

Rada města Brna



MMB2018000001009

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. září 2018

ZM7/ 4028

Název:

Projekt „Snížení energetické náročnosti DS Věstonická“ - posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**posouzení projektu „Snížení energetické náročnosti DS Věstonická“, které tvoří přílohu č. ...
těchto usnesení**s o u h l a s í**s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Snížení
energetické náročnosti DS Věstonická“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu**u k l á d á**Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí
na projekt „Snížení energetické náročnosti DS Věstonická“ v rámci parametrů uvedených
v posouzení projektu**T: 31. 12. 2018****Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/182 konané dne 28. 8. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Odbor sociální péče

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „**Snížení energetické náročnosti DS Věstonická**“.

Cílem projektu je realizace úspor energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Realizací bude dosaženo vysokého energetického standardu veřejné budovy.

Jedná se o komplex čtyř objektů, které jsou vzájemně stavebně propojené. Od doby výstavby objektu byly pouze vyměněny výplně otvorů. Objekty jsou jedno, dvou, pěti a šesti podlažní. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovým montovaným skeletem typu MS-OB, postaveným na železobetonové desce s patkami. Střechy jsou dvouplášťové.

Realizace spočívá v zateplení obvodového pláště budovy a střechy. Následně bude vyregulována otopná soustava.

Na projekt bude podána žádost o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 1. března 2018–31. ledna 2019.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **36,4 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **12,7 mil. Kč** (35 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **36,4 mil. Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **23,7 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobilé výdaje tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec nákladů souvisejících pouze přímo se zateplovanou konstrukcí stanovených poskytovatelem dotace. Uznatelnou položkou pro výpočet dotace není rekonstrukce vzduchotechniky, přesuny hmot, lešení.

Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

U projektu dojde k 10% navýšení celkových způsobilých realizačních výdajů, v důsledku zařazení města Brna do oblasti se zvýšenou emisní zátěží.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace. **Nositel se již finančně na projektu podílel zajištěním projektové dokumentace a příloh k žádosti o dotaci ve výši 540 tis. Kč.**

<i>Struktura výdajů projektu „Snížení energetické náročnosti DS Věstonická“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	36 360 400 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0,0 %
Způsobilé výdaje	36 360 400 Kč	100,0 %
Dotace	12 726 140 Kč	35,0 %
Kofinancování statutárního města Brna	23 634 260 Kč	65,0 %
Roční úspora nákladů na energie	1 139 915 Kč	Kč/rok

Realizací projektu dojde k úspoře energie ve výši 2 158 GJ/rok, což znamená 1 139 915 Kč/rok.

Materiál byl projednán na Radě města Brna R7/182, konané dne 28. 8. 2018

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Domov pro seniory Věstonická
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace Věstonická 4304/1 628 00 Brno tel.: email:
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Snížení energetické náročnosti DS Věstonická
2. Umístění projektu: Městská část Brno-Židenice
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Realizace spočívá v zateplení obvodového pláště budovy a střechy. Následně bude vyregulována otopná soustava.
4. Výchozí stav: Od doby výstavby objektu byly pouze vyměněny výplně otvorů. Je zde nedostatečná tloušťka izolace obvodového pláště a střechy. Bude rekonstruována vzduchotechnika.

<p>5. Předpokládané výsledky projektu: Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.</p>
<p>6. Předpokládané dopady projektu Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO₂. Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.</p>
<p>7. Cílové skupiny Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).</p>

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
<p>1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v souladu s prioritou 3. Kvalita života.</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.</p>
<p>3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p>4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>
B.2. POPIS PROJEKTU
<p>1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, demontáže, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, rekonstrukce vzduchotechniky.</p>
<p>2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti domov pro seniory zajistil zpracování projektové dokumentace, energetický posudek a odborný posudek pro zvláště chráněné druhy živočichů. Projekt je předkládán na schvalování orgánům města Brna. Dle délky přípravy bude žádost odevzdána do 31. 1. 2019. Doba zahájení výstavby a realizace se předpokládá v roce 2019-2020.</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách • Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂) • Snížení emisí tuhých znečišťujících látek
<p>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu: Investiční výdaje – cca 36,4 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho: - 34,5 mil. Kč na stavební práce - 1,9 mil. Kč PD, TDI, činnost BOZP, autorský dozor, EP, OP</p>

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
DS Věstonická	36 360 400	36 360 400	23 634 260	12 726 140

2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	23 634	65,0	Fond kofinancování projektů
EU, SFŽP	12 726	35,0	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
Celkem	36 360	100,00	

* Projekt může získat dotaci až 35 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Židenice, parc. č. 7773/4, 7781/2 (tento pozemek je ze 2/3 ve vlastnictví soukromé osoby – souhlas s projektem je zajištěn), 7782/2.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu Magistrátu města Brna.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Snižení energetické náročnosti DS Věstonická“ bude realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snižit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Celkové náklady na projekt činí **36,4 mil. Kč** a v této výši budou, podle předběžné analýzy, rovněž způsobilé výdaje.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet **35 % dotace** ze způsobilých výdajů.

U projektu „Snižení energetické náročnosti DS Věstonická“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **12,7 mil. Kč**.

Domov pro seniory se již finančně na projektu podílel zajištěním projektové dokumentace ve výši 540 tis. Kč.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **36,4 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **36,4 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu 35 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	23 634 260	65,0
dotace z OPŽP	12 726 140	35,0
celkové rozpočtové náklady	36 360 400	100,00

Katastrální území Židenice, parc. č. 7773/4, 7781/2, 7782/2

