

Rada města Brna



MMB2018000001010

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 4. září 2018

ZM714066

**Název:**

**Projekt „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ – změna parametrů posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ se změněnými parametry

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

posouzení projektu „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ se změněnými parametry, schválené Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/182 konané dne 28. 8. 2018.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
Městská policie Brno

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předložena změna parametrů posouzení projektu s názvem „**Stavební úpravy objektu Budínská 2**“. Vzhledem k obavám z možného vyčerpání alokace dotační výzvy byl materiál předložen RMB ke schválení a ZMB je 4. 9. 2018 předložen na vědomí.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/26 konaném 7. března 2017. Během projekčních prací však došlo ke zvýšení celkových nákladů projektu v takové míře, že je nutné posouzení projektu znovu předložit zastupitelstvu města Brna, jelikož RMB schvaluje změnu celkových nákladů projektu v případě jejich navýšení pouze do výše 30 % původních celkových rozpočtových nákladů. Oproti původnímu posouzení dochází k navýšení celkových nákladů z 9 200 000 Kč na 12 269 372 Kč. Dotace se oproti původnímu posouzení poměrově nezvyšuje.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, střechy a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

V rámci přípravy byla zpracována projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která řeší zateplení obvodového pláště, střechy, výměnu výplní otvorů a vnitřní úpravy objektu. Projektová dokumentace bude splňovat hodnotící podmínky 100. výzvy Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Součástí projektové dokumentace budou i přílohy k žádosti o dotaci (dle podmínek dokumentů 100. výzvy OPŽP):

- odborný posudek ve vztahu k zvláště chráněným druhům živočichů
- energetické posouzení

Stávající služebna Městské policie Brno (dále jen MPB) Revíru Jih je umístěna v objektu Dornych 114. Tento objekt je dlouhodobě v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu a potřebám MPB nevyhovuje ani prostorově. Z toho důvodu požádala MPB v roce 2012 o zpracování IZ „Rekonstrukce služebny MPB Revír Jih, Dornych 114“ s předpokladem rozšíření služebny do dvorního křídla objektu; předmětný IZ byl stažen z jednání RMB č. R6/075 dne 29. 08. 2012. Celkové náklady rekonstrukce byly v IZ odhadnuty na 11.750 tis. Kč, ale vzhledem k narušené statice stropů doporučoval IZ zpracovat v předstihu stavebně-technický průzkum objektu a na základě jeho výsledků aktualizovat náklady rekonstrukce, s logickým předpokladem jejich navýšení. Vzhledem k vysokým nákladům nebyla rekonstrukce uskutečněna a budova bude vrácena zpět do užívání městské části. V návaznosti na tyto kroky došlo k jednání vedení městské policie, v zastoupení tehdejšího ředitele JUDr. Šimka s primátorem města Brna, při kterém byla zmíněna možná nabídka objektu radnice městské části Slatina na ulici Budínská, který by měl být uvolněn po přestěhování ÚMČ do jiného objektu. Po prohlídce objektu radnice na ulici Budínské, byla tato budova shledána, po nutných stavebních úpravách (vnitřní rozložení prostor, sociální zázemí atd.), jako vyhovující pro potřeby služebny MPB revíru Jih. Tyto závěry byly předloženy ředitelem MPB primátorovi města Brna na pravidelných jednáních a ve spolupráci se starostou městské části Brno-Slatina bylo rozhodnuto o dalším využití objektu Budínská 2, ve prospěch MPB – zřízení služebny revíru Jih. Toto rozhodnutí bylo potvrzeno souhlasem RMB dne 8.11.2016 se zpracováním investičního záměru stavebních úprav objektu Budínská 2.

Na projekt je možné v rámci nového programovacího období podat žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl

5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci 100. výzvy v období od 1. března 2018 do 31. ledna 2019.

**Předpokládané celkové náklady** projektu se odhadují na **12,3 mil. Kč**. **Celkové způsobilé výdaje** činí **2,9 mil. Kč**. Nezpůsobilé výdaje se předpokládají ve výši **9,3 mil. Kč**. Do těchto výdajů spadají práce, které není možné financovat z příslušného dotačního titulu a souvisejí s úpravami, které jsou žádoucí pro potřeby MPB (vnitřní úpravy prostorů a k nim přidružené práce) a výdaje, které jsou nad rámec limitů způsobilých výdajů stanovených na základě zateplování výměř.. **Dotace** může být poskytnuta ve výši 35 % ze způsobilých výdajů projektu, tzn. **1,0 mil. Kč**. **Dofinancování městem** prostřednictvím Fondu kofinancování evropských projektů se tudíž odhaduje na **11,2 mil. Kč**.

Celkové výdaje projektu	12 269 372 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	9 348 925 Kč	76 %
Způsobilé výdaje	2 920 447 Kč	24 %
Celková dotace	1 022 156 Kč	8 %
Kofinancování města Brna	11 247 216 Kč	92 %
Roční úspora nákladů na energie	53 000 Kč	Kč/rok

**Nositel** projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních fondů je **Městská policie Brno**.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/182 konané dne 28. 8. 2018.

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

***1. Záměr projektu***

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

***2. Analýza dotačních příležitostí***

<b>Záměr projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A.1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno
<b>2. Právní statut:</b> Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
<b>A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu:</b> Městská policie Brno
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b>
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Brno-Ponava 602 00, Štefánikova 112/43 tel. email:
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: -</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -</b>
<b>A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> Stavební úpravy objektu Budínská 2
<b>2. Umístění projektu:</b> Katastrální území Slatina
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, střechy a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. V rámci přípravy bude zpracována projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která řeší zateplení obvodového pláště a střechy a výměnu výplní otvorů. Projektová dokumentace bude splňovat hodnotící indikátory 100. výzvy Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Součástí projektové dokumentace budou i přílohy k žádosti o dotaci (dle podmínek dokumentů 100. výzvy OPŽP): - odborný posudek ve vztahu k zvláště chráněným druhům - energetické posouzení  Při zpracování PD a příloh budou dodržena pravidla publicity OPŽP. Všechny dokumenty OPŽP jsou k dispozici na webových stránkách <a href="http://www.opzp.cz">www.opzp.cz</a> .

**4. Výchozí stav:**

U objektu je nedostatečná tloušťka obvodového pláště, nevhodná izolace střechy a zastaralé výplně otvorů.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Výsledkem projektu bude objekt ve stavu vyhovujícím náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.

**6. Předpokládané dopady projektu**

Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.  
Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.

**7. Cílové skupiny**

Všichni uživatelé objektu, při užívání zateplených a rekonstruovaných prostor a zřizovatel, při zjištění snížení spotřeby energie za sledované období.

## Záměr projektu

### část B

#### B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

**1. Soulad se Strategií pro Brno:**

Projekt je v souladu s prioritou 3. Kvalita života Strategie pro Brno, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí.

**2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:**

Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1.7.2 Městský a regionální program úspor energie a bodem 2.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.

**3. Soulad s Územním plánem města Brna:**

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro bydlení.

**4. Legislativní audit:**

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

#### B.2. POPIS PROJEKTU

**1. Jednotlivé aktivity projektu:**

Bourací práce, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů.

**2. Časová náročnost projektu:**

Městská policie Brno zajistila zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, odborný a energetický posudek.

Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 31.1.2019.

Doba zahájení výstavby se předpokládá v roce 2018 a ukončení se předpokládá na rok 2019.

**3. Indikátory:**

- Plochy zateplování konstrukcí
- Množství snížení spotřebované energie
- Množství snížení produkce CO<sub>2</sub>

**4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

Investiční výdaje – cca 12 269 372 Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- 11 365 478 Kč - na stavební práce,

- 901 474 Kč - PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor.

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. financování****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná	498 000		
realizační	11 771 372		
provozní			
<b>Celkem</b>	<b>12 269 372</b>		

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	11 247	92	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU	1 022	8	Operační program Životní prostředí*
Privátní zdroje			
Jiné			
<b>Celkem</b>	<b>12 269</b>	<b>100</b>	

\* Projekt může získat dotaci až 35 % ze způsobilých výdajů.

**C.2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

„Stavební úpravy objektu Budínská 2“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Slatina, parc. č 1262.

**2. Synergie:**

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Provoz objektu je zajišťován z rozpočtu Městské policie Brno.



### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **12,3 mil Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **2,9 mil Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **35 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **1,0 mil Kč**.

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady **12,3 mil Kč**

Celkové způsobilé výdaje **2,9 mil Kč**

#### Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu do výše 35 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

#### Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl města	11 247 216	92
dotace z OPŽP, SFŽP	1 022 156	8
<b>celkové rozpočtové náklady</b>	<b>12 269 372</b>	<b>100</b>