



MMB201800001038

124

ZM7/4138

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna
– žádost o udělení souhlasu zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Souhlas zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy
- Dodatek č.2 k prohlášení vlastníka budovy ze dne 28.8.2009 ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.7.2013
- Smlouva č. 6216202749 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva
- Žádost o udělení souhlasu s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

u d ě l u j e s o u h l a s

Statutárního města Brna, jako zástavního věřitele, s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy – dodatku č.2 Prohlášení vlastníka budovy ze dne 28.8.2009 ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.7.2013, ve vztahu k nemovitým věcem ve vlastnictví pana [redacted] a [redacted] - bytové jednotky č. [redacted] v budově [redacted], č.p. [redacted] rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1370, k podílu o velikosti 7781/31017 na společných částech výše uvedeného domu, a k podílu o velikosti 7781/31017 na pozemku p.č. 1370, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, zastaveným na základě smlouvy č. 6216202749.

Souhlas zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy tvoří přílohu č. těchto usnesení .

p o v ě ř u j e

vedoucího Bytového odboru MMB podpisem Souhlasu zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své 181. schůzi dne 21.8.2018 a doporučila materiál schválit.

Zpracovatel:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Na Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17.5.2016 bylo dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schváleno poskytnutí zápůjčky ve výši 50.000,- Kč pro paní [REDAKCE] (nyní [REDAKCE]) a pana [REDAKCE] na opravu a modernizaci bytové jednotky č.505/2, v rodinném domě Vinohrady 505/39 v Brně.

Smlouva č. 6216202749 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla mezi statutárním městem Brnem na straně jedné, paní [REDAKCE] (nyní [REDAKCE]) a panem [REDAKCE] na straně druhé uzavřena dne 27.6.2016. Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly ke dni 27.6.2016. Částka ve výši 50.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 2.8.2016. Lhůta splácení půjčky byla stanovena na 5 let.

Na základě čl. VI výše uvedené smlouvy bylo ve prospěch města zřízeno zástavní právo k bytové jednotce č. [REDAKCE] v budově [REDAKCE], rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1370, k.ú. Štýřice, obec Brno, k podílu o velikosti 7781/31017 na společných částech výše uvedeného domu, a k podílu o velikosti 7781/31017 na pozemku p.č. 1370, na kterém stojí stavba č.p. 505, rod. dům.

Na základě „Přístavby bytového domu, [REDAKCE], pozemek p.č. 1370,1371, k.ú. Štýřice, obec Brno“ byly provedeny stavební úpravy, na základě kterých došlo ke změně výměry jedné z bytových jednotek domu, bytové jednotky č. [REDAKCE], čímž došlo též ke změně velikosti celkové podlahové plochy všech jednotek v domě. Došlo tak ke změně velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků na společných částech domu. Dále v důsledku přístavby došlo k rozšíření budovy č.p. 505 na pozemek p.č. 1371/2. Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 1371/2, vymezeného dle geometrického plánu, na němž budova č.p. 505 také stojí, byla osoba odlišná od vlastníka budovy č.p. 505. Vlastník pozemku p.č. 1371/2 upravil práva k pozemku p.č. 1371/2 vlastníků jednotek písemnou kupní smlouvou.

S ohledem na shora popsané stavební úpravy se změnila výměra u bytové jednotky [REDAKCE] ve vlastnictví zástavních dlužníků paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] Matveenka následujícím způsobem:

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 505/2 na společných částech budovy je 7781/35909. Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky 505/2 k pozemku p.č. 1370 a k pozemku 1371/2 je 7781/35909.

V souladu s čl. XII. smlouvy požádali paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] o udělení souhlasu zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy.

Hlasování členů KB:

- Komise bydlení RMB projednala materiál na svém 81. zasedání dne 1.8.2018.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	omluven

- Rada města Brna projednala materiál na své 181. schůzi dne 21.8.2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení schválit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, BYTOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

██████████
██
██
██
639 00 BRNO

DATUM: 0000-00-00

POČET LISTŮ: 001

Souhlas zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy

Zástavní věřitel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město, IČ: 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

jako zástavní věřitel tímto udělujeme souhlas

s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy ve vztahu k níže uvedeným nemovitostem, na nichž vážně zástavní právo ve prospěch Statutárního města Brna zapsané v katastru nemovitostí pod č.j.V-14686/2016-702

- jednotka č. ██████████ způsob využití: byt, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 505 (v části obce Štýřice) na pozemku parc.č. 1370, a příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti 7781/31017 na společných částech výše uvedené budovy a na pozemku parc.č. 1370, vše zapsáno na LV č. 3967 v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Štýřice, obec Brno, okres Brno-město

a to na základě Dodatku č. 2 k Prohlášení vlastníka budovy ze dne 28.8. 2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.7.2013.

Tento souhlas udělujeme na žádost dlužníků, případně zástavních dlužníků, v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva k nemovitosti, a v žádném případě udělený souhlas nepředstavuje úmysl vzdát se shora uvedeného zástavního práva.

.....
Ing. Aleš Doležel
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Kopie
spis

podíl ve výši id. 13077/35909 na společných částech budovy č.p. 505, pozemku p.č. 1370 a pozemku p.č. 1371/2, vymezeném dle Geometrického plánu; vše v katastru nemovitostí zapsáno pro katastrální území 610186 Štýřice, obec: 582786 Brno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

(dále také jako „vlastník jednotky“)

tento

Dodatek č. 2 **k Prohlášení vlastníka budovy ze dne 28.08.2009 ve znění Dodatku č. 1** **ze dne 27.07.2013**

právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2009
vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-14336/2009-702 dne 04.09.2009

I.

1. Shora uvedení vlastníci bytových jednotek nacházejících se v budově č.p. 505 zapsané na listu vlastnictví č. 3843, stojící na pozemku p.č. 1370 zapsaném na listu vlastnictví č. 3843, a na pozemku p.č. 1371/2, vymezeném dle Geometrického plánu, v katastru nemovitostí zapsáno pro katastrální území 610186 Štýřice, obec: 582786 Brno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, shodně prohlašují, že na základě „Přístavby bytového domu, Vinohrady 39, č.p. 505, pozemek parc. č. 1370, 1371, k.ú. Štýřice, obec Brno“ byly provedeny stavební úpravy uvedeného bytového domu Vinohrady 39, kolaudační souhlas č.j. MCBS/2017/0138798/FILT, sp. zn. 3200/MCBS/2017/0027719. V rámci těchto stavebních úprav došlo k rozšíření obytné části suterénu směrem do zahrady, přístavby nového zádveří směrem do ulice Vinohrady a dispoziční úpravě celého suterénu objektu. V důsledku přístavby došlo ke změně výměry bytové jednotky č. 505/10, čímž došlo též ke změně velikosti celkové podlahové plochy všech jednotek, čímž se změnil vzájemný poměr podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě, a došlo tak ke změně velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků na společných částech. Dále v důsledku přístavby došlo k rozšíření budovy č.p. 505 též na pozemek p.č. 1371/2, vymezený dle Geometrického plánu ve vlastnictví stavebníka Ing. Tomáše Kučery, r.č. 840504/5858. Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 1371/2, vymezeného dle Geometrického plánu, na němž budova č.p. 505 také stojí, byla osoba odlišná od vlastníka budovy č.p. 505, vlastník pozemku č.p. 1371/2 upravil práva k pozemku č.p. 1371/2 vlastníkům jednotek písemnou kupní smlouvou k tomuto pozemku tak, aby rozsah jejich práv k pozemku odpovídal rozsahu spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku p.č. 1370. V důsledku rekonstrukce byl změněn obvod budovy č.p. 505, kdy nový obvod budovy je patrný z Geometrického plánu.

2. S ohledem na shora popsané stavební úpravy a změny výměry bytové jednotky č. 505/10, a dále s ohledem na rozšíření stavby č.p. 505 na pozemek p.č. 1371/2 vymezený dle Geometrického plánu a úpravu vlastnických práv k němu, tímto dodatkem měníme a doplňujeme shora uvedené Prohlášení vlastníka budovy ze dne 28.08.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.07.2013, a to následujícím způsobem:

II.

Změna Prohlášení vlastníka budovy

1. čl. 1) Popis budovy, písm. c) se nahrazuje následujícím textem:

c) p.č. 1370, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1371/2, vymezený dle Geometrického plánu.

2. čl. 2) písm. A) písm. B) písm. C) písm. D) Vymezení jednotek v budově se nahrazuje následujícím textem:

A)

a) Jednotka č. 505/10 je byt 4+1, který je umístěn v I. PP budovy a skládá se z:

- schodiště se vstupní halou 14,51m²
- kuchyně s jídelnou 25,6 m²
- obývací pokoj 20,58 m²
- pokoj 14,03 m²
- atrium 5,05 m²
- ložnice 19,5 m²
- koupelna 6,68 m²
- pracovna 12,97 m²
- koupelna 3,38 m²
- šatna 4,55 m²
- technická místnost 3,92 m²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 130,77 m²

Umístění této bytové jednotky v budově vyplývá z přílohy č. 1.

b) Vybavení jednotky:

- | | |
|---------------------|------|
| - kuchyňská linka | 1 ks |
| - sporák | 1 ks |
| - vana | 1 ks |
| - sprchový kout | 1 ks |
| - umývadlo | 2 ks |
| - WC mísa s nádrží | 2 ks |
| - vodovodní baterie | 5 ks |
| - elektrický bojler | 1ks |

c) Součástí jednotky - bytu tvoří dále: veškeré vnitřní bytové instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejících k jednotce, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky). Součástí jednotky nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 505/10 na společných částech budovy je 13077/35909.

B)

a) Jednotka č. 505/1 je byt 3+kk, který je umístěn v I. NP budovy a skládá se z:

- obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 40 m²
- pokoje o výměře 10 m²
- pokoje o výměře 22 m²
- koupelny o výměře 4,7 m²
- WC o výměře 1 m²
- balkon o výměře 18 m² (jehož podlahová plocha se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 77,7 m²

Umístění této bytové jednotky v budově vyplývá z přílohy č. 1.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák	1 ks
- vana	1 ks
- umývadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- vodovodní baterie	3 ks.
- plynový kotel	1 ks
- radiátor	4 ks

c) Součástí jednotky - bytu tvoří dále: veškeré vnitřní bytové instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejících k jednotce, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky). Součástí jednotky nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 505/1 na společných částech budovy je 7770/35909.

C)

a) Jednotka č. 505/2 je byt 3+1 umístěný v II. NP budovy, který se skládá z:

- předsíně o výměře 8 m²
- pokoje o výměře 18,8 m²
- pokoje o výměře 22,28 m²
- pokoje o výměře 9,75 m²
- kuchyně o výměře 15,15 m²
- koupelny o výměře 2,43 m²
- WC o výměře 1,1 m²
- spíže o výměře 0,3 m²
- balkonu o výměře 2,2 m² (jehož podlahová plocha se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 77,81 m².

Umístění této bytové jednotky v budově vyplývá z přílohy č. 1.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák	1 ks
- vana	1 ks
- umývadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- vodovodní baterie	3 ks
- radiátory	5 ks
- plynový kotel	1 ks

c) Součástí jednotky - bytu tvoří dále: veškeré vnitřní bytové instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejících k jednotce, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační

8/28

předměty (světla, zářivky, zásuvky). Součástí jednotky nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 505/2 na společných částech budovy je 7781/35909.

D)

a) Jednotka č. 505/3 je byt 3+KK umístěný v III. NP domu, který se skládá z:

- předsíně o výměře 7,35 m²
- pokoje o výměře 11,2 m²
- pokoje o výměře 15,6 m²
- pokoje s kuchyňským koutem o výměře 33,5 m²
- koupelny s WC o výměře 5,16 m²
- balkonu o výměře 7,8 m² (jehož podlahová plocha se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 72,81 m².

Umístění této bytové jednotky v budově vyplývá z přílohy č. 1.

b) Vybavení jednotky:

- | | |
|-----------------------|------|
| - kuchyňská linka | 1 ks |
| - sporák | 1 ks |
| - vana | 1 ks |
| - umývadlo | 1 ks |
| - WC mísa s nádrží | 1 ks |
| - vodovodní baterie | 3 ks |
| - radiátory | 5 ks |
| - plynový kotel turbo | 1ks |

c) Součástí jednotky - bytu tvoří dále: veškeré vnitřní bytové instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejících k jednotce, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky). Součástí jednotky nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 505/3 na společných částech budovy je 7281/35909.

3. čl. 3, písm. b) Určení společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek, se nahrazuje následujícím textem:

b) Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě a tak činí:

vlastník jednotky	505/10	13077/35909
vlastník jednotky:	505/1	7770/35909
vlastník jednotky:	505/2	7781/35909

vlastník jednotky: 505/3 7281/35909

4. čl. 5 odst. 2 Úprava práv k pozemku se nahrazuje následujícím textem:

2. Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 1371/2, vymezeného dle Geometrického plánu, na němž budova č.p. 505 stojí, byla osoba odlišná od vlastníka budovy č.p. 505, vlastníkem pozemku č.p. 1371/2 upravil práva k pozemku č.p. 1371/2, vymezeného dle Geometrického plánu, vlastníkům jednotek písemnou kupní smlouvou k tomuto pozemku tak, aby rozsah jejich práv k pozemku odpovídal rozsahu spoluvlastnických podílů na společných částech.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek k pozemku p.č. 1370, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, a k pozemku p.č. 1371/2, vymezeném dle Geometrického plánu, na nichž budova č.p. 505 stojí, se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě a tak činí:

vlastník jednotky	505/10	13077/35909
vlastník jednotky:	505/1	7770/35909
vlastník jednotky:	505/2	7781/35909
vlastník jednotky:	505/3	7281/35909

5. čl. 7 odst. 1, písm. a) Hospodaření budovy se nahrazuje následujícím textem:

a) vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami budovy a pozemků v následujícím poměru:

vlastník jednotky	505/10	8185/31017
vlastník jednotky:	505/1	7770/31017
vlastník jednotky:	505/2	7781/31017
vlastník jednotky:	505/3	7281/31017

6. čl. 8 písm. g) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce se nahrazuje následujícím textem:

g) správce domu bude vykonávat Ing. Tomáš Kučera, r.č. 840504/5858, bytem Vínohrady 505/39, 639 00 Brno.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 k Prohlášení vlastníka budovy jsou:

- a) Geometrický plán
- b) půdorys jednotky č. 505/10 s údaji o podlahové ploše jednotky
- c) půdorys jednotky č. 505/1 s údaji o podlahové ploše jednotky

d) řez budovou

e) souhlas zástavního věřitele ze dne 29.12.2017

f) souhlas zástavního věřitele ze dne 16.05.2018

g) Kolaudační souhlas ze dne 21.08.2017

2. V ostatním zůstává shora uvedené Prohlášení vlastníka budovy beze změn.

V Brně dne 30.5.2018

[Redacted signature block]


11/28

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení zemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1370	1	84	zast. pl.	1370	1	84	zast. pl.	č.p.505 rod.dům	0	1370	3843	1	84	celá
1371	3	26	zahrada	1371/1	3	17	zahrada		0	1371	2861	3	17	
				1371/2		9	zast. pl.	č.p.505 rod.dům	0	1371	2861		9	
		5	10			5	10							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1371/1		20100	3	17							

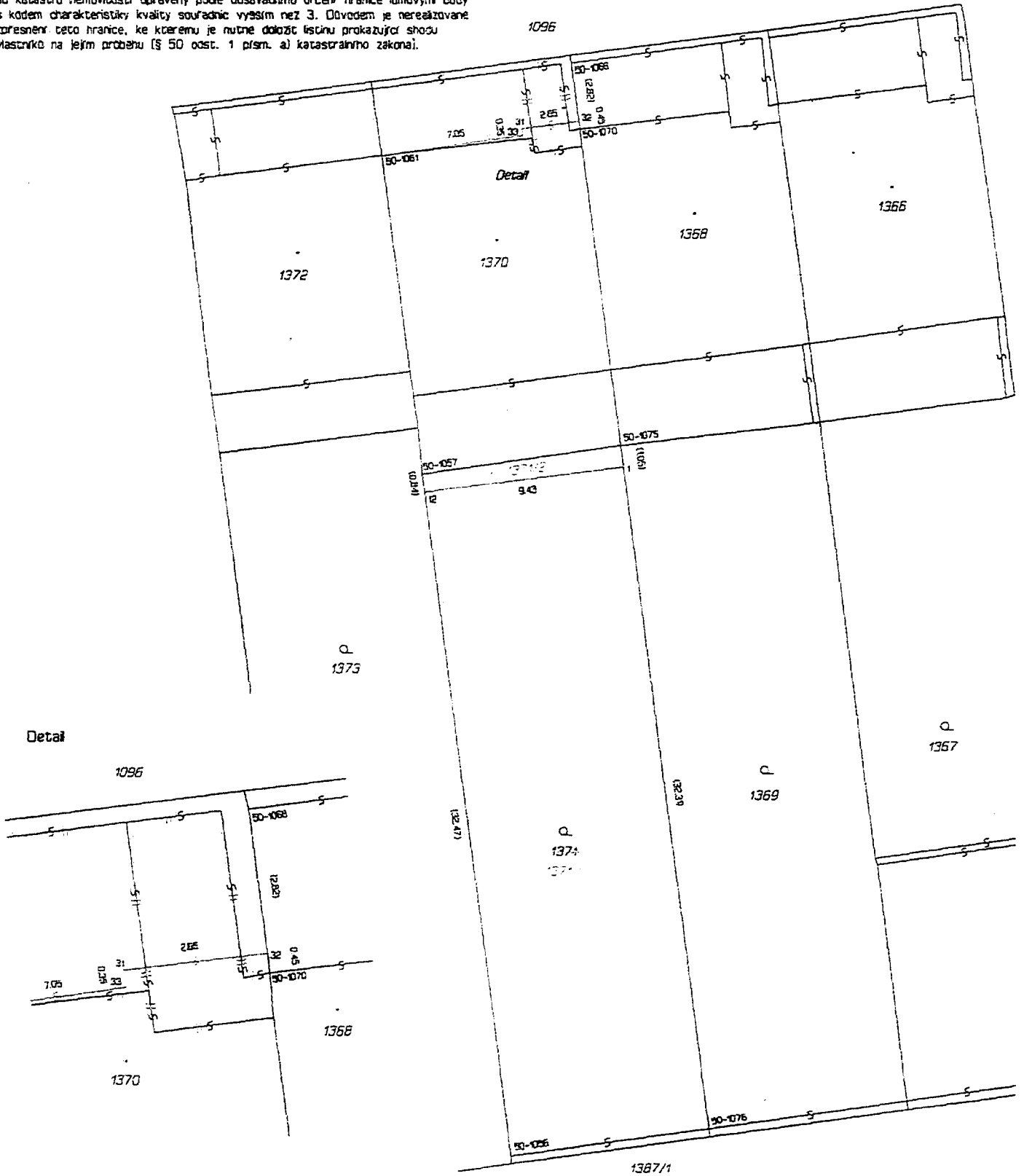
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy:</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 799/95</p> <p>Dne: 15. března 2017 číslo: 527/2017</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 799/95</p> <p>Dne: 20.3.2017 číslo: 527/2017</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Drahomír Mrkvička Komenského 221 691 64 Nosálov</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 1557-31/2017</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Štýřice</p> <p>Mapový list: Brno 9-I/11</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-528/2017-702 2017.03.20 14:20:10 CET</p>	
			<p><i>g. mmm</i></p>

12/28

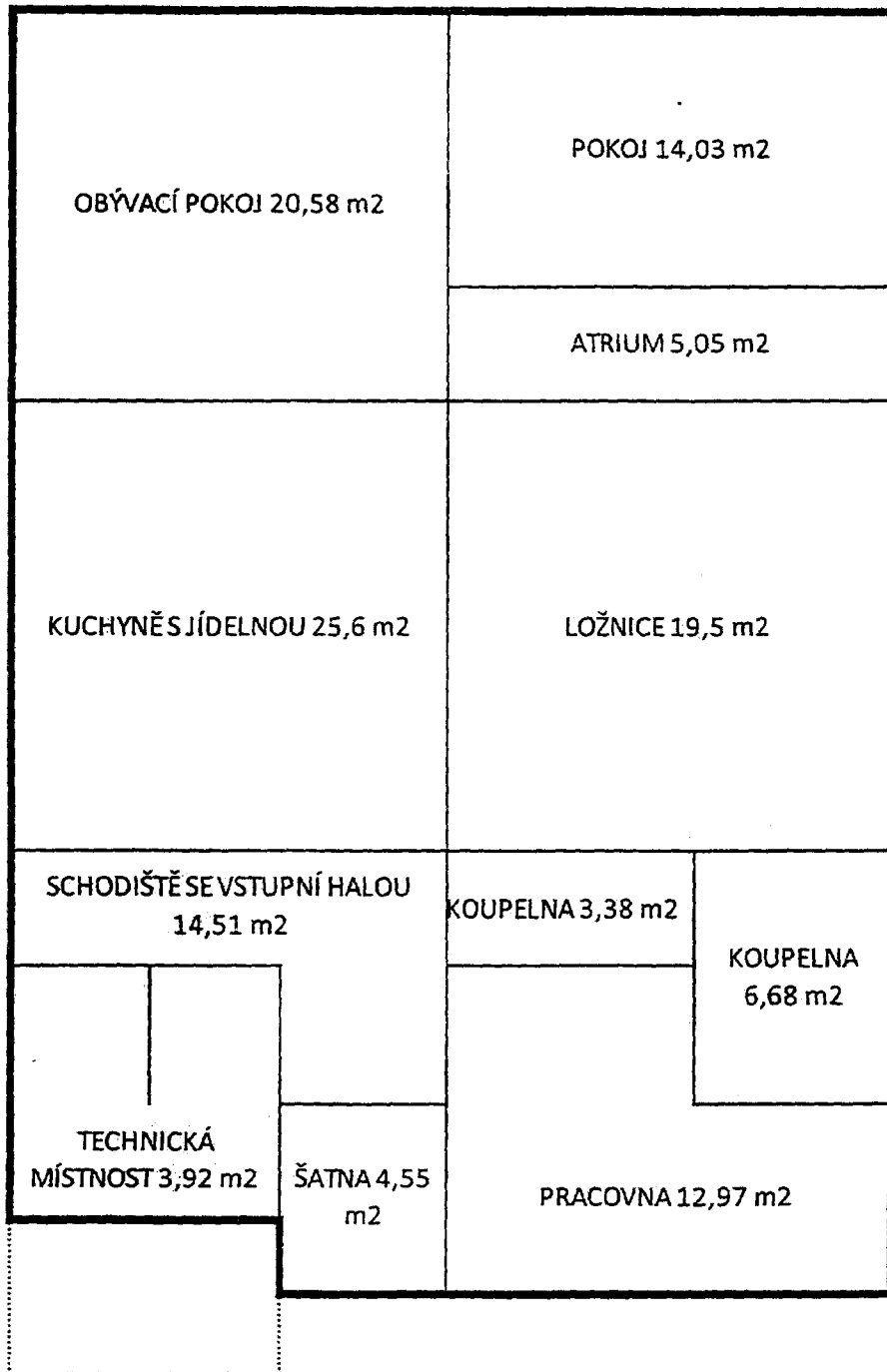
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Kód kv.	Y		X
50-1056	599589.19	1162201.83	6			
50-1057	599593.57	1162168.81	6			
50-1061	599595.59	1162153.48	6		roh zed	
50-1068	599586.34	1162149.02	6			
50-1070	599585.93	1162152.20	6		roh zed	
50-1075	599583.93	1162167.43	6			
50-1076	599579.66	1162200.51	6			
1	599583.80	1162168.47	6	599584.22	1162168.52	roh zed
12	599593.46	1162169.64	6			roh zed
31	599588.73	1162152.15	3			roh zed
32	599585.98	1162151.82	6			roh zed
33	599588.68	1162152.49	3			roh zed

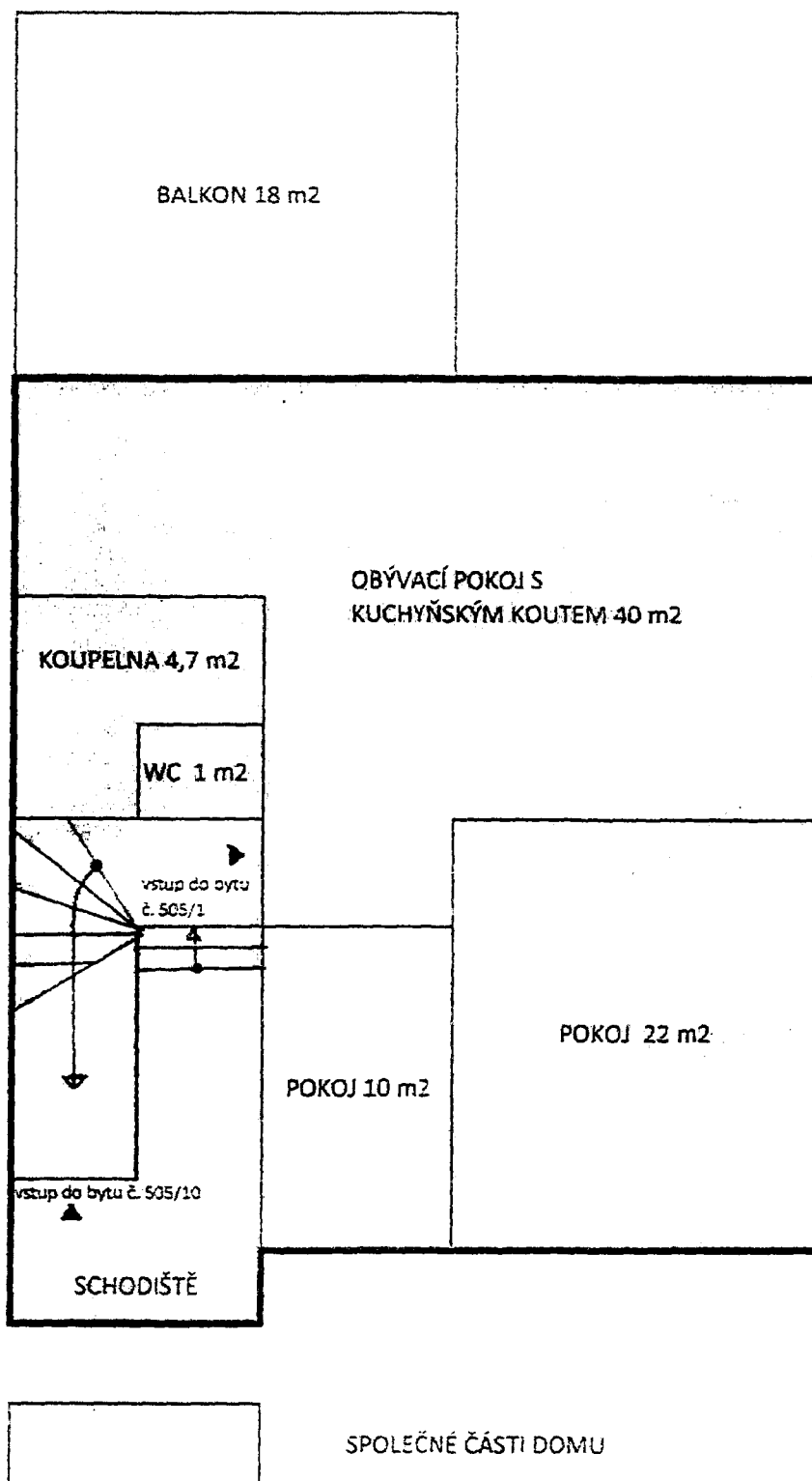
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zoprosnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



Jednotka 505/10 4+1 v I.PP o výměře 130,77 m²

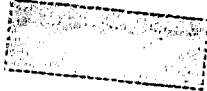
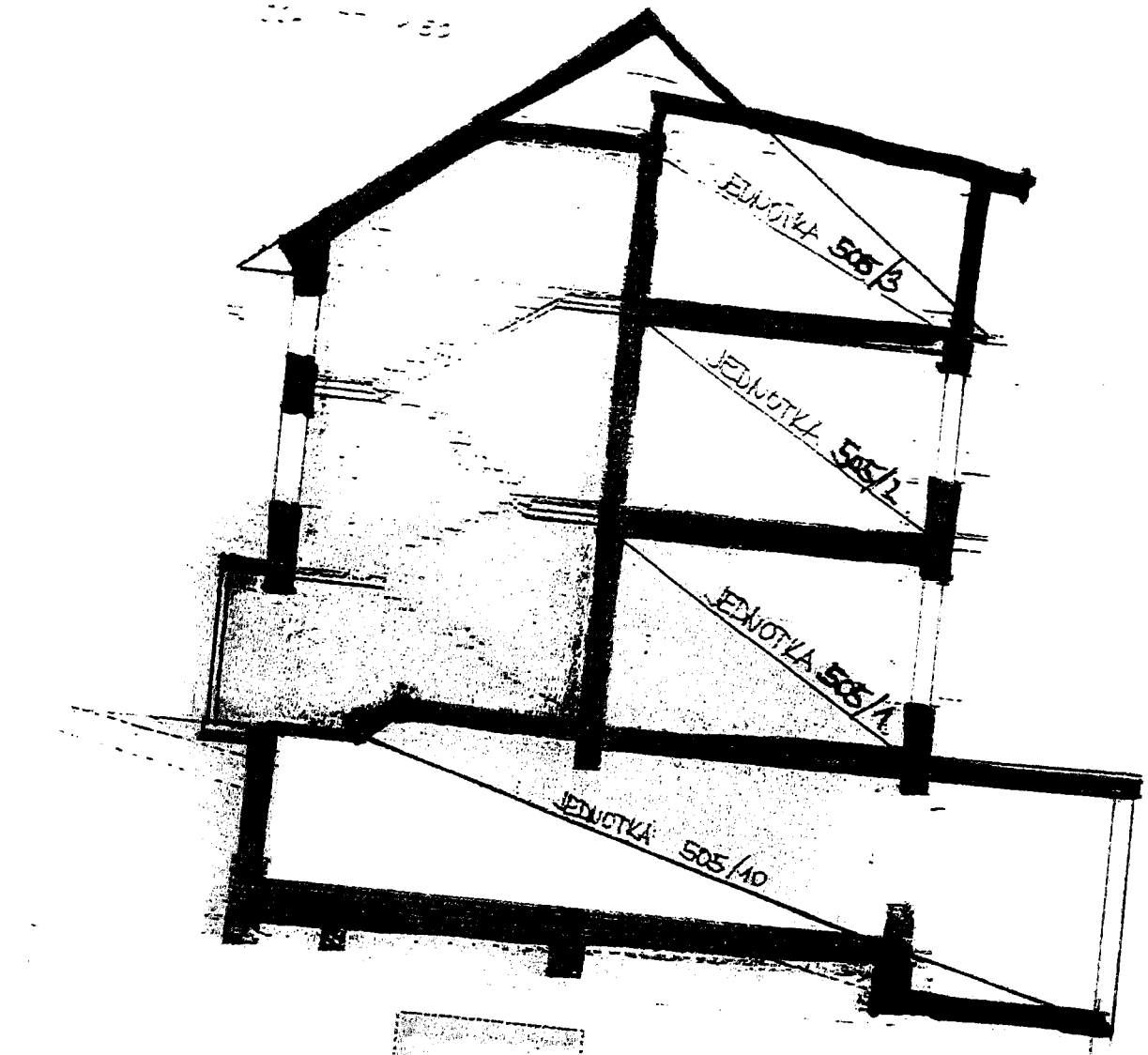


Jednotka 505/1 - 3+kk v I.NP o výměře 77,7 m²



15/28

ŘEZ



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU

RODINNÝ DŮM
KRAJ: ...
MĚSTO: ...
ULICE: ...



Česká spořitelna, a.s.
Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

HK - 4-6892

Vážený pan

██████████
██████████
639 00 Brno

evidenční číslo
(pro interní potřebu České spořitelny, a.s.): 0621941129

V(e) Pardubicích 29. 12. 2017

Souhlas zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy

Zástavní věřitel:

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
Česká spořitelna, a.s., Správa účtů a klientské dokumentace, Dobřenice 205, 503 25 Dobřenice

jako zástavní věřitel a jako oprávněný ze zákazu zcizení, tímto udělujeme souhlas

s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy ve vztahu k níže uvedeným nemovitostem, na nichž vázne zástavní právo a zákaz zcizení v náš prospěch zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-22570/2017-702

- jednotka č. 505/0, způsob využití: byt, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č. p. 505 (v části obce Stýřice) na pozemku parc. č. 1370, a příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti 8185/31017 na společných částech výše uvedené budovy a na pozemku parc. č. 1370,

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Stýřice, obec Brno,

a to na základě Dodatku č. 2 k Prohlášení vlastníka budovy ze dne 28. 8. 2009.

Tento souhlas udělujeme na žádost dlužníka, případně zástavního dlužníka, v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti, a v žádném případě náš souhlas nepředstavuje úmysl vzdát se shora uvedeného zástavního práva.

V případě doplňujících dotazů je Vám k dispozici naše Klientské centrum hypoték na telefonním čísle 956 777 497.

Česká spořitelna, a.s.

Margareta Vojtěchová

Česká spořitelna, a.s.
Zpracování úvěrových obchodů
Pardubice

- 7 -

12 -01- 2018

17/1



Česká spořitelna, a.s.
Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

HK - 4-6892

██████████
██████████
639 00 Brno

evidenční číslo
(pro interní potřebu České spořitelny, a.s.): 0582325189

V(e) Pardubicích

Souhlas zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy

Zástavní věřitel:

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
Česká spořitelna, a.s., Správa účtů a klientské dokumentace, Dobřenice 205, 503 25 Dobřenice

jako zástavní věřitel a jako oprávněný ze zákazu zcizení, tímto udělujeme souhlas

s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy ve vztahu k níže uvedeným nemovitostem, na nichž vázne zástavní právo a zákaz zcizení v náš prospěch zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-20316/2016-702

- jednotka č. 505/1, způsob využití: byt, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č. p. 505 (v části obce Štýřice) na pozemku parc. č. 1370, a příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti 7770/31017 na společných částech výše uvedené budovy a na pozemku parc. č. 1370.

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Štýřice, obec Brno,

a to na základě dodatku č. 2 k Prohlášení vlastníka budovy ze dne 28. 8. 2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 7. 2013.

Tento souhlas udělujeme na žádost dlužníka, případně zástavního dlužníka, v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti, a v žádném případě náš souhlas nepředstavuje úmysl vzdát se shora uvedeného zástavního práva.

V případě doplňujících dotazů je Vám k dispozici naše Klientské centrum hypoték na telefonním čísle 956 777 497.

Česká spořitelna, a.s.

Margareta Vojtěchová

Česká spořitelna, a.s.
Zpracování úvěrových obchodů
Pardubice
- 24 -

16-05-2018



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0138798/FILT
K podání: MCBS/2017/0027719
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0027719
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tereza Filgasová, tel.: 542 526 426

Brno 21.08.2017

██████████, 639 00 Brno, dat. nar. 04.05.1984

Kolaudační souhlas s užíváním stavby nazvané: „Přístavba bytového domu, Vinohrady 39, č. p. 505, pozemek parc. čís. 1370, 1371, k. ú. Štýřice, obec Brno“

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 15.02.2017 žádost stavebníka, kterým je ██████████, ██████████, 639 00 Brno, dat. nar. ██████████, kterého zastupuje ██████████, 602 00 Brno o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nazvané: „Přístavba bytového domu, Vinohrady 39, č. p. 505, pozemek parc. čís. 1370, 1371, k. ú. Štýřice, obec Brno“, podanou v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Pro předmětnou stavbu byl vydán územní souhlas pod č. j. MCBS/2016/0058952/FILT ze dne 18.04.2016, který nabyl právních účinků dne 25.04.2017, stavební povolení pod č. j. MCBS/2016/0182001/FILT ze dne 08.11.2016, které nabylo právní moci dne 17.12.2016.

Vodoprávní úřad - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno vydal kolaudační souhlas pod č. j. MMB/0132092/2017 dne 22.03.2017 pro stavbu vodního díla retenční nádrže s přepadem do vsaku.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu a na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydává podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

██████████, ██████████, 639 00 Brno, dat. nar. ██████████

kolaudační souhlas
s užíváním stavby nazvané:

„Přístavba bytového domu, Vinohrady 39, č. p. 505, pozemek parc. čís. 1370, 1371, k. ú. Štýřice, obec Brno“.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy bytového domu Vinohrady 39, č. p. 505, pozemek parc. čís. 1370, 1371/2, k. ú. Štýřice, obec Brno dle geometrického plánu č. 1557-31/2017 zpracovaného [redacted] (původně – pozemky parc. čís. 1370, 1371, k. ú. Štýřice, obec Brno). V rámci stavebních úprav došlo k rozšíření obytné části suterénu směrem do zahrady, přístavbě nového zádveří směrem do ulice Vinohrady a dispoziční úpravě celého suterénu objektu. Přístavba obytné části byla zastřešena lehkou dřevěnou trémovou konstrukcí. Nově realizované zádveří bylo zastřešeno železobetonovou deskou. Na obou střeších byla aplikovaná skladba vegetační extenzivní střechy. Za obytnou přístavbou byla umístěna terasa z modřínových palubek. V suterénu došlo ke srovnání podlahové plochy vybouráním stávajících podlah, vybourání stávajících příček, vybourání nových otvorů případně rozšíření stávajících otvorů a dozdění stávajících nevyužitých prostorů v nosných zdech suterénu, prodloužení stávajícího schodiště o 3 stupně, vybudování vyrovnávacího interiérového schodiště. Stavba je větrána přirozeně okny, pouze koupelna uvnitř dispozice je větrána nuceně. Objekt je vytápěn pomocí elektrického podlahového vytápění a topnými žebříky. Stavba je napojena stávajícími přípojkami vedení technických instalací. Odpadní vody jsou vedeny do jednotné kanalizace. Vody z nově vzniklých střešních konstrukcí jsou odvedeny do dešťové kanalizace s dešťovou nádrží a případem do vsaku na pozemku investora. Nové dispoziční řešení bytu je tvořeno místnostmi: schodiště se vstupní halou, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, pokoj, atrium, ložnice, šatna 2x, koupelna 2x, pracovna, technologie, terasa.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče pod č.j. MMB/0200909/2017/Š/zs dne 17.05.2017, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK k ev. č. HSBM-73-1-3011/1-OPST-2015 dne 13.07.2017. Vodoprávní úřad - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno vydal kolaudační souhlas pod č. j. MMB/0132092/2017 dne 22.03.2017 pro stavbu vodního díla retenční nádrže s přepadem do vsaku. Krajská hygienická stanice udělila souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu do protokolu při závěrečné kontrolní prohlídce dne 16.03.2017.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, konané dne 16.03.2017 bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací. Po doplnění všech dokladů bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

[redacted]
vedoucí
Stavebního úřadu
[redacted]

20/6



Smlouva č. 6216202749
o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu
a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
(dále jen „město“)

a

██████████ r.č. ██████████
bytem: ██████████ 639 00 Brno

██████████ r.č. ██████████
bytem: ██████████ 639 00 Brno

(dále jen „dlužník“)

uzavírají ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na zateplení objektu a rekonstrukci fasády bytové jednotky č. ██████████ ve vlastnictví dlužníka, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. a zapsané na LV č. 3967, v rodinném domě Vinohrady 39, č.p. 505, který je postaven na pozemku p.č. 1370 a zapsaném spolu s tímto pozemkem na LV č. 3843, v k.ú. Štýřice, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Sdělení ke stavebním úpravám vydal Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno–střed dne 2.5.2016, č. j. MCBS/2016/0068210/FILT.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	50 000,-
Celková výše zápůjčky:		50 000,-
Slovy: padesát tisíc korun.		

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup nářadí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení

umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	865,90	x 12 =	10 390,80
2.	865,90	x 12 =	10 390,80
3.	865,90	x 12 =	10 390,80
4.	865,90	x 12 =	10 390,80
5.	865,90	x 12 =	10 390,80

Celkem za 5 let

51 954,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodloužení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob spláčení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího spláčení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 50 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. ½ Natalia Morozova a id. ½ Igor Matveenko) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k bytové jednotce č. 505/2, zapsané na LV č. 3967, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově Vinohrady 39, č.p. 505, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1370, na LV 3843, k podílu o velikosti 7781/31017 na společných částech výše uvedeného domu, a k podílu o velikosti 7781/31017 na pozemku p.č. 1370 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č.p. 505, rod. dům, na LV 3843. Bytová jednotka a k ní náležející podíl na výše uvedených nemovitostech jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka, v k.ú. Štýřice, obci Brno, zapsány na výše uvedených listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

(a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo

(b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které

odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.


Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17.5.2016.




Rada města Brna na schůzi R6/124 dne 18.12.2013 pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

27-06-2016


.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna



.....

.....

.....


Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/B
poř.č. legalizace 02063/B
uznal/a podpis na listině za vlastní

[REDACTED]

jméno/a příjmení datum a místo narození žadatele

Brno, [REDACTED]

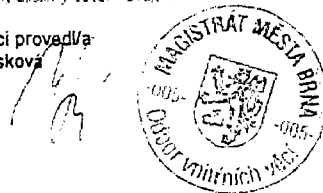
adresa místa trvalého pobytu

Průkaz o povolení k pobytu [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v
této ověřovací doložce

V Brně dne 22.6.2016

Legalizaci provedl/a
Věra Hysková



Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/B
poř.č. legalizace 02095/B
uznal/a podpis na listině za vlastní

[REDACTED]

jméno/a příjmení datum a místo narození žadatele

[REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu

Průkaz o povolení k pobytu [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v
této ověřovací doložce

V Brně dne 27.6.2016

Legalizaci provedl/a
Ludmila Eliášková



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
- 1 -06- 2018	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Magistrát města Brna
 Bytový odbor
 Malinovského nám. 3, Brno
 Referát bytové výstavby, FBV a
 FRB

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

MMB/0233014/2018

lístý: 1 přílohy:

druh:




mmb1es6b4ofb13 Doručeno: 01.06.2018

57
 /K
 01-06-2018

Žádost o souhlas zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy

Žádáme o souhlas zástavního věřitele s vkladem změny prohlášení vlastníka budovy na základě Dodatku č.2 k prohlášení vlastníka budovy ze dne 28.8.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.7.2013.

V Brně dne 01.06.2018



29/28