



MMB201800000930

16

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. září 2018

ZM7/4150

Název:

Záměr poskytnutí akcionářské zápůjčky společnosti Veletrhy Brno, a. s.

Obsah:

Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr poskytnutí akcionářské zápůjčky společnosti Veletrhy Brno, a. s. v letech 2019 až 2020 ve výši max. 350 mil. Kč za účelem výstavby pavilonu D a revitalizace pavilonu C

u k l á d á

Radě města Brna připravit návrh smlouvy o poskytnutí akcionářské zápůjčky společnosti Veletrhy Brno, a. s.

T: bezodkladně

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál 21. 8. 2018 se stanoviskem doporučujícím

Zpracovatel:
Odbor rozpočtu a financování MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Rada města Brna schválila 17. 4. 2018 Investiční záměr výstavby pavilonu D a revitalizace pavilonu C brněnského výstaviště. Současně uložila vedoucí ORF MMB připravit návrh na možnost financování tohoto investičního záměru formou akcionářské zápůjčky od statutárního města Brna.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí RMB připravil ekonomický ředitel společnosti Veletrhy Brno, a. s. následující návrh požadovaných základních parametrů financování investičního záměru:

1/ celková investice cca 500 mil. Kč

z toho pavilony 450 mil. Kč

z toho architektonická kancelář 26 mil. Kč

z toho manažer stavby 11 mil. Kč

2/ zdroje financování

30% vlastní zdroje 150 mil. Kč (zůstatky na účtech, zisk v roce 2018, 2019, 2020, prodej pozemku DPmB 2019)

70% cizí zdroje - zápůjčka města Brna max. 350 mil. Kč

3/ úroková sazba

společnost navrhuje 1,8 % (sazba shodná sazba s Teplárny, SAKO)

4/ čerpání zápůjčky od města Brna

06/2019 – zahájení čerpání dle harmonogramu výstavby

06/2020 – ukončení čerpání dle harmonogramu výstavby

5/ splacení zápůjčky města Brna

06/2021 – zahájení splácení zápůjčky

12/2024 – ukončení splácené zápůjčky

Vzhledem k tomu, že společnost Veletrhy Brno, a.s. je 100% vlastněná městem, je součástí městského koncernu, je městem strategicky řízena a zástupci města jsou v jejích statutárních orgánech a současně disponuje rozsáhlým nemovitým majetkem v atraktivní lokalitě, je poskytnutí zápůjčky v požadovaném objemu pro město velmi bezpečné.

Myšlenka vzájemného sdílení dočasně volných finančních prostředků uvnitř skupiny města a koncernu je ekonomicky výhodná – město bude své prostředky zhodnocovat za atraktivnějších podmínek, než na které dosáhne na finančním trhu a akciová společnost získá prostředky levněji, než by byla cena komerčního úvěru.

Výše úrokové sazby navrhovaná společností je nastavená pro město přijatelně, nicméně s ohledem na aktuální vývoj na trhu úrokových sazeb – zvyšování základní sazby ze strany České národní banky a s ním spojený posun úrokové křivky směrem vzhůru - doporučujeme

fixovat konkrétní výši sazby až v okamžiku přípravy návrhu smlouvy (po vzájemné dohodě se zástupci společnosti).

Současně (v průběhu přípravy smluvní dokumentace) navrhujeme zvážení zapracování možností požadovat v předem domluvených intervalech (např. 1x ročně) předčasnou splátku části či celé zápůjčky – a to jak ze strany společnosti, tak města. Veletrhy tím tedy získají garantovanou linku, kterou budou moci čerpat a splácet dle jejich skutečné potřeby (například pro případ, že získají větší objem prostředků prodejem majetku). Město naopak získá jistotu, že pokud bude realizace připravených strategických projektů postupovat rychleji než plánovaným tempem a bude potřeba uvolnit finanční prostředky dříve, bude to možné (pochopitelně při oznámení společnosti s dostatečným předstihem, aby mohla zajistit externí financování).

Zastupitelstvu města Brna se proto předkládá návrh schválit záměr poskytnutí akcionářské zápůjčky společnosti Veletrhy Brno, a. s. ve výši max. 350 mil. Kč, s tím, že v roce 2019 bude poskytnuta zápůjčka ve výši 80 mil. Kč a v roce 2020 zbývající část zápůjčky dle aktuálních potřeb společnosti, max. však do výše 350 mil. Kč.

Na základě schválení výše uvedeného záměru bude připraven návrh smlouvy se společností Veletrhy Brno a do rozpočtu města Brna na rok 2019 budou zařazeny potřebné finanční prostředky.

Rada města Brna projednala materiál 21. 8. 2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	zdržel se	--	pro	pro	pro	pro