

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 16-18

Obvyklá cena pozemku p.č. 2563 k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno - město, kraj Jihomoravský.

Objednavatel znaleckého posudku: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1/196
602 00 Brno

Účel znaleckého posudku:

Podklad pro majetkovou dispozici.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., podle stavu ke dni 29.1.2018 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Monika Doležalová
Sadová 370/19
664 49 Ostopovice

Počet stran: 16 včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních + elektronicky.

V Ostopovicích 31.1.2018

OBSAH

1 NÁLEZ	4
1.1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	4
1.2 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	4
1.2.1 List vlastnictví a katastrální mapa	4
1.2.2 Sdělení úřadů státní správy a samosprávy	4
1.2.3 Územní plány a mapové podklady	4
1.2.4 Projektová dokumentace	4
1.2.5 Kupní smlouvy a seznamy realizovaných prodejů	4
1.2.6 Indexy cen stavebních pozemků	4
1.3 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	4
1.4 POPIS MĚSTA BRNA, MĚSTSKÉ ČÁSTI A KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ BOHUNICE	4
1.4.1 Základní údaje o Brně:	4
1.4.2 Popis městské části a katastrálního území	5
1.4.3 Popis lokality	5
1.5 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA	5
1.5.1 Právní předpisy	5
1.5.2 Literatura	5
2 POSUDEK	6
2.1 METODIKA ŘEŠENÍ	6
2.2 OBECNĚ K OBVYKLÉ CENĚ POZEMKŮ	6
2.3 STANOVENÍ HODNOTY POZEMKU PŘÍMÝM POROVNÁNÍM	6
2.4 OCENĚNÍ POZEMKU	7
2.4.1 Popis pozemku k datu ocenění	7
2.4.2 Stanovení hodnoty pozemku přímým porovnáním	7
2.4.3 Odborný odhad obvyklé ceny	9
2.5 REKAPITULACE	9

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1:	Mapové podklady	1 list
Příloha 2:	Kopie katastrální mapy.....	1 list
Příloha 3:	Výpis z katastru nemovitostí.....	1 list
Příloha 4:	Fotodokumentace z místního šetření.....	1 list
Příloha 5:	Přehled srovnávacích pozemků.....	1 list
Příloha 6:	Kopie objednávky..	1 list

1 NÁLEZ

1.1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Dle objednávky č. 9631800002 vydané Magistrátem města Brna ze dne 4.1. 2018 vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku p.č. 2563 k.ú. Bohunice.

1.2 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Pro řádné splnění znaleckého úkolu jsem vycházela z dále uvedených podkladů, získaných od Magistrátu města Brna (viz bod č. 1.2.1 a č. 1.2.2), a z informací veřejně dostupných na internetových stránkách.

1.2.1 List vlastnictví a katastrální mapa

- Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 10001 k.ú. Bohunice, ze dne 6.12. 2017, prokazující stav oceňovaného pozemku p.č. 2563 k.ú. Bohunice, evidovaných k datu 6.12.2017.
- Kopie katastrální mapy v k.ú. Bohunice, mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV 0 –1/41.

1.2.2 Sdělení úřadů státní správy a samosprávy

- Výpis z pozemkové knihy, č.j. PU – 6197/2017 – 703, ze dne 15. 11. 2017.

1.2.3 Územní plány a mapové podklady

Informace o funkčním využití předmětných pozemků jsou převzaty z Územního plánu města Brna. Mapových podklady jsou převzaty z internetových stránek.

1.2.4 Projektová dokumentace

Projektová dokumentace nebyla předložena.

1.2.5 Kupní smlouvy a seznamy realizovaných prodejů

Soubor informací vztahující se ke kupním smlouvám jsou ze soukromé databáze znalce.

1.2.6 Indexy cen stavebních pozemků

Pro dílčí výpočty – přepočty hodnot na příslušnou cenovou úroveň byly použity indexy cen stavebních pozemků, dostupné na internetových stránkách Českého statistického úřadu <http://www.czso.cz>.

1.3 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

Oceňovaný pozemek byl navštíven dne 29.1.2018.

1.4 POPIS MĚSTA BRNA, MĚSTSKÉ ČÁSTI A KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ BOHUNICE

1.4.1 Základní údaje o Brně:

Druh obce:	Statutární město.
Počet obyvatel podle MLO 2018:	377 973.
Obchody:	Veškeré.
Školy:	Veškerá zařízení pro předškolní, základní, střední,

	vyšší odborné a univerzitní vzdělávání.
Kulturní zařízení:	Muzeum, divadla, kina, galerie a další.
Zdravotnické zařízení:	Nemocnice, polikliniky, ambulantní zařízení, ordinace lékařů, lékárny.
Sportovní zařízení:	Komplexní.
Životní prostředí:	Vyhovující.
Pracovní příležitosti:	V rámci ČR velmi dobré.
Územní plán:	Existuje.
Inženýrské sítě:	Elektrina, vodovod, kanalizace, plyn, dálkový rozvod tepla, komunikační vedení atd.

1.4.2 Popis městské části a katastrálního území

Městská část Brno – Bohunice se nachází na jihozápadě statutárního města Brna. Je tvořena městskou částí Bohunice, původně samostatnou obcí, která byla k Brnu připojena v roce 1919, její katastrální území má rozlohu přibližně 3 km². Bohunice mají převážně městský charakter a zvlněnou krajinu se znatelnými výškovými rozdíly v zástavbě městské části. Tvoří je rozsáhlé panelové sídliště, v jehož středu se nachází zástavba zbytku původní vesnice. Jižně od původní zástavby protéká říčka Leskava. Severně od sídliště se rozkládá areál Fakultní nemocnice Brno, který zasahuje i na území sousední městské části Brno – Starý Lískovec, v sousedství nemocnice je areál vazební věznice. V západnější části katastru Bohunic leží část obchodního centra Campus Square. Jižním okrajem Bohunic prochází dálnice D1 z Prahy do Brna a také železniční trasa z Brna do Jihlavy. Spojení se středem města zajišťuje dopravní podnik města Brna prostřednictvím tramvajových, několika autobusových a trolejbusových linek.

1.4.3 Popis lokality

Předmětný pozemek p.č. 2563 k.ú. Bohunice, leží v ulici Pod Nemocnicí, převažuje zde panelová zástavba, v sousedství se nachází supermarket, jihovýchodně je pak mateřská a základní škola.

1.5 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA

1.5.1 Právní předpisy

[1] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve platném k datům ocenění.

1.5.2 Literatura

[2] BRADÁČ, A. a kol.: *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. 1. vydání. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016. ISBN 978-80-7204-930-0.

2 POSUDEK

2.1 METODIKA ŘEŠENÍ

Znaleckým úkolem je určit obvyklou cenu nemovitosti – pozemku p.č. 2563 k.ú. Bohunice, ke dni místního šetření, tj. 29. 1. 2018.

2.2 OBECNĚ K OBVYKLÉ CENĚ POZEMKŮ

Pro stanovení obvyklé ceny pozemků nebyla k datům ocenění a není ani k datu vypracování znaleckého posudku v platnosti žádná jednotná ani oficiální metodika nebo postup ani konkrétní oceňovací předpis. Vydán byl pouze Ministerstvem financí „*Komentář k určování obvyklé ceny*“, jenž uvádí definice a prameny různých druhů cen a popisuje obecné zásady při ocenění porovnávacím způsobem.

Tento komentář byl vydán dne 25. září 2014 a je dostupný na stránkách <http://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ocenovani-majetku/komentare/komentar-k-urcovani-obvykle-ceny-oceneni-19349>.

V občanském zákoníku je uvedeno v § 492 odst. 1: „*Hodnota věci, lze-li ji vyjádřit v penězích, je její cena. Cena věci se určí jako cena obvyklá, ledaže je něco jiného ujednáno nebo stanoveno zákonem*“.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění účinném do 31. prosince 2013, byla v § 2 odst. 1 obvyklá cena definována následujícím způsobem: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim*“.

Ve znění účinném od 1. ledna 2014, je definice rozšířena o následující větu: „*Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním*“.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nejpřesnějším podkladem pro odhad obvyklé ceny pozemků je porovnání s převody vlastnictví obdobných pozemků, nacházejících se v jejich okolí.

2.3 STANOVENÍ HODNOTY POZEMKU PŘÍMÝM POROVNÁNÍM

Jak vyplývá z výše uvedené definice obvyklé ceny, optimálním způsobem jejího určení je cenové porovnání (komparace), při kterém se vychází ze známých tržních cen obdobných pozemků v dané, případně srovnatelné lokalitě.

Porovnávací metoda je založena na porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Porovnávací hodnotou tedy rozumíme obecně hodnotu věci nebo služby stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně obchodovanými věcmi nebo poskytovanými službami. Tržní ceny nemovitostí mohou být zjištěny především z databáze znalce, který se opírá o svoje databáze a z realitní inzerce. Zde je však třeba počítat s tím, že inzerovaná částka vyjadřuje představu pouze jedné strany (zpravidla prodávajícího) o výši ceny.

2.4 OCENĚNÍ POZEMKU

2.4.1 Popis pozemku k datu ocenění

Oceňovaný pozemek p.č. 2563 k.ú. Bohunice je k datu ocenění, tj. ke dni 29. 1. 2018, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 k.ú. Bohunice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město. Vlastníkem pozemku k datu ocenění je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno.

Pozemek o výměře 369 m² je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětný pozemek p.č. 2563 k.ú. Bohunice leží v ulici Pod nemocnicí a je zastavěn bytovým domem č.p. 586 ve vlastnictví bytového družstva HRADBY.

Podle územního plánu, platného a účinného k datu ocenění, je předmětný pozemek součástí funkční plochy čistého bydlení.

2.4.2 Stanovení hodnoty pozemku přímým porovnáním

Při průzkumu realitního trhu jsem se zaměřila na pozemky nacházející se v katastrálním území Bohunice a v katastrech sousedních, podle územního plánu ve funkčních plochách bydlení. Skutečnost, že srovnávací pozemky se v některých ohledech liší, je při přímém porovnání zohledněna. Pro porovnání jsou použity kupní ceny.

V následující tabulce jsou shrnuty základní údaje o srovnávacích pozemcích a v příloze tohoto posudku jsou zaznamenány podrobnější informace.

Základní údaje o srovnávacích pozemcích

Č.	Označení pozemků	Výměra v m ²	Funkční plocha podle územního plánu	Rok prodeje	Kupní cena v Kč/m ²
1	Pozemek p.č. 2759 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.	277	Všeobecné bydlení	2017	2 660,00
2	Pozemek p.č. 2760 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.	228	Všeobecné bydlení	2017	2 660,00
3	Pozemek p.č. 2104 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.	332	Čisté bydlení	2016	2 200,00
4	Pozemek p.č. 2123 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.	363	Čisté bydlení	2015	2 200,00
5	Pozemek p.č. 2119 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.	337	Čisté bydlení	2016	2 200,00

K prodejm výše uvedených srovnávacích pozemků došlo v roce 2015 až 2017. Přepočtení starších jednotkových kupních cen na cenovou úroveň roku 2018 je provedeno pomocí indexů cen stavebních pozemků zveřejněných na internetových stránkách Českého statistického úřadu. Jelikož indexy cen stavebních pozemků pro rok 2017 a 2018 jsou vydány až v prosinci následujícího roku, je nárůst cen zohledněn v porovnání.

Přehled a přepočítání kupních cen pozemků na cenovou úroveň roku 2018

Č.	Rok prodeje	Kupní cena k datu prodeje Kč/m ²	Kupní cena v Kč/m ² přepočtená na cenovou úroveň roku						Použitá cena Kč/m ²
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1	2017	2 660,00					2 660,00	2 660,00	2 660,00
2	2017	2 660,00					2 660,00	2 660,00	2 660,00
3	2016	2 200,00				2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00
4	2015	2 200,00			2 200,00	2 461,80	2 461,80	2 461,80	2 461,80
5	2016	2 200,00				2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00
<i>Indexy cen stavebních pozemků</i>			<i>102,4</i>	<i>107,5</i>	<i>104,3</i>	<i>111,9</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>	<i>-</i>

Porovnávací hodnota v Kč/m² oceňovaného pozemku je stanovena prostřednictvím přímého porovnání. Dílčí odlišnosti mezi oceňovaným pozemkem a srovnávacími pozemky jsou zohledněny za použití jednotlivých koeficientů.

K1 – koeficient úpravy na polohu pozemku, K2 – koeficient úpravy na velikost pozemku, K3 – koeficient úpravy na přístup a vybavenost pozemku (inženýrské sítě), K4 – koeficient úpravy na funkční plochu dle územního plánu, K5 – koeficient úpravy na využití pozemku, K6 – koeficient úpravy podle odborné úvahy zpracovatele.

Stanovení porovnávací hodnoty pro oceňovaný pozemek

Přímé porovnání											
Č.	Kupní cena v Kč/m ²	K _{CR}	Cena po redukcii v Kč/m ²	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota v Kč/m ²
1	2 660,00	1,00	2 660,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,00	1,01	2 633,66
2	2 660,00	1,00	2 660,00	1,00	0,99	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	2 660,27
3	2 200,00	1,00	2 200,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	2 315,79
4	2 461,80	1,00	2 461,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	0,96	2 564,38
5	2 200,00	1,00	2 200,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	2 315,79
Průměrná hodnota										Kč/m²	2 497,98
Minimum										Kč/m ²	2 315,79
Maximum										Kč/m ²	2 660,27
Směrodatná odchylka										s	169,96
Pravděpodobná spodní hranice										Kč/m ²	2 328,02
Pravděpodobná horní hranice										Kč/m ²	2 667,93
K _{CR}	Koeficient redukce na pramen ceny										
K1	Koeficient úpravy na polohu pozemku										
K2	Koeficient úpravy na velikost pozemku										

Přímé porovnání											
Č.	Kupní cena v Kč/m ²	K _{CR}	Cena po redukci v Kč/m ²	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota v Kč/m ²
K3	Koeficient úpravy na přístup a vybavenost										
K4	Koeficient úpravy na funkční plochu dle územního plánu										
K5	Koeficient úpravy na účel využití pozemku										
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele										
Koeff. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší											
I _o	Index odlišnosti	$I_o = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$									

2.4.3 Odborný odhad obvyklé ceny

Z následující tabulky je zřejmá obvyklá cena oceňovaného pozemku celkem.

Odhad obvyklé ceny pozemku

Obvyklá cena pozemku p.č. 2563 k.ú. Bohunice	
Odhad jednotkové obvyklé ceny v Kč/m ²	2 498
Výměra v m ²	369
Obvyklá cena v Kč	921 762

2.5 REKAPITULACE

Rekapitulace obvyklé ceny pozemku

Č.	Předmět ocenění	Výměra v m ²	Odhad jednotkové obvyklé ceny v Kč/m ²	Obvyklá cena
1	Pozemek p.č. 2563 k.ú. Bohunice	369	2 498	921 762
Celkem oceňovaný pozemek v Kč				921 762
Celkem, zaokrouhleno v Kč				921 800

Obvyklá cena pozemku p.č. 2563 k.ú. Bohunice činí **921 800 Kč**.

slovy: devětsetdvacetjedentisícosmset korun českých.

Tato cena je cena konečná, včetně DPH.

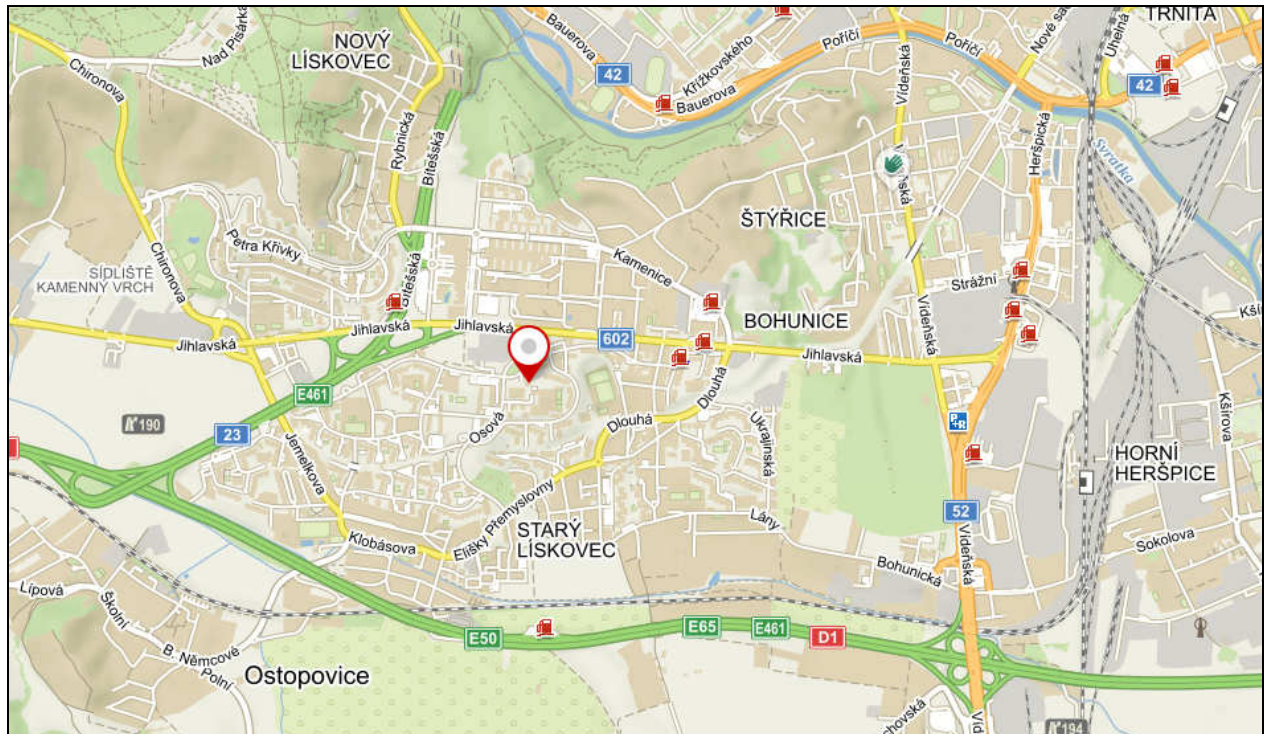
V Ostopovicích 31.1.2018

Ing. Monika Doležalová
Sadová 370/19
664 49 Ostopovice

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 3.6.2014 č.j. Spr 4166/2013-37 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

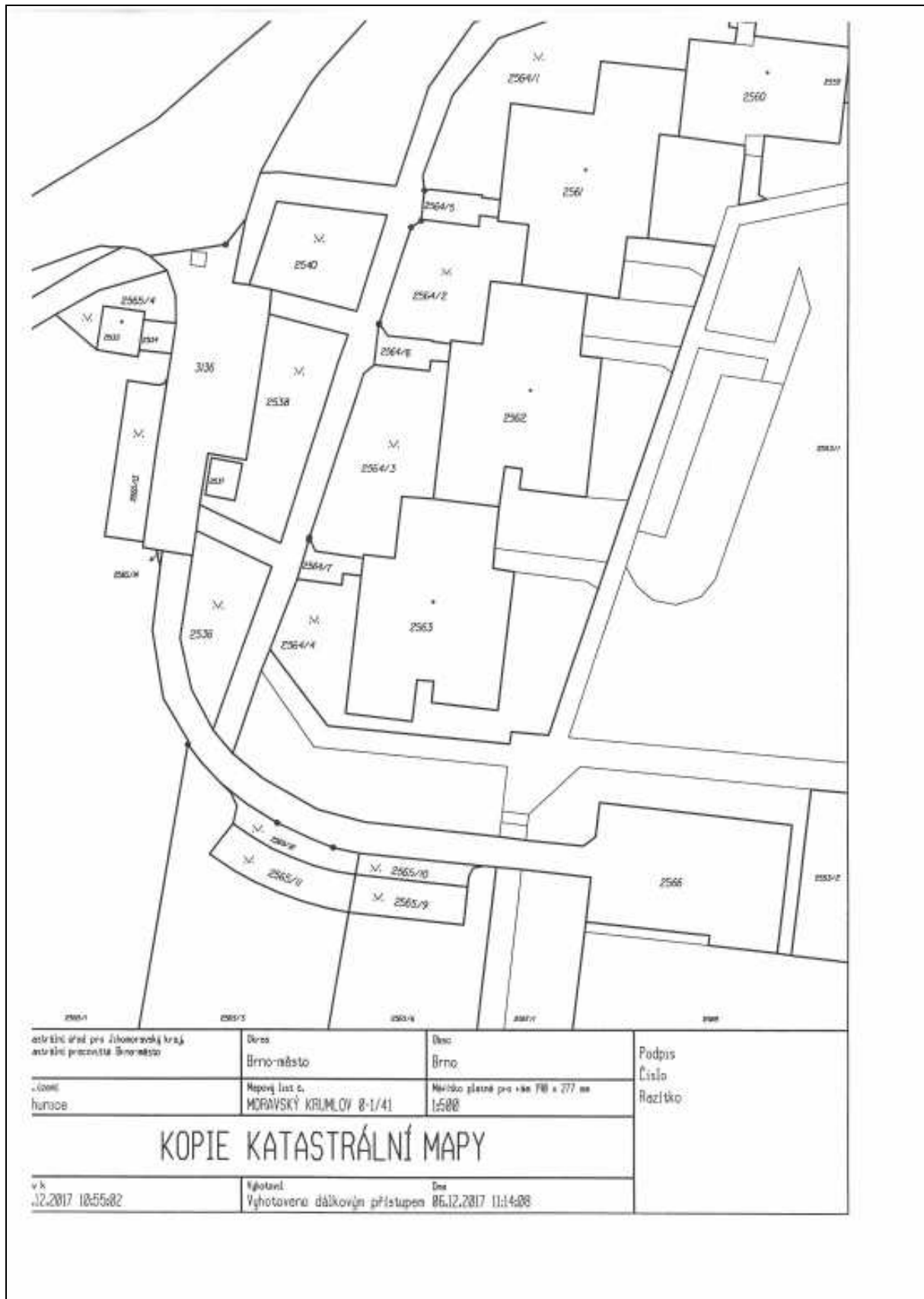
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 16-18 znaleckého deníku.



*Mapa širšího okolí s vyznačením polohy oceňovaného pozemku p.č. 2563 k.ú. Bohunice
(zdroj: <http://www.mapy.cz>)*



*Ortofomapa oceňovaného pozemku p.č. 2563 k.ú. Bohunice
(zdroj: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>)*










*Foto č. 1: Pozemek p.č. 2563 k.ú. Bohunice
(zdroj: M. Doležalová – 29. 1. 2018)*



*Foto č. 2: Pozemek p.č. 2563 k.ú. Bohunice
(zdroj: M. Doležalová – 29. 1. 2018)*

Přehled srovnávacích pozemků			
Č.	Popis	Ortofotomapa	Cena
1	<p>Starý Lískovec, Brno Celková výměra: 277 m² Pozemek p.č. 2759 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, v územním plánu byl pozemek v ploše všeobecného bydlení. Prodej: 2017 Zdroj: Databáze znalce</p>		2 660,- Kč/m ²
2	<p>Starý Lískovec, Brno Celková výměra: 228 m² Pozemek p.č. 2760 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, v územním plánu byl pozemek v ploše všeobecného bydlení. Prodej: 2017 Zdroj: Databáze znalce</p>		2 660,- Kč/m ²
3	<p>Starý Lískovec, Brno Celková výměra: 332 m² Pozemek p.č. 2104 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, v územním plánu byl pozemek v ploše čistého bydlení. Prodej: 2016 Zdroj: Databáze znalce</p>		2 200,- Kč/m ²
4	<p>Starý Lískovec, Brno Celková výměra: 363 m² Pozemek p.č. 2123 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, v územním plánu byl pozemek v ploše čistého bydlení. Prodej: 2015 Zdroj: Databáze znalce</p>		2 200,- Kč/m ²
5	<p>Starý Lískovec, Brno Celková výměra: 337 m² Pozemek p.č. 2119 k.ú. Starý Lískovec byl zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, v územním plánu byl pozemek v ploše čistého bydlení. Prodej: 2016 Zdroj: Databáze znalce</p>		2 200,- Kč/m ²

Pozn. k ortofotomapám: Na serveru katastru nemovitostí mají některé srovnávací pozemky k datu zpracování tohoto znaleckého posudku již jinou velikost a tvar než měly k datu prodeje.

Statutární město Brno

B | R | N | O | I

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE :

NAŠE ČJ : 4478/0006/66/2018

SPIS ZN :

Doležalová Monika, Ing.

Sadová 370/19

664 49 Ostopovice

VYŘIŠUJE: Jarolímová Zora Ing.

TELEFON : 542173037

E-MAIL : jarolimova.zora@brno.cz

FAX :

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1/196

602 00 Brno 2

OBJEDNÁVKA: 9631800002

ZE DNE: 04.01.2018

Dodací adresa:

Majetkový odbor MMB

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

Termín dodání : 05.02.2018

Měna objednávky: CZK

Objednáváme u Vás:

Položka	Předmět	Obj.množ.	MJ	Cena celkem
---------	---------	-----------	----	-------------

žádáme Vás o vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé na nemovitosti :
- pozemek p.č.2563, v k.ú.Bohunice

Prosíme uvést, zda je cena ve znaleckém posudku s nebo bez DPH.

Účel posudku:	podklad pro majetkovou dispozici
Cenový předpis:	zákon č.151/1997 Sb.
Ocenění k datu:	místního šetření
Zvláštní požadavek:	nejsou
Dodací podmínky:	2 vyhotovení + elektronicky
Znalečné:	dle vyhl.č.432/2002 Sb.
Předání:	ZP a faktura budou předány na MMB MO - Ing.Jarolímová
Podklady ocenění:	výpis z KN, mapa

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru, Majetkový odbor

Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno