



MMB201800000875

183

Rada města Brna

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

ZM7/3870

Název:

Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 5 včetně přílohy 1, příloha 2 str. 6 – 198 na CD)
- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor (včetně příloh A, B, C, D) (str. 199 – 346 na CD)
- Upravený návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor (str. 347 – 533 na CD)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s o u h l a s í

na základě vyhodnocení výsledků projednání s ukončením procesu pořizování změn Územního plánu města Brna:

- B6/14-I/7 (Brno-Královo Pole)

s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor

b e r e n a v ě d o m í

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/172. schůzi konané dne 5. 6. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/5

Důvodová zpráva

44. soubor změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) je sestaven z návrhů na pořízení změn podaných v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015. Jedná se o dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru. Tento soubor také zahrnuje změny, které lze dle jejich charakteru považovat za změny celoměstského významu (promítnutí realizovaných částí ÚSES B37/14-II a promítnutí části dokumentu Strategie parkování ve městě Brně B6/14-I – tyto změny jsou však řešeny obdobně jako dílčí změny podmínek využití území) a 2 změny textové části územního plánu. Předložený Upravený návrh Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor obsahuje celkem 140 změn územního plánu, u nichž Zastupitelstvo města Brna zákonným způsobem rozhodlo o zahájení pořizování.

Záměr pořídit 44. soubor změn ÚPmB byl schválen usnesením č. ZM7/1679 Zastupitelstva města Brna na Z7/20. zasedání dne 6. 9. 2016. U tří změn tohoto souboru byl Záměr schválen později samostatně, ale změny jsou nadále pořizovány spolu se 44. souborem:

Při schvalování Záměru pořídit změny 44. souboru odložila rada města Brna rozhodnutí o pořízení změny **B70/15-II** do doby projednání záměrů s dotčenými městskými částmi v rámci dohodovacího řízení. V lednu 2017 bylo dohodnuto, že požadavky MČ Brno-Královo Pole nebudou brány jako důvod k zamítnutí záměru, ale budou uplatněny a řádně prověřeny v následných fázích procesu pořizování. Záměr pořídit změnu B70/15-II schválilo ZMB usnesením č. ZM7/2143 na Z7/26. zasedání konaném dne 7. 3. 2017.

Záměr změny **B37/14-I** byl původně neschválen z důvodu nesouhlasu MČ Brno-Líšeň – v předmětné lokalitě došlo k překryvu dvou návrhů na pořízení změn, z nichž MČ upřednostnila záměr druhé změny (B76/15-II). Na základě úpravy požadavků podatele a souhlasu náměstka primátora pro oblast rozvoje města byl upravený Záměr změny ve zmenšeném rozsahu opětovně předložen ke schválení s tím, že při pořizování změn mohou být obě změny prověřeny při vzájemné koordinaci. Záměr pořídit změnu B37/14-I schválilo ZMB usnesením č. ZM7/2250 na Z7/27. zasedání konaném dne 11. 4. 2017.

Záměr změny **B27/14-I** byl původně neschválen i přes souhlas příslušné MČ a OÚPR MMB jako pořizovatele – z podnětu žadatele bylo uspořádáno jednání v terénu za účasti zástupců OÚPR MMB, OVLHZ MMB, OŽP MMB a náměstka primátora pro územní rozvoj, z kterého vyplynulo, že s ohledem na kvalitu zeleně a konfiguraci terénu lze připustit možnost zúžení pásu krajinné zeleně na základě prověření v rámci pořizování změny ÚPmB. Na základě souhlasu náměstka primátora pro oblast rozvoje města byl Záměr pořídit změnu B27/14-I opětovně předložen zastupitelstvu, které jej schválilo usnesením č. ZM7/2249 na Z7/27. zasedání konaném dne 11. 4. 2017.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o pořízení změn ÚPmB Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání změn ÚPmB - 44. soubor.

Návrh Zadání včetně orientačního vymezení řešených území byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 21. 8. 2017 do 20. 9. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 17. 8. 2017, č.j. 4100/OUPR/MMB/0328744/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem návrhu Zadání změn jednotlivě.

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona *mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu Zadání do 15 dnů ode dne doručení návrhu Zadání veřejnou vyhláškou, tj. do 20. 9. 2017. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah změn územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů a sousední obce mohly uplatnit podněty. V téže lhůtě měl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí u pořizovatele odůvodněné stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.*

Písemně se vyjádřilo 11 dotčených orgánů, podněty k návrhu Zadání zaslaly 2 sousední obce, připomínky k návrhu Zadání zaslalo 14 městských částí a v řádném termínu bylo doručeno 13 podání právnických a fyzických osob s uplatněnými připomínkami.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky, podněty a připomínky a upravil předmětný Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor.

Na základě výsledků projednání pořizovatel navrhl ukončení změny B6/14-I/7 (Brno - Královo Pole).

Důvody pro navržené ukončení procesu pořizování jsou uvedeny v materiálu *Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor* (nesouhlas dotčeného orgánu). Upravený návrh Zadání je tak předkládán ke schválení bez výše uvedené změny.

Pro přehlednost, jak byly výsledky projednání zpracovány do návrhu Zadání, byl zpracován i *Upravený návrh Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor – rozdílový dokument*, který formou viditelných revizí textu umožňuje srovnání rozdílů s dokumentem *Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor* zveřejněným 17. 8. 2017 k projednání veřejnou vyhláškou, č.j. 4100/OU PR/MMB/0328744/2017. Tento dokument je přílohou důvodové zprávy.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předkládá upravený návrh Zadání Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení, jak byly do návrhu Zadání zpracovány uplatněné požadavky na obsah Zadání, podněty sousedních obcí a připomínky městských částí, fyzických a právnických osob.

K dalšímu postupu pořizování pro informaci uvádíme, že na základě návrhu Zadání změn, který byl projednán dle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a je předkládán ke schválení, bude v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován Návrh změn ÚPmB. Vzhledem k tomu, že je současně pořizován nový ÚPmB, který bude po schválení Pokynů pro zpracování Návrhu nového ÚPmB z pohledu stavebního zákona ve stejné fázi jako právě projednáváný 44. soubor změn ÚPmB, navrhuje pořizovatel sloučit oba procesy a prověřit požadavky, které jsou předmětem změn 44. souboru, v rámci zpracování Návrhu nového ÚPmB – tak bude zajištěna koordinace aktuálních záměrů žadatelů s navrhovanou koncepcí nového ÚPmB, přitom procesně budou všechny změny řádně prověřeny, posouzeny ve všech souvislostech a projednány procesem, který předepisuje stavební zákon. Návrh na prověření změn 44. souboru v rámci zpracování Návrhu nového ÚPmB však není předmětem tohoto materiálu a bude předložen Zastupitelstvu města Brna k rozhodnutí v rámci Pokynů ke zpracování Návrhu nového ÚPmB.

Dále upozorňujeme, že všechny dokumenty obsažené ve Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn ÚPmB – 44. soubor jsou součástí správního spisu pořizování 44. souboru změn ÚPmB a **obsahují i osobní údaje**. Pro jednání KÚP, RMB a ZMB se poskytují dokumenty v plném znění (v neanonymizované podobě), v příloze 1 důvodové zprávy naleznete **poučení o nakládání s osobními údaji**.

Přílohy:

1 – Poučení o nakládání s osobními údaji

2 - Upravený návrh Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor – rozdílový dokument

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 40, konaném dne 17. 5. 2018:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

s o u h l a s i t

na základě vyhodnocení výsledků projednání s ukončením procesu pořizování změn Územního plánu města Brna:

- B6/14-I/7 (Brno-Královo Pole)

s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor

v z í t n a v ě d o m í

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor

3/5

Přítomno 7 členů komise / 4 pro – 0 proti – 3 se zdrželi / z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Kryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	zdržela	pro	pro	pro	nepř.	zdržel	nepř.	nepř.	zdržel	nepř.

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/172. konané dne 5. 6. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení.

Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

na základě vyhodnocení výsledků projednání s ukončením procesu pořizování změn Územního plánu města Brna:
- B6/14-I/7 (Brno-Královo Pole)

➤ schválit

v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh Zadání změn Územního plánu města Brna - 44. soubor

➤ vzít na vědomí

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna - 44. soubor.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Materiály budou v tištěné podobě k nahlédnutí v místnosti ZMB.

Poučení o nakládání s osobními údaji

Materiál se skládá z dokumentů: podání orgánů veřejné správy, fyzických a právnických osob doručených pořizovateli v rámci projednání návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor a jejich vyhodnocení pořizovatelem. Všechny tyto dokumenty jsou součástí správního spisu pořizování změn územního plánu (dříve též nazýváno dokladová část procesu pořizování) a obsahují i osobní údaje.

Vzhledem k ust. § 47 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které hovoří o postavení samosprávy města v procesu pořizování ÚPD, bylo vyhodnoceno, že se jedná o podklady potřebné pro rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o Zadání změn ÚPmB, a tudíž i o podklady potřebné pro vyjádření stanoviska Rady města Brna a jejího poradního orgánu Komise RMB pro územní plánování. Z tohoto důvodu se pro jednání KÚP, RMB a ZMB poskytují členům těchto orgánů dokumenty v materiálu v plném znění bez vyloučení jinak chráněných osobních údajů (v neanonymizované podobě), avšak s následujícím poučením:

Zpřístupnění údajů členovi KÚP, RMB nebo ZMB neznamena, že tato osoba může dotčené údaje bez dalšího jakkoliv volně šířit či využívat. Jestliže členovi samosprávného orgánu města jsou v souladu se zákonem poskytnuty určité informace (např. osobní údaje či obchodní tajemství), které jinak nejsou volně šířitelné či zveřejnitelné, odpovídá tento i za jejich případné zneužití (ať již zaviněné nebo nedbalostní). Tato odpovědnost je přitom nejen majetková (občanskoprávní), ale potencionálně i správní či trestní, např. v případě neoprávněného nakládání s osobními údaji.

Jinak řečeno, tímto poskytnutím výše uvedených dokumentů, které zahrnují i osobní údaje, přechází na člena samosprávného orgánu města odpovědnost za jejich náležitou ochranu, kterou je třeba při jejich případném dalším poskytování, šíření či zveřejňování respektovat ve stejném rozsahu, jak jsou k jejich ochraně zavázány všechny orgány statutárního města Brna. Pro určení, které informace lze dále šířit, se zpravidla uplatňují pravidla plynoucí ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.