



MMB2018000001058

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

ZM7/ 4198

144

Název:

Návrh prodeje pozemků pod předzahrádkami při ul. Přehradní, k.ú. Kníničky.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej**

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356-110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², k.ú. Kníničky, paní [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 4.800,-Kč
- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356-110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², k.ú. Kníničky, panu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 18.100,-Kč
- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356-110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², k.ú. Kníničky, manželům [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 54.200,-Kč
- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356-110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², k.ú. Kníničky, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 97.900,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/176. schůzí RMB, konanou dne 10.7.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků:

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356 – 110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², k.ú. Kníničky
- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356 – 110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², k.ú. Kníničky
- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356 – 110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², k.ú. Kníničky,
- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356 – 110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², k.ú. Kníničky,

za účelem majetkoprávního vypořádání s jejich uživateli – vlastníky navazujících pozemků s rodinnými domy nebo rekreačními objekty při ul. Přehradní.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3552 m², k.ú. Kníničky, je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky, obec Brno.

Správu komunikace na uvedeném pozemku vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Popis:

Řešený pozemek se nachází v k.ú. Kníničky, v blízkosti Brněnské přehrady, v ul. Přehradní.

Na části pozemku p.č. 351/1, k.ú. Kníničky, se nachází místní komunikace III. třídy ul. Přehradní (vozovka, chodník, parkoviště), zbývající část pozemku tvoří pásy zeleně, které jsou z části připloceny k zahradám u rodinných domů a rekreačních objektů v ul. Přehradní.

Všechny části uvedeného pozemku jsou užívány bez právního důvodu. Dle vyjádření navrhovatelů dispozice bylo stávající oplocení pouze rekonstruováno v hranicích původního oplocení, postaveného předchozími majiteli pozemků a rodinných domů.

Návrh na dispozici :

Prodej částí pozemků p.č. 351/1, k.ú. Kníničky, je součástí majetkoprávního vypořádání všech pozemků města užívaných obyvateli domů nebo rekreačních objektů v této ulici. V návaznosti na stanoviska dotčených pozemků schválila R7/176. RMB (viz níže) u části pozemků pouze jejich pronájem. V současné době se podepisují nájemní smlouvy.

Prodej pozemků byl výše uvedenou RMB doporučen čtyřem žadatelům. Užívané pozemky (části pozemku p.č. 351/1, k.ú. Kníničky) tvoří převážně součástí oplocených předzahrádek se vstupy a vjezdy k rodinným domům na ul. Přehradní.

- pět částí pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 90 m² (1 m² + 1 m² + 9 m² + 28 m² + 51 m²), dle geodetického zaměření díly („I“, „J“, „K“, „L“, „M“), k.ú. Kníničky

se záměrem pronájmu

- pozemku p.č. 350/4 zahrada o výměře 54 m²
- čtyř částí pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 94 m² (51 m² + 30 m² + 12 m² + 1 m²), dle geodetického zaměření díly „O“, „N“, „E“, „F“)
- částí pozemku p.č. 351/15 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 0,5 m² (díl „C“)
- částí pozemku p.č. 351/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 0,42 m² (díl „B“)
- částí pozemku p.č. 327/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m² (dle geodetického zaměření díl „A“), vše k.ú. Kníničky.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

R7/162. schůze RMB konaná dne 20.3.2018, bod usnesení č. 64:

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje

- pět částí pozemku p. č. 351/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 90 m² (1 m² + 1 m² + 9 m² + 28 m² + 51 m²), dle geodetického zaměření díly („I“, „J“, „K“, „L“, „M“), k. ú. Kníničky.

2.RMB souhlasí se záměrem pronájmu

- pozemku p. č. 350/4 - zahrada, o výměře 54 m²,
- čtyř částí pozemku p. č. 351/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 94 m², (51 m² + 30 m² + 12 m² + 1 m²), dle geodetického zaměření díly „O“, „N“, „E“, „F“)
- částí pozemku p. č. 351/15 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 0,5 m² (díl „C“)
- částí pozemku p. č. 351/16 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 0,42 m² (díl „B“)
- částí pozemku p. č. 327/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m² (dle geodetického zaměření díl „A“),
vše k. ú. Kníničky.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje a pronájmu předmětných pozemků (částí pozemků) v k.ú. Kníničky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.3.2018.

Projednání návrhu prodeje:

R7/KM/79. Komise majetková RMB, konaná dne 9.7.2018, bod usnesení č. 6:

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

schválit pronájem

- pozemku p.č. 350/4 zahrada o výměře 54 m² a části pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², oba k.ú. Kníničky,

panu [redacted] za nájemné ve výši 4.200,-Kč/rok (40,-Kč/m²/rok)

- části pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², k.ú. Kníničky,

paní [redacted] za nájemné ve výši 1.200,-Kč/rok (40,-Kč/m²/rok)

- části pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m², k.ú. Kníničky,

paní [redacted] za nájemné ve výši 520,-Kč/rok (40,-Kč/m²/rok)

- části pozemku p.č. 351/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,5 m²

- části pozemku p.č. 351/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,42 m², oba k.ú. Kníničky

panu [redacted] za nájemné ve výši 37,-Kč/rok (40,-Kč/m²/rok)

a za podmínek nájemních smluv, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

2. doporučuje ZMB

schválit prodej

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356 – 110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², k.ú. Kníničky,

paní [redacted] za dohodnutou kupní cenu 4.800,-Kč

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356 – 110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², k.ú. Kníničky,

panu [redacted] za dohodnutou kupní cenu 18.100,-Kč

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356 – 110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², k.ú. Kníničky,

[redacted] za dohodnutou kupní cenu 54.200,-Kč

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356 – 110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², k.ú. Kníničky,

do podílového spoluvlastnictví [redacted] za

dohodnutou kupní cenu 97.900,-Kč

a za podmínek kupních smluv.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omlu vena	omlu ven	omlu ven	pro	pro	omlu ven	pro	omlu ven	pro

R7/176. schůze RMB konaná dne 10.7.2018, bod usnesení č. 57 :

1. RMB schvaluje pronájem

- pozemku p. č. 350/4 zahrada o výměře 54 m² a části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², oba k. ú. Kníničky, [REDACTED] za nájemné ve výši 4.200,- Kč/rok (40,- Kč/m²/rok)

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², k. ú. Kníničky, [REDACTED] za nájemné ve výši 1.200,- Kč/rok (40,- Kč/m²/rok)

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m², k. ú. Kníničky, [REDACTED] za nájemné ve výši 520,- Kč/rok (40,- Kč/m²/rok)

- části pozemku p. č. 351/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,5 m² a části pozemku p. č. 351/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,42 m², oba k. ú. Kníničky, [REDACTED] za nájemné ve výši 37,- Kč/rok (40,- Kč/m²/rok)

a za podmínek nájemních smluv, které tvoří přílohu č. 41 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², k. ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356–110/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 351/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², k. ú. Kníničky, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 4.800,- Kč

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², k. ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356–110/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 351/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², k. ú. Kníničky, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 18.100,- Kč

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², k. ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356–110/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 351/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², k. ú. Kníničky, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 54.200,- Kč

- části pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², k. ú. Kníničky, oddělené dle geometrického plánu č. 1356–110/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 351/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², k. ú. Kníničky, do podílového spoluvlastnictví [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 97.900,- Kč

a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	--

Závěr:

S ohledem na skutečné dlouhodobé využívání pozemků jako oplocené předzahrádky a na stanoviska dotčených orgánů je navrhován prodej pěti částí pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 90 m² (1 m² + 1 m² + 9 m² + 28 m² + 51 m²), k.ú. Kníničky, s doporučením jeho schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 15.9.2016 jsou pozemky p.č. 327/1 a 351/1 součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. V této ploše jsou situovány v hranici se stabilizovanou plochou čistého bydlení BC.

Pozemky p.č. 351/15, 351/16, jsou součástí stabilizované plochy bydlení, funkční typ BC.

Plochy pro dopravu jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) jsou přístupné všem bez omezení a obecně se z majetku města neprodávají. Plochy čistého bydlení slouží především pro bydlení, plocha ZR jako nestavební plocha městské zeleně slouží především jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

V tomto konkrétním případě, kdy se jedná o zaplacené okrajové části z pozemků ve stabilizovaném území, není jejich vlastnictví z hlediska územně plánovacího podstatné.

Odbor územního plánování a rozvoje nemá z územního hlediska námitek k prodeji/pronájmu předmětných částí pozemků dle přiloženého geodetického zaměření č. 181/2016.

MČ Brno-Kníničky - dle vyjádření ze dne 4.4.2017 Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky na svém VII/22, konaném dne 20.3.2017 schválilo prodej částí městských pozemků za tržní cenu: 51 m² u p.č. 346/2 k.ú. Kníničky, 28 m² u p.č. 345/2 k.ú. Kníničky, 9 m² u p.č. 344/2 k.ú. Kníničky, 3 m² u p.č. 341 k.ú. Kníničky, 13 m² u p.č. 336/2 k.ú. Kníničky, 7 m² u p.č. 352/121 k.ú. Kníničky, 0,92 m² u p.č. 352/168 k.ú. Kníničky, 2 m² u p.č. 352/119 k.ú. Kníničky, 30 m² u p.č. 348/1 k.ú. Kníničky,

pronájem pozemků:

53 m² u p.č. 328/1 k.ú. Kníničky, 54 m² u p.č. 350/4 k.ú. Kníničky, 51 m² u p.č. 350/2 k.ú. Kníničky a směnu pozemku 3m² u p.č. 352/118 k.ú. Kníničky za část pozemku p.č. 352/7 k.ú. Kníničky.

ÚMČ Brno-Kníničky, SÚ – dle sdělení ze dne 28.7.2017 bylo dohledáno stavební povolení pro oplocení předzahrádek pouze na soukromých pozemcích:

- u domu č.p. 261/1 - oplocení nezasahuje do pozemku p.č. 352/6 v k.ú. Kníničky,

- u domu [redacted] – oplocení pouze pozemku p.č. 352/121 v k.ú. Kníničky
- u domu [redacted] – oplocení pouze pozemku p.č. 352/118 v k.ú. Kníničky.

U ostatních objektů nebyly doklady o povolení oplocení v archívu dohledány.

OD MMB – dle vyjádření ze dne 5.12.2016 se jedná o části pozemků, dle geodetického zaměření označené jako A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N a O. Jde o předzahrádky a zaplocené zahrady u přilehlých nemovitostí. Jelikož jsou díly pozemků A,E,F,I,J,K,L,M,N a O situované v ploše pro dopravu a slouží jako územní rezerva pro místní komunikaci ul. Rekreační a Přehradní, odbor dopravy MMB z dopravního hlediska prodej předmětných částí pozemků nedoporučuje. K pronájmu nemá námitek.

Díly B,C nejsou situované v dopravní ploše. Z dopravního hlediska ne má odbor námitek k prodeji těchto částí pozemků.

- Dle vyjádření ze dne 23.11.2017 OD MMB aktualizoval své výše uvedené stanovisko s tím, že ne má námitek k prodeji pozemků označených v geodetickém zaměření jako části E, F, I, J, K, L a M, jelikož je možné zajistit případné rozšíření komunikace ul. Přehradní z druhé strany komunikace.

Brněnské komunikace, a.s. – dle vyjádření ze dne 7.6.2017 ne má k prodeji/pronájmu částí pozemků v k.ú. Kníničky z majetkoprávního a dopravně-inženýrského hlediska připomínek.

Na části pozemku p.č. 351/1 k.ú. Kníničky se nachází MK III. třídy ul. Přehradní (vozovka, chodník, parkoviště) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně 12 ks UV odvodňujících tuto komunikaci.

Na pozemcích p.č. 351/15, 351/16 vše v k.ú. Kníničky se nenachází žádná komunikační stavba ani objekt odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 327/1 k.ú. Kníničky se nachází MK III. třídy ul. Rekreační (vozovka, chodník, komunikační zeleň) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně 5 ks UV a odvodňovací žlab.

Na žádné z uvedených parcel se nenachází kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 31.5.2017 společnost s prodejem/nájemem částí pozemků p.č.351/1- části ozn. „F“, „I“, „J“, „K“, „L“, „M“, „N“, vše k.ú. Kníničky souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

S prodejem částí pozemků p.č. 327/1- ozn. „A“, p.č.351/16 - ozn. „B“, p.č.351/15 - ozn. „C“, p.č.351/1 - ozn. „E“, vše k.ú. Kníničky nesouhlasí z důvodu:

Část pozemku p.č. 327/1- ozn. „A“ v k.ú. Kníničky je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

Části pozemků p.č. 351/16- ozn. „B“, p.č.351/15-ozn. „C“ v k.ú. Kníničky jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu.

Část pozemku p.č. 351/1- ozn. „E“ v k.ú. Kníničky je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN80, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN80 na každou stranu.

U části pozemku **p.č. 327/1- ozn. „A“ v k.ú. Kníničky** došlo k nedodržení režimu ochranného pásma kanalizační stoky DN300 a v tomto prostoru bylo zřízeno oplocení na betonové podezdívce.

U částí pozemků **p.č. 351/16- ozn. „B“, p.č. 351/15-ozn. „C“ v k.ú. Kníničky** došlo k nedodržení režimu ochranného pásma kanalizační stoky DN400 a v tomto prostoru bylo zřízeno oplocení.

U části pozemku **p.č. 352/6 - ozn. „D“ v k.ú. Kníničky** došlo k nedodržení režimu ochranného pásma kanalizační stoky DN400 a v tomto prostoru bylo zřízeno oplocení na opěrné zdi.

U části pozemku p.č. 351/1- ozn.“E“ v k.ú. Kníničky došlo k nedodržení režimu ochranného pásma vodovodního řadu DN80 a v tomto prostoru bylo zřízeno oplocení na betonové podezdívce. Společnost žádá o doložení dokladů o oprávněnosti staveb v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky a souhlasu provozovatele vodovodu a kanalizace s těmito stavbami. Pokud se jedná o stavbu oprávněnou, je společnost připravena situaci řešit doplněním odkazu na příslušné kolaudační rozhodnutí do smlouvy se zřízením služebnosti (věcného břemene). Pokud se jedná o stavby neoprávněné a s ohledem na nutnost majetkoprávního vypořádání vlastníka pozemku, společnost souhlasí s nájmem částí pozemků p.č. 327/1- ozn.“A“, p.č.351/16 - ozn.“B“, p.č.351/15 - ozn.“C“, p.č.351/1 - ozn.“E“, vše k.ú. Kníničky za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti:

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 19.5.2017 je na předmětných částech pozemků p.č. 327/1 a 351/1, k.ú. Kníničky kabel veřejného osvětlení veden vzduchem a i svítidla jsou umístěna na stožárech E.ON. Je třeba respektovat vyjádření E.ON v plném rozsahu. Pozemky p.č. 351/15, 351/16, jejichž části jsou určeny k prodeji/pronájmu nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 23.5.2017 nemá společnost z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

E.ON Česká republika, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 29.5.2017 se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

RWE GasNet, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 12.5.2017 se v zájmovém území nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Podmínky kupních smluv

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující, předmět prodeje, kupní cena, kompenzace

Kupující	Předmět prodeje (dále též předmět prodeje)	Kupní cena (Kč)	Kompenzace
a) [redacted]	část pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m ² , k.ú. Kníničky, oddělená dle GP č. 1356-110/2018 a v něm označená jako pozemek p.č. 351/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m ² , k.ú. Kníničky	4.800,-	240,-Kč (40,Kč/m ² /rok)
b) [redacted]	- část pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m ² , k.ú. Kníničky, oddělená dle GP č. 1356-110/2018 a v něm označená jako pozemek p.č. 351/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m ² , k.ú. Kníničky	18.100,-	1.080,-Kč (40,-Kč/m ² /rok).
c) [redacted]	- část pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m ² , k.ú. Kníničky, oddělená dle GP č. 1356-110/2018 a v něm označená jako pozemek p.č. 351/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m ² , k.ú. Kníničky	54.200,-	3.300,- Kč (40,-Kč/m ² /rok).
d) [redacted]	- část pozemku p.č. 351/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m ² , k.ú. Kníničky, oddělená dle GP č. 1356-110/2018 a v něm označená jako pozemek p.č. 351/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m ² , k.ú. Kníničky – do podílového spoluvlastnictví	97.900,-	6.120,-Kč (40,-Kč/m ² /rok).

Geometrický plán č. 1356-110/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Daně:

- Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- poplatníkem/ky daně z nabytí nemovitosti/tí je/jsou kupující

4. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy

5. Kompenzace: Kupující uhradil/la/li prodávajícímu před podpisem této smlouvy kompenzaci za užívání převáděného pozemku za tři roky zpětně ve výši *dle tabulky*

6. Ostatní ujednání: -Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

-Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

Platí pro kupující a) a b) Smluvní strany shodně prohlašují že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 3, odst. 2, písm. i).

Platí pro kupující c) a d)-Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu zašle správci registru smluv.

- Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že betonová zídka *u všech kupujících a plot jen u kupujících d)* nacházející se na předmětu prodeje je vlastnictvím kupujícího/kupujících/kupující.

- Kupující jako účastník/účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje/potvrzují, že byl/byla/byli v okamžiku získání osobních údajů seznámen/-na/-ni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7. Vyjádření správců sítí:

Kupující bere/berou na vědomí:

- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 29.5.2017, že se v zájmovém území nachází nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 485/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas

ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění

- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 12.5.2017, že se v zájmovém území nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

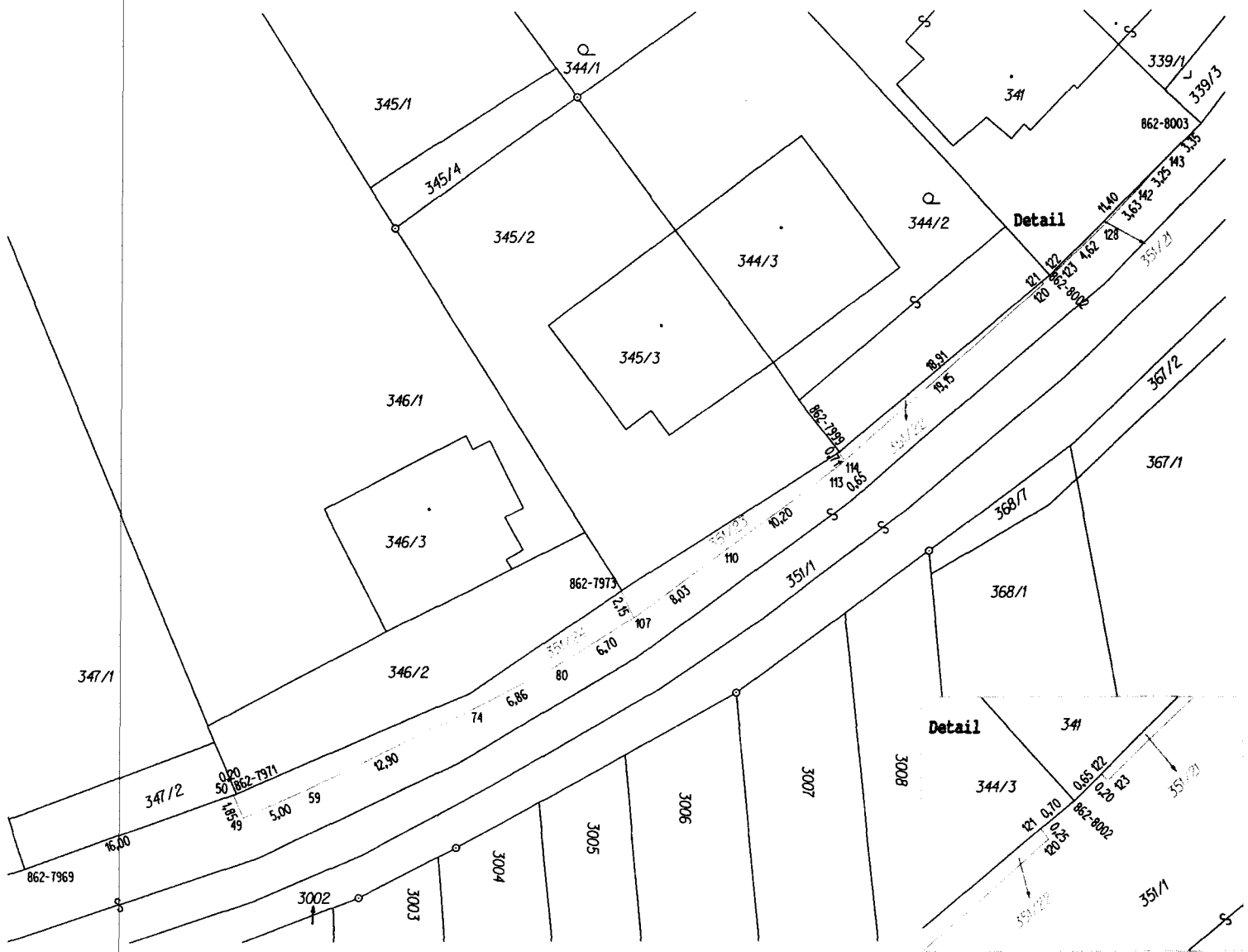
Uvedená vyjádření jsou založena ve spise Majetkového odboru Magistrátu města Brna a mají pouze informativní charakter.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dělivější poz. evidence		ha	m ²				
351/1	35	52	ostat.pl.	351/1	34	62	ostat.pl.		0	351/1		10001	34	62				
			ostat.ko-munikace	351/21			2			ostat.pl.	351/1						10001	2
				351/22			9			jiná plocha	351/1						10001	9
				351/23			28			ostat.pl.	351/1						10001	28
				351/24			51			jiná plocha	351/1						10001	51
										ostat.pl.	351/24					51	jiná plocha	351/1
	35	52			35	52												

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Iméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Iméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 4. května 2018 Číslo: 169/2018	Dne: 11. května 2018 Číslo: 181/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-871/2018-702 2018.05.10 12:34:33 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1356-110/2018		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Kníničky		
Mapový list: DKM (Tišnov 1-7/34)		

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
862-7969	603879,08	1155904,58	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
862-7971	603863,84	1155899,18	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
862-7973	603836,11	1155884,71	3	sloupek plotu
862-7999	603820,37	1155874,84	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
862-8002	603805,24	1155862,24	3	barva na dlažbě
862-8003	603794,25	1155851,40	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
49	603863,31	1155900,92	3	sloupek plotu
50	603864,01	1155899,24	3	sloupek plotu
59	603858,67	1155898,92	3	sloupek plotu
74	603846,99	1155893,32	3	roh zídky
80	603840,90	1155890,21	3	lom zídky
107	603835,17	1155886,66	3	roh zídky
110	603828,69	1155881,95	3	lom zídky
113	603820,50	1155875,91	3	lom zídky
114	603819,97	1155875,48	3	roh zídky
120	603805,63	1155862,85	3	roh zídky
121	603805,77	1155862,68	3	barva na zídce
122	603804,80	1155861,81	3	barva na zídce
123	603804,69	1155861,92	3	roh zídky
128	603801,37	1155858,74	3	lom zídky
142	603798,84	1155856,16	3	lom zídky
143	603796,64	1155853,76	3	lom zídky

Přehledová mapa

