

VEREJNOST

759

Rada města Brna



MMB2018000001065

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

ZM7/4274

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 238 a p.č. 1666/19, k.ú. Starý Lískovec

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
- pozemku p.č. 1666/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², oba k.ú. Starý Lískovec,
manželům do jejich společného jmění manželů, za
dohodnutou kupní cenu 58.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.
těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/180. schůzí RMB, konanou dne 7.8.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² a p.č. 1666/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², oba k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 38 m², manželům do jejich společného jmění manželů (dále též navrhovatelé dispozice), za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou (garáž) ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

Na pozemku p.č. 238 je zapsána v KN (LV 1232) stavba č.ev. 144 - garáž ve vlastnictví navrhovatelů.

Na pozemku p.č. 1666/19 je zapsána v KN (LV 1232) stavba bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž ve vlastnictví navrhovatelů.

Vlastnictví, správa:

Pozemky p.č. 238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² a p.č. 1666/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², oba k.ú. Starý Lískovec, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány na LV 10001, pro k.ú. Starý Lískovec. Restituční nároky nebyly uplatněny.

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Starý Lískovec. Na pozemek p.č. 238 je uzavřena nájemní smlouva, nájemné je řádně hrazeno. Na pozemek p.č. 1666/19 není uzavřena nájemní smlouva.

Popis:

Pozemky p.č. 238 a p.č. 1666/19 se nacházejí v Brně-Starém Lískovci, v garážovém dvoře při ulici U Hřiště, jsou volně přístupné a ke každému vede zpevněná příjezdová cesta. Pozemky p.č. 238 a p.č. 1666/19 jsou zastavěny stavbami garáží ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

Návrh na dispozici :

O prodej pozemků požádali manželé za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami v jejich vlastnictví.

Ocenění:

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 238 součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO) a pozemek p.č. 1666/19 součástí stabilizované funkční plochy pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže, oba pozemky jsou zastavěné stavbami garáží ve vlastnictví navrhovatelů dispozice a jsou navrhovateli dispozice užívány.

Realizované kupní ceny za prodej obdobných pozemků v lokalitě se pohybují v rozmezí 1.778,- Kč/m² (prodej pozemku zastavěná plocha garáží v r. 2011), 1.260,- Kč/m² (prodej pozemku zastavěná plocha garáží v r. 2012), 1.158,- Kč/m² (prodej pozemku zastavěná plocha garáží v r. 2015). S ohledem na výměru, využití a umístění pozemků navrhuje koncovou kupní cenu při středu realizovaných cen, tj. 1.500,- Kč/m². Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH.

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	1.500,- Kč/m ²
Kupní cena pozemků při výměře 38 m ²	57.000,- Kč
Poplatek za návrh na vklad	1.000,- Kč
Kupní cena celkem	58.000,- Kč

Průběh projednání:

R7/KM/80. KM RMB konaná dne 23.7.2018, bod usnesení č. 25:

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 1666/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Starý Lískovec

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 1666/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Starý Lískovec

manželům

do jejich společného jmění manželů za

dohodnutou kupní cenu 58.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

R7/180. schůze RMB konaná dne 7.8.2018, bod usnesení č. 75:

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,

- pozemku p. č. 1666/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

oba k. ú. Starý Lískovec.

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²

- pozemku p. č. 1666/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²

oba k. ú. Starý Lískovec, manželům

do jejich

společného jmění manželů, za dohodnutou kupní cenu 58.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	nepř.	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 238 a p.č. 1666/19 k.ú. Starý Lískovec byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8.2018.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² a p.č. 1666/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², oba k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 38 m², s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 5.2.2016

Pozemky p.č. 238 je součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO) a pozemek p.č. 1666/19 je součástí stabilizované funkční plochy pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže, oba pozemky jsou situované v garážovém dvoře při ulici U Hřiště, volně přístupné a ke každému vede zpevněná příjezdová cesta. Odbor nemá z hlediska územního plánování námítky k prodeji pozemku.

MČ Brno-Starý Lískovec – dle sdělení ze dne 19.10.2016

RMČ Brno-Starý Lískovec na svém X. zasedání, konaném dne 7.9.2016, odsouhlasila prodej pozemků pod garážemi na ul. U Hřiště v k.ú. Starý Lískovec vlastníkům garáží na nich postavených (včetně pozemku p.č. 238 a p.č. 1666/19).

E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 10.8.2016

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje je požadavek zájemce informovat o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Příloha č. usnesení Z7/41. zasedání ZMB

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
3. Předmět prodeje: pozemek p.č. 238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² a pozemek p.č. 1666/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², oba k.ú. Starý Lískovec
4. Kupní cena: dohodou ve výši **58.000,- Kč**
dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy
6. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující

Ostatní ujednání:

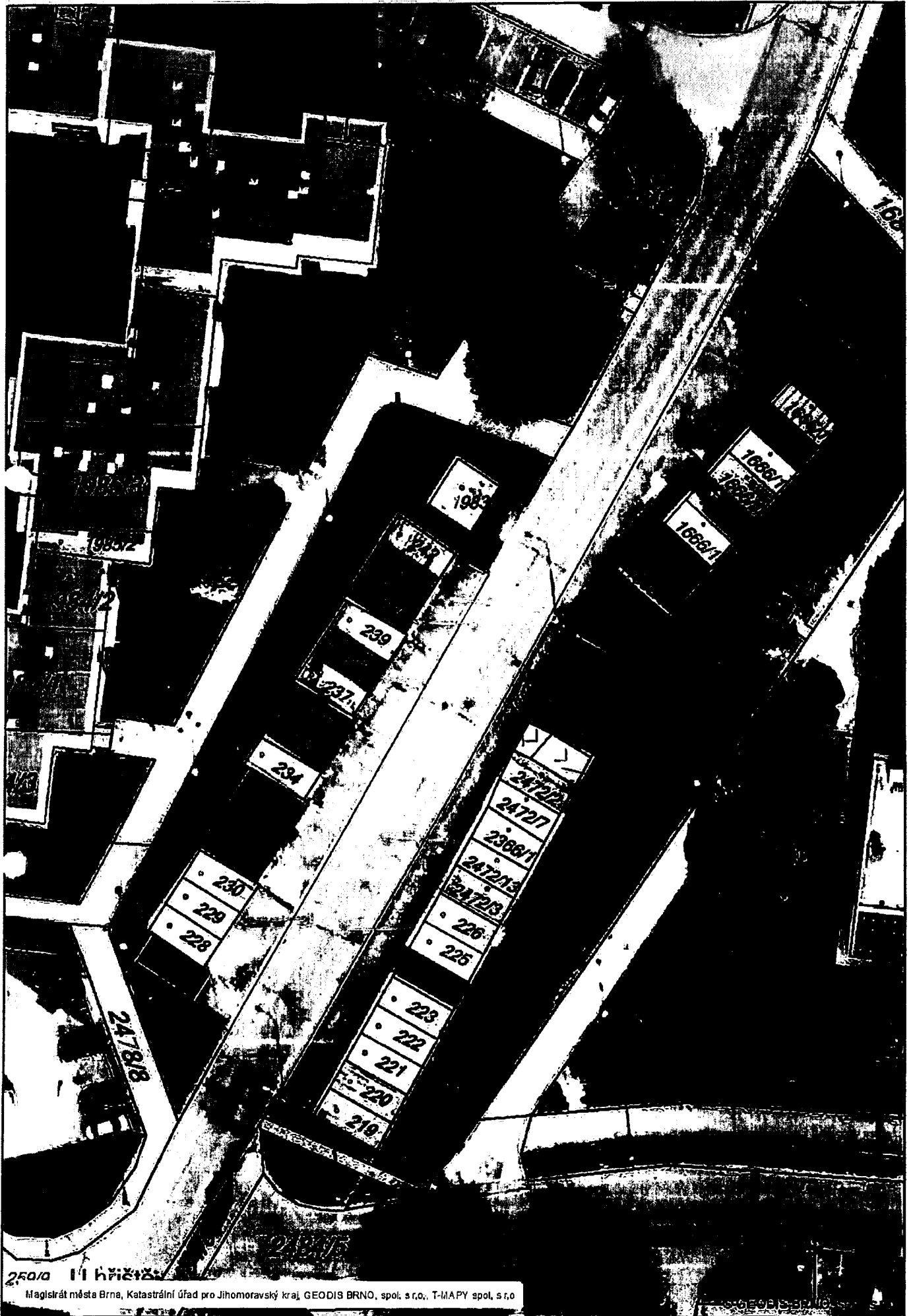
Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

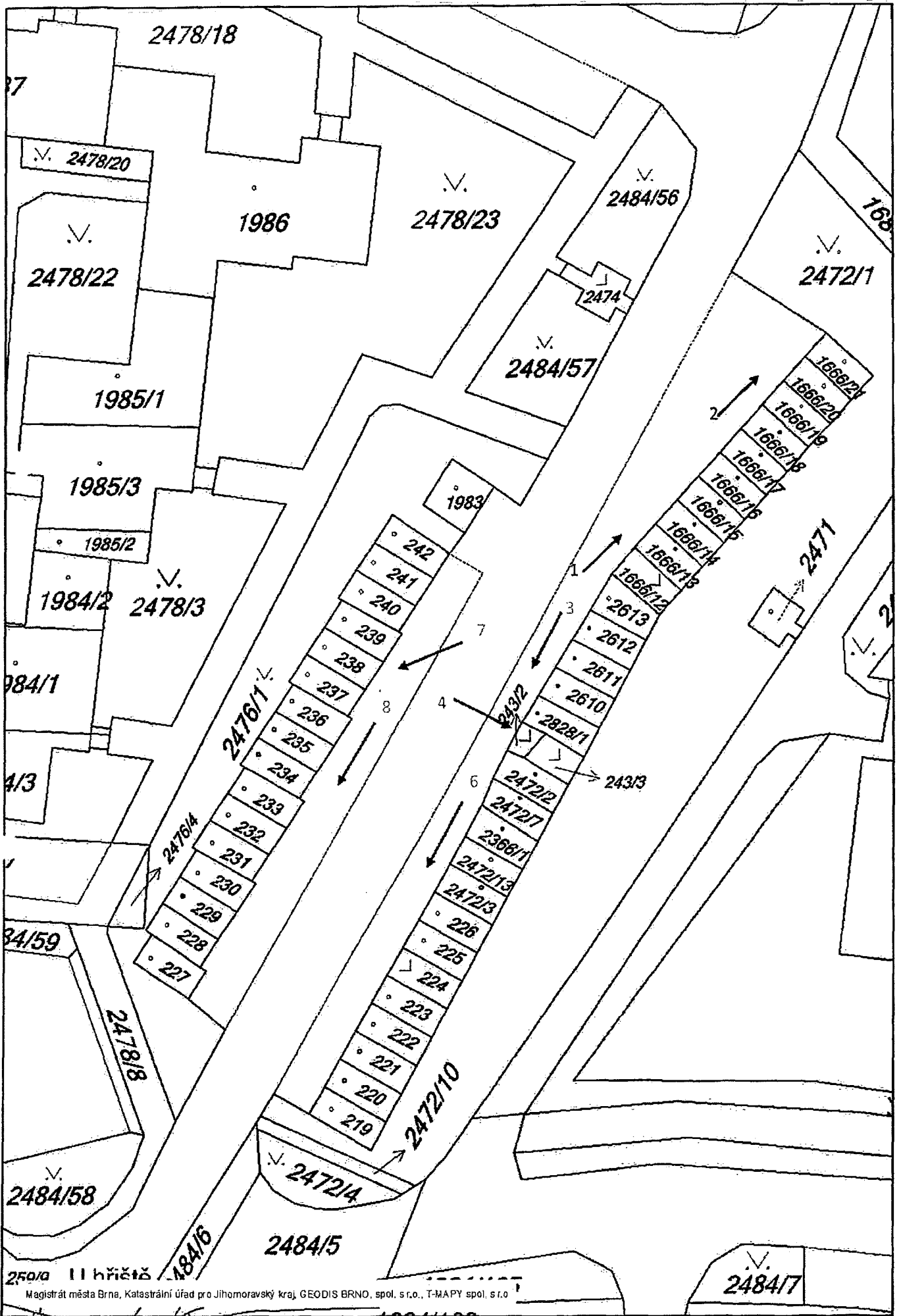
Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.





250/0 II břičtě
 Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

9/13

Garáže – k. ú. Starý Lískovec

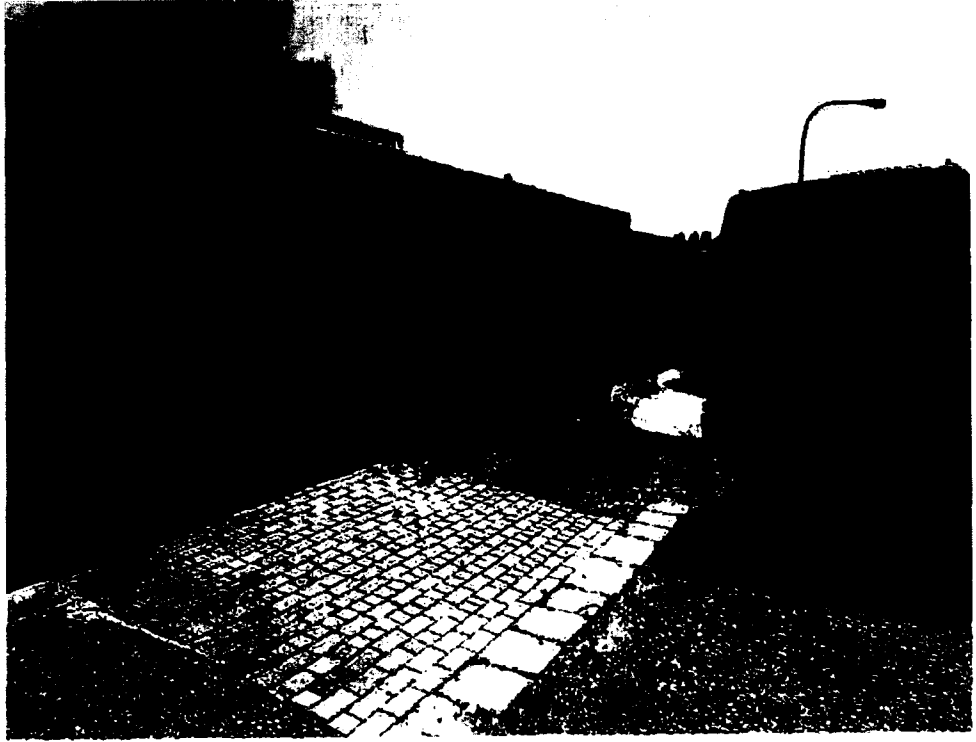
1



2



3

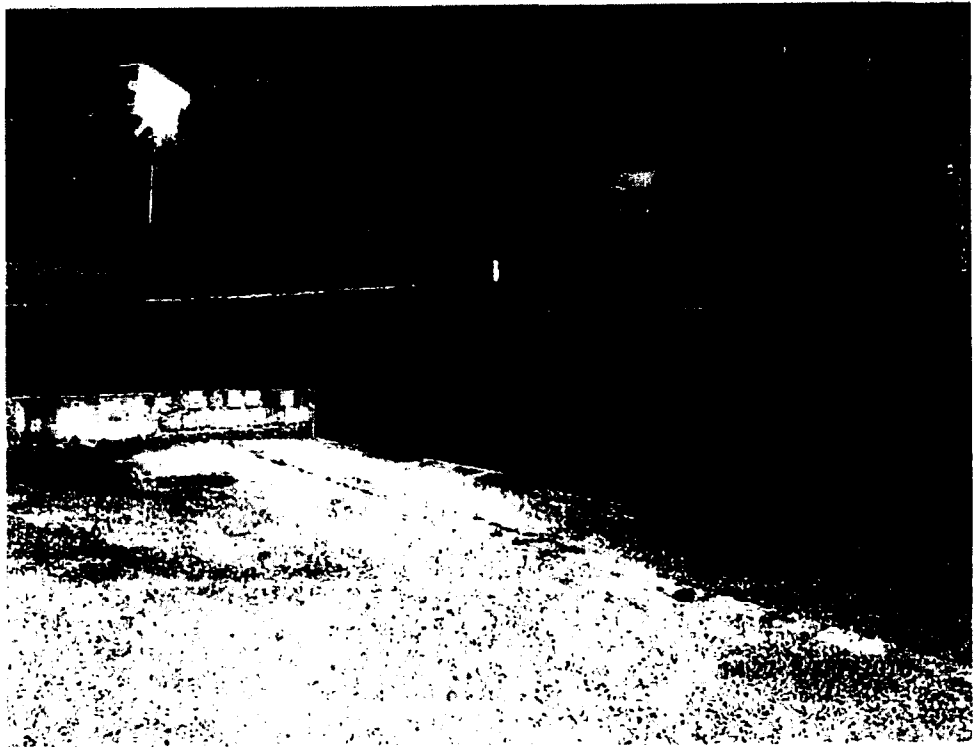


4



19113

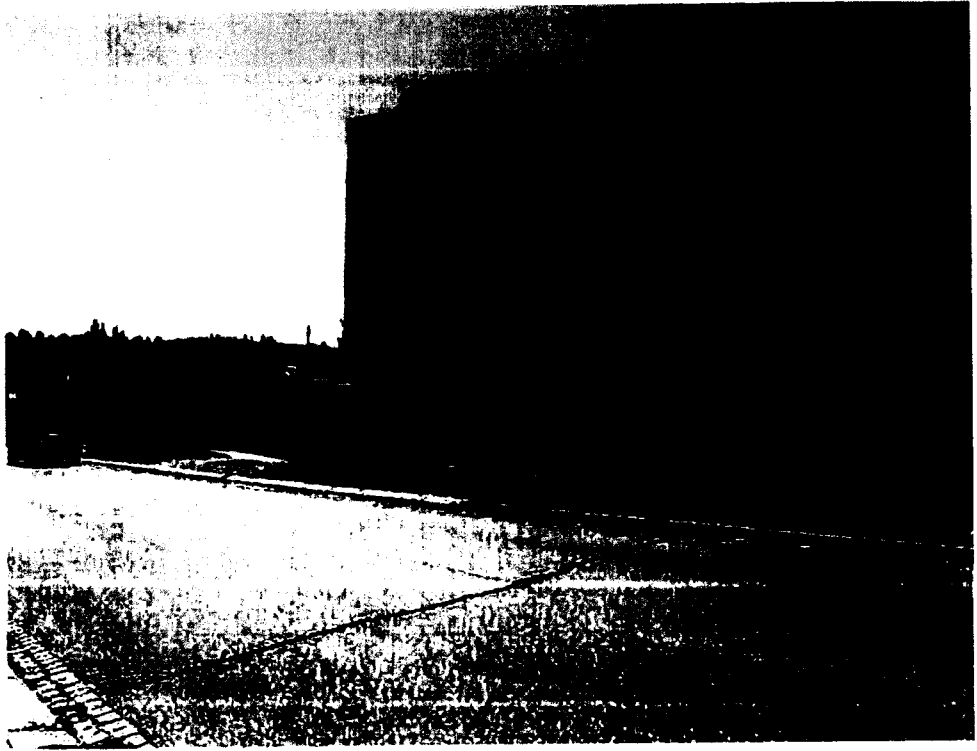
5



6



7



8

