



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 04. 09. 2018

Název:

Žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro akci „Oprava vnitrobloku Kounicova – Tábor – Pod Kaštany – Šumavská, Brno, Žabovřesky“ v k. ú. Žabovřesky

Obsah:

- důvodová zpráva
- kopie výpisu LV č. 10001
- významná plocha zeleně – lokalita poř. č. 76
- stanovisko městské části Brno- Žabovřesky
- stanovisko OŽP MMB

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

výjimku podle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, na lokalitu Kounicova – Pod Kaštany, p. č. 2705, 2706, 2714, 2715 a 2716 v k. ú. Žabovřesky; výměra lokality pod pořadovým číslem 76 se zmenší o 3 056,47 m² (výstavba parkovacích stání).

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/181. konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Oprava vnitrobloku Kounicova – Tábor – Pod Kaštany – Šumavská, Brno, Žabovřesky“ budou trvalým zábořem dotčeny pozemky p. č. 2705, 2706, 2714, 2715 a 2716 v k. ú. Žabovřesky, jenž jsou součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna pod pořadovým číslem 76, lokalita Kounicova – Pod Kaštany.

Rozsah řešeného území je dán plochou vnitrobloku mezi bytovými objekty při ulicích Kounicova, Pod Kaštany, Šumavská a plochou ulice Šelepova jižně od ulic Tábor. Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 8.6.2017, bude provedena a předávána po etapách a nemá vliv na okolní stavby a pozemky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jedná se o opravu stávajících ploch pro parkování a chodníků souvisejících s požadovaným navýšením počtu parkovacích stání, městské zeleně a inženýrských sítí v nutném rozsahu. Vybudováním regulovaného parkování dojde jednak k ochraně stávající zeleně (oproti současnému divokému parkování „v zeleni“), snížení prašnosti a hlučnosti ve vlastním vnitrobloku a současně s nahrazením nefunkčního a poškozeného odvodnění novým systémem dešťové kanalizace ke zlepšení odtokových poměrů. Většina ploch pro parkovací stání z dlažby se širokou spárou je navržena tak, že spád povrchu je od komunikace k zatravněným plochám a voda nebude do navrhovaného systému odvodnění vůbec odtékat.

V souvislosti se zásadní úpravou zpevněných ploch, organizací komunikačních tras, parkovišť a chodníků ve vnitrobloku bude probíhat úprava a dosadba vegetace. Byly vytipovány dřeviny, které jsou již za zenitem své působnosti a dřeviny se sníženou vitalitou, které není nutné respektovat při úpravě situace zpevněných ploch. Zároveň budou dosazeny nové kvalitní stromové a keřové dřeviny. Dosazeny budou perspektivní velkokorunné stromy a dřeviny střední velikosti – doplňující, které jsou charakteristické rychlejším vývojem, rychlejším nástupem do funkčnosti, většinou variabilní barevností a výrazným kvetením. Keře byly navrženy v liniích a pouze tam, kde je to nutné pro odclonění pobytových ploch od parkoviště, nebo v předprostorech bytových domů /kvetoucí záhony/. Tyto výrazné a dlouhodobě kvetoucí záhony vytvoří zejména v době květu dojem velké obytné zahrady, přispějí k pocitu vyšší autenticity a originality veřejného prostoru.

Součástí stavby je i obnovené malé dětské hřiště v jižní části vnitrobloku s novými herními prvky a pískovištěm, doplněné pergolou a šachovým stolkem. Druhý šachový stůl bude umístěn v severní části vnitrobloku, při novém hřišti na pétanque s liniovou lavicí.

Samostatnou projektovou dokumentací je řešeno pítko u velkého dětského hřiště ve středu úpravy.

Výstavbou parkovacích stání na pozemcích p. č. 2705, 2706, 2714, 2715 a 2716 v k. ú. Žabovřesky tak bude trvale dotčena část, jenž je součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna.

Trvalý zábor plochy významné zeleně na lokalitě poř. č. 76 Kounicova – Pod Kaštany, p. č. 2705, 2706, 2714, 2715 a 2716 v k. ú. Žabovřesky:

Celková výměra lokality	14 525,00 m ²
Stavbou dotčená plocha zeleně	3 056,47 m ²
Nová výměra plochy významné zeleně	11 468,53 m ²

2.2

Komise životního prostředí RMB na svém jednání dne 06. 06. 2018 materiál projednala a přijala.

Hlasování: 7 pro – 3 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

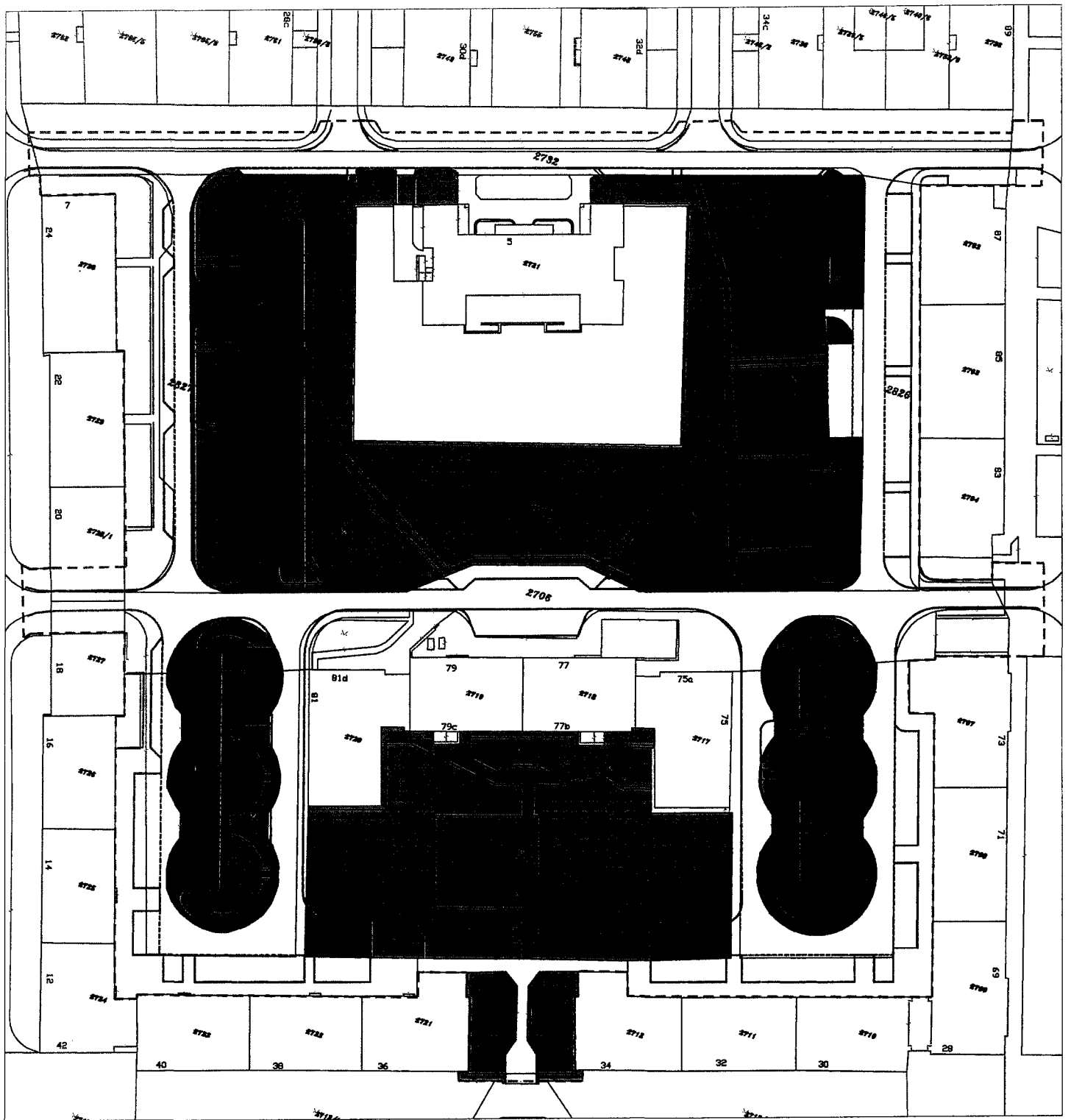
Jmenovité hlasování:

	Beran	Franc	Hollan	Hráček	Ledvína	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vižďa	Vlašín
pro	x			x		x	x	x	x	x	
proti			x		x						x
zdržel se		x									
nepřítomen											

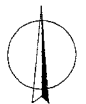
Rada města Brna na své schůzi č. R7/181. konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.





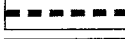

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro



PLOCHA VÝZNAČNÉ ZELENĚ PARKU Č. 76



LEGENDA

 2702	HRANICE KN PARCELNÍ ČÍSLA KN
  	PLOCHY VÝZNAČNÉ ZELENĚ 12.054,35 m ² UBYTEK PLOCH 3.056,47 m ² NÁRŮST PLOCH
 	HRANICE ŘEŠNÉHO ÚZEMÍ NOVÉ OBRUBY KOMUNIKACÍ A PARKOVIŠŤ

4/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2018 09:20:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2705	6622	ostatní plocha	zeleň	
	2706	2531	ostatní plocha	silnice	
	2714	2473	ostatní plocha	zeleň	
	2715	3461	ostatní plocha	zeleň	
	2716	2337	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2706, Parcela: 2714, Parcela: 2715, Parcela: 2716

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:10/1994

Z-3500010/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1 a § 2.

POLVZ:214/2000

Z-3500214/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1100 - 706 - 204/18

5/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2018 09:20:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

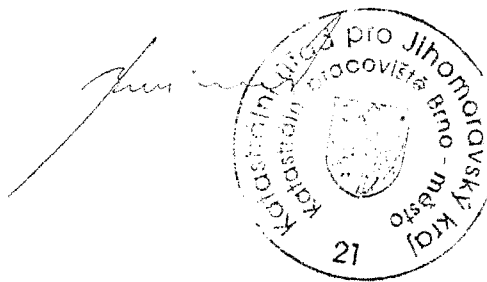
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2018 09:20:14

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ...7677/18.....



Osvobozeno od správních poplatků

6/18



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MMB/0230414/2018
SPIS. ZN.:

Brněnské komunikace a.s.
Renneská 1a
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Dana Novotná
TEL.: 542 174 562
FAX: 542 174 509
E-MAIL: novotna.dana@brno.cz

DATUM: 2018-31-05
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 vyhlášky č. 15/2007, lokalita č. 76 - Kounicova – Pod Kaštany, k.ú. Žabovřesky – Oprava vnitrobloku I

Odbor životního prostředí MMB byl požádán o vyjádření k „Opravě vnitrobloku Kounicova – Tábor – Pod kaštany - Šumavská“, která spočívá v opravě stávajících ploch pro parkování, v navýšení počtu parkovacích stání, opravě chodníků, realizaci sadových úprav a opravě inženýrských sítí. Jedná se o parcely č. 2705, 2706, 2714, 2715 a p.č. 2716 k.ú. Žabovřesky, které jsou součástí plochy zeleně uvedené ve vyhlášce č. 15/2007 v příloze č. 1 – Seznam nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen uvedené pod pořadovým číslem 76 – Kounicova - Pod Kaštany.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o komplexní opravu stávajícího vnitrobloku, která řeší mimo jiné i kultivaci veřejného prostoru včetně realizace sadových úprav a vytváří tak možnost pro využití území pro krátkodobou rekreaci obyvatel, OŽP MMB **doporučuje** udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 na lokalitu poř. č. 76 – Kounicova – Pod Kaštany, která se zmenší o plochu 3 056,47 m².

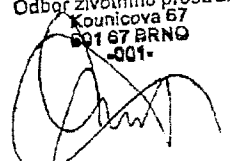
Podrobné podmínky pro realizaci stavby stanoví OŽP MMB až v rámci následných správních řízení.

Současně OŽP MMB žádá, aby na titulní straně materiálu předkládaného do RMB byl uveden jako „dotčený odbor“.

Toto vyjádření je pouze součástí žádosti o udělení výjimky z výše uvedené vyhlášky dle schváleného postupu předkládání žádosti do RMB a ZMB.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-


Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

7/5

Zápis

103. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného v pátek 16. března 2018
v 8:00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

5.4. Udělení výjimky z ust. čl. 3 vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s udělením výjimky z ust. čl. 3 vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně z důvodu provádění stavby „~~Vnitroblok Kounicova-Tábor, Pod Kaštany-Šumavská~~“. Trvalým zábohem budou v rámci stavby dotčeny pozemky, jež jsou součástí ploch nejvýznamnější zeleně města Brna vedené pod pořadovým číslem 76, Kounicova-Pod Kaštany.

Hlasování: 6 : 0 : 0 **schváleno**

8/8