

Vyhodnocení připomínek městských částí**Návrh zadání změn ÚPmB - 44. soubor**

Městské části

Poř. č.	číslo. j.	Městská část	str.
1	0376080_17	MČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno	2
1a	0389676_17	MČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno	3
2	0389989_17	MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno	5
3	0393165_17	MČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno	6
4	0362075_17	MČ Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno	9
5	0381574_17	MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno	10
6	0341628_17	MČ Brno-Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno	11
7	0371066_17	MČ Brno-Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno	16
8	0380027_17	MČ Brno-Řečkovice a Mokrá H., Palackého nám.11, 621 00	20
9	0388764_17	MČ Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno	24
10	0387186_17	MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno	25
11	0356676_17	MČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám.1, 620 00 Brno	27
12	0377813_17	MČ Brno-Ivanovice, Mácova 3, 621 00 Brno	29
13	0415999_17	MČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno	30
14	0416002_17	MČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, 612 00 Brno	32

1 MČ Brno-Žabovřesky

Úřad městské části Brno-Žabovřesky obdržel dne 18. 08. 2017 od Magistrátu města Brna, odbor územního plánování a rozvoje **oznámení o projednávání Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor**, dle kterého je možno podat u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu Zadání nejpozději do 20. 09. 2017. Vzhledem k plánovanému zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, které se bude konat dne 21. 09. 2017, vás žádám o prodloužení termínu pro podání připomínek městské části Brno-Žabovřesky do 27. 09. 2017.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se o požadavek z hlediska procesního, který nemá vliv na úpravu návrhu zadání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

1a MČ Brno-Žabovřesky

Na základě oznámení projednávání Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor a po projednání Zastupitelstvem městské části Brno – Žabovřesky uplatňují následující připomínky ke návrhu zadání změn, které se dotýkají městské části Brno – Žabovřesky:

Změna **B12/13-II** – k.ú. Žabovřesky, ul. Šumavská – Pod kaštiny – Kounicova - prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby podzemních garáží

- bez připomínek

Změna **B38/14-II** Územního plánu města Brna - k.ú. Žabovřesky, ul. Tábor – Kounicova – prověřit možnost změny funkčního typu v ploše bydlení

- bez připomínek

Vyhodnocení pořizovatele:

Za strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

změna **B69/15-II** - k.ú. Žabovřesky, Rosického náměstí – Sochorova – prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby bytového domu s obchodním parterem

- ZMČ Brno – Žabovřesky zásadně nesouhlasí se zvyšováním IPP v uvedené oblasti a požaduje jeho zachování na současné hodnotě. Zároveň doporučuje prověřit možnost změny z BO na ZO (plochy ostatní městské zeleně)

Vyhodnocení pořizovatele:

Stávající hodnota IPP 0,5 není adekvátní pro přestavbu území při městské třídě s kolejovou MHD, kde se očekává uplatnění objektů s obchodním parterem. Změna má prověřit vhodné IPP pro celé nároží tak, aby mohlo při přestavbě území v návrhových plochách bydlení všeobecného (BO) dojít k realizaci přiměřené městské zástavby.

Záměr změny nebyl schválený za účelem prověření změny ze stavební funkce na nestavební funkci, jak doporučuje ZMČ, proto nelze povahu změny B69/15-II nyní měnit.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

změna **B70/15-II** – k.ú. Královo Pole, k.ú. Žabovřesky, pod Palackého vrchem – prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie „Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem – dopracování“ (Pelčák&partner Architekti, listopad 2014):

- index podlažních ploch (IPP) zůstane ve stávajících hodnotách dle platného Územního plánu města Brna, tedy nebude se navyšovat
- nebude budován pojezdový chodník pod vodárenským objektem
- bude budován pouze pěší chodník v prostoru mezi oplocením vodárenského objektu a oplocením soukromých pozemků
- vybudované komunikace budou komunikacemi veřejnými

Vyhodnocení pořizovatele:

Podkladem pro změnu je pořízená územní studie, která rozvojovou oblast pro bydlení pod vodárnou řešila komplexně s ohledem na územní problémy a rozvojové možnosti, a to včetně odpovídajícího IPP na základě optimální struktury zástavby a systému veřejných komunikací. ÚS obsahuje výkres navrhovaných změn ÚPmB, který reflektuje řešení prověřené v ÚS, a je podkladem i pro vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu, které mají povahu veřejných komunikací.

ÚPmB nerozlišuje povahu ploch „komunikace a prostranství místního významu“ zda jsou či nejsou pojižděna, takový požadavek je nad rámec obsahu ÚPmB.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

změna B85/15-II Územního plánu města Brna - k.ú. Jundrov, k.ú. Komín, k.ú. Pisárky, k.ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky – prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky
- bez připomínek

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

2 MČ Brno-sever

Stanovisko samosprávy MČ Brno-sever k návrhu **Zadání změn ÚPmB 44. souboru**, dále ke změně B28/07-II a k zadání změn Regulačního plánu MPR a změn z toho vyplývajících změn ÚPmB – předání usnesení RMČ Brno-sever ze 7/XIII. zasedání ze dne 20.9.2017

Vážení,

v příloze Vám předkládáme usnesení ze 7/XIII. zasedání ZMČ Brno-sever, která projednala body:

17. Aktuální vyjádření ke změně ÚPmB B28/07-II

ZMČ Brno-sever **odsouhlasilo** možnost ukončení procesu pořizování této změny.

Z důvodové zprávy ZMČ Brno-sever:

Na pozemku p.č. 381 se nachází mateřská školka (MŠ). V rámci vnitrobloku zde došlo k přestavbě, která zintenzivnila využití bloku a bylo vyloučeno mísení dopravy do bývalé řemeslné provozovny se vstupem dětí do mateřské školy. Vnitroblok je nyní klidový a dobře slouží pouze pro provoz MŠ, kde v současné době probíhá rekonstrukce. Pozemek i objekt MŠ je ve vlastnictví SMB, z jehož z úrovně je investice prováděna. Došlo také k přestavbě a zintenzivnění domů při ulici Francouzská a v současné době je již téměř celý blok stabilizován, s výjimkou návrhové plochy SO a Z při ústí ulice Francouzské do ulice Milady Horákové, kde je nutno do budoucna ještě počítat s přestavbou a rekultivací plochy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna B28/07-II (nároží Merhautova – Francouzská) je pořizovaná samostatně mimo 44. soubor změn.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

19. Zadání 44. souboru změn ÚPmB (pro MČ Brno-sever se týká změn B21/14-II a B56/15-II)

ZMČ Brno-sever **nepřijalo** usnesení u žádné z obou změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMČ Brno-sever ke změnám B21/14-IIa B56/15-II nepřijalo žádné usnesení.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

20. Zadání změn Regulačního plánu MPR Brno 2016 a z toho vyplývajících změn ÚPmB

ZMČ Brno-sever **vzalo na vědomí** návrh zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) Brno a návrh zadání změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze změn RP MPR Brno 2016.

Vyhodnocení pořizovatele:

Změny RP MPR Brno 2016 a změny ÚPmB vyplývající ze změn RP MPR 2016 jsou pořizovány samostatně mimo 44. soubor změn. ZMČ Brno-sever vzalo jejich návrh zadání na vědomí.

Požadavek do zadání:

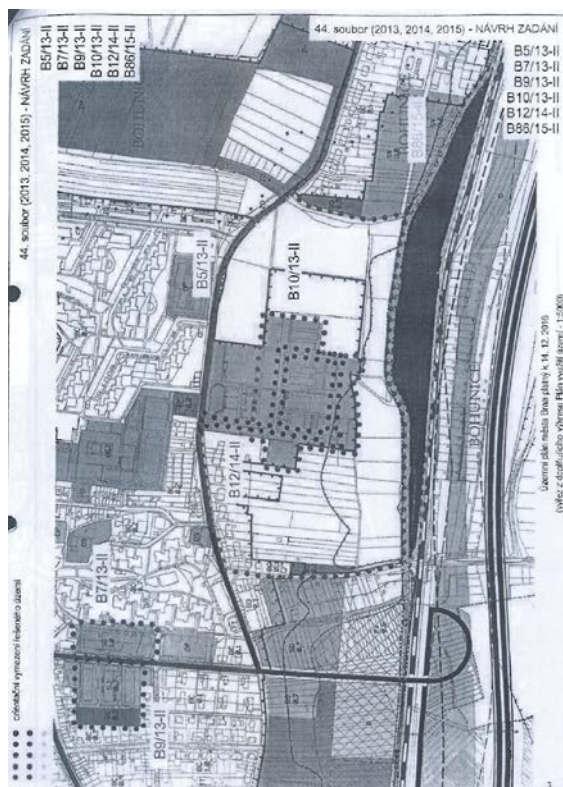
Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

3 MČ Brno-Bohunice

v příloze dopisu zasiláme výpis z usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konaného dne 20.9.2017 týkající se Návrhu na zadání 44. souboru změn Územního plánu města Brna.

Číslo změny	Základní popis změny, kdo žádá	Požadované změny funkčních typů
B3/13-I	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, východně od ulice Ukrajinská Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy SO (návrhová, smíšené plochy obchodu a služeb) a DP (významná parkoviště) na plochy ZR (návrhová, plochy rekreační zeleně) s ohledem na zrušení regulačního plánu „Území při západním vstupu do Ústředního hřbitova v Brně-Bohunicích“. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B5/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Lány (areál za SZŠ) Záměr žádají ostatní (fyzické osoby a právnické osoby)	Změnit plochu ZPF (zemědělský půdní fond), BO (stabilizovaná, návrhová, plochy všeobecného bydlení), OS (stabilizovaná, plochy školství). Vše změnit za účelem přestavby bývalého areálu Střední zahradnické školy pro bydlení a vybavenost. Stanovisko MČ: MČ nesouhlasí se změnou.
B10/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Lány (areál za SZŠ) Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochu OS (stabilizovaná, plochy školství) jižně od památkově chráněného objektu bývalé zahradnické školy na ZPF (zemědělský půdní fond) z důvodu návaznosti na stávající využívání území jako plochy zemědělské. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B12/14-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Lány, p. č. 888/1 Záměr žádá MMB OSM	Změnit plochy OS (stabilizovaná, plochy školství) na plochu komunikací a prostranství místního významu. Stanovisko MČ: MČ nesouhlasí se změnou.
B6/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Jihlavská (při západní bráně od hřbitova) Žádá MČ Brno-Bohunice	Plocha komunikací a prostranství místního významu - ponechání stávajícího uspořádání na místo navrhovaného mimoúrovňového rozšíření komunikace. Důvodem tohoto požadavku je nenaplněný předpoklad rozvoje ústředního hřbitova a navazujících intenzit dopravy vyžadujících takovéto dopravní opatření. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B7/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Čaňka Růžičky Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy SO (návrhová, smíšené plochy obchodu a služeb) na plochu DP (významná parkoviště) v části stávajícího parkoviště a ZO (plochy ostatní městské zeleně) v části stávající zeleně. Důvodem je potřeba využití plochy pro naplnění deficitu parkovacích míst v území. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.

B9/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Nové Nivky Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy SJ (návrhová, plochy jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru) na stabilizované funkční plochy. Důvodem je dokončená výstavba, stabilizace lokality. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B19/15-I	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Studentská, ulice Netroufalky Záměr žádají ostatní (fyzické osoby a právnické osoby)	Změnit plochy DP (návrhová, významná parkoviště) na plochy OS (školství) vše za účelem rozšíření ploch fakulty Sportovních studií v areálu Univerzitního kampusu Bohunice o další prostory pro sportovní aktivity. Stanovisko MČ: MČ se změnou souhlasí za podmínky zajištění dostatečných ploch pro parkování.
B1/15-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Jihlavská (před vazební věznicí) Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy BO (stabilizovaná, plochy všeobecného bydlení) na plochy ZO (stabilizovaná, plochy ostatní městské zeleně) za účelem zachování využití pozemků pro zeleň. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B86/15-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, mezi tokem Leskavy a železniční tratí Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy KV (návrhová, plocha krajinné zeleně všeobecné) na plochy s objekty pro individuální rekreaci s ohledem na skutečné stávající využití a za podmínky plošného omezení staveb pro rekreaci. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.





Vyhodnocení pořizovatele:

Nejedná se o konkrétní připomínky návrhu zadání předmětných změn ÚPmB, 44. soubor, ale o výpis z usnesení Zastupitelstva městské části Brno – Bohunice. Jde o soupis, se kterými změnami ZMČ souhlasí a s kterými nesouhlasí. Z podání nevyplývají žádné požadavky na úpravu zadání změn ÚPmB na správním území MČ Brno – Bohunice.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

4 MČ Brno-Starý Lískovec

Dne 30.08.2017 se konala 88. schůze Rady městské části města Brna, Brno – Starý Lískovec a pod bodem 4. projednala návrh zadání změn ÚPmB, 44 soubor a její usnesení zní:

„Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s předloženým návrhem zadáním změny na pořízení změny Územního plánu města Brna – 44. soubor, záměr B6/14-I/2 a B58/15-II. Návrh je autorizovanou přílohou tohoto bodu jednání a **ukládá** neprodleně vedoucí OVÚP seznámit dopisem MMB OÚPR se stanoviskem Rady ÚMČ.“

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z podání nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

5 MČ Brno-Kohoutovice

Rada Městské části Brno-Kohoutovice na svém 74. zasedání projednala návrh Zadání změn územního plánu města Brna 44. soubor a přijala následující usnesení č. 1400/74-17:

- a) RMČ bere na vědomí materiál R 1582 Návrh Zadání změn územního plánu města Brna 44. soubor.
- b) RMČ souhlasí s návrhem Zadání změn územního plánu, u změn
B1/13-I ulice Stamicova – změnit funkční využití zvláštní plochy pro rekreaci na zeleň (park);
B30/15-II lokalita u Myslivny – změnit funkční využití plochy za účelem jiného využití na místě nevyužívaného vodárenského objektu.
- c) RMC nesouhlasí s návrhem Zadání změn územního plánu, u změny
B33/15-I ulice Libušina třída – ulice Voříškova – změnit funkční využití za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného k bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele:

Je žádoucí prověřit rozšíření využití plochy veřejné vybavenosti, O – všeobecný účel využití, dnes omezené pouze na veřejnou vybavenost. Změna cílí kombinaci využití vybavenosti a bydlení, tj. cílí na smíšené využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

6 MČ Brno-Bystrc

dne 18.8.2017 jsme obdrželi oznámení o projednávání návrhu zadání změn ÚPmB, 44. soubor. Tento soubor změn byl předmětem jednání v Radě MČ Brno-Bystrc a v ZMČ Brno-Bystrc. Rada materiál projednala na 7/17. jednání Rady MČ Brno – Bystrc dne 27.4.2016 pod bodem 3.2.62. Následně byl materiál projednán na 7/11. jednání Zastupitelstva MČ Brno – Bystrc, které se konalo dne 8.6.2016

Výpisy z jednání RMČ a ZMČ Brno-Bystrc Vám byly zaslány a k dnešnímu dni v této věci nebyla přijata žádná jiná stanoviska samosprávných orgánů MČ Brno-Bystrc.

Věc: Zaslání výpisu z usnesení ZMČ Brno – Bystrc, změny ÚPmB – 40. a 44. soubor

Na základě vaší žádosti o vyjádření ze dne 26.2.2016 projednala MČ Brno-Bystrc v samosprávných orgánech příslušnou část 40. a 44. souboru změn Územního plánu města Brna. V příloze Vám jako výsledek projednávání zasíláme ověřený výpis ze zápisu 7/11. zasedání Zastupitelstva MČ Brno– Bystrc, bod 3.05, které se konalo dne 8.6.2016.

Příloha pro 7/17 jednání RMČ dne 27.4.2016

Rada MČ Brno – Bystrc požaduje, aby do dalšího projednávání 40. a 44. souboru změn ÚPmB byly zapracovány následující požadavky :

40.soubor změn ÚPmB – bez připomínek.

44. soubor změn ÚPmB :

Celoměstské změny :

- B6/14-I/1 – bez připomínek
- B37/14-II – bez připomínek

Textové změny :

- AB1/15-I – bez připomínek
- AB79/15-II – bez připomínek

Vyhodnocení pořizovatele:

MČ Brno-Bystrc nemá připomínky.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

Dílejší změny na území MČ Brno – Bystrc:

- B 18/13-II – *ul. Rakovecká, plocha návrhová ZR – prověřit změny za účelem rozšíření stávajícího rekreačního zařízení pro hromadnou rekreaci.*

Nedoporučujeme zvětšovat rozsah ploch R na úkor ploch nestavebních, a to alespoň do doby, než budou stanoveny závazné zpřesňující regulativy pro plochy R, v souladu s dřívějšími požadavky MČ Bystrc

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořádit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B 6/14-I/11 – ul. Přístavní, plocha stabilizovaná DPR – prověřit změny za účelem realizace parkoviště typu P + R (Strategie parkování v Brně).
Bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B 17/14-I – ul. Rakovecká, návrhová plocha R, prověřit změny za účelem výstavby objektů bydlení .

Nedoporučujeme, jednalo by se o zmenšování jediné větší souvislé funkční plochy návrhové R, která by měla být zachována jako územní rezerva pro chybějící stavby pro sport a rekreaci.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B 18/14-I – lokalita pod Kozí Horkou, PUPFL s objekty IR, prověřit změny za účelem využití pro objekty IR na zemědělské půdě.

Nedoporučujeme, jednalo by se o zábor PUPFL, není k tomu důvod z hlediska koncepce využívání okolí přehrady

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B 19/14-I – ul. Vejrostova, plocha ZPF s IR, prověřit změny za účelem dokončení objektu k bydlení.

Nedoporučujeme, jedná se o černou stavbu uprostřed zahrádkářské lokality.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B20/14-I – ul. Rakovecká, plocha návrhová ZO, prověřit změny za účelem výstavby objektů bydlení.

Nedoporučujeme.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B14/14-II – ul. Foltýnova, areál BD Průkopník, návrhová plocha SV, prověřit možnost změny funkčního využití a navýšení IPP z 0,7 na 1,3 podle investičního záměru.

Doporučujeme k s podmínkou, že nedojde k zvýšení objektů o více než 2 podlaží, podmínkou je ponechat funkční typ SV. Nutno řešit parkování v rámci areálu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Podstatou schválené změny je ověření intenzivnějšího využití plochy umožňující doplnění funkce bydlení a podporující pracovní příležitosti. Míru intenzivnějšího využití pak stanovit s ohledem na okolní zástavbu. Dle Obecně závazné vyhlášky (OZV) SMB 2/2004 o závazných částech ÚPmB je regulace prostorového uspořádání území vyjádřena indexem podlažních ploch (IPP), není omezována počtem podlaží a stavby jsou nepřípustné jestliže nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel. Z výše uvedeného vyplývá, že požadavky zadání nelze doplnit o podmínku ponechání funkční plochy SV, nezvyšování objektů více než o 2 podlaží, řešit parkování v rámci areálu.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B15/14-II – ul. Kotoučky, ul. Rakovecká, návrhová plocha BO a plocha místních komunikací, prověřit možnost změny funkčního využití za účelem jiného vedení komunikace.

Nedoporučujeme, nejsou podklady, není jasné, kde by chtěl žadatel vést komunikaci.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B28/15-I – nám. 28.dubna, stabilizovaná plocha SJ, prověřit možnost změny na plochu návrhovou a zvýšit IPP z 0,3 na 2 za účelem nástavby objektu.

Nedoporučujeme. Komise na 5. jednání dne 29.7.2015 již jednou nedoporučila.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B30/15-I – ul. Teyschlova, Šemberova,
Nedoporučujeme. Komise na 5. jednání dne 29.7.2015 již podruhé nedoporučila.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B4/15-II – Kamechy, Kuršova, Horní náměstí – prověřit možnost změn vyplývajících z ÚS Bystře II – západ.
Doporučujeme, jedná se o již projednanou ÚS Bystře II západ.

Vyhodnocení pořizovatele:

MČ Brno-Bystře nemá připomínky.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B5/15-II – Rakovecká, Kozí Horka, plocha stabilizovaná ZO, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace sportovního zařízení.
Nedoporučujeme.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B6/15-II – Kubičkova, stabilizovaná plocha ZP, výrobní oplatek, prověřit možnost změny za účelem stabilizace provozovny
Nedoporučujeme.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B7/15-II – Rakovecká, Rakovec, návrhová plocha ZR, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace sportovně-relaxačního areálu.
Nedoporučujeme, je v rozporu s dlouhodobě dodržovanou zásadou nezastavování dalších ploch mezi komunikací a vodní plochou.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B8/15-II – Vrbovecká, stabilizovaná plocha KV a návrhová plocha ZR, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace sportovně-relaxačního areálu.
Nedoporučujeme, jedná se o plochy nestavební ZR a KV, kde je možné venkovní hřiště realizovat i v této době. Pro sportovně relaxační areál je možné využít plochy R, např. u Rakovecké. Není žádný důvod k rozšiřování ploch stavebního rozvoje na úkor zeleně.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B9/15-II – lokalita Ruda, plochy ZPF, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace objektu bydlení.
Nedoporučujeme, není důvod k rozšiřování ploch stavebního rozvoje, a navíc dalšího bydlení, na úkor ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B10/15-II – Rakovecká, stabilizovaná plocha KR, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace zařízení pro hromadnou rekreaci.
Nedoporučujeme, není důvod k rozšiřování ploch stavebního rozvoje na úkor zeleně.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B11/15-II – Rakovecká, areál nad Hotelem Rakovec, plocha ZPF s IR a návrhová plocha KR, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace areálu pro pobytovou rekreaci.
Nedoporučujeme do doby, než budou projednány regulativy pro plochy R. Komise již z tohoto důvodu na 5. jednání dne 29.7.2015 již jednou nedoporučila.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí územní studie (ÚS) Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie rekreační oblast Přebrada – výsledný návrh (atelier ERA, 9/2019) je i změna textové části regulativů ÚPmB pro zvláštní plochu pro rekreaci (R). Tato ÚS bude doplněna do návrhu zadání změny B11/15-II do kap. 2.3 - využitelné podklady (ÚPP) a bude podkladem pro tuto změnu.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.1 – tabulka jednotlivých změn bude u změny B11/15-II (MČ Bystrc) doplněna do využitelných podkladů územní studie:

„Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie rekreační oblast Přebrada – výsledný návrh (atelier ERA, 9/2016)“.

- B59/15-II – Šemberova, návrhová plocha BC a plocha ZPF s objekty IR, prověřit změny funkčního využití za účelem rozšíření plochy pro bydlení a zvýšení IPP pro realizaci staveb pro bydlení.
Nedoporučujeme, již jednou bylo projednáno v. komisi RBRSÚP dne 16.1.2013, s požadavkem doplnit materiál o mapu majetkoprávních vztahů v území vč. souhlasů majitelů pozemků dotčených navrhovanou změnou či úpravou ÚPmB. Materiály nebyly do dnešního dne doplněny.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B83/15-II – Jelenice, stabilizovaná plocha R, prověřit změny funkčního využití za účelem využití stávajícího objektu pro bydlení.
Nedoporučujeme, jedná se rekreační oblast brněnské přehrady, celoměstsky významnou z hlediska každodenní rekreace. Lokalita je naprosto odtržená od stávajícího urbanizovaného území, bez jakékoliv občanské vybavenosti, kterou by nutně časem zde bydlící po městské části vyžadovali.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

7 MČ Brno-Kníničky

Zastupitelstvo MČ Kníničky podává následující připomínky k návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor:

1. Zastupitelstvo MČ Kníničky nesouhlasí s tím, že do návrhu zadání 44. souboru nebyla zahrnuta změna B21/13-II a požaduje její zahrnutí.

Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*
B21/13-II	MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní

Odůvodnění:

Zastupitelstvo MČ tento návrh změny projednalo na svém zasedání VII/14, dne 25. 4. 2016. Následující stanovisko bylo odesláno na OÚPR dopisem starosty MČ ze dne 27. 2. 2017, čj. MCBKNI/00667/2016:

MČ Kníničky souhlasí se změnou na parcele p. č. 393/1 k.ú. Kníničky. Požaduje se, aby změna byla provedena i pro všechny parcely nad ulicí Šikulovou, tj. pro parcely p. č. 390/2, 391/2, 391/1, 392/1, 393/2, 393/1, 393/5, 393/6, 394/1, 395, 396/1, 396/2, 396/3 k.ú. Kníničky a pro parcely pod existujícími stavbami uvnitř výše uvedených parcel. Požaduje se, aby IPP byl stanoven na max. 0,3.

Vyřádění MČ Kníničky ze dne 27. 2. 2017, čj. MCBKNI/00667/2016 bylo vypořádáno OÚPR a předloženo Zastupitelstvu města Brna, které schvalovalo záměr pořídit 44. soubor změn ÚPmB. V podkladu k tomu materiálu pro Radu a Zastupitelstvo města se objevil návrh na nezařazení tohoto dílčího záměru, který původně OÚPR poslal MČ Kníničky k vyjádření.

Návrh na nezařazení zpracovaný OÚPR zněl následovně:

44. soubor ZÁMĚR

MČ BRNO – KNÍNIČKY

NESCHVÁLENE									
Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka						
B21/13-II	MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní							
<p>MČ: Souhlasí a požaduje.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Číslo změny</th> <th>MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny</th> <th>Kdo žádá*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B21/13-II</td> <td>MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></td> <td>ostatní</td> </tr> </tbody> </table> <p>MČ Kníničky souhlasí se změnou na parcele p. č. 393/1 k.ú. Kníničky. Požaduje se, aby změna byla provedena i pro všechny parcely nad ulicí Šikulovou, tj. pro parcely p. č. 390/2, 391/2, 391/1, 392/1, 393/2, 393/1, 393/5, 393/6, 394/1, 395, 396/1, 396/2, 396/3 k.ú. Kníničky a pro parcely pod existujícími stavbami uvnitř výše uvedených parcel. Požaduje se, aby IPP byl stanoven na max. 0,3.</p> <p>(Řádné zasedání ZMČ Brno-Kníničky dne 25. 4. 2016)</p> <p>NÁMĚSTEK PRIMÁTORA pro oblast rozvoje města: Doporučuje prověřit v rozsahu okolních pozemků navazujících na stabilizované plochy bydlení.</p> <p>OÚPR: Nedoporučuje. Změna se nachází v bezprostřední blízkosti bystré trasy D43. Do doby dořešení polohy trasy D43 a jejím vymezení v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZUR Jmk. není žádoucí změna, která by mohla případnou realizaci D43 ztížit, navrhovat. Komunikace D 43 je součástí rozvojové osy OS 9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.</p>				Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*	B21/13-II	MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní
Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*							
B21/13-II	MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní							

Nelze souhlasit se způsobem odůvodnění, který zpracoval OÚPR. Pokud OÚPR dospěl k závěru, že dálnice D43 může mít tak závažné negativní vlivy na obytnou zástavbu v tomto prostoru, kde v podobné vzdálenosti jako současné zástavba by byly nové plochy pro obytnou zástavbu, měl postupovat tak, že měl zjistit jak velké tyto negativní vlivy od navrhované dálnice D43 mohou být. Bez této kvantifikace je způsob hodnocení ze strany OÚPR věcně **neodůvodněný**, neboť **nebyla prokazatelně vymezena oblast, kde není přípustná nová výstavba**, protože by zde došlo k nadlimitnímu zatížení území.

Takto neodůvodněný postup orgánu konajícího v přenesené působnosti je **v rozporu se základními principy dobré státní správy** dle §§ 2 – 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a postup OÚPR nese znaky **nepřípustné libovůle**.

Podklad předložený samosprávným orgánům města Brna byl tedy ze strany OÚPR zásadním způsobem **vadný** a je tedy povinností orgánů samosprávných a i konajících v samostatné působnosti postup **napravit**.

Znamená to, že materiál vypracovaný OÚPR musí být přepracován tak, aby vycházel ze **spolehlivě zjištěného stavu věci** a pokud má obsahovat návrh na nezařazení předmětných dílčích změn, pak musí obsahovat **věrohodné a přesvědčivé odůvodnění založené na faktech** (zjištění oblasti nadlimitního zatížení z dálnice D43). Tato oprava podkladového materiálu pro jednání samosprávných orgánů pak musí být přeložena Radě a Zastupitelstvu města Brna, aby tyto orgány založily své rozhodnutí na řádně odůvodněném podkladu z OÚPR a ne na dokumentu, který je **zatížen nepřipustnou libovůlí**.

2. Zastupitelstvo MČ Kníničky nesouhlasí s tím, že do návrhu zadání 44. souboru nebyla zahrnuta změna B30/13-I a požaduje její zahrnutí.

Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá
B30/13-I	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rekreační <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu rodinného bydlení.</i>	ostatní

Odůvodnění:

MČ tento návrh změny projednala na svém zasedání VII/14, dne 25. 4. 2016. Následující stanovisko bylo odesláno na OÚPR dopisem starosty MČ ze dne 27. 2. 2017, čj. MCBKNI/00667/2016:

MČ Kníničky se změnou souhlasí. Požaduje se, aby IPP byl stanoven na max. 0,3.

Vyjádření MČ Kníničky ze dne 27. 2. 2017, čj. MCBKNI/00667/2016 bylo vypořádáno OÚPR a předloženo Zastupitelstvu města Brna, které schvalovalo záměr pořídit 44. soubor změn ÚPmB. V podkladu k tomu materiálu pro Radu a Zastupitelstvo města se objevil návrh na nezařazení toho dílčího záměra, který původně OÚPR poslal MČ Kníničky k vyjádření.

Návrh na nezařazení zpracovaný OÚPR zněl následovně:

44. soubor ZÁMĚR

MČ BRNO – KNINIČKY

NESCIVALENÉ									
Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá	Poznámka						
B30/13-1	<p>MČ BRNO-KNINIČKY, k. ú. Kniničky, ul. Rekreační</p> <p>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu rodinného bydlení.</p> <p>MČ: Souhlasí a požaduje.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Číslo změny</th><th>MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny</th><th>Kdo žádá</th></tr></thead><tbody><tr><td>B30/13-1</td><td>MČ BRNO-KNINIČKY, k. ú. Kniničky, ul. Rekreační</td><td>ostatní</td></tr></tbody></table> <p>MČ Kniničky se změnou souhlasí. Požaduje se, aby IPP byl stanoven na max. 0,3.</p> <p>(Řádné zasedání ZMČ Brno-Kniničky dne 25. 4. 2016)</p> <p>NÁMĚSTEK PRIMÁTORA pro oblast rozvoje města: Doporučuje.</p> <p>OÚPR: Nedoporučuje.</p> <p>Změna se nachází v blízkosti bystré trasy D43. Do doby dořešení polohy trasy D43 a jejím vymezení v nadřazené územní plánovací dokumentaci - ZÚR JMK není žádoucí změna, která by mohla případnou realizaci D43 ztížit, navrhovat. Komunikace D 43 je součástí rozvojové osy OS 9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.</p>	Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá	B30/13-1	MČ BRNO-KNINIČKY, k. ú. Kniničky, ul. Rekreační	ostatní	ostatní	
Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá							
B30/13-1	MČ BRNO-KNINIČKY, k. ú. Kniničky, ul. Rekreační	ostatní							

Nelze souhlasit se způsobem odůvodnění, který zpracoval OÚPR. Pokud OÚPR dospěl k závěru, že dálnice D43 může mít tak závažné negativní vlivy na obytnou zástavbu v tomto prostoru, kde v podobné vzdálenosti jako současná zástavba by byly nové plochy pro obytnou zástavbu, měl postupovat tak, že měl zjistit jak velké tyto negativní vlivy od navrhované dálnice D43 mohou být. Bez této kvantifikace je způsob hodnocení ze strany OÚPR věcně

neodůvodněný, neboť nebyla prokazatelně vymezena oblast, kde není přípustná nová výstavba, protože by zde došlo k nadlimitnímu zatížení území.

Takto neodůvodněný postup orgánu konajícího v přenesené působnosti je **v rozporu se základními principy dobré státní správy** dle §§ 2 – 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a postup OÚPR nese znaky **nepřípustné libovůle**.

Podklad předložený samosprávným orgánům města Brna byl tedy ze strany OÚPR zásadním způsobem **vadný** a je tedy povinností orgánů samosprávných a i konajících v samostatné působnosti postup **napravit**.

Znamená to, že materiál vypracovaný OÚPR musí být přepracován tak, aby vycházel ze **spolehlivě zjištěného stavu věci** a pokud má obsahovat návrh na nezařazení předmětných dílčích změn, pak musí obsahovat **věrohodné a přesvědčivé odůvodnění založené na faktech** (zjištění oblasti nadlimitního zatížení z dálnice D43). Tato oprava podkladového materiálu pro jednání samosprávných orgánů pak musí být přeložena Radě a Zastupitelstvu města Brna, aby tyto orgány založily své rozhodnutí na řádně odůvodněném podkladu z OÚPR a ne na dokumentu, který je **zatížen nepřipustnou libovůlí**.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZÁMĚR pořízení 44. souboru změn byl **schválen usnesením č. ZM/1679 Zastupitelstva města Brna na Z7/20. zasedání dne 06. 09. 2016; u změn uvedených v připomínce nebyl ZMB schválen jejich záměr na pořízení.**

K části připomínky týkající se uvedení nedoporučujícího stanoviska pořizovatele, je třeba uvést, že **přesný postup při přípravě podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva obce dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, není upraven. Jediným povinně předkládaným podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva obce je stanovisko**

pořizovatele ve smyslu § 46 odst. 3 stavebního zákona, které obsahuje blíže nespecifikované posouzení návrhu.

Dle stavebního zákona o pořízení změny územního plánu rozhoduje výhradně zastupitelstvo obce. Návrh na změnu ÚPmB po jeho posouzení se svým stanoviskem a vyjádřením městské části a příslušného náměstka předkládá pořizovatel k rozhodnutí ZMB. **Stanovisko pořizovatele není závazným podkladem, který by předurčoval rozhodnutí ZMB. Pořízení změny ÚPmB na základě návrhů není nárokové a konečné rozhodnutí spadá vždy do výhradní pravomoci ZMB.**

Dle § 18 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů. Účelem stanoviska pořizovatele je tedy uvádět relevantní skutečnosti, které by zastupitelstvo obce při rozhodování o pořízení mělo mít k dispozici. Je pouze doporučujícího charakteru.

Pokud jde o připomínkou rozporovaný věcný obsah stanoviska pořizovatele, pak ve stanovisku OÚPR MMB k předmětným změnám bylo uvedeno: „Do doby dořešení polohy trasy D43 a jejím vymezení v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR JmK není žádoucí změnu, která by mohla případnou realizaci D43 ztížit, navrhopvat. Komunikace D43 je součástí rozvojové osy OS9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1.“K uvedenému tvrzení v připomínce je nezbytné uvést, že v odůvodnění OÚPR MMB nebylo uvedeno, že dálnice D43 má závažný negativní vliv na obytnou zástavbu v tomto prostoru. Bylo pouze konstatováno, že by předmětná změna mohla případnou možnost budoucí realizace D43 ztížit.

D43 je součástí rozvojové osy OS9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1. **Vzhledem k tomu, že je se záměrem D43 uvažováno ve variantách ve formě územní rezervy v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje i Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje, vychází odůvodnění z podmínek nadřazené územně plánovací dokumentace a podkladů a je z pozice úřadu územního plánování legitimní a bez znaků libovůle.** Stanovisko OÚPR vychází ze skutečnosti, že se řešená území obou navržených změn překrývají s koridorem územní rezervy pro D43 vymezené v Zásadách územního rozvoje JMK. Vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení v územích dotčených záměry plynoucími z nadřazené ÚPD, kde je účel využití prověřován pro dopravu, se jeví nejen jako řešení nesystémové, ale vyloženě jako řešení rozporné se ZÚR JMK.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

8 MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na svém jednání dne 20. 9. 2017 projednalo Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44 soubor, a přijalo usnesení, v němž:

a) **souhlasí** s Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor

MČ BRNO - ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA:

- 1/ B14/13-II
- 2/ B37/14-II/6
- 3/ B61/15-I
- 4/ B50/15-II
- 5/ B52/15-II

b) **souhlasí** s Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor

MČ BRNO - ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA:

1/ **B6/13-I za podmínky** vyřešení dopravního napojení z ulice Terezy Novákové a stanovení indexu podlažní plochy obvyklého v místě stávající navazující zástavby, zahrnout i parcelu č. 49 v k. ú. Řečkovice, tj. **v části 2. 1. žádá doplnit požadavky:**

- na dopravní napojení výhradně z komunikace v ulici Terezy Novákové
- na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (komunikace)
- na návrh IPP pro předmětnou plochu, který umožní intenzitu zástavby shodnou s navazující zástavbou v ulicích Kremličkova, Škrétova a na pozemku parc. č. 49 v k. ú. Řečkovice

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna B6/13-I je jednou ze tří, které navrhuji změnu funkčního využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (OP) o rozloze 1,5 ha. Jednotlivé změny (B6/13-I, B50/15-II a B51/15-II) mají být vzájemně koordinovány, dvě z nich cílí na vymezení návrhové plochy s využitím pro bydlení. Nezbytné je však i dořešení jejich celkového vlivu na fungování území: řešení dopravní obsluhy návrhových ploch, vazba na stabilizovaná území, uspořádání navazujícího návrhového území. Změna mi má dojít k rušení vyhrazené funkce pro sociální péči: prověřena by současně měla být i další potřeba návrhové plochy OP, vymezené dnes na soukromých pozemcích parc. č. 67,69,71 a 73, jinak nemá setrvání této funkce pro veřejnou potřebu smysl.

Vymezení návrhových ploch s sebou ponese nárůst dopravního zatížení, proto bude řešené území pro změny B6/13-I a B51/15-II rozšířeno tak, aby dořešilo dopravní návaznost na komunikaci vyššího významu v ulici Terezy Novákové. Doplněn bude i požadavek na prověření dopravního napojení jako veřejně prospěšné stavby.

Doplněn bude požadavek, aby navržené IPP zohlednilo stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území.

Pozemek parc. č. 49 nebude do této změny zahrnut, nesouvisí s podstatnou pořizovaných změn (změna využití jedné plochy OP) a má vazbu na přímé dopravní napojení z ulice Terezy Novákové.

Změny ze 44.souboru změn ÚPmB se schváleným Zadáním budou zahrnuty až do návrhu nového ÚP. Doplnujeme informaci, že Koncept nového ÚP řešil ve všech variantách v daném území stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti, schválené Zadání bude rámcem pro jiné řešení daného území v novém ÚP.

Požadavek do zadání:

Rozšířit pro změny B6/13-I a B51/15-II řešené území o návrhovou plochu OP, o související plochu komunikací a veřejného prostranství při východní a severní straně stabilizované plochy OP a o část stabilizované plochy zeleně (ZO) až k ploše komunikací a prostranství místního významu v ulici Terezy Novákové.

U změny B6/13-I upravit v odstavci 2.1 text druhé odrážky do podoby:

„koordinujte se změnami B50/15-II, B51/15-II a B6/14-II (44. soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek“.

U změny B6/13-I doplnit v odstavci 2.1 odrážky:

„Řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a proveďte účelnost vymezení dopravní napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremličkova Škrétova)“.

2/ **B51/15-II za podmínky** vyřešení dopravního napojení z ulice Terezy Novákové a stanovení indexu podlažní plochy obvyklého v místě stávající navazující zástavby, zahrnout i parcelu č. 49 v k. ú. Řečkovice, tj. **v části 2. 1. žádá doplnit požadavky:**

- na dopravní napojení výhradně z komunikace v ulici Terezy Novákové
- na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (komunikace)
- na návrh IPP pro předmětnou plochu, který umožní intenzitu zástavby shodnou s navazující zástavbou v ulicích Kremličkova, Škrétova a na pozemku parc. č. 49 v k. ú. Řečkovice

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna B51/15-II je jednou ze tří, které navrhuji změnu funkčního využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (OP) o rozloze 1,5 ha. Jednotlivé změny (B6/13-I, B50/15-II a B51/15-II) mají být vzájemně koordinovány, dvě z nich cílí na vymezení návrhové plochy s využitím pro bydlení. Nezbytné je však i dořešení jejich celkového vlivu na fungování území: řešení dopravní obsluhy návrhových ploch, vazba na stabilizovaná území, uspořádání navazujícího návrhového území. Změna mi má dojít k rušení vyhrazené funkce pro sociální péči: prověřena by současně měla být i další potřeba návrhové plochy OP, vymezené dnes na soukromých pozemcích parc. č. 67,69,71 a 73, jinak nemá setrvání této funkce pro veřejnou potřebu smysl.

Vymezení návrhových ploch s sebou ponese nárůst dopravního zatížení, proto bude řešené území pro změny B6/13-I a B51/15-II rozšířeno tak, aby dořešilo dopravní návaznost na komunikaci vyššího významu v ulici Terezy Novákové. Doplněn bude i požadavek na prověření dopravního napojení jako veřejně prospěšné stavby.

Doplněn bude požadavek, aby navržené IPP zohlednilo stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území.

Pozemek parc. č. 49 nebude do této změny zahrnut, nesouvisí s podstatnou pořizovaných změn (změna využití jedné plochy OP) a má vazbu na přímé dopravní napojení z ulice Terezy Novákové.

Změny ze 44.souboru změn ÚPmB se schváleným Zadáním budou zahrnuty až do návrhu nového ÚP. Doplnujeme informaci, že Koncept nového ÚP řešil ve všech variantách v daném území stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti, schválené Zadání bude rámcem pro jiné řešení daného území v novém ÚP.

Požadavek do zadání:

Rozšířit pro změny B6/13-I a B51/15-II řešené území o návrhovou plochu OP, o související plochu komunikací a veřejného prostranství při východní a severní straně stabilizované plochy OP a o část stabilizované plochy zeleně (ZO) až k ploše komunikací a prostranství místního významu v ulici Terezy Novákové.

U změny B51/15-II upravit v odstavci 2.1 text druhé odrážky do podoby:

„koordinujte se změnami B6/13-I, B50/15-II a B6/14-II (44.soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek“.

U změny B51/15-II doplnit v odstavci 2.1 odrážky:

„Řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a proveďte účelnost vymezení dopravní napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremličkova Škrétova)“.

3/ **B53/15-II za podmínky** vyřešení hlavního dopravního napojení z ulice Podpěrovy a stanovení indexu podlažní plochy obvyklého v místě stávající navazující zástavby, tj. **v části 2. 1. žádá doplnit požadavky:**

- na vymezení plochy (celé řešené plochy), ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s hlavním dopravním napojením z komunikace v ulici Podpěrova, s doplněním požadavku na zpracování územní studie i do oddílu 5 Návrhu zadání
- na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (komunikace)
- na návrh IPP pro předmětnou plochu, vyjadřující intenzitu zástavby nepřesahující intenzitu stávající navazující bytové zástavby v k.ú. Medlánky

Vyhodnocení pořizovatele:

Stávající funkční plocha SV navazuje po svém obvodu na komunikaci Podpěrova a Jabloňová a je dnes dopravně přístupná z ulice Ječná. Nelze proto omezovat na úrovni změny územního plánu její dopravní napojení pouze na ulici Podpěrova. Při změně využití území stávajícího areálu je vymezení nových komunikací uvnitř plochy jako veřejně prospěšných staveb (VPS) nadbytečné.

Další požadavky MČ k IPP a na podmínku pořízení územní studie budou u změny B53/15-II doplněny do zadání.

Požadavek do zadání:

Doplnit pro změnu B53/15-II do kapitoly 5 v Zadání jako podmínku pro rozhodování pořízení územní studie (ÚS).

U změny B53/15-II doplnit v odstavci 2.1 odrážku:

„- IPP stanovte přiměřeně s ohledem na stávající charakter navazující bytové zástavby v k. ú. Medlánky“.

c) **nesouhlasí** s Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor

MČ BRNO - ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA:

B6/14-II – požaduje vyřazení z projednávání změn

- Jedná se o změnu týkající se areálu bývalých kasáren a celé toto území by mělo být řešeno komplexně

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzhledem k tomu, že změny ze 44.souboru změn ÚPmB se schváleným zadáním budou zahrnuty až do návrhu nového ÚP, bude i tato dílčí část bývalého vojenského areálu nakonec řešena ve všech územních souvislostech spolu s návrhem nového využití areálu. Nynější schválení Zadání dílčí změny B6/14-II nepovede ve svém důsledku k izolovanému návrh změny využití na části území bývalých kasáren – k přestavbě s novým funkčním využitím bude v novém ÚP navrženo celé toto území.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

d) **nesouhlasí** s Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor na území **MČ BRNO – Jehnice:**

B45/15-I – požaduje jeho vyřazení z projednávání změn

- Návrh zadání neřeší dopravní napojení dalších zastavitelných ploch této městské části. Oblasti navržené k zástavbě v MČ Brno-Jehnice nelze vhodně dopravně napojit na centrální části města Brna, aniž by vozidla musela užívat stávající nevyhovující komunikaci vedoucí ulicí Tumaňanovou, Jandáskovou a Gromešovou.

Vyhodnocení pořizovatele:

Plocha navržená ke změně č. B45/15-I je dle ÚPmB, výkresu U.5, určena pro proporcionální rozvoj MČ (tj. Brno-Jehnice). Změnou se má prověřit další rozvoj v lokalitě za tímto účelem předurčené ve výkresu urbánní osnovy ÚPmB. Negativní vlivy, které mohou z rozsahu budoucí návrhové stavení plochy a intenzity jejího využití vyplývat, lze prověřit až při návrhu vlastní změny doložením bilancí a intenzity dopravního zatížení stávajících komunikací. Nelze nyní předjímat, zda předmětem změny bude nakonec celý vyznačený rozsah řešeného území či pouze její část.

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří i na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

Pořizovatel do Zadání doplní požadavek na vyhodnocení nárůstu dopravy na stávajících komunikacích procházejících přes rezidenční území v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora a posouzení vlivu na kvalitu obytného prostředí (hluk, prašnost).

Požadavek do zadání:

U změny B45/15-I bude doplněna v odstavci 2.1 odrážka:

Vyhodnoťte také nárůst dopravy na stávajících komunikacích procházejících přes rezidenční území v MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora (Tumaňanova, Jandáskova, Grmelova) a posuďte vliv na kvalitu obytného prostředí u komunikací (hluk, prašnost).

e) **bere na vědomí** Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor

Změny celoměstského významu AB1/15-I a AB79/15-II

9 MČ Brno-Maloměřice a Obřany

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany na 91. schůzi konané dne 13.9.2017 projednala **Návrh ZADÁNÍ změn Územního plánu města Brna : - 44. soubor** s tímto usnesením:

Rada MČ Brno Maloměřice a Obřany souhlasí s korekcí v Návrhu ZADÁNÍ změn Územního plánu města Brna- 44. soubor z důvodu vyloučení duplicit:

B23/14-I- lokalita Hády, bývalý areál Českomoravského cementu – surovarna - z plochy krajinné zeleně na plochu pro průmysl

B24/14-II- ul. Jarní – objekt bývalého „Hradu“ umístěného na poz. p.č. 2235/2 a přilehlých pozemků p.č. 2235/1, 2237 k.ú. Maloměřice- změna ze smíšené plochy výroby a služeb -SV na smíšenou plochu obchodu a služeb – SO

B37/14-II/7 – lokalita Cacovický ostrov –využití z návrhové plochy rekreační zeleně na stabilizovanou plochu v rozsahu realizovaného biocentra a koordinuje s pořizovanou změnou B91/15-0 (43.soubor), kde je požadavek MČ na změnu funkčních ploch za účelem vybudování parkoviště pro návštěvníky rekreačního území Cacovického ostrova při zohlednění dopravních vstupů do území a rekreačního charakteru využití území

B37/14-II/8- poz. p.č. 3165 k.ú. Obřany - funkční využití za účelem stabilizace ovocného sadu

B67/15- I –ul. Selská – Švábenského- Borky- změna ze smíšené plochy výroby a služeb- SV plochu všeobecného bydlení -BO

B68/15-I – ul. Selská- změna z plochy všeobecného bydlení – BO na plochu smíšenou obchodu a služeb – využití dle skutečného stavu (stávající provozovny)

B69/15-I- ul. Obřanská, změna ze smíšené plochy výroby a služeb na plochu bydlení- jedná se o zahrady k přilehlým RD

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z podání nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

<p>B41/15-II</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, ul. Střelnice - ul. Houbářská <i>Prověřit možnost snížení hodnoty IPP 0,6 v ploše pro bydlení na hodnotu 0,2.</i></p> <p>Poznámka: <i>Koordinovat se změnou AB11/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.“</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 15. 10. 2015 <i>souhlasí</i> s podáním Návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna u pořizovatele Odboru územního plánování a rozvoje MMB na změnu využití pozemků p.č. 5095/7, 5132, 5133, 5134 a 5135 v k.ú. Líšeň zařazených v současném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a mírou stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanovit na hodnotu 0,2 a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 4. 2016 doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň konané dne 5.05.2016 - <i>souhlasilo</i> s návrhem změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 30.08.2017 <i>doporučuje</i> ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasí</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
<p>B76/15-II</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště "Les vzpomínek".</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014 <i>souhlasí</i> se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změny ÚPmB – I. a to ze stávajícího zařazení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0,42 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF –IR o výměře cca 1 ha (zemědělský půdní fond s plochou pro individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7,895 ha – zemědělský půdní fond. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 4. 2016 doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>nesouhlasit</i> s návrhem změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň konané dne 5.05.2016 - <i>nesouhlasilo</i> s návrhem změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 30.08.2017 <i>nedoporučuje</i> ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - <i>nesouhlasí</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>

Vyhodnocení pořizovatele:

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň *souhlasí* s návrhem Zadání u změn B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň *nesouhlasí* s návrhem Zadání u změny B76/15-II. Tato změna spočívá v prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště „Les vzpomínek“. Záměr na pořízení změny byl schválen Zastupitelstvem města Brna dne 6. 9. 2016. Město Brno se již dlouhodobě potýká s nedostatečnou kapacitou pohřbívacích míst na již zřízených hřbitovech. Z toho lze usuzovat, že pořízení nového pohřebiště má celoměstský význam. Tento druh pohřebiště zároveň reaguje na aktuální trendy ekologicky příznivého pohřbívání. V rámci zadání změny je pouze požadováno prověření možnosti změny funkčního využití plochy. Ve fázi návrhu zadání nelze predikovat ani navrhnout konkrétní podobu návrhu změny. Konkrétní podoba návrhu změny bude vypracována zpracovatelem s příslušnou autorizací. Současně jsou tak naplňovány cíle územního plánování v podobě vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Jsou tak zajišťovány předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

11 MČ Brno-Tuřany

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany dne 22. 6. 2017 na svém 17/VII. zasedání přijalo tato usnesení:

*„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí s návrhem změny územního plánu – změnou funkčního využití plochy pozemku p. č. 883, 885/2, 879/1 a 881 v k. ú. Tuřany za účelem výstavby objektů pro bydlení a zajištění dopravní obsluhy přes pozemek p. č. 3753/1 v k. ú. Tuřany.**“*

*„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **revokuje usnesení ZMČ ze dne 28. 4. 2016 a souhlasí se změnou ÚPmB č. B32/14-II., zahrnutou do 44. Souboru změn.**“*

Na základě našeho dřívějšího nesouhlasného stanoviska byl bod č. B32/14-II. ze 44. souboru změn ÚPmB vyřazen. S ohledem na shora uvedené rozhodnutí ZMČ, které revokovalo naše původní nesouhlasné stanovisko, žádáme, aby byl bod č. B32/14-II. opětovně zahrnut do 44. souboru změn ÚPmB.

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

USNESENÍ

přijatá na 17/VII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

konaném dne 22. 6. 2017

Bod 1. – Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

1. ZMČ volí pro 17/VII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany ověřovatele zápisu [redacted]
2. ZMČ schvaluje program 17/VII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany takto:
 1. Technický bod
 2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
 3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
 4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
 5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
 6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
 7. Návrhy a podněty občanů
 8. Organizace tříd ZŠ Měšťanská
 9. Prezentace projektu protipovodňové ochrany města Brna
 10. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2017
 11. Žádost o dotaci na výdaje spojené s činností jednotky sboru dobrovolných hasičů
 12. Ul. Petláková, p.č. 1339/10, 1339/11, 1333, 1331, k.ú. Brněnské Ivanovice, dopravní napojení návrhových ploch PV
 13. Změna ÚPmB, p.č. 3751, k.ú. Tuřany
 14. Změna ÚPmB v lokalitě u ekodvora
 15. Změna ÚPmB, 44. soubor, změna B32/14-II., žádost o revokaci usnesení
 16. Změna regulativů ÚPmB v plochách pro individuální rekreaci
 17. Změna ÚPmB v lokalitě U Potoka
 18. Prodej pozemku p.č. 4695 v k.ú. Tuřany
 19. Prodej části pozemku p.č. 2135/5 a části pozemku p.č. 488/2, vše v k. ú. Tuřany
 20. Směna pozemků v k.ú. Holásky
 21. Prodej části pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky
 22. Různé
 23. Závěr

Bod 14. – Změna ÚPmB v lokalitě u ekodvora

ZMČ souhlasí s návrhem změny územního plánu – změnou funkčního využití plochy pozemků p.č. 883, 885/2, 879/1 a 881 v k.ú. Tuřany za účelem výstavby objektů pro bydlení a zajištění dopravní obsluhy přes pozemek p.č. 3753/1 v k.ú. Tuřany.

Bod 15. – Změna ÚPmB, 44. soubor, změna B32/14-II, žádost o revokaci usnesení

ZMČ revokuje usnesení ZMČ ze dne 28. 4. 2016 a souhlasí se změnou ÚPmB č. B32/14-II., zahrnutou do 44. souboru změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínky obsahově nesměřují vůči Návrhu Zadání změn ÚPmB, 44. soubor včetně orientačního vymezení řešených území, nelze připomínce vyhovět. Nejedná se o konkrétní připomínky k obsahu zadání, ale o požadavek na opětovné zařazení změny B 32/14-I, která byla vyřazena z předmětného souboru změn. Při vyhodnocení rozsahu prověření záměru této změny

Po vyhodnocení tohoto záměru na základě obdrženeho usnesení ZMČ Brno – Tuřany, vyjádření pořizovatele a vyjádření náměstka primátora pro oblast rozvoje města nebyl záměr na pořízení této změny v usnesením č. ZM/1679 ZMB na Z7/20. zasedání dne 6.9.2016 schválen.

Pro přehled uvádíme odůvodnění pořizovatele k obsahu prověření změny B:32/14-I:

Vzhledem k poloze řešeného území v ochranném pásmu letiště je zde prověření změny využití pro další rozvoj bydlení nežádoucí s ohledem na vyhlášené pásmo hygienické ochrany. Současně nelze další nové zastavitelné plochy vymezovat, pokud nejsou stávající navrhované plochy v předmětné městské části vymezené v dostatečném rozsahu doposud vyčerpány.

V této fázi pořizování předmětného 44. souboru změn ÚPmB, již nelze Vašemu požadavku na opětovné zařazení do tohoto souboru vyhovět. Požadavek vyplývající z revokace usnesení ZMČ ze dne 28.4.2016 může být zohledněn v procesu pořizování nového Územního plánu města Brna a to na základě nově podané žádosti o změnu ÚPmB, tak aby mohla být předána zpracovateli Návrhu ÚPmB společně se schváleným zadáním změn 44. souboru v ZMB.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

12 MČ Brno-Ivanovice

dne 14.9.2017 projednalo Zastupitelstvo městské části Brno-Ivanovice Návrh zadání změn Územního plánu města Brna, 44. soubor“.

V příloze zasíláme výpis usnesení z výše uvedeného jednání.

V Ý P I S

usnesení z XV. zasedání Zastupitelstva městské části
Brno - Ivanovice konaného dne 14. září 2017

Usnesení č. 15

44. soubor změn ÚPmB

Zastupitelstvo MČ Brno-Ivanovice souhlasí se změnou funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení u pozemků p.č. 1033/71, 72, 73, 74 a 76, vše v k.ú. Ivanovice.

Zastupitelstvo MČ Brno-Ivanovice souhlasí se změnou ÚPmB z ploch dopravních na stabilizované plochy pro výrobu u pozemku p.č. 965/103 a 974/8 v k.ú. Ivanovice.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z podání nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

13 MČ Brno-jih

usnesení: RMČ Brno-jih projednala návrh zadání změn Územního plánu města Brna - 44. soubor a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí k návrhu zadání změn Územního plánu města Brna - 44. soubor má k jednotlivým změnám připomínky:

změna č. B47/14-I Provéřít možnost změny funkčního využití ploch – výhradně na změnu účelu na plochu městské zeleně ZO

Vyhodnocení pořizovatele:

V rámci zadání změny je požadováno pouze prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch komunikací a prostranství místního významu. Ve fázi návrhu zadání nelze predikovat ani navrhovat konkrétní podobu návrhu změny. Konkrétní podoba návrhu změny bude vypracována zpracovatelem s příslušnou autorizací. Městská část uplatnila požadavek již na konkrétní řešení využití ploch, který lze uplatnit až v rámci společného jednání o návrhu změny a veřejném projednání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu Zadání.

změna č. B48/14-I Provéřít možnost změny funkčního využití ploch – výhradně na změnu účelu na plochu městské zeleně ZO

Vyhodnocení pořizovatele:

V rámci zadání změny je prověření změny možného funkčního využití za účelem vytvoření plochy zeleně požadováno. V této fázi však nelze predikovat ani navrhovat konkrétní podobu návrhu změny. Konkrétní podoba návrhu změny bude vypracována zpracovatelem s příslušnou autorizací. Městská část uplatnila požadavek již na konkrétní řešení využití ploch, který lze uplatnit až v rámci společného jednání o návrhu změny a veřejném projednání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu Zadání.

změna č. B49/14-I Provéřít možnost změny funkčního využití ploch – výhradně na změnu účelu na plochu městské zeleně ZO

Vyhodnocení pořizovatele:

V rámci zadání změny je prověření změny možného funkčního využití za účelem vytvoření plochy zeleně požadováno. V této fázi však nelze predikovat ani navrhovat konkrétní podobu návrhu změny. Konkrétní podoba návrhu změny bude vypracována zpracovatelem s příslušnou autorizací. Městská část uplatnila požadavek již na konkrétní řešení využití ploch, který lze uplatnit až v rámci společného jednání o návrhu změny a veřejném projednání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

změna č. B35/14-II Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za podmínky prověření technického řešení dopravní a technické infrastruktury

Vyhodnocení pořizovatele:

Podmínkou pro vymezení plochy bydlení je prověření napojení lokality na technickou a dopravní infrastrukturu. Požadavek bude doplněn do textu zadání.

Požadavek do zadání:

V textové části, v kapitole 2.3, tabulce jednotlivých změn, MČ Brno-jih, změně č. B35/14-II, bodu 2.1. Požadavky na prověření doplňte odrážku:

„Při návrhu výsledné podoby změny ÚPmB prověřte a zohledněte možnosti napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu“.

změna č. B59/15-I

nezadávat zadání změny - neprověřovat možnost změny funkčního využití ploch, ponechat dle patného ÚP

Vyhodnocení pořizovatele:

MČ neuvádí žádný konkrétní věcný důvod svého nesouhlasu, čímž nemůže pořizovatel na tento nesouhlas reagovat.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu Zadání.

změna č. B19/15-II

Provéřit možnost změny za podmínky komplexního řešení celé lokality vymezené hranicí katastru, řekou, ulicí Modřickou a nově navrženou komunikací v ÚP v návaznosti na zpracovanou studii Modřická

Vyhodnocení pořizovatele:

Jako podklad pro tuto změnu slouží platný ÚPP, Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011), která tuto lokalitu řeší komplexně. Není proto nutné rozšiřovat hranice řešeného území této změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu Zadání.

14 MČ Brno-Královo Pole

Rada MČ Brno – Královo Pole na své 74. schůzi konané dne 20.09.2017 projednala

„Připomínky MČ Brno – Královo Pole k oznámení OÚPR MMB o projednání Návrhu zadání změn ÚPmB – 44. soubor“

s tímto usnesením:

Rada MČ Brno – Královo Pole

a) *souhlasila*

s doplnění podkladu u změny B6/14 – I/1, ul. Purkyňova – jako podklad pro projednání změny doplnit zpracovanou „Analýzu areálu Purkyňova – Vodova – Srbská (zpracovatel Ing. arch. Josef Sátora, 2016).

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínku MČ lze zohlednit.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.3- Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností - Jiné podklady bude u změny B6/14-I/1 (MČ Brno-Královo Pole) doplněna:

„Analýza areálu Purkyňova - Vodova – Srbská (zpracovatel Ing. arch. Josef Sátora, 2016).
Objednatel: Úřad MČ Brno-Královo Pole“.

b) *doporučila*

Zastupitelstvu MČ Brno – Královo Pole trvat:

a) na usnesení č. 16Z8/34 přijatém na 8. zasedání ZMČ dne 20.04.2016

č. usnesení 16Z8/34:

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

a) **bere na vědomí**

projednávané změny celoměstského významu – 40. soubor změn ÚPmB, týkající se:

- lokality Černovická terasa, ul. Průmyslová – pro rozvoj pracovních příležitostí – změna B2/14-CM
- lokality u letiště Brno – Tuřany – pro veřejné logistické centrum - změna B3/14-CM
- revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření – změna B6/14-CM

b) **doporučuje**

kompetentním orgánům statutárního města Brna

- **schválit** tyto změny 44. souboru změn ÚPmB:

- Změna B1/13-II, k. ú. Ponava, ul. Staňkova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizovat polyfunkční dům s funkcí obchodu, služeb, zdravotnictví, školství, sportu a bydlení.

- Změna B4/13-II, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova „u hřbitova“

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování parkoviště u hřbitova.

Doporučujeme pořízení změny ÚPmB, a to celé plochy v předprostoru hřbitova.

- Změna B5/14-I, k. ú. Ponava, blok mezi ul. Staňkova – U Červeného Mlýna – Střední - Dělostřelecká

Prověřit možnost změny funkčního využití části plochy za účelem vymezení ploch pro parkování.

- Změna B6/14-I/3, k. ú. Černá Pole, ul. Porgesova – tř. Generála Píky

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.

- Změna B6/14-I/7, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.

- Změna B3/14-II, k. ú. Královo Pole, ul. Metodějova, ul. Kollárova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem doplnění rezidenční funkce a občanského vybavení do území – polyfunkční objekt.

- Změna B4/14-II, k. ú. Sadová, ul. Zaječí hora, ul. Menšíkova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření ploch návrhového bydlení a řešení jiného vedení komunikace dle skutečného stavu.

- Změna B5/14-II, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Gustava Broma

Prověřit možnost změny významu funkčního plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení.

- Změna č. B6/15-I – Palackého tř., ul. Dalimilova - areál ALPA, k. ú. Královo Pole

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření lokálního subcentra s polyfunkčním objektem a obytného křídla a navýšení IPP na 4,0.

Doporučujeme prověřit možnost změny funkčního využití plochy za podmínky navýšení IPP max.= 3,0 s ohledem na zatížení území, stabilizovanou bytovou zástavbu v ul. Božetěchova a omezený příjezd k této funkční ploše bez možnosti zkapacitnění dopravní obslužnosti (v ulici Božetěchova).

- Změna B7/15-I, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Ptašínského

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dostavby administrativního objektu s parkováním a navýšením IPP na 4,0.

- Změna B9/15-I, k. ú. Sadová, ul. Kociánka – ul. Útěchovská

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rekonstruovat zchátralý areál v místě bývalého Ústavu ekologie lesa s cílem vytvořit centrum pro výzkum, vývoj a výrobu měřicích přístrojů pro vědecký (lesnický) výzkum.

- Změna B38/15-II, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro bydlení dle skutečného stavu a provozování občerstvení v návaznosti na sousední cyklistickou stezku.

- Změna B39/15-II, k. ú. Královo Pole, ul. Purkyňova - ul. Hradecká

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem nové orientace aktivit v lokalitě na obchod, skladování a služby.

Doporučujeme pořízení změny ÚPmB za podmínky vložení plochy pro „dopravu – parkování“ v dané lokalitě, zahrnující i areál Technického muzea.

- Změna B37/15-II, k. ú. Královo Pole, Mojmírovo nám., ul. Košinova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření plochy smíšené s cílem umožnit výstavbu bytového domu s obchodními prostory v parteru domu (inv. záměr společnosti AVRIOINVEST, a.s.).

- **neschválit** tyto změny 44. souboru změn ÚPmB:

- Změna B34/15-II, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Menšíkova

Prověřit možnost navýšení IPP z 0,6 na hodnotu IPP 0,7 s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb sloužících potřebě obyvatel předmětného území.

• Změna B35/15-II, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Peškova
Prověřit možnost navýšení IPP z 0,5 na hodnotu IPP 0,6 za účelem sjednocení s prostorovou regulací v lokalitě Na Kopcích a Hamerláky.

• Změna B3/13-II, k. ú. Sadová, lokalita Sadová
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů bydlení.
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Důvodem je to, že navazující rybníčky (ve vlastnictví MZLU) pod Zaječí horou jsou významným krajinným prvkem a do budoucna je plánována revitalizace této přírodní lokality v režimu krajinné zeleně. Požadujeme zachovat stávající návrhovou funkční plochu „KV – krajinná zeleň všeobecná“.

• Změna B6/14-I/1, k. ú. Královo Pole, ul. Purkyňova
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Areál Purkyňova – Vodova – Srbská je navržen k pořízení územní studie veřejných prostranství, jejíž součástí má být prověření možnosti parkovacího podzemního objektu v této lokalitě.

• Změna B8/15-I, k. ú. Sadová, ul. Zaječí hora, lokalita u pozemku p. č. 58
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření ploch pro bydlení.
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Jedná se o nesystémový návrh změny jedné parcely na bydlení v celé funkční ploše „OZ – občanská vybavenost, zdravotnictví“.

• Změna B36/15-II, k. ú. Královo Pole, křižovatka ul. Dobrovského a ul. Slovinská
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití lokality pro funkci zeleně.
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Doporučujeme trvat na zachování návrhové stavební plochy „BO – bydlení všeobecné“. Volný stavební pozemek ve vlastnictví st. města Brna doporučujeme ponechat jako urbanistickou rezervu pro rozvojové záměry MČ Brno – Královo Pole.

• Změna B70/15-II, MČ Brno – Žabovřesky, k. ú. Žabovřesky, k. ú. Královo Pole, pod Palackého vrchem
Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení IPP na základě zpracované územní studie „Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem – dopracování“ (zpracovatel Pelčák + partner Architekti, 11/2014).
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Důvodem je nesouhlas MČ Brno – Královo Pole s navrženým prodloužením komunikace v ul. U Vodárny přes přírodní lokalitu Palackého vrch a závlekm dopravní obsluhy nově navrhovaného obytného souboru v MČ Žabovřesky přes území MČ Královo Pole.
Hlasování aklamací:
pro: 21 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMČ přijalo usnesení schválit změny B1/13-//, B4/13-II, B5/14-I, B6/14-I/3, B6/14-I/7, B3/14-II, B4/14-II, B5/14-II, B6/15-I, B7/15-I, B9/15-I, B38/15-II, B37/15-II.

U Změny B39/15-II, k. ú. Královo Pole, ul. Purkyňova - ul. Hradecká doporučilo pořízení změny ÚPmB za podmínky vložení plochy pro „dopravu – parkování“ v dané lokalitě, zahrnující i areál Technického muzea.

Dále ZMČ přijalo usnesení neschválit změny B34/15-II, B35/15-II, B3/13-II, B6/14-I/1, B8/15-I, B36/15-II, B70/15-II. Přičemž změny B34/15-II, B6/14-I/1, B70/15-II byly ZMB schváleny k pořízení.

Doporučení ZMČ týkající se změny B39/15-II bude zohledněno v požadavcích do zadání.

Požadavek do zadání:

*Do kap. 2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností – Požadavky na prověření bude u změny B39/15-II (MČ Královo Pole) doplněna odrážka:
„Prověřte možnost vložení plochy pro „dopravu – parkování“ v dané lokalitě, zahrnující i areál Technického muzea“.*

b) doporučila

Zastupitelstvu MČ Brno – Královo Pole t r v a t:

b) na nesouhlasu u navrhované změny **B34/15 – II** – ulice Kociánka a Menšíkova, tj. nesouhlasit se zvýšením indexu podlažní plochy IPP v dané lokalitě.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem v ZMB schválené změny B34/15-II k pořízení je prověřit možnost změny funkčního využití území s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb sloužících potřebě obyvatel předmětného území a pro tyto účely navrhnout přiměřenou intenzitu využití území. Požadavku MČ tedy nelze vyhovět.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.