

VEREJNOST

142

Rada města Brna



MMB2018000000870

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19. 6. 2018

ZM713816

**Název:**

**Návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě „Brno, ul. Vyhliďalova – 15 B.J.“**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 2
- Žádost o prodloužení termínu dokončení dopravní a technické infrastruktury

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

dodatek č. 2 k plánovací smlouvě „Brno, ul. Vyhliďalova – 15 B.J.“ mezi statutárním městem Brnem a společností M development, s.r.o., IČ: 252.26.746, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl projednán na R7/170. schůzi RMB konané dne 22. 5. 2018.  
RMB doporučila dodatek č. 2 schválit.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/5

## Důvodová zpráva

Dne 14. 7. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a společností M development, s.r.o., IČ: 252 26 746 se sídlem Plzeň-Bolevec, Nýřanská 1293/36, PSČ 323 00, uzavřena plánovací smlouva, jejímž předmětem je úprava práv a povinností Společnosti a Města v rámci přípravy a realizace výstavby dopravní a technické infrastruktury (dále jen Infrastruktura), jakožto podmiňující investice pro výstavbu bytového domu v Brně-Bohunicích, při ul. Vyhlídalově.

Dne 30. 9. 2016 byl k plánovací smlouvě uzavřen dodatek č. 1, kterým byl upraven termín zahájení výstavby Infrastruktury do 30. 9. 2017 (původní termín byl do 30. 9. 2015) a termín dokončení výstavby Infrastruktury do 30. 9. 2018 (původní termín byl do 30. 9. 2016).

Dne 16. 4. 2018 obdržel Odbor investiční MMB žádost Společnosti o změnu termínu dokončení výstavby Infrastruktury do 30. 12. 2019. Jako důvod Společnost uvádí delší dobu vzájemného odsouhlasování konečného technického řešení opěrné zdi, jež bude součástí místní komunikace, mezi Městem, Společností a společností Brněnské komunikace, a.s. a obstrukce vlastníka sousedního pozemku při sjednání smlouvy o vstupu na jeho pozemek v době realizace stavby místní komunikace. Z těchto důvodů nebylo možné vydat stavební povolení na místní komunikaci v předpokládaném termínu. Stavební řízení vedené Úřadem městské části Brno-Bohunice dosud nebylo ukončeno a termín dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury dle plánovací smlouvy nebude možné ze strany Společnosti dodržet.

Hlasování Rady města Brna:

**Schváleno jednomyslně 6 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	nepř.	---	pro	---	pro	pro	---	nepř.	pro

**Dodatek č. 2**  
**k plánovací smlouvě č. 6314172698**

Čl. 1  
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ: 449 92 785  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
bankovní spojení: ██████████  
(dále jen Město)

1.2 M development, s.r.o.  
se sídlem Plzeň-Bolevec, Nýřanská 1293/36, PSČ 323 00  
IČ: 252 26 746  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 10520  
zastoupená jednatelem Romanem Machem  
(dále jen Společnost)

Čl. 2

2.1 Město a Společnost mezi sebou uzavřely dne 14. 7. 2014 plánovací smlouvu č. 6314172698, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ v k. ú. Bohunice. Dne 30. 9. 2016 mezi sebou Město a Společnost zavřely dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314172698, jehož předmětem je změna termínů zahájení a dokončení výstavby předmětné dopravní a technické infrastruktury (dále jen Smlouva).

Čl. 3

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek III odst. 3.4 písm B/ se nahrazuje tímto zněním:

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy dokončit nejpozději do 30. 12. 2019.

V ostatních částech se Smlouva nemění.

## Čl. 4

4.1 Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

4.2 Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.3 Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Společnost.

**Doložka**

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání konaném dne .....

Statutární město Brno

M development, s.r.o.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
Roman Mach  
jednatel M development, s.r.o.

Statutární město Brno  
Doručeno: 16.04.2018  
MMB/0162644/2018  
listy: 1 přílohy:  
druh: 11/sv:



mmb1es6b4c02ca

Investiční odbor MMB  
Kounicova 67a  
602 00 Brno

Věc:

**Plánovací smlouva číslo: 6314172698- žádost o prodloužení termínu**

Žádáme o prodloužení termínu vyplývající ze smlouvy číslo 6314172698 mezi:

**M development, s. r. o., Nýřanská 36, Plzeň 32300, IČO 25226746, zastoupena R. Machem**

a

**Statutárním městem Brnem, Dominikánské nám. 1, Brno 60167, IČO: 44992785.**

Žádáme o prodloužení termínu vyplývající z článku III.3.4. B/ z původního do 30. 9. 2018 na nový termín do **30. 12. 2019.**

Důvodem je námi nezaviněné prodlužování konečného technického řešení komunikace dle specifikace dotčených orgánů bez nutnosti změny ÚR (již platné), v případě použití opěrné stěny pod komunikací (je její součástí), jako jedné z variant při provádění realizace. Souhlasy dotčených orgánů má varianta od firmy Geomat (soulad s ÚR).

-obstrukce souseda vznikla z důvodu, kdy jako účastník řízení pro stavební povolení byl seznámen s variantou komunikace v souladu s vydaným ÚR. Jedná se o p. č.: [REDAKCE] které sousedí s p. č.: [REDAKCE] v majetku MMB. Souhlas byl získán po jednání a kompenzaci na vstup pozemku při realizaci akce komunikace.

-Vyhlídalova akce je již realizována a navazuje na sebe:

-přeložka STL plynu včetně kolaudace

-právoplatné povolení vodovodního řádu a retenční nádrže od OVLHZ MMB

-elektrina pro stavební i trvalý odběr od EON na pozemku dle ÚR

-kácení stromu dle povolení MČ Bohunice

-27. 12. 2017 je zažádáno o stavební povolení na komunikaci, chodník a rampu. Zároveň i na bytový dům (bude navazovat na vydané povolení komunikace).

Dne 16. 4. 2018

[REDAKCE]  
M development, s. r. o., R. Mach