



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 4. září 2018

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 2561, k.ú. Bohunice

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 3)
- Žádost SVJ o koupi pozemku (str.4)
- Kopie katastrální mapy (str. 5)
- Znalecký posudek č. 2884-103/2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 2561 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m² v Brně, k.ú. Bohunice, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 584 na ulici Pod nemocnicí 35, postaveném na pozemku p.č. 2561 v Brně, k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 991 100,- Kč za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/180 konané dne 7.8.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Bytový odbor MMB v roce 2003 uzavřel se stavebním bytovým družstvem PN 35 kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem - bytovému domu Pod nemocnicí 35, č.p. 584, postaveném na pozemku p.č. 2561 v Brně, k.ú. Bohunice.

Vzhledem k tomu, že na pozemek p.č. 2561 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bohunice byla v době prodeje bytového domu podána žaloba na určení vlastnictví, nebyl pozemek součástí prodeje bytového domu. Pozemek byl pronajatý nájemní smlouvou z úrovně statutárního města Brna.

Restituční spor byl ukončen Usnesením Nejvyššího soudu ČR č.j. 28 Cdo 2696/2011, které nabylo právní moc 11.1.2012.

Mimo soudních sporů proti rozhodnutí pozemkového úřadu (Městský soud Brno, Krajský soud v Brně a Nejvyšší soud ČR) běžel souběžně spor na určení vlastnictví č. j. 37 C 169/1999.

Tento soudní spor byl pravomocně ukončen 9.3.2017.

Bytový odbor MMB obdržel v červnu 2017 prostřednictvím Majetkového odboru MMB sdělení, že poznámka spornosti byla 9.6.2017 vymazána.

V současné době jsou všechny soudní spory ukončeny a pozemek lze odprodat.

Společenství vlastníků jednotek Pod nemocnicí 35, Brno, požádalo o koupi tohoto pozemku.

Dne 23.10.2017 byl Ing. Miroslavem Peterkou zpracován ZP č. 2884-103/2017, kterým byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 2561 v k.ú. Bohunice, ve výši 991 100,- Kč.

Po schválení záměru prodeje a podmínek kupní smlouvy Radou města Brna byl záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce od 10.8.2018.

Zastupitelstvu města Brna jsou předkládány ke schválení podmínky kupní smlouvy.

Komise majetková projednala dne 9.7.2018.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Komise bydlení RMB projednala dne 18.7.2018.

Hlasování: 3-pro, 1-proti, 2-se zdrželi/z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluvena	pro	omluven	pro	pro	zdržela se	nepřítomen	nepřítomen	nepřítomen	proti	zdržel se

Rada města Brna projednala dne 7.8.2018.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Podmínky kupní smlouvy

1. **Prodávající:** Statutární město Brno
2. **Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 584 na ulici Pod nemocnicí 35, postaveném na pozemku p.č. 2516 v Brně, k.ú. Bohunice, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
3. **Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 2561 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m², v Brně, k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno - město v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech výše uvedeného domu
4. **Kupní cena:** stanovena dohodou ve výši **991 100,- Kč**
5. **Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
6. **Věcné břemeno:** Nesjednává se
7. **Zástavní právo:** Nesjednává se
8. **Předkupní právo:** Nesjednává se
9. **Jiné ustanovení :** Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 2561 v k.ú. Bohunice je dotčen podzemním vedením veřejné komunikační sítě a jeho ochranného pásma včetně domovních rozvodů, podzemním vedením NN, STL plynovodem, vodovodní přípojkou, metalickým kabelem.
Kupující se zavazují výše uvedená zařízení na nemovité věci ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Magistrát města Brna
Bytový odbor
Naděžda Chloupková
Malinovského náměstí 3
601 67 BRNO

Prodej pozemku p. č. 2561 v k. ú. Bohunice

Na základě hlasování a usnesení shromáždění **Společenství vlastníků jednotek Pod nemocnicí 35, Brno, vedeného pod spis. značkou S 10269 u Krajského soudu v Brně**, se sídlem Pod nemocnicí 584/35, 625 00 BRNO, ze dne 25. 2. 2018 a zápisu ze zchůze výboru **Společenství vlastníků jednotek Pod nemocnicí 35, Brno, vedeného pod spis. značkou S 10269 u Krajského soudu v Brně**, se sídlem Pod nemocnicí 584/35, 625 00 BRNO, ze dne 13. 6. 2018 sdělujeme, že

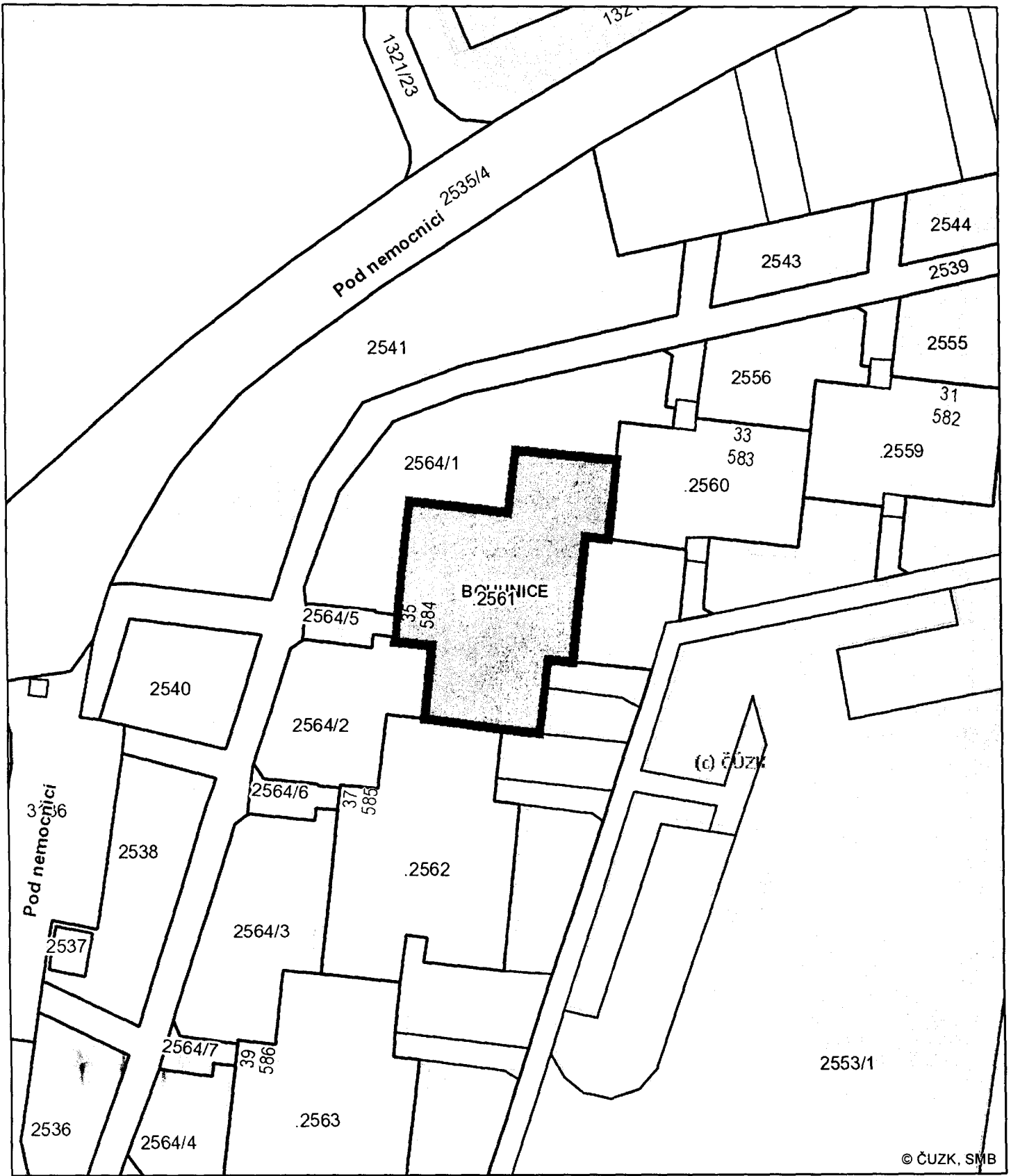
máme zájem koupit pozemek p. č. 2561 v k. ú. Bohunice za nabídnutou obvyklou cenu ve výši 991 100,- Kč.

S pozdravem

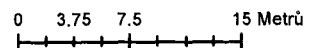
Mgr. Jirí Stibor
předseda SVJ

Brno 18. červen 2018

4/5



© ČUZK, SMB



J/15