



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 4. září 2018

Název:

**Záměr prodeje podílu na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole,
vlastníkům bytové jednotky č. 2544/6 v domě Vodova 74,76**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje podílu o velikosti 6739/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotky č. 2544/6 - byt v domě č.p. 2544, Vodova 74,76, postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/173 konané dne 12.6.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Město Brno je vlastníkem podílu o velikosti 48794/88536 na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole.

V roce 2003 probíhal z úrovně MČ Brno-Královo Pole doprodej bytového domu Vodova 74, 76 po bytových jednotkách. Společně s domem byl prodáván také pozemek p.č. 2808 v k.ú. Královo Pole, na kterém je dům postaven a dále p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m² v k.ú. Královo Pole, který s pozemkem p.č. 2808 tvoří funkční celek.

V domě Vodova 74,76 je 12 bytových jednotek, které byly všechny prodány s tím, že v domě zůstal v majetku statutárního města Brna kryt CO o velikosti 60,68 m².

Při prodeji jednotek byl k 6 bytovým jednotkám odprodán podíl na pozemku p.č. 2809, zbývající podíl na pozemku zůstal ve vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Královo Pole obdržela od dalších vlastníků jednotek domu žádosti o koupi spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 2809 v k.ú. Královo Pole (ZMB č. Z7/38 dne 10.4.2018 schválilo záměr prodeje podílů na pozemku p.č. 2809 vlastníkům bytových jednotek č. 2544/5 a č. 2544/7 v domě Vodova 74,76).

Jedná se o zahradu ve vnitrobloku, do které je přístup pouze přes sklepní prostory domu Vodova 74,76. Nezbytnou údržbu zahrady a plotů zatím zajišťují žádající vlastníci vlastními silami.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole projednalo na svém 20. zasedání konaném dne 25.4.2018 žádost vlastníků bytové jednotky č. 2544/6 v domě Vodova 74,76 o koupi spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2809 v k.ú. Královo Pole ve výši 6739/88536.

MČ Brno-Královo Pole požádala na základě výše uvedeného usnesení ZMČ Brno-Královo Pole o projednání v Zastupitelstvu města Brna.

Tímto je Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje podílu o velikosti 6739/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotky č. 2544/6 - byt v domě č.p. 2544, Vodova 74,76, postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole.

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 28.5.2018.

Hlasování: 10 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2/1

Komise bydlení projednala na svém jednání dne 30.5.2018.

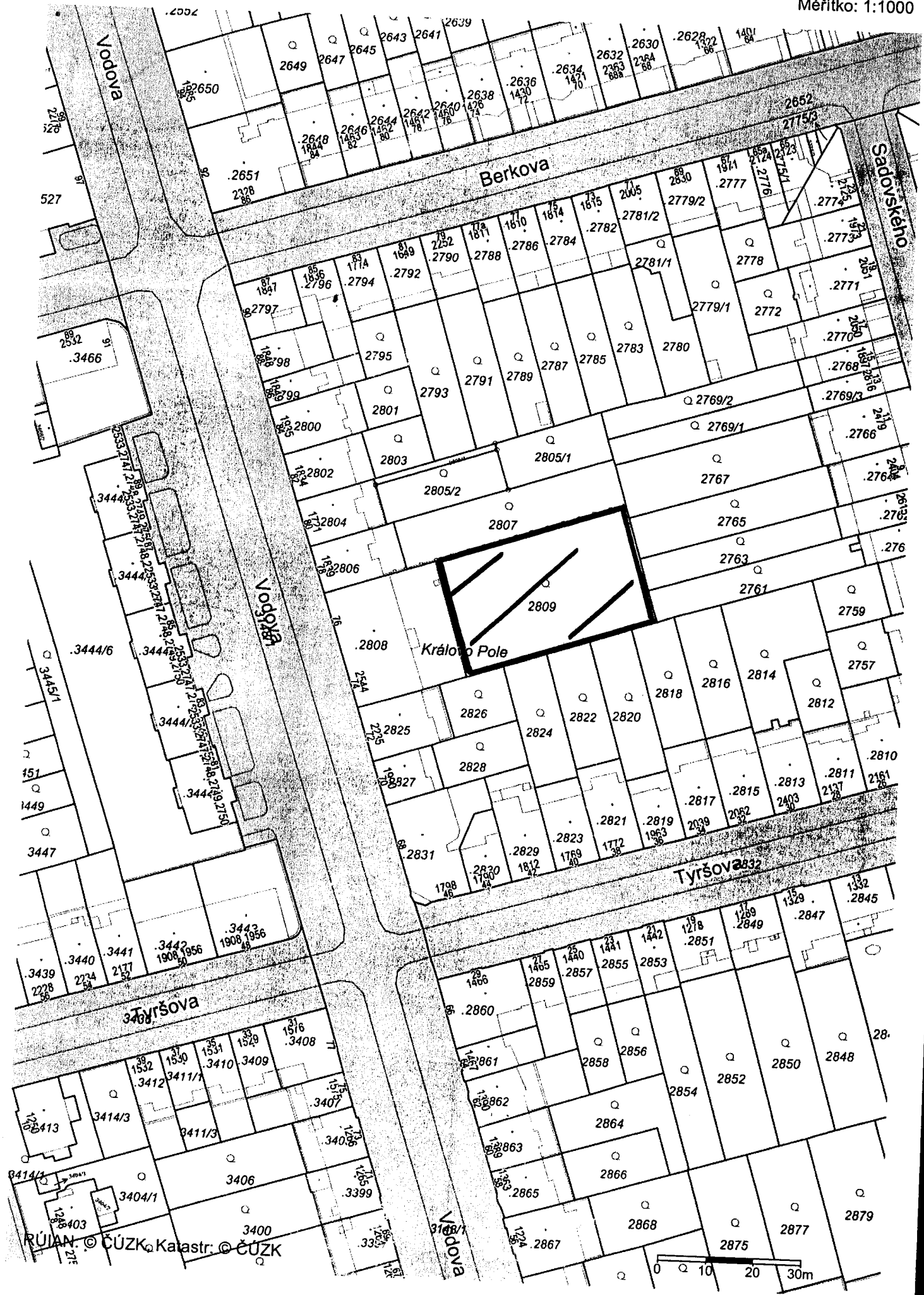
Hlasování: 10 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 12.6.2018.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	nepřít.	pro	pro	pro



4/4