



MMB201800001055

Rada města Brna

ZM7/ 4097

747

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 34 v k.ú. Chrlice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² v k.ú. Chrlice
za dohodnutou kupní cenu 41.000,-Kč a za podmínek kupní
smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/180. schůzi, konané dne 7.8. 2018, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/2

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku, který tvoří neoplocenou předzahrádku rodinného domu Na mlatech ve vlastnictví žadatele.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² v k.ú. Chrlice.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Chrlice, není pronajatý.

Popis, zájemce o dispozici:

Pozemek p.č. 34 k.ú. Chrlice tvoří zčásti neoplocenou předzahrádku rodinného domu Na mlatech a zčásti vydlážděný přístup k domu.

O prodej pozemku žádá pan _____, vlastník navazujícího pozemku p.č. 33 k.ú. Chrlice, jehož součástí je RD Na mlatech. Záměrem žadatele je vybudovat na pozemku plot s brankou a část pozemku nadále využívat jako oplocenou předzahrádku.

Další skutečnosti – dotčení pozemku inženýrskými sítěmi

Pozemek p.č. 34 k.ú. Chrlice je dotčen věcným břemenem uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě pro oprávněného – společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a dále věcným břemenem vedení dešťové a splaškové kanalizace ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 33 k.ú. Chrlice, kterým je žadatel p. Dále nad pozemkem prochází sítě v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. a pozemkem prochází plynovodní přípojka provozovaná společností GasNet, s.r.o.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2015 pozemek p.č. 9/12 zahrada (14 m ²)	2.463,-Kč/m ²
2015 pozemek p.č. 124 zahrada (16 m ²)	2.783,-Kč/m ²
2016 pozemek p.č. 131 zastavěná pl. a nádvoří (31 m ²)	2.424,-Kč/m ²
2016 pozemek p.č. 571/9 zahrada (14 m ²)	2.333,-Kč/m ²

S ohledem na objekt umístěný na vedlejší parcele a budoucí využití prodávaného pozemku za účelem předzahrádky, je návrh kupní ceny stanoven ve spodní části intervalu realizovaných cen v okolí **2.500,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny při výměře 16 m² činí částku 41.000,-Kč.

(2.500 x 16) + 1.000,-Kč správní poplatek

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 34 k.ú. Chrlice panu námítky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr prodeje pozemku a návrh jeho prodeje panu za kupní cenu ve výši 41.000,-Kč.

Komise majetková RMB na R7/KM/81. zasedání, konaném dne 6.8. 2018, pod bodem č. 81/28

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 34, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² v k.ú. Chrlice

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 34, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² v k.ú. Chrlice

2/7

panu _____ za dohodnutou kupní cenu 41.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na R7/180. schůzi, konané dne 7.8. 2018,

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² v k. ú. Chrlice.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² v k.ú. Chrlice za dohodnutou kupní cenu 41.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	nepř.	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 34 o výměře 16 m² v k.ú. Chrlice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8. 2018 po dobu 15 dní.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – dle ÚPmB je pozemek p.č. 34 k.ú. Chrlice součástí stabilizované plochy všeobecného bydlení čistého (BO), je využíván jako předzahrádka domu Na mlatech ve vlastnictví žadatele. Z hlediska územního plánování proto proti prodeji tohoto pozemku za uvedeným účelem nemáme námítky.

MČ Brno - Chrlice – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 34 k.ú. Chrlice.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN a závěsná přípojka NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

GridServices, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: _____
bytem _____, Brno
3. Předmět: pozemek p.č. 34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²
v k.ú. Chrlice
4. Kupní cena: dohodou 41.000,- Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu kupní smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen věcným břemenem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1279-377/2010. Oprávněným je Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - kupující bere dále na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen věcným břemenem vedení dešťové a splaškové kanalizace v rozsahu dle GP č. 1643-20/2015. Oprávněným je vlastník pozemku p.č. 33 k.ú. Chrlice.
 - kupující bere rovněž na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen nadzemním vedením NN a závěsnou přípojkou NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302. Převáděný pozemek je rovněž dotčen plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

