



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. září 2018

Název:

**Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby – 2. termín r. 2018,
návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Návrh čerpání finančních prostředků z FBV – 2. termín 2018 – tabulka (str. 5)
- Rozpočtové opatření – tabulka č. 1 (str. 6)
- 2x protokol o poskytnutí zápůjčky (str. 7-8)

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na druhé straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby na svém 27. zasedání konaném dne 29.8.2018. Usnesení nebylo přijato.
- Finanční výbor ZMB návrh projednal na svém zasedání dne 28.8.2018.
- Rada města Brna projednala na schůzi R7/181. konané dne 21.8.2018 a doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Zastupitelstvo města Brna

nesouhlasí

- s poskytnutím finančních prostředků MČ Brno – střed na akci „BD Orlí 5 – výměna oken, oprava fasád, oprava dvora a spol. prostor, modernizace výtahu“ dle bodu 5.1.1. a 5.1.3. Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města (dále jen "Zásady"), neboť příspěvek z FBV MČ dle bodu 5.1.1. a 5.1.3 vyčerpala již v letech 2014 a 2015.
- s poskytnutím finančních prostředků MČ Brno – Starý Lískovec na akci „Rekonstrukce elektroinstalace spol. prostor v BD Dunajská 37-45, Labská 29-37, Sevastopolská 1-11, Kurská 2-8, Kyjevská 1, 3, Vltavská 2, Ulice Kosmonautů 17-23“ dle bodu 5.1.1. „Zásad“, neboť výše předpokládaných nákladů na jeden byt je nižší než 50 000,- Kč.
- s poskytnutím finančních prostředků MČ Brno - střed na akci „Opravy bytů č. 11 v domě Křídlovická 58, č. 4 v domě Křídlovická 64, č. 8 v domě Křídlovická 66 č. 3, 5 a 14 v domě Křídlovická 60, bytů č. 15, 27, 33 a 35 v domě Bayerova 5 a bytů č. 1, 5 a 8 v domě Husova 9 v Brně“ ve výši 0,5 mil. Kč na každou výše uvedenou jednotku, celkem 6,5 mil. Kč jako výjimku ze Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města, neboť žádost není v souladu se „Zásadami“.

s chvaluje

- čerpání finančních prostředků z FBV v 2. termínu r. 2018 na akce městských částí dle tabulek v celkové výši 50,298 mil. Kč, z toho 41,498 mil. Kč formou příspěvku a 8,8 mil. Kč formou zápůjčky, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 1 v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení;
- protokoly o poskytnutí investiční a neinvestiční zápůjčky MČ Brno – Vinohrady, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení

ukládá příslušným městským částem

- provádět vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 53,63 za příslušný kalendářní rok
- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od kolaudace příslušné akce

pověřuje

vedoucího Bytového odboru MMB podpisem protokolů o poskytnutí investiční a neinvestiční zápůjčky MČ Brno – Vinohrady

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/25 konaném 31.1.2017 aktualizaci „Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna“.

V souladu se „Zásadami..“ mohou městské části ve stanovených termínech, tj. každoročně vždy k 15.2. a 15.7. podávat na Bytový odbor MMB žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby.

Schválený rozpočet FBV pro rok 2018 počítá s čerpáním finančních prostředků na invest. a neinvest. příspěvky a zápůjčky k použití dle Statutu FBV 250 000 tis. Kč.

V rámci 1. termínu roku 2018 byly na jednotlivé akce města Brna a městských částí převedeny finanční prostředky v celkové výši 138,408 mil. Kč.

V rámci 2. termínu roku 2018 předkládá Bytový odbor MMB celkem 7 žádostí městských částí na čerpání finančních prostředků z FBV, z toho 6 žádostí nových, jedna aktualizovaná (jedná se o žádost MČ Brno - jih, kterou Komise FBV na svém 25. jednání dne 22.3.2018 přesunula do 2. termínu 2018), dvě žádosti nejsou navrženy k vykrytí – nesplnily podmínky dle „Zásad“. Dále byla po termínu přijata 1 žádost MČ Brno – střed – „výjimka ze zásad“, která také není navržena k vykrytí.

Celkový návrh na čerpání finančních prostředků FBV na žádosti podané v rámci 2. termínu roku 2018, je ve výši **50,298 mil. Kč formou příspěvku či zápůjčky**, z toho je 41,498 mil. Kč určeno na transfery MČ a 8,8 mil. Kč na zápůjčky MČ.

Z celkové částky 50,298 mil. Kč je navrženo k použití podle účelu:

Regenerace bytového fondu	43,236 mil. Kč.....	tj. 86 %
Nová bytová výstavba	0,0 mil. Kč.....	tj. 0 %
DPS	0,0 mil. Kč.....	tj. 0 %
Technická infrastruktura	7,062 mil. Kč.....	tj. 14 %

Prostředky požadované městskými částmi budou použity na regeneraci a opravy bytových domů a na zainvestování páteřní TI pro novou výstavbu soukromého investora.

Město (BO MMB) v rámci 2. T. 2018 žádné požadavky neuplatnilo. Akce jsou již plně vykryty v rámci upraveného rozpočtu.

Schválený rozpočet FBV pro rok 2018 počítá s čerpáním finančních prostředků na investiční a neinvestiční příspěvky a zápůjčky pro MČ ve výši	+250 000 000,- Kč
Náhrady předplaceného nájemného MČ	+8 000 000,- Kč
Odstranění staveb na základě nařízení stavebního úřadu	10 000 000,- Kč
Transfery jednotlivým MČ v I. termínu 2018 činily celkem:	-138 408 000,- Kč
Výkupy nemovitostí	-3 892 000,- Kč
Převody na investiční akce BO MMB:	-28 851 000,- Kč
K použití dle Statutu FBV k 10.7. 2018	96 846 000,- Kč

Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby materiál projednala na svém 27. jednání dne 9.8.2018.

Přítomno: 6 ze 13 členů

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo ze 13 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičková	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janíček	p. Hrazdára
pro	pro	-	-	-	-	-	pro	pro	-	pro	-	pro

Ve věci žádosti MČ Brno – střed – výjimka ze „Zásad“ hlasovala Komise FBV o navrženém usnesení samostatně takto:

Přítomno: 6 ze 13 členů

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel ze 13 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičková	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janíček	p. Hrazdára
pro	pro	-	-	-	-	-	pro	pro	-	zdržel se	-	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R7/181 konané dne 21. srpna 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor návrh projednal dne 28.8.2018.

Návrh čerpání finančních prostředků z FBV - 2. termín 2018 (v mil. Kč)												
Žadatel	Příspěvek					Zapůjčka					Celkem v 2. term. r. 2018	Zbývají požadavky
	reg.	nové byty	DPS	TI	celkem	reg.	nové byty	DPS	TI	celkem		
MČ Brno - jih	17,536	-	-	-	17,536	-	-	-	-	0,000	17,536	-
MČ Brno - Komín	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	-	2,675
MČ Brno - Líšeň	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	-	62,324
MČ Brno - Maloměřice a Obřany	-	-	-	7,062	7,062	-	-	-	-	0,000	7,062	4,708
MČ Brno - Slatina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	-	41,680
MČ Brno - Starý Lískovec	8,500	-	-	-	8,500	-	-	-	-	0,000	8,500	41,680
MČ Brno - střed	8,400	-	-	-	8,400	-	-	-	-	0,000	8,400	-
MČ Brno - Vinohrady	-	-	-	-	-	8,800	-	-	-	8,800	8,800	-
město Brno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	-	1 438,805
Celkem dle účelu	34,436	0,000	0,000	7,062	41,498	8,800	0	0	0	8,800	50,298	1 591,872
%	83,0	0,0	0,0	17,0	100,0	100,0	-	-	-	100,0	-	-

Čerpání z FBV v 1. termínu r. 2018 podle účelu	Účel			
	reg.	nové	DPS	TI
Cástka	43,236	0,000	0,000	7,062
%	86,0	0,0	0,0	14,0
Σ	50,298			100,0

1/8

Rozpočtové opatření č. 1

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		ÚZ		ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.7.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	41					
6200	3612	5909	41		Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	96 846	-50 298	46 548
6200	6330	5347	41		Převody mezi městem a jeho městskými částmi Investiční transfery městským částem: MČ Brno - jih: Rekonstrukce bytového domu Bernáčkova I MČ Brno - střed: BD Nádražní 4 - modernizace výtahu; 56 b.j. MČ Brno - Starý Lískovec: BD Dunajská 37-45 liché - fasáda vč. zasklení balkonů; 160 b.j. MČ Maloměřice a Obrány: Bytová výstavba mezi ulicemi Obránská a Olší - výstavba technické a dopravní infrastruktury	0	35 898	
6200	6330	5347	41		Převody mezi městem a jeho městskými částmi Neinvestiční transfery městským částem: MČ Brno - střed: Nádražní 4 - opravy v BD; 56 b.j.	0	5 600	
6200	6330	5347	41		Převody mezi městem a jeho městskými částmi MČ Brno - Vinohrady: Investiční zápujčka - rekonstrukce v BD Mikulovská 4, 6, 8, 9, Valtická 15, 17, Bzenecká 13, 15, 17 Neinvestiční zápujčka - opravy v BD Mikulovská 4, 6, 8, 9, Valtická 15, 17, Bzenecká 13, 15, 17	0	8 800	
							2 288	
							6 512	

6/8

Protokol o poskytnutí investiční zápůjčky č. 032018 z FBV města Brna

Příjemce: Městská část Brno - Vinohrady
Výše zápůjčky: 2 288 000,- Kč
Podmínky poskytnutí:

- bezúročná zápůjčka
- splatnost 6 let
- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 9. 2019
- při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1% denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 032018

Splátkový kalendář investiční zápůjčky 2 288 000,- Kč na akci Rekonstrukce a modernizace ED Mikulovská 9 Mikulovská 4, 6, 8, Bzerecká 13, 15, 17 a Valticka 15, 17 MČ Brno-Vinohrady			
roční úrok 0%, splatnost 6 let, čtvrtletní splátky			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			2 288 000
1	15.9.2019	95 334	2 192 666
2	15.12.2019	95 334	2 097 332
3	15.3.2020	95 334	2 001 998
4	15.6.2020	95 334	1 906 664
5	15.9.2020	95 334	1 811 330
6	15.12.2020	95 334	1 715 996
7	15.3.2021	95 334	1 620 662
8	15.6.2021	95 334	1 525 328
9	15.9.2021	95 333	1 429 995
10	15.12.2021	95 333	1 334 662
11	15.3.2022	95 333	1 239 329
12	15.6.2022	95 333	1 143 996
13	15.9.2022	95 333	1 048 663
14	15.12.2022	95 333	953 330
15	15.3.2023	95 333	857 997
16	15.6.2023	95 333	762 664
17	15.9.2023	95 333	667 331
18	15.12.2023	95 333	571 998
19	15.3.2024	95 333	476 665
20	15.6.2024	95 333	381 332
21	15.9.2024	95 333	285 999
22	15.12.2024	95 333	190 666
23	15.3.2025	95 333	95 333
24	15.6.2025	95 333	0
celkem		2 288 000	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/ . dne .2018

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Vinohrady

.....
za Statutární město Brno

4/8

Protokol o poskytnutí neinvestiční zápůjčky č. 042018 z FBV města Brna

Příjemce: Městská část Brno - Vinohrady
 Výše zápůjčky: 6 512 000,- Kč
 Podmínky poskytnutí:

- bezúročná zápůjčka
- splatnost 6 let
- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 9. 2019
- při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1% denně ze zadržovaných nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 042018

Splátkový kalendář neinvestiční zápůjčky 6 512 000,- Kč na akci Opravy ED Mikulovská 9 Mikulovská 4, 6, 8, Bzenecká 13, 15, 17 a Valbicka 15, 17 MČ Brno-Vinohrady			
roční úrok 0%, splatnost 6 let - čtvrtletní splátky			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			6 512 000
1	15.9.2019	271 333	6 240 667
2	15.12.2019	271 333	5 969 334
3	15.3.2020	271 333	5 698 001
4	15.6.2020	271 333	5 426 668
5	15.9.2020	271 333	5 155 335
6	15.12.2020	271 333	4 884 002
7	15.3.2021	271 333	4 612 669
8	15.6.2021	271 333	4 341 336
9	15.9.2021	271 333	4 070 003
10	15.12.2021	271 333	3 798 670
11	15.3.2022	271 333	3 527 337
12	15.6.2022	271 333	3 256 004
13	15.9.2022	271 333	2 984 671
14	15.12.2022	271 333	2 713 338
15	15.3.2023	271 333	2 442 005
16	15.6.2023	271 333	2 170 672
17	15.9.2023	271 334	1 899 338
18	15.12.2023	271 334	1 628 004
19	15.3.2024	271 334	1 356 670
20	15.6.2024	271 334	1 085 336
21	15.9.2024	271 334	814 002
22	15.12.2024	271 334	542 668
23	15.3.2025	271 334	271 334
24	15.6.2025	271 334	0
celkem		6 512 000	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/ . dne . 2018

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Vinohrady

.....
za Statutární město Brno

S/S