

Rada města Brna



MMB2018000000968

ZM71 4071

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. září 2018

Název:

Návrh na pokrytí výpadku vlastních výnosů z důvodu rekonstrukce kina ART – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4);
- Žádost TIC BRNO, příspěvkové organizace (str. 5-6).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- zajištění náhradního provozu kina ART ve vlastních prostorách Galerie TIC na Radnické 4 v Brně;

s c h v a l u j e

- účelové navýšení neinvestičního příspěvku ve výši 2 135 tis. Kč pro TIC BRNO, příspěvkovou organizaci, na kino ART na pokrytí výpadku vlastních výnosů organizace v roce 2018 po dobu rekonstrukce kina ART pro rok 2018 s termínem vyúčtování do 15. 1. 2019;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/181 konané dne 21. 8. 2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 28. 8. 2018.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na Odbor kultury MMB se obrátila příspěvková organizace TIC BRNO (dále jen TIC) se žádostí o navýšení účelového neinvestičního příspěvku určeného na zvýšené náklady po dobu rekonstrukce kina ART o částku 2 135 tis. Kč, a to na zvýšené provozní náklady. Pro rok 2018 byl organizaci schválený účelový neinvestiční příspěvek ve výši 800 tis. Kč a organizace žádá o jeho navýšení na pokrytí výpadku vlastních výnosů organizace za období leden - prosinec 2018 o výši 2 135 tis. Kč, a to z níže uvedených důvodů.

Rekonstrukce kina Art byla zahájena dne 5. 5. 2017 s termínem dokončení 2. 9. 2017. Ihned dne 5. 5. však byla zhotovitelem pozastavena rekonstrukce z důvodu obsahu azbestu v protipožárním nástřiku. V návaznosti na výsledky měření kontaminace autorský dozor generálního projektanta zpracoval návrh variantního řešení dalšího postupu rekonstrukce s předpokládanými náklady na realizaci vynucených prací. Vzhledem k výši nákladů na likvidaci azbestu a na další vynucené práce související s likvidací azbestu, které nebyly součástí původní zakázky, nebylo dle zákona o zadávání veřejných zakázek možné uzavřít na tyto práce dodatek ke smlouvě se zhotovitelem rekonstrukce, tudíž byla investiční akce rozdělena na 3 stavby – stavba č. 1 – stávající smlouva, stavby č. 2 – likvidace azbestu, stavba č. 3 – stavební interiér. Z důvodu realizace likvidace azbestu (stavba č. 2 trvala do 12. 12. 2017) byl prodloužen termín dokončení stavby č. 1 do 30. 3. 2018. V návaznosti na další zjištěné vícepráce byl pak na jednání RMB konané dne 12. 6. 2018 schválen dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo stavby č. 1, termín byl prodloužen do 25. 8. 2018. Přes snahu OI domluvit se zhotovitelem stavby č. 3 dřívější zahájení stavby, bude tato poslední fáze rekonstrukce zahájena dle informací z kontrolních dnů až po převzetí stavby č. 1 a bude trvat max. 90 dní (stavba č. 1 k 17. 8. 2018 nebyla předána). Přes dotazy zástupců organizace a zřizovatele na kontrolních dnech nebyla poskytnuta informace o termínu dokončení stavby. Dle nejnovější e-mailové komunikace s OI z 16. 8. 2018 se plánuje předání kina Art do užívání správci až v prosinci 2018.

Původně se u rekonstrukce objektu kina Art předpokládal rychlý průběh a skončení před zahájením, případně v první části sezóny 2017 - 2018, což se následně prodloužilo kvůli azbestu do března 2018. Proto vedení TIC prosazovalo myšlenku nepřerušovat provoz kina a zajistit jeho náhradní provoz a již v roce 2017 obdrželo finanční částku na pokrytí výpadku vlastních výnosů celkem ve výši 1 655 tis. Kč. Při tvorbě rozpočtu na rok 2018 požádalo TIC o navýšení účelového neinvestičního příspěvku o částku 1 135 tis. Kč v důsledku prodloužení rekonstrukce budovy (kalkulováno na období do srpna 2018), tato však nebyla zahrnuta do schváleného příspěvku na provoz pro organizaci. Nyní vzhledem k následným výše uvedeným komplikacím se stavbou TIC ve své žádosti uvedlo kalkulaci ušlých výnosů za období leden až prosinec 2018 v celkové výši 2 935 tis. Kč, z toho 800 tis. Kč má již v roce 2018 pokryto v příspěvku na činnost.

Částka 2 935 tis. Kč je pro organizaci nezbytná na vykrytí výpadku vlastních výnosů při omezeném provozu kina Art. Rozsah provozu kina Art v náhradních prostorách Galerie je na 30 % obvyklé kapacity kina při zásadním snížení kvality poskytovaných služeb i při omezené filmové nabídce, neboť v náhradních prostorách není možné využít digitální technologie. Náklady vzniklé využitím prostor Galerie, která tyto prostory využívá k pronájmu, jdou také k tíži kina Art. Současně kino ART v letech 2017 a 2018 nedosáhne na dotace Europa Cinemas, které každoročně čerpalo.

Současný provoz kina Art a zachování jeho chodu není organizace schopna bez navýšení účelového příspěvku pro kino Art od zřizovatele ve výši 2 135 tis. Kč zajistit jinak než tím, že

vzniklé náklady jsou od počátku tohoto roku financovány z prostředků určených na pokrytí nákladů jiných plánovaných akcí – festival B 16, Brněnské Vánoce, plánované opravy majetku, nákup potřebné techniky pro organizaci. Tímto může dojít na sklonku roku k situaci, že se organizace dostane do celkové ztráty.

Požadované navýšení účelového příspěvku na vykrytí výpadku ušlých výnosů kina Art v roce 2018 dokáže zachovat chod této instituce a současně stabilizuje situaci při opětovném uvedení kina Art do provozu. V průběhu celé rekonstrukce kina Art bylo zapotřebí alespoň částečně zachovat instituci v provozu s umožněním fungování základního týmu managementu kina. Toto řešení umožňuje zachovat provoz zavedené kulturní instituce, nezmařit zcela hodnotu zavedené značky, do které TIC v posledních letech investovalo a takto usnadnit opětovné zavedení kina Art do plného provozu v roce 2019.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor kultury MMB doporučuje schválit finanční částku ve výši 2 135 tis. Kč pro příspěvkovou organizaci TIC BRNO na pokrytí výpadku vlastních výnosů z důvodu rekonstrukce v objektu kina Art. Finanční prostředky budou poskytnuty z rezervy města Brna dle rozpočtového opatření.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/54. zasedání dne 8. 8. 2018 s částkou 1 135 tis. Kč na pokrytí výpadku vlastních výnosů z důvodu rekonstrukce objektu kina ART.

Hlasování: přítomno 7 členů – 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů.

Komise doporučila.

I. Fajnorová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	BcA. Butula	Mgr. Dubová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	nepřít.	pro	pro	nepřít.	zdrž.	nepřít.	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/181 konané dne 21. 8. 2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	---	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 28. 8. 2018.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 8.8.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
7300	3319	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - TIC BRNO, p.o.	34 649	2 135	36 784	
Financování - zvýšení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 8.8.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
1700		8115			Zvýšení financování - zapojení rezervy	0	2 135	2 135	



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE
NAŠE ZN.: TIC/0462/2018

VYŘIZUJE

telefon:
mobil:
email: r

Statutární město Brno
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Vážená paní
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB
Dominikánské náměstí 3
601 67 Brno

Žádost o navýšení účelového neinvestičního příspěvku kina Art

Vážená paní vedoucí,

dovolujeme si Vás tímto požádat o navýšení účelového příspěvku kina Art o částku 2 135 tis. Kč na nájem a zvýšené provozní náklady po dobu rekonstrukce Kina Art pro rok 2018.

Zdůvodnění:

V roce 2017 v návrhu ročního finančního plánu nákladů a výnosů pro rok 2018 jsme žádali o finanční příspěvek na provizorní provoz kina Art pro rok 2018 ve výši 1 935 tis. Kč, z čehož byla částka 800 tis. Kč na nájem a zvýšené provozní náklady po dobu rekonstrukce Kina Art (součástí návrhu neinvestičního příspěvku od zřizovatele na rok 2018), a tato částka 1 135 tis. Kč byla uvedena v požadavcích na navýšení požadavku neinvestičního příspěvku pro rok 2018 – na období leden až srpen 2018. Původní předpoklad termínu dokončení rekonstrukce kina Art se nenaplnil, naopak došlo k prodloužení termínu rekonstrukce (prosinec 2018) a tím vznikla potřeba saturovat provoz kina až do konce roku 2018.

Kalkulace ušlých výnosů leden až prosinec 2018

Dlouhodobé pronájmy prostor	440 tis. Kč
Krátkodobé pronájmy	75 tis. Kč
Dotace Europa Cinemas	280 tis. Kč
Čistá tržba z prodeje vstupenek	2 140 tis. Kč
Celkem tedy	2 935 tis. Kč

Částka 2 935 tis. Kč nezbytná na vykrytí výpadku výnosů při omezeném provozu kina Art (rozsah provozu kina Art v náhradních prostorách Galerie je na 30% obvyklé kapacity kina při podstatném snížení kvality poskytovaných služeb i v omezeném segmentu filmové nabídky, jelikož není možno využít digitální technologii, která umožňuje chytrý mainstream). Náklady vzniklé využitím prostor Galerie, která tyto prostory využívá k pronájmu jdou také k tíži kina Art. Současně s již výše uvedenými

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radničná 385/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsána v OR u KS Brno, odd. př. v. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



omezeními v těchto prostorách nedosáhneme na dotace Europa Cinemas, které každoročně pro kino Art čerpáme.

Provoz kina Art a zachování jeho chodu nejsme schopni bez navýšení účelového příspěvku pro kino Art od zřizovatele ve výši 2 135 tis. Kč zajistit jinak než tím, že vzniklé náklady jsou financovány z finančních prostředků určených na pokrytí nákladů na jiné plánované akce - festival B 16, akce Brněnské Vánoce, plánované opravy a nákup potřebné techniky pro skenování a kopírování materiálů pro elektronický archiv organizace. Tímto může dojít k situaci, kdy se organizace dostane do ztráty.

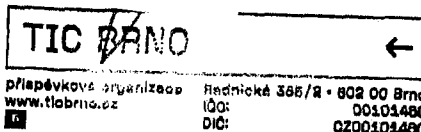
Požadované navýšení účelového příspěvku na vykrytí výpadku ušlých výnosů kina Art v roce 2018 dokáže zachovat chod této instituce a současně stabilizuje situaci při opětovném uvedení kina Art do provozu. V průběhu celé rekonstrukce kina Art bylo zapotřebí alespoň částečně zachovat instituci v provozu s umožněním fungování základního týmu managementu kina. Toto řešení umožňuje zachovat provoz zavedené kulturní instituce, nezmařit zcela hodnotu zavedené značky, do které jsme v posledních letech investovali a takto usnadnit opětovné zavedení kina Art do plného provozu v roce 2019.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti,

s mnoha pozdravy

V Brně dne 16. 8. 2018

Mgr. et. vigr/ Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace



TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 366/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101480
DIČ: 0200101480
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. př. vl. 16

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX