



MMB201800000991

Rada města Brna

ZM714330

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. září 2018

Název:

Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci investic „Atletická hala Campus“ a „Areál sportovních nadějí“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Memorandum o spolupráci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci investic „Atletická hala Campus“ a „Areál sportovních nadějí“ mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, které tvoří přílohu č...těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi R7/182. konané dne 28. 8. 2018.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V následujících letech se plánuje dobudování sportovní infrastruktury na území města Brna v souladu se schválenou „Koncepcí sportu města Brna na léta 2018–2030“, ve které jsou obě stavby, které jsou součástí této rámcové dohody uvedeny.

Z hlediska realizace těchto staveb lze konstatovat, že obě mají celokrajský rozměr, přičemž Atletická hala má potenciál nejen na regionální ale i na celorepublikový přesah. Areál sportovních nadějí pak jako součást Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka, jehož zřizovatelem je Jihomoravský kraj, navštěvují talentovaní sportovci jihomoravského regionu, přičemž největší část tvoří talentovaní brněnští sportovci, sportovci brněnských sportovních klubů.

Podpisem rámcové dohody obě strany deklarují podporu výstavbě obou těchto sportovišť a vzájemný podíl na jejich spolufinancování.

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI INVESTIC „Atletická hala Campus“ a „Areál sportovních nadějí“

Strany memoranda:

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70888337

zastoupený hejtmánem JUDr. Bohumilem Šimkem

dále jen „Kraj“

a

Statutární město Brno

Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

dále jen „Město“

I. PREAMBULE

Strany memoranda s vědomím veřejného zájmu o podporu a rozvoj sportu, jeho významu pro harmonický a zdravý život obyvatel, důležitosti sportování zejména mládeže, a jeho celkového přínosu v oblasti sociální i ekonomické, se společně sdíleným důrazem na důležitost kvalitní přípravy české sportovní reprezentace, sportovní přípravy studentů Masarykovy univerzity a celé brněnské akademické obce, sportovního vyžití obyvatel Brna a nezbytnosti garance vysoké kvality sportovní přípravy i zvyšování prestiže a dobrého jména města Brna a Jihomoravského kraje

stvrzují společný zájem na vzájemné spolupráci, koordinované podpoře při přípravě a výstavbě „Atletické haly Campus“ a „Areálu sportovních nadějí“.

II. ATLETICKÁ HALA CAMPUS

1. Statutární město Brno jako vrcholná autorita při tvorbě koncepce a podpory sportu na území statutárního města vnímá absenci atletického centra v návaznosti na širokou členskou základnu a rostoucí poptávku po tomto zařízení. Dle „Koncepce sportu města Brna na léta 2018-2030“ je mezi investicemi potřebnými pro rozvoj tělovýchovy a sportu uvedeno vybudování atletické haly pro přípravu brněnských atletů.
2. Svou připravenost k výstavbě atletické haly deklarovalo město v Memorandu o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra – atletické haly v Brně, které bylo dne 26. 11. 2015 podepsáno Českým atletickým svazem, městem a Masarykovou univerzitou. Signatáři memoranda tímto stvrdili společný zájem na vzájemné spolupráci, koordinovaném přístupu a podpoře při přípravě, výstavbě a následném provozu atletického centra – atletické haly v Brně.
3. Rada města Brna na R7/070. schůzi konané dne 28. 6. 2016, schválila investiční záměr „Atletická hala Campus“ na výstavbu atletické haly.

4. Předmětem investičního záměru, uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy, je výstavba lehkootletické haly pro cca 2000 sedících diváků s parametry splňujícími kritéria mezinárodní atletické federace (IAAF) pro národní i mezinárodní soutěže, tzn. výstavba třípodlažního objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a nosným systémem navrženým tak, aby umožnil nerušené sledování sportovních klání ze všech míst hlediště. Z počtu sedadel se předpokládá cca 1500 fixních a 500 sedadel mobilních, s možností využít tento prostor i pro jiné účely. Rozměry nadzemní části haly se předpokládají cca 110 x 74 x 17 m (d x š x v), obestavěný prostor haly (včetně prostoru pod zemí) cca 138.090 m³. (Dále jen „atletická hala“). Blíže je atletická hala definována ve výše uvedeném investičním záměru.
5. V prostorách atletické haly bude realizována také vědecko-výzkumná činnost (garantovaná odborníky Fakulty sportovních studií MU) s primárním cílem postihnout úroveň výkonnostních determinant a zefektivnit tréninkový proces u elitních sportovců.
6. Součástí investice bude napojení objektu atletické haly na technickou a dopravní infrastrukturu a realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí haly s dostatkem zeleně, městským mobiliářem a bytovými trávníky.
7. Atletická hala bude umístěna na nároží ulic Kamenice a Netroufalky. Realizací investice budou dotčeny pozemky p.č. 1333/21, 1333/22, 1334/5, 1338/12, 1333/2, 1333/15, 1333/16 a 1338/2 v k.ú. Bohunice. Odhad výše celkových investičních nákladů (s 21% DPH) je ve výši 785.000.000,- Kč. Předpokládaná doba realizace investice v letech 2018 – 2022.
8. Město konstatuje, že stavba je v souladu s platným Územním plánem města Brna.
9. Investiční záměr výstavby atletické haly podléhá zjišťovacímu řízení, dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

III. AREÁL SPORTOVNÍCH NADĚJÍ

1. Areál sportovních nadějí při Sportovním gymnáziu Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvkové organizaci bude sloužit zejména na přípravu talentovaných sportovců - žáků gymnázia a vytvoření podmínek pro jejich výkonnostní růst.
2. Záměr je situován ve funkční ploše stavební, stabilizované, pro veřejnou vybavenost – školství. Záměr nahrazuje staré objekty novými ve stávající urbanistické struktuře, zachovává uliční čáru a zvyšuje kvalitu uličního prostoru a je tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
3. Stavba je v souladu s územním plánem a bude realizována na pozemcích p.č. 254/1, 254/2, 254/3, 255, 256 k. ú. Ponava, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Předběžný odhad nákladů investice je 120 mil. Kč bez DPH.
4. Areál bude tvořit dvoupodlažní budova. Přízemní budova bude specializovaná tělocvična pro sportovní gymnastiku. Nad ní bude víceúčelová hala pro všeobecný trénink. Bude zde i zázemí pro trenéry. Areál budou využívat žáci Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka, žáci dalších škol a sportovní kluby, se kterými škola spolupracuje, především se jedná o sportovní přípravky.
5. Na projekt je zpracována projektová dokumentace demolic – příprava území pro novostavbu. Je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR). Obě dokumentace jsou aktuálně v procesu projednávání (PD Demolice od 03/2018, DÚR od 04/2018). Předpokládaná realizace projektu:
 - a. červenec a srpen 2019 demolice staré haly a části budovy
 - b. září 2019 - září 2020 výstavba areálu.

IV. PŘEDMĚT MEMORANDA

1. Ve smyslu usnesení Rady města Brna na R7/070. schůzi konané dne 28. 6. 2016, dle kterého Rada města Brna schválila investiční záměr „Atletická hala Campus“, se město zavazuje postavit atletickou halu, blíže specifikovanou v čl. II této dohody.
2. Jihomoravský kraj se zavazuje podniknout všechny potřebné kroky směřující k tomu, aby ze svého rozpočtu v letech 2019 až 2022 uvolnil na výstavbu atletické haly, blíže specifikované v čl. II. tohoto memoranda, statutárnímu městu Brnu na jeho žádost dotace za podmínek, které budou určeny samostatnými dotačními smlouvami, v celkové výši 100.000.000,- Kč.
3. Statutární město Brno se zavazuje podniknout všechny potřebné kroky směřující k tomu, aby ze svého rozpočtu v letech 2019 a 2020 uvolnilo na výstavbu Areálu sportovních nadějí, blíže specifikovaného v čl. III. tohoto memoranda, Jihomoravskému kraji na jeho žádost dotace za podmínek, které budou určeny samostatnými dotačními smlouvami, ve výši 50 % nákladů na výstavbu, do maximální výše 50.000.000,- Kč.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jihomoravský kraj a statutární město Brno prohlašují, že memorandum uzavírají po řádném zvážení a projednání. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Toto memorandum je vyhotoveno v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Kraj a Město obdrží každý po 2 výtiscích.
3. Toto memorandum bude uveřejněno dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů, v registru smluv. Strany memoranda se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Kraj. Memorandum nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření memoranda schválilo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém ... zasedání konaném dne 2018 usnesením č.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření memoranda schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání, konaném dne2018, pod bodem č.....

V Brně dne

V Brně dne

Za Jihomoravský kraj

Za statutární město Brno

.....

.....

JUDr. Bohumil Šimek
hejtman Jihomoravského kraje

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna