

Z7/40 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6.2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Kohoutovice, pozemků p.č. 2938 a p.č. 2939
k.ú. Kohoutovice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- žádost MČ Brno-Kohoutovice ze dne 6.6.2018
- kopie katastrální mapy s vyznačením umístění hřiště
- snímek katastrální mapy a orientační mapa
- ortofomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno - Kohoutovice

- p.č.2938 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 271 m²

- p.č.2939 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 276 m²

k.ú. Kohoutovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.141 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č.R7/173 konaném dne 12.6.2018 doporučila ZMB schválit svěřeni p.č.2938 a p.č.2939 k.ú. Kohoutovice.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB obdržel žádost MČ Brno-Kohoutovice ze dne 6.6.2018 o svěřeni pozemků p.č.2938 a p.č.2939 k.ú.Kohoutovice. Na uvedených pozemcích bude vybudováno nové dětské hřiště na základě výhry soutěže o hřiště „Rákosníček“. Vzhledem k tomu, že MČ Brno-Kohoutovice bude uzavírat smlouvu o obstarání se společností Lidl Česká republika, v.o.s., je vhodné pozemky p.č.2938 a p.č.2939 k.ú.Kohoutovice svěřit MČ Brno-Kohoutovice. Na pozemku p.č.2839 je stávající dětské hřiště, dle zasláního projektu nové hřiště zasáhne částečně i do pozemku p.č.2838 k.ú.Kohoutovice.

Výstavba bude realizována na základě výpůjčky, herní prvky po zabudování do pozemku se stanou součástí pozemku, ostatní movité věci budou předány na základě předávacího protokolu MČ Brno-Kohoutovice. Udržitelnost hřiště je 10 let, po tuto dobu se o hřiště bude starat společnost Lidl Česká republika v.o.s., úklid a případné opravy bude zajišťovat MČ Brno-Kohoutovice. Příjezdovou cestu a úpravu okolí budoucího hřiště dle smlouvy bude zajišťovat MČ Brno-Kohoutovice.

77 Komise majetková RMB konaná dne 11.6.2018 projednala svěřeni pozemků p.č.2938 a p.č.2939 v k.ú. Kohoutovice, bod 77/49.

Hlasování: 9– pro, 0 - proti, 1 - se zdrželi /11 členů

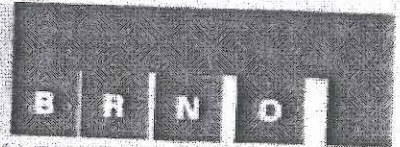
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předložen do Rady města Brna.

Městská část : Brno – Kohoutovice /11/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
2938 2939	Kohoutovice Kohoutovice	Pavlovská			ost.plocha ost.plocha	zeleň sportoviště a rekreační plocha	2 271 m ² 276 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: na pozemcích se nachází veřejná zeleň a dětské hřiště.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň, sportovní a rekreační plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, BAŠNĚHO 36, 623 00 BRNO

VÁŠ DOPIŠ ČJ.

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIŠ. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

MCBKO/04345/2018/OSM/Var

Ing. Aleš Varmuža, investiční technik

+420 547 130 559

+420 547 130 522

varmuza@kohoutovice.brno.cz

2018-06-06

Magistrát města Brna

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí majetkového odboru

Malinovského náměstí 3

602 00 Brno

Vážená paní vedoucí,

společnost Lidl Česká republika v.o.s. (dále jen společnost) má na základě hlasování veřejnosti zájem realizovat v městské části Brno-Kohoutovice (dále jen MČ) bezplatný Projekt hřiště Rákosníček. Společnost si vytipovala lokalitu u bytového domu na ulici Pavlovská 497/2, 623 00 Brno-Kohoutovice, kde se nachází stávající menší hřiště, nedostatečně vybavené, které je před rekonstrukcí. Toto hřiště je na pozemcích statutárního města Brna, jež nejsou svěřené MČ. Hřiště Rákosníček je oplocená plocha s herními prvky (viz příloha smlouvy o obstarání díla). Podle informace OVÚP ÚMČMB Brno-Kohoutovice se jedná o venkovní úpravu, kdy pouze oplocení hřiště vyžaduje územní souhlas, protože sousedí s veřejným prostranstvím. Není povinnost vybudované hřiště geometricky zaměřit a zapisovat do katastru nemovitostí, to znamená, že není problém umístění hřiště na více pozemcích. Realizace hřiště bude na základě smlouvy mezi MČ a společností. Podmínkou uzavření smlouvy je souhlas vlastníka pozemků se stavbou jiného vlastníka na pozemcích na dobu 10 let. Po tuto dobu se o hřiště bude starat společnost, úklid a případné opravy bude zajišťovat MČ. Po uplynutí 10 let bude hřiště společností předáno MČ.

Protože předmětné pozemky nejsou Statutem města Brna svěřeny MČ, dovolujeme si Vás tímto požádat o souhlas s umístěním venkovní úpravy - hřiště Rákosníček jiného vlastníka (MČ) na pozemcích statutárního města Brna na dobu 10 let. Dále si Vás dovolujeme požádat o souhlas vlastníka pozemků s realizací hřiště Rákosníček v souladu se smlouvou o obstarání díla podle přílohy č. 1. Případně navrhněte, jiný postup realizace.

Identifikace pozemků:

parc. č. 2939 a část parcely č. 2938.

Všechny pozemky jsou obec Brno, katastrální území Kohoutovice, zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, vlastník Statutární město Brno.

S pozdravem

Ing. Aleš Varmuža

referent OSM ÚMČMB Brno-Kohoutovice

Přílohy:

1. Kopie katastrální mapy s vyznačením umístění hřiště
2. Návrh smlouvy o obstarání díla

Fakturační adresa

IČ 449 92 785 11

Odběratel

Příjemce

DIČ: CZ44992785

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

MČ Brno-Kohoutovice, Bašněho 36, 623 00 Brno

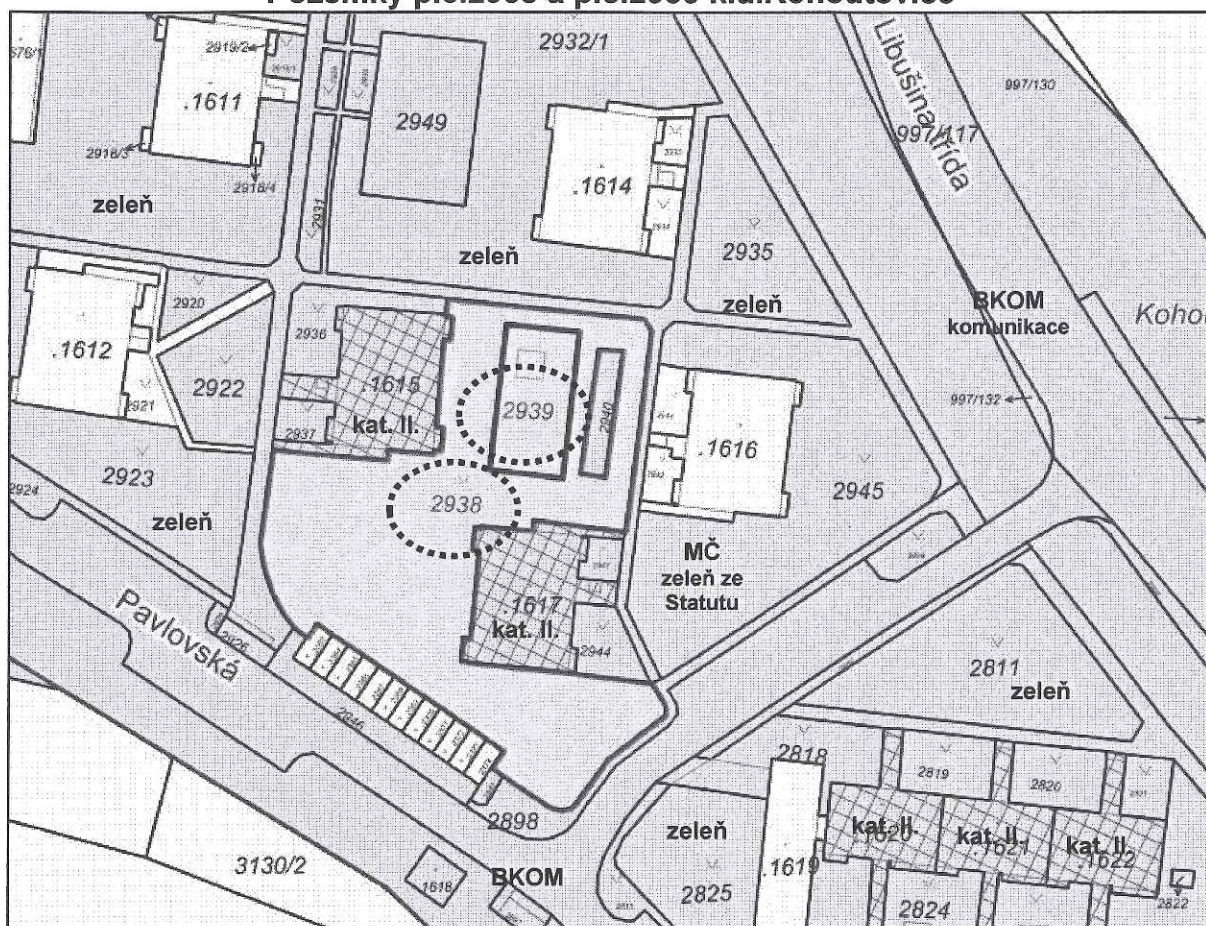
ID: x3ghyj

http: www.kohoutovice.brno.cz



Katastrální úřed. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Obec Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Rozřítko
Katastrální úřed. pro Jihomoravský kraj, Kohoutovice	Mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV 1-8/14	Měřítka plánů pro rám 198 x 277 mm 1:5000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 24.05.2018 10:15:02	Vyhodotněno Vyhodotněno dálkovým přístupem		Dne 24.05.2018 10:34:53

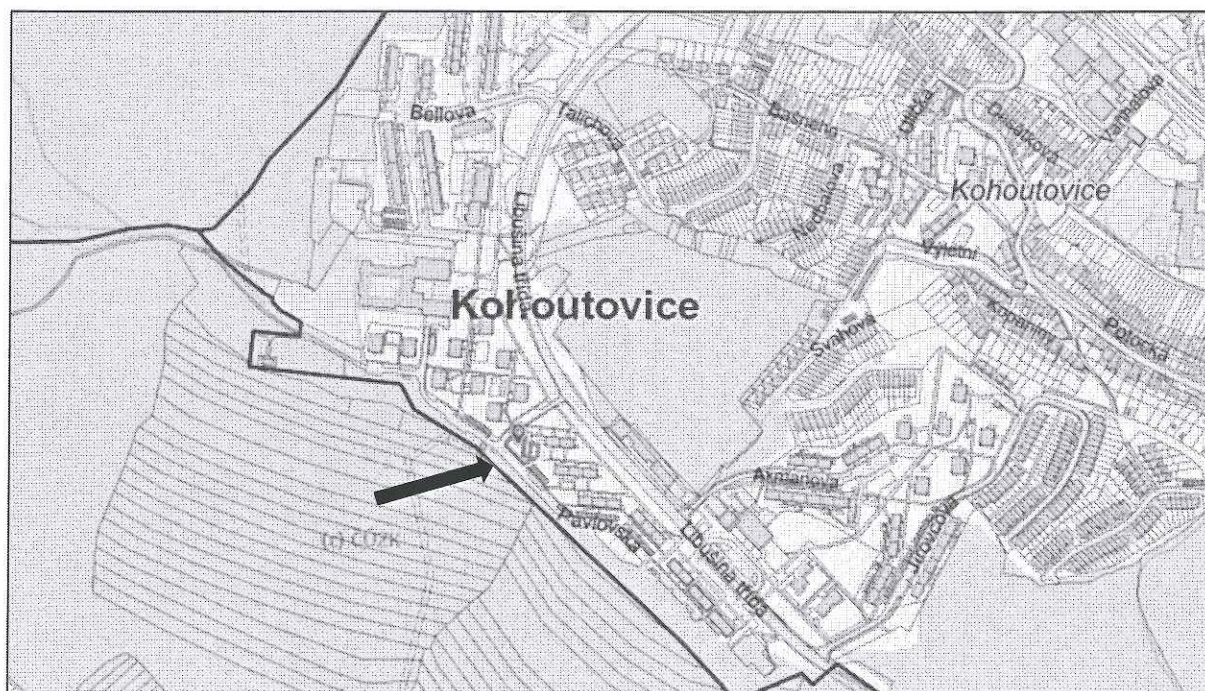
Pozemky p.č.2938 a p.č.2939 k.ú.Kohoutovice



katastrální mapa



- pozemky v majetku SMB
- pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Kohoutovice kategorie II.
- pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Kohoutovice kategorie III.



orientační mapa



ortofoto mapa