



Upravený návrh

**ZADÁNÍ ZMĚN  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

**44. soubor**

ROZDÍLOVÝ DOKUMENT

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

duben 2018 ~~srpen 2017~~

Zpracováno dle

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## OBSAH:

### **1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu**

### **2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

2.1 Obecné požadavky na změny

2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (členěná do celků dle městských částí)

### **3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

3.1 Obecné požadavky na změny

3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

### **4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

4.1 Obecné požadavky na změny

4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

### **5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

5.1 Obecné požadavky na změny

5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

### **6. Požadavek na zpracování variant řešení**

6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

### **7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění**

### **8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území**

8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

### **Příloha – Orientační vymezení řešených území**

## 1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu

44. soubor změn je sestaven z návrhů na pořízení změn podaných v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015. Jedná se o dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru. Tento soubor také zahrnuje změny, které lze dle jejich charakteru považovat za změny celoměstského významu (promítnutí realizovaných částí ÚSES B37/14-II a promítnutí části dokumentu Strategie parkování ve městě Brně B6/14-I – tyto změny jsou však řešeny obdobně jako dílčí změny podmínek využití území) a 2 změny textové části územního plánu.

O zahájení pořizování těchto změn bylo Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto dne 6. 9. 2016 (44. soubor), dne 7. 3. 2017 (změna B70/15-II) a dne 11. 4. 2017 (změny B37/14-I a B27/14-I).

Hlavními cíli, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou zejména: zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj a to soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednotlivé změny musí být prověřovány a posuzovány z hlediska jejich možného začlenění do základní koncepce rozvoje území stanovené platným ÚPmB a změny musí být mezi sebou vzájemně koordinovány.

Hlavními úkoly, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou pak zejména: prověřit a posoudit potřebu těchto změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a rizika; stanovit urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území těchto změn, dále pak prověřit a vytvořit podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Při prověřování změn vyvažujte veřejné a soukromé zájem v území.

### Seznam změn dle městských částí

Městská část	Změny
Bohunice	B3/13-I, B5/13-II, B6/13-II, B7/13-II, B9/13-II, B10/13-II, B12/14-II, B19/15-I, B1/15-II, B86/15-II
Bosonohy	B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I
Bystřec	B14/14-II, B4/15-II, B11/15-II
Černovice	B28/13-II, B36/14-II, B37/14-II/9, B14/15-II, B71/15-II
Chrlice	B28/13-I, B27/13-II, B37/14-II/12, B37/14-II/13, B16/15-II, B17/15-II
Ivanovice	B16/14-I, B61/15-I
Jehnice	B27/14-I, B45/15-I, B65/15-I
Jih	B46/14-I, B47/14-I, B48/14-I, B49/14-I, B35/14-II, B37/14-II/1, B37/14-II/2, B37/14-II/3, B59/15-I, B70/15-I, B19/15-II, B82/15-II
Jundrov	B31/13-I, B17/14-II, B75/15-II, B85/15-II
Kníničky	B28/15-II, B29/15-II
Kohoutovice	B1/13-I, B33/15-I, B30/15-II
Komín	B9/13-I, B11/14-II, B37/14-II/4, B32/15-II, B85/15-II
Královo Pole	B1/13-II, B6/14-I/1, B6/14-I/3, B6/14-I/7, B4/14-II, B5/14-II, B34/15-II, B37/15-II, B38/15-II, B39/15-II, B70/15-II
Líšeň	B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II, B76/15-II
Maloměřice a Obřany	B23/14-I, B24/14-II, B37/14-II/7, B37/14-II/8, B67/15-I, B68/15-I, B69/15-I
Medlánky	B36/13-II, B37/14-II/5
Nový Lískovec	B26/15-I, B72/15-I, B47/15-II, B77/15-II
Ořešín	-
Řečkovice a Mokrá Hora	B6/13-I, B14/13-II, B6/14-II, B37/14-II/6, B61/15-I, B50/15-II, B51/15-II, B52/15-II, B53/15-II
Sever	B21/14-II, B56/15-II
Slatina	B21/13-I, B22/13-I, B6/14-I/10
Starý Lískovec	B6/14-I/2, B58/15-II
Střed	B30/13-II, B31/13-II, B32/13-II, B33/13-II, B3/14-I, B6/14-I/4, B6/14-I/5, B6/14-I/9, B1/14-II, B2/14-II, B2/15-I, B3/15-I, B63/15-I, B64/15-I, B61/15-II, B63/15-II, B85/15-II
Tuřany	B24/13-I, B26/13-I, B25/13-II, B28/14-II, B37/14-II/9, B37/14-II/10, B37/14-II/11, B56/15-I, B65/15-II, B66/15-II
Útěchov	-

<b>Vinohrady</b>	-
<b>Žabovřesky</b>	B12/13-II, B38/14-II, B69/15-II, <b>B70/15-II, B85/15-II</b>
<b>Žebětín</b>	B29/13-I, B20/14-II, B37/14-II/14, B37/14-II/15, B31/15-I
<b>Židenice</b>	B19/13-I, B62/15-I, B72/15-II
<b>Textové</b>	AB1/15-I, AB79/15-II

\* Změny dotýkající se území více MČ

**2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území**

**2.1 Obecné požadavky na změny**

- V souladu s § 58 stavebního zákona aktualizujte hranici zastavěného území.
- V souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona další zastavitelné plochy vymezujte pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Veškeré pořizované změny důsledně promítněte do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna územní průmět.
- Další požadavky na řešení jednotlivých změn – viz texty v blocích označených jako 2.1 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (tabulka je členěna do celků dle městských částí).

**2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

**2.2.1. Politika územního rozvoje České republiky 2015**

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Politikou územního rozvoje ČR je uloženo zajistit ochranu vymezených koridorů pro lokalizaci záměrů: koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy ŽD1, koridoru rychlostní silnice R43, koridoru horkovodu E4a.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změn či jiné konkrétní požadavky na řešení předmětných změn. Návrh řešení změn však může přispět k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména v níže uvedených bodech (jejich vybrané části):

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a

chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy;

#### Požadavky vyplývající z PÚR:

- návrh řešení změn odůvodněte ve vztahu k ReP PÚR v případech, pokud změna na priority reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

### **2.2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR JMK) a územně analytické podklady kraje (ÚAP JMK 2015)**

Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“). V době zpracování návrhu změn se předpokládá, že bude ÚPmB uveden do souladu se ZÚR JMK.

#### Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- návrh jednotlivých změn řešte v souladu se ZÚR JMK, [v části odůvodnění každou jednotlivou dílčí změnu vyhodnoťte z hlediska souladu se ZÚR JMK,](#)
- [u dílčích změn, kde je v tabulce jednotlivých změn konstatována případná dotčenost záměry vyplývajícími ze ZÚR navrhňte řešení změn takovým způsobem, aby nebylo ve střetu se záměry vymezenými v ZÚR a následně zpřesněnými v ÚPmB,](#)
- návrh řešení odůvodněte ve vztahu k identifikovaným úkolům a požadavkům v ZÚR JMK, pokud změna na tyto úkoly či požadavky reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

#### Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015:

Dle ÚAP JMK 2015 jsou identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- odůvodněte navrhované řešení změn ve vztahu k identifikovaným problémům v ÚAP JMK 2015 (znečištění území, zatížení hlukem ze silniční dopravy a další např. suburbanizace v území brněnského metropolitního regionu, brownfieldy, dopravní závady, nevyhovující dopravní propojení Brna s jižní a jihovýchodní částí kraje, nevyhovující dopravní propojení Brna severním směrem apod.) v případech, pokud změna na tyto problémy reaguje nebo jinak přispívá k jejich řešení.
- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

### **2.2.3. Územně analytické podklady města Brna 2016 (ÚAP města Brna 2016)**

Dle ÚAP města Brna 2016 se řešené území změn nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

#### Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016:

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

## **2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností**

~~Bude doplněno po projednání návrhu zadání:~~

- [Při zpracování návrhu změn respektujte schválený Plán pro zvládání povodňových rizik, zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany při záměru naplňování jak platných, tak navrhovaných rozvojových ploch.](#)

- Při zpracování návrhu změn respektujte Národní plán povodí Dunaje (opatření obecné povahy MZE č. j. 154/2016-MZE-15120), zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany podle Generelu odvodnění města Brna při záměru naplňování navrhovaných rozvojových ploch.
- Při zpracování návrhu změn respektujte Plány dílčího povodí Dunaje, všechny záležitosti rozvojových ploch projednejte s Povodím Moravy, s.p.
- Při návrhu změn aktualizujte řešení z hlediska bezpečného zásobování pitnou vodou a neškodného odvádění a čištění odpadních vod ve vazbě na dosažení dobrého stavu vodních útvarů a problematiku sucha
- v případě, že bude souběžně probíhat aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK), zajistěte soulad návrhu změn s tímto dokumentem ve spolupráci s jeho zpracovatelem Aquatisem Brno, a.s.
- Odůvodněte navrhované řešení změn ÚPmB ve vztahu k dokumentu „Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno (MŽP, 2016)“, dostupný online: [http://www.brno.cz/fileadmin/user\\_upload/sprava\\_mesta/magistrat\\_mesta\\_brna/OZP/OOP\\_P\\_ZKO\\_2016.pdf](http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/OOP_P_ZKO_2016.pdf)
- U změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/14-II, B39/15-II, B35/14-I, B37/14-I, B6/13-I, B51/15-II, B53/15-II, B21/14-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B31/15-I, B12/13-II, B26/13-I, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B3/14-I, B6/14-I/9, B2/14-II, B63/15-II, B21/13-I, B56/15-II, B6/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – zdroj vody pro hašení požárů. Do textové části odůvodnění uveďte informaci o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna obsažených v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011, v platném znění- požární řád města Brna
- Především u změn B14/15-II (ZVP Boskovice), B19/15-II (ZVP Vír a Brno), B75/15-II (dotčena ZVP Vír a Brno), B67/15- I (ZVP Boskovice), B68/15-I (ZVP Boskovice), B21/14-II (ZVP dotčena ZVP Boskovice), B65/15-I (ZVP Vír, Brno a Boskovice) vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. a) „ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno, VD Vír na řece Svatce a VD Boskovice na říčce Běl. Do textové části odůvodnění uveďte informace o tomto ohrožení a způsobu ochrany
- Vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm.b) „zón havarijního plánování“ pro plochu označenou B28/13-I (k.ú. Chrlice), která se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro firmu Agrofert dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B23/15-I, B45/15-I, B35/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané události“. Do textové části odůvodnění uveďte informace o způsobu řešení zajištění evakuace obyvatelstva a jejich ubytování
- Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/15-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B63/15-II, B21/13-I, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků
- Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B16/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B4/14-II, B56/15-II, B25/13-II, B31/13-II, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) „nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků

- Prokažte, že u změn B16/14-I v k.ú. Ivanovice, B19/15-II v k.ú. Přízřenice, B25/13-II v k.ú. Tuřany, B26/13-I v k.ú. Dvorska, B29/15-II v k.ú. Kníničky, B35/14-II v k.ú. Horní Heršpice, B76/15-II v k.ú. Líšeň výrazně převažuje jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany
- Do textové části odůvodnění a koordinačního výkresu změn zapracujte limity a zájmy Ministerstva obrany dle průběžně poskytovaných údajů Ministerstva obrany pro aktualizaci ÚAP
- Při návrhu řešení změn B 37/14-I. a B 76/15 – II. dodržte pásmo 50 m od okraje lesa podle ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích. Koordinujte soulad záměru u změny B37/14-I a B76/15-II v k.ú. Líšeň se závazným výkresem U5 - Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova, podle něhož je území dotčeno závazně vymezenými zelenými klíny a krajinnými komplexy. Prokažte, že nedojde záměry vyplývajících se změn k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení):



**MČ Brno-Bohunice**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Bohunice	B3/13-I, B5/13-II, B6/13-II, B7/13-II, B9/13-II, B10/13-II, B12/14-II, B19/15-I, B1/15-II, B86/15-II
<b><u>B3/13-I</u></b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, východně od ul. Ukrajinské</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem optimalizovat funkční využití daného území s možností vymezení ploch zeleně.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Návrhem změny navrhnete optimální uspořádání funkčních ploch předmětného území ve vazbě na dopravní obsluhu území a v návaznosti na záměr západního vstupu do Ústředního hřbitova - kapacitní parkoviště pro návštěvníky. Provéřte možnost změny rozsahu návrhové smíšené plochy obchodu a služeb jižně od tramvajové trati s cílem ponechání stávajícího využití – plochy pro parkovou zeleň. Případné zmenšení rozsahu stavebních ploch odůvodněte s ohledem na náhradu za změnu v území (část řešeného území je v soukromém vlastnictví).  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány  <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány  <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pól krajinného rázu, významné pohledové svahy, oblast vysoké kvality přírodního prostředí  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP14 – RP Červený kopec (2002)  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<b><u>B5/13-II</u></b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány (areál za SZŠ)</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch dle prověření v územní studii „Bohunice, ulice Lány“.</i>
<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání v souladu s koncepcí rozvoje města) pro přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy a případný další rozvoj zastavitelných ploch na okolních pozemcích: - vycházejte z prověřených funkcí dle územní studie, které umožní umístění: - bydlení různých forem včetně specifických (např. chráněné bydlení, domy s pečovatelskou službou, podpora komunitních forem bydlení, atd.) s vhodným promísením komerčních služeb a sportovně volnočasových aktivit	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení veřejné vybavenosti (např. školství včetně vědy a výzkumu, sociální péče, péče o rodinu, kulturu, spolkovou činnost, osvětu, zdravotnictví, případně i veřejnou správu) s možností vzájemné kombinace</li> <li>- využijte potenciálu památkově chráněného objektu a parku jako zařízení pro školství, případné umístění zařízení pro bydlení seniorů nebo pro zohlednění aktuálních potřeb města a městské části v oblasti veřejných služeb</li> <li>- navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území včetně VHD, pěší a cyklo dopravy.</li> <li>- <u>při návrhu zohledněte návaznost na okolní převážně obytnou zástavbu a využijte relativní blízkosti vysokoškolského Kampusu (centrum vzdělávání, vědy a výzkumu včetně služeb) s areálem nemocnice v Bohunicích</u></li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Při návrhu prostorových regulací vycházejte z charakteru urbanistické struktury předmětné lokality.</li> <li>- Návrh změny koordinujte s dalšími změnami B12/14-II, B10/13-II, které jsou uvnitř řešeného území předmětné změny a řeší rozdílné požadavky.</li> <li>- <u>Návrh změny koordinujte se změnou sousedící B86/15-II s prověřením změny pro hromadnější formu rekreace dle skutečného stavu.</u></li> <li>- <u>Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte hlukovou zátěž z provozu všech zdrojů hluku v řešené lokalitě (silnice III. třídy v ulici Lány, dálnice D1, železniční trať), které řešené území nadlimitně zasahuje. Prověřte doporučení KHS JMK, aby stavby s chráněnými prostory byly navrhovány za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (PHO), které zajistí ochranu venkovního prostoru (např. protihlukové stěny, valy), nikoli jen ochranu prostoru vnitřního.</u></li> </ul> <hr/> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou - přírodě blízké protipovodňové opatření POP10 a nadmístním koridorem železniční dopravy RDZ02-A.</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Limity využití území: kulturních památek – objekt a plocha (hodnota území), ZPF- I. a II. třída ochrany (hodnota území), stanovené záplavové území, ochranné pásmo železnice</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - říční niva, zelená linie</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - viz záměry – koridory a plocha ze ZÚR JMK</p>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B6/13-II</u></b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Jihlavská (při západní bráně do hřbitova)</b> <i>Prověřit možnost změny dopravního řešení ulice Jihlavská (včetně případné změny funkčního využití ploch) za účelem ponechání stávajícího uspořádání namísto navrhovaného</i>

<i>mimoúrovňového rozšíření komunikace.</i>	
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro změnu dopravního řešení ulice Jihlavská za účelem ponechání stávajícího uspořádání dopravy bez potřeby vymezení návrhových dopravních ploch pro doposud navrhované mimoúrovňové rozšíření stávající komunikace Jihlavské:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s ohledem na změnu dopravního řešení v předmětném území řešte dle potřeby změnu využití souvisejících dotčených ploch.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> </p>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> </p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limity využití území: maloplošné zvláště chráněné území včetně ochranného pásma, ochranné pásmo letiště</li> <li>- Informace o specifických vlastnostech území: omezení vyplývající z ÚPmB – ochranné pásmo veřejného pohřebiště</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- pohledově významný vjezd do města, plocha je lemována oblastí s vysokou kvalitou přírodního prostředí</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP 58 - RP Území při západním vstupu do Ústředního hřbitova v Brně-Bohunicích (2002 / 2014), záměr cykloopatření</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> </p></p></p></p></p>
<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b>B7/13-II</b>	<p><b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Čenka Růžičky</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití plochy pro pokrytí deficitu parkovacích míst v území.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro řešení kapacitního parkování v území, kde je navržena plocha pro smíšenou plochu obchodu a služeb. Vycházejte ze stávajícího využití území, kde jsou situována povrchová parkoviště v zeleni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost umístění multifunkční plochy umožňující řešení deficitů veřejného kapacitního parkování v sídlištní zástavbě a chybějících služeb.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> </p>

	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah na části plochy</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b>B9/13-II</b>	<p><b>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Nové Nivky</b> <i>Provéřít možnost změny významu plochy z návrhové na stabilizovanou z důvodu naplnění plochy.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny vymeďte územní podmínky odpovídající stávajícímu využití po realizaci zástavby. Současně koordinujte se změnou AB9/15-CM (42. soubor), kde budou návrhové plochy vykazující vlastnosti stabilizovaných zahrnuty mezi stabilizované plochy.</p> <p><b>Využitelné podklady</b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah na části plochy</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>

	<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B10/13-II</u></b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány (areál za SZŠ)</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití ploch v bývalém areálu Střední zahradnické školy pro zemědělskou činnost.</i>
	<b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b> Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání v souladu s koncepcí rozvoje města) pro přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy. <b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b> - nejsou k dispozici <b><u>Jiné podklady:</u></b> - nejsou k dispozici
	<b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou - přírodě blízké protipovodňové opatření POP10  <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></b> - nejsou evidovány  <b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovené záplavové území - plocha brownfields  <b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b> - říční niva  <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b> - nejsou evidovány  <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b> - viz záměry – plocha ze ZÚR JMK
	<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B12/14-II</u></b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány, p. p. č. 888/1</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy komunikace v bývalém areálu Střední zahradnické školy dle skutečného stavu.</i>
	<b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b> Návrhem změny prověřte vhodnost vymezení samostatné plochy pro dopravní obsluhu území dle skutečného stavu v areálu s ohledem na vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání pro přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy v souvislosti na návrhem řešení změny B10/13-II. Současně zohledněte návrh řešení změny B5/13-II, která řeší návrh širšího území v návaznosti na stávající areál charakteru brownfields ze závěrů prověřených funkcí dle připravované územní studie „Bohunice, ulice Lány“.  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b> - nejsou k dispozici <b><u>Jiné podklady:</u></b> - nejsou k dispozici
	<b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou- přírodě blízké protipovodňové opatření

	<p>POP10.</p> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plocha brownfields</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limity využití území: stanovené záplavové území,</li> <li>- Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viz záměr – plocha ze ZÚR JMK</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B19/15-I</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch fakulty Sportovních studií v areálu Univerzitního kampusu Bohunice o další prostory pro sportovní aktivity.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V širších souvislostech vyhodnoťte koncepci rozvoje hromadné dopravy a závěry strategie parkování. Vyhodnoťte potřebnost sledování záměru prodloužení tramvajové trati s různými variantami ukončení a navržené plochy pro dopravu. Při vyhodnocení zohledněte plánovaný záměr v území – výstavbu Atletické haly v navazující lokalitě určené pro sport.</li> <li>- Na základě výsledků vyhodnocení navrhnete uspořádání, které umožní umístit v území potřebné veřejné funkce (záměr na rozšíření ploch pro sportovní aktivity pro vysoké školství, záměry dopravy).</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prodloužení vedení tramvajové trati, zastávka Osová - Univerzitní kampus Bohunice (KOLEJCONSULT &amp; servis, 2008)</li> <li>- Netroufalky - řešení veřejného prostranství - architektonická studie (A PLUS a.s., 2010)</li> </ul> <p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou- přírodě blízké protipovodňové opatření POP10.</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pól krajinného rázu, plochu lemuje zelená línie</li> </ul> <p><u>Zohľadnite zámery na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP14 – RP Červený kopec (2002)</li> </ul> <p><u>Zohľadnite zámery na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B1/15-II</u></b>	<p><b>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Jihlavská (před vazební věznicí)</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem zachování využití pozemků pro zeleň.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Návrhem změny vyhodnoťte územní podmínky stávající bytové zástavby. Podél ulice Jihlavské prověřte možnost změny využití stabilizované plochy pro bydlení na plochu pro zeleň s částečně izolační funkcí.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohľadnite informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <p><u>Zohľadnite požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohľadnite zámery na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP14 – RP Červený kopec (2002)</li> </ul> <p><u>Zohľadnite zámery na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B86/15-II</u></b>	<p><b>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, mezi tokem Leskavy a železniční tratí</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu).</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Návrhem změny prověřte s ohledem na stávající využití v území (plochy zahrádek, zahrádkářská kolonie) vytvoření územních podmínek pro individuální rekreaci. V návrhu řešení zohľadnite přírodní prostředí a podmínky vodního režimu (záplavové území s vymezenou aktivní zónou). S ohledem na blízkost sídliště a souvisejícím návrhem řešení změny B5/13-II prověřte i případnou možnost využití části území pro hromadnější formu rekreace. V rámci návrhu využití zohľadnite napojení lokality na systém cyklotras a pěších tras v širším území.</li> <li>- <u>Návrh využití koordinujte s navazující změnou B 5/13-II-</u></li> <li>- <u>Návrh funkčního využití koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území.</u></li> </ul>

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  Předmětná lokalita je dotčena trasou DS10 - nadmístní koridor silniční dopravy - zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky; nadmístní koridor železniční dopravy RDZ02-A; nadmístní plocha přírodě blízké protipovodňové opatření POP10.</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, viz dopravní záměry ze ZÚR JMK, stanovené záplavové území</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Limity využití území: ochranné pásmo železnice, ZPF- I. a II. třída ochrany (hodnota území), stanovené záplavové území,  - Informace o specifických vlastnostech území: omezení vyplývající z ÚPmB - ochrana koridoru tratí vysokých rychlostí, urbánní biokoridor, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - zelená linie, oblast procházkové rekreace, říční niva</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - záměr cykloopatření</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - viz záměry – koridory a plocha ze ZÚR JMK</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>



**MČ Brno- Bosonohy**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

<b>Bosonohy</b>	B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I
<b><u>B10/14-I</u></b>	<b>MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, západně od ul. Křivánky</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy navazující na stávající stabilizovanou plochu bydlení za účelem výstavby rodinných domů.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na podkladu US <i>Bosonohy II</i> z roku 2006 a s využitím výkresu č. 1b z ÚAP mB 2016 revidujete v řešeném území skutečný rozsah stabilizované plochy bydlení;</li> <li>- na podkladu řešení obsaženého v US <i>Bosonohy II</i> prověřte možnost vymezit zastavitelnou plochu bydlení;</li> <li>- návrh řešte včetně vymezení koridoru pro dopravu se zohledněním systému zeleně dle US;</li> <li>- stanovte vhodné IPP pro zástavbu rodinnými domy.</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zčásti území s velmi složitými základovými poměry</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v kontaktu s významným pohledovým svahem</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<b><u>B20/15-I</u></b>	<b>MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, při ul. Křivánky</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro rodinné bydlení.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na podkladu řešení obsaženého v US <i>Bosonohy II</i> prověřte možnost vymezit zastavitelnou plochu bydlení na úkor návrhové plochy městské zeleně;</li> <li>- zohledněte navržený liniový prvek systému ÚSES a návrh řešte s nezbytným rozsahem městské zeleně;</li> <li>- respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK;</li> <li>- návrh IPP koordinujte s řešením IPP prověřovaným ve změně č. B21/15-I.</li> <li>- návrh změny funkčního využití koordinujte s územně navazující změnou B21/15-I.</li> </ul> <p><u>Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánky</u></p>

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006)  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015</u></b>  - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK (výkres č. A.1)</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL  - v kontaktu s ochranným pásmem plynovodu VTL  - ochranné pásmo elektrických vedení VN a VVN  - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)  - urbánní biokoridor ÚSES</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - průběh zelené linie – hodnoty krajinného rázu</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - v kontaktu s dopravním záměrem – cykloopatření</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B21/15-I</u></b>	<p><b>MC BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, mezi ul. Křivánky - Pražská</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby rodinných domů.</i></p>
2.1	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b>  - na podkladu řešení obsaženého v US Bosonohy II prověřte možnost rozšířit vymezenou návrhovou plochu bydlení na úkor návrhové plochy městské zeleně včetně dopravního napojení plochy;  - zohledněte navržený liniový prvek systému ÚSES a návrh řešte s nezbytným rozsahem městské zeleně;  - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK;  - revidujte IPP stanovený pro návrhovou plochu bydlení: převezměte hodnotu, nebo ji změňte s ohledem na možnosti zástavby této plochy a na její požadovaný charakter, svůj návrh IPP odůvodněte.  - návrh změny funkčního využití koordinujte s územně navazující změnou B20/15-I.  - <a href="#">Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulicích Pražská a Křivánky</a></p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006)  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>

	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015</u>  - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK (výkres č. A.1)</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL  - v kontaktu s ochranným pásmem plynovodu VTL  - ochranné pásmo elektrických vedení VN a VVN  - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)  - urbánní biokoridor ÚSES</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - průběh zelené linie – hodnoty krajinného rázu</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - v kontaktu s dopravním záměrem – cykloopatření</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B23/15-I</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, ul. Sojkova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>  - na podkladu řešení obsaženého v US Bosonohy II proveďte možnost vymezení návrhové plochy bydlení na úkor plochy ZPF.  - návrh řešte včetně dopravní obsluhy tak, aby umožnila návaznost do dalšího, dnes nestavebního území prověřeného v US;  - zohledněte navržený systém zeleně dle US;  - stanovte vhodné IPP.  - <u>Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánky</u></p> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006)  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zčásti území s velmi složitými základovými poměry</li> <li>- zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v kontaktu s významným pohledovým svahe</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

<b>Bystrc</b>	B14/14-II, B4/15-II, B11/15-II
<b><u>B14/14-II</u></b>	<b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Foltýnova</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem rekonstrukce nemovitosti SBD Průkopník a prověřit navýšení IPP z 0,7 na 1,3 dle požadavků aktuálního investičního záměru.</i>
<b>2.1</b>	<b>Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- proveďte možnost intenzivnějšího využití plochy umožňující doplnění funkce bydlení a podporující pracovní příležitosti.</li><li>- míru intenzivnějšího využití stanovte s ohledem na okolní zástavbu.</li></ul> <b>Využitelné podklady</b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou k dispozici</li></ul> <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Urbanistická studie lokality Bystrc - Šemberova ( [REDACTED] , 2005)</li></ul>
<b>2.2</b>	<b>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou evidovány</li></ul> <b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou evidovány</li></ul> <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li></ul> <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou evidovány</li></ul> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou evidovány</li></ul> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou evidovány</li></ul>
<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B4/15-II</u></b>	<b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, lokalita Kamechy- ul. Kuršova, Horní náměstí</b> <i>Provéřít možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z územní studie "Dopracování územní studie "Bystrc II - západ".</i>
<b>2.1</b>	<b>Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- do návrhu zapracujte změny ÚPmB vyplývající z územní studie „Dopracování územní studie Bystrc II - západ ( [REDACTED] , 2015) umožňující realizaci záměrů MČ Brno-Bystrc.</li></ul> <b>Využitelné podklady</b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dopracování územní studie Bystrc II -západ ( [REDACTED] , 2015)</li></ul> <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou k dispozici</li></ul>

	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- část území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- část území s hladinou hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- na části území bývalá skládka</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na části území významný pohledový svah</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prodloužení trasy kolejového systému MHD</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B11/15-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování areálu pro pobytovou rekreaci.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování areálu pro pobytovou rekreaci</li> <li>- při návrhu využití území zohledněte kapacitní možnosti území a jeho technické infrastruktury</li> <li>- změnu koordinujte se změnou B10/15-0 (43. soubor)</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">Územní studie Rekreční oblast Přehrada - výsledný návrh (Atelier ERA, 2013)</a></li> <li>- <a href="#">Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (atelier ERA, 9/2016)</a></li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studie odkanalizování pravého břehu Brněnské přehrady (Ing. Havlas, Ing. Dvořák, BVK a.s., 2001)</li> <li>- Studie zásobování vodou Brněnské přehrady- pravý břeh, napojení lokalit (BVK, a.s. 2002)</li> </ul>
	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo elektrických vedení</li> <li>- okrajově území dotčeno bývalou skládkou</li> <li>- součást rekreační oblasti Brněnské přehrady</li> </ul>

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významný pohledový svah</li> <li>- významná pohledová plocha</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></p>

**MČ Brno- Černovice**  
**TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN**

Černovice	B28/13-II, B36/14-II, <b>B37/14-II/9</b> , B14/15-II, B71/15-II
<b><u>B28/13-II</u></b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Těžební-Olomoucká</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem stabilizace mateřské školky Kinder-City a centrály záchranné služby v lokalitě.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Proveďte možnost změny funkční plochy DA (plocha pro dopravu - služby pro automobilovou dopravu) na plochu umožňující stabilizaci mateřské školky Kinder City a centrály záchranné služby. Při návrhu zohledněte hlukovou zátěž v území.  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány  <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - Ochranné pásmo letiště - Riziková oblast neogenních vod - Hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době  <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Zelená linie jako hodnota krajinného rázu (neformální)  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<b><u>B36/14-II</u></b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká, areál Vinamo</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů s funkcí obchodní činnosti, služeb, ubytování a bydlení.</i>
<b>2.1</b>	<b><u>Požadavky na prověření</u></b> Proveďte možnost změny funkční plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu umožňující výstavbu objektů s funkcí obchodní činnosti, služeb, ubytování a bydlení. Při návrhu zohledněte hlukovou zátěž v území.  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
<b>2.2</b>	<b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>



	<p>- nejsou evidovány</p> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN</li> <li>- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL</li> <li>- Ochranné pásmo železnice</li> <li>- Ochranné pásmo letiště</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Významný pohledový svah</li> <li>- Významný vyhlídkový bod ul. Olomoucká</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B37/14-II/9</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-ČERNOVICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Černovice, k. ú. Brněnské Ivanovice, Černovická terasa</b>  <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného díla Pilotní projekt na rekultivaci skládky s cílem zajistit udržitelnost projektu.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny návrhové funkční plochy KR (krajinná zeleň rekreační) na plochu stabilizovanou v rozsahu dle realizovaného projektu „Pilotní projekt na rekultivaci skládky“.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚS Průmyslová, [redacted], 2013</li> <li>- ÚS Černovická terasa Ekologický park, Ekologická dílna Brno, 2008</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koridor pro železniční dopravu - územní rezerva</li> </ul>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revitalizace Černovické terasy</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> <li>- Záměr železniční dopravy vyplývající ze ZÚR JmK</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN</li> <li>- Ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</li> <li>- Ochranné pásmo letiště</li> <li>- Hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- Bývalé skládky</li> <li>- Riziková oblast neogenních vod</li> </ul>

	<p>- Biocentrum ÚSES</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- Celoměstský rozvojový záměr ZR3 „Prověření využití území podél západní strany ulice Průmyslová“ dle územní studie - Průmyslová, 2013</p> <p>- Záměr ze ZÚR - koridor pro železniční dopravu (územní rezerva)</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B14/15-II</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy v areálu společnosti Nová Mosilana na plochy pro průmysl a navýšení hodnoty indexu podlažních ploch z důvodu modernizace provozu.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <p>- proveďte možnost změny návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu pro průmysl, která umožní modernizaci stávajícího průmyslového provozu.</p> <p>- pro plochu proveďte navýšení IPP a odůvodněte.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p>- Ochranné pásmo letiště</p> <p>- Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír</p> <p>- V kontaktu s biokoridorem ÚSES</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- Říční niva</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- ZP21 - RP Černovice (2000)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p>
<p><b><u>B71/15-II</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova</b>  <i>Prověřit možnost navýšení hodnoty indexu podlažních ploch v návrhové ploše bydlení za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřte navýšení IPP v návrhové ploše BP (plochy předměstského bydlení) při současném IPP 0,5,</li> <li>- reflektujte stávající stabilizovanou zástavbu a IPP navrhňte tak, aby došlo k urbanisticky přijatelnému doplnění zástavby ve vztahu k současné zástavbě,</li> <li>- návrh navýšení IPP řádně odůvodněte.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo letiště</li> <li>- Část území součástí rizikové oblasti neogenních vod</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Říční niva</li> <li>- v kontaktu s částečně dochovanou historickou stopou původních sídel</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP21 - RP Černovice (2000)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></b></p>

# MČ Brno-Chrlice

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Chrlice	B28/13-I, B27/13-II, B37/14-II/12, B37/14-II/13, B16/15-II, B17/15-II
<b><u>B28/13-I</u></b>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Roviny</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem nového využití bývalého areálu SOŠ a SOU obchodní v Brně, v těsném sousedství průmyslové zóny. JMK nepočítá s využitím ploch pro školství.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem nového optimálního využití bývalého areálu SOŠ a SOU obchodní v Brně: - využití areálu bývalé SOŠ a SOU, který se nachází v těsném sousedství průmyslové zóny, koordinujte s charakterem okolní zástavby; - <u>při návrhu funkčního uspořádání zohledněte možnost zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Roviny.</u>  <b>Využitelné podklady</b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice (██████████, 2007) <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013)
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány
	<b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b> Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: - nejsou evidovány  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma zařízení letového provozu.  <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<b><u>B27/13-II</u></b>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Výspa</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení - <u>při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.</u>  <b>Využitelné podklady</b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice (██████████, 2007) <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013)
<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány	

	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  - nejsou evidovány  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Ochranná pásma zařízení letového provozu.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></p>
<p><b>B37/14-II/12</b></p>	<p><b>MČ BRNO- CHRVICE, k. ú. Chrlice, lokalita pod Holáseckými jezery</b>  <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b>  Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů:  - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</p> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - ÚS MČ Brno-Chrlice ( [redacted] , 2007)  - Urbanistická studie Přírodně rekreační areál Chrlice-Holásky, Brno ( [redacted] , 2007)</p> <p><u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p> <p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b>  - nejsou evidovány</p> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  - Zohledněte stanovené záplavové území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Ochranná pásma zařízení letového provozu.  - Stanovená aktivní zóna záplavového území.  - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL.  - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - Respektujte vymezenou říční nivu.  - Zohledněte ZPF I. a II. třídy ochrany.  - Respektujte MZCHÚ a jeho ochranné pásmo.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>

		-
	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B37/14-II/13</u></b>	<b>MČ BRNO- CHRLICE, k. ú. Chrlice, dálnice D2, lokalita Dolní louky</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití a významu funkční plochy dle skutečného stavu využití území za účelem stabilizace zeleně.</i>	
	<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b>          Provéřte možnost změny funkčního využití a významu funkční plochy s ohledem na zelené klíny a krajinné komplexy a s ohledem na skutečný stav využití území za účelem stabilizace zeleně:          - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn);          - <a href="#">návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).</a></p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>          - ÚS MČ Brno-Chrlice ( , 2007)  <u>Jiné podklady:</u>          - nejsou k dispozici</p>
	<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>          - Koridor pro silniční dopravu, mimoúrovňová křižovatka, dálnice s ochranným pásmem.</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>          - Stanovená záplavová území.          - Zohledněte záměry silniční dopravy vyplývající ze ZÚR JMK.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>          - Ochranná pásma zařízení letového provozu.          - Registrovaný významný krajinný prvek.          - Stanovené záplavové území.          - Stanovená aktivní zóna záplavového území.          - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL.          - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>          - Registrovaný významný krajinný prvek.          - ZPF I. a II. třídy ochrany.          - Říční niva.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>          - Dálnice I. a II. třídy.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>          - Dopravní infrastruktura koridor pro silniční dopravu - návrh.          - Dopravní infrastruktura – plocha kombinované dopravy.</p>
	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B16/15-II</u></b>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Ernsta Macha</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění hasičské zbrojnice.</i>	
	<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b>          Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění hasičské zbrojnice.</p>

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - ÚS MČ Brno-Chrlice ( [REDACTED] , 2007)  <u>Jiné podklady:</u>  - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013)</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Ochranná pásma zařízení letového provozu.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - Historická stopa původních sídel – dochovaná.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B17/15-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Zámecká, Splavisko</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy pro veřejnou zeleň v celé ploše, která se nachází v záplavové zóně.</i></p>
	<p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny funkčního využití plochy pro veřejnou zeleň v celé ploše, která se nachází v záplavové zóně:  - koordinujte se změnou AB4/15-CM - Systém protipovodňové ochrany (42.soubor změn)</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - ÚS MČ Brno-Chrlice ( [REDACTED] , 2007)  - Urbanistická studie Přírodně rekreační areál Chrlice-Holásky, Brno ( [REDACTED] , 2007)  <u>Jiné podklady:</u>  - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013)</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - Stanovené záplavové území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Ochranná pásma zařízení letového provozu.  - Stanovená aktivní zóna záplavového území.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - ZPF I. a II. třídy ochrany.</p>

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry vyplývající z výsledku projednání konceptu nového ÚP (ÚP 19).</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>



**MČ Brno-Ivanovice**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Ivanovice	B16/14-I, <b>B61/15-I</b>
<b><u>B16/14-I</u></b>	<b>MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. Žilkova</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny využití plochy ZPF pro funkci, která umožní obytnou výstavbu při zohlednění stávajícího charakteru zástavby v této lokalitě <u>a při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.</u></li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- US Ivanovice-Řečkovice-Medlány (2006)</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> </p>
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita je součástí sektorové problémové oblasti č. 4 s prověřením možného dopravního řešení severního sektoru města, Medlány - Ivanovice – Řečkovice – územní pro rozvoj v tomto založeném rozvojovém směru: potřeba řešení trasy významné městské komunikace; zajištění obsluhy celého sektoru MHD; respektování krajinného rázu oblasti ve vztahu k přírodnímu parku Baba a k volným zemědělským plochám.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo letiště</li> <li>- Informace o specifických vlastnostech území:</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> </p></p></p></p></p>
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<b><u>B61/15-I</u></b>	<b>MČ BRNO-IVANOVICE, MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Ivanovice, k. ú. Řečkovice, ul. Maříkova (areál MOTORTEC)</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění rozvoje v rámci stávajícího areálu.</i>
<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny návrhové plochy krajinné zeleně pro funkci navazující na stávající areál při respektování stanoveného záplavového území kolem Ivanovického potoka včetně návrhu doprovodné zeleně pro dotvoření přírodního rázu podél potoka v návaznosti na stávající vzrostlou zeleň v návrhové ploše ostatní městské zeleně,</li> <li>- návrh změny koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>	

	<p>- Územní studie Maříkova (2011)</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <p>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p>- Limity využití území: stanovené záplavové území</p> <p>- Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, velmi složité základové poměry, ochranný režim – omezení vyplývající z ÚPmB: urbánní biokoridor</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- lokalita v oblasti procházkové rekreace</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- ZP52- ÚPNZ Komerční zóna Ivanovice, Řečkovice (1997/2010)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p>
<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

# MČ Brno- Jehnice

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Jehnice	B27/14-I, B45/15-I, B65/15-I
<b><u>B27/14-I</u></b>	<b>MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
<b>2.1</b>	<b><u>Požadavky na prověření</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- proveďte územní podmínky pro rozšíření návrhové plochy bydlení s cílem umožnit zástavbu zbytkové plochy a navrhnete řešení;</li><li>- revidujete stávající IPP a navrhnete případně jeho navýšení pro optimální využití pozemku k zástavbě bydlení.</li></ul> <b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou k dispozici</li></ul> <b><u>Jiné podklady:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou k dispozici</li></ul>
<b>2.2</b>	<b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou evidovány</li></ul> <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou evidovány</li></ul> <b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR</li><li>- v kontaktu se stanoveným záplavovým územím</li></ul> <b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- v kontaktu s částečně dochovanou historickou stopou v území</li><li>- v kontaktu s polem krajinného rázu – jádro Jehnic</li></ul> <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou evidovány</li></ul> <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou evidovány</li></ul>
<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B45/15-I</u></b>	<b>MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Plástky - ul. Blanenská</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
<b>2.1</b>	<b><u>Požadavky na prověření</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- proveďte možnost změny využití nestavebního území na využití stavební pro bydlení dle požadovaného rozsahu;</li><li>- návrh změny řešte i na podkladu výkresu č. U 5 - <i>Urbánní a krajinná osnova</i>, který dané území vymezil pro proporcionální rozvoj MČ;</li><li>- navrhnete jednu či více stavebních ploch a řešte změnu včetně napojení plochy/dílčích stavebních ploch na dopravní systém;</li><li>- navrhnete veřejné prostranství v nezbytném rozsahu dle legislativního požadavku;</li><li>- navrhnete optimální IPP a zohledněte i koncovou polohu lokality ve vztahu k volnému území;</li><li>- doložte bilance nárůstu obyvatel a zda a kde je pro ně dostupná veřejná vybavenost, v opačném případě ve změně navrhnete řešení vybavenosti;</li><li>- zvažte povinnost pořádit pro takové území podrobnější územně plánovací nástroj jako podmínku pro rozhodování;</li></ul>

	<p>- vyhodnoťte také nárůst dopravy na stávajících komunikacích procházejících přes rezidenční území v MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora (Tumaňanova, Jandáskova, Grmelova) a posuďte vliv na kvalitu obytného prostředí u komunikací (hluk, prašnost).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR  - při ulici Blanenská - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B65/15-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Blanenská - ul. Havláskova</b>  <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy (na plochu návrhovou) za účelem výstavby objektu bydlení.</i></p>
	<p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  - proveďte územní podmínky pro vymezení návrhové plochy bydlení s cílem umožnit zástavbu;  - navrhnete řešení včetně dopravního napojení plochy na veřejnou komunikaci;  - stanovte optimální hodnotu IPP o ohledem na charakter okolní zástavby;</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době)</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v severní části řeš. území - částečně dochovaná historická stopa v území</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP12 - RP Jehnice – jih (2002)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

**MČ Brno- jih**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

<b>Jih</b>	B46/14-I, B47/14-I, B48/14-I, B49/14-I, B35/14-II, B37/14-II/1, B37/14-II/2, B37/14-II/3, B59/15-I, B70/15-I, B19/15-II, B82/15-II
<b><u>B46/14-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Kšírova</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- koordinujte se změnou B28/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch pro bydlení navazující na stávající zástavbu při ulici Kšírově" ve 43. souboru změn;</li> <li>- koordinujte se změnou B203/15-0 "Provéřte v lokalitě možnost uložení povinnosti zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování o změnách v území" ve 43. souboru změn;</li> <li>- v lokalitě jsou rozdílné požadavky na funkční využití plochy – prověřte změnu funkčního využití ve vazbě na změnu B28/15-0.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <b><u>Jiné podklady:</u></b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> </p> <p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></b>  Při návrhu změny přihlédněte k evidovaným problémům:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavební plochy návrhové, dotčené záplavovým územím.</li> <li>- Koncepční řešení jihovýchodního sektoru města ve vztahu k poloze VMO.</li> </ul> <p><b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Respektujte stanovené záplavové území.</li> </ul> <p><b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Významná veřejná prostranství – městské parky.</li> </ul> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> </p> <p><b>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></b></p> </p></p></p></p></p></p>
<b><u>B47/14-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Havránkova</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch komunikací a prostranství místního významu.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch komunikací a prostranství místního významu, při prověřování zohledněte stanovenou historickou stopu původních sídel:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- koordinujte se změnou B40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů" ve 43. souboru změn.</li> </ul> </p>

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - Silnice II. a III. třídy s ochranným pásmem.</p>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - Stanovená záplavová území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Stanovená záplavová území.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - Historická stopa původních sídel – dochovaná.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B48/14-I</u></b>	<p><b>MC BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, park Jižní náměstí</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně.</i></p>
	<p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně, při prověřování zohledněte stanovenou historickou stopu původních sídel a pól krajinného rázu – historické jádro Dolních Heršpic:  - koordinujte se změnou B40/15-0 "Proveďte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů" ve 43. souboru změn.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011)  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření.</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - Stavební plochy stabilizované, dotčené záplavovým územím.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Stanovená záplavová území.  - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - Historická stopa původních sídel – dochovaná.  - Pól krajinného rázu – historické jádro Dolních Heršpic.</p>

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B49/14-I</u></b>	<p><b>MC BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Pěstitelská</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <b>Požadavky na prověření</b>          Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně s ohledem na vymezené požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koordinujte se změnou B40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů" ve 43. souboru změn.</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<p><b>2.2</b> <b>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavební plochy návrhové, dotčené záplavovým územím.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stanovená záplavová území.</li> <li>- Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Významná veřejná prostranství - městské parky.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B35/14-II</u></b>	<p><b>MC BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Ořechovská</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <b>Požadavky na prověření</b>          Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení s ohledem na sousední stabilizované plochy, ZPF I. a II. třídy ochrany, významné pohledové plochy a oblast krajinného rázu – Leskavské údolí.</p> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>



	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ZPF I. a II. třídy ochrany.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ZPF I. a II. třídy ochrany. - významné pohledové plochy - oblast krajinného rázu – Leskavské údolí</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><a href="#">B37/14-II/1</a></p>	<p><b>MC BRNO- JIH, k.ú. Dolní Heršpice, soutok Svatky a Svitavy</b> <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného regionálního biocentra ÚSES Soutok Svatky a Svitavy.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného regionálního biocentra ÚSES Soutok Svatky a Svitavy: - <u>koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn):</u> - <u><a href="#">návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).</a></u></p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - Regionální biocentrum ÚSES - RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy, POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření.</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ze ZÚR JMK. - Koncepční řešení Dolních Heršpic a Přízřenic.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma zařízení řízení letového provozu. - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Stanovená aktivní zóna záplavového území.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Zelení nivní klíny města.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dálnice I. a II. třídy.</li> <li><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></li> <li>- ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra.</li> </ul>
	<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b>B37/14-II/2</b>	<p><b>MC BRNO- JIH, k.ú. Dolní Heršpice, k. ú. Horní Heršpice, vodní tok Leskavy</b>  <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES vodní tok Leskava s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b>Požadavky na prověření</b>          Provéřte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES vodní tok Leskava s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koordinujte se změnou B 40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů." ve 43. souboru změn;</li> <li>- koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>          - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>          - nejsou k dispozici</p>
<b>2.2</b>	<p><b>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b>          - POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření.</p> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>          - Stanovená záplavová území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>          - Stanovená aktivní zóna záplavového území.          - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL.          - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>          - ZPF I. a II. třídy ochrany.          - Říční niva.          - Zelené linie.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>          - Plynovod VTL.          - Záměry cykloopatření.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>          - Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana.</p>
	<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b>B37/14-II/3</b>	<p><b>MC BRNO- JIH, k.ú. Přízřenice, u hranice Brna a Modřic, podél ramene Svratky</b>  <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b>Požadavky na prověření</b>          Provéřte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů</p>

	<p>s ohledem na stanovené požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koordinujte se změnou B 40/15-0 "Prověřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů." ve 43. souboru změn;</li> <li>- koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regionální biocentrum ÚSES - RBC 238 Soutok Svratky a Svitavy, POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření.</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stanovená aktivní zóna záplavového území.</li> <li>- Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ostatní historické stopy v území.</li> <li>- Zelené nivní klíny města.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra – RBC 238 Soutok Svratky a Svitavy.</li> <li>- Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B59/15-I</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Vídeňská</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem úpravy okružní křižovatky a rozšíření stávajícího průmyslového areálu ABB, s.r.o.</i></p> <p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Prověřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem úpravy okružní křižovatky a rozšíření stávajícího průmyslového areálu ABB, s.r.o.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dálnice s ochranným pásmem.</li> </ul>

	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - Dopravní infrastruktura – koridor pro silniční dopravu – návrh.</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B70/15-I</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Tuháčkova</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření plochy zeleně před ZŠ Tuháčkova.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření plochy zeleně před ZŠ Tuháčkova.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - Generel odkanalizování kmenové stoky D (Aquatix, 2017)</p> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - Koncepční řešení jihovýchodního sektoru města ve vztahu k poloze VMO.  - Absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO a radiály).</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Stanovená záplavová území.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - Ostatní historické stopy v území.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - Dálnice I. a II. třídy.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

<b>B19/15-II</b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b>          Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení s ohledem na stanovené záplavové území a vymezené území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. Berte v úvahu limit využití území – ZPF I. a II. třídy ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koordinujte se změnou B 40/15-0 "Proveďte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů." ve 43. souboru změn.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b>          Regionální biocentrum ÚSES - RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy.</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stanovená záplavová území.</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stanovená záplavová území.</li> <li>- ZPF I. a II. třídy ochrany.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZPF I. a II. třídy ochrany.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra.</li> </ul>
<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>	
<b>B82/15-II</b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Vídeňská (areál PROMET)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití a vymezení plochy dle skutečného stavu za účelem rozšíření výroby a zřízení autoservisu s prodejem, sklady a administrativou v rámci stávajícího areálu.</i>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b>          Proveďte možnost změny funkčního využití a vymezení plochy dle skutečného stavu za účelem rozšíření výroby a zřízení autoservisu s prodejem, sklady a administrativou v rámci stávajícího areálu.</p> <p><u>Při návrhu cílového využití zohledněte doporučení na vymezení nových ploch tak, aby nedocházelo k vymezení samostatných funkčních ploch menších než 0,2 ha.</u>  <u>Současně proveďte úpravu aktuálního rozsahu stávajícího areálu tak, aby odpovídala skutečnému stavu a majetkovým vztahům.</u></p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>

	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dálnice s ochranným pásmem.</li> </ul>
	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

<b>Jundrov</b>	B31/13-I, B17/14-II, B75/15-II, <b>B85/15-II</b>
<b><u>B31/13-I</u></b>	<b>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, lokalita Pod Dubovou - KáČaTa</b> <i>Provéřit možnost změny spočívající ve vytyčení dopravního koridoru pro obsluhu sportovního areálu KáČaTa s cílem napojit vznikající komunikační systém na sportovní areál a odklonit dopravu od řeky.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost vymezení dopravního koridoru pro obsluhu sportovního areálu KáČaTa s cílem napojit vznikající komunikační systém na sportovní areál a odklonit dopravu od řeky,</li> <li>- vymezení dopravního koridoru koordinujte se změnou B204/15-0 (43. soubor), která řeší totožné území v širších souvislostech.</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanistická studie Komínské louky - Káčata, (Architekti Hruša &amp; Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2006)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svratku (Architekti Hruša &amp; Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2005)</li> </ul>
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je dotčena nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo elektronické komunikační sítě</li> <li>- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zelené klíny; ZPF I. a II. třídy ochrany</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP54 – ÚPNZ MČ Brno-Jundrov (1998): řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace – návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<b><u>B17/14-II</u></b>	<b>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Kníničská</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem využívat plochy jako zemědělskou půdu (zahrádky, chaty), jak je tomu na okolních pozemcích, prověřit možnost vypuštění vedení biokoridoru.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití plochy odpovídajícímu využití okolních pozemků (zahrádky, chaty),</li> <li>- proveďte možnost vypuštění vedení biokoridoru,</li> <li>- koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</li> </ul>

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Urbanistická studie Komínské louky - Káčata (Architekti Hruša &amp; Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2005)</p> <p><u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p> <hr/> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - plocha je dotčena regionálním biocentrem RBC 230, regionálním biokoridorem RK 1473 a koridorem přírodě blízká protipovodňová opatření POP 10</p> <hr/> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  - plocha je dotčena regionální plochou ÚSES a protipovodňovým opatřením - záměr ZÚR JMK  - plocha je dotčena nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - ochranné pásmo letiště  - biocentrum urbánní  - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - významný pohledový svah  - zelený klín města</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - ZP54 - ÚPNZ MČ Brno-Jundrov (1998) - řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace – návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - viz požadavky ze ZÚR</p> <hr/> <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B75/15-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Pivoňkova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby rodinného domu.</i></p> <hr/> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  - proveďte možnost změny funkčního využití plochy s možností využití pro bydlení,  - proveďte dopravní obslužnost plochy,  - proveďte optimálně přípustné IPP.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u>  - Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svatku (Architekti Hruša &amp; Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2005)</p> <hr/> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - plocha je okrajově dotčena koridorem přírodě blízká protipovodňová opatření POP 10 a regionálním biokoridorem RK 1473</p>



	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je dotčena nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- okrajově je plocha ve stanoveném záplavovém území</li> <li>- okrajově je území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno</li> <li>- okrajově je území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír</li> <li>- ochranné pásmo letiště</li> <li>- ochranné pásmo elektronické komunikační sítě</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP54 - ÚPNZ MČ Brno-Jundrov (1998) - řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace – návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viz požadavky ze ZÚR</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B85/15-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky,</li> <li>- řešte návrh v podrobnosti pro jednotlivé určené úseky z důvodu závazně vymezených a v ÚP ukotvených prvků typu protipovodňových opatření (PPO) a částí územního systému ekologické stability (ÚSES),</li> <li>- <u>změnu koordinujte se změnami celoměstského významu ve 42. souboru změn ÚPmB (AB 4/15-CM - Systém protipovodňové ochrany a AB 5/15-CM - Územní systém ekologické stability) a změnami ve 43. souboru - B204/15-0, B205/15-0, B44/15-0, B45/15-0:</u></li> <li>- <u><a href="#">návrh řešení koordinujte se záměrem vedení přeložky sil. I/42 (Velký městský okruh) dle aktuálně zpracovaných projektových dokumentací.</a></u></li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanistická studie Komínské louky -Káčata (Architekti Hrůša &amp; Pelčák, 2006)</li> <li>- ÚPP Rekreační zóna Svratecké údolí (Atelier ERA, 2004)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopracování Územní studie Komínské louky (Architekti Hrůša &amp; spol., Atelier Brno, 2013)</li> <li>- Dopracování Územní studie Žabovřeské louky (Architekti Hrůša &amp; spol., Atelier Brno, 2013)</li> <li>- Urbanistická studie Žabovřeské louky ( [redacted] - Atelier ERA, 2003)</li> <li>- Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svratku (Architekti Hrůša &amp; Pelčák, Atelier Brno, s.r.o., 2005)</li> <li>- Prověřovací urbanistická studie Jundrovské louky (Atelier ERA, 2005)</li> </ul>

	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je dotčena koridorem přírodě blízká protipovodňová opatření POP 10; plochou regionálního biocentra RBC 230 a RBC JM10; regionálním biokoridorem RK 1473, 1471; územní rezervou pro dopravní infrastrukturu – železnice RD Z02-B</li> </ul>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- absence části VMO a radiál</li> <li>- plochy brownfields</li> <li>- hluk z pozemní dopravy nad 50 dB v noční době</li> <li>- stanovené záplavové území</li> <li>- záměry rozvoje – Komínské a Žabovřeské louky</li> <li>- železniční doprava nadmístního významu</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovená záplavová území</li> <li>- stanovená aktivní zóna záplavového území</li> <li>- ochranné pásmo elektrického vedení</li> <li>- ochranné pásmo letiště</li> <li>- ochranné pásmo elektronické komunikační sítě</li> <li>- území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno</li> <li>- území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír</li> <li>- biocentrum a biokoridor urbánní</li> <li>- ZPF – I a II. třída ochrany</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zelené uzly a linie</li> <li>- říční niva</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP4 - ÚPNZ -Žabovřeské louky - 2. koncept (2000)</li> <li>- ZP55 - RP MČ Brno – Komín (1998)</li> <li>- ZP54 - ÚPZ MČ Brno – Jundrov (1998)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viz požadavky ze ZÚR</li> <li>- rozvojové záměry ZR5 – Žabovřeské louky, ZR6 – Komínské louky</li> </ul>
<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

**MČ Brno-Kníničky**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Kníničky	B28/15-II, B29/15-II
<b><u>B28/15-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, lokalita Maximus Resort</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem budoucího využití pro hromadnou rekreaci případně pro rekreační zeleň s cílem funkčního připojení pozemků k areálu hotelu.</i></p>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního a prostorového využití plochy za účelem jejího využití pro hromadnou rekreaci případně pro rekreační zeleň s cílem připojení pozemků k areálu hotelu a vytvoření jednotného funkčního celku;</li> <li>- zohledněte charakter daného území;</li> <li>- <del>změnu koordinujte se změnou B10/15-0 (43. soubor) a změnou B6/11-I (32. soubor)-</del></li> <li>- <u>na rozhraní katastrálních území obcí proveďte a vymezte v návaznosti na nezastavěné volné území vhodnou přechodovou oblast</u></li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA,08/2013)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA)</li> </ul>
	<p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZPF -I. a II. třída ochrany</li> <li>- ochranné pásmo elektronického vedení</li> <li>- sousedí s rekreační oblastí Brněnská přehrada</li> <li>- dotčeno bývalou skládkou</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významný pohledový svah</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny z Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA,08/2013)</li> </ul>
<p><b>2.3</b> <del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></p>	
<b><u>B29/15-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem budoucího využití pro individuální rekreaci případně pro sport.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního a prostorového využití plochy za účelem budoucího využití pro individuální rekreaci případně pro sport; záměr proveďte i v kontextu kapacit kanalizační sítě;</li> <li>- při návrhu využití zohledněte přímou návaznost plochy na k.ú. Rozdrojovice;</li> </ul>

	<p>- změnu koordinujte se změnou B10/15-0 (43. soubor).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA,08/2013)  <u>Jiné podklady:</u>  - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA)</p>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <hr/> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - ochranné pásmo elektrického vedení  - na části plochy - ZPF I. a II. třídy ochrany</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - přírodní dominantu konfigurace terénu</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - změny z Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA,08/2013)</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

**MČ Brno-Kohoutovice**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

<b>Kohoutovice</b>	B1/13-I, B33/15-I, B30/15-II
<b><u>B1/13-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Stamicova</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití části plochy pro zeleň (park).</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití části plochy pro zeleň (park).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b> - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma elektronické komunikační sítě</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu 29 Kohoutovická údolí - pól krajinného rázu 128 obytná skupina - Stamicova - přírodní dominanty konfigurace terénu - významné pohledové svahy</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP 13 – RP MČ Brno-Kohoutovice (2002)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B33/15-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Libušina třída - ul. Voříškova</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení <u>při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.</u></p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b> - nejsou evidovány</p>

	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast krajinného rázu 29 Kohoutovická údolí</li> <li>- pól krajinného rázu 128 obytná skupina – Stamicova</li> <li>- významné pohledové plochy</li> <li>- stavební dominanty 94 – věžové domy – Stamicova v Kohoutovicích</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP 13 – RP MČ Brno-Kohoutovice (2002)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B30/15-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO- KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, lokalita u Myslivny</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem jiného využití na místě nevyužívaného vodárenského objektu.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem jiného využití na místě nevyužívaného vodárenského objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveřte i další možnosti využití plochy než jen pro smíšené využití a sport.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ( [REDACTED] , 2004)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významné pohledové plochy</li> <li>- oblast krajinného rázu 27 – Pisárecké údolí Svratky</li> <li>- oblast procházkové rekreace (promenády)</li> <li>- lesy</li> <li>- v blízkosti pól krajinného rázu – 117 Pisárecký vrch, zelený klín města a významný vyhlídkový bod Myslivna</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP 13 – RP MČ Brno-Kohoutovice (2002)</li> </ul>

	<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

# MČ Brno-Komín

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Komín	B9/13-I, B11/14-II, B37/14-II/4, B32/15-II, <b>B85/15-II</b>
<b><u>B9/13-I</u></b>	<b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. V Hlubočku</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem zřízení sadu ovocných dřevin a využití pozemku k individuální rekreaci.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem zřízení sadu ovocných dřevin a využití pozemku k individuální rekreaci s ohledem na zelené klíny a krajinné komplexy.  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ( [REDACTED] , 2004) <b><u>Jiné podklady:</u></b> - nejsou k dispozici
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány  <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></b> - nejsou evidovány  <b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b> - nejsou evidovány  <b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b> - významné pohledové plochy - oblast krajinného rázu 31 – Bystrcká kotlina - pól krajinného rázu 99 – Komínská baba - přírodní dominantna konfigurace terénu  <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b> - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998)  <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b> - nejsou evidovány
<b>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></b>	
<b><u>B11/14-II</u></b>	<b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Palcary, Bystrcká</b> <i>Provéřít možnost změny dopravní obsluhy a komunikačního propojení mezi ulicemi Palcary a Bystrcká.</i>  <b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny dopravní obsluhy a komunikačního propojení mezi ulicemi Palcary a Bystrcká: - koordinujte se změnou B207/15-0 "Provéřít v lokalitě vložení dopravní obslužnosti (místních komunikací) v návrhových plochách bydlení na základě územní studie jako podmínky pro pořízení změny ÚPmB" ve 43. souboru změn; - při návrhu řešení využijte stávajících dopravních spojení a zohledněte majetkové vztahy v území; - <u>koordinujte s požadavky na ochranu krajinného rázu vyplývajících z požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území-</u> - <u>při návrhu dopravní obsluhy vycházejte ze závěrů Urbanistické studie Mniší hora – Chochola, Brno (Ing. arch. Mencl, 2006)</u>



	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ( [redacted] , 2004)  - Urbanistická studie Mniší hora – Chochola, Brno ( [redacted] , 2006)</p> <p><u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - regionální biokoridor ÚSES - RK 1471, dálkový vodovod s ochranným pásmem a elektrické vedení 110 kV s ochranným pásmem</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK  - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN  - ochranná pásma letišť  - bezpečnostní pásma plynovodů VTL</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - oblast krajinného rázu – 31 Bystrcká kotlina  - pól krajinného rázu – 101 Komínská Chochola  - významný vyhlídkový bod – 21 Chochola  - významné pohledové svahy  - říční niva</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998)  - trasa horkovodu – záměr</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra – RK 1471</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
B37/14-II/4	<p><b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, lokalita u ZOO</b>  <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů. Zároveň je v návaznosti na pozemkovou úpravu v území realizován i interakční prvek ÚSES.</i></p> <p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů:  - v návaznosti na pozemkovou úpravu je v území realizován i interakční prvek ÚSES;  - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ( [redacted] , 2004)  - Urbanistická studie Mniší hora – Chochola, Brno ( [redacted] , 2006)</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regionální biokoridor ÚSES – RK 1471</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK</li> <li>- záměry nad rámec aktuálního ÚPmB</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranná pásma letišť</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZPF I. a II. třídy ochrany</li> <li>- významné pohledové svahy</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚSES – koridory pro nadregionální a regionální biokoridory</li> <li>- záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚP – ÚP2</li> </ul>
<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B32/15-II</u></b>	<p><b>MC BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, letiště Medlánky</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy letiště dle skutečného stavu.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy letiště dle skutečného stavu s ohledem na EVL Letiště Medlánky, VKP Syslí rezervaci a zelené klíny a krajinné komplexy.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ( [redacted] , 2004)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vnitrostátní letiště</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evropsky významná lokalita (Letiště Medlánky) – NATURA 2000</li> <li>- lokality výskytu chráněných rostlin a živočichů nár. významu</li> <li>- registrovaný významný krajinný prvek – Syslí rezervace</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast krajinného rázu 25 – Medlánecká pláň</li> <li>- registrovaný významný krajinný prvek – Syslí rezervace</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evropsky významná lokalita (Letiště Medlánky) – NATURA 2000</li> <li>- ekologicky významná lokalita – národního významu</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B85/15-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky</b></p> <p><i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Jundrov.</i></p>

**MČ Brno-Královo Pole**  
**TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN**

Královo Pole	B1/13-II, B6/14-I/1, B6/14-I/3, <del>B6/14-I/7</del> , B4/14-II, B5/14-II, B34/15-II, B37/15-II, B38/15-II, B39/15-II, <del>B70/15-II</del>
<b><u>B1/13-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Staňkova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizovat (úpravou a dostavbou stávajícího objektu) polyfunkční dům s funkcí obchodu, služeb, zdravotnictví, školství, sportu a bydlení.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>          Provéřte možnost změny funkčního využití umožňující realizaci polyfunkčního objektu s funkcí obchodu, služeb a bydlení.</p> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>          - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>          - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u>          - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>          - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>          - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace          - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě          - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>          - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>          - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>          - nejsou evidovány</p>
<b>2.3</b> <del><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></del>	
<b><u>B6/14-I/1</u></b>	<p><b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Královo Pole, ul. Purkyňova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a se zohledněním dalších plánovaných záměrů, včetně zajištění průchodnosti územím.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>          Provéřte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění parkovacího objektu P+R          - v případě účelnosti zajistěte průchodnost území (především směrem k ulici Vodova) samostatným vymezením odpovídajících funkčních ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>          - nejsou k dispozici</p>

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanistická studie „Sportovní areál Vodova“ (zprac. Atelier K4, a.s., 2005)</li> <li>- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</li> </ul> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <hr/> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> <li>- severojižní kolejový diametr – záměr JMK.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace</li> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť</li> <li>- ostatní ochrana území – pásma hygienické ochrany – vyhlášená, zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranná pásma zařízení řízení letového provozu</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast krajinného rázu – Královopolská pláň.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – zvláštní plochy pro rekreaci.</li> <li>- Záměry z ÚPD, ÚPP a ostatních podkladů – ZD7 „Regulační plán MČ Medlánky“ (Atelier ERA, 1998), okrajově a v navazujícím území.</li> </ul>
	<p><del><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></del></p>
<p><b><u>B6/14-I/3</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Černá pole, tř. Generála Píky - ul. Porgesova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>  Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění parkovacího objektu P+R s vazbou na kapacitní MHD.  <a href="#">V souvislosti se změnou využití území upravte vymezení způsobu dopravní obsluhy funkčních ploch.</a></p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</li> <li>- Urbanisticko architektonická studie „Lokalita nad Carrefour“ (RAW, 2005)</li> </ul> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <hr/> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace</li> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – bezpečnostní pásma plynovodů VTL, ochranná pásma plynovodů VTL, ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť, ochranná pásma elektronické komunikační sítě</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významné pohledové svahy</li> <li>- oblast krajinného rázu – Královopolská pláň</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – smíšené plochy.</li> <li>- Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy městské zeleně.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B6/14-I/7</u></b></p>	<p><b><u>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova</u></b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu – návštěvnického na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění parkovacího objektu P+R.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  — nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  — Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  — nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  — území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  — ochrana památek a kulturních hodnot — ochranné pásmo městské památkové rezervace, v navazujícím území — objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek  — ochrana hlavních tras inženýrských sítí — ochranná pásma letišť  — ostatní ochrana území — zájmová území pro bezpečnost státu — ochrana elektronické komunikační sítě, ochranná pásma zařízení řízení letového provozu  — území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy — hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době  — celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  — v navazujícím území — historicky a architektonicky cenné /významné/ stavby a soubory, místa významných událostí, místa literárních souvislostí  — oblast krajinného rázu — Královopolská pláň</p>

	<p><del>— památné stromy</del></p> <p><del>Zohledněte záměry na provedení změn v území – předaných poskytovateli údajů:</del></p> <p><del>— nejsou evidovány</del></p> <p><del>Zohledněte záměry na provedení změn v území – vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</del></p> <p><del>— nejsou evidovány</del></p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B4/14-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Zaječí hora, ul. Menšíkova</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření ploch návrhového bydlení a řešení jiného vedení komunikace dle skutečného stavu.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující nové využití pro bydlení;</li> <li>- proveďte možnost vymezení koridorů pro dopravní obsluhu území se zohledněním stávajících komunikací v území.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b></p> <p><b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b><u>Jiné podklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významné pohledové svahy</li> <li>- oblast krajinného rázu - Královopolská pláň</li> <li>- lesy (okrajově)</li> </ul> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B5/14-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Gustava Broma</b>  <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <p>Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení, návrh řešení koordinujte se změnou AB9/15-CM (42. soubor), ve znění</p>

	<p>schváleného záměru: „Záměrem změny je prověřit návrhové plochy vymezené v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnout jejich změnu na plochy stabilizované“.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - „Urbanistická studie s regulačními prvky Sadová - Královo Pole, Brno“, (zprac. ██████████, 2004)</p>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době  - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - významné pohledové plochy.  - oblast krajinného rázu – Zaječí údolí.  - v navazujícím území - lesy.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.</p>
	<p><b>2.3</b> <i><del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></i></p>
<p><b><u>B34/15-II</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Menšíkova</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití území s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb sloužících potřebě obyvatel předmětného území a pro tyto účely navrhnout přiměřenou intenzitu využití území.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  - proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění zařízení obchodu a služeb sloužící obyvatelům území;  - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území,  - návrh řešení koordinujte se změnou AB11/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu“.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - „Urbanistická studie s regulačními prvky Sadová - Královo Pole, Brno“, (zprac. ██████████, 2004)</p> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významné pohledové svahy</li> <li>- oblast krajinného rázu – Královopolská pláň</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></p>
<p><b><u>B37/15-II</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, Mojžírovo nám., ul. Košinova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření plochy smíšené s cílem umožnit výstavbu bytového domu s obchodními prostory v parteru domu.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující realizaci bytového domu s obchodním parterem;</li> <li>- navrhňte přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</li> </ul> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- historická stopa původních sídel – dochovaná</li> <li>- významná veřejná prostranství - městské parky, významná veřejná prostranství – náměstí</li> </ul>

	<p>– Mojžírovo náměstí</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast krajinného rázu – Královopolská pláň, pól krajinného rázu – historické jádro Králova Pole, říční niva</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP16 - RP Mojžírovo náměstí, Brno – Královo Pole“ (zprac. Atelier ERA, 2002)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></p>
<p><b><u>B38/15-II</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro bydlení dle skutečného stavu a provozování občerstvení v návaznosti na sousední cyklistickou stezku.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující bydlení a provozování služeb pro veřejnost v návaznosti na sousední cyklostezku;</li> <li>- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanistická studie „Zamilovaný hájek, Brno“ (zprac. ██████████, 2002)</li> </ul> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice – v navazujícím území, ochranná pásma letišť</li> <li>- chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biokoridor ÚSES, biokoridor urbánní - v navazujícím území</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblasti vysoké kvality přírodního prostředí</li> <li>- významné pohledové svahy</li> <li>- oblast krajinného rázu – Řečkovická pláň, zelené linie, říční niva</li> <li>- ZPF I. a II. třídy ochrany</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura – záměr – kmenová stoka</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>

	<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B39/15-II</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Purkyňova - ul. Hradecká</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem nové orientace aktivit v lokalitě na obchod, skladování a služby.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití pro služby, obchod a skladování,</li> <li>- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch,</li> <li>- návrh změny koordinujte s vedením záměru JMK – severojižního kolejového diametru.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul></p>
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> V kapitole H.4. požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (čl. 434) jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Severojižní kolejový diametr (SJKD).</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> <li>- severojižní kolejový diametr – záměr JMK</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace</li> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast krajinného rázu – Královopolská pláň</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>-</u></p> </p></p></p></p></p>
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<b><u>B70/15-II</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Královo Pole, k. ú. Žabovřesky, pod Palackého vrchem</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (Pelčák&amp;partner Architekti, listopad 2014).</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití ploch v souvislosti se změnou dopravní obsluhy lokality dle níže uvedeného ÚPP,</li> <li>- proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch,</li> <li>- návrh řešení koordinujte se změnou AB9/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je prověřit návrhové plochy vymezené v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnout jejich změnu na plochy stabilizované“.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (zprac. Pelčák&amp;partner Architekti, 2014)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť</li> <li>- ochrana přírody a krajiny – CHKO – ZPF I. a II. třídy ochrany</li> <li>- chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biocentrum ÚSES, biocentrum urbánní, biokoridor ÚSES, biokoridor urbánní</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostorové – stavební dominanty rezidenční – věžové domy – Vychodilova v Žabovřeskách, významné vyhlídkové body – Královo pole - Palackého vrch, významné pohledové plochy, významné pohledové svahy</li> <li>- oblast krajinného rázu – Královopolská pláň , pól krajinného rázu – Palackého vrch a Kozí hora, zelené linie</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura – záměr - vodovodní řady</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení, plochy pro technickou vybavenost.</li> <li>- Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy krajinné zeleně.</li> </ul>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

# MČ Brno-Líšeň

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Líšeň	B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II, B76/15-II
<b><u>B16/13-I</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Holzova - ul. Letecká</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vyřešit dopravní zátěž a zajistit plynulost provozu rozšířením komunikace v křižovatce nebo vybudováním kruhového objezdu.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny funkčního využití území pro realizaci úpravy dopravního řešení křížení komunikací.  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - US dopravní řešení lokality ulice Holzova ( [REDACTED] , 2005) <u>Jiné podklady:</u> - Regulační plán Brno – Líšeň, Holzova ul. (I. Černopolní, s.r.o., 2001)
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány  <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - posílení rozvoje ve východním sektoru města  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu  <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Vinohradská pláň  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP11 – RP Brno – Líšeň, Holzova ul.“ (I. Černopolní, s.r.o., 2001)  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – trasy kolejového systému MHD
<b><del>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></b>	
<b><u>B35/14-I</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, nám. Karla IV.</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> - proveďte možnost změny funkčního využití území pro realizaci objektů občanského vybavení a malometrážních bytů, - navrhněte přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – ochranná pásma kulturních památek a chráněných území</li> <li>- ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě.</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry, riziková oblast neogenních vod</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v navazujícím území - historická stopa původních sídel – dochovaná, historicky a architektonicky cenné /významné/ stavby a soubory</li> <li>- v navazujícím území - významné veřejné prostranství - významné veřejné prostranství – náměstí Karla IV.</li> <li>- oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí Řičky, pól krajinného rázu – historické jádro Líšně</li> <li>- plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy pro dopravu, tělesa dopravních staveb</li> <li>- Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrné komunikace, trasy kolejového systému MHD</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B37/14-I</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení při ul. Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití území pro možnost realizace objektu bydlení při ulici Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem;</li> <li>- navrhnete dopravní obsluhu rozdílného funkčního využití;</li> <li>- řešení koordinujte se změnou B76/15-II (44. soubor).</li> </ul> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>

	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- částečně je území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana přírody a krajiny – ZPF I. a II. třídy ochrany; v navazujícím území - CHKO – chráněná krajinná oblast – Moravský kras</li> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – památkové rezervace a zóny, archeologické lokality</li> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN</li> <li>- chráněná území přírody, krajiny a zeleně – ochranné pásmo veřejného pohřebiště</li> <li>- ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v navazujícím území - veřejná pohřebiště</li> <li>- významné pohledové plochy, významné pohledové svahy, přírodní dominanty, konfigurace terénu</li> <li>- oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí Řičky, v navazujícím území je CHKO Moravský kras</li> <li>- památkové rezervace a zóny, archeologické lokality.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy městské zeleně s podrobnějším účelem funkčního využití – plochy hřbitovů.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></p>
<b><u>B41/15-II</u></b>	<p><b>MC BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, ul. Střelnice - ul. Houbařská</b>  <i>Provéřit možnost snížení hodnoty IPP v ploše pro bydlení.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost snížení intenzity využití území v ploše bydlení;</li> <li>- návrh řešení koordinujte se změnou AB11/15-CM, ve znění schváleného zadání: „zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu“.</li> </ul> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> <li>-</li> </ul>
	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>

	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační - oblasti vysoké kvality přírodního prostředí</li> <li>- významné pohledové svahy</li> <li>- oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí Řičky</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></del></p>
<p><b><u>B76/15-II</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště "Les vzpomínek".</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití území pro možnost umístění ekologického (přírodního) pohřebiště včetně nezbytného zázemí;</li> <li>- řešení koordinujte se změnou B37/14-I (44. soubor).</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- částečně je území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana přírody a krajiny – ZPF I. a II. třídy ochrany; v navazujícím území - CHKO – chráněná krajinná oblast – Moravský kras</li> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – památkové rezervace a zóny, archeologické lokality.</li> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN</li> <li>- chráněná území přírody, krajiny a zeleně – ochranné pásmo veřejného pohřebiště</li> <li>- ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul>



	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v navazujícím území - veřejná pohřebiště</li> <li>- významné pohledové plochy, významné pohledové svahy, přírodní dominanty, konfigurace terénu</li> <li>- oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí říčky, v navazujícím území je CHKO Moravský kras</li> <li>- památkové rezervace a zóny, archeologické lokality</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy městské zeleně s podrobnějším účelem funkčního využití – plochy hřbitovů.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

# MČ Brno-Maloměřice a Obřany

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Maloměřice a Obřany	B23/14-I, B24/14-II, B37/14-II/7, B37/14-II/8, B67/15-I, B68/15-I, B69/15-I
<a href="#"><u>B23/14-I</u></a>	<b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, lokalita Hády, bývalá cementárna</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití ploch pro průmysl.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Prověřte možnost změny využití návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné pro rozšíření stabilizované plochy pro výrobu pouze v nezbytném rozsahu (dle vydaných územních rozhodnutí na trvalé stavby), protože další rozšiřování těchto ploch není v předmětné lokalitě žádoucí z důvodu špatné dopravní dostupnosti (bývalé provozy bývalého Českomoravského cementu – dnes především skladování a výrobě pro více samostatných firem) a stávajících přírodních a rekreačních hodnot navazujících území. <a href="#">Koordinujte změnu B23/14-I v k.ú. Maloměřice s požadavky ochrany přírody a krajiny. Prokažte, že nedojde záměrem vyplývajících se změny k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras.</a>  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS Maloměřice - Pod Hády ( [REDACTED] , 2007) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány  <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - bývalé skládky - <a href="#">-vyhlášené chráněné ložiskové území Maloměřice-Hády</a>  <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pól krajinného rázu, významná pohledová plocha, zelený klín města  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<b>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></b>	
<a href="#"><u>B24/14-II</u></a>	<b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Jarní</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přizpůsobení současnému charakteru využití stávajících objektů (administrativa, ubytování).</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Prověřte možnost změny využití stabilizované smíšené plochy výroby služeb na jinou funkci s ohledem na současné a budoucí využití předmětné plochy zahrnující areál bývalé železniční polikliniky.

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - ÚS Maloměřice - Pod Hády ( , 2007)  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici  -</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  - plocha brownfields, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě  - riziková oblast neogenních vod</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
<p><b>2.3</b> <del><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></del></p>	
<b><u>B37/14-II/7</u></b>	<p><b>MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBRÁNY, k. ú. Maloměřice, lokalita Cacovický ostrov</b>  <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného regionálního biocentra ÚSES Cacovický ostrov - revitalizace (projekt spolufinancovaný z evropských fondů).</i></p>
	<p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Návrhem změny proveďte změnu využití z návrhové plochy rekreační zeleně na stabilizovanou plochu v rozsahu realizovaného regionálního biocentra.  - návrh se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn), kde je požadavek na prověření změny na úpravu vymezení územního systému ekologické stability.  - koordinujte s pořizovanou změnou B91/15-0 (43. soubor), kde je požadavek MČ na změnu funkčních ploch za účelem vybudování parkoviště pro návštěvníky rekreačního území Cacovického ostrova při zohlednění dopravních vstupů do území a rekreačního charakteru využití území.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - Studie Cacovického ostrova - podklad pro TEZ (AGERIS s.r.o., 2006)</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - předmětná lokalita je dotčena navrhovanou plochou regionálního biocentra RBC-243 Cacovická Svitava a navrhovanou plochou přírodě blízkého protipovodňové opatření - POP10</p>

	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, lokalita je součástí problémové oblasti č.5 - záměr dopravního propojení Obřany – Lesná</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovená aktivní zóna záplavového území, stanovené záplavové území, ochranné pásmo elektrického vedení</li> <li>- urbánní biocentrum - režim vyplývající z ÚPmB, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast vysoké kvality přírodního prostředí, pól krajinného rázu, významná pohledová plocha, zelený uzel, říční niva</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- záměr cykloopatření</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- záměry ze ZÚR JMK</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B37/14-II/8</u></b></p>	<p><b>MC BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, lokalita u pozemku p.č. 3165</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného stavu využití území za účelem stabilizace ovocného sadu (cenný biotop).</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>  Návrhem změny prověřte změnu využití plochy ZPF na jinou funkci odpovídající skutečnému využití, které je Výkresu současného využití území 1a) v rámci Územně analytických podkladů součástí plochy krajinné zeleně. Vycházejte z návrhu dle prověřovací urbanistické studie uvedené v podkladech.  <a href="#">Návrh funkčního uspořádání koordinujte s vymezeným vedením úpravy stávající sběrné komunikace do Bílovic nad Svitavou v platném ÚPmB</a></p> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prověřovací urbanistická studie Obřany (Atelier URBI, 2002)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zájmové území pro bezpečnost státu- ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- bývalá skládka, místo krajinného rázu, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zelený klín města, významný pohledový svah</li> </ul>

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B67/15-I</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-MALOMĚŘICE A OBRÁNY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská - Švábenského - Borky</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro bydlení (dle skutečného stavu).</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Návrhem změny prověřte změnu využití návrhové smíšené plochy výroby a služeb pro jiné využití, které umožní ponechat současnou obytnou funkci a současně zde umožnit situovat různé další služby (především pracovní příležitosti v oblasti obchodu a služeb).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> </p> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovené záplavové území</li> <li>- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast procházkové rekreace</li> </ul> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhovaná silniční trasa ( S2 – 374 - přeložka Maloměřice)</li> </ul> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> </p> <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p> </p>
<p><b><u>B68/15-I</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-MALOMĚŘICE A OBRÁNY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle skutečného stavu (stávající provozovny).</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Návrhem změny prověřte změnu využití stabilizované plochy všeobecného bydlení pro funkci, kde bude možné stávající využití území pro provozovny služeb nadále rozvíjet a doplňovat. Při vytvoření vhodných územních podmínek současně prověřte i změnu intenzity ze stabilizované plochy na návrhovou plochu pro funkci umožňující současně různé služby a také pro bydlení s cílem zde vytvořit souvislou zástavbu ve vazbě na</p>

	<p>zástavbu na nároží ulic Selské a Borky.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - stanovené záplavové území  - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - oblast procházkové rekreace</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B69/15-I</u></b>	<p><b>MC BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Obřanská</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro bydlení (zahrady přilehlé k rodinným domům).</i></p>
	<p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Návrhem změny proveďte případnou změnu části využití návrhové smíšené plochy výroby a služeb pro bydlení. Prověření se týká vytvoření vhodných územních podmínek pro ponechání parcely č. 641 v k.ú. Maloměřice pro účely zahrady. Zohledněte současné využití okolních ploch, které jsou ve Výkrese současného využití území – 1a v rámci ÚAP zahrnuté do smíšených ploch, a návrh podrobnějšího urbanistického řešení v registrované urbanistické studii, kde je předmětná lokalita součástí smíšené plochy.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Urbanistické studie Maloměřice-západ (Architekti Hrůša &amp; Pelcák, Ateliér Brno, 2006)  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL</li> <li>- informace o specifických vlastnostech území: vnější hranice zóny havarijního plánu, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

**MČ Brno-Medlánky**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Medlánky	B36/13-II, B37/14-II/5
<a href="#"><b>B36/13-II</b></a>	<b>MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Rysova (suchý poldr)</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vyhodnocení prostorových parametrů umístění suchého poldru s ohledem na již realizovanou zástavbu.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost úpravy rozsahu plochy vymezené pro suchý poldr a pro návrhovou plochu ostatní městské zeleně ZO tak, aby splňovala parametry nezbytné pro daný účel a současně umožnila případně využít zbytek plochy pro stabilizaci existující zástavby.  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u> - Regulační plán Medlánky (Atelier ERA, 1998) <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Generel odvodnění města Brna – C. vodní toky, C.3.13.1. Medlánecký potok - dokumentace pro územní rozhodnutí poldru Medlánky  <b><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u></b> <i>(budoucí studie, které je potřeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - <i>Územní studie prověření umístění poldru Medlánky</i>
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány  <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - vyhlášené záplavové území Medláneckého potoka, řešeným územím prochází biokoridor územního systému ekologické stability krajiny  <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - území je součástí plochy vymezené jako území s velmi složitými základovými poměry  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v řešeném území jsou návrhové plochy bydlení, návrhové plochy městské zeleně, zvláštní plochy pro rekreaci, smíšené plochy, plochy pro veřejnou vybavenost
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<a href="#"><b>B37/14-II/5</b></a>	<b>MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Turistická</b> <i>Provéřít možnost změny významu a funkčního využití plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES.</i>  <b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy s cílem stabilizace již realizovaného biokoridoru ÚSES. <a href="#">Změna B37/14-II/5 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Medlánecké kopce.</a>



	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u>  - Regulační plán Medlánky (Atelier ERA, 1998)  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn)</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - řešeným územím je veden biokoridor ÚSES, ochranné pásmo plynovodů VTL</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - území je dotčeno vyznačeným zeleným klínem města, oblastí krajinného rázu ID 3 – ID pólu 54 - Malý Medlánecký kopec - přírodní dominantu konfigurace terénu</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - řešená funkční plocha je součástí návrhové plochy krajinná zeleň všeobecná</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

**MČ Brno-Nový Lískovec**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Nový Lískovec	B26/15-I, B72/15-I, B47/15-II, B77/15-II
<b><u>B26/15-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Jihlavská</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy (výměny ploch) za účelem výstavby polyfunkčního objektu dle skutečného stavu.</i></p>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití plochy (výměnu dvou funkčních ploch) za účelem výstavby polyfunkčního objektu dle skutečného stavu;</li> <li>- proveďte možnost intenzivnějšího využití.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b><u>Jiné podklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <p><b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významný pohledový svah</li> </ul> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>	
<b><u>B72/15-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Kluchova - Oldřišky Keithové</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu).</i></p>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu),</li> <li>- při návrhu změny funkčního využití zohledněte zastavěné území, kde jsou již realizovány rodinné domy, při návrhu zvažte možnost uplatnění § 102 stavebního zákona týkajícího se náhrad za změnu v území.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b><u>Jiné podklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>

	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- část území zasažené hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo letiště</li> <li>- na části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- na části velmi složité základové poměry</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významný pohledový svah</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B47/15-II</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Raisova - Palouk (prodloužení ulice Kamínky)</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem odstranění komunikačního propojení mezi ulicemi Raisova a Palouk.</i></p> <p><b>2.1</b> <b>Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem odstranění komunikačního propojení mezi ulicemi Raisova a Palouk,</li> <li>- při případném návrhu nového funkčního využití vycházejte ze stávajícího využití území.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>2.2</b> <b>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- část území zasažené hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- na části velmi složité základové poměry</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významný pohledový svah</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>

	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B77/15-II</u></b>	<b>MC BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Raisova - Zoubkova (za školou)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro školství.</i>	
	<b>2.1</b>	<b><u>Požadavky na prověření</u></b> Prověřte možnost změny funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro školství.  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b> - nejsou k dispozici <b><u>Jiné podklady:</u></b> - nejsou k dispozici
	<b>2.2</b>	<b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b> - nejsou evidovány  <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></b> - část území zasažené hlukem z pozemní dopravy  <b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b> - na části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - na okraji plochy velmi složité základové poměry  <b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b> - významný pohledový svah  <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b> - nejsou evidovány  <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b> - nejsou evidovány
	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

# MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Řečkovice a Mokrá Hora	B6/13-I, B14/13-II, B6/14-II, B37/14-II/6, <b>B61/15-I</b> , B50/15-II, B51/15-II, B52/15-II, B53/15-II
<b><u>B6/13-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Škrétova, pozemek p. č. 233/1 (naproti mateřské škole)</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (sociální péče) na plochu umožňující výstavbu objektů pro bydlení;</li> <li>- <u>koordinujte se změnami B50/15-II, <del>a</del> B51/15-II a B6/14-II (44. soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek.</u></li> <li>- <u>řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a proveďte účelnost vymezení dopravní napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.</u></li> <li>- <u>návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremlíčková Škrétova).</u></li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b></p> <p><b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b><u>Jiné podklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002</li> <li>- DUS restrukturalizace vojenských areálů, Ateliér DPK, 2004</li> </ul> <p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo letiště</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></b></p>
<b><u>B14/13-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Jelení</b>  <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem umožnění výstavby objektů k bydlení (tj. z ploch stabilizovaných na návrhové).</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <p>Proveďte možnost změny stabilizované funkční plochy BC (bydlení čisté) na plochy návrhové, které umožní výstavbu objektů k bydlení.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b></p> <p><b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Posudek geologických, hydrogeo. a geotechnických poměrů pro rozvojovou plochu Ivanovice-Řečkovice-Medlánky, AquaEnviro, s.r.o.</li> </ul>
	<b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B6/14-II</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Terezy Novákové</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přestavby bytovacího zařízení na bytový dům.</i>
	<b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na plochu umožňující výstavbu bytového domu,</li> <li>- koordinujte se změnami B50/15-II, B51/15-II a B6/13-I (44. soubor změn)</li> </ul> <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚS Ivanovice-Řečkovice-Medlánky, [REDACTED], 2006</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Posudek geologických, hydrogeo. a geotechnických poměrů pro rozvojovou plochu Ivanovice-Řečkovice-Medlánky, AquaEnviro, s.r.o.</li> <li>- DUS restrukturalizace vojenských areálů, Ateliér DPK, 2004</li> <li>- Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002</li> </ul>
	<b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo letiště</li> </ul> <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>

	<p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B37/14-II/6</u></b>	<p><b>MČ BRNO- ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k.ú. Morká Hora, ul. Pod zahradami, ul. Jandáskova</b></p> <p><i>Provéřít možnost změny významu i funkčního využití ploch za účelem stabilizace lokálního biocentra ÚSES Mokrohorské louky a změny využití podmáčeného území na soutoku tří potoků.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <p>Proveďte možnost změny návrhové funkční plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) na plochu stabilizovanou z důvodu realizace lokálního biocentra ÚSES Na Loukách (Mokrohorské louky);</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <p>- koridor pro železniční dopravu - návrh</p>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <p>- stanovené záplavové území</p> <p>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p>- stanovené záplavové území</p> <p>- ZPF - I. a II. třída ochrany</p> <p>- bezpečnostní pásmo plynovodů VTL</p> <p>- ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN</p> <p>- biokoridor, biocentrum ÚSES</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- oblast vysoké kvality přírodního prostředí</p> <p>- součástí rekreační oblasti</p> <p>- říční niva</p> <p>- ZPF I. a II. třídy ochrany</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- koridor pro železniční dopravu DZ02 vyplývající ze ZUR</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B61/15-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-IVANOVICE, MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Ivanovice, k. ú. Řečkovice, ul. Maříkova (areál MOTORTEC)</b></p>

	<p>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění rozvoje v rámci stávajícího areálu.</p> <p>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Ivanovice.</p>
<b><u>B50/15-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Terezy Novákové (Centrum Kociánka)</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem možnosti využití pro všeobecný veřejný účel - veřejnou občanskou vybavenost bez stanovení podrobnějšího účelu využití.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b>Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (sociální péče) na funkci, která umožní variabilnější využití pro všeobecný veřejný účel,</li> <li>- koordinujte se změnami B51/15-II, B6/13-I, B6/14-II (44. soubor změn)</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002</p>
<b>2.2</b>	<p><b>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b>  - nejsou evidovány</p> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  - územní problém - prověření možného dopravní řešení severního sektoru města</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - ochranné pásmo letiště</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
<b>2.3</b>	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B51/15-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, nad ul. Škrétova</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b>Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (sociální péče) na plochu umožňující výstavbu objektů pro bydlení;</li> <li>- koordinujte se změnami B6/13-I, B50/15-II, B6/14-II (44. soubor změn) <u>a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek.</u></li> <li>- <u>řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a prověřte účelnost vymezení dopravního napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.</u></li> <li>- <u>návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremlíčková Škrétova).</u></li> <li>-</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002</li> <li>- DUS restrukturalizace vojenských areálů, Ateliér DPK, 2004</li> </ul>
	<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní problém - prověření možného dopravní řešení severního sektoru města</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo letišť</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B52/15-II</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Karásek</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření firmy o objekty pro skladování, vzorkovnu atd. ve vlastním areálu.</i>	
	<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <p>Prověřte možnost změny návrhové funkční plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu umožňující výstavbu objektů pro skladování a výrobu.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro železniční dopravu - návrh</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bezpečnostní pásmo plynovodů VTL</li> <li>- ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN</li> <li>- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast vysoké kvality přírodního prostředí</li> <li>- říční niva</li> </ul>

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- záměr kmenové stoky</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro železniční dopravu DZ02 vyplývající ze ZUR</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b>B53/15-II</b>	<p><b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Podpěrova - Ječná</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vybudování nového obytného souboru v místě areálu bývalé Geofyziky Brno.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b>Požadavky na prověření</b>  Proveďte možnost změny stabilizované plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu, která umožní vybudování obytného souboru:-  - <a href="#">IPP stanovte přiměřeně s ohledem na stávající charakter navazující bytové zástavby v k. ú. Medlánky.</a></p> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u>  - Regulační plán Medlánky (Atelier ERA, 1998)  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - <a href="#">Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002</a>  - <a href="#">studii „Obytný soubor Řečkovice (zpracovatel K4, a.s., z 09/2015), kterou poskytl spolu s tímto podáním žadatel.</a></p>
<b>2.2</b>	<p><b>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b>  - nejsou evidovány</p> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:  - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - solitérní stavební dominantu - Geofyzika - výškový dům na ul. Ječné</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - RP MČ Medlánky 1998</p>
<b>2.3</b>	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

Sever	B21/14-II, B56/15-II
<a href="#"><b>B21/14-II</b></a>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Cacovická</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace objektů bydlení.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na podkladu ÚS (viz níže) řešte vymezení zastavitelné plochy, která umožní realizaci bydlení na současné zbytkové ploše zemědělského půdního fondu;</li> <li>- řešte včetně vymezení dopravního napojení zastavitelné plochy na stávající veřejné komunikace;</li> <li>- respektujte v návrhu změny nadřazenou ÚPD – ZUR JmK .</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>          - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>          - nejsou k dispozici</p> <p><b>Podklady, které je nezbytné pořídít</b>          - Územní studie vnitroblok Cacovická-Valchařská, k. ú. Husovice</p>
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RK 1470: upřesnit v ÚPmB vymezení koridoru regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES</li> <li>- POP 10 - plocha pro přírodě blízké protipovodňové opatření vymezené i jako veřejně prospěšné opatření: zpřesnit a vymežit v ÚPmB plochy protipovodňových opatření, zajistit územní koordinaci</li> </ul> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>          - rozvojový problém: koridor pro regionální ÚSES- záměr ze ZUR JmK          - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>          - v kontaktu se stanoveným záplavovým územím          - v kontaktu s vyhlášenou aktivní zónou záplavového území          - v kontaktu s urbánním biokoridorem ÚSES          - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>          - v kontaktu s částečně dochovanou historickou stopou původních sídel</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>          - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>          - záměr ze ZUR JmK: technická infrastruktura – protipovodňová ochrana          - záměr ze ZUR JmK: ÚSES – koridor pro regionální biokoridor</p>
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<a href="#"><b>B56/15-II</b></a>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Zieberlichova-Dohnalova</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace výstavby rodinných domů v kontextu řešení území Dohnalova-jih.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny využití nestavebního území na využití stavební dle</li> </ul>

	<p>požadovaného rozsahu i s ohledem na limity a vlastnosti území (viz text u UAP mB),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prokažte veřejný zájem na vymezení zastavitelných ploch pro rezidenční funkci na úkor ploch ZPF na k. ú. Soběšice, kde jsou nevyčerpané plochy bydlení,</li> <li>- reagujte i na skutečnost, že plochy původně určené ÚPmB ve výkrese č. U 5 - <i>Urbánní a krajinná osnova</i> pro proporcionální rozvoj jsou na k.ú. již pro stavební funkce vymezeny.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL  - v kontaktu s ochranným pásmem plynovodu VTL  - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR  - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - významný pohledový svah  - ve výseči významného vyhlídkového bodu z rozhledny na vršku Strom, Soběšice</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - v kontaktu se záměrem vedení plynovodu VTL</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></b></p>

# MČ Brno-Slatina

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Slatina	B21/13-I, B22/13-I, B6/14-I/10
<a href="#"><u>B21/13-I</u></a>	<b>MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Drážní</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy na plochy pro průmysl (např. vybudování stavebního dvora a sociálního zázemí pro stavební firmu).</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřte možnost změny využití plochy komunikací a prostranství místního významu podél ulice Drážní pro funkci umožňující umístění výrobních aktivit včetně jejího zázemí,</li> <li>- <u>při prověření změny zohledněte požadavek na ponechání sousedícího pozemku p.č. 2197/14 pro případné rozšíření nebo úpravu ul. Drážní-</u></li> <li>- <a href="#"><u>návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).</u></a></li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>          - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>          - nejsou k dispozici</p>
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- předmětná lokalita je dotčena trasou DS10 - nadmístní koridor silniční dopravy - zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>          - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>          - ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranné pásmo letiště          - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>          - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>          - záměr na rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>          - viz záměr – koridor ze ZÚR JMK</p>
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<a href="#"><u>B22/13-I</u></a>	<b>MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Stránská, pozemky p. č. 459/1,2</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy umožňující oboustrannou zástavbu v ulici Stránská za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
<b>2.1 Požadavky na prověření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřte možnost změny využití plochy s objekty pro individuální rekreaci pro funkci, která umožní v ulici Stránské oboustrannou výstavbu objektů k bydlení,</li> <li>- zohledněte stávající charakter zástavby v této lokalitě a současně další významná omezení vyplývající z limitů využití území (především vyhlášené pásmo hygienické ochrany).</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>          - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u></p>	

	<p>- nejsou k dispozici</p> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <p>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p>- vyhlášené pásmo hygienické ochrany, ZPF I. a II. třídy ochrany – současně i hodnotou území, ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN, ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu, ochranné pásmo letiště lokalita je součástí zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, ochrana elektronické komunikační sítě; lokalita v severní části sousedí s evropsky významnou lokalitou - NATURA 2000 (hodnota území)</p> <p>- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- ZP10 - ÚPNZ Stránská skála (2001)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B6/14-I/10</u></b>	<p><b>MČ BRNO- SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Bělohorská</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u></p> <p>- proveďte možnost změny funkčního využití stabilizované plochy výroby sloužící jako stavební dvůr trvalého charakteru pro funkci umožňující realizovat plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R v návaznosti na stávající trasu kolejové MHD,</p> <p>- změnu využití proveďte s ohledem na Strategii parkování ve městě Brně.</p> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <p>- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p>- zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu, ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo železnice – vlečka</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p>

	<p>- ZP10 - ÚPNZ Stránská skála (2001)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

**MČ Brno-Starý Lískovec**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Starý Lískovec	B6/14-I/2, B58/15-II
<b><u>B6/14-I/2</u></b>	<b>MČ BRNO- STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Jemelkova- Bítešská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i>
2.1	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění kapacitního parkování P+R.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b></p> <p><u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní plán zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec (1997) - v navazujícím území</li> </ul> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</li> </ul>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Textová část, kap. D.1 Dopravní infrastruktura, D.1.2. Silniční doprava, Plochy a koridory nadmístního významu, koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb, (veřejně prospěšná stavba).</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry silniční dopravy vyplývající ze ZÚR JMK.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – bezpečnostní pásma plynovodů VTL, ochranná pásma plynovodů VTL, ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN, ochranná pásma silnic a dálnic, ochranná pásma letišť.</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.</li> <li>- Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Krajinného rázu – oblast krajinného rázu – Leskavské údolí.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Technická infrastruktura – záměr – horkovod, přivaděč z EDU- trasa je situována při komunikaci Jemelkova.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZÚR JMK, plochy a koridory – návrh, dopravní infrastruktura, koridor pro silniční dopravu - DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek</li> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy pro dopravu, tělesa dopravních staveb.</li> <li>- Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy městské zeleně.</li> <li>- Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – dálnice a rychlostní silnice (Bítešská), sběrné komunikace (Jemelkova).</li> <li>- V navazujícím území - schválená podrobnější územně plánovací dokumentace ZD2 – „Územní plán zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec“ (zprac. Atelier DoS, 1996)</li> </ul>



	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B58/15-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Jihlavská - Bítešská</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení indexu podlažních ploch za účelem přizpůsobení funkční náplně okolní zástavbě.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Navrhněte přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních funkčních ploch.  - návrh řešení koordinujte se změnou AB11/15-CM, ve znění schváleného zadání: „ – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu“;  - <a href="#">s ohledem na umístění funkční plochy v oku křižovatky silnic I/23 a II/602 navrhněte a vymezte způsob její dopravní obsluhy.</a></p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <hr/> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť.  - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.  - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - Prostorové – významné pohledové svahy.  - Krajinného rázu – oblast krajinného rázu – Leskavské údolí.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - ÚPNZ „Západní brána (Jihlavská - západ)“, 1997-2006</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy městské zeleně, na části území.</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

# MČ Brno-střed

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Střed	B30/13-II, B31/13-II, B32/13-II, B33/13-II, B3/14-I, B6/14-I/4, B6/14-I/5, B6/14-I/9, B1/14-II, B2/14-II, B2/15-I, B3/15-I, B63/15-I, B64/15-I, B61/15-II, B63/15-II, <b>B85/15-II</b>
<b><u>B30/13-II</u></b>	<b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, lokalita bývalá Kohnova cihelna B2/14-II</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem uskutečnit plánovanou výstavbu obytný soubor pod Červeným kopcem, zejména s cílem prověřit navýšení IPP na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny funkčního využití území pro realizaci výstavby obytného souboru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch;</li> <li>- navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území a připojení na dopravní systém města s ohledem k předpokládané intenzitě využití území;</li> <li>- řešení koordinujte se změnou B31/13-II (44. soubor).</li> </ul> <b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <b><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u></b> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny) aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)</i>
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana přírody a krajiny - v navazujícím území je registrovaný významný krajinný prvek – Kohnova cihelna.</li> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR.</li> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť.</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</li> </ul> <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v navazujícím území je registrovaný významný krajinný prvek – Kohnova cihelna</li> <li>- oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky</li> </ul> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doprava - v navazujícím území je záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO).</li> <li>- ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002).</li> </ul> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	

<b><u>B31/13-II</u></b>	<b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vinohrady - ul. Straň</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení v návaznosti na zástavbu v ulici Vinohrady na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b>          Provéřte možnost změny funkčního využití území pro bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch;</li> <li>- navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území a připojení na dopravní systém města ohledem k předpokládané intenzitě využití území;</li> <li>- řešení koordinujte se změnou B30/13-II (44. soubor).</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u></b>  <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)</li> </ul>
	<p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR.</li> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť.</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační – oblast vysoké kvality přírodního prostředí.</li> <li>- krajinného rázu – oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
<b>2.3</b> <i><del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></i>	
<b><u>B32/13-II</u></b>	<b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Pražákova - ul. Bidláky</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem zajištění dopravní obslužnosti rozvojového území s cílem využití plochy pro vedení koridoru pro tramvajovou trať z prostoru prodloužené ulice Bidláky do prostoru ulice Pražákovy a umístění tramvajové smyčky.</i>
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b>          Provéřte možnost prodloužení tramvajové trati pro obsluhu rozvojového území podél ulice Pražákovy s optimálním umístěním tramvajové smyčky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Návrh řešení koordinujte se změnou B41/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: " 1. Provéřit možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z urbanistické studie „Heršpická“.</li> <li>- 2. Provéřit v lokalitě možnost uložení povinnosti zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování o změnách využití (za účelem etapizace výstavby)."</li> </ul>

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Územní studie „Heršpická – Brno“ (UAD studio, spol. s r.o.)  <u>Jiné podklady:</u>  - Studie „Propojení Pražákova – Heršpická – Jihlavská“ (PK Ossendorf spol. s r.o, 2013)</p> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  V kapitole H.4. požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (čl. 434) jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce:  - Železniční uzel Brno (ŽUB),  - Silnice I/42, velký městský okruh (VMO).</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  - doprava – absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO), přestavba ŽUB – okrajově.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR  - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť  - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době  - území geologických a ekologických rizik – plochy kontaminace zemin a podzemních vod, bývalé skládky  - civilní ochrana - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír  - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - významná soliterní stavební dominanta, administrativní a komerční – AZ Tower, soliterní stavební dominanta, administrativní a komerční – M - Palác ve Štýřicích  - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu – oblast kolem Heršpické, říční niva</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - doprava - záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO), záměry cykloopatření.  - technická infrastruktura - kmenové stoky</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – Smíšené plochy.</p> <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B33/13-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vídeňská, areál bývalých Energetických strojírů Brno</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přizpůsobit využití území současnému charakteru užívání (drobná výroba, obchod, služby a skladování) a rozšíření okruhu činností přípustných v lokalitě.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny funkčního využití území pro drobnou výrobu, obchod, služby a skladování:  - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch;  - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území a připojení na dopravní systém města s ohledem k předpokládané intenzitě využití území;</p>

	<p>- <u>návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území.</u></p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Územní studie „Václavská“, Brno ( )</p> <p><u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p> <hr/> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - V kapitole H.4. požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (čl. 434) jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce:  - Silnice I/42, velký městský okruh (VMO).</p> <hr/> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - doprava – absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO).</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – Ochranné pásmo veřejného pohřebiště  - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR  - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť  - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky  - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.  - území geologických a ekologických rizik – plochy kontaminace zemin a podzemních vod.  - civilní ochrana - Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - v blízkosti významné urbánní stavební dominanty – věžové domy – Hluboká ve Štýřicích.  - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - doprava - záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO).</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p> <hr/> <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B3/14-I</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Vinohrady</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem zrušení plánované komunikace s cílem realizovat zde výstavbu objektů rodinného bydlení na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i></p> <hr/> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Prověřte možnost změny funkčního využití území pro bydlení:  - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>

	<p><b><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u></b> (budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny) aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)</p>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b> - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy.</p> <p><b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - chráněná území přírody krajiny a zeleně – v navazujícím území jsou volné plochy se zvláštním režimem - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b> - významný pohledový svah - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu-Červený kopec</p> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b> - ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002).</p> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – Plochy bydlení.</p>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B6/14-I/4</u></b>	<p><b>MC BRNO-STŘED, k.ú. Štýřice, ul. Renneská tř. - ul. Polní</b> Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+G na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</p>
2.1	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b> Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění kapacitního parkování P+G</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b> - nejsou k dispozici <b><u>Jiné podklady:</u></b> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b> - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b> - ochrana přírody a krajiny - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast krajinného rázu - Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu – oblast kolem Heršpické, zelené linie, říční niva</li> <li>- plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna</li> <li>- ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území, stanovená aktivní zóna záplavového území</li> <li>- chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biokoridor ÚSES</li> <li>- civilní obrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura – záměr kmenové stoky</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – sběrné komunikace, plochy stavební – návrh: smíšené plochy, plochy pro dopravu, plochy nestavební – návrh: plochy městské zeleně.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B6/14-I/5</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, lokalita u Tesca</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+G na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny funkčního využití umožňující umístění kapacitního parkování P+G.  <a href="#">Současně proveďte možnost úpravy hranic navazujících funkčních ploch zohledňující vlastnické vztahy k pozemkům.</a></p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:  - územní - stavební plochy návrhové dotčené záplavovým územím.  - rozvojové - přestavba ŽUB a poloha osobního nádraží.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR  - ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území  - civilní obrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír  - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době  - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p>

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- historická stopa původních sídel – nedochovaná, ostatní historické stopy v území</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- památková ochrana – městská památková zóna – návrh.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy smíšené, plochy pro technickou vybavenost.</li> <li>- V navazujícím území - ZP20 – Regulační plán Nová městská třída - Brno – koncept ( [redacted] 1999)</li> </ul>
<p><b><u>B6/14-I/9</u></b></p>	<p><b>MC BRNO- STŘED, k.ú. Staré Brno, lokalita Křídlovická</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu - návštěvnického na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a současně zvýšení podílu návrhových ploch veřejně přístupné zeleně a snížení hlukové zátěže z průjezdné dopravy pro stávající objekty bydlení v ulici Křídlovické.</i></p>
	<p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění kapacitního parkování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete návrhové plochy zeleně pro veřejnost, umožňující realizovat prvky pro snížení hlukové zátěže;</li> <li>- část změny je dotčena řešením změn ÚPmB ze ZÚR JMK, je nutná koordinace.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní studie „Objekt hromadných garáží“, ([redacted], 2011)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</li> </ul>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Textová část, kap. D.3. - Územní systém ekologické stability (ÚSES), Koridory pro regionální biokoridory - <b>RK 1485</b>.</li> <li>- Textová část, kap. D.2.5.-Vodní hospodářství, Protipovodňová opatření, Plochy a koridory nadmístního významu, Přírodě blízká protipovodňová opatření, Opatření na hlavních brněnských tocích - <b>POP10</b>.</li> </ul>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovená záplavová území</li> <li>- rozvojové – plochy a koridory regionálního a nadregionálního významu.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p><del>—ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno památková ochrana—  městská památková zóna—návrh</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území</li> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice</li> <li>- ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- civilní obrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul>



	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kulturně historické – ostatní historické stopy v území.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- památková ochrana - městská památková zóna – návrh.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚSES - koridor pro regionální biokoridor RK 1485,</li> <li>- technická infrastruktura, vodní režim, protipovodňová ochrana, Opatření na hlavních brněnských tocích - POP10</li> </ul> </li> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh: smíšené plochy.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B1/14-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Hlinky - ul. Bauerova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití území za účelem umístění centra Integrovaného záchranného systému včetně dopravního napojení, umístění přestupního terminálu a řešení potřeb BVV včetně vhodného funkčního uspořádání v navazujícím území.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny funkčního využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte umístění centra IZS včetně dopravního napojení</li> <li>- proveďte možnost umístění přestupního terminálu VHD včetně jeho plošného vymezení a dopravního napojení</li> <li>- navrhnete vhodné funkční uspořádání ploch pro zajištění potřeb BVV v navazujícím území</li> <li>- <u>návrh řešení</u> koordinujte s vítěznými návrhy urbanistické soutěže „Areál BVV“, kterou nyní město pořádá</li> <li>- <u>návrh funkčního uspořádání území</u> koordinujte se stávajícími i výhledovými dopravními stavbami v území</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanisticko dopravní studie - „Pisárecká kotlina“ ( [redacted] , zprac 2002)</li> </ul> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území</li> <li>- rozvojové – Budoucnost areálu BVV</li> <li>- dopravní – v navazujícím území - Absence části komunikací tvořící ochranný systém města (VMO a radiály)</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek /plochy a soubory/.</li> <li>- ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území.</li> <li>- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť, ochranná pásma elektronické komunikační sítě, ochrana území a objektů HZS.</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB</li> </ul>

	<p>v noční době</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír.</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významné areály – BVV</li> <li>- stavební dominanty – soliterní – BVV - správní budova, pavilon A, věž pavilonu F, významné stavební dominanty ovlivňující panorama města - pavilon Z.</li> <li>- oblast krajinného rázu – Pisárecké údolí Svratky, pól krajinného rázu – areál BVV, říční niva.</li> <li>- Kulturně historické – objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek /plochy, soubory/.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Památková ochrana - městská památková zóna – návrh.</li> <li>- Doprava - záměr – silnice I.třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO).</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry z ÚPmB plochy stavební – návrh – ostatní zvláštní plochy, plochy pro dopravu.</li> </ul> <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B2/14-II</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Polní - ul. Vojtova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření multifunkčního areálu s bydlením (doplněného sportovním zařízením a službami).</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Provéřte možnost změny funkčního využití území pro a sport a služby s podílem bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provéřte možnost koexistence bydlení s funkcí sportovních zařízení a doplňkových služeb</li> <li>- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">Studie – Lokalita mezi ulicemi Polní a Vojtova (Kuba &amp; Pilař architekti s.r.o., 3/2015).</a>  <del>nejsou k dispozici</del></li> </ul> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná</li> <li>- ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír</li> <li>- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</li> </ul>

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- památková ochrana – záměr - městská památková zóna - návrh</li> <li>- technická infrastruktura – záměr – kmenové stoky</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B2/15-I</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, ul. Hybešova</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>      Proveďte možnost změny funkčního využití území pro bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch;</li> <li>- návrh změny koordinujte se změnou B137/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: „<i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle dokumentace „Regulační plán (RP) Leitnerova“.</i></li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RP Leitnerova (Atelier RAW, 1999)</li> </ul>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní – stavební plochy stabilizované dotčené záplavovým územím, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace.</li> <li>- Ochrana přírody a krajiny – památný strom – <a href="#">ochranné pásmo památného stromu o poloměru 12,73 m na pozemku č. 1557/1 v k.ú. Staré Brno.</a></li> <li>- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť.</li> <li>- Ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území.</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.</li> <li>- Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír.</li> <li>- Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná.</li> <li>- Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice/městské třídy/ - Hybešova.</li> <li>- Přírodní – památný strom.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Památková ochrana – záměr – městská památková zóna - návrh.</li> </ul>

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – městské třídy, trasy kolejového systému MHD.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b></p> <p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B3/15-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, lokalita Žlutý kopec</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem optimálního rozvoje lokality a funkčního a prostorového uspořádání na základě územní studie Žlutý kopec.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b>          Provéřte možnost změny funkčního využití území na základě územní studie „Žlutý kopec“:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch <u>s dostatečným vymezením ploch městské zeleně.;</u></li> <li>- návrh koordinujte se změnou B2/12-I/6 (34. soubor) ve znění schváleného záměru: "Provéřít možnost změn funkčních ploch a propojit zeleň Špilberku západním směrem na svah Žlutého kopce (nad klášterem a pivovarem) a do ul. Hlinky k Výstavišti, plochy bydlení situovat severně – blok Tomešova – Tvrdého – Úvoz."</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <u>Jiné podklady:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> </p> </p>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - <u>Ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno.</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochrana přírody a krajiny – registrovaný významný krajinný prvek - Žlutý kopec.</li> <li>- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť.</li> <li>- Ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě.</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.</li> <li>- Území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostorové – přírodní dominantna konfigurace terénu, významný vyhlídkový bod – Staré Brno – Žlutý kopec, významný pohledový svah.</li> <li>- Krajinného rázu – oblast krajinného rázu – brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu – ostroh Žlutého kopce.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP3 - RP „Žlutý kopec Brno“ ( , 2000)</li> <li>- Doprava – záměry cykloopatření.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení, smíšené plochy, plochy pro veřejnou vybavenost, plochy pro dopravu.</li> <li>- Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh – plochy městské zeleně</li> <li>- Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – podpovrchový úsek sběrné komunikace.</li> </ul> </p> </p></p></p></p></p>

	<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B63/15-I</u></b>	<b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová- ul. Špitálka</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území a vymezení IPP 3,0.</i>
	<b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b> Provéřte možnost změny funkčního využití území pro smíšené využití: - navrhnete odpovídající intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - návrh řešení koordinujte se změnou B144/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: "Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění využití stávajících objektů i pro bydlení (dle skutečného stavu)."  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u></b> - „Regulační plán Cejl - Křenová (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000) <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b> - nejsou k dispozici <b><u>Jiné podklady:</u></b> - nejsou k dispozici
	<b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b> —nejsou evidovány —
	<b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></b> - Územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.  <b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.  <b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b> - Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice /městské třídy/ - Křenová – napojení.  <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b> - Technická infrastruktura – trasa parovodu.  <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b> - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrná komunikace. —Schválená podrobnější územně plánovací dokumentace ZD9 – „RP Cejl – Křenová“, (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000) —
	<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

**2.1 Požadavky na prověření**

Prověřte možnost změny funkčního využití území za účelem umístění polyfunkční budovy:

- navrhnete odpovídající intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch;
- území změny je dotčeno řešením ze změn ÚPmB ze ZÚR JMK, koordinujte.

**Využitelné podklady**

Územně plánovací dokumentace (ÚPD):

- „Regulační plán Cejl - Křenová (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000)

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- nejsou k dispozici

Jiné podklady:

- nejsou k dispozici

**2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:**

- Textová část, kap. D.3. - Územní systém ekologické stability (ÚSES), Koridory pro regionální biokoridory - RK 1470.
- Textová část, kap. D2.5.-Vodní hospodářství, Protipovodňová opatření, Plochy a koridory nadmístního významu, Přírodě blízká protipovodňová opatření, opatření na hlavních brněnských tocích - POP10.

**Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016**

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:

- Rozvojové – plocha a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ze ZÚR JMK.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

- Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace.
- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN, ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť.
- Chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biokoridor ÚSES.
- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.
- Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír.
- Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice /městské třídy/ - Křenová – napojení.
- Krajinného rázu – zelené linie.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- Záměry ze ZÚR JMK:
  - ÚSES - koridor pro regionální biokoridor RK 1470,
  - technická infrastruktura, vodní režim, protipovodňová ochrana, Opatření na hlavních brněnských tocích - POP10.
- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh: smíšené plochy.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrná komunikace.
- Schválená podrobnější územně plánovací dokumentace ZD9 – RP Cejl - Křenová, záměry vycházející z věcného podkladu „Regulační plán Cejl - Křenová (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000)

	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b>B61/15-II</b>	<b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Hybešova (křižovatka s ul. Bezručovou)</b> <i>Provéřit možnost změny s cílem výškového dorovnání objektů s okolní zástavbou.</i>	
	<b>2.1</b>	<p><b>Požadavky na prověření</b> Navrhnete odpovídající intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</p> <p><b>Využitelné podklady</b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<b>2.2</b>	<p><b>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány</p> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - Územní – stavební plochy návrhové dotčené záplavovým územím, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace. - Ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná, ostatní historické stopy v území. - Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice/městské třídy/ - Hybešova.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Památková ochrana – záměr – městská památková zóna - návrh.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh –smíšené plochy. - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – městské třídy, trasy kolejového systému MHD.</p>
	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b>B63/15-II</b>	<b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Vinohrady</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem sjednocení pozemků pro účel bydlení na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i>	
	<b>2.1</b>	<p><b>Požadavky na prověření</b> Proveďte možnost změny funkčního využití území pro bydlení:</p>

	<p><del>— navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte podmínky zajištění dopravní obsluhy prověřovaných ploch</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>Podklady, které bude nezbytné pořídit</b>  <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)  aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)</i></p>
2.2	<p><b>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <hr/> <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR.</li> <li>- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť.</li> <li>- Chráněná území přírody, krajiny a zeleně – v navazujícím území biocentrum ÚSES.</li> <li>- Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostorové – významný pohledový svah.</li> <li>- Krajinného rázu - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu- Červený kopec.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doprava - v navazujícím území je záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO).</li> <li>- ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec ( Atelier ERA,2002)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></p>
B85/15-II	<p><b>MČ BRNO-JUNDOV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky</b></p> <p><i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <hr/> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Jundrov.</i></p>



**MČ Brno-Tuřany**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Tuřany	B24/13-I, B26/13-I, B25/13-II, B28/14-II, <b>B37/14-II/9</b> , B37/14-II/10, B37/14-II/11, B56/15-I, B65/15-II, B66/15-II
<b><u>B24/13-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. Rolencova-Písníky</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy spočívající v úpravě trasy přístupové komunikace v souvislosti s plánovanou výstavbou.</i></p>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro změnu trasování přístupové komunikace pro obsluhu návrhové smíšené plochy výroby a služeb, návrhové smíšené plochy obchodu a služeb a stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci, - vhodnější trasování přístupové komunikace prověřte s ohledem na terénní možnosti a připravované záměry ve stavebních plochách.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006)</p>
	<p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Bývalé skládky - Registrovaný VKP - Ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - Ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<b><u>B26/13-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Dvorská, ul. Vlčkova</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b> Proveďte možnost změny funkční plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na plochu, která umožní výstavbu objektu k bydlení. - Rozsah nové zastavitelné plochy s přístupem z ulice Vlčkova prověřte v návaznosti na vymezení hranice zastavěného území.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici</p>

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006)</li> <li>- Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna, 2004)</li> </ul>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</li> <li>- ZPF - I. a II. třídy ochrany</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZPF I. s II. třídy ochrany</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
<b><del>2.3</del></b>	<b><del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></b>
<b><u>B25/13-II</u></b>	<p><b>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Sokolnická, Režná</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <p>Proveďte možnost změny funkční plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na plochy umožňující výstavbu objektů k bydlení s ohledem na hlukovou zátěž v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvažte a konfrontujte požadavek na změnu s rozvojovým potenciálem širšího území pro rozvoj dalších funkcí na základě prověření v konceptu připravovaného ÚPmB, včetně návrhu komunikace;</li> <li>- na základě toho vyhodnoťte vhodnost rozšiřování rezidenční funkce, která je v navazujícím území dnes vymezena;</li> <li>- v případě kladného prověření vymezte spolu s plochou umožňující bydlení i nezbytná veřejná prostranství v legislativě odpovídajících parametrech;</li> <li>- navrhnete IPP odpovídající charakteru lokality, návrh odůvodněte;</li> <li>- proveďte nároky vyplývající na dostupnou veřejnou vybavenost, a případně navrhnete nové potřeby v rámci řešeného území;</li> <li>- <del>v rámci odůvodnění změny stanovte předpokládaný nárůst dopravy od nového funkčního využití.</del></li> <li>- <u>s ohledem na umístění funkční plochy u stávající silnice II/380 vyhodnoťte a případně stanovte pro její využití podmínky v kap. 9 Zvláštní podmínky využití území.</u></li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006)</li> <li>- Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna, 2004)</li> </ul>
<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>

	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZPF - I. a II. třídy ochrany</li> <li>- hladina hluku vyšší než 50dB v noční době</li> <li>- ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</li> <li>- zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZPF I. a II. třídy ochrany</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚPR4 - Záměr vyplývající z projednání konceptu nového ÚP - územní rezerva pro prověření možnosti budoucího využití a umístění ploch smíšených výrobních nadmístního významu.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></p>
<p><b><u>B28/14-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Rolencova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny stabilizované funkční plochy SV (smíšená výroby a služeb) na plochu umožňující výstavbu objektu k bydlení.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006)</li> </ul> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hladina hluku vyšší než 50dB v noční době</li> <li>- ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>

	<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b><u>B37/14-II/9</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ČERNOVICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Černovice, k. ú. Brněnské Ivanovice, Černovická terasa</b>  <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného díla Pilotní projekt na rekultivaci skládky s cílem zajistit udržitelnost projektu.</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno-Černovice.</i></p>
<b><u>B37/14-II/10</u></b>	<p><b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, lokalita Černovický hájek</b>  <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace částečně realizovaného regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací.</i></p> <p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Provéřte možnost změny návrhové plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) na plochu stabilizovanou v rozsahu dle skutečné realizace regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek:  - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn):  - <a href="#">změnu B37/14-II/10 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní rezervace Černovický hájek a přírodní památky Rájecká tůň</a>  - <a href="#">Návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území a změnou AB7/15-CM (42. soubor)</a></p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - ÚS Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek (Ateliér ERA, 2015)  - ÚS Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO (PÖYRY Environment, a.s., 2015)  - ÚS Kaštanová-Černovický hájek (Pelčák a partner, s.r.o., 2010)  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p> <p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - Regionální biocentrum ÚSES</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - koncepční řešení JV sektoru města ve vztahu k poloze VMO</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - stanovená aktivní zóna záplavového území  - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír  - biocentrum ÚSES  - ZPF I. a II. třídy ochrany  - ochranné pásmo železnice  - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - ZPF I. a II. třídy ochrany</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p>

	—Černovický hájek RBC210
	<del>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del>
<a href="#">B37/14-II/11</a>	<p><b>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, k. ú. Dvorská, lokalita Vlčkova</b>  <i>Prověřit možnost změny významu a funkčního využití plochy za účelem stabilizace realizovaného lokálního biokoridoru ÚSES.</i></p>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b>          Prověřte možnost změny návrhové plochy KV (krajinné zeleně všeobecné) a plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na stabilizovanou plochu pro zeleň v rozsahu dle skutečné realizace lokálního biokoridoru:          - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>          - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>          - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b>          - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>          - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>          - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>          - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>          - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>          - nejsou evidovány</p>
	<del>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del>
<a href="#">B56/15-I</a>	<p><b>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová, pozemky p. č. 1457/1, 20</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b>          Prověřte možnost změny návrhové plochy pro zemědělskou výrobu na plochu umožňující obytnou výstavbu s ohledem na stanovené záplavové území a vyhlášené PHO letiště Tuřany a vysoké zatížení území hlukem z pozemní dopravy v noční době:          - zvažte a konfrontujte požadavek na změnu s rozvojovým potenciálem širšího území pro rozvoj dalších funkcí na základě prověření v konceptu připravovaného ÚPmB;          - <u>na základě toho vyhodnoťte vhodnost posilování rezidenční funkce, která je zde dnes vymezena v izolovaném malém rozsahu bez vazby na další lokality bydlení na katastru Brněnských Ivanovic-</u>          - <u>změnu B56/15-I koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Holásecká jezera.</u></p>

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Urbanistická studie Přírodně rekreační areál Chrlice-Holásky (Ateliér ERA, 2009)  <u>Jiné podklady:</u>  - Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna, 2004)  - Územní rozhodnutí o pásmu hygienické ochrany letiště „Brno - Tuřany“ z roku 1993 vydané Odborem územního a stavebního řízení MMB (ze dne 1.9. 1993, č.j. OÚSR 834/93/Z/Ko)</p>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - stanovené záplavové území  - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - vyhlášené pásmo hygienické ochrany letiště Tuřany  - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu  - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL  - stanovené záplavové území  - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír  - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - hodnota krajinného rázu - zelené uzly</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B65/15-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Tuřanská</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem úpravy trasování komunikace dle skutečného stavu.</i></p> <p><b>2.1</b> <b><u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte rozsah návrhové plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) v souvislosti s realizovanou obslužnou komunikací propojující ul. Tuřanskou s ulicí U lípy Svobody. Rozsah návrhové plochy pro zeleň upravte dle realizovaného stavu v území.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004)  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p> <p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nejsou evidovány</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývalé skládky</li> <li>- ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh na rozšíření vesnické památkové zóny</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></del></p>
<p><b><u>B66/15-II</u></b></p>	<p><b>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Petlákova</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření areálu stavební firmy.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>      Proveďte možnost změny části návrhové plochy DP (významná parkoviště) na plochu umožňující rozšíření areálu stávající firmy.</p> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>      - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004)  <u>Jiné podklady:</u>      - nejsou k dispozici</p> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u>      - územní rezerva - Koridor pro železniční dopravu RDZ04-B</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>      - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhlášené pásmo hygienické ochrany letiště Tuřany</li> <li>- ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></del></p>

**MČ Brno-Žabovřesky**  
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Žabovřesky	B12/13-II, B38/14-II, B69/15-II, <b>B70/15-II, B85/15-II</b>
<b><u>B12/13-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Šumavská – Pod kaštiny - Kounicova</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby podzemních garáží.</i></p>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost změny v území za účelem umožnění umístění podzemní stavby v souvislosti s nadřazeným požadavkem ZÚR JmK, vymezit v ÚPmB koridor podzemní trasy SJKD; prioritou v území je podzemní trasa SJKD.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b> - nejsou k dispozici <b><u>Jiné podklady:</u></b> - Aktualizace studie proveditelnosti Severojižního kolejového diametru (Cityplan, IKP CE/ 2011)</p>
	<p><b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - SJKD: územní vymezení a koordinace v ÚPmB s ohledem na celkovou koncepci dopravní infrastruktury a návaznost na nadřazenou dopravní síť.</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></b> - trasa podzemního SJKD (severojižního kolejového diametru) – prioritou v území pro vymezení v ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochrana elektronické komunikační sítě - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky stat. m. Brna - ochranné pásmo MPR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době)</p> <p><b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b> - založená hodnotná urbanistická struktura</p> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b> - záměr na vyhlášení MPZ</p> <p><b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b> - viz. požadavky ze ZÚR JMK</p>
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<b><u>B38/14-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Tábor - Kounicova</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního typu v ploše bydlení.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte jakému funkčnímu typu bydlení odpovídá dnešní stav využití předmětného bloku, jež je vymezen jako BO; - srovnajte způsob využití předmětného bloku s obdobnými navazujícími stabilizovanými bloky Tábor 26-28 a Tábor 30-32; - na základě prověření a srovnání zvažte a odůvodněte, zda je či není účelné pro daný stabilizovaný blok vymezit funkční typ BC. Úvahu vztáhněte i na odlišnosti mezi regulativy BC a BO.</p>



	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky  - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR  - ochranné pásmo MPR  - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - založená hodnotná urbanistická struktura  - v kontaktu s městskou třídou</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - záměr na vyhlášení MPZ</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B69/15-II</u></b>	<p><b>MC BRNO-ZABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, Rosického náměstí – Sochorova</b>  <i>Provéřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby bytového domu s obchodním parterem.</i></p>
	<p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost navýšení IPP v rozsahu návrhové plochy BO v celém nároží a při ulici Sochorova (nejen na pozemcích žadatele);  - navrhnete IPP odpovídající cílovému řešení tohoto úseku ulice Sochorova jako městské třídy s kolejovou VHD;  - při návrhu zohledněte hodnoty daného území a také na stávající stabilizované bydlení při ulici Štursova.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky</li> <li>- ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR</li> <li>- území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- částečně dochovaná historická stopa původních sídel</li> <li>- v kontaktu s významným městským prostorem - náměstím</li> <li>- v kontaktu s významným pohledovým svahem</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v kontaktu s podpovrchovou trasou kolejového systému MHD</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <del>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</del></p>
<p><b><u>B70/15-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Královo Pole, k. ú. Žabovřesky, pod Palackého vrchem</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (Pelčák&amp;partner Architekti, listopad 2014).</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno-Královo Pole.</i></p>
<p><b><u>B85/15-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Jundrov.</i></p>

# MČ Brno-Žebětín

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Žebětín	B29/13-I, B20/14-II, B37/14-II/14, B37/14-II/15, B31/15-I
<a href="#"><u>B29/13-I</u></a>	<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kohoutovická</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte územní podmínky a veřejný zájem na vymezení rezidenční funkce s ohledem na vymezenou dopravní stavbu (obchvat Žebětína) a na povinnost ÚPmB zajistit územní rezervu vyplývající ze ZÚR JMK; - reagujte na prověření rozvoje území (funkční využití) obsažené v Konceptu nového ÚP; - zohledněte i stávající podmínky ŽP v území (hluk z dopravy).  <b><u>Využitelné podklady</u></b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků varianty VRT (Praha – Brno) - v ÚPmB vymežit územní rezervu pro variantu VRT a stanovit podmínky pro její využití  <b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy - problém: záměr železniční dopravy vyplývající ze ZUR JmK – koridor ozn. RDZ02-B pro žel. dopravu dle PÚR - problém rozvojový – záměr nad rámec aktuálního ÚPmB  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranná pásma elektronických vedení VN a VVN - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)  <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - rozvojová oblast Žebětína prověřená v Konceptu nového ÚP
<b>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></b>	
<a href="#"><u>B20/14-II</u></a>	<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kamechy- ul. Sedlička</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte územní podmínky pro vymezení rezidenční funkce; - prokažte nutnost vymezení zastavitelných ploch s ohledem na dosud nevyužitou návrhovou lokalitu při ulici Sedlička; - reagujte na prověření rozvoje území (prvek ÚSES a nestavební funkce) obsažené v Konceptu nového ÚP.

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - významná pohledová plocha</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B37/14-II/14</u></b>	<p><b>MC BRNO- ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, hranice Brna a Popůvek</b>  <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného (lokálního a regionálního) biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací.</i></p>
	<p><b>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></b>  Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného (lokálního a regionálního) biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací s ohledem na požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:  - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou k dispozici  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - Regionální biokoridor ÚSES – RK 1474.</p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</p>

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblasti vysoké kvality přírodního prostředí.</li> <li>- Přírodní dominanty konfigurace terénu.</li> <li>- Významné pohledové plochy.</li> <li>- Pól krajinného rázu – 126 Borovník.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra – RK 1474.</li> </ul>
<b><u>B37/14-II/15</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Hostislavova, ul. Kamechy</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění připravované realizace zeleně jako interakčního prvku ÚSES s cílem stabilizace zeleně.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>          Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění připravované realizace zeleně jako interakčního prvku ÚSES s cílem stabilizace zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</li> </ul> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZPF. I. a II. třídy ochrany.</li> <li>- Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZPF I. a II. třídy ochrany.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
<b><u>B31/15-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Vrbová- ul. Pod Borovníkem</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>          Proveďte možnost rozšíření stabilizované plochy bydlení na úkor stabilizované plochy krajinné zeleně-volné (KV), a to v kontextu skutečného vývoje zástavby v severním konci ulice Pod Borovníkem, kdy i severovýchodně navazující podstatná část plochy KV je</p>

	<p>využita pro rodinný dům.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konfrontujte také s řešením v Konceptu nového ÚP, kde je dnes nestavební území navrhováno ke stabilizaci pro rezidenční funkci;</li> <li>- návrh změny z nestavební funkce na stavební pro bydlení řešte nyní pouze na části plochy KV, dle grafického vymezení řešeného území;</li> <li>- upřesněte trasu komunikace a vymezte dopravní koridor – plochu komunikací a prostr. místního významu - v severní části ulice Pod Borovníkem dle skutečného stavu vybudované komunikace, a to až po její napojení do ulice Vrbová;</li> <li>- v souvislosti s upřesněním trasy komunikace v maximální možné míře zachovejte plochu KV podél vodního toku (je VKP ze zákona), a tím ochranu vymezeného prvku ÚSES; reagujte na skutečný stav v území a zpřesněte rozsah zeleně při severní straně komunikace Pod Borovníkem.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <hr/> <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v kontaktu s urbánním koridorem ÚSES</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v kontaktu s vodním tokem Borovník – významným krajinným prvkem (VKP)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

# MČ Brno-Židenice

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Židenice	B19/13-I, B62/15-I, B72/15-II
<b><u>B19/13-I</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Šaumannova – Ve Vinohradech</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení za garážovým dvorem.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte územní podmínky pro vymezení plochy bydlení vetknuté mezi garážové dvory: - zvažte koncepčnost vymezení plochy pro novou zástavbu mimo obvyklou frontu ulice Šaumanova; - navržené řešení rádně odůvodněte.  <b>Využitelné podklady</b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - neschválený RP Židenice - návrh (2003)
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> - nejsou evidovány  <b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</b> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - plocha kontaminace zemní a podzemních vod - riziková oblast neogenních vod - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)  <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP19 - RP Židenice - návrh (2003)  <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<b><u>B62/15-I</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Líšeňská, Pod Bílou horou</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem posunu komunikace a přestavby objektu k bydlení.</i>
<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost úpravy plochy komunikace a prostranství místního významu mezi návrhovými plochami bydlení s cílem zachovat stávající objekt: - využijte podkladu neschválený RP Bílá hora - návrh (2001), který v podrobnějším řešení navrhuje zachování objektu;  <b>Využitelné podklady</b> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici	

	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadměrný hluk z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR</li> <li>- zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</li> <li>- riziková oblast neogenních vod</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- významná pohledová plocha</li> <li>- pól krajinného rázu č. 6 – Bílá hora</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP9 - RP Bílá hora-návrh (2001)</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b><u>B72/15-II</u></b></p>	<p><b>MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Rokycanova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem stabilizace stávajícího rodinného domu.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>  Proveďte územní podmínky pro změnu funkce na části zvláštní plochy pro rekreaci (R), a to u objektu, který neslouží ke sportovním účelům, ale pro bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koordinujte s územně navazující změnou B184/15-0 ve 43. souboru.</li> </ul> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- problém územní: území podrobněji řešeno v neschváleném RP Židenice - návrh (2003)</li> <li>- nadměrný hluk z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo MPR Brno</li> <li>- ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR</li> <li>- vyhlášené záplavové území</li> <li>- zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- leží ve výšce významného vyhlídkového bodu vedutu města, ozn. C – Bílá hora</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZP19 - RP Židenice - návrh (2003)</li> </ul>



		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

# Změny textové

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Textové	AB1/15-I, AB79/15-II
<a href="#"><b>AB1/15-I</b></a>	<b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, Křídlovická, Hybešova</b> <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem umožnit v návrhových plochách které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, realizovat stavby pro bydlení a školství i před realizací protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění města Brna.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte, v návaznosti na řešení komplexní změny AB4/15-CM – Systém protipovodňové ochrany pořizované ve 42. souboru, možnost změny závazné části regulativů ÚPmB obsažené v kap. 9. Zvláštní podmínky využití území s cílem umožnit v návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, realizovat stavby pro bydlení a školství i před realizací protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění města Brna: <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh řešení koordinujte se změnou B141/15-0 (43. soubor) a B137/15-0 (43. soubor);</li> <li>- řešení navrhované v rámci zájmového území odůvodněte ve vztahu k ostatním územím na katastru města Brna se shodnými územními podmínkami.</li> </ul> <b><u>Využitelné podklady</u></b> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul> <b><u>Jiné podklady:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici</li> </ul>
	<b>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
	<b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <b><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <b><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul> <b><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány</li> </ul>
<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<a href="#"><b>AB79/15-II</b></a>	<b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, lokalita Jižní Centrum</b> <i>Provéřít možnost vymezení nového funkčního typu pro plochy smíšené se závazně určeným podílem bydlení minimálně 30% v ploše s cílem zajištění co nejvyššího podílu bydlení v této rozvojové lokalitě.</i>
	<b>2.1 Požadavky na prověření</b> Provéřte možnost vymezení nového funkčního typu pro plochy smíšené se závazně určeným podílem bydlení minimálně 30% v ploše s cílem zajistit podíl bydlení v této rozvojové lokalitě: <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh řešení koordinujte se změnou B154/15-0 (43. soubor);</li> <li>- řešení navrhované v rámci zájmového území odůvodněte ve vztahu k ostatním územím na katastru města Brna se shodnými územními podmínkami.</li> </ul>

	<p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Územní studie Jádrová oblast Jižního centra v Brně - dopracování (Arch.Design, s.r.o., 2013)  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici</p>
	<p><b>2.2</b> <b><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></b>  - nejsou evidovány</p>
	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány</p>
<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>	

- 3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- 3.1 Obecné požadavky na změny**
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití není požadováno.
- 3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
- Zpřesněte plochy či koridory územních rezerv z PÚR ČR, ZÚR JMK 2016 a ÚAP JMK 2015, pokud se projeví potřeba vymezení těchto ploch či koridorů územních rezerv v řešení změn.
- 3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností**
- [Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte vymezené území zasažené nadměrným hlukem z dopravy.](#)  
*Bude doplněno po projednání návrhu zadání.*
- 4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- 4.1 Obecné požadavky na změny**
- Prověřte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle potřeb dílčích změn a v případě vymezení odůvodněte (potřebu i rozsah).
  - Důsledně rozlišujte, zda bude pozemky a stavby pro veřejně prospěšné stavby možno vyvlastnit nebo zda k nim bude zřízeno předkupní právo. Tyto dva instituty v jednotlivých veřejně prospěšných staveb nenavrhuje současně.
  - V případě vymezování VPS, jejíž pozemky budou zajištěny předkupním právem, proveďte zda toto vymezení není v rozporu s plánem investic města.
- 4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.**
- Zpřesněte vymezení veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření z PÚR ČR, ZÚR JMK 2016 a ÚAP JMK 2015 v případě, pokud se projeví potřeba vymezení těchto staveb a opatření v řešení změn.
- 4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.**
- Bude doplněno po projednání návrhu zadání.*
- 5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- 5.1 Obecné požadavky na změny**
- vymezení těchto ploch a koridorů není požadováno, může však vzejít z návrhů zpracovatele nebo z projednání.
- 5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
- Z PÚR ČR, ZÚR JMK 2016 a ÚAP JMK 2015 nevyplývají pro prověření vymezení těchto ploch a koridorů žádné požadavky.
- 5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.**
- [proveďte možnost uložit změnou B53/15-I povinnost zpracovat pro řešení území „územní studii“ \(ÚS\) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území.](#)  
*Bude doplněno po projednání návrhu zadání.*
- 6. Požadavek na zpracování variant řešení**

## 6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností.

- Požadavky na zpracování variantního řešení se nestanovují.
- *Po projednání zadání může být požadavek případně doplněn dle výsledků projednání ve smyslu ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.*

## 7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změn Územního plánu města Brna - 44. soubor zpracujte v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

### 8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

~~Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda požadavky zadání a jejich řešení mohou mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel a stanoví požadavek, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.~~

~~Dále ve stanovisku dle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uvede, zda předložená koncepce může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.~~

~~Případné požadavky ve smyslu výše uvedeném budou doplněny, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.~~

~~„Návrh zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ stanovuje rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je tedy koncepcí v oblasti územního plánování ve smyslu § 10a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Lze předpokládat, že součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).~~

Bude provedeno vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s požadavky stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného pod čj. JMK 120187/2017, neboť dotčený orgán – odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému návrhu zadání:

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí, neboť se jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na variantní řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu (ÚP) bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly.

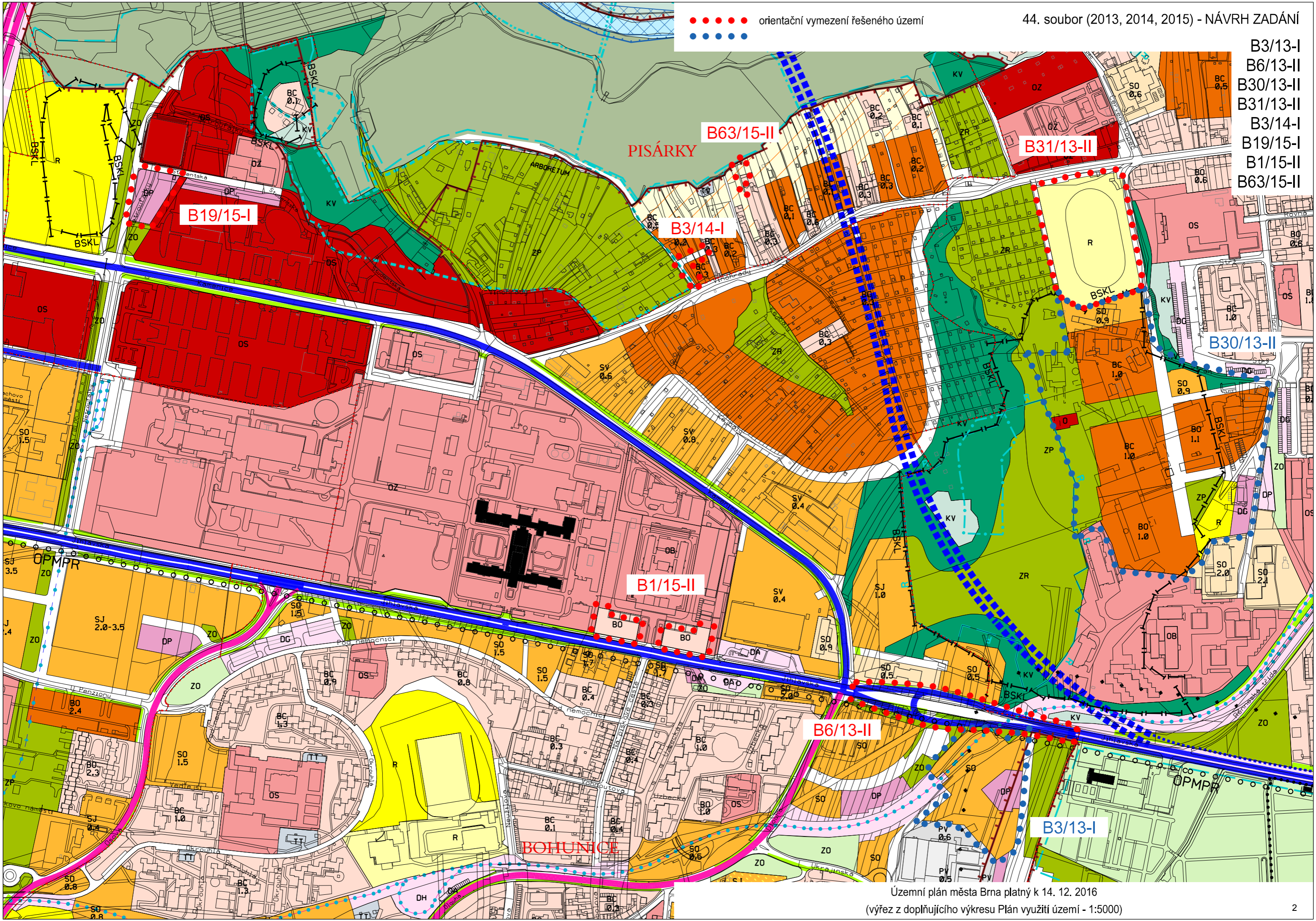
Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území nebude obsahovat vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

## Obsah:

<b>Městská část</b>	Změny
<b>Bohunice</b>	B3/13-I (str. 2), B5/13-II (str. 3), B6/13-II (str. 2), B7/13-II (str. 3), B9/13-II (str. 3), B10/13-II (str. 3), B12/14-II (str. 3), B19/15-I (str. 2), B1/15-II (str. 2), B86/15-II (str. 3)
<b>Bosonohy</b>	B10/14-I (str. 4), B20/15-I (str. 4), B21/15-I (str. 4), B23/15-I (str. 4)
<b>Bystrc</b>	B14/14-II (str. 5), B4/15-II (str. 5), B11/15-II (str. 5)
<b>Černovice</b>	B28/13-II (str. 6), B36/14-II (str. 6), B37/14-II/9 (str. 7), B14/15-II (str. 8), B71/15-II (str. 8)
<b>Chrlice</b>	B28/13-I (str. 9), B27/13-II (str. 10), B37/14-II/12 (str. 11), B37/14-II/13 (str. 12), B16/15-II (str. 11), B17/15-II (str. 11)
<b>Ivanovice</b>	B16/14-I (str. 13), B61/15-I (str. 13)
<b>Jehnice</b>	B27/14-I (str. 14), B45/15-I (str. 14), B65/15-I (str. 14)
<b>Jih</b>	B46/14-I (str. 15), B47/14-I (str. 16), B48/14-I (str. 16), B49/14-I (str. 16), B35/14-II (str. 17), B37/14-II/1 (str. 16), B37/14-II/2 (str. 15), B37/14-II/3 (str. 18), B59/15-I (str. 17), B70/15-I (str. 19), B19/15-II (str. 18), B82/15-II (str. 20)
<b>Jundrov</b>	B31/13-I (str. 21), B17/14-II (str. 21), B75/15-II (str. 21), B85/15-II (str. 22)
<b>Kníničky</b>	B28/15-II (str. 23), B29/15-II (str. 23)
<b>Kohoutovice</b>	B1/13-I (str. 24), B33/15-I (str. 24), B30/15-II (str. 25)
<b>Komín</b>	B9/13-I (str. 26), B11/14-II (str. 27), B37/14-II/4 (str. 27), B32/15-II (str. 26), B85/15-II (str. 22)
<b>Královo Pole</b>	B1/13-II (str. 28), B6/14-I/1 (str. 29), B6/14-I/3 (str. 30), B6/14-I/7 (str. 28), B4/14-II (str. 31), B5/14-II (str. 31), B34/15-II (str. 31), B37/15-II (str. 32), B38/15-II (str. 33), B39/15-II (str. 29), B70/15-II (str. 56)
<b>Líšeň</b>	B16/13-I (str. 34), B35/14-I (str. 35), B37/14-I (str. 36), B41/15-II (str. 35), B76/15-II (str. 36)
<b>Maloměřice a Obřany</b>	B23/14-I (str. 37), B24/14-II (str. 38), B37/14-II/7 (str. 38), B37/14-II/8 (str. 39), B67/15-I (str. 38), B68/15-I (str. 38), B69/15-I (str. 38)
<b>Medlánky</b>	B36/13-II (str. 40), B37/14-II/5 (str. 26)
<b>Nový Lískovec</b>	B26/15-I (str. 41), B72/15-I (str. 25), B47/15-II (str. 25), B77/15-II (str. 25)
<b>Ořešín</b>	-
<b>Řečkovice a Mokrá Hora</b>	B6/13-I (str. 40), B14/13-II (str. 13), B6/14-II (str. 40), B37/14-II/6 (str. 13), B61/15-I (str. 13), B50/15-II (str. 40), B51/15-II (str. 40), B52/15-II (str. 13), B53/15-II (str. 40)
<b>Sever</b>	B21/14-II (str. 38), B56/15-II (str. 42)
<b>Slatina</b>	B21/13-I (str. 43), B22/13-I (str. 44), B6/14-I/10 (str. 44)
<b>Starý Lískovec</b>	B6/14-I/2 (str. 41), B58/15-II (str. 41)
<b>Střed</b>	B30/13-II (str. 2), B31/13-II (str. 2), B32/13-II (str. 45), B33/13-II (str. 45), B3/14-I (str. 2), B6/14-I/4 (str. 46), B6/14-I/5 (str. 47), B6/14-I/9 (str. 46), B1/14-II (str. 49), B2/14-II (str. 46), B2/15-I (str. 46), B3/15-I (str. 50), B63/15-I (str. 48), B64/15-I (str. 48), B61/15-II (str. 46), B63/15-II (str. 2), B85/15-II (str. 22)
<b>Tuřany</b>	B24/13-I (str. 51), B26/13-I (str. 52), B25/13-II (str. 10), B28/14-II (str. 51), B37/14-II/9 (str. 7), B37/14-II/10 (str. 7), B37/14-II/11 (str. 52), B56/15-I (str. 53), B65/15-II (str. 53), B66/15-II (str. 53)
<b>Útěchov</b>	-
<b>Vinohrady</b>	-
<b>Žabovřesky</b>	B12/13-II (str. 54), B38/14-II (str. 54), B69/15-II (str. 55), B70/15-II (str. 56), B85/15-II (str. 22)
<b>Žebětín</b>	B29/13-I (str. 57), B20/14-II (str. 57), B37/14-II/14 (str. 58), B37/14-II/15 (str. 57), B31/15-I (str. 58)
<b>Židenice</b>	B19/13-I (str. 59), B62/15-I (str. 60), B72/15-II (str. 59)
<b>Textové</b>	AB1/15-I (str. 46), AB79/15-II (str. 47)

••••• orientační vymezení řešeného území  
•••••

- B3/13-I
- B6/13-II
- B30/13-II
- B31/13-II
- B3/14-I
- B19/15-I
- B1/15-II
- B63/15-II



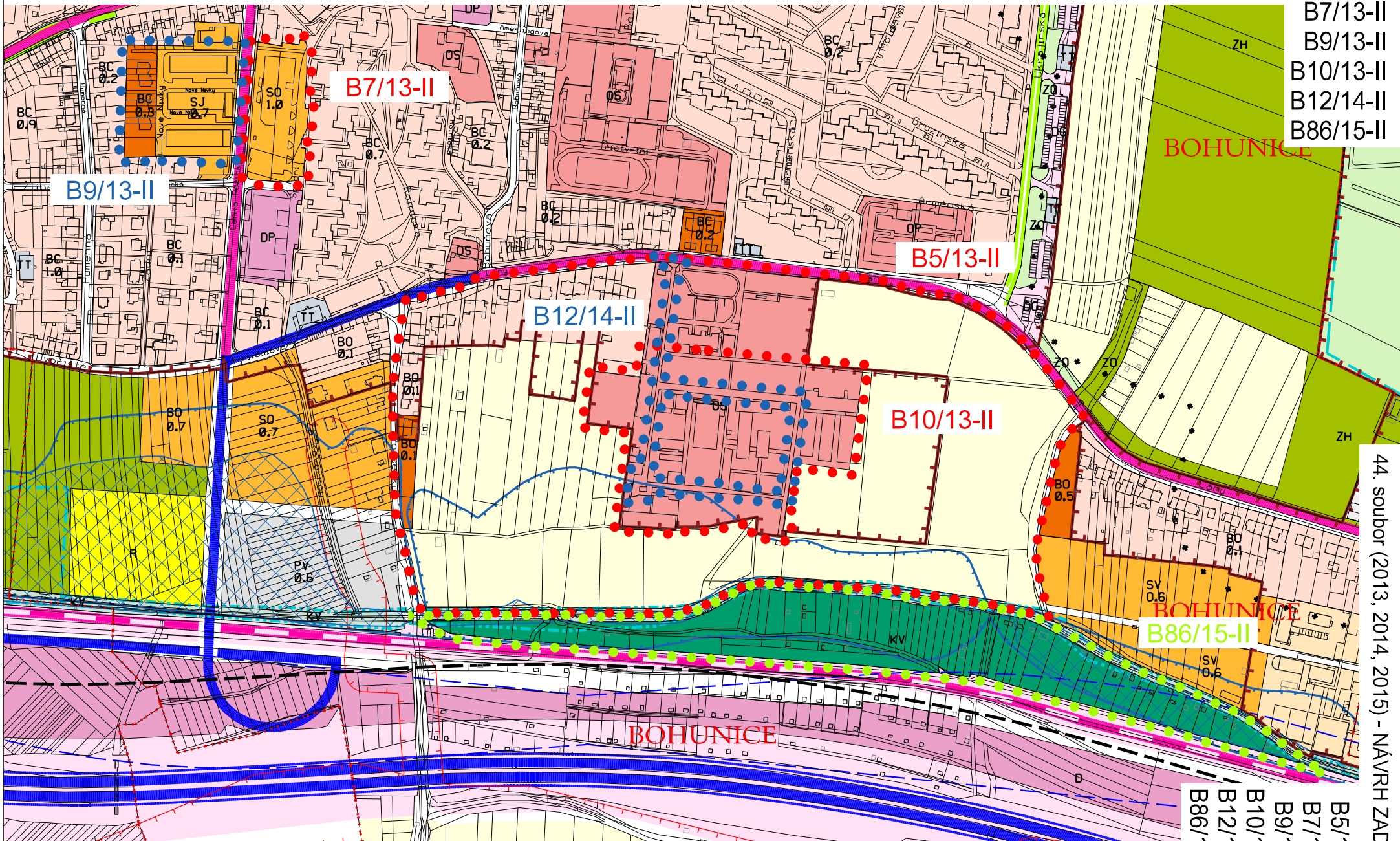
••••• orientační vymezení řešeného území

•••••

•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B5/13-II  
B7/13-II  
B9/13-II  
B10/13-II  
B12/14-II  
B86/15-II



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B5/13-II  
B7/13-II  
B9/13-II  
B10/13-II  
B12/14-II  
B86/15-II

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



••••• orientační vymezení řešeného území

•••••

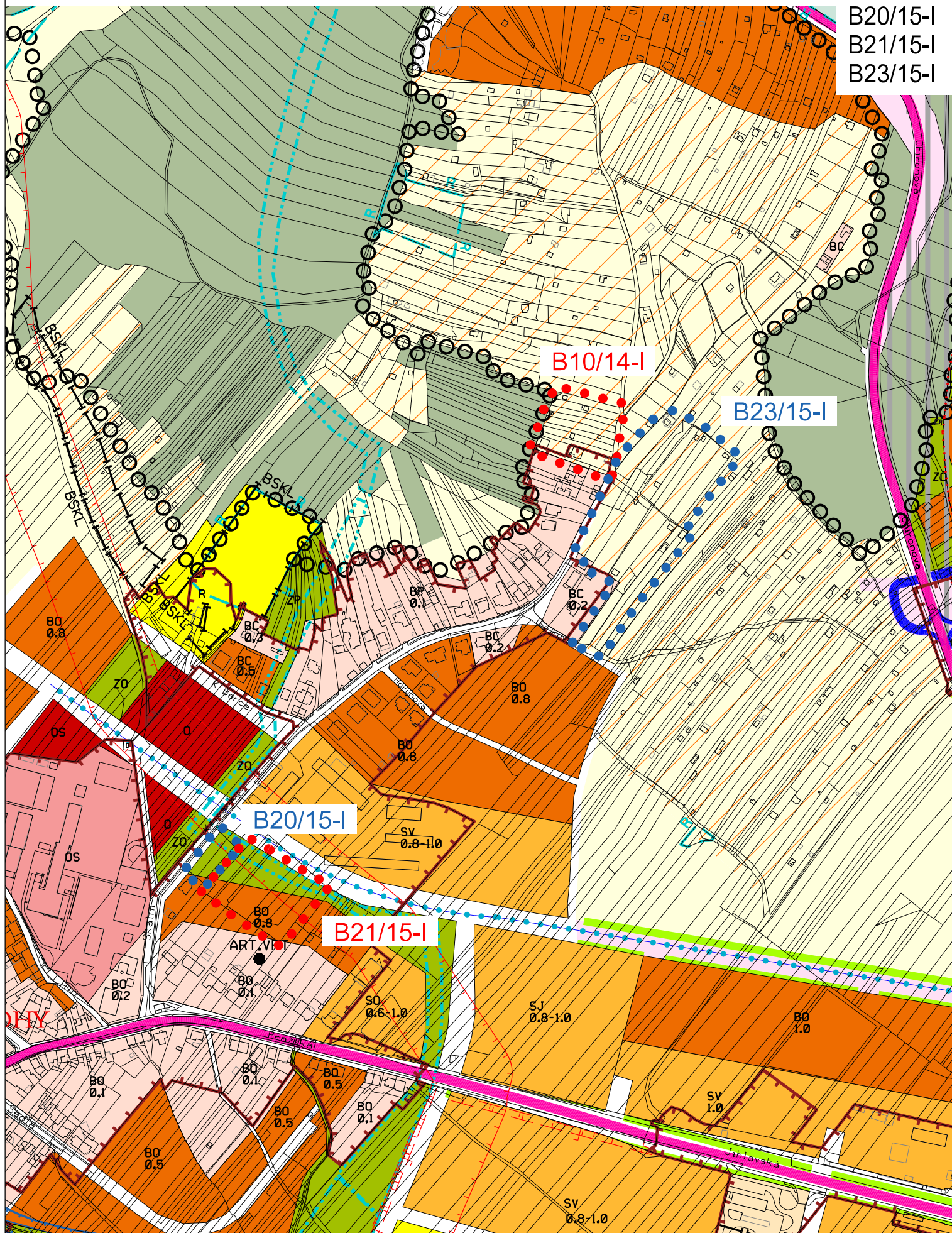
44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B10/14-I

B20/15-I

B21/15-I

B23/15-I



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

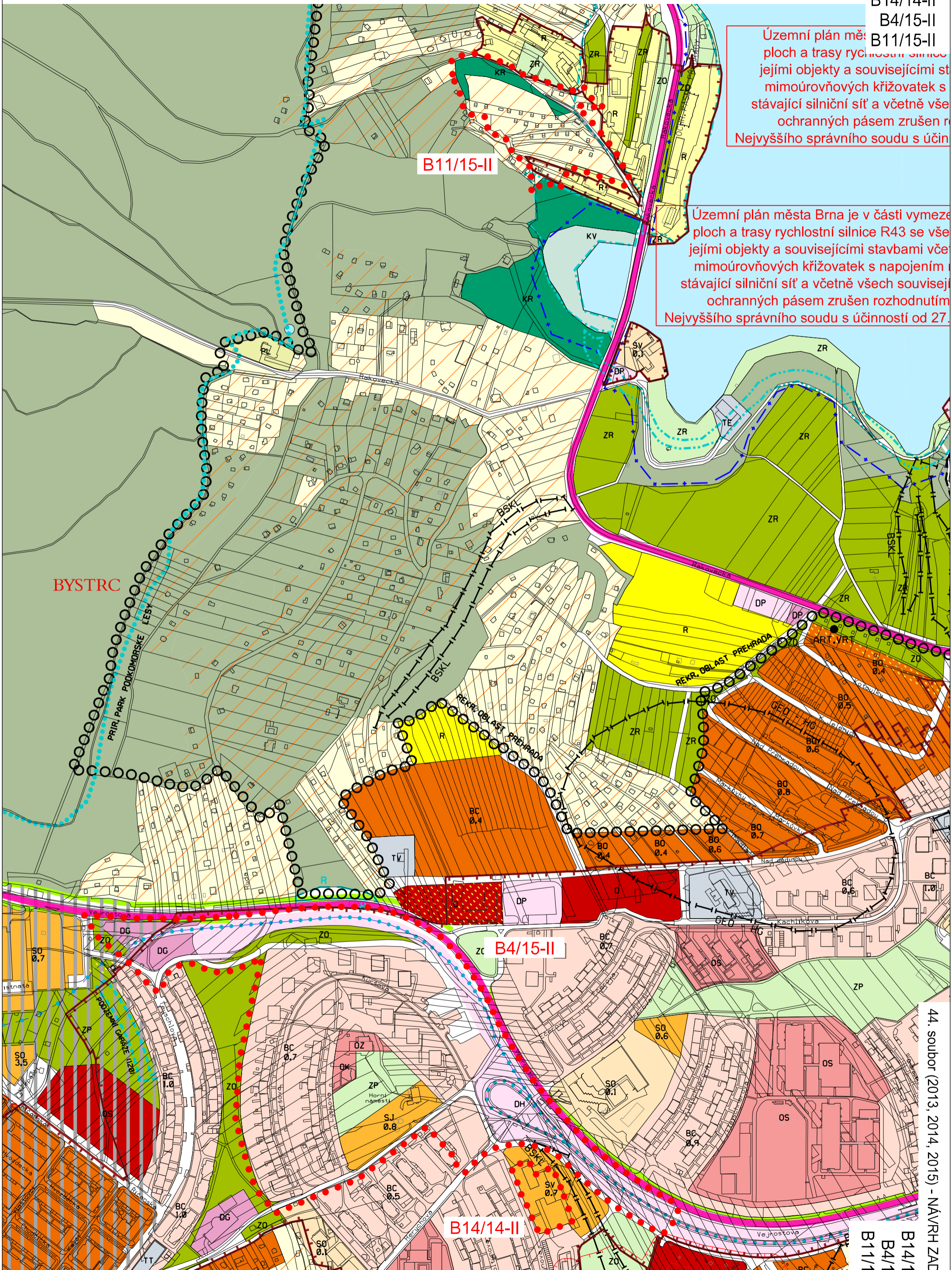
B14/14-II

B4/15-II

B11/15-II

Územní plán města Brna ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27. 12. 2015

Územní plán města Brna je v části vymezen ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27. 12. 2015



BYSTRC

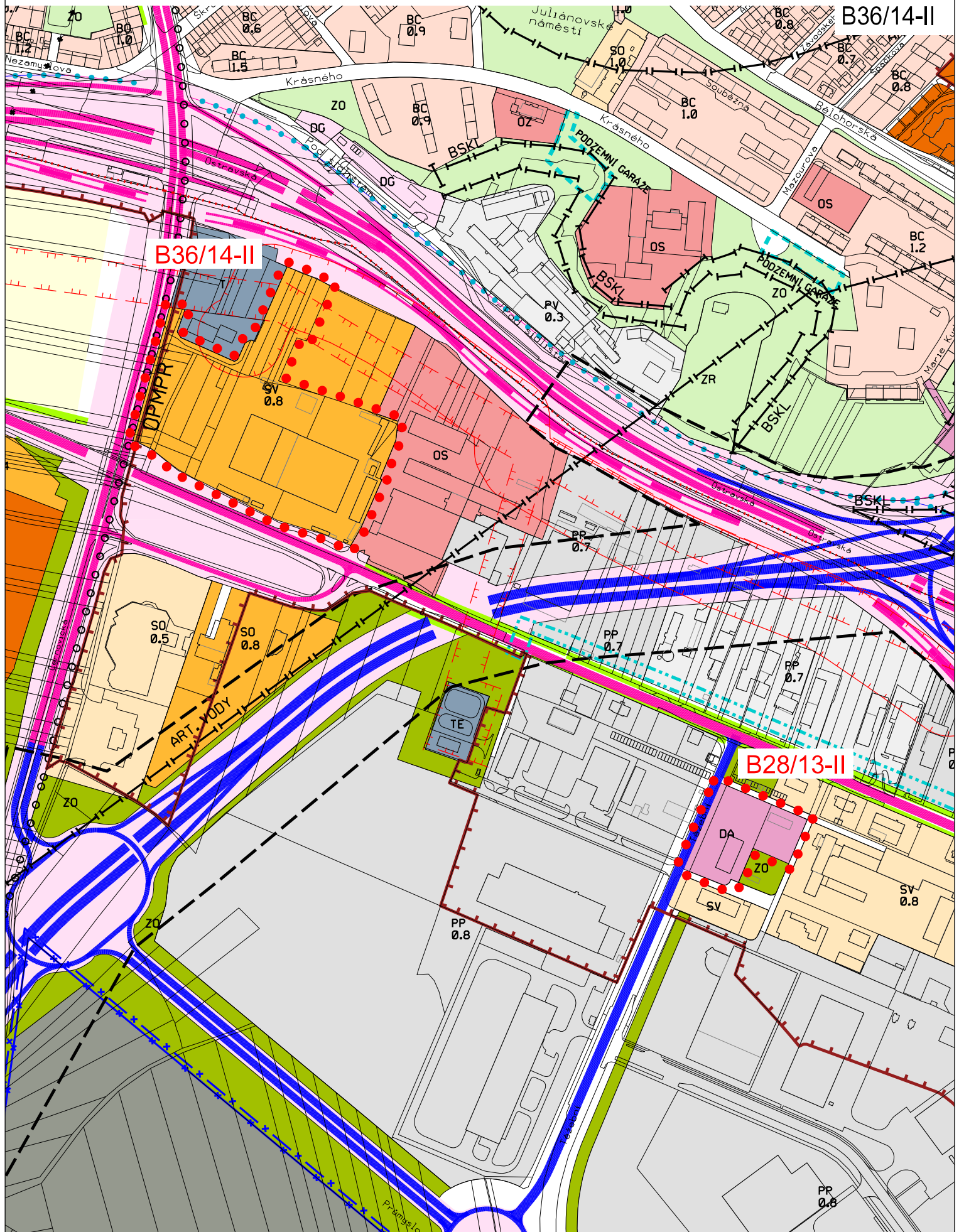
B11/15-II

B4/15-II

B14/14-II

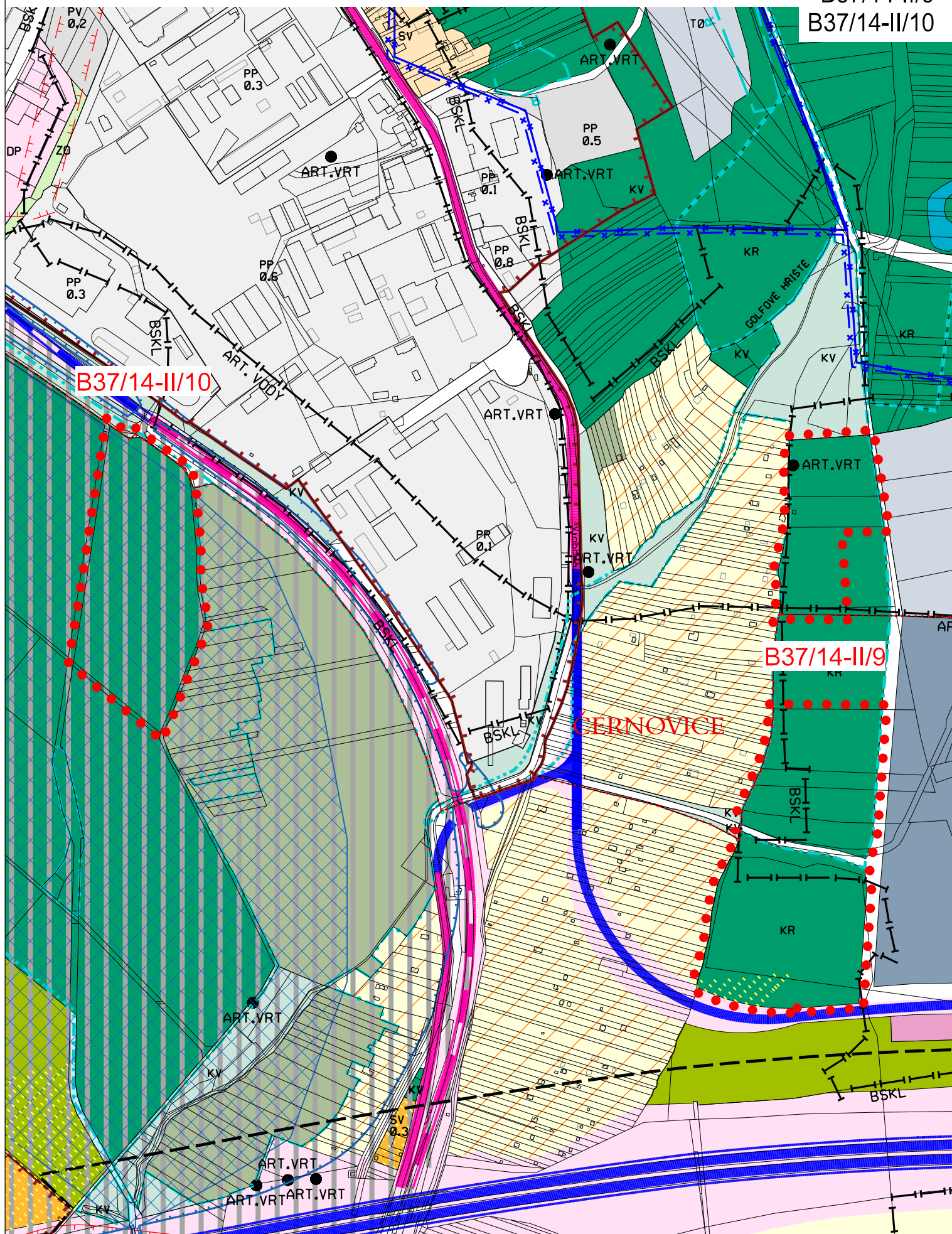
44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

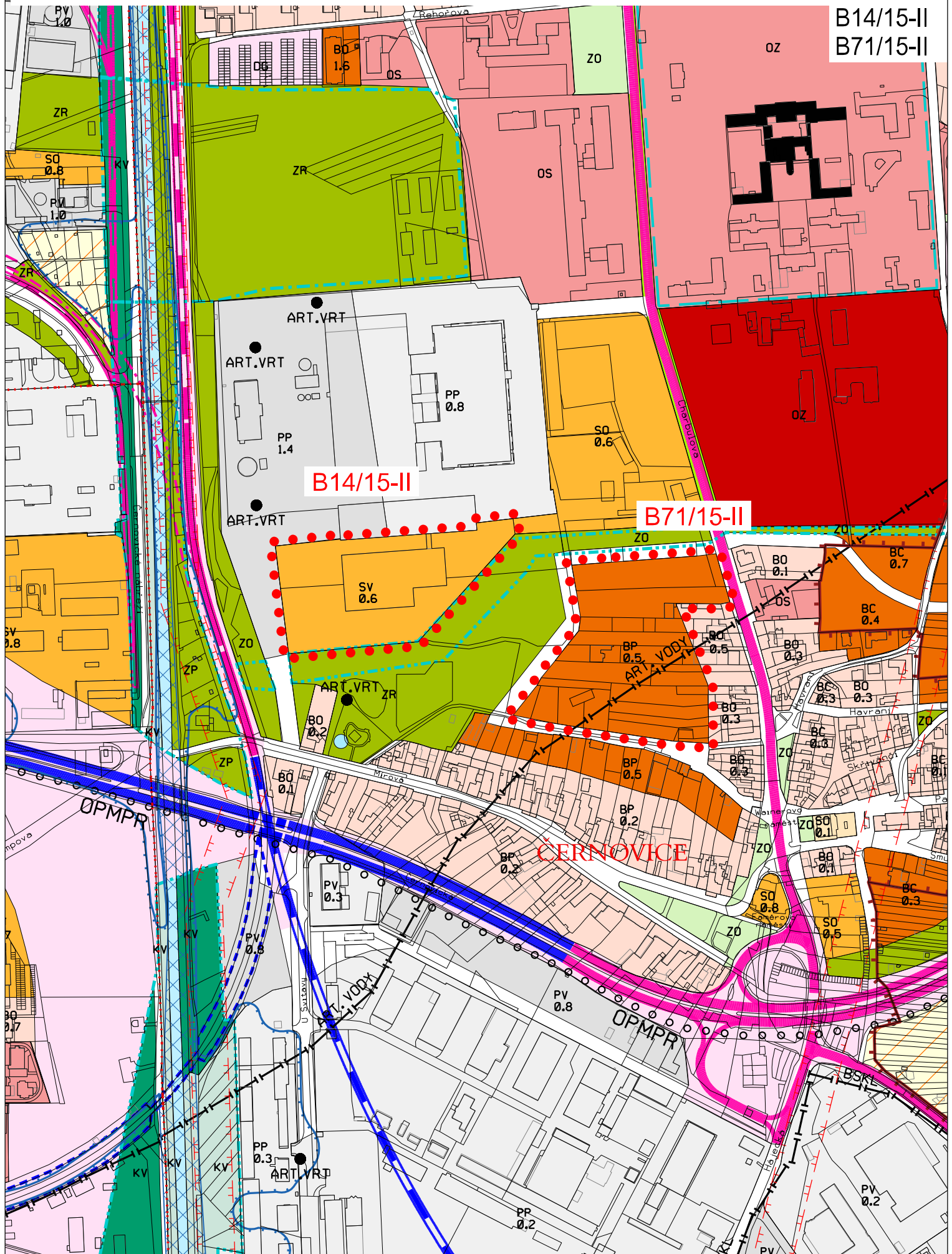
B14/14-II  
B4/15-II  
B11/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B37/14-II/9  
B37/14-II/10



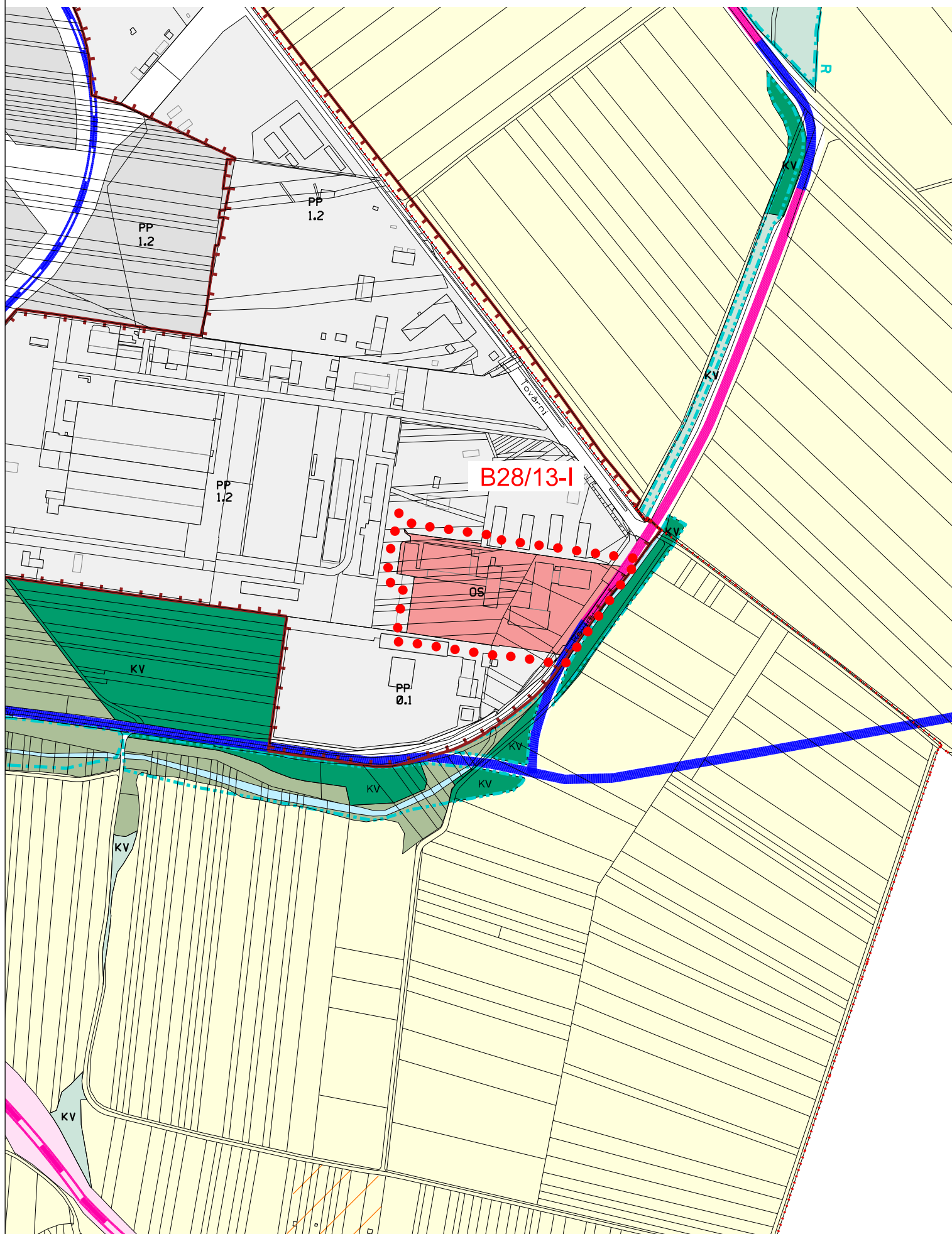


B14/15-II  
B71/15-II

B14/15-II

B71/15-II

ČERNOVICE

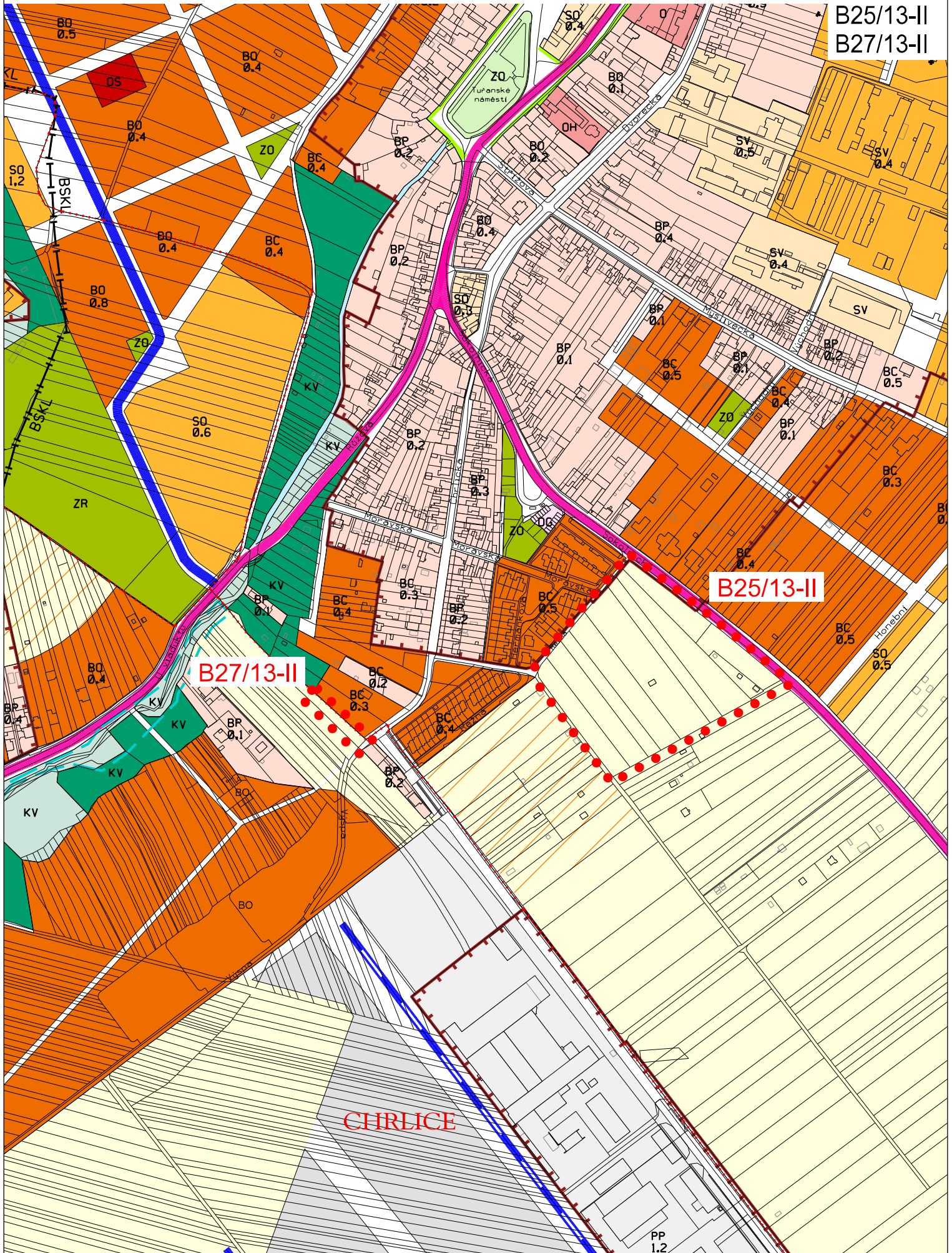


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B25/13-II  
B27/13-II



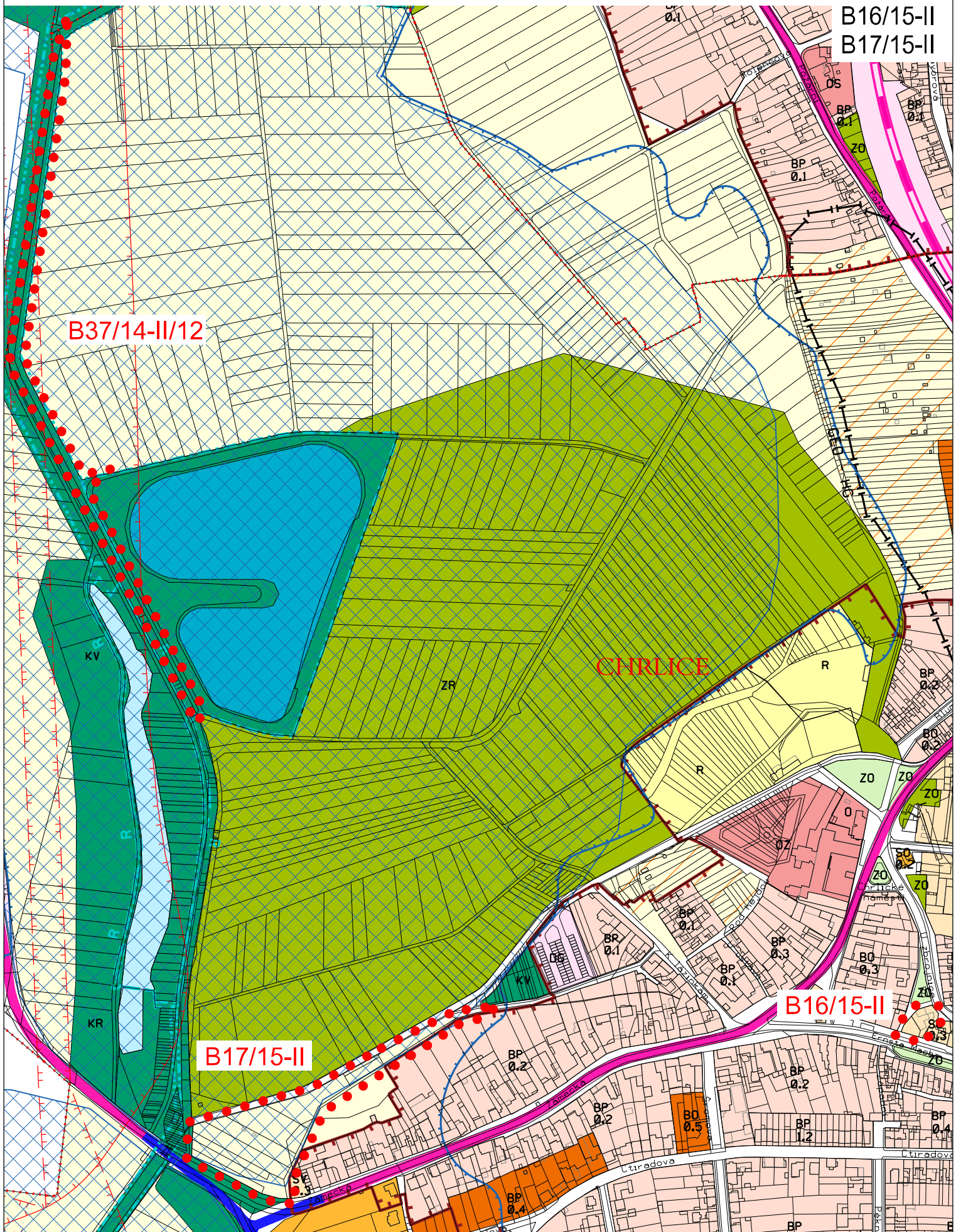
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B37/14-II/12

B16/15-II

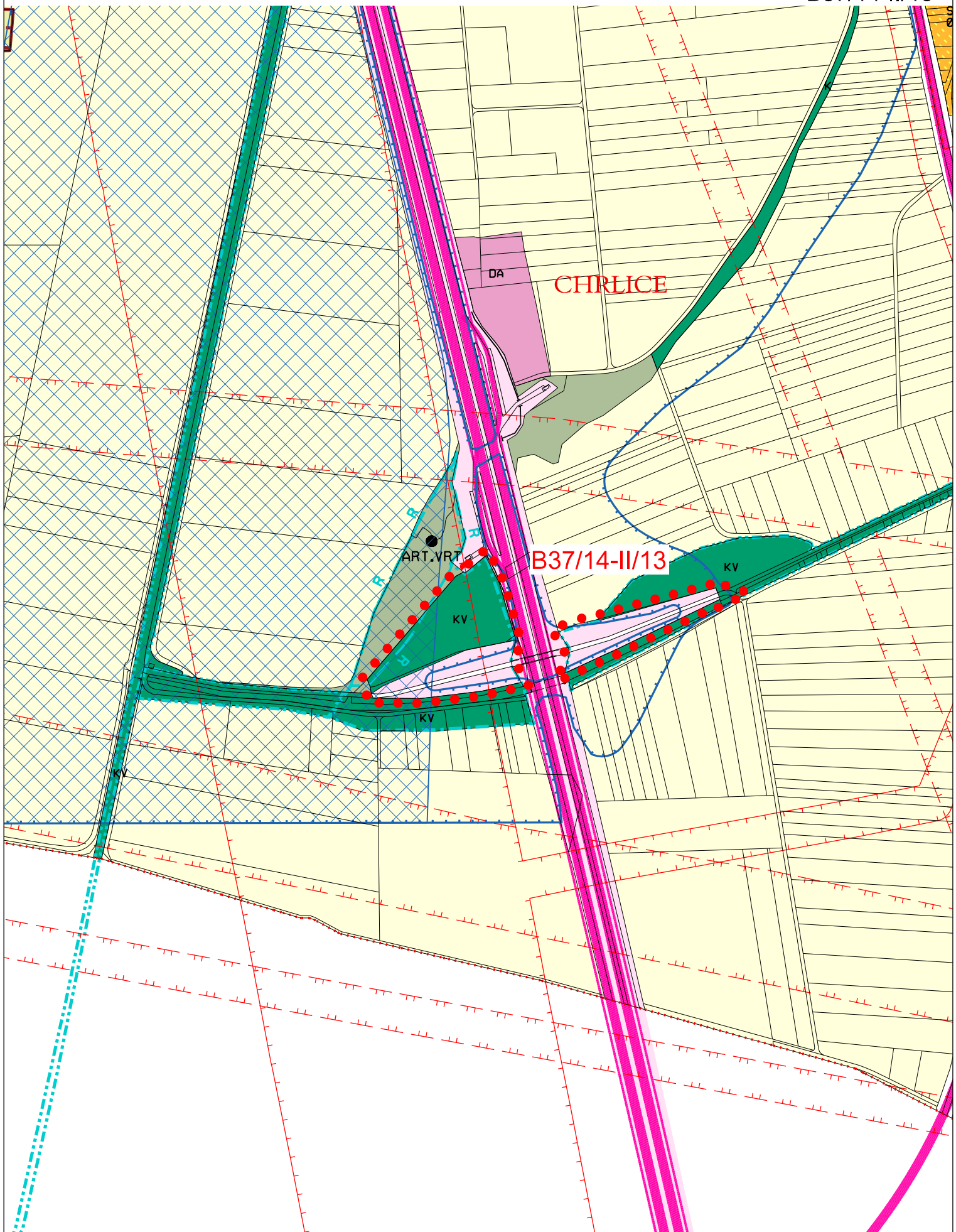
B17/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

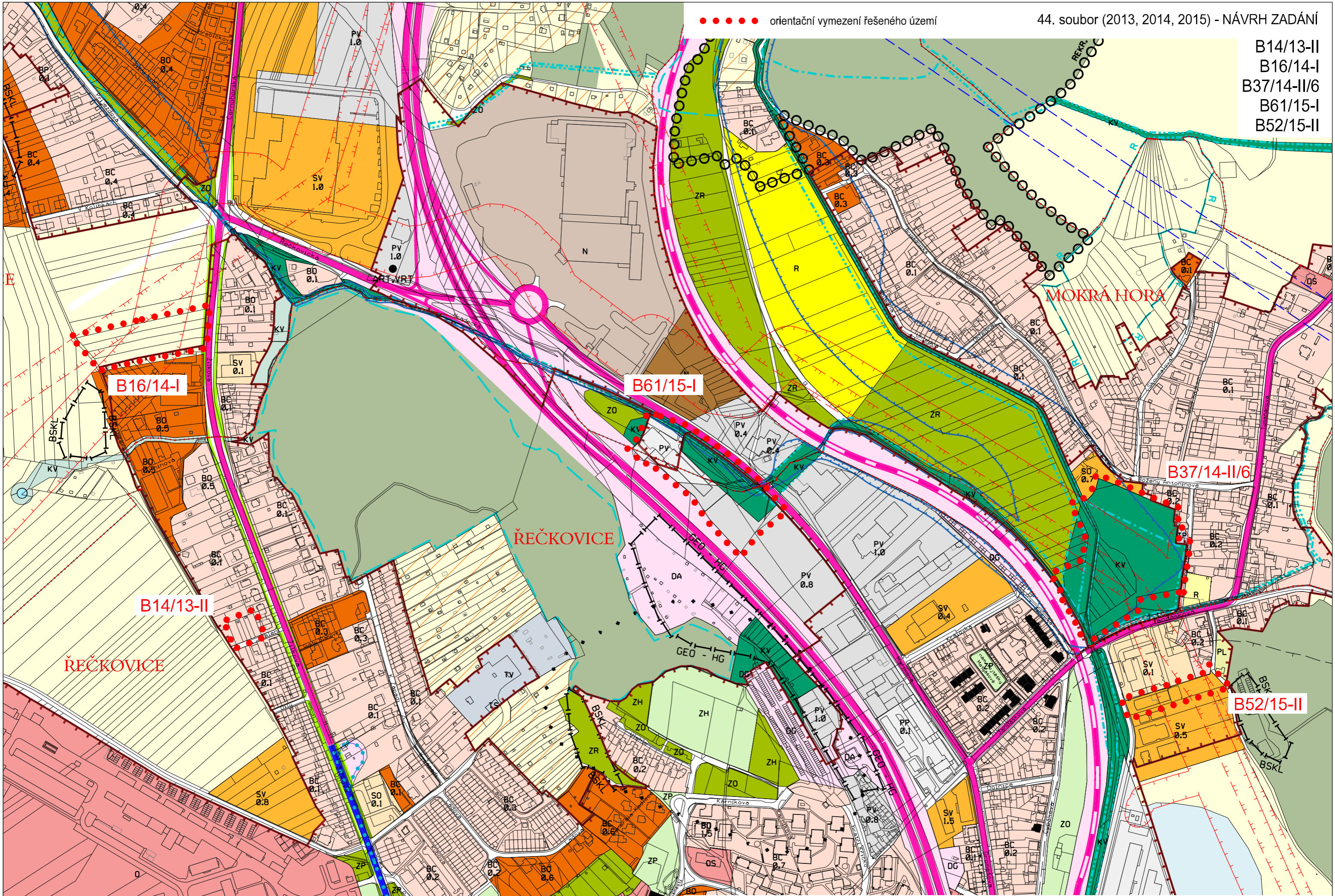




Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

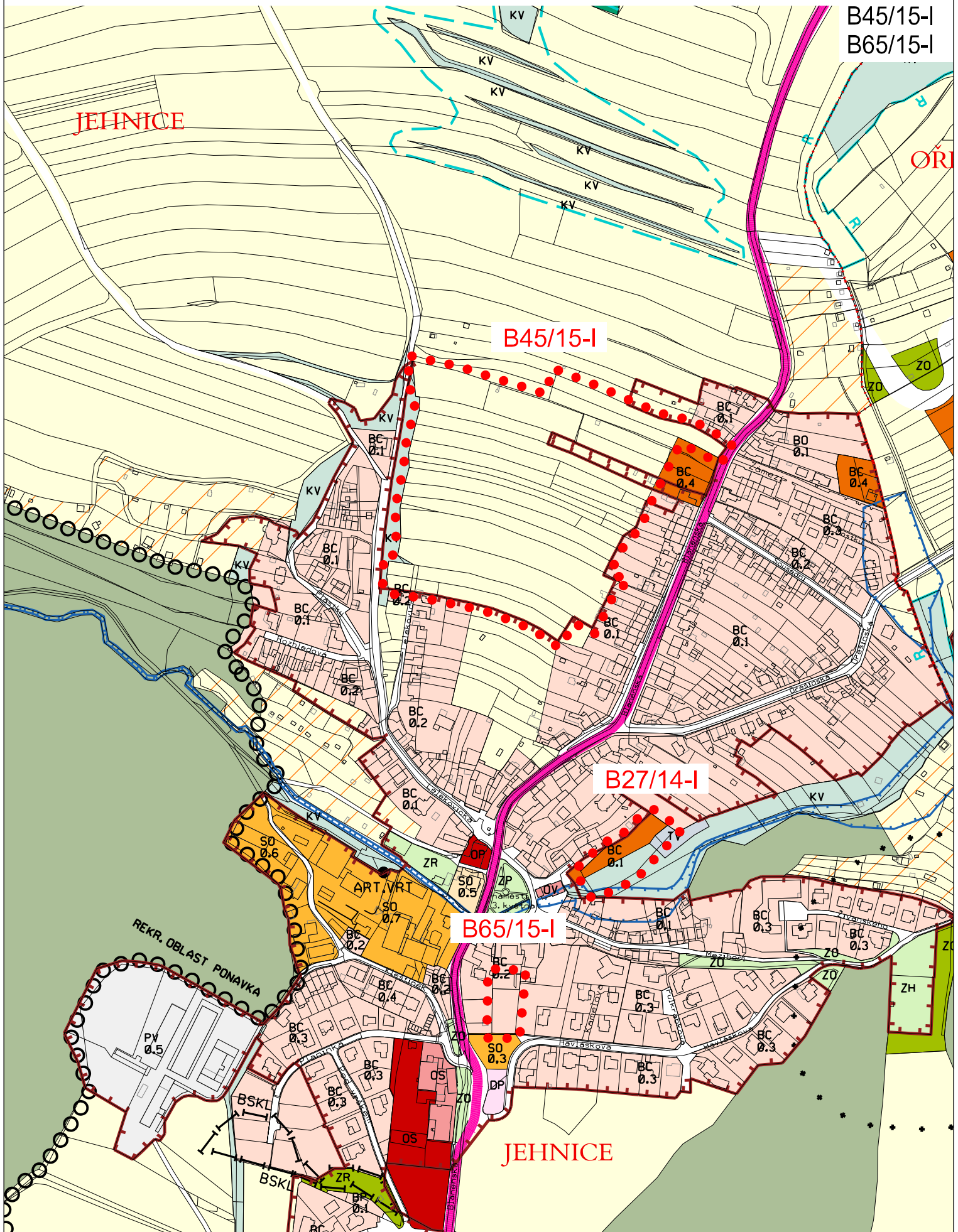
B14/13-II  
B16/14-I  
B37/14-II/6  
B61/15-I  
B52/15-II



B27/14-I

B45/15-I

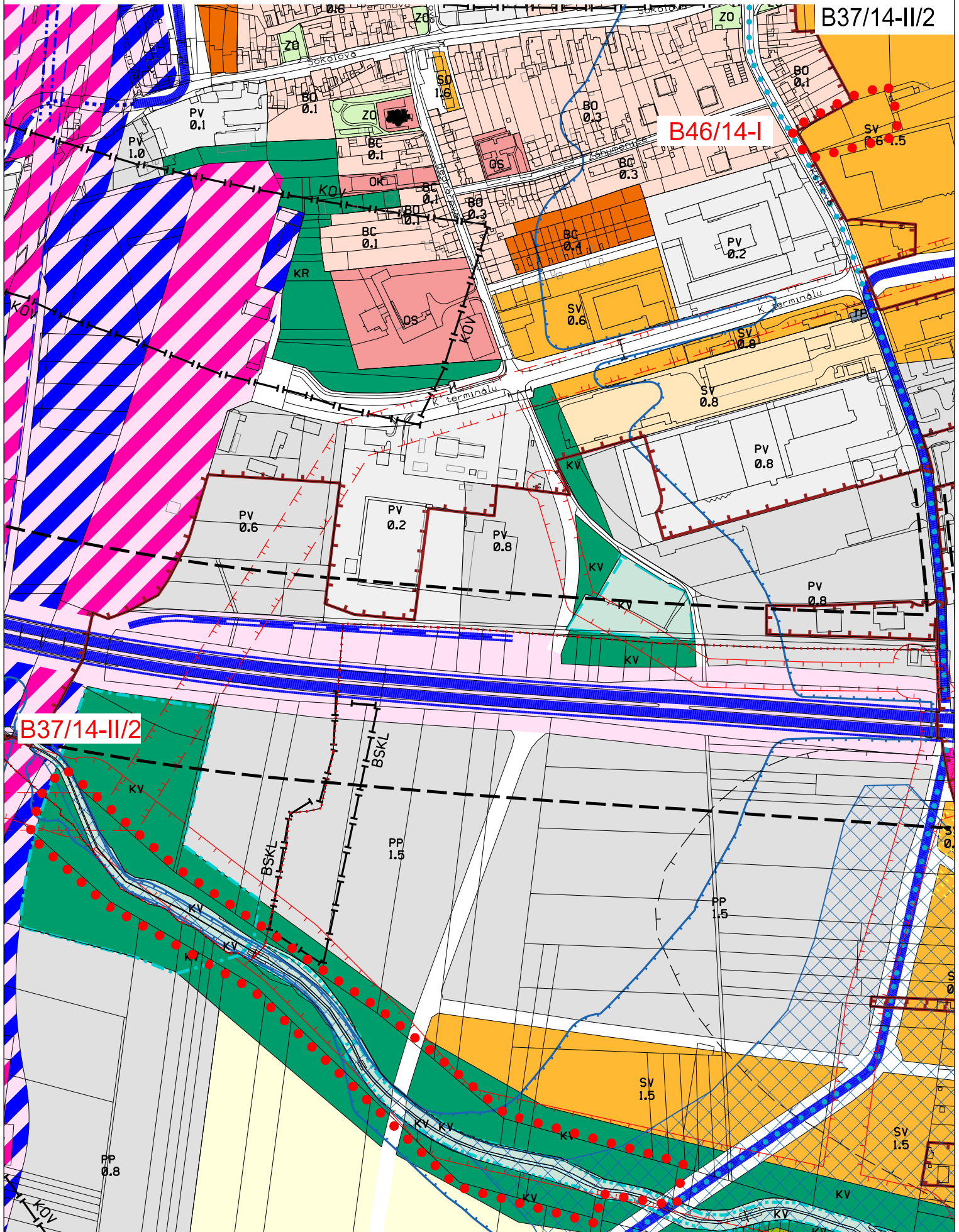
B65/15-I



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

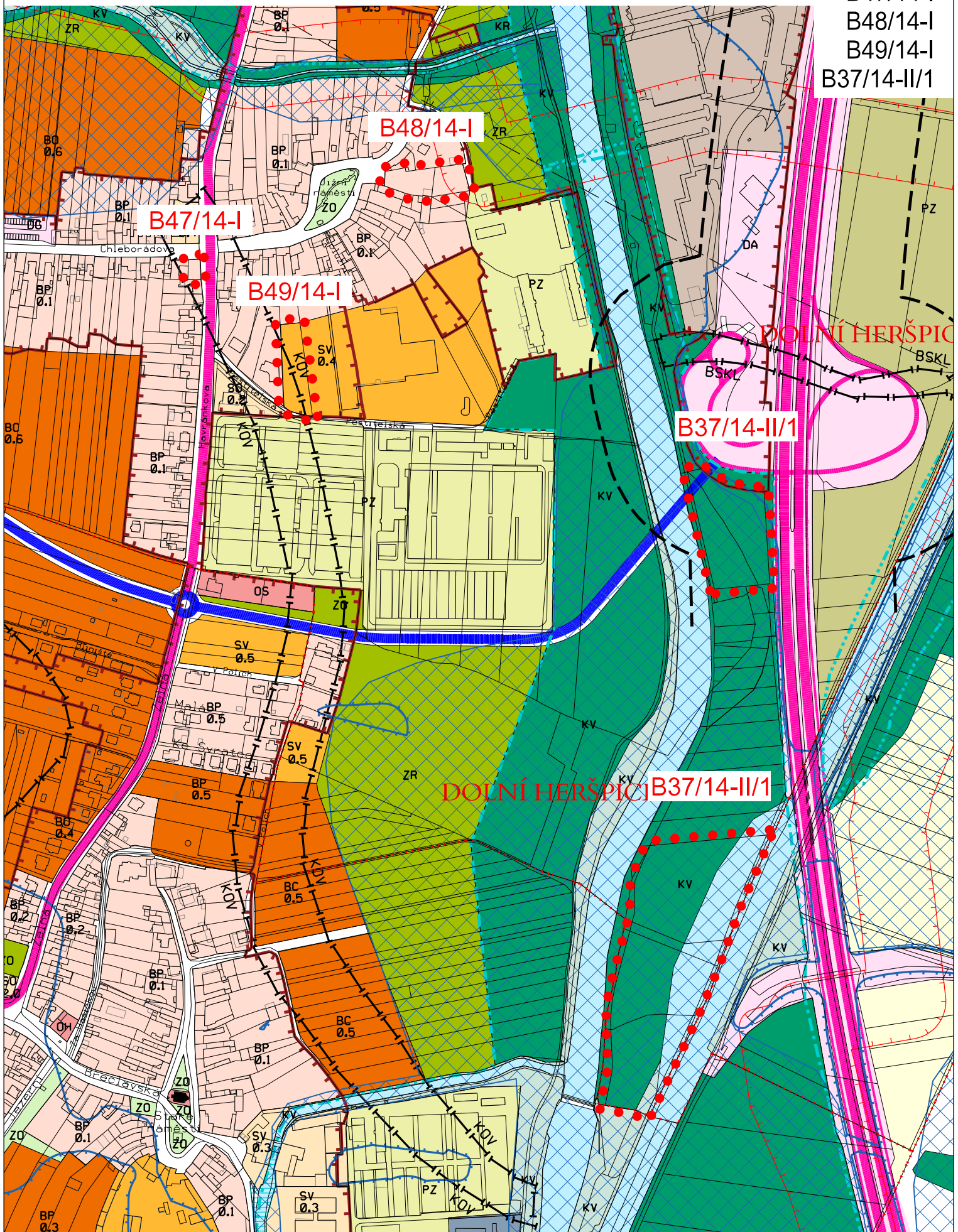
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B46/14-I  
B37/14-II/2

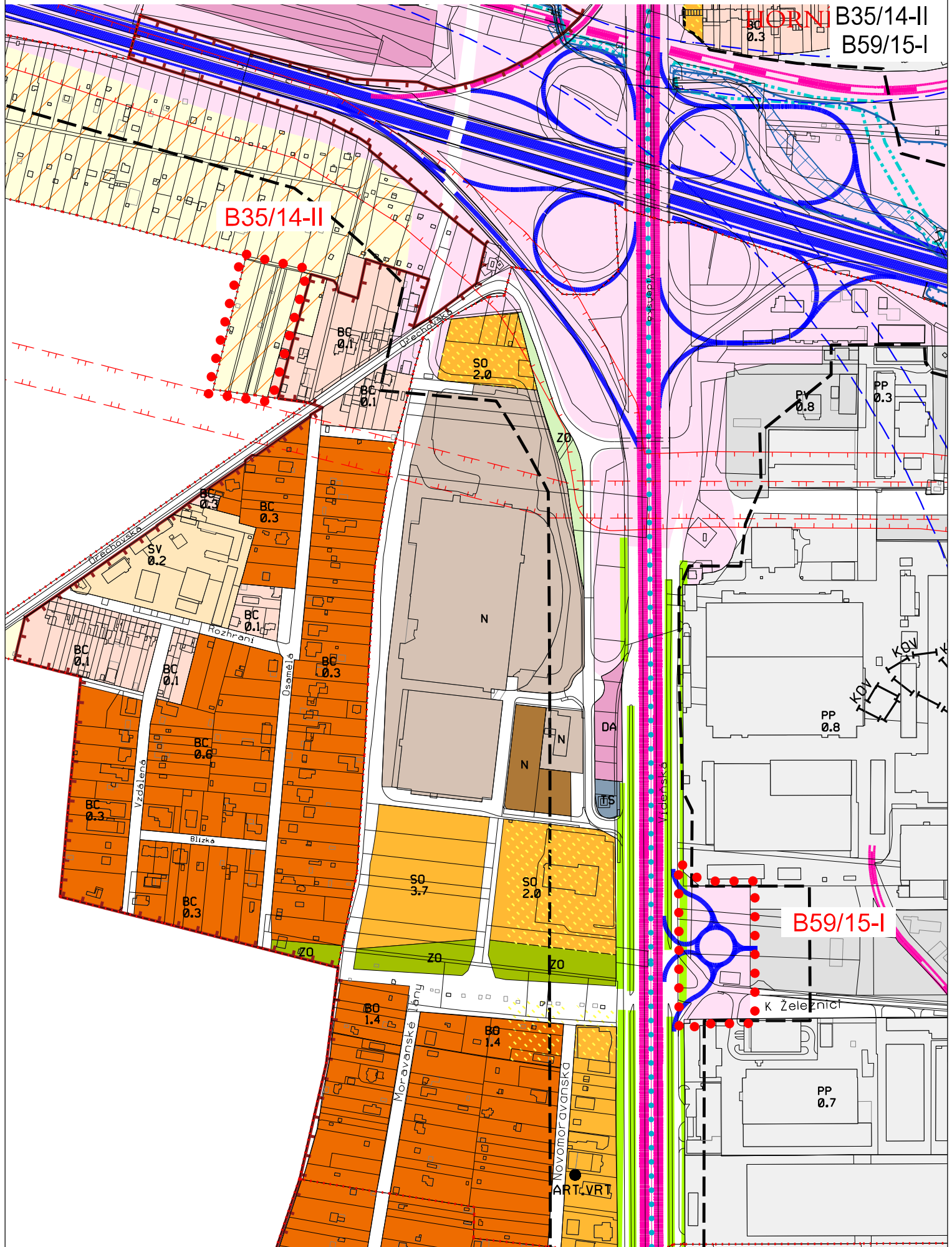


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B47/14-I  
B48/14-I  
B49/14-I  
B37/14-II/1

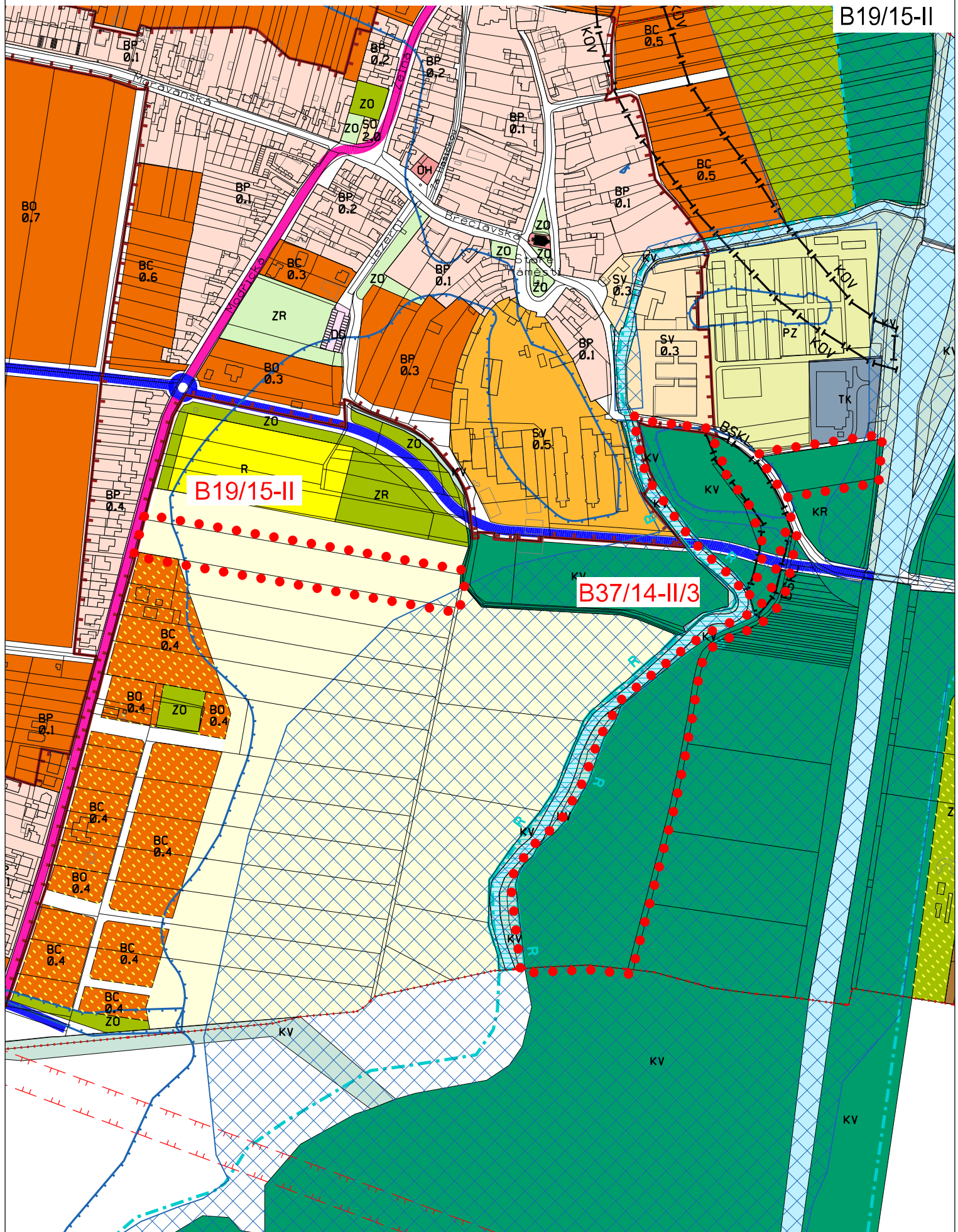


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

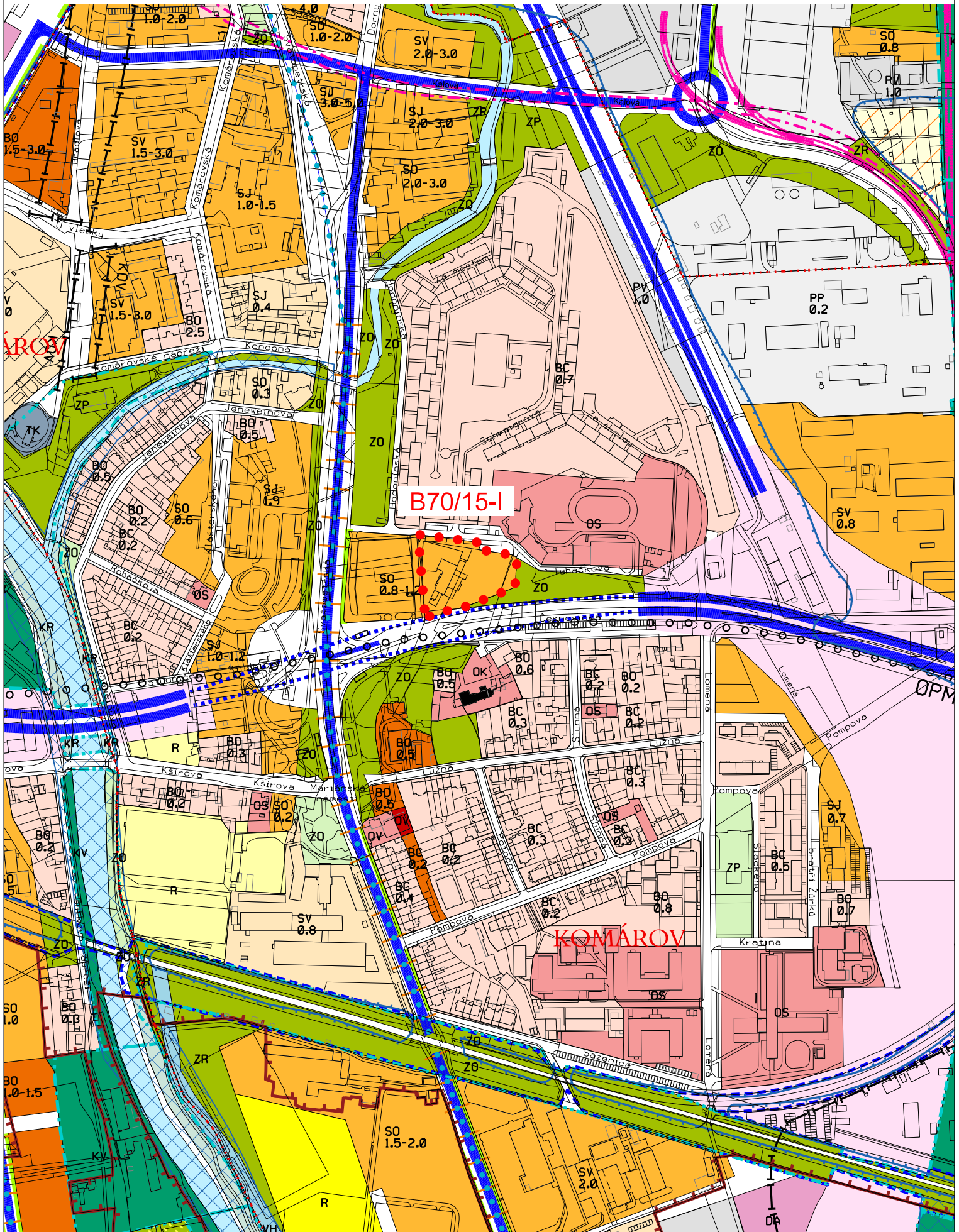


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

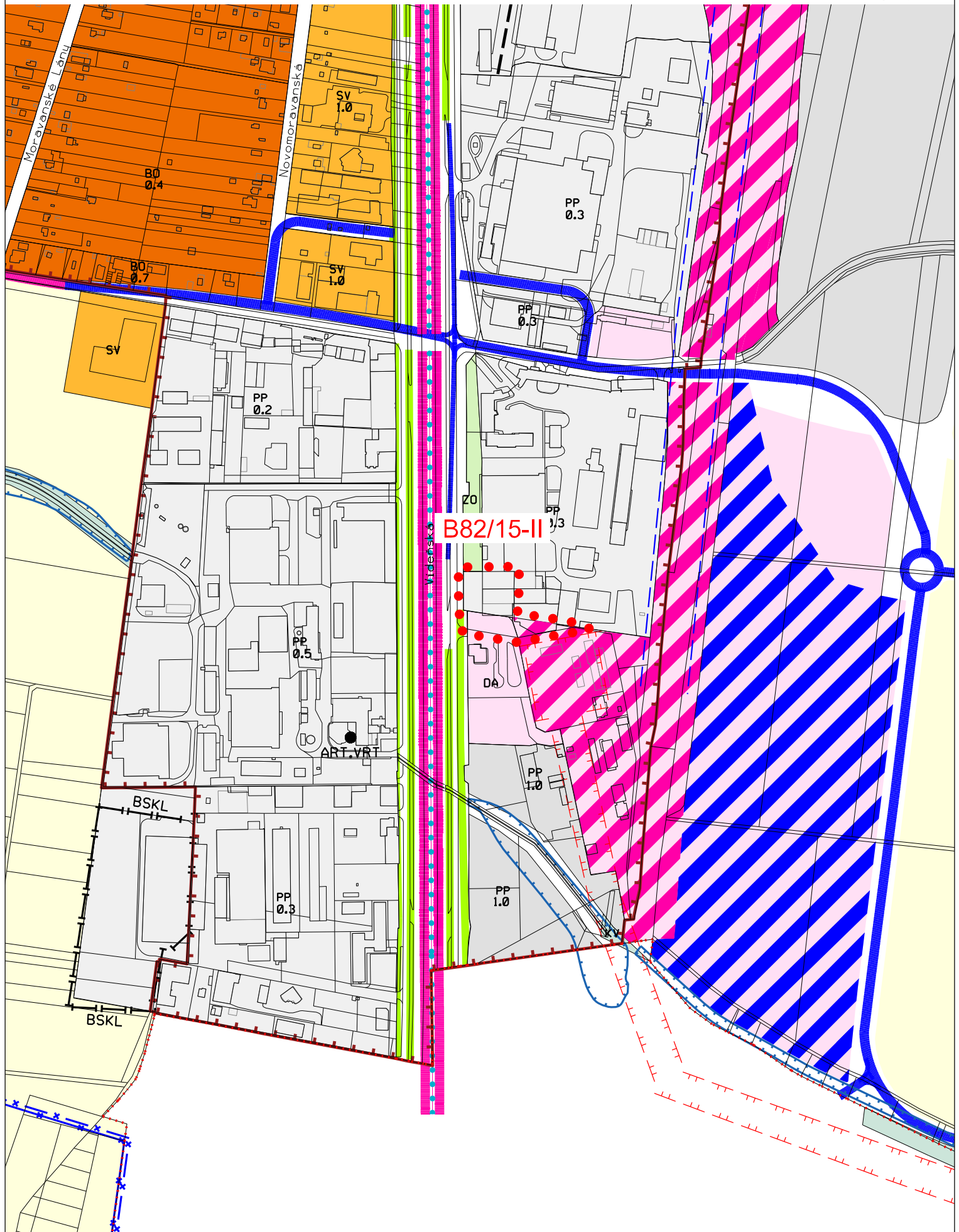


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

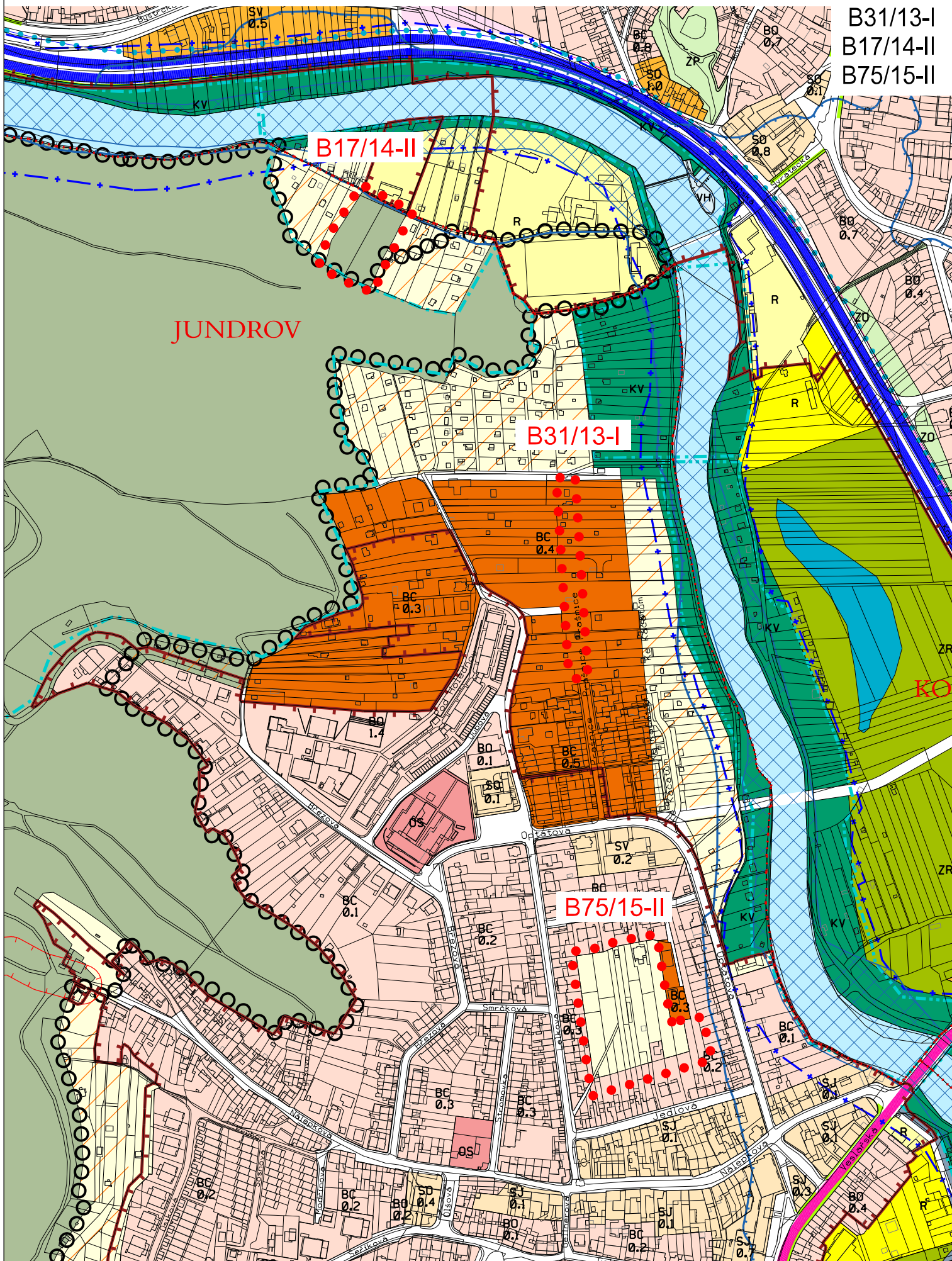


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



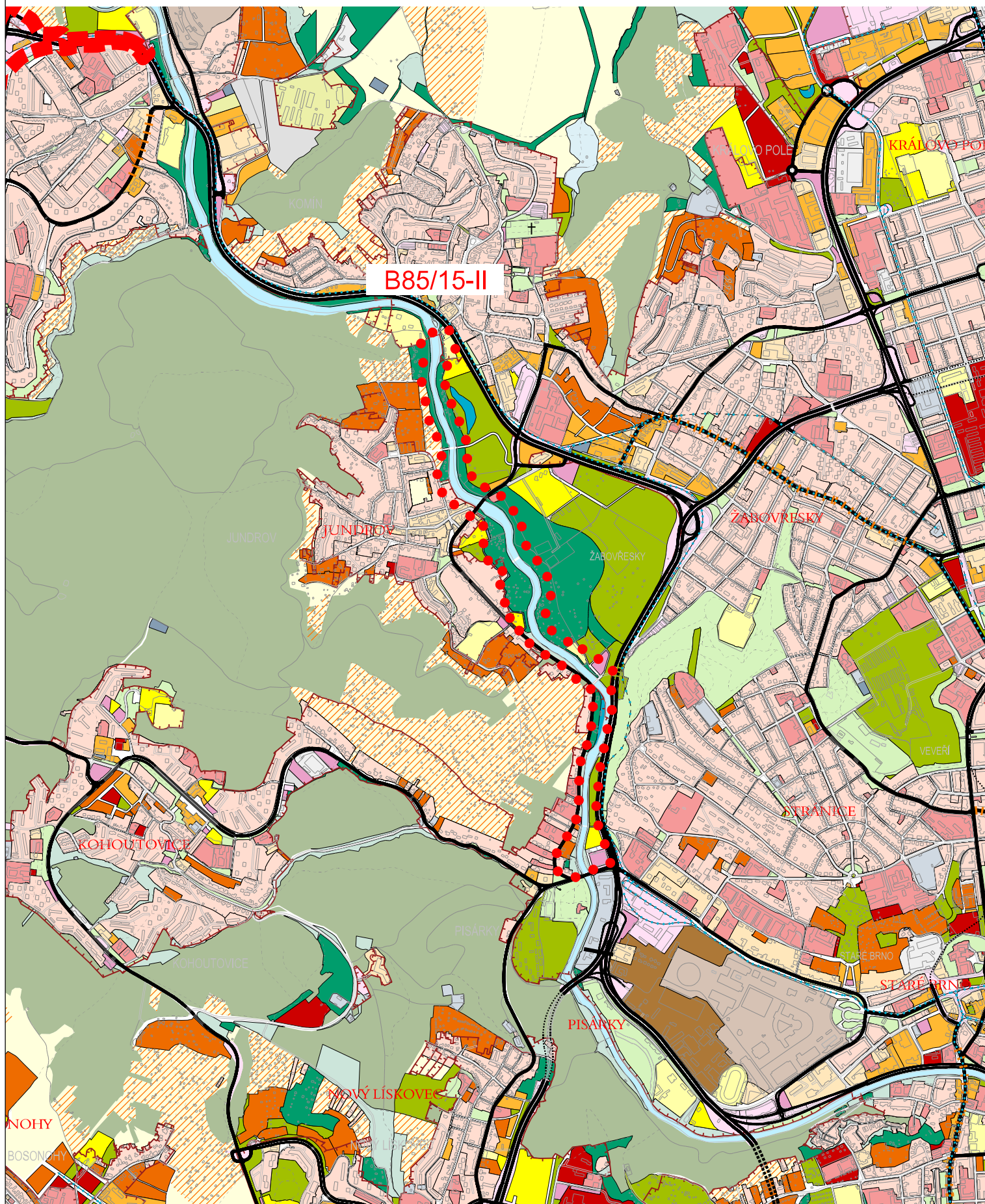


B31/13-I  
B17/14-II  
B75/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

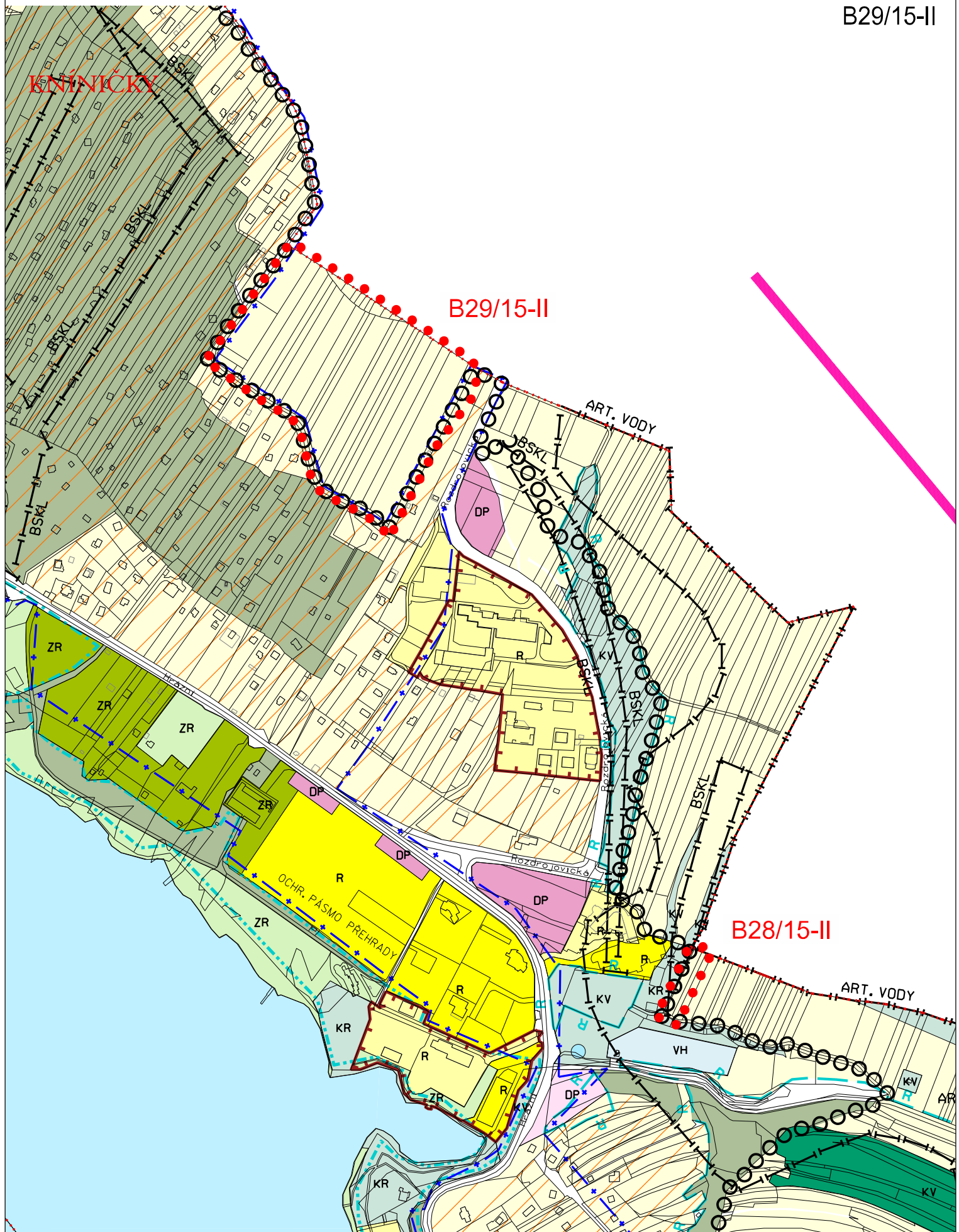
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



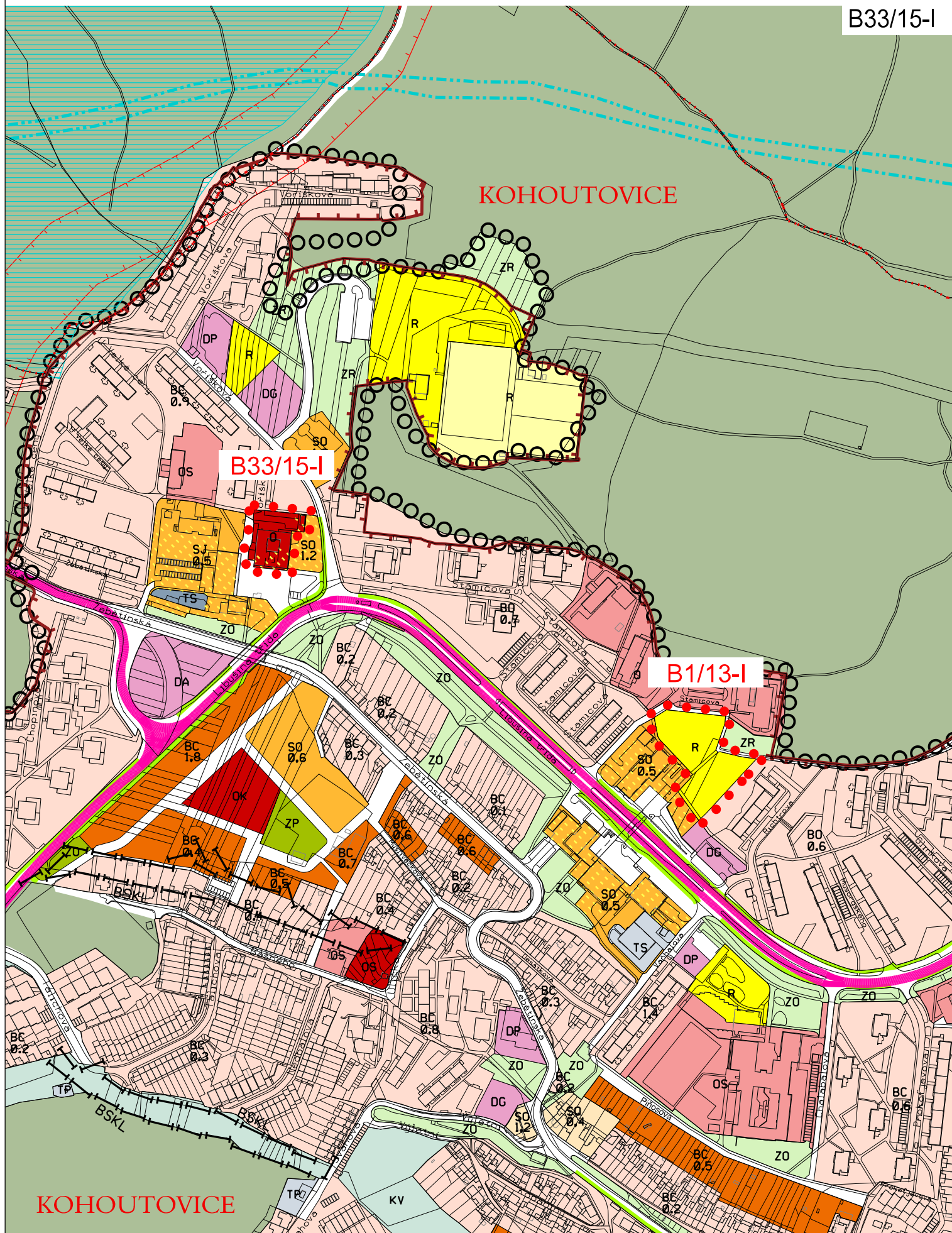
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z výkresu 1 : 25000 U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ)



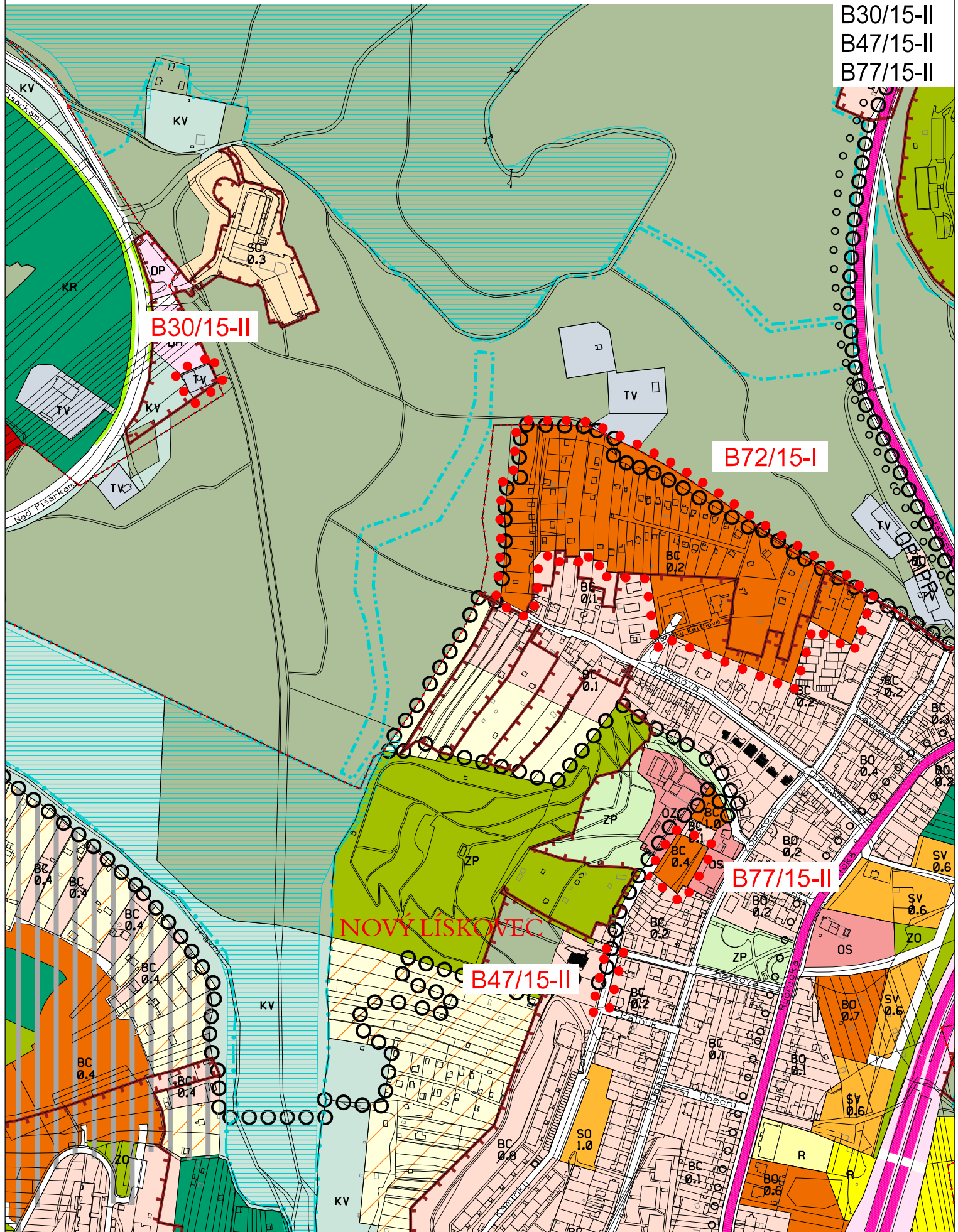
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B72/15-I  
B30/15-II  
B47/15-II  
B77/15-II



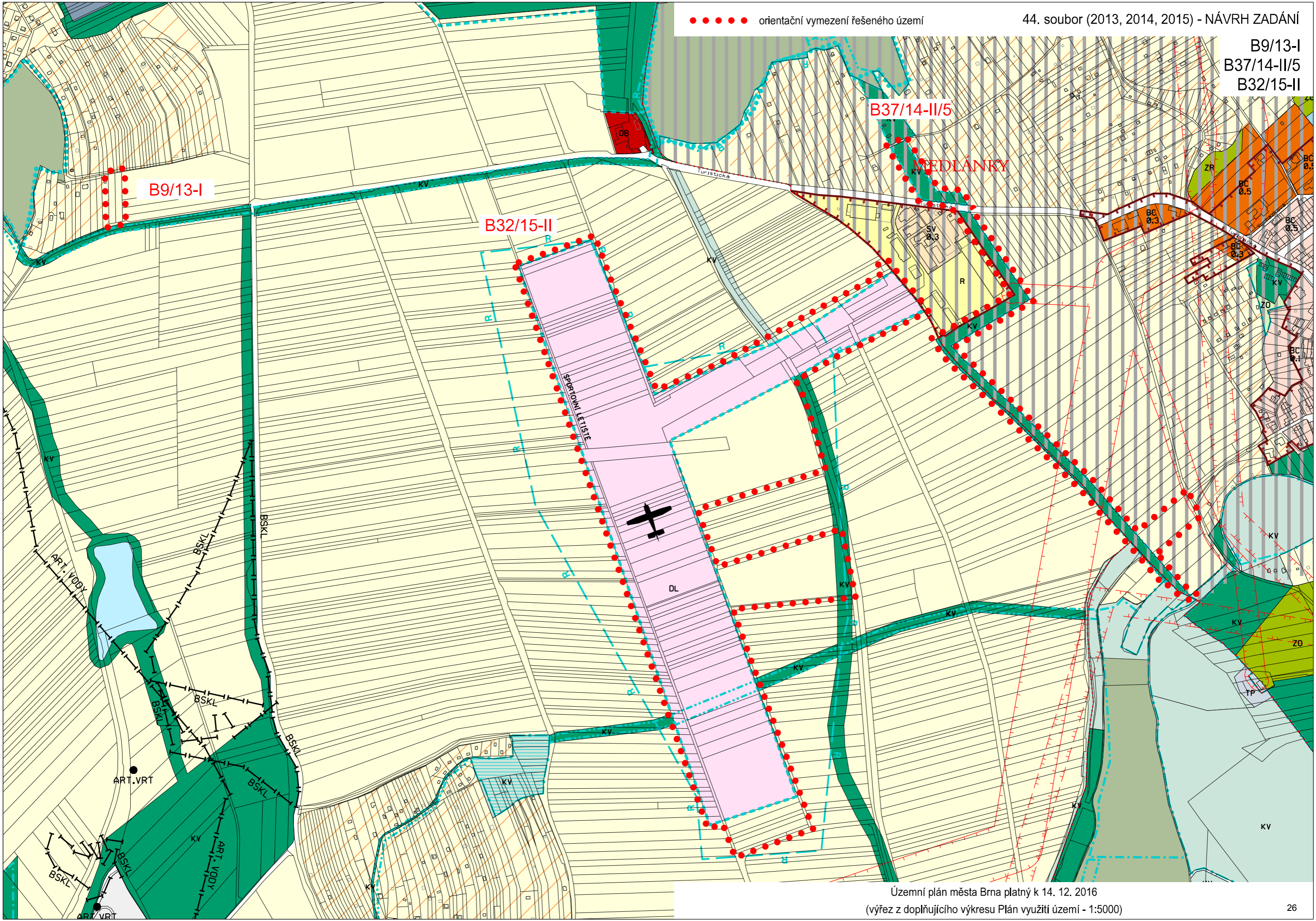
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

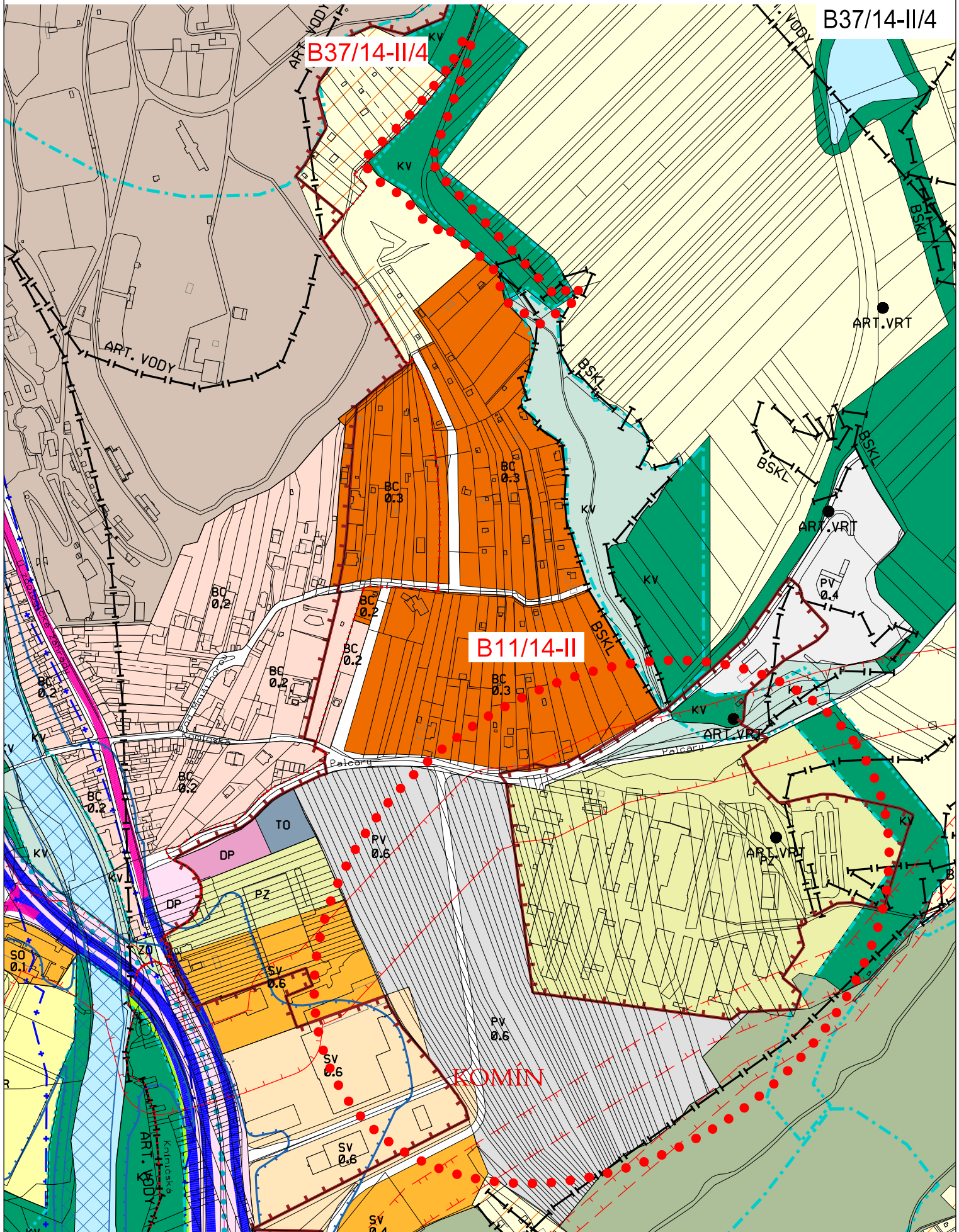
••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B9/13-I  
B37/14-II/5  
B32/15-II

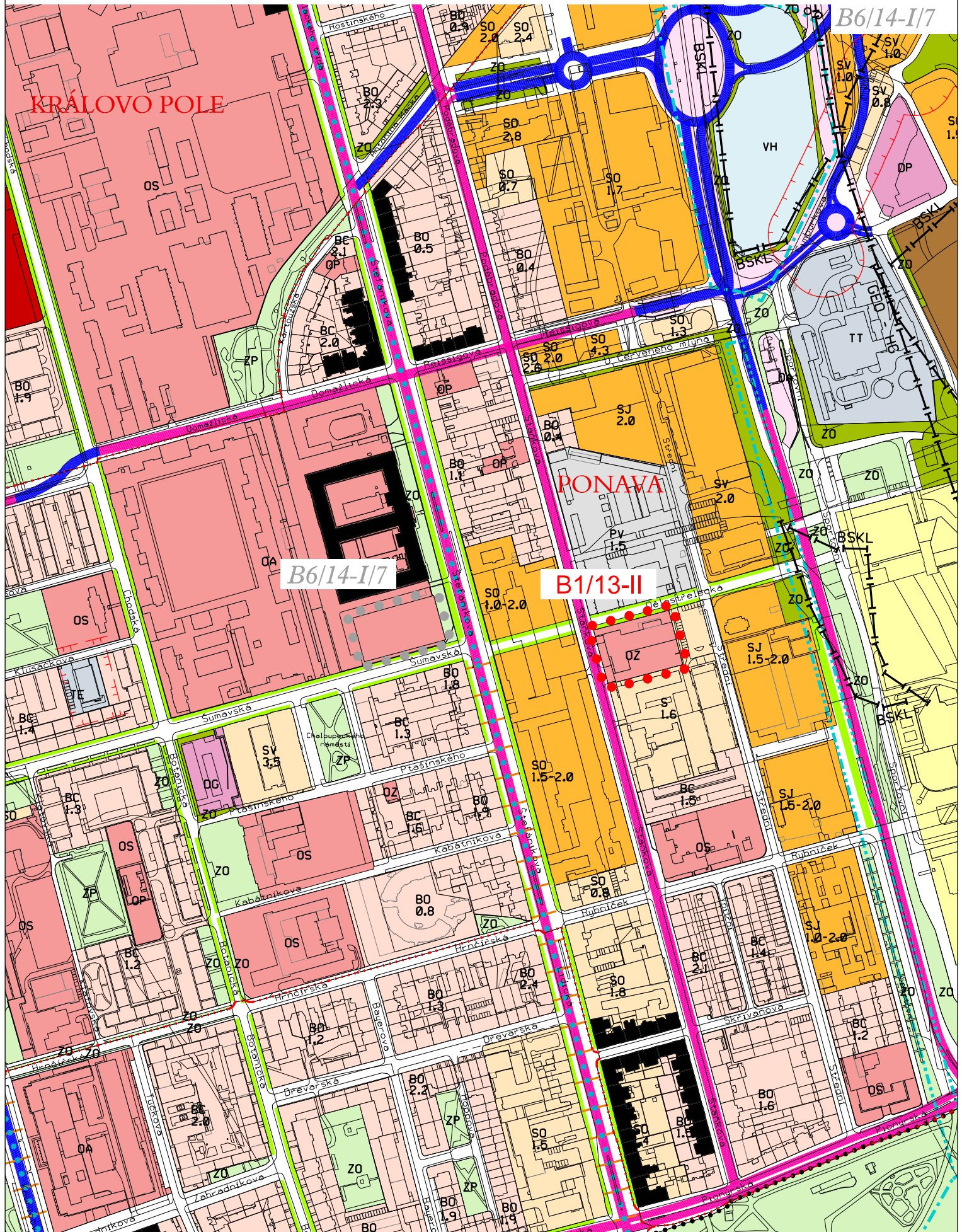


B11/14-II  
B37/14-II/4



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

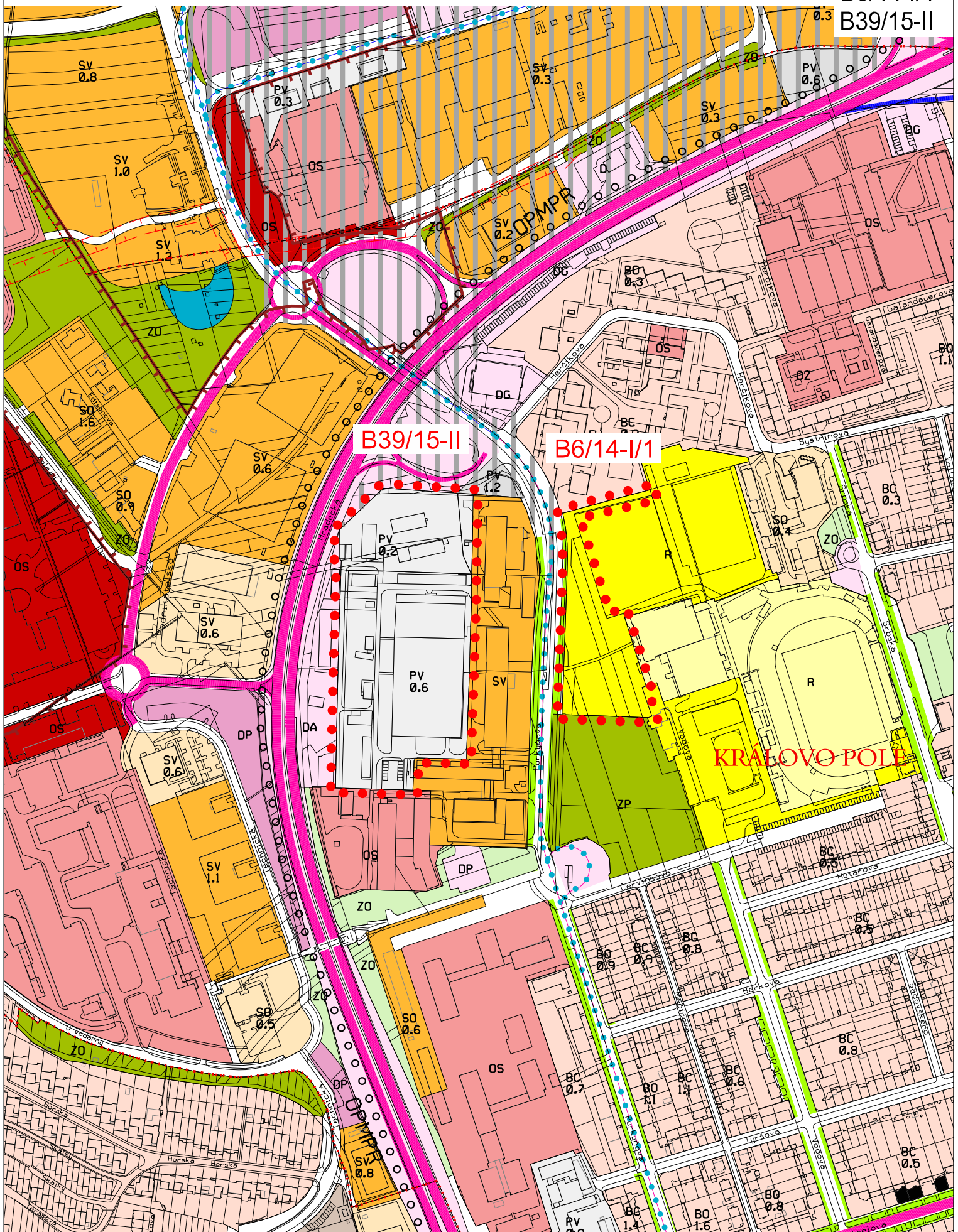




B6/14-I/7

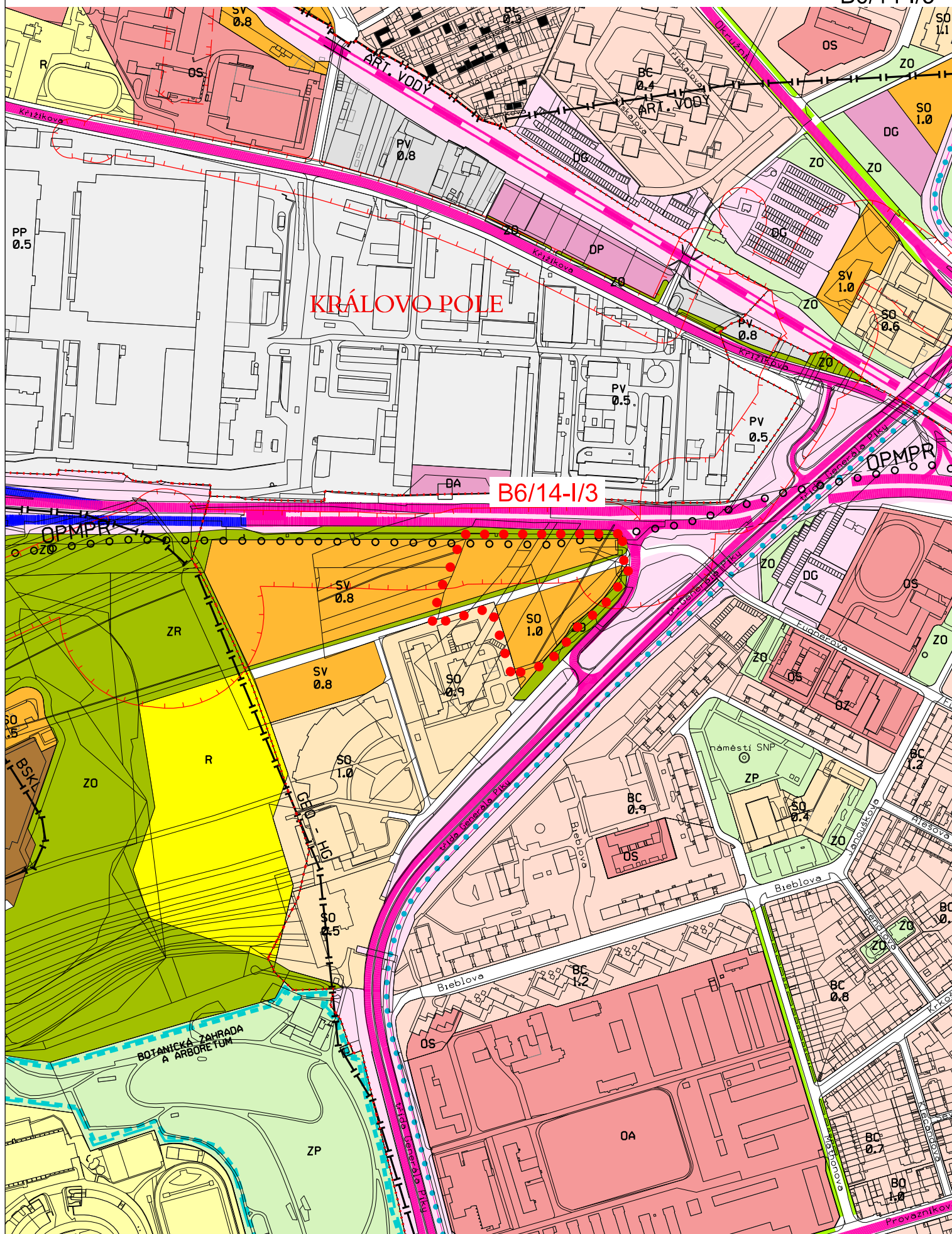
B1/13-II

B6/14-I/1  
B39/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



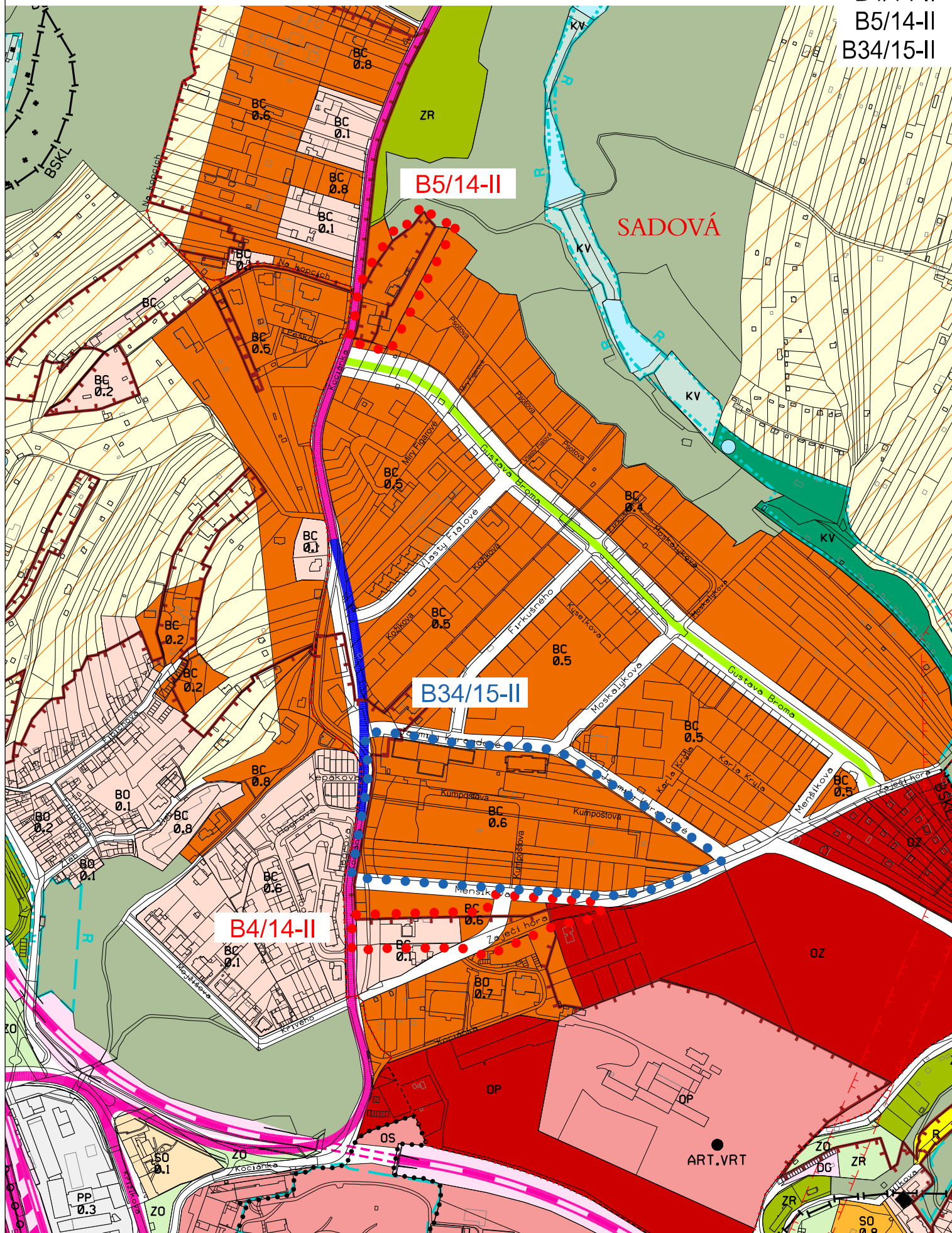
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

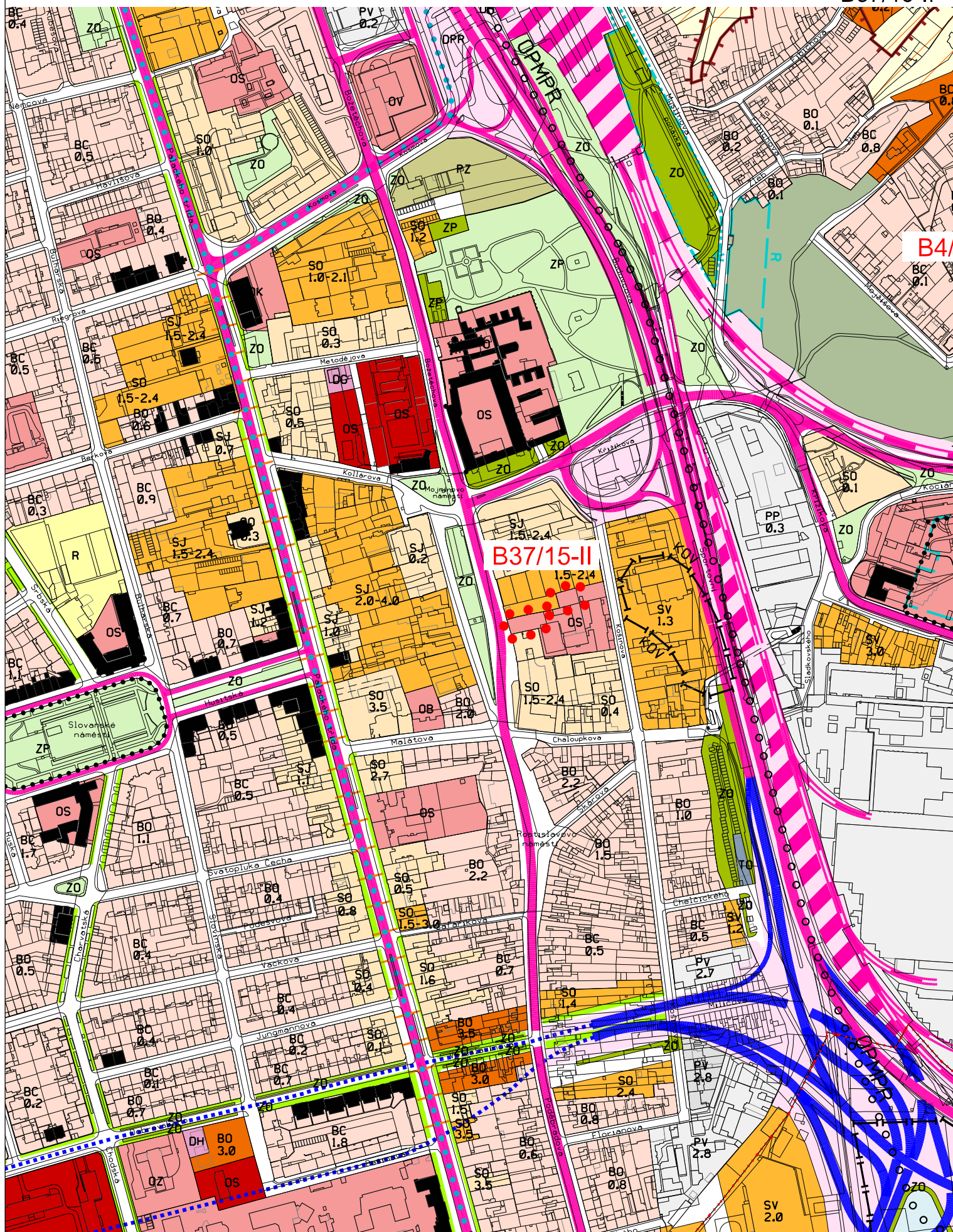
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

•••••

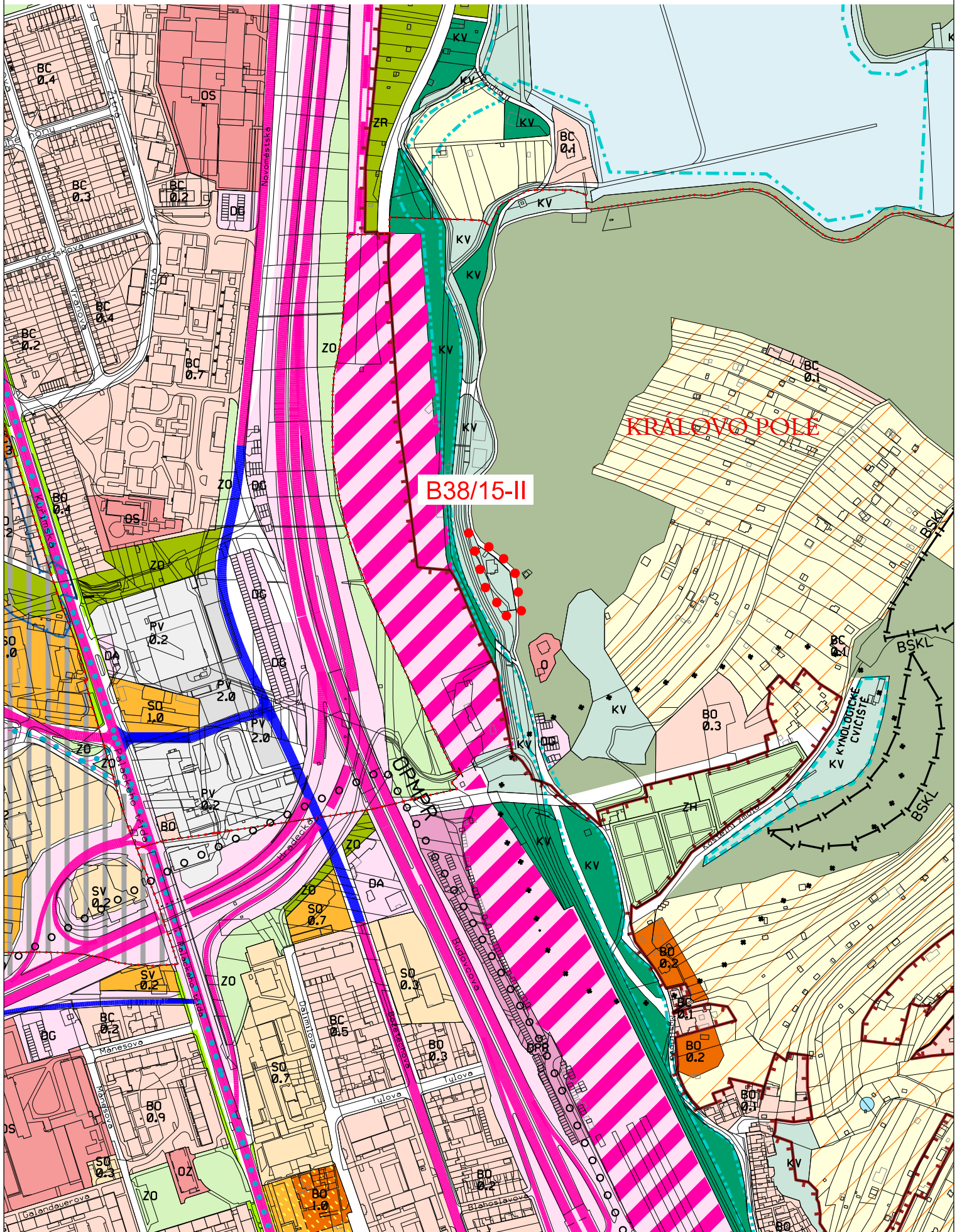
B4/14-II  
B5/14-II  
B34/15-II



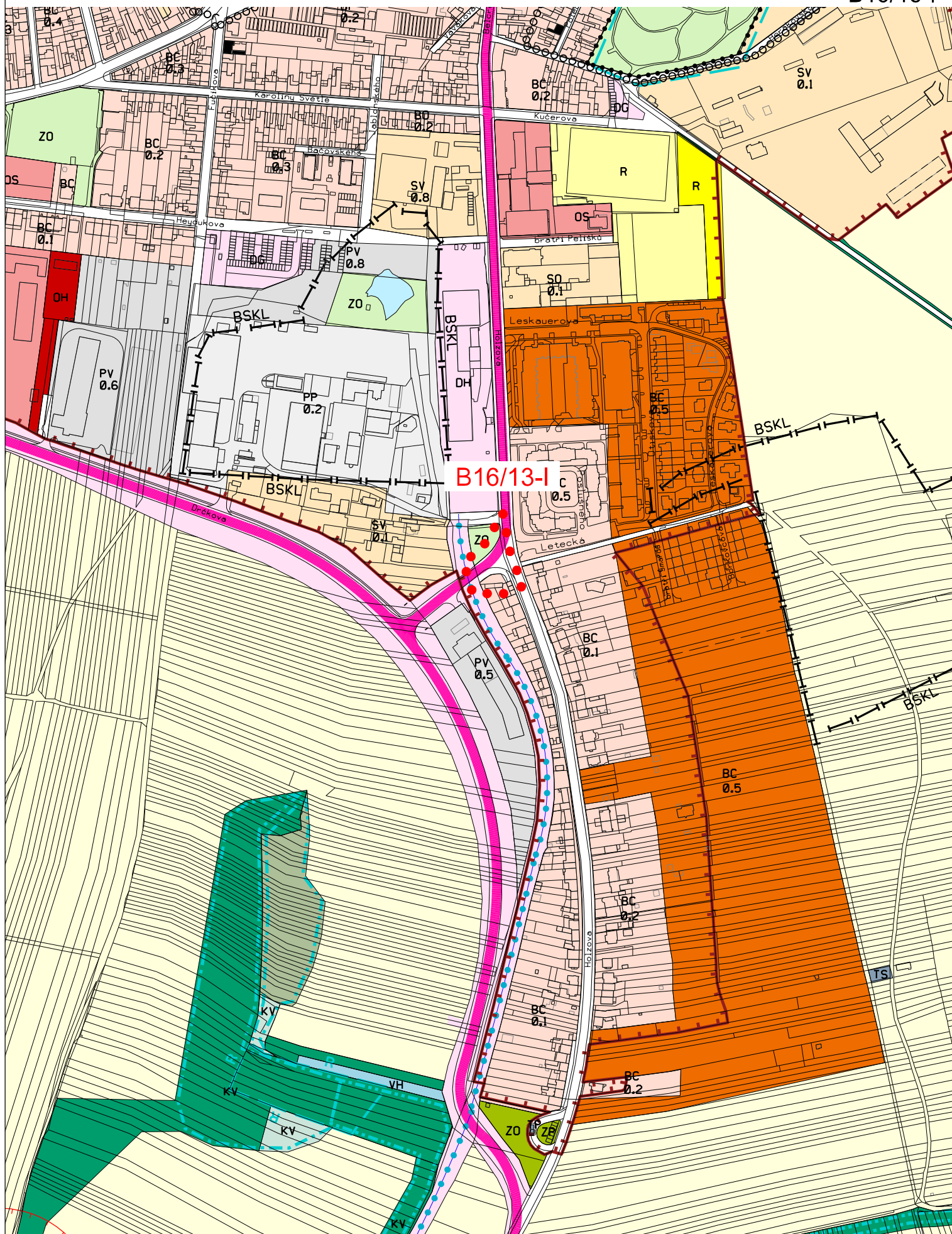


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

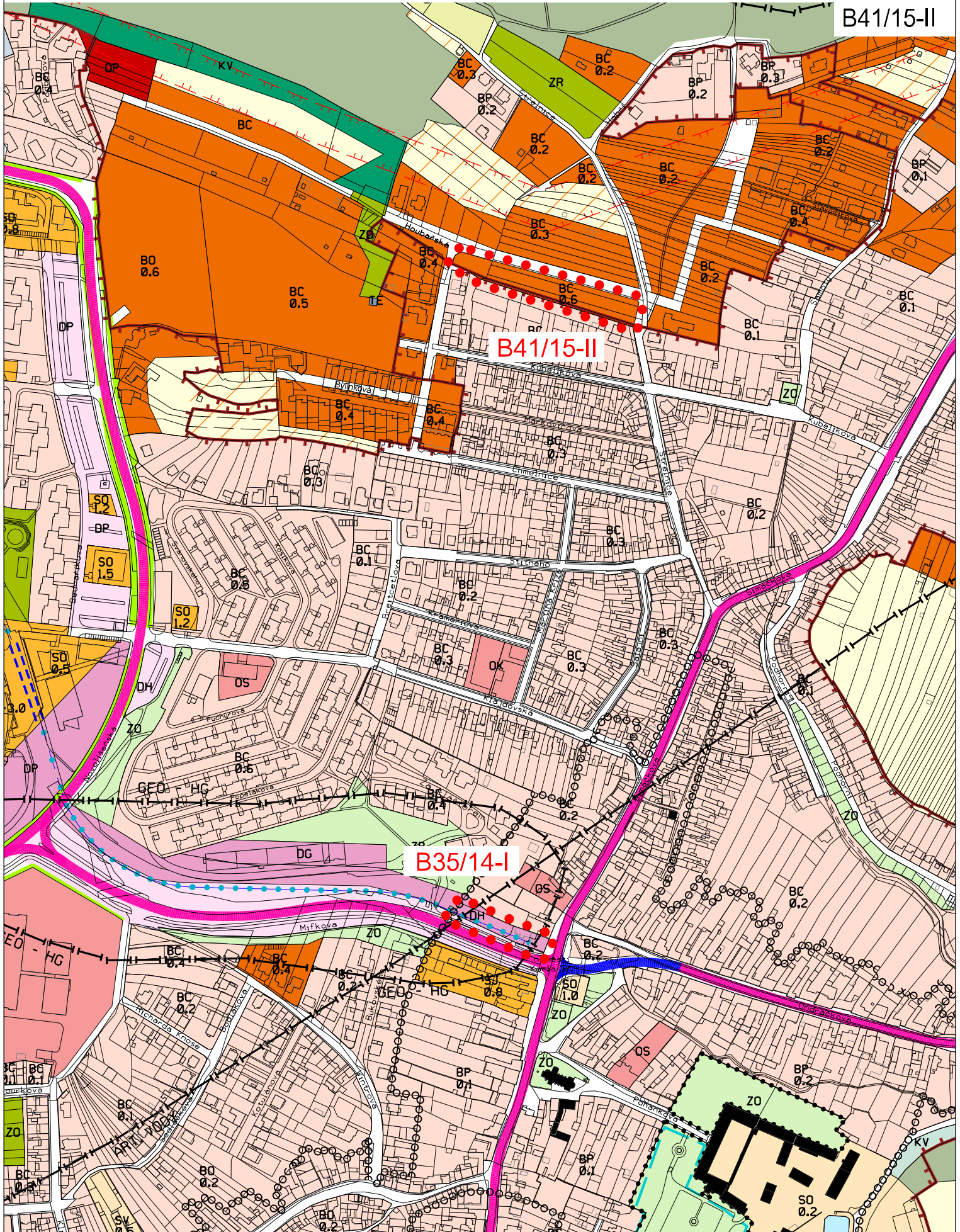
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



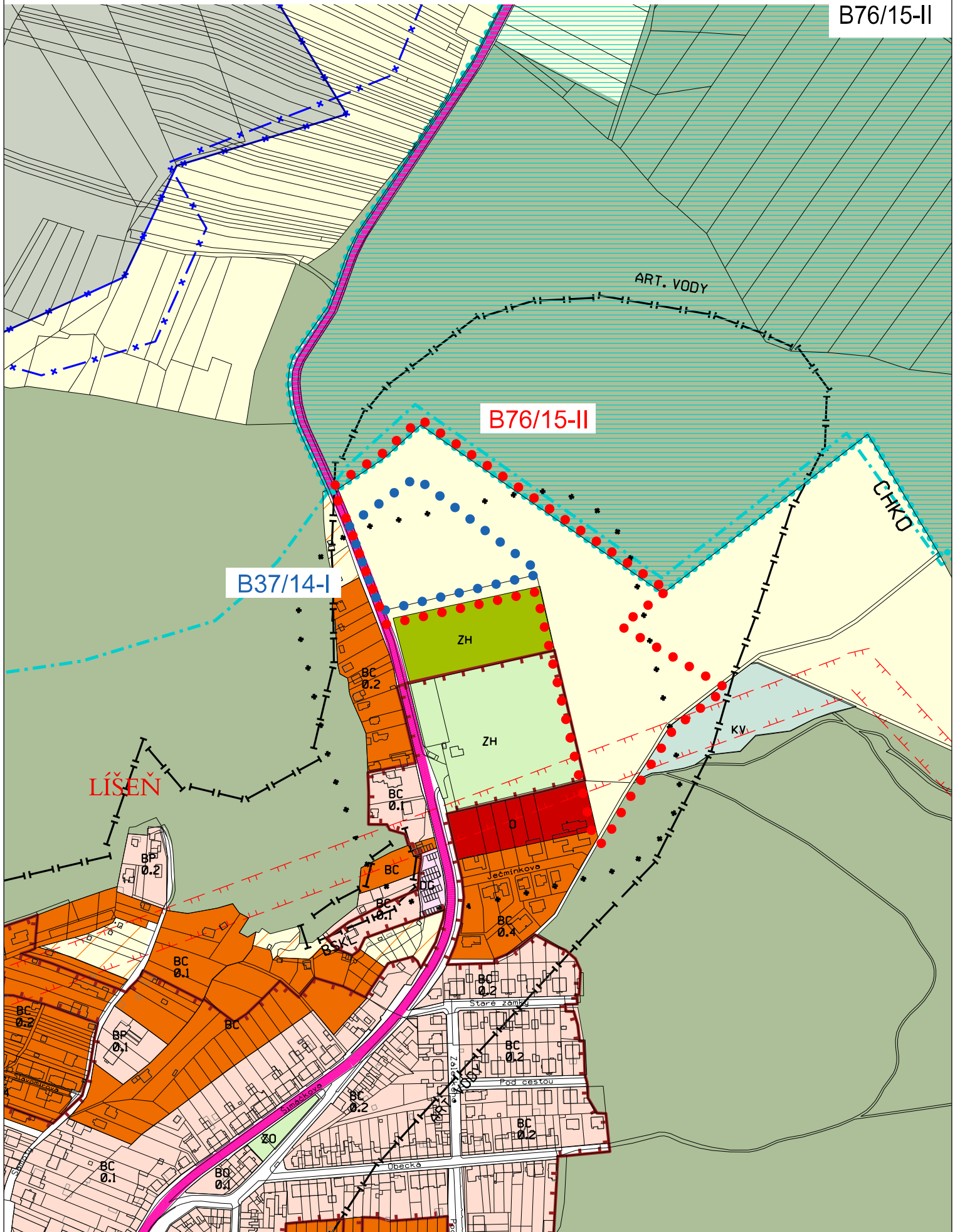
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



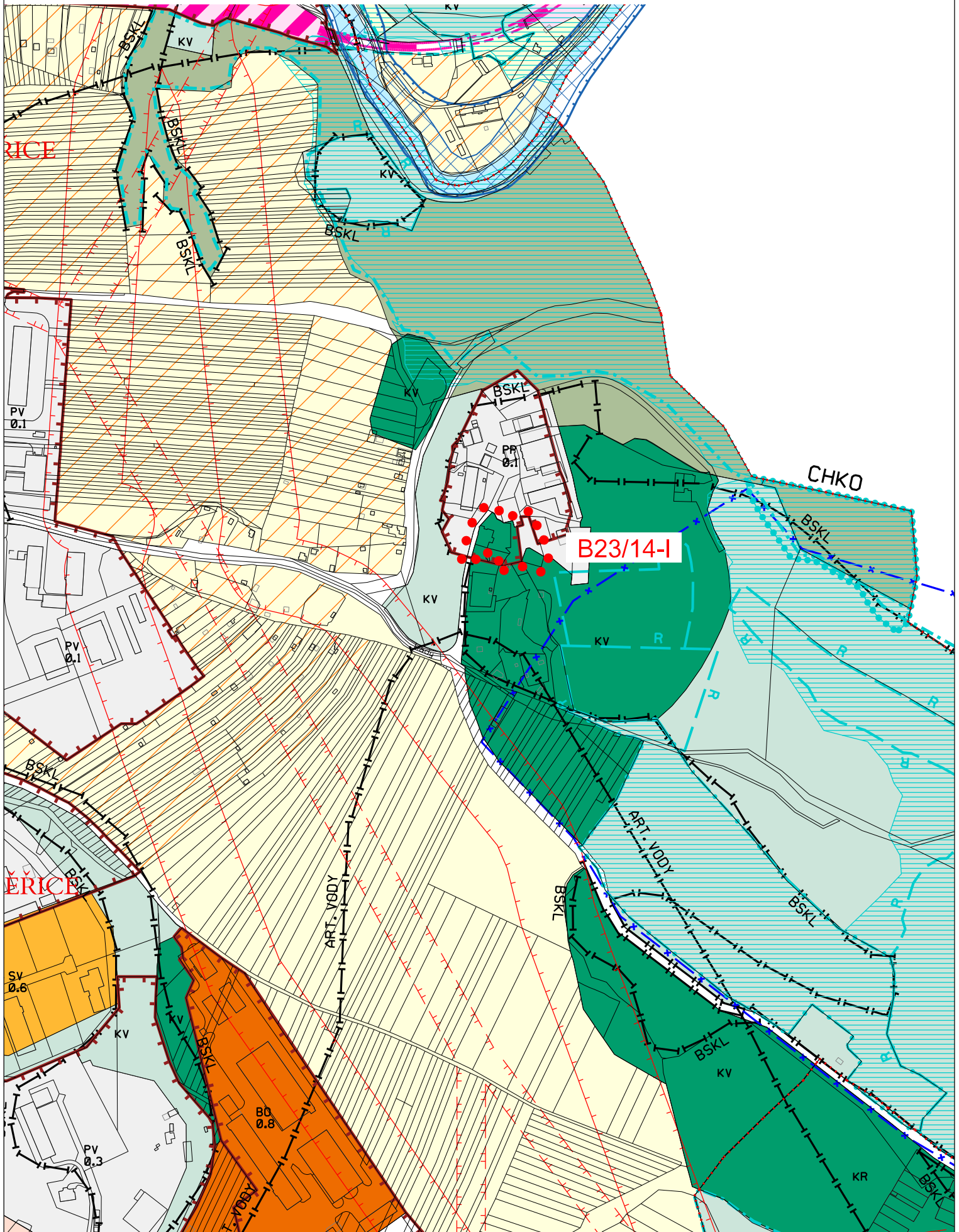
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



••••• orientační vymezení řešeného území  
 •••••

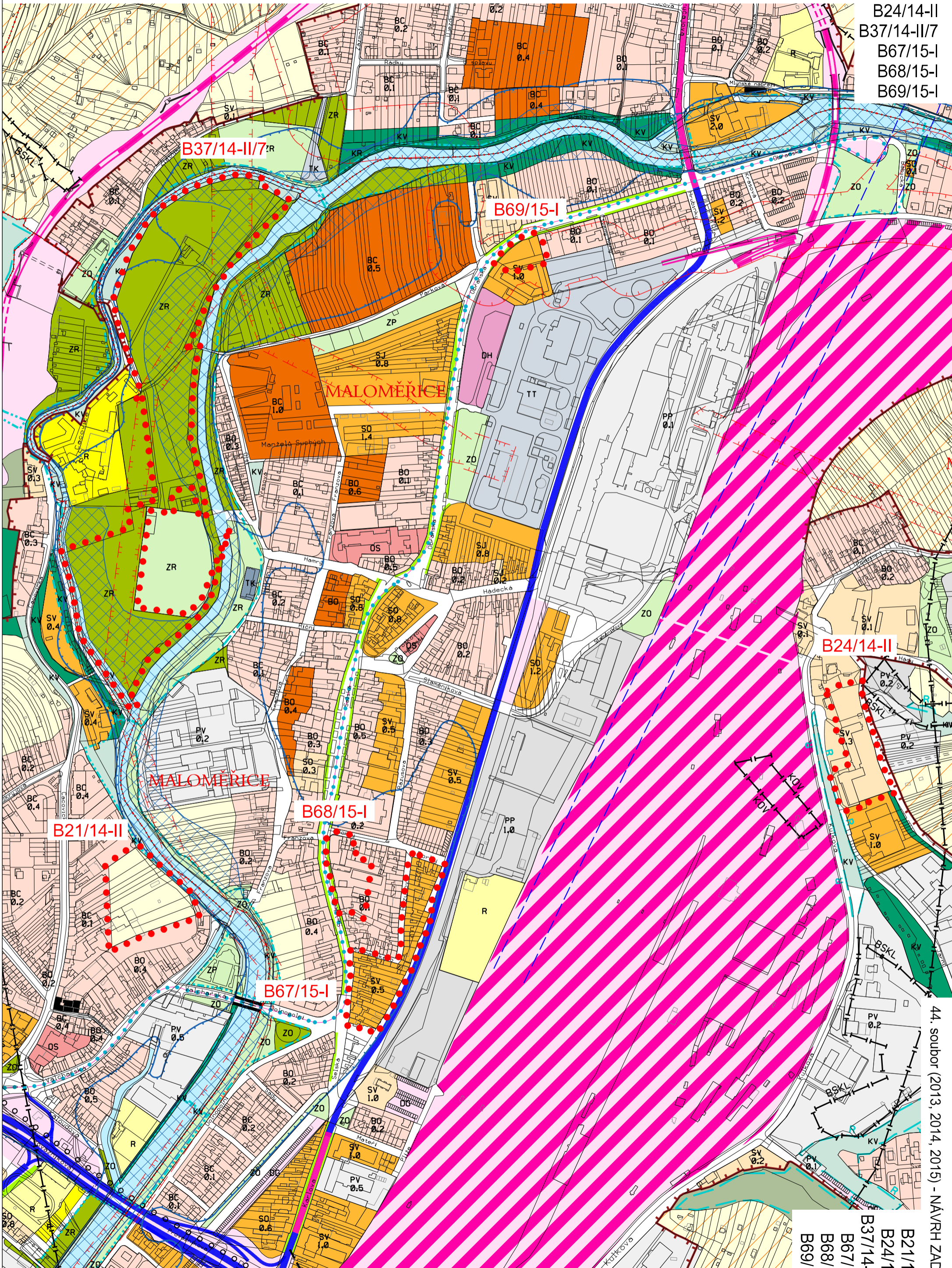


Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018  
 (výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



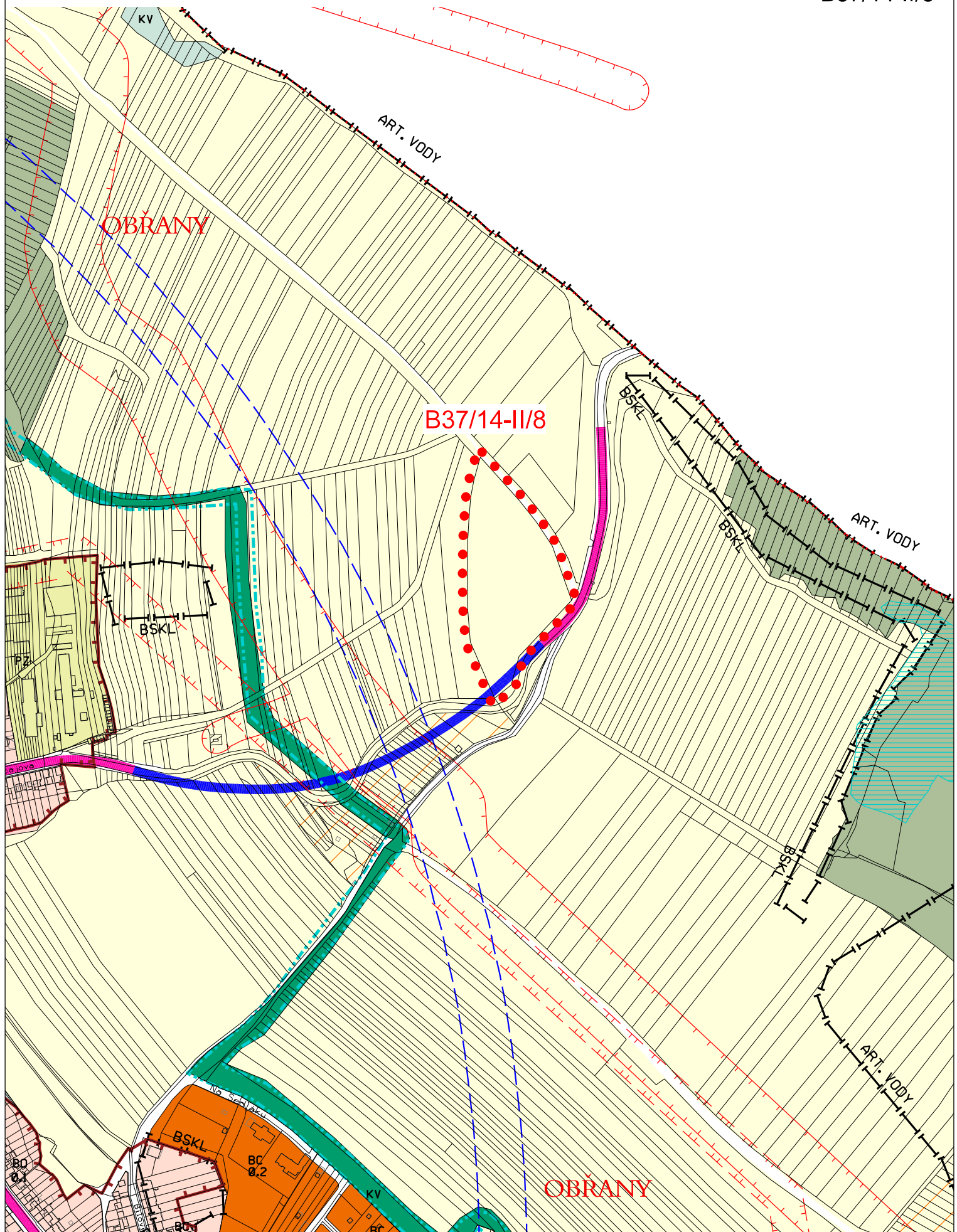
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

- B21/14-II
- B24/14-II
- B37/14-II/7
- B67/15-I
- B68/15-I
- B69/15-I



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

- B21/14-II
- B24/14-II
- B37/14-II/7
- B67/15-I
- B68/15-I
- B69/15-I



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

●●●●● orientační vymezení řešeného území

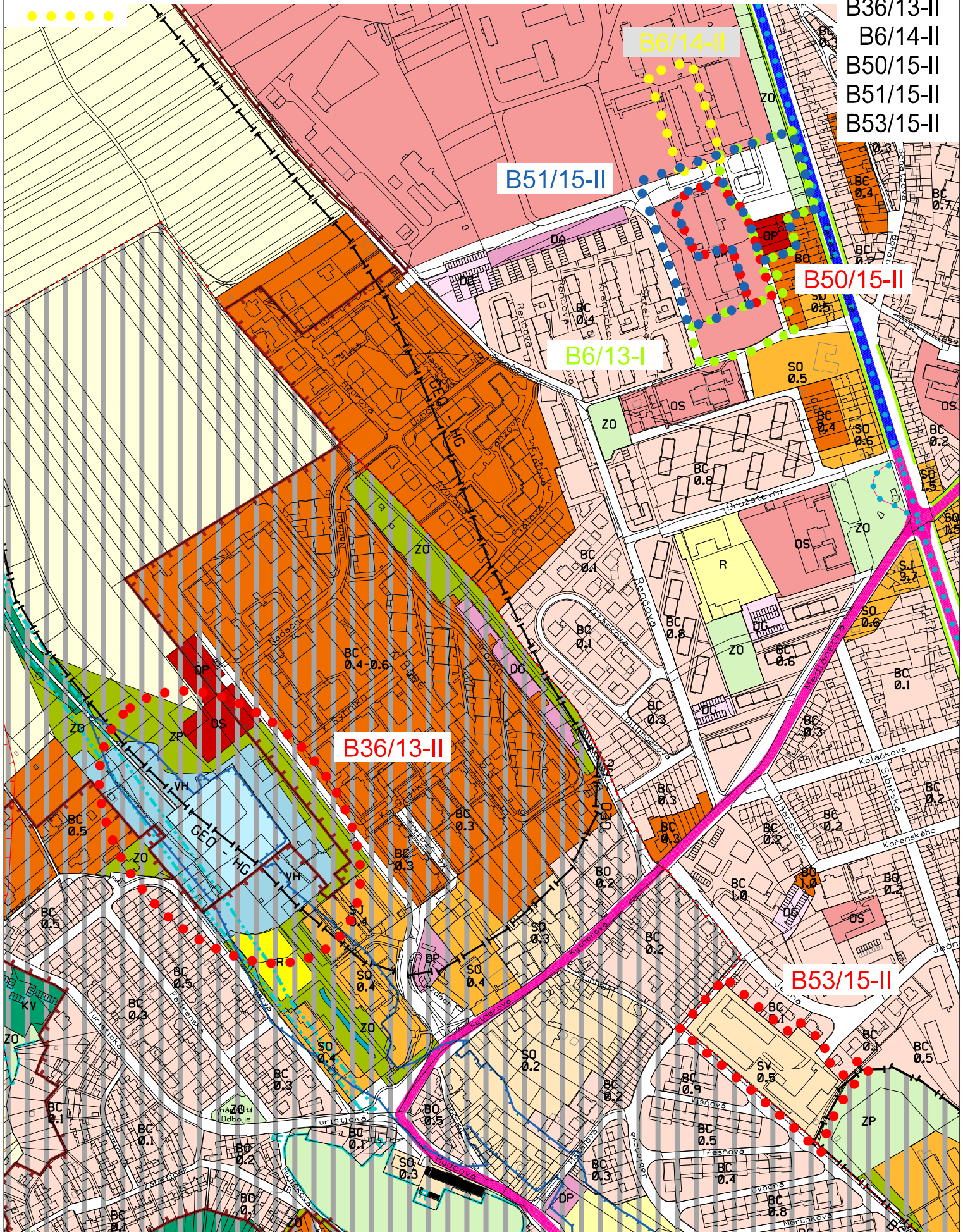
●●●●●

●●●●●

●●●●●

●●●●●

B6/13-I  
B36/13-II  
B6/14-II  
B50/15-II  
B51/15-II  
B53/15-II



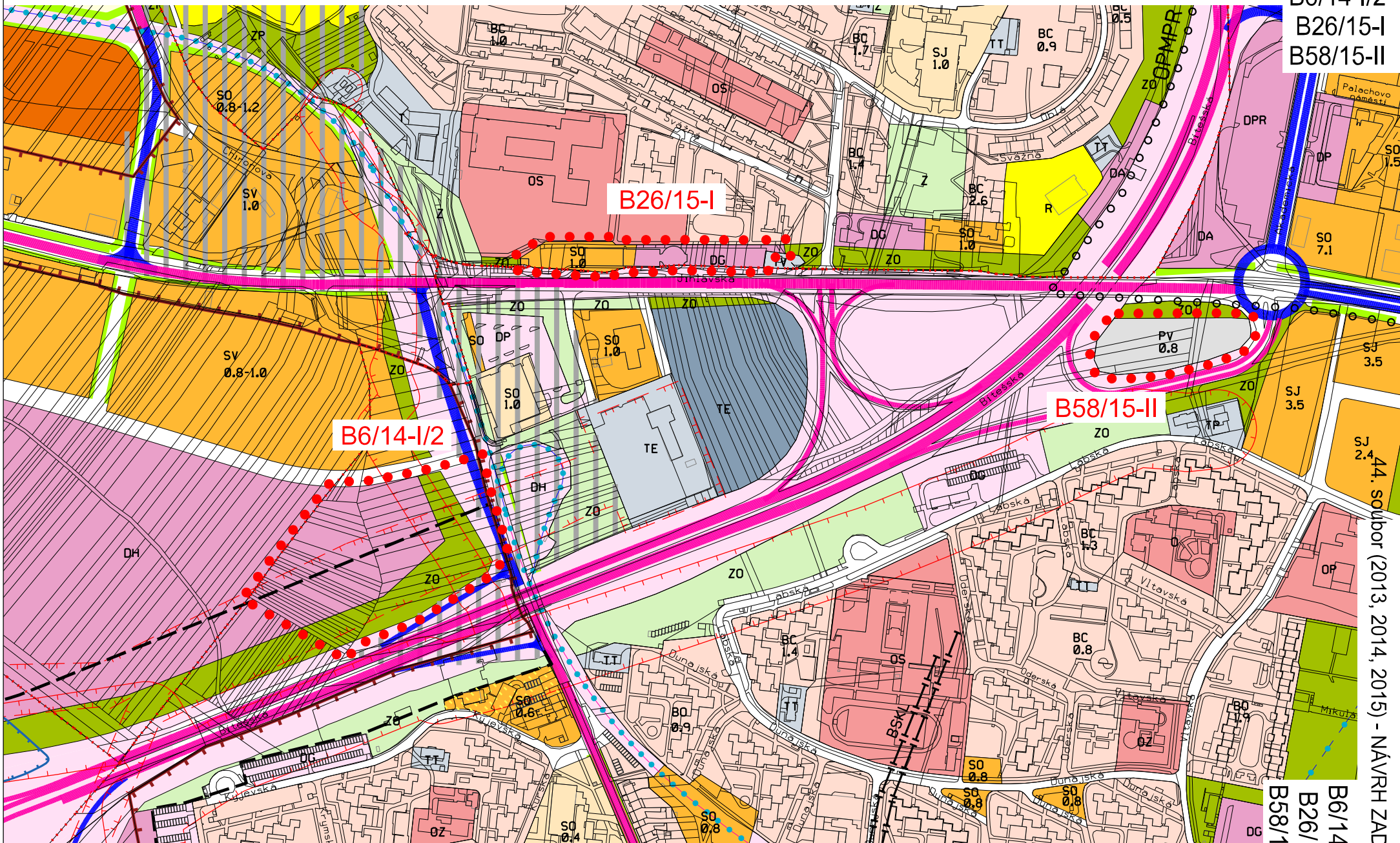
Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B6/14-I/2  
B26/15-I  
B58/15-II



B6/14-I/2

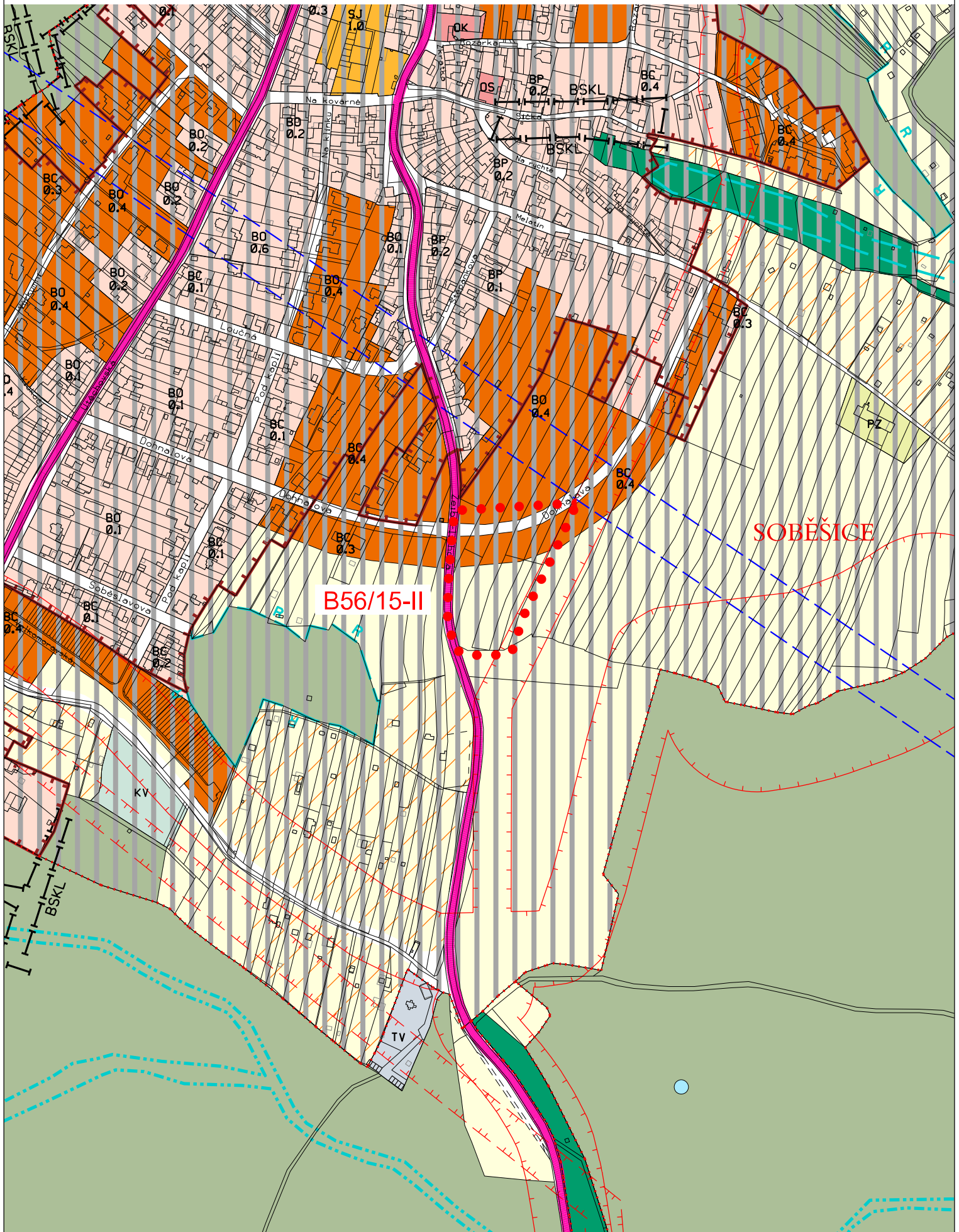
B26/15-I

B58/15-II

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

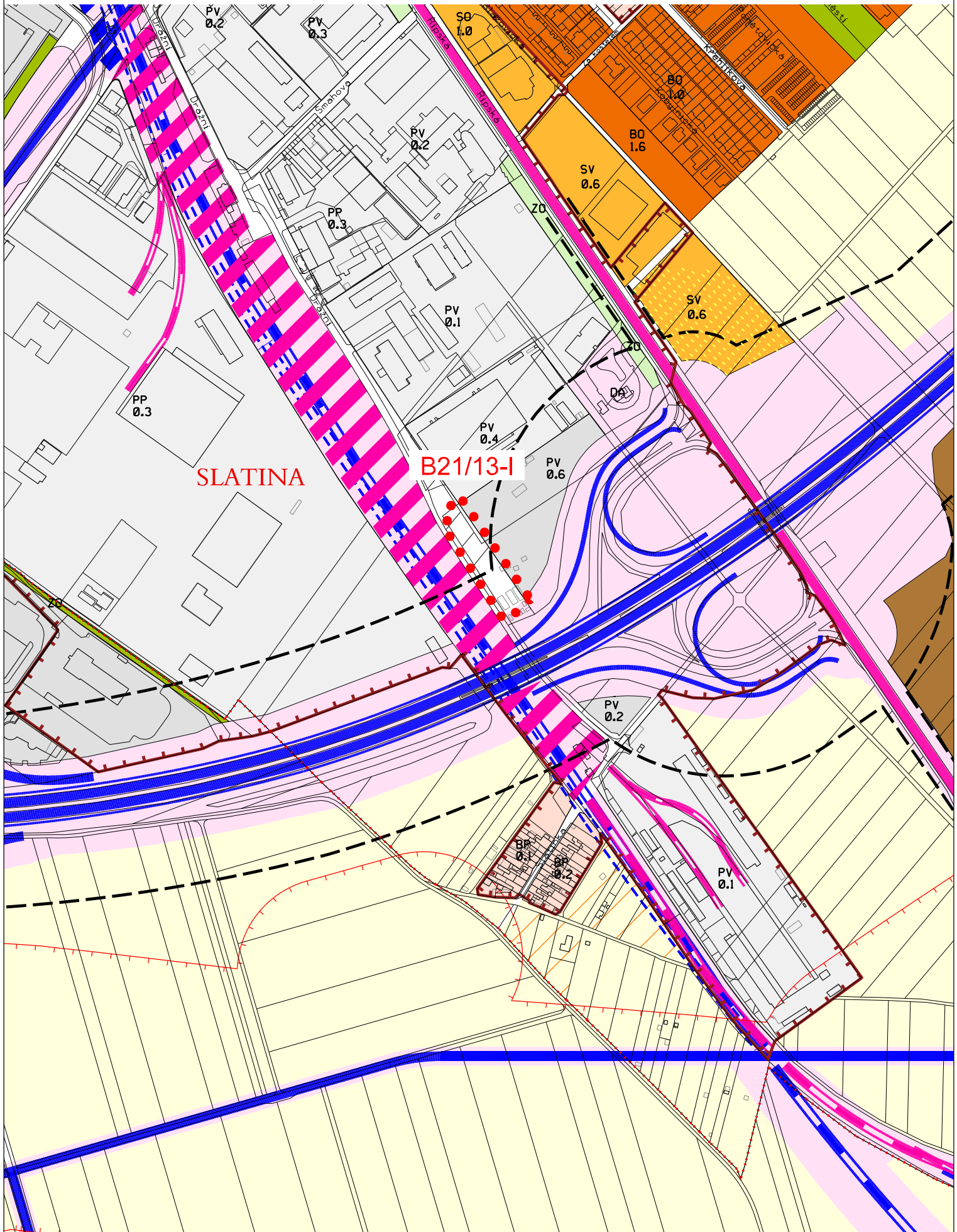
B6/14-I/2  
B26/15-I  
B58/15-II

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



**B56/15-II**

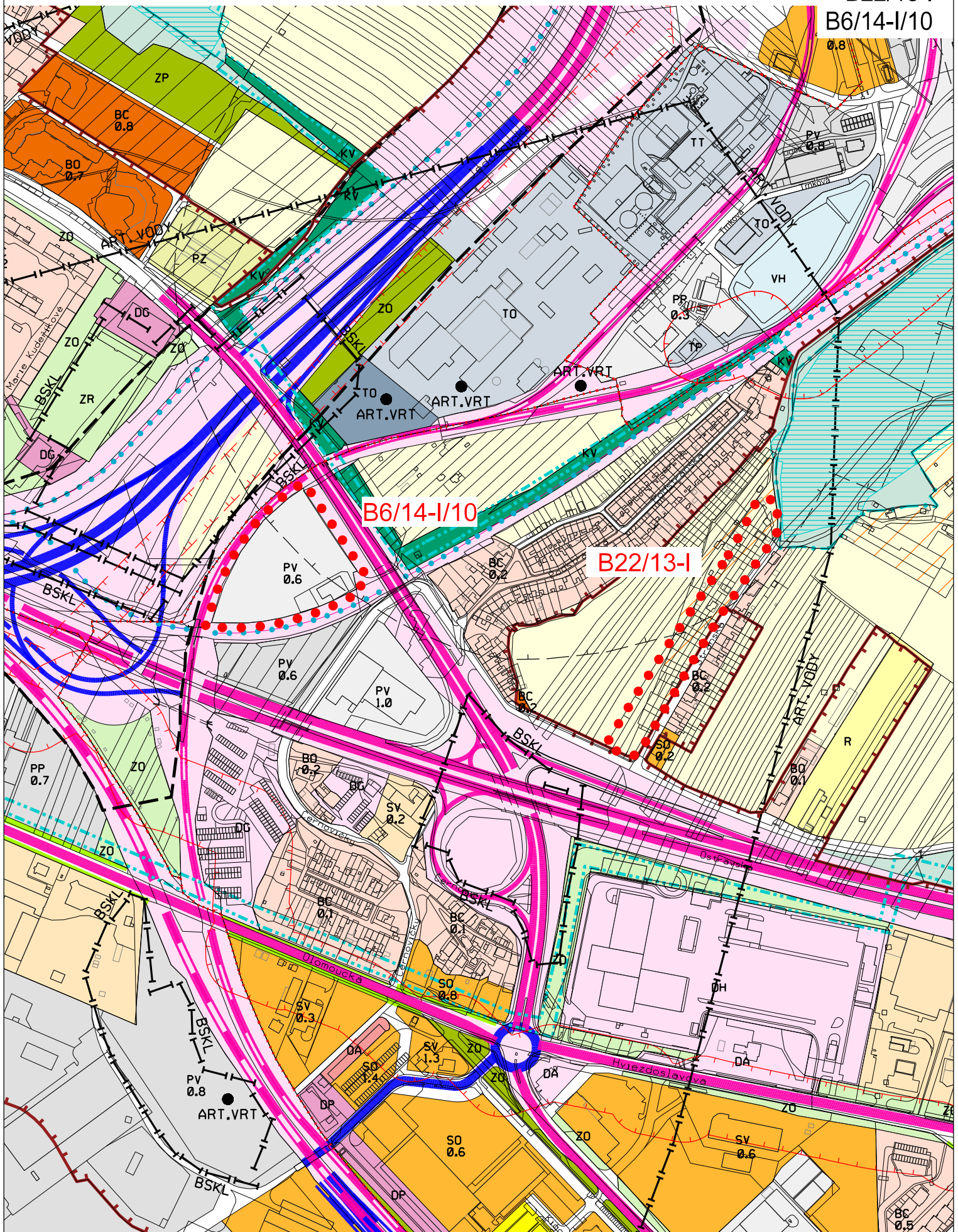
**SOBĚŠICE**



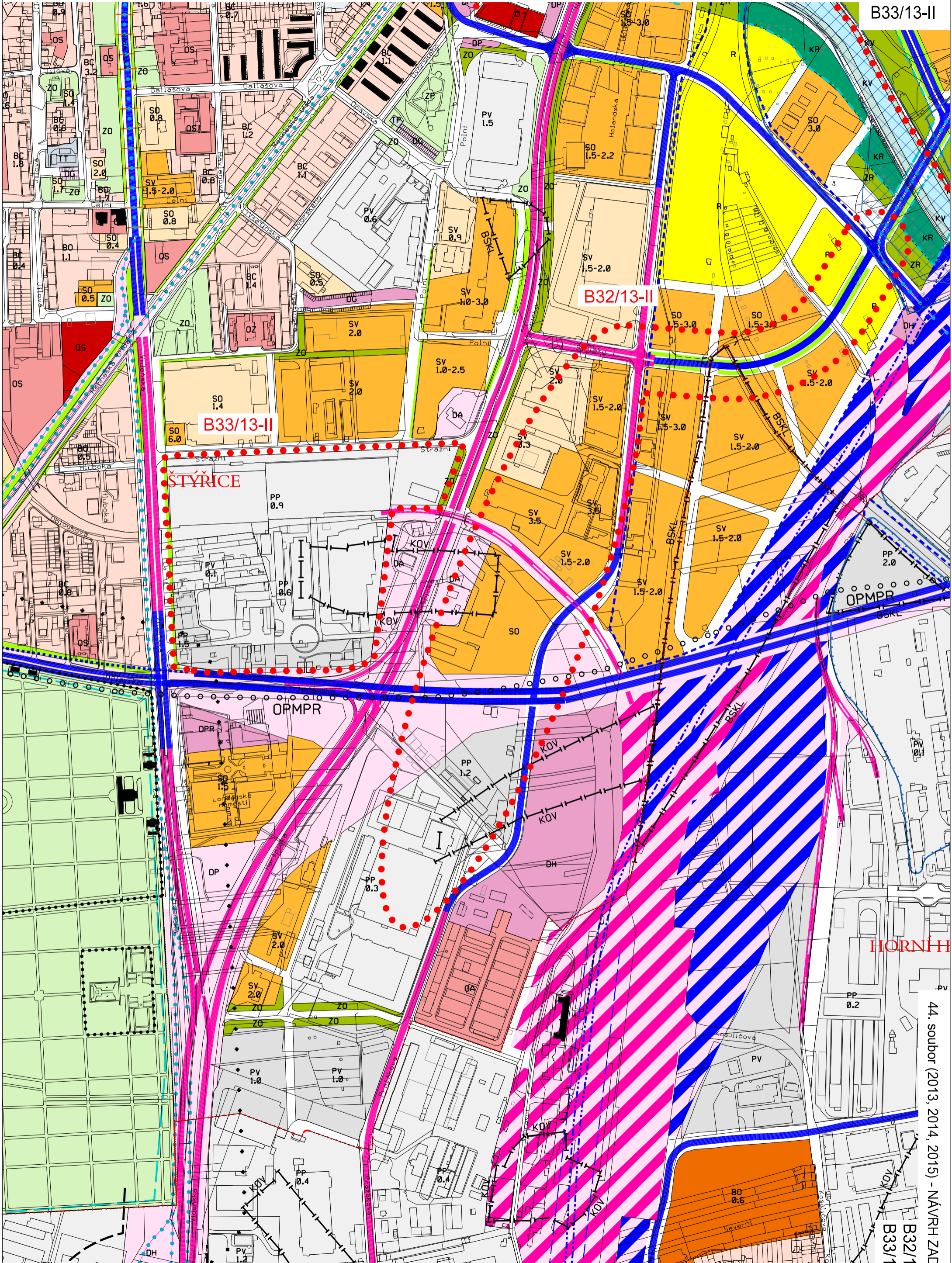
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



B22/13-I  
B6/14-I/10



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



ŠTÝŘICE

B33/13-II

B32/13-II

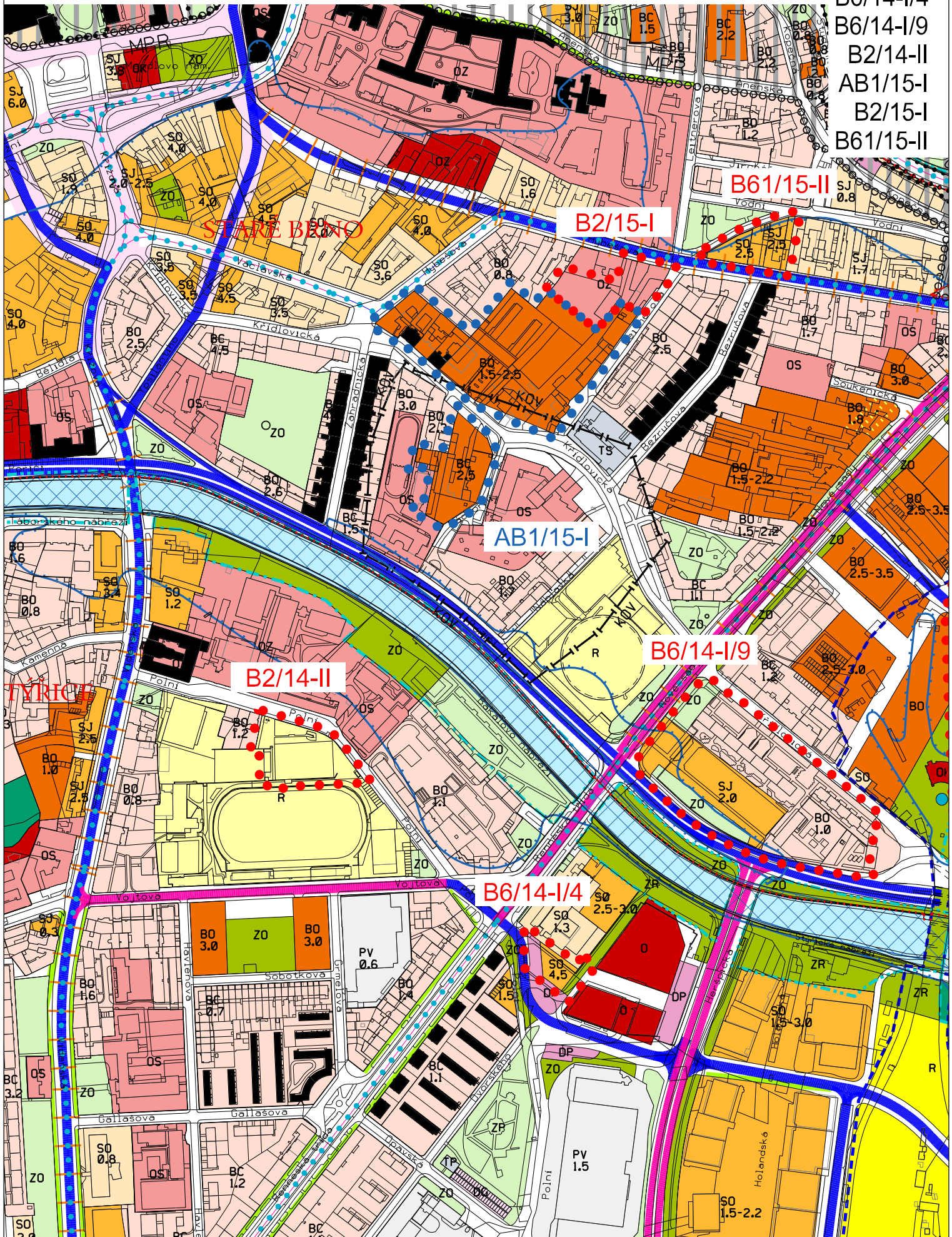
HORNÍ

••••• orientační vymezení řešeného území



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B6/14-I/4  
B6/14-I/9  
B2/14-II  
AB1/15-I  
B2/15-I  
B61/15-II



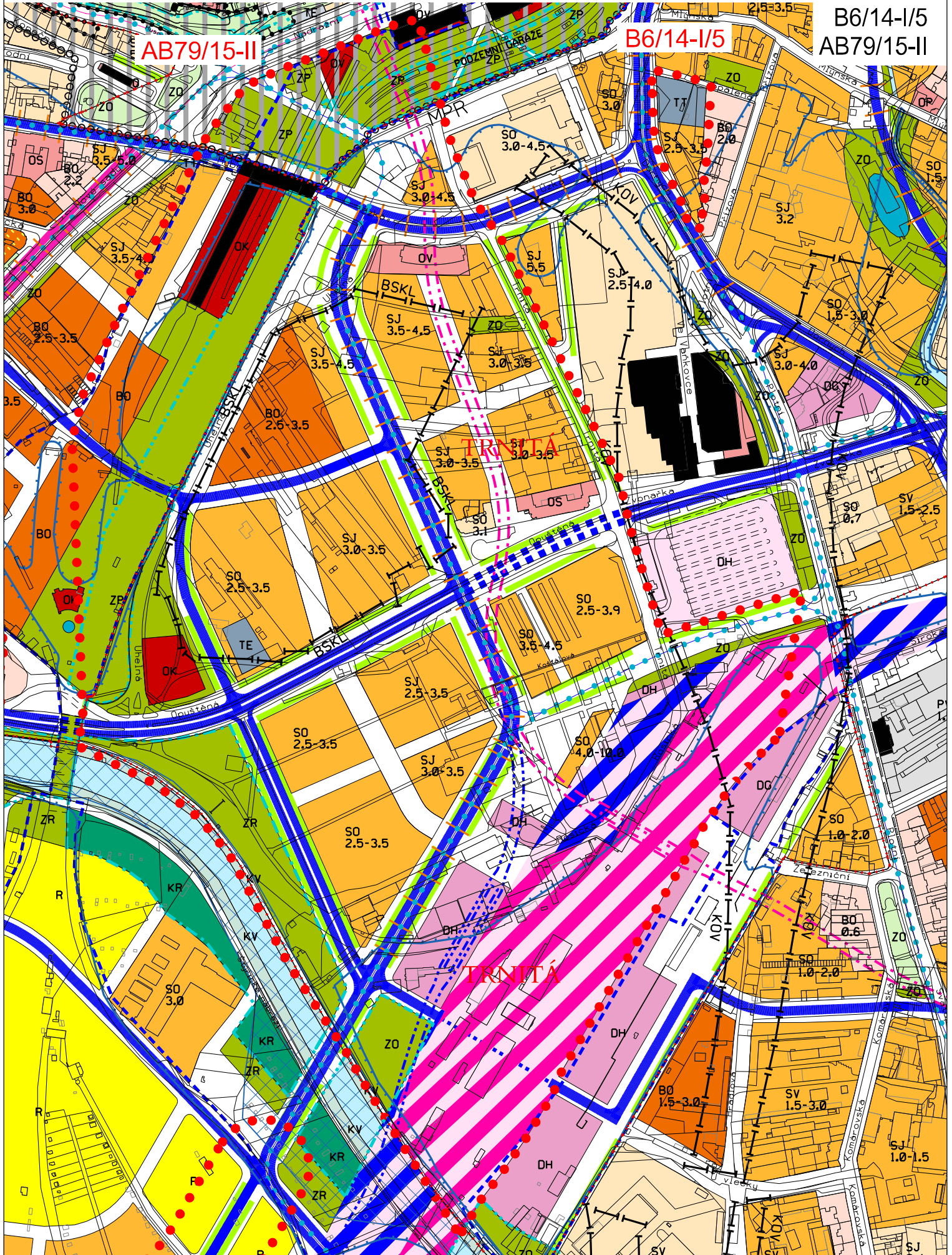
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

AB79/15-II

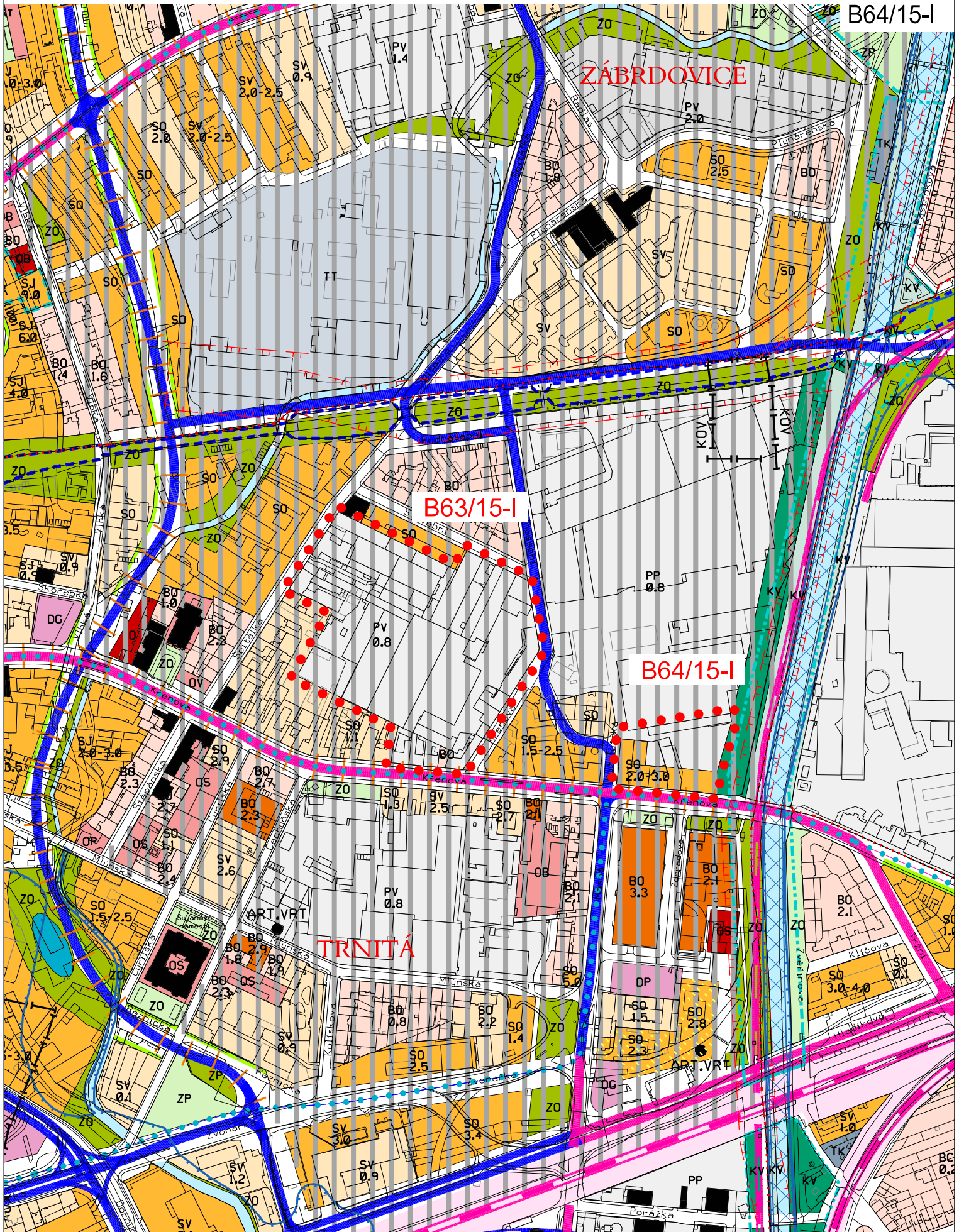
B6/14-I/5

B6/14-I/5

AB79/15-II

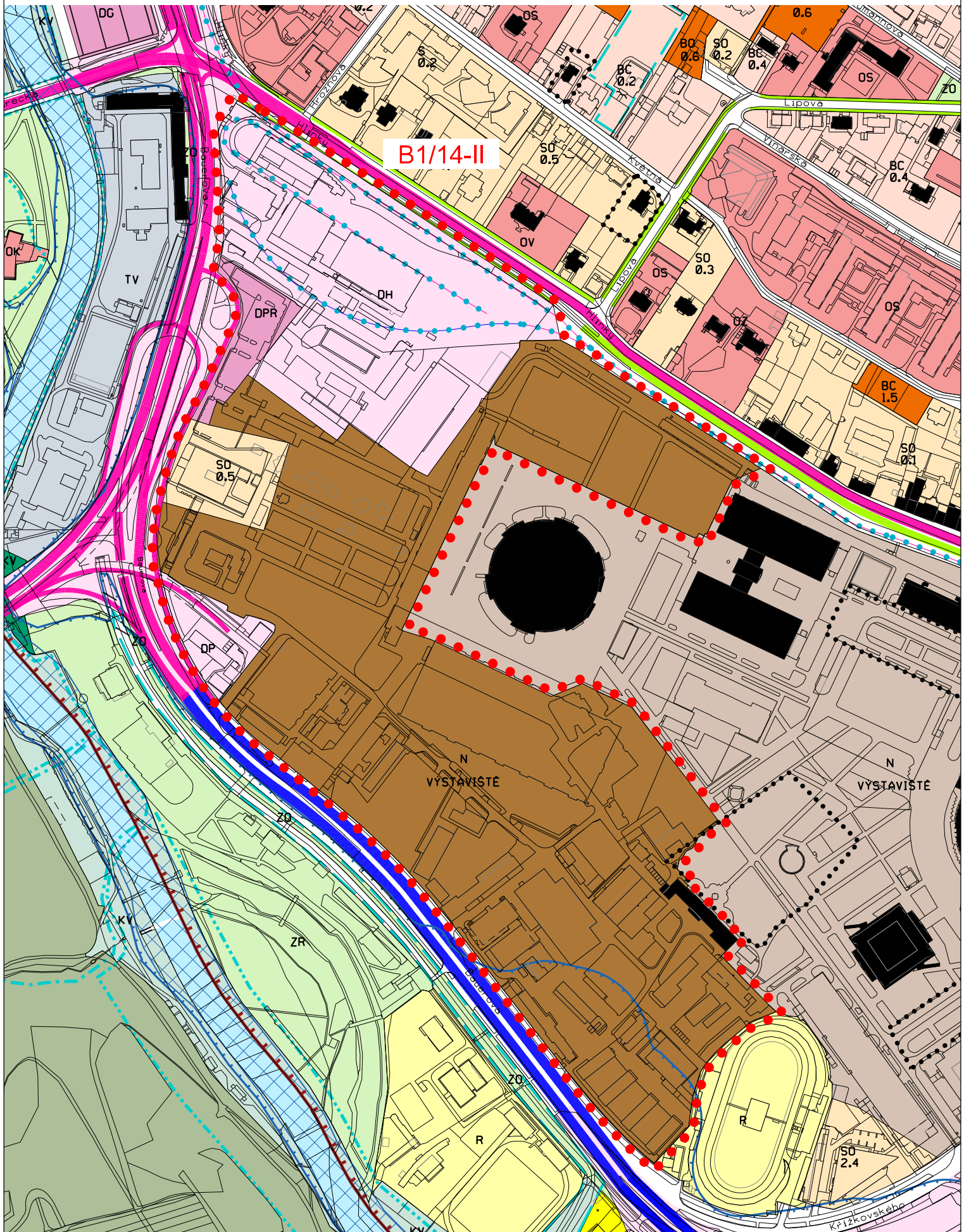


Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

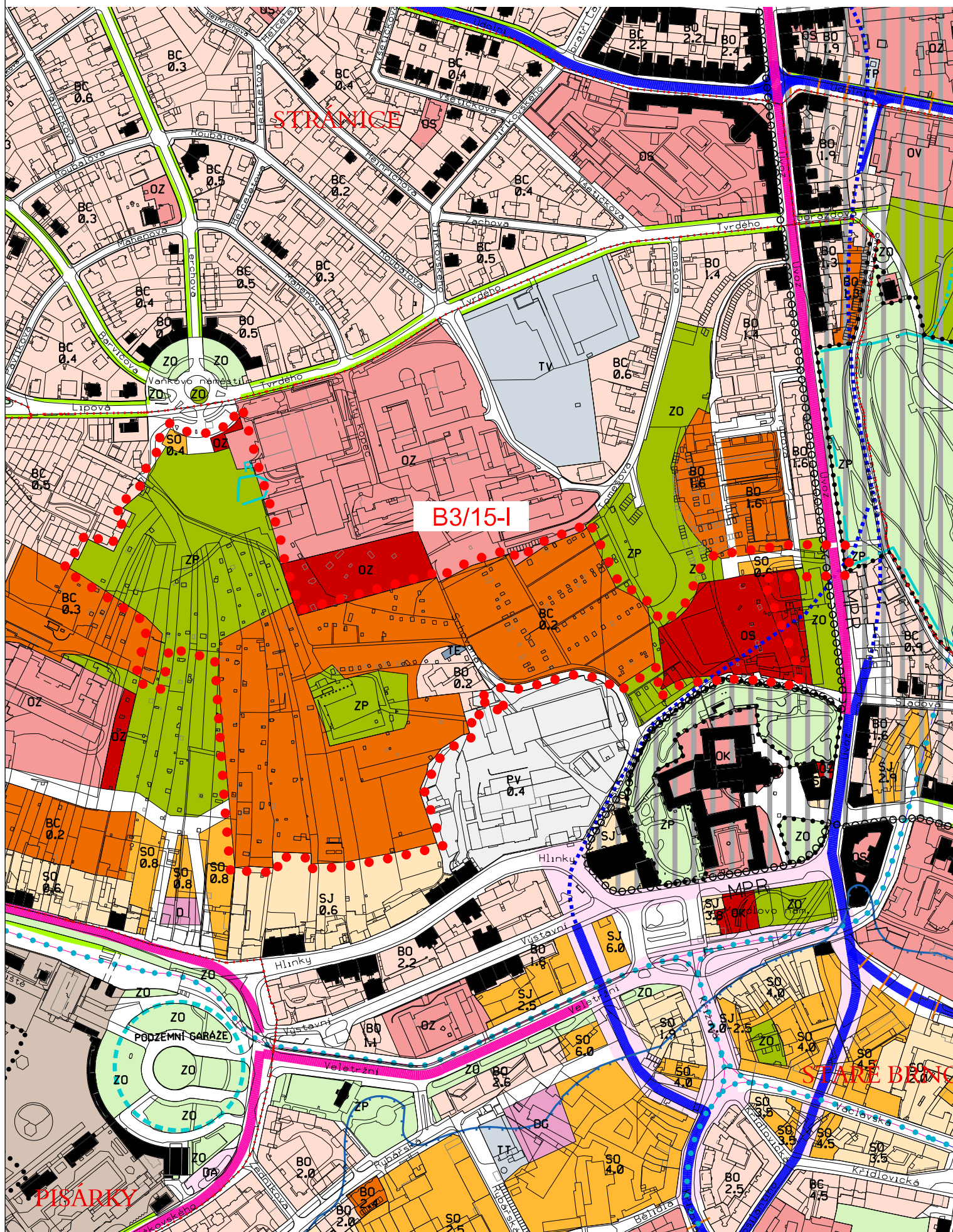


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



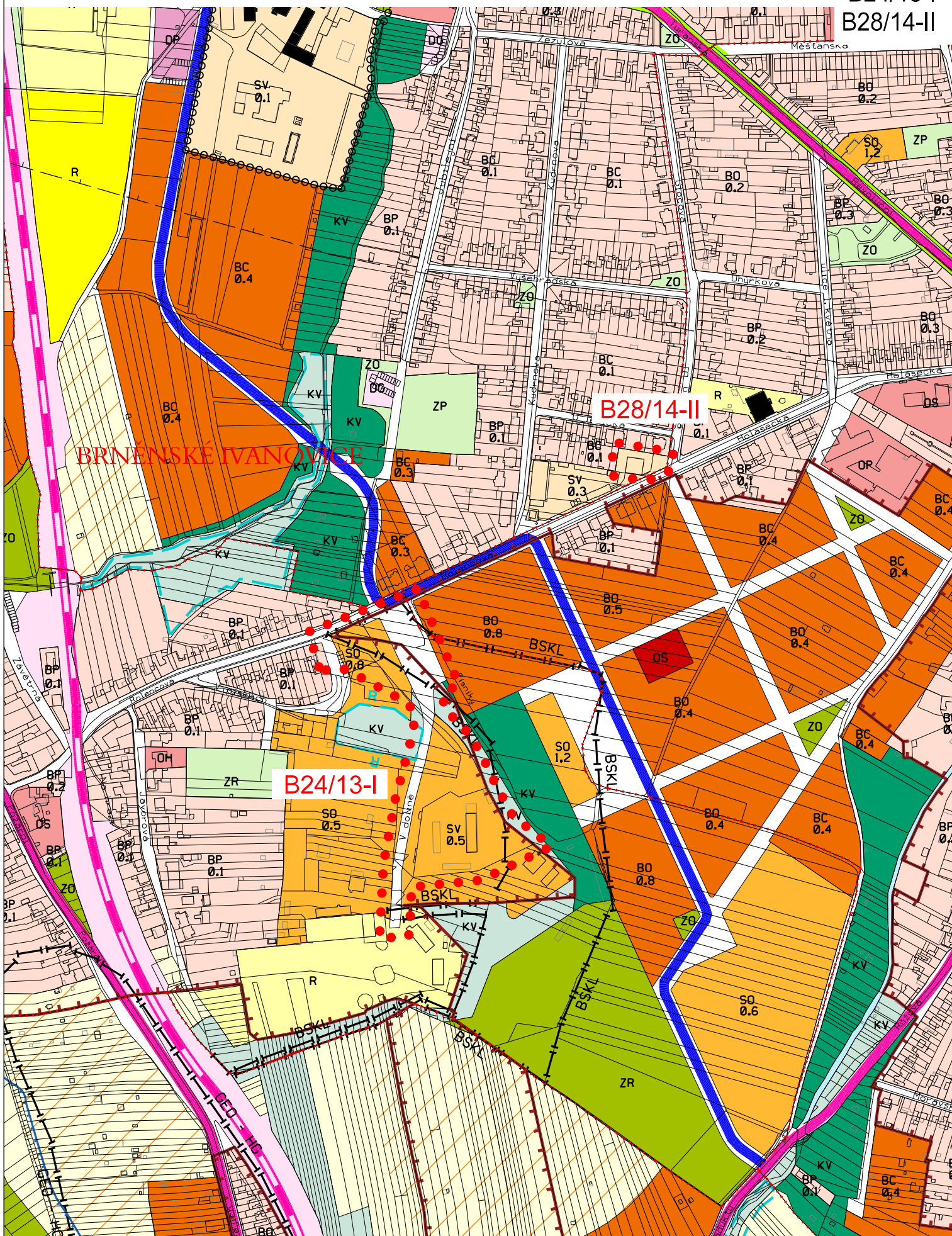
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B24/13-I  
B28/14-II



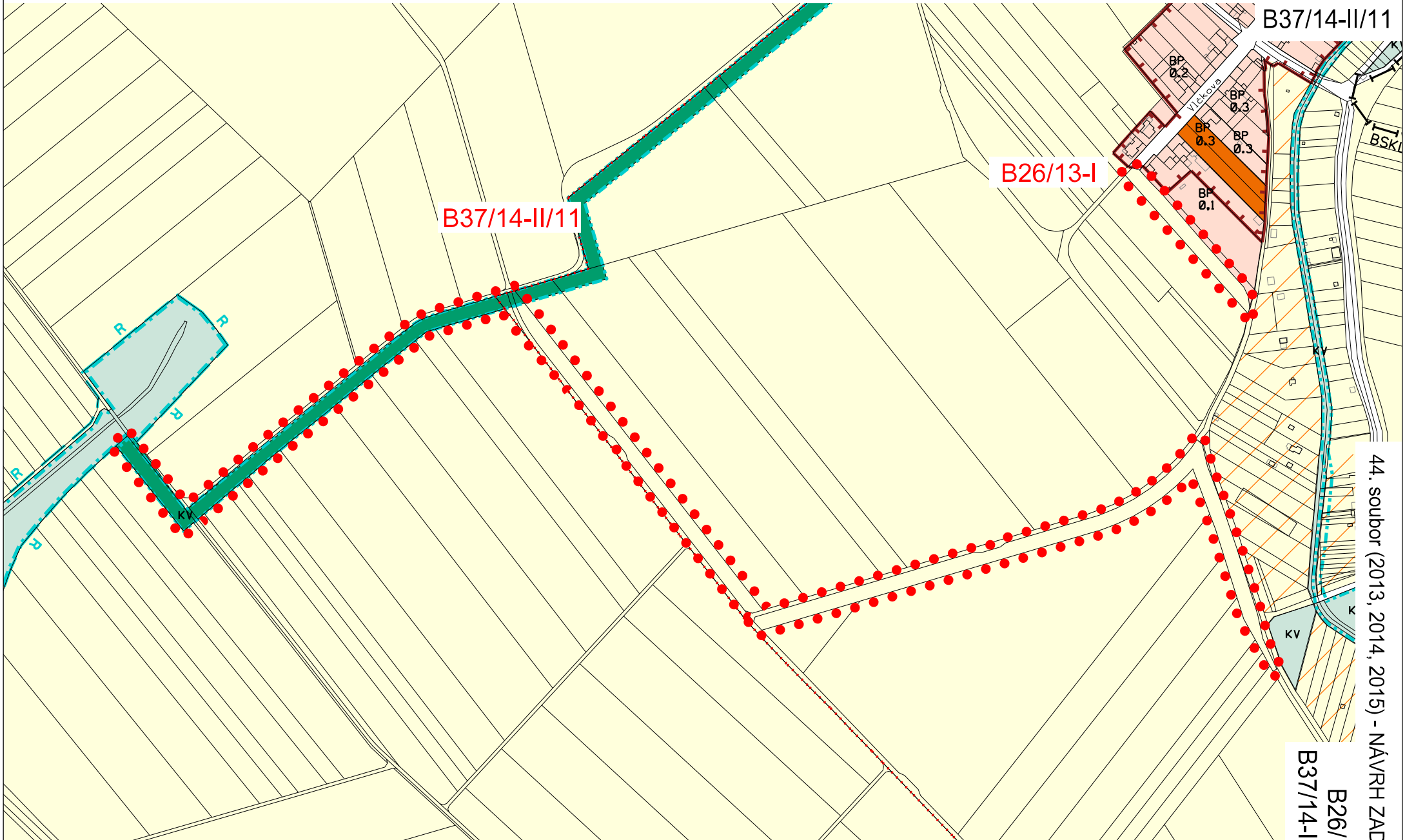
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B26/13-I  
B37/14-II/11



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

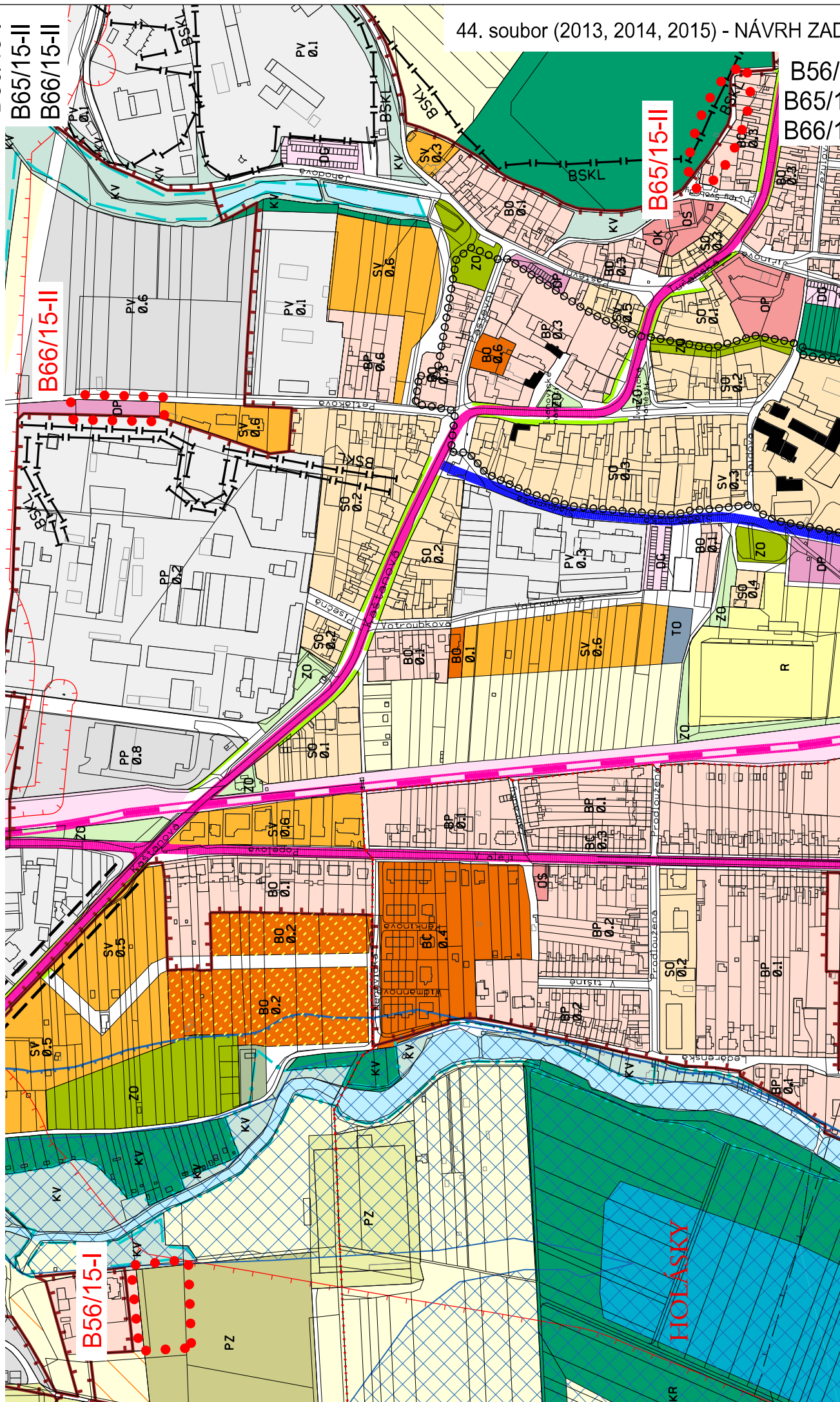
B26/13-I  
B37/14-II/11

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B56/15-I  
B65/15-II  
B66/15-II

B56/15-I  
B65/15-II  
B66/15-II

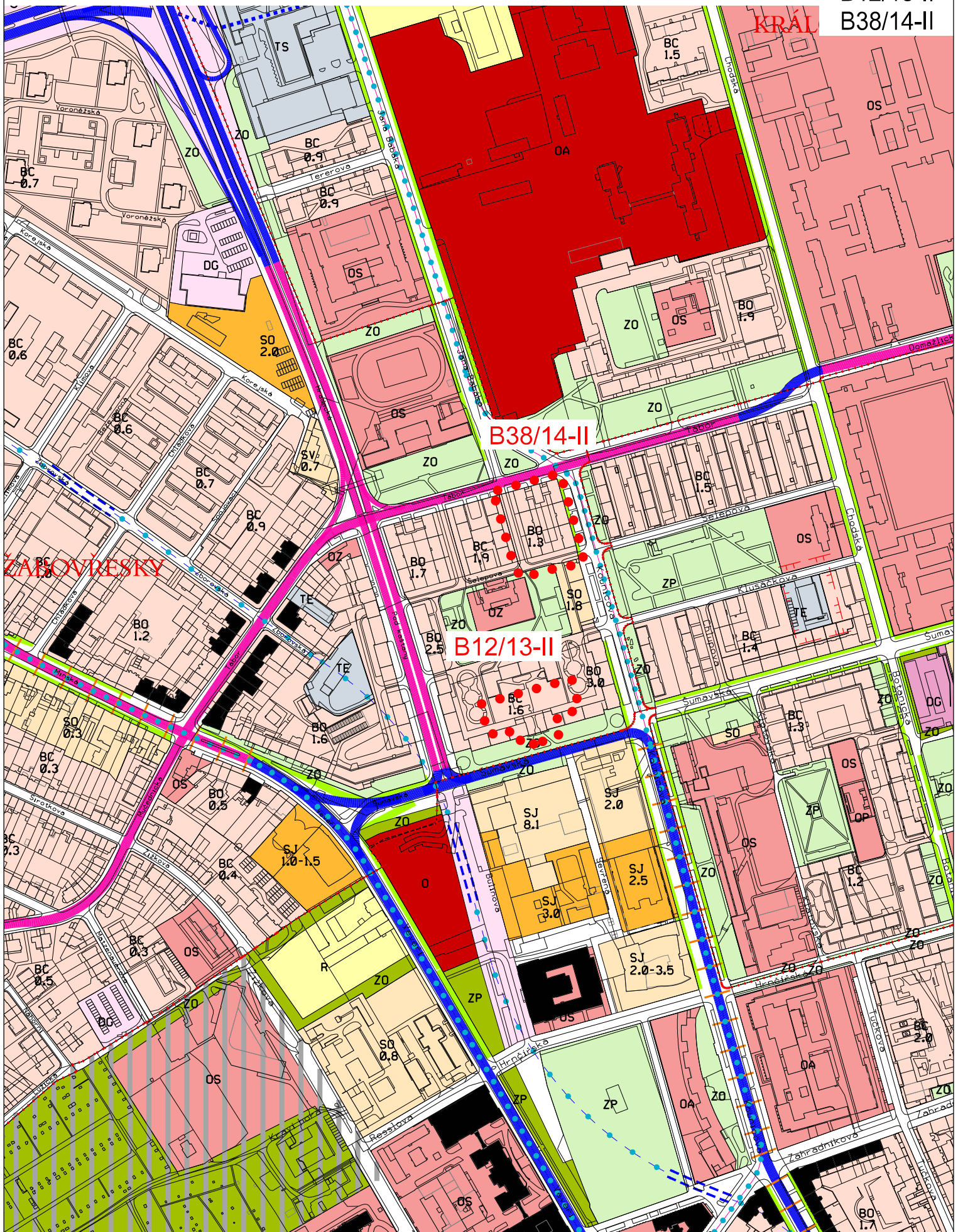
••••• orientační vymezení řešeného území



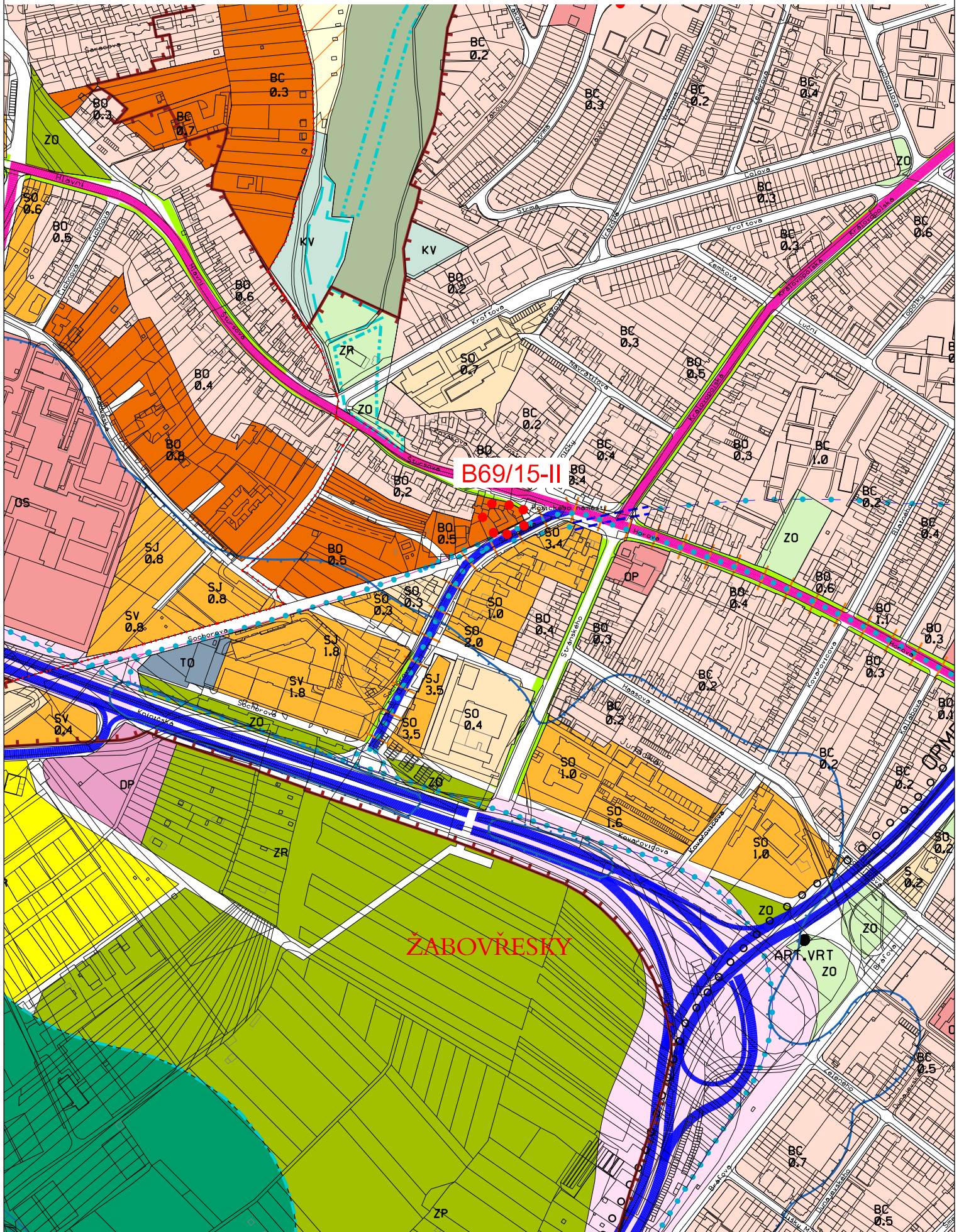
B56/15-I

B65/15-II

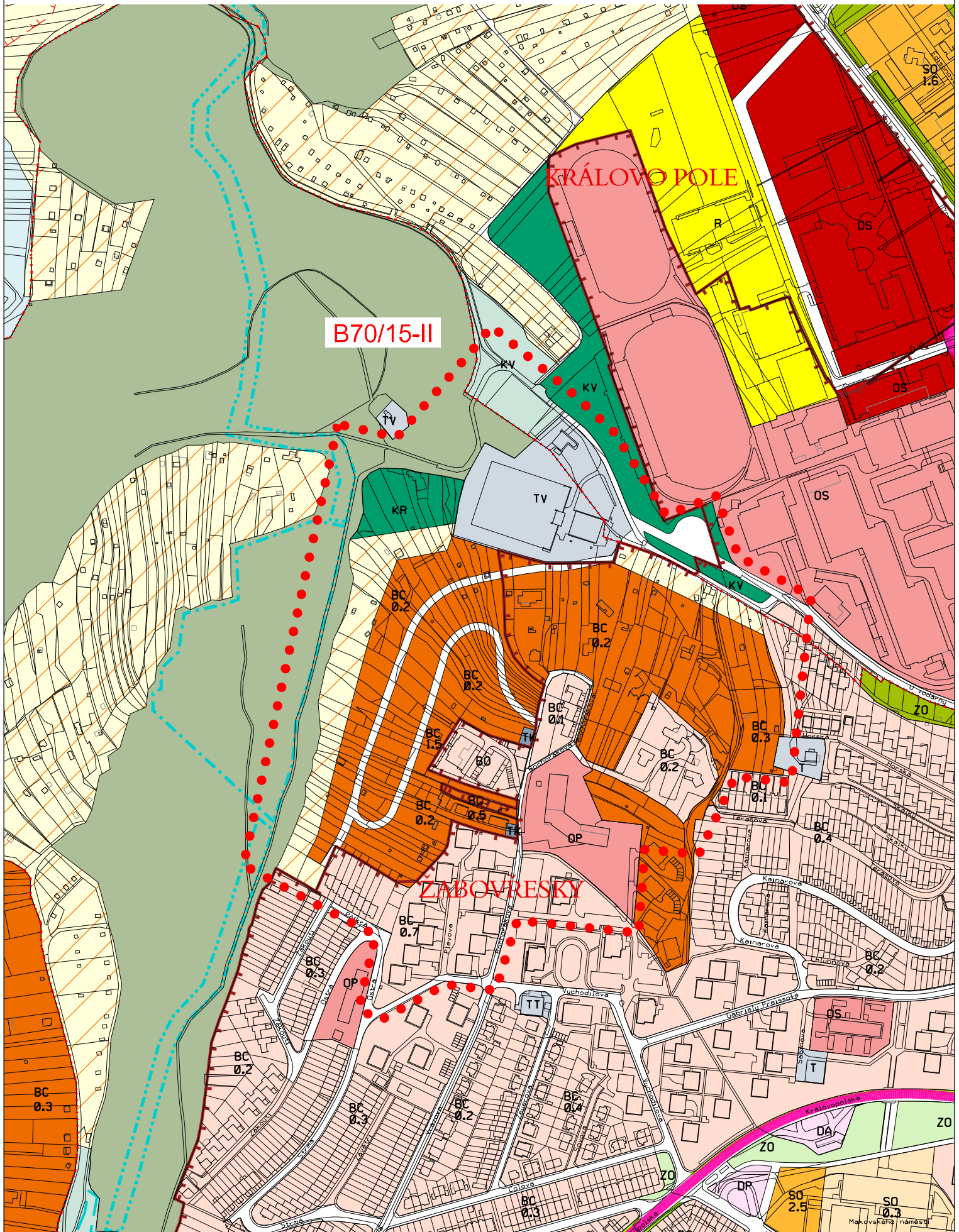
B12/13-II  
B38/14-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



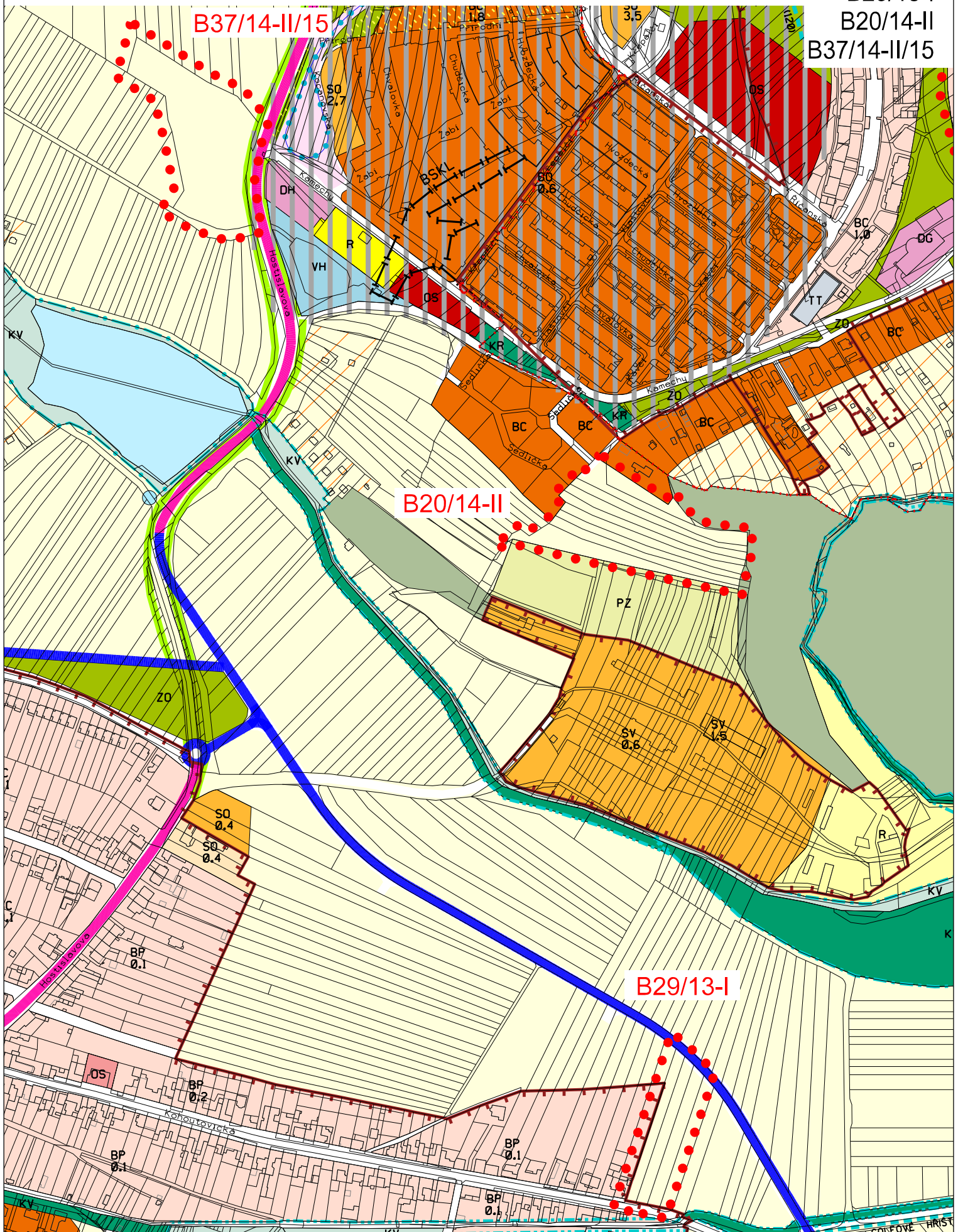
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B29/13-I  
B20/14-II  
B37/14-II/15



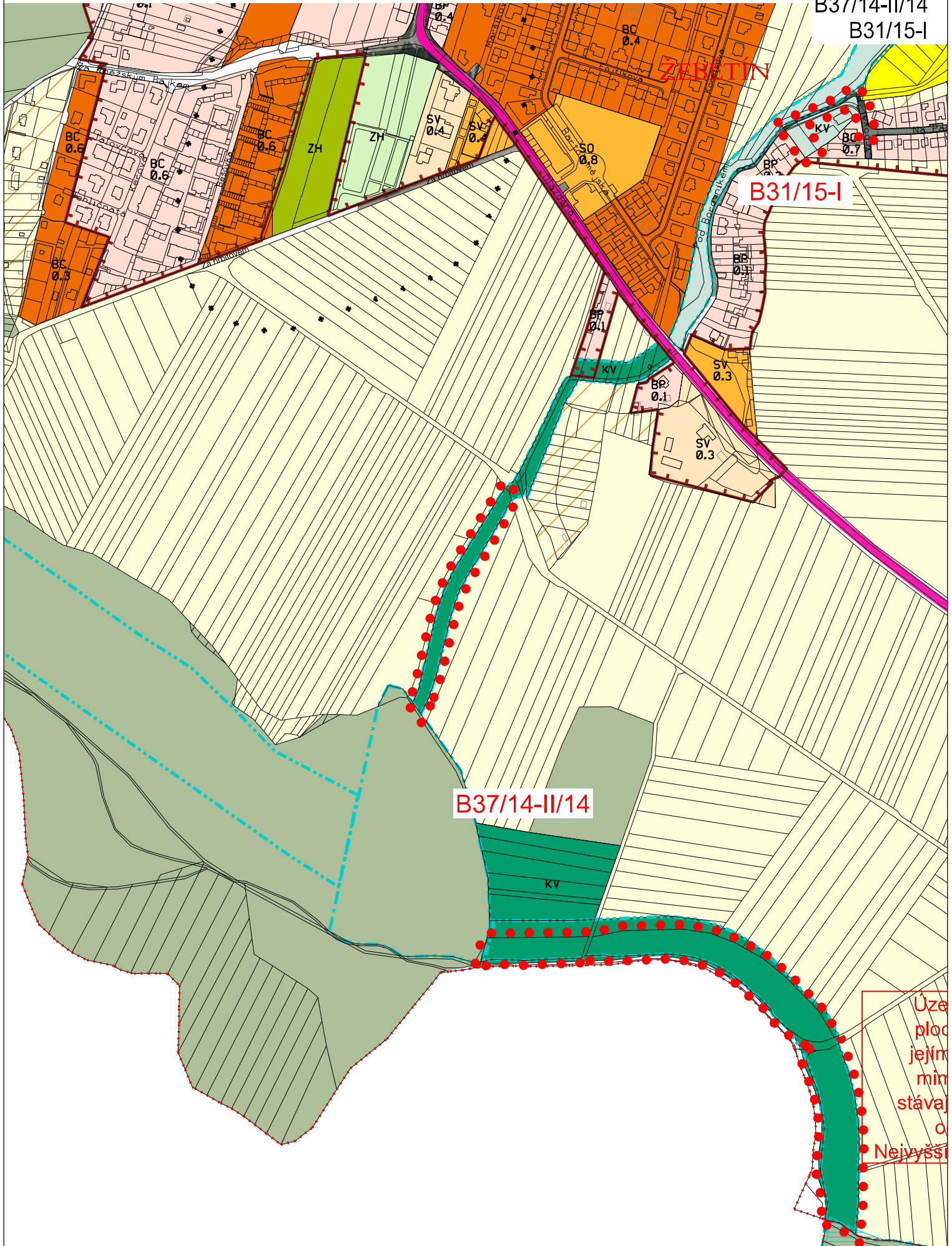
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B37/14-II/14

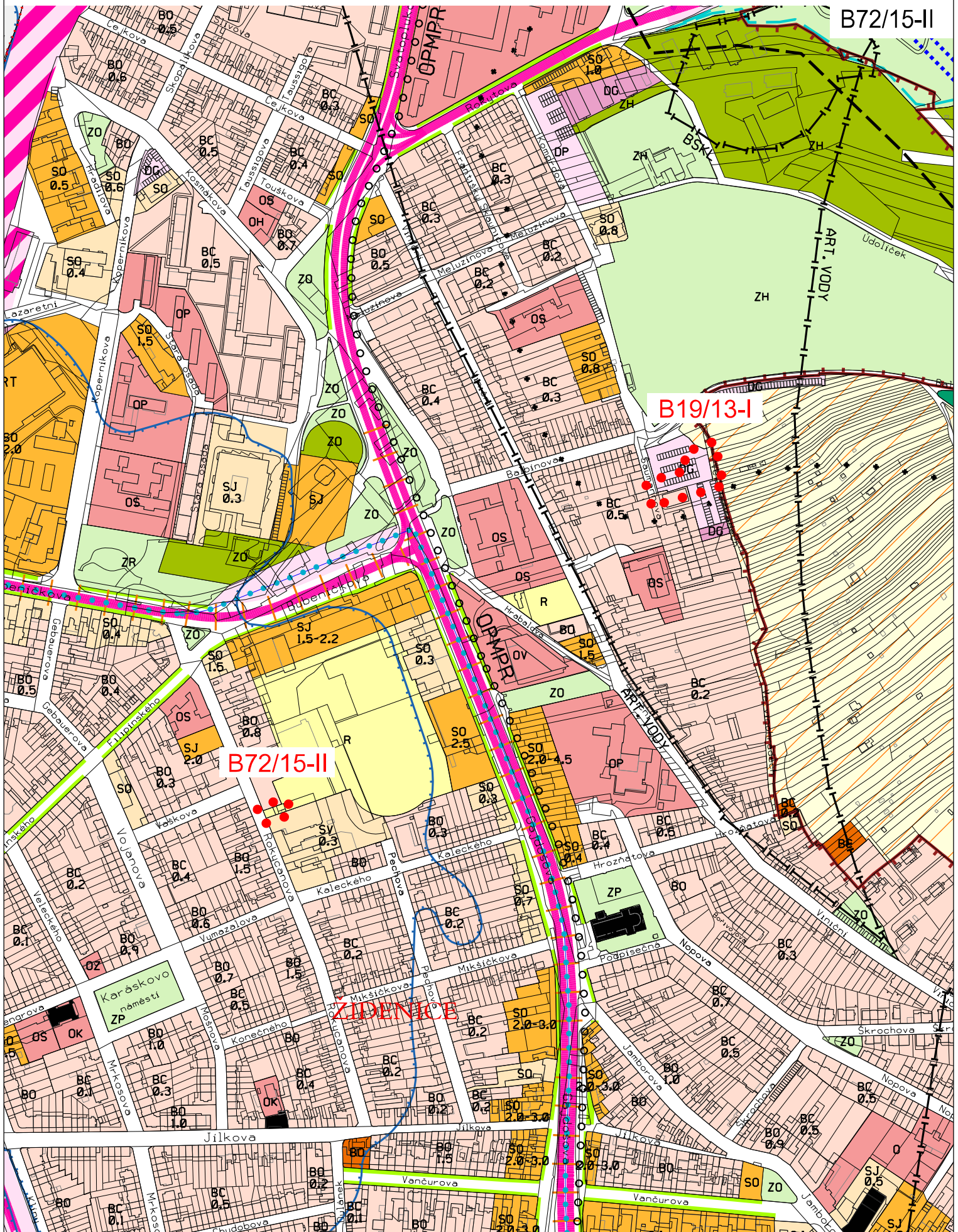
B31/15-I



B37/14-II/14

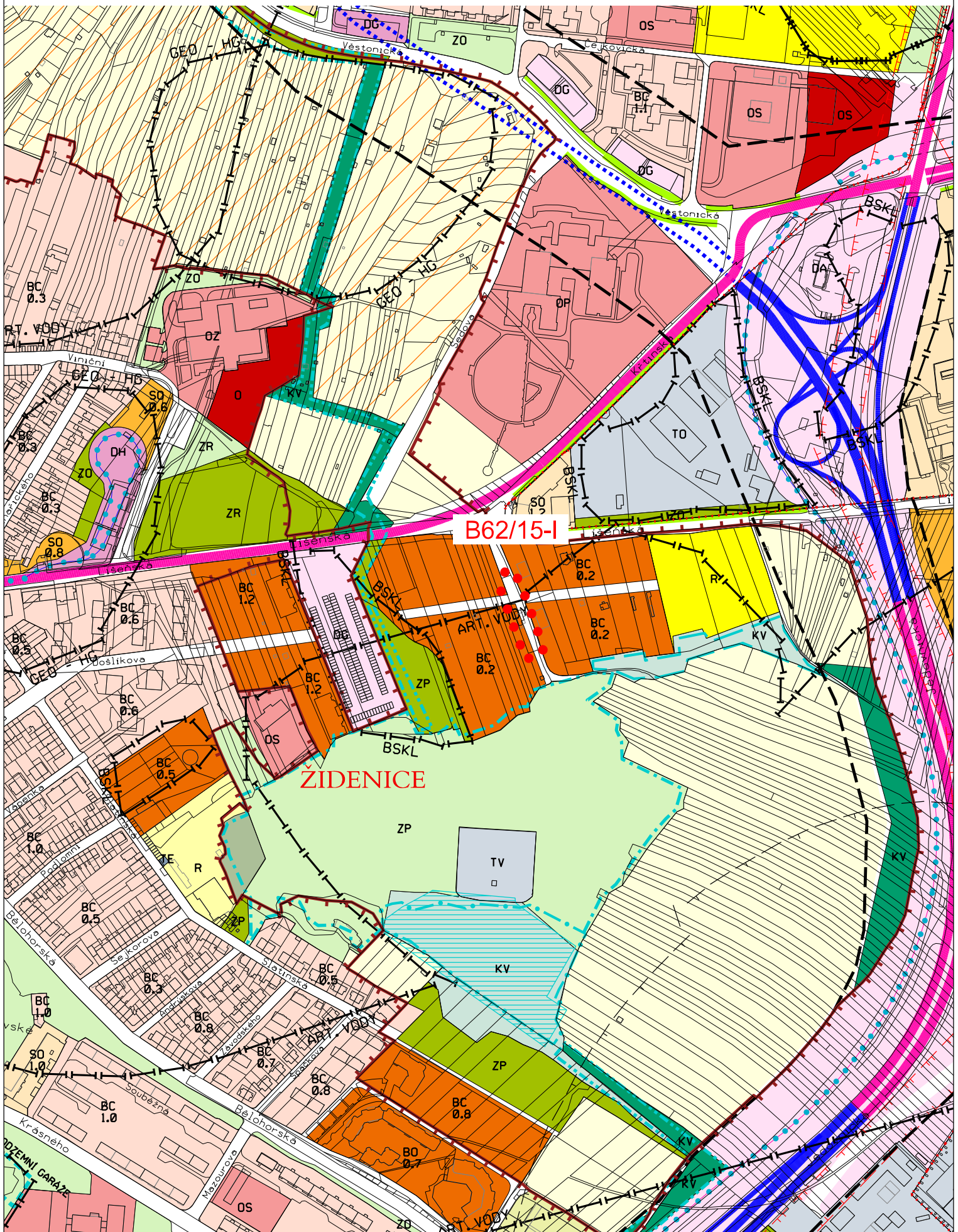
Úze  
ploch  
jejím  
mín  
stávaj  
o  
Nejvyšší

B19/13-I  
B72/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)





Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)