.2018, 13.00 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 50.000,-Kč byla připsána na účet města dne 13.6.2018
Smlouva o složení a užití kauce č. 6318172214

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o služebnosti s BVK, a.s. a SMB	ANO
prohlášení o omezení vlast.práva dle LV	ANO
prohlášení k existenci plyn. zařízení	ANO
prohlášení k existenci zařízení inself s.r.o.	ANO
prohlášení k existenci SEK ČTI, a.s.	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	—

Nabídka ...byla řádně označena a ... splňuje podmínky nabídkového řízení.

29/2

Nabídka č.2

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč) vč. DPH

Pan

533 200,-

Nabídka byla doručena dne 22.6.2018, 9.00 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 50.000,-Kč byla připsána na účet města dne 20.6.2018
Smlouva o složení a užití kauce č. 6318172212

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o služebnosti s BVK, a.s. a SMB	ANO
prohlášení o omezení vlast.práva dle LV	ANO
prohlášení k existenci plyn. zařízení	ANO
prohlášení k existenci zařízení inself s.r.o.	ANO
prohlášení k existenci SEK ČTI, a.s.	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	—

Nabídka ...byla řádně označena a ... splňuje podmínky nabídkového řízení.

Nabídka č.3

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč) vč. DPH

Pan

744 000,-

Nabídka byla doručena dne 22.6.2018, 9.35 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 50.000,-Kč byla připsána na účet města dne 20.6.2018
Smlouva o složení a užití kauce č. 6318173291

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o služebnosti s BVK, a.s. a SMB	ANO
prohlášení o omezení vlast.práva dle LV	ANO
prohlášení k existenci plyn. zařízení	ANO
prohlášení k existenci zařízení inself s.r.o.	ANO
prohlášení k existenci SEK ČTI, a.s.	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	—

Nabídka ...byla řádně označena a ... splňuje podmínky nabídkového řízení.

31/K

Nabídka č.4

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč) vč. DPH

Pan

350 550,-

Nabídka byla doručena dne 22.6.2018, 11.20 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 50.000,-Kč byla připsána na účet města dne 19.6.2018
Smlouva o složení a užití kauce č. 6318172215

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o služebnosti s BVK, a.s. a SMB	ANO
prohlášení o omezení vlast.práva dle LV	ANO
prohlášení k existenci plyn. zařízení	ANO
prohlášení k existenci zařízení inself s.r.o.	ANO
prohlášení k existenci SEK ČTI, a.s.	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	—

Nabídka ...byla řádně označena a ... splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr. Ráčková

32/K

Příloha č. 48a zápisu R7/165 schůze Rady města Brna, bod č. ....

Podmínky nabídkového řízení

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:
pozemek p.č. 2395/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m^2 v k.ú. Starý Lískovec

2. Minimální kupní cena nemovitosti činí **347.200,- Kč** (včetně DPH).

3. Kupující vezme na vědomí, že:
- dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmět koupě součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO) s mírou využití vyjádřenou indexem podlažních ploch IPP=0,6. Podmínky pro využití předmětného území vyplývají z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění a z výkresu ÚPmB.

- spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p.č. 2395/8 v k. ú. Starý Lískovec bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen v rozsahu vyznačeném v GP č. 1463-30/2018 umístěním a vedením vodovodního řadu DN 300, jeho ochranným pásmem, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu, zejména následujícího obsahu:

- prodávající a vlastník kanalizační stoky
a první oprávněný ze služebnosti: statutární město Brno
IČO: 44992785
- kupující a povinný ze služebnosti: .....

- druhý oprávněný ze služebnosti
a provozovatel kanalizační stoky: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 46347275

- služebný pozemek: pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec, kdy rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 1463-30/2018

- Obsah služebnosti:
Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem předmětu koupě, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodního řadu DN 300 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele vodovodního řadu DN 300 služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 300, zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení a respektovat ochranné pásmo pásmo vodovodního řadu DN 300, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 300:

33/43

a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 300, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
b) vysazovat trvalé porosty,
c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
d) provádět terénní úpravy.

Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 300.

První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu DN 300 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 300, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy, vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi služebného pozemku.
Druhý oprávněný ze služebnosti, jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu DN 300, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi služebného pozemku.

Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. ‚Starý Lískovec, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 300, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 300, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 300, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 300 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

34/K

-na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Starý Lískovec, je u předmětu koupě v části C „Omezení vlastnického práva“ , zapsáno: Věcné břemeno právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.736238/2001 pro České Radiokomunikace a.s. ,IČO: 24738875, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.1.2004.

- v zájmovém území předmětu koupě nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází zařízení společnosti itself s.r.o.,podzemní telekomunikační trasa: Optické propojení Brno-Bohunice,4xHDPE trubka průměr 40 mm- dále jen DOK-ITSELF. DOK-ITSELF je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajího vedení SEK.

4. Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí, na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 347.200,- Kč (včetně DPH).

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:
- dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmět koupě součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO) s mírou využití vyjádřenou indexem podlažních ploch IPP=0,6. Podmínky pro využití předmětného území vyplývají z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění a z výkresu ÚPmB.

- spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p.č. 2395/8 v k. ú. Starý Lískovec bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tento pozemek je dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 1463-30/2018 umístěním a vedením vodovodního řadu DN 300, jeho ochranným pásmem, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu, zejména následujícího obsahu:

- prodávající a vlastník kanalizační stoky
a první oprávněný ze služebnosti: statutární město Brno
IČO: 44992785

35/18

- kupující a povinný ze služebnosti: .....

- druhý oprávněný ze služebnosti
a provozovatel kanalizační stoky: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 46347275

- služebný pozemek: pozemek p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec, kdy rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 1463-30/2018

- Obsah služebnosti:
Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem předmětu koupě, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodního řadu DN 300 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele vodovodního řadu DN 300 služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 300, zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení a respektovat ochranné pásmo pásmo vodovodního řadu DN 300, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 300:

a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 300, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
b) vysazovat trvalé porosty,
c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
d) provádět terénní úpravy.

Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 300.

První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu DN 300 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 300, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy, vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi služebného pozemku.
Druhý oprávněný ze služebnosti, jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu DN 300, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek

bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi služebného pozemku.

Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. ‚Starý Lískovec, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 300, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 300, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 300, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 300 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

-na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Starý Lískovec, je u předmětu koupě v části C „Omezení vlastnického práva“ , zapsáno: Věcné břemeno právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.736238/2001 pro České Radiokomunikace a.s. ‚IČO: 24738875, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.1.2004.

- v zájmovém území předmětu koupě nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází zařízení společnosti itself s.r.o.,podzemní telekomunikační trasa: Optické propojení Brno-Bohunice,4xHDPE trubka průměr 40 mm- dále jen DOK-ITSELF. DOK-ITSELF je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajího vedení SEK.

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31. 12. 2018.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:
Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie.

37/43

Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci.

3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.

4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.

5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.

6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.

7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

C/ Další požadované doklady:

1. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržené zájemcem

DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

36/43

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.

- Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.

- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.

- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 50.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.

- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.

- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud
- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.
Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

- Statutární město Brno si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.

- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí

druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.

- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.

- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.

- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne ..... od ..... do ..... hodin nebo dne ..... od .... do ..... hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 2395/8 v k.ú. Starý Lískovec" a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.

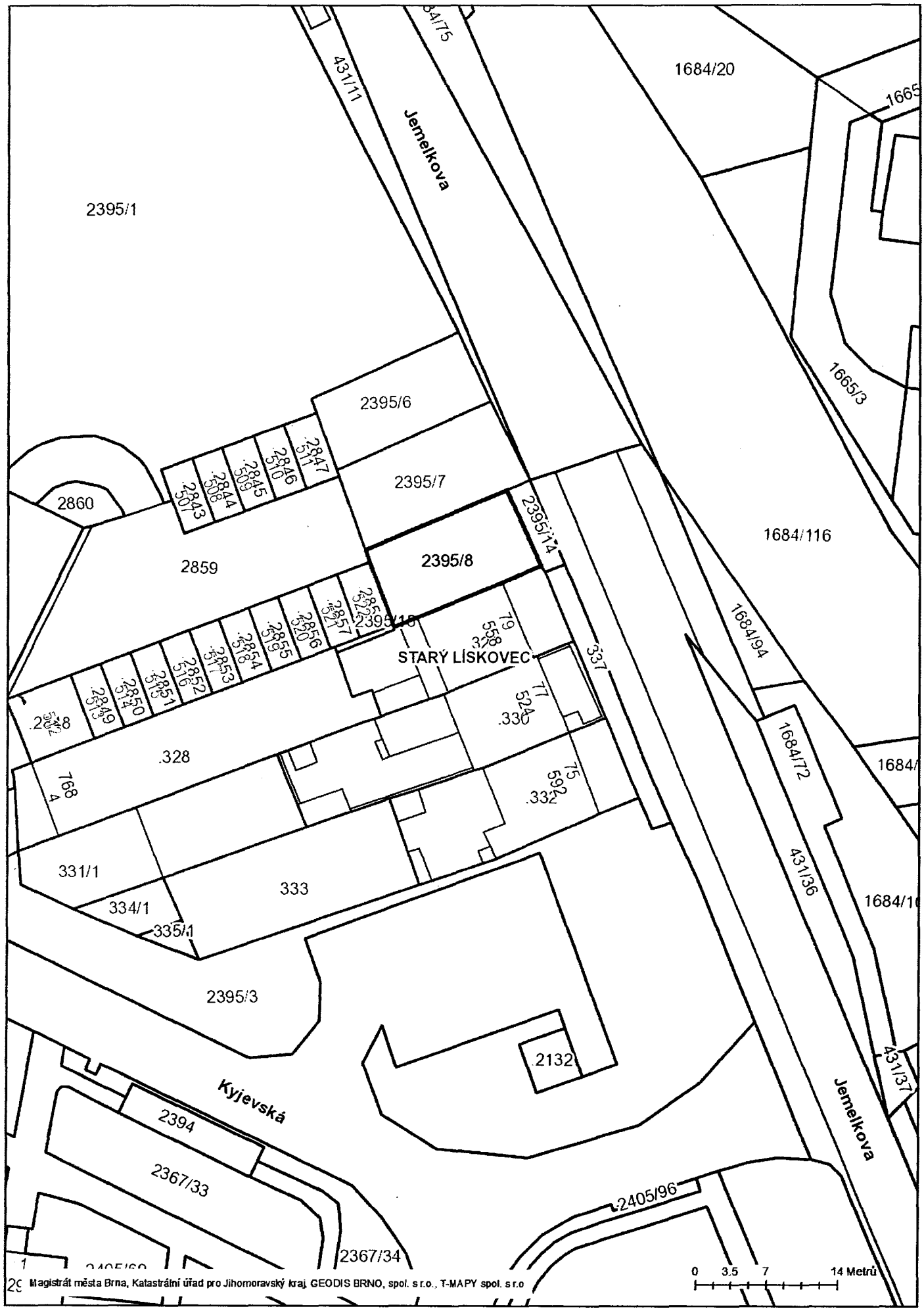
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.

- Při předání nabídky je u zájemců, pouze v případě fyzických osob, požadován podpis Informace o zpracování osobních údajů dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním Osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR), účinné od 25.5.2018. Informace o zpracování osobních údajů bude zájemcům poskytnuta k podpisu při předání nabídky.

- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce (fyzická osoba) nepodepíše Informaci o zpracování osobních údajů.
  O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.

- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.

- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Bc. Renata Frimmelová a Mgr. Lenka Ingrová, pracovníci Majetkového odboru MMB.

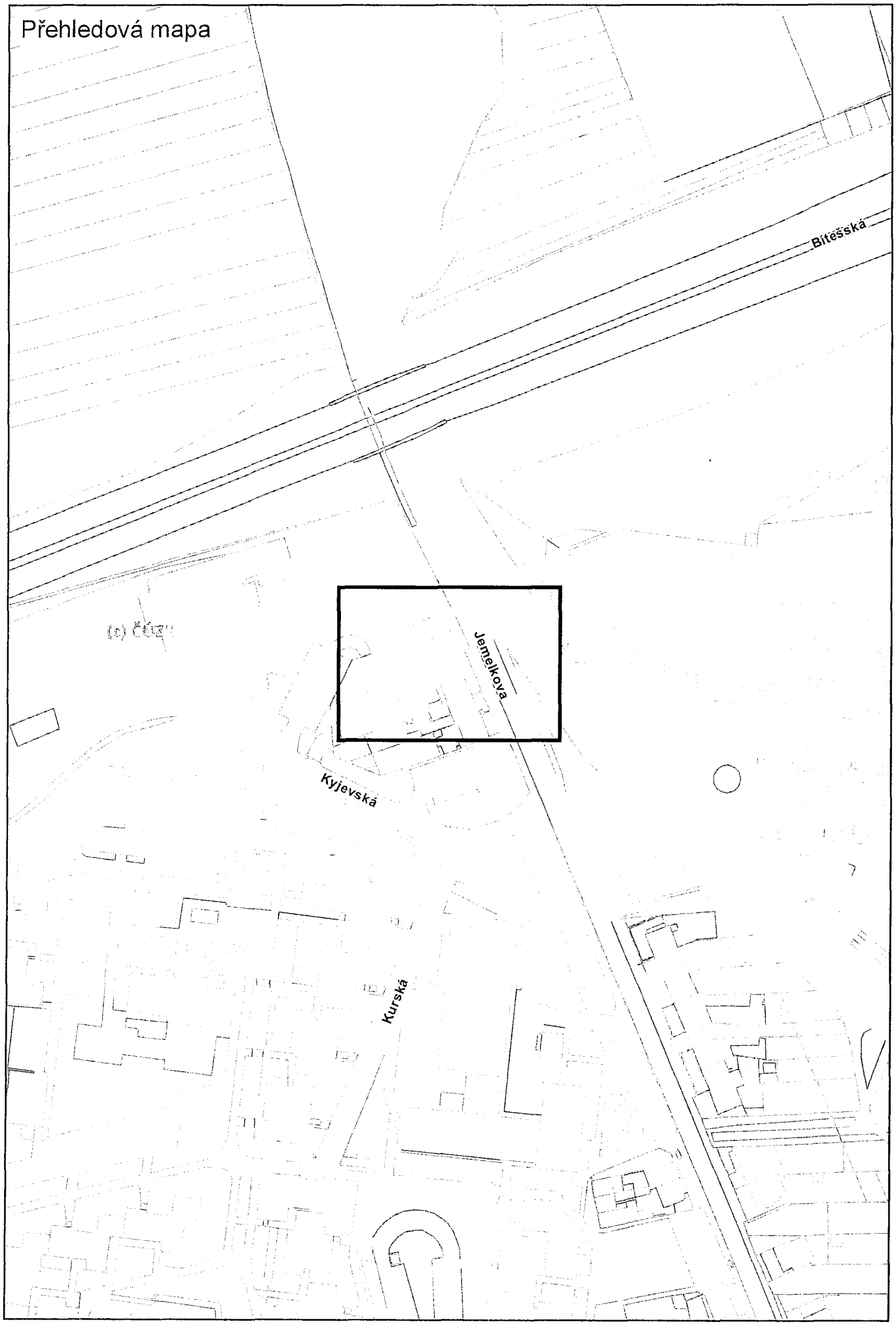


Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o

41/43

GISBRNO

Přehledová mapa



Bítešská
Jemelkova
předmět dispozice
Kyjevská
Jemelkova
Kurská
Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o
© GEODIS BRNO, spol. s r.o