



Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. června 2018

ZM7/3872

Název:

**Zkrácený postup pořizování změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)
B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky,
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity**

Obsah:

- Důvodová zpráva vč. příloh (str. 2 - 6)
- Obsah změny ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky Univerzitní kampus Masarykovy univerzity (str. 7 – 8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořizování změny ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity) zkráceným postupem,
- Obsah změny ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

s o u h l a s í

- s ukončením procesu pořizování změny Územního plánu města Brna B19/15-1 (MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky) - 44. soubor

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/172. schůzi konané dne 5.6. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. §55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny (pozn. *Zadání se v tomto případě nezpracovává*).

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) zpracoval návrh **Obsahu změny ÚPmB Změna ÚPmB – B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity**, a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z ust. § 55a odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že pokud ze stanovisek vyplýne požadavek na zpracování variant řešení, pak **nelze změnu pořizovat zkráceným postupem**.

Dle § 55a odst. 3 stavebního zákona platí, že „*Je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska dle odst. 2 písm. d) a e) pořizovatel; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o porřízení změny územního plánu rozhodnout*“.

V době předložení materiálu do Komise RMB pro územní plánování OÚPR MMB zatím neobdržel příslušná stanoviska, a proto předložil členům Komise pouze informativní zprávu o možnosti pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem s tím, že po obdržení příslušných stanovisek a po zapracování jednotlivých požadavků (případný požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, vyloučení variantního řešení a vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000) předloží Obsah změny ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity - k projednání Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna.

OÚPR MMB obdržel stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 67762/2018 ze dne 18. 5. 2018, ve kterém je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a rovněž není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí (příloha důvodové zprávy). Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí návrhu změny ÚPmB B3/18-CM **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změnu lze pořizovat zkráceným postupem, nebyl vznesen požadavek na zpracování variant.

OÚPR MMB nyní předkládá Obsah změny B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity, doplněný o stanoviska OŽP KrÚ JMK včetně orientačního vymezení řešeného území k projednání v Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna, o zahájení procesu pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona.

Na základě požadavku Masarykovy univerzity je zapotřebí, aby Zastupitelstvo města Brna současně rozhodlo o ukončení procesu pořizování změny ÚPmB B19/15-I - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, která je součástí 44. souboru změn ÚPmB a nedošlo tak k duplicitě v procesu pořizování změn ÚPmB.

Následně pořizovatel zajistí zpracování Návrhu změny ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity dle § 55b stavebního zákona.

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 40 dne 17. 5. 2018:

Předsedkyně komise zahájila rozpravu k tomuto bodu. Změna vyplývá z aktuálního záměru Masarykovy univerzity, ve 44. souboru již je pořizována v této lokalitě změna, nicméně časový harmonogram koliduje

s investičním plánem univerzity a možnostmi čerpání dotací.

Obdobně jako u změn Rooseveltova (bod 6.) vyžaduje pořízení změny zkráceným postupem vyjádření krajského úřadu, jehož získání se předpokládá v květnu 2018, KÚP může tedy informaci pouze vzít na vědomí.

Předsedkyně komise dala hlasovat o navrženém usnesení:

**Komise RMB pro územní plánování
bere na vědomí**

informativní zprávu o možnosti pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem

B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

Prítomno 9 členů komise / 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščík	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	nepř	pro	pro	nepř	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/172. konané dne 5. 6. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení - RM7/12290

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ schválit

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořízení změny ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity) zkráceným postupem,
- Obsah změny ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky Univerzitní kampus Masarykovy univerzity;

➤ souhlasit

- s ukončením procesu pořizování změny Územního plánu města Brna B19/15-1 (MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky) - 44. soubor.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	----	pro

Příloha:

Stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK č.j. JMK 67762/2018 ze dne 18. 5. 2018

*Mgr. M. Klouček, O.S.
Čepička*

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHO MORAVSKÉHO KRAJE	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslo	21.05.2018
Č. j. MMB	0213081
Prac.	

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:	MMB/0196002/2018/Kur	Magistrát města Brna
Ze dne:	10.05.2018	Odbor územního plánování a rozvoje
Č. j.:	JMK 67762/2018	Kounicova 67
Sp. zn.:	S-JMK 67762/2018 OŽP/Mar	601 67 BRNO (DS)
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	18.05.2018	

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B3/18-CM (Univerzitní kampus Masarykovy univerzity)“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 11.05.2018 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B3/18-CM (Univerzitní kampus Masarykovy univerzity)“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B3/18-CM (Univerzitní kampus Masarykovy univerzity) je:

Cíl změny:

Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro dobudování chybějící vybavenosti Masarykovy univerzity - objektu Archivu, Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity v lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice.

Řešené území změny:

Řešené území je v městské části Brno-Bohunice při ulicích Studentská, Kamenice, Netroufalky v k.ú. Bohunice. Řešené území má plochu cca 0,66 ha a je vymezené v příloze č. 1.

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B3/18-CM (Univerzitní kampus Masarykovy univerzity)“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

nemůže mít významný vliv

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Renáta Ripelová, kl. 1573

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Brna B3/18-CM (Univerzitní kampus Masarykovy univerzity) na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B3/18-CM (Univerzitní kampus Masarykovy univerzity)“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Plocha řešeného území (0,66 ha) neumožňuje realizaci záměru uvedeného v bodech 108 a 118 přílohy č. 1 zákona (tj. záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha resp. tematické areály na ploše od 2 ha). Výstavba objektu Archivu, Stravovacího a studentského výukového centra v ploše ohraničené existujícími komunikacemi vhodně doplní areál Univerzitního kampusu.

K požadavku na prověření koncepce rozvoje hromadné dopravy lze konstatovat, že pro záměr „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“, k. ú. Bohunice, Starý Lískovec, okres Brno-město vydal OŽP závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí č.j. JMK 127469/2016 ze dne 17.08.2016) ve smyslu, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

OŽP při vyhodnocení přihlédl rovněž k faktu, že příslušný dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (viz výše v textu tohoto koordinovaného dokumentu) vyloučil významný vliv návrhu změny ÚPmB na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 a ani z hlediska dalších zájmů ochrany přírody nemá zásadní připomínky.

Vzhledem k výše uvedenému má OŽP za to, že minimalizace dopadů předkládané změny ÚPmB na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení je možná vhodnou volbou regulativů využití

návrhové plochy, při dodržení legislativních požadavků na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Z výše uvedeného je zřejmé, že dle předmětného návrhu změny ÚPmB B3/18-CM (Univerzitní kampus Masarykovy univerzity) nebudou změnou ÚPmB navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek, v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní
prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Obsah změny ÚPmB
B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice,
ul. Studentská, ul. Netroufalky
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

Důvod pořízení změny:

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného u pořizovatele změny určeným zastupitelem.

Cíl změny:

Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro dobudování chybějící vybavenosti Masarykovy univerzity - objektu Archívu, Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity v lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice.

Řešené území změny:

Řešené území je v městské části Brno-Bohunice při ulicích Studenská, Kamenice, Netroufalky v k.ú. Bohunice. Řešené území má plochu cca 0,66 ha a je vymezené v příloze č. 1.

Požadavky na řešení změny:

- Proveďte možnost změny návrhové plochy ostatní městské zeleně a návrhové plochy pro dopravu s funkčním typem významné parkoviště na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost - školství za účelem umožnění výstavby objektu Archívu, Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity.
- V širších souvislostech vyhodnoťte koncepci rozvoje hromadné dopravy a závěry strategie parkování. Vyhodnoťte potřebnost a reálnost sledování záměru prodloužení tramvajové trati s různými variantami ukončení dle studie „Prodloužení vedení tramvajové trati, zastávka Osová-Univerzitní kampus Bohunice“ (KOLEJCONSULT & servis, 2008) a navržené plochy pro dopravu.
- Návrh řešení koordinujte s oddělením koncepce dopravy Odboru dopravy MMB.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

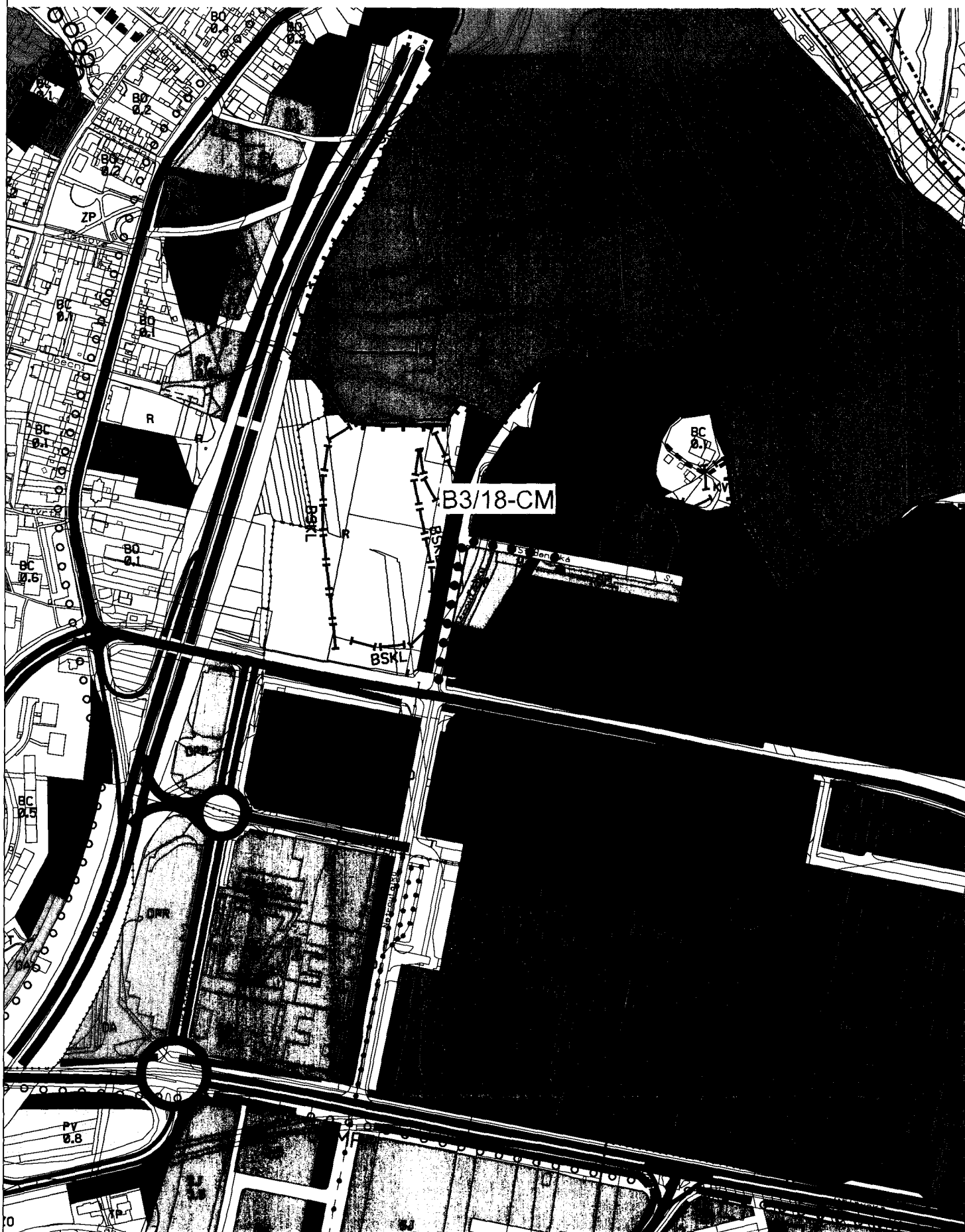
Součástí návrhu změny ÚPmB **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 67762/2018 ze dne 18.5.2018 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí.

Příloha – orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB B3/18-CM

••••• orientační vymezení řešeného území

Změna ÚPmB B3/18-CM

OBSAH ZMĚNY



Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)