



Rada města Brna

ZM7/... 3840

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

**Návrh majetkoprávního vypořádání spoluvlastnického podílu ve výši
id. 1/6 pozemku p.č. 1636/11 v k. ú. Maloměřice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh směnné smlouvy
- kopie LV 1408, 3266 a LV 10001
- snímky katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- MČ Brno – sever odnětí svěřeného majetku města ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění: pozemku p.č. 233, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného Z3/022 ZMB konaného dne 3. 10. 2000 z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek;
- směnu pozemku p.č. 233, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna za spoluvlastnický podíl ve výši id.1/6 pozemku p.č. 1636/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p. /č.e., garáž, v k.ú. Maloměřice, s doplatkem ve prospěch subjektu ve výši 12.600,- Kč a za podmínek dle směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení;
- zřízení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 233 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Zábrdovice, obec Brno ve prospěch statutárního města Brna, a to pro všechny budoucí způsoby převodu vlastnického práva k tomuto pozemku.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/171 konané dne 29. května 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábohem stavby je dotčen pozemek p.č. 1636/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p. /č.e., garáž, vše v k.ú. Maloměřice. Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 předmětných nemovitostí je ve vlastnictví subjektu.

Pozemek p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice, včetně všech součástí a příslušenství, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3374-109-2018 ze dne 14. 2. 2018, který vyhotovil znalecký ústav [redacted]

cena v místě a čase obvyklá 490.000,- Kč

Hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 77.600,- Kč

Vlastníkem id. 5/6 výše uvedených nemovitostí je Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR. V katastru nemovitostí je vyznačeno zahájení exekuce pověřeného soudního exekutora [redacted] č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). Toto řízení je vedené proti povinnému ŘSD ČR, tudíž nevázne na předmětných nemovitostech.

Dle ustanovení § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mají spoluvlastníci v případě převodu spoluvlastnického podílu na nemovité věci předkupní právo. Pro účely směnné smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR své předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu ve vlastnictví subjektu neuplatňuje.

K pozemku p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice bylo v minulosti v katastru nemovitostí vyznačeno podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo pro statutární město Brno pro VPS16/08-I, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17.5.2011, s účinností ode dne 8.7.2011.

K zápisu předkupního práva v daném případě došlo před 1. 1. 2014, kdy stavby nebyly zákonnou součástí pozemků, v důsledku čehož bylo uvedené předkupní právo zapsáno pouze stran uvedeného pozemku, nikoliv stavby garáže stojící na tomto pozemku. Vzhledem k tomu, že majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku řešilo od počátku ŘSD samo, vyznačené předkupní právo negativně ovlivňovalo pozici ŘSD při snahách o majetkoprávní vypořádání dotčené nemovitosti. Existence předkupního práva představovala objektivní překážku bránící úspěšnému majetkoprávní vypořádání dotčené nemovitosti, ať už výkupem, anebo vyvlastněním, proto ŘSD v květnu 2016 požádalo Brněnské komunikace, a.s. o zajištění výmazu tohoto předkupního práva vázajícího na předmětném pozemku; v případě výkupu pozemku by totiž musel být dodržen postup stanovený v § 101 stavebního zákona (tj. formální nabídka stávajících vlastníků statutárnímu městu Brno jakožto oprávněnému z předkupního práva), jehož výsledkem by stejně byl zánik uvedeného předkupního práva podle § 101 odst. 8 stavebního zákona z důvodu neuplatnění předkupního práva v zájmu ŘSD, v případě vyvlastnění by pak existence tohoto předkupního práva nezanedbatelným způsobem ztěžovala ŘSD postup před zahájením vyvlastnění z hlediska § 5 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., v rámci kterého by musel být odpovídajícím způsobem zohledněn stanovený zákonný postup dle § 101 stavebního zákona.

Pro úplnost uvádíme, že vlastník id.1/6 předmětného pozemku svůj spoluvlastnický podíl nabytý v roce 2017 ve veřejné dražbě v rámci exekučního řízení, na což absence uvedeného předkupního práva neměla žádný vliv.

Subjekt, jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 nemovitostí požaduje, aby majetkoprávní vypořádání bylo provedeno pouze formou směny za pozemek p.č. 233, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k.ú. Zábrdovice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice se totiž nachází stavba bez č.p. /č.e., garáž, která je v jeho výlučném vlastnictví. Vzhledem k této skutečnosti vlastník trvá na uvedeném způsobu majetkoprávního vypořádání, neboť jeho prokazatelným zájmem je, aby došlo ke splnutí pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice se stavbou garáže a tím k ucelení jeho vlastnictví, což je zásadní důvod, proč trvá na směně konkrétního pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice, nikoliv na směně za jakoukoliv jinou nemovitost.

Pozemek p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice je svěřen MČ Brno-sever na základě Z3/022 ZMB konaného dne 3. 10. 2000. Zastupitelstvo MČ Brno-sever, které se konalo dne 1. 11. 2017, nesouhlasí se směnou id. 1/6 pozemku p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice za pozemek p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice. V intencích svého nesouhlasu se směnou nesouhlasí MČ s odnětím svěřeného majetku města.

V případě, že MČ nesouhlasí s dispozicí se svěřeným majetkem, je nutné nejprve provést odejmutí svěřeného majetku MČ.

Dle sdělení MV ČR ze dne 8.12.2017, č.j.MV-132287-6/ODK-2017, pokud vlastník majetku dotčeného veřejně prospěšnou stavbou trvá na své podmínce, že umožní městu využít svůj majetek (potřebný pro realizaci této veřejně prospěšné stavby) pouze tehdy, pokud na oplátku získá konkrétní majetek města (v tomto případě majetek svěřený MČ), je zřejmé, že na úspěchu této směny závisí úspěch realizace veřejně prospěšné stavby jako takové a existuje tu tak důvod pro odejmutí svěřeného majetku MČ za účelem, pro který lze majetek vyvlastnit podle zvláštního právního předpisu v souladu s ust. § 132 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3057-581-2017 ze dne 2. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav [redacted]

cena v místě a čase obvyklá

65.000,- Kč

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 12.600,- Kč bude uhrazen ze strany statutárního města Brna na účet subjektu a to po doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Převod vlastnického práva k pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

R7/75. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 05. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápařová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 29. 05. 2018.

Schváleno 8 - pro, 1 - proti, 1 - se zdržel.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	proti	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	zdržel se

Záměr směny byl projednán na schůzi Rady města R7/171 konané dne 29. května 2018 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 6. 2018 do 18. 6. 2018.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 27.000.000,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- OÚPR MMB: „Majetkoprávní vypořádání id. 1/6 pozemku p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice dotčeného stavbou „Silnice I/42, VMO Tomkovo náměstí“ je žádoucí. Z hlediska územně plánovacího není vyloučeno, že výhledově bude pozemek p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice využíván pro veřejný zájem jako veřejné prostranství pro pěší a uliční zeleň. Časový horizont realizace není znám“.
- MO MMB: „Vzhledem k tomu, že o prodej pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice projevil zájem již jeho původní majitel, máme k dispozici vyjádření OÚPR MMB ze dne 8. 6. 2016, ze kterého m.j. vyplývá, že podle Územní studie Merhautova Francouzská, která byla pořízena pro toto území nejsou garáže při ulici Černopolní stabilizovány. Z uvedeného důvod nebyl prodej pozemku pod p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice z územně plánovacího hlediska doporučen“.
- MČ Brno-sever: „Zastupitelstvo městské části Brno-sever, které se konalo dne 1. 11. 2017 nesouhlasí se směnou id. 1/6 pozemku p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice za pozemek p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice“
- MČ Brno-sever: „Pan Tylšar má uhrazené nájemné za užívání pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice“ pro rok 2018 včas“
- MČ Brno-sever: „Městská část Brno-sever v intencích svého nesouhlasu se směnou nesouhlasí s odnětím svěřeného majetku města - pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice.

Stanovisko MČ:

- *vedení MČ Brno-sever se směna jeví jako účelová (spekulativní),*
- *město Brno mělo více příležitostí získat podíl této nemovitosti do svého vlastnictví od původního vlastníka (předkupní právo, exekuce),*
- *usnesení ZMČ Brno-sever z 1. 11. 2017: nesouhlas se směnou id. 1/6 pozemku 1636/11 v k. ú. Maloměřice za pozemek p. č. 233 v k. ú. Zábrdovice - zůstává v platnosti,*
- *vedení ÚMČ Brno-sever se jeví jako řešení odkup.*

ev.č.
(ORG.)

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[redacted]
bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6

na straně jedné jako první prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 1“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako druhý prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 2“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Praha 4 - Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 00

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupené [redacted]

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/6

jako vedlejší účastník (dále jen „ŘSD ČR“ nebo „účastník č. 3“)

I.

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 1636/11 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba bez čp/če - garáž, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1408 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku činí id. 1/6.

2. Spoluvlastnický podíl účastníka č. 1 na pozemku p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3374-109-2018 ze dne 14.2.2018, který vyhotovil znalecký ústav [redacted] na částku 77.600 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícšestset korun českých).

II.

1. Účastník č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 233 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy stojí stavba bez čp/če – garáž, zapsaná na listu vlastnictví č. 3266 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve vlastnictví účastníka č. 1.

3. Pozemek p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3057-581-2017 ze dne 2.10.2017, který vyhotovil znalecký ústav [redacted] na částku 65.000 Kč (slovy: šedesátpět tisíc korun českých). Převod vlastnického práva k tomuto pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy (dále společně jen jako „pozemky“) takto:

a) Účastník č. 1 touto směnnou smlouvou převádí na účastníka č. 2 spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemku p.č. 1636/11 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba bez čp/če – garáž, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a účastník č. 2 tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemku přijímá do svého vlastnictví.

b) Účastník č. 2 touto směnnou smlouvou převádí na účastníka č. 1 vlastnické právo k pozemku p.č. 233 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a účastník č. 1 tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, nabývá statutární město Brno za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

3. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy a v článku II. odst. 3 této smlouvy, který činí 12.600 Kč (slovy: dvanácttisícšestset korun českých), uhradí účastník č. 2 na bankovní účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude účastníku č. 2 doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že na základě této smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 k pozemku p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice, obec Brno v jeho prospěch do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmětný spoluvlastnický podíl k pozemku prost všech práv třetích osob, s výjimkou zákonného předkupního práva ve prospěch ŘSD ČR a zahájené exekuce pověřeného soudního exekutora [REDAKCE] č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014) vedené proti povinnému ŘSD ČR.

IV.

1. Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že jeho spoluvlastnické právo k pozemku p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice, obec Brno, není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování se svým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/6 k tomuto pozemku a že na tomto spoluvlastnickém podílu ve výši id. 1/6 k pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou zákonného předkupního práva ve prospěch ŘSD ČR a zahájené exekuce pověřeného soudního exekutora [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE] č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014) vedené proti povinnému ŘSD ČR, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 k pozemku na účastníka č. 2.

2. Účastník č. 2 výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou existence stavby bez čp/če – garáže uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy a zákonného předkupního práva ve prospěch účastníka č. 1, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu tohoto pozemku na účastníka č. 1.

3. Účastník č. 1 dále prohlašuje, že ke dni podpisu této směnné smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení účastníka č. 1 nejsou pravdivá, má účastník č. 2 právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

4. Účastník č. 1 prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

5. Účastník č. 2 prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku p.č. 1636/11, jehož součástí je na něm stojící stavba bez čp/če – garáž, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno, a že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k tomuto pozemku přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

V.

1. Účastník č. 1 jako povinný zřizuje touto smlouvou věcné předkupní právo dle ustanovení § 2140 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p.č. 233 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zábřovice, obec Brno ve prospěch účastníka č. 2, a to pro všechny budoucí způsoby převodu vlastnického práva k tomuto pozemku. Účastník č. 2 toto věcné předkupní právo přijímá.

VI.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle článku III. odst. 1 této smlouvy, jakož i věcné předkupní právo dle článku V. této smlouvy, nabývají účastníci k okamžiku doručení návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí podá účastník č. 2.

2. Účastník č. 2 prohlašuje, že poplatková povinnost za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle položky 120 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů již byla v rámci veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ splněna.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu práv z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy statutárním městem Brnem je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy účastníkem č. 1 podléhá daňové povinnosti dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účastník č. 1 podá daňové příznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí dle příslušných ustanovení tohoto předpisu.

VII.

1. Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že pozemek p.č. 1636/11, jehož součástí je na něm stojící stavba bez čp/če - garáž, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno, neužívá a v budoucnu užívat nebude, ani zde nemá uskladněny žádné movité věci ve svém vlastnictví a v budoucnu zde žádné movité věci ve svém vlastnictví neuskładní.

VIII.

1. ŘSD ČR prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 1636/11 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba bez čp/če - garáž, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1408 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku činí id. 5/6.
2. Dle ustanovení § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mají spoluvlastníci v případě převodu spoluvlastnického podílu na nemovité věci předkupní právo.
3. ŘSD ČR jako podílový spoluvlastník id. 5/6 pozemku prohlašuje, že výlučně pro účely této směnné smlouvy, tj. směny pozemků uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy, kdy spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemku p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice, obec Brno nabývá účastník č. 2 za podmínek výslovně v této smlouvě uvedených, neuplatňuje své předkupní právo k tomuto spoluvlastnickému podílu dle ustanovení § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis účastníka č. 1 úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastník č. 1 obdrží jedno vyhotovení, účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení, účastník č. 3 obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

[Redacted signature]

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:17:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	5/6
[REDAKCE]		1/6
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	5/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1636/11	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1636/11				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDAKCE]

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní 22 - MP004444/16 ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016.

V-21140/2016-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

65993390

o Smlouva kupní 22-MP00443/16. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016.

V-21141/2016-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

65993390

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

1/1500 - kro - 502/112

12/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:17:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016.

V-21142/2016-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

65993390

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 106 EX-5233/2013 -131 Exekutorský úřad Plzeň-město ze dne 23.03.2017. Právní moc ke dni 06.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2017. Zápis proveden dne 27.06.2017.

V-13128/2017-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.12.2017 09:17:18

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 9720/17

Podpis, razítko:



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:39:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 3266

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

233, LV 10001

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2017. Zápis proveden dne 07.02.2017.

V-872/2017-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 03.08.2017 08:39:40

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5133/17



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 08:37:39

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610704 Zábřovice List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	233		20 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 3266					
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:99/1994 Z-3400099/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 03.08.2017 08:37:39
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

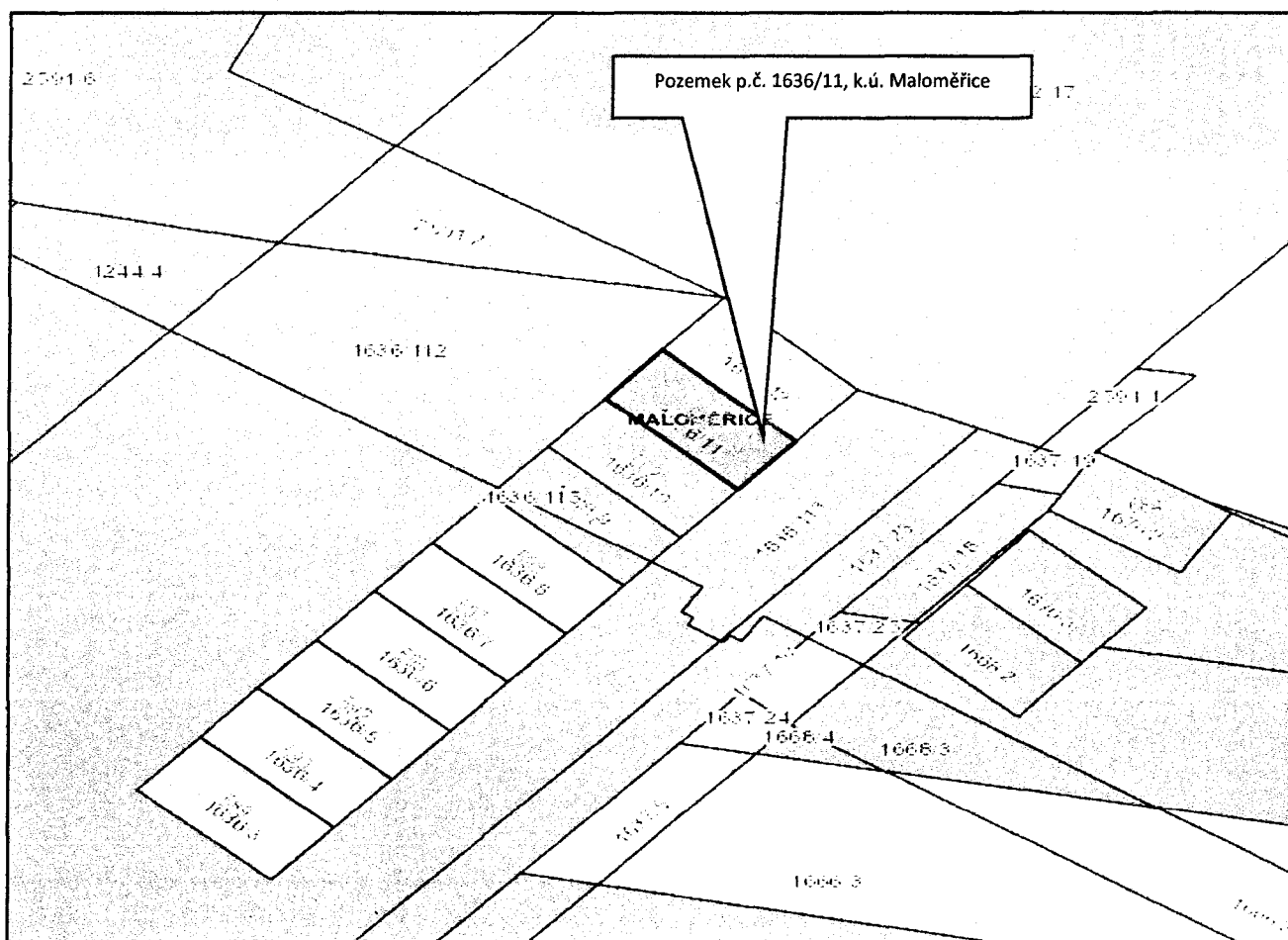
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5133/17

Osvebozeno od správních poplatků

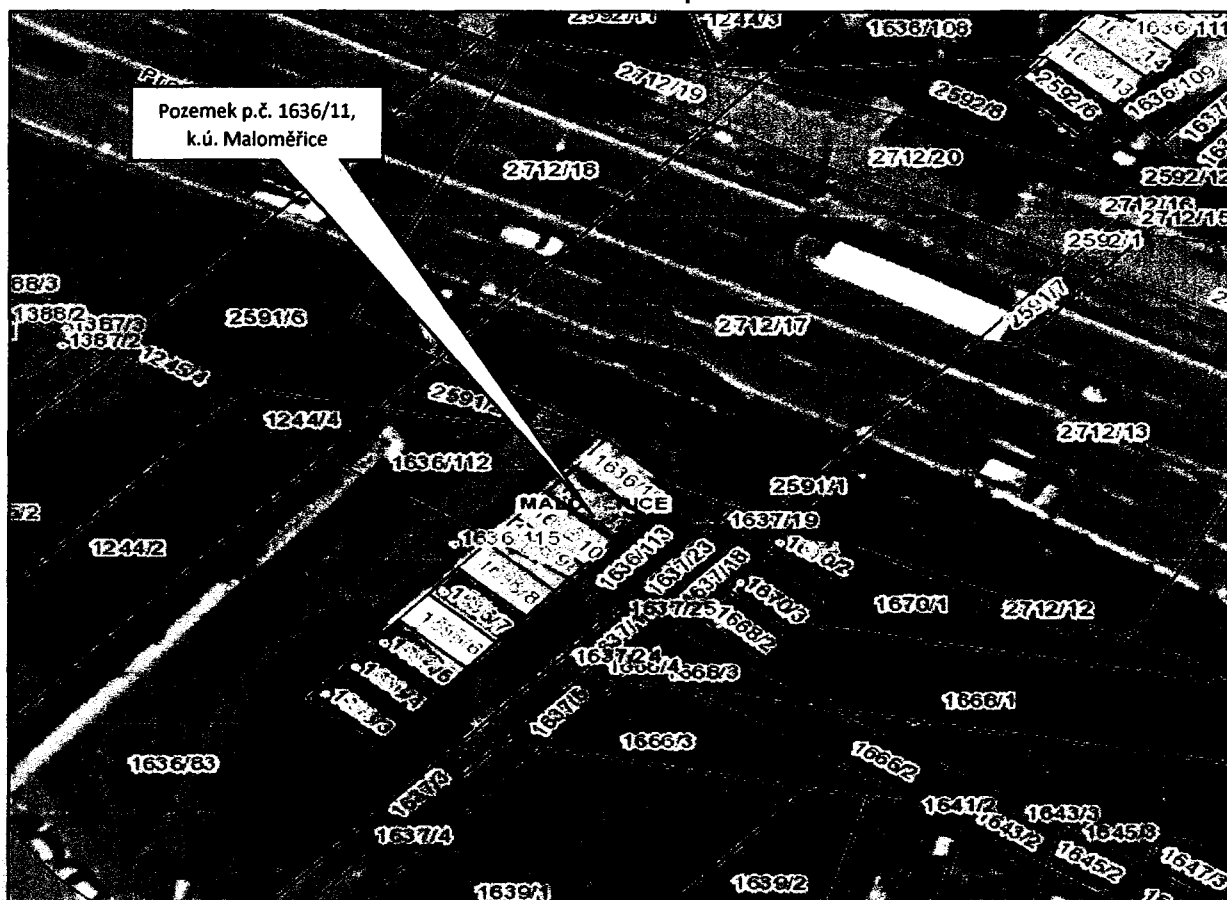


Snímek katastrální mapy, ortofotomapa, orientační snímek – p.č. 1636/11, k.ú. Maloměřice

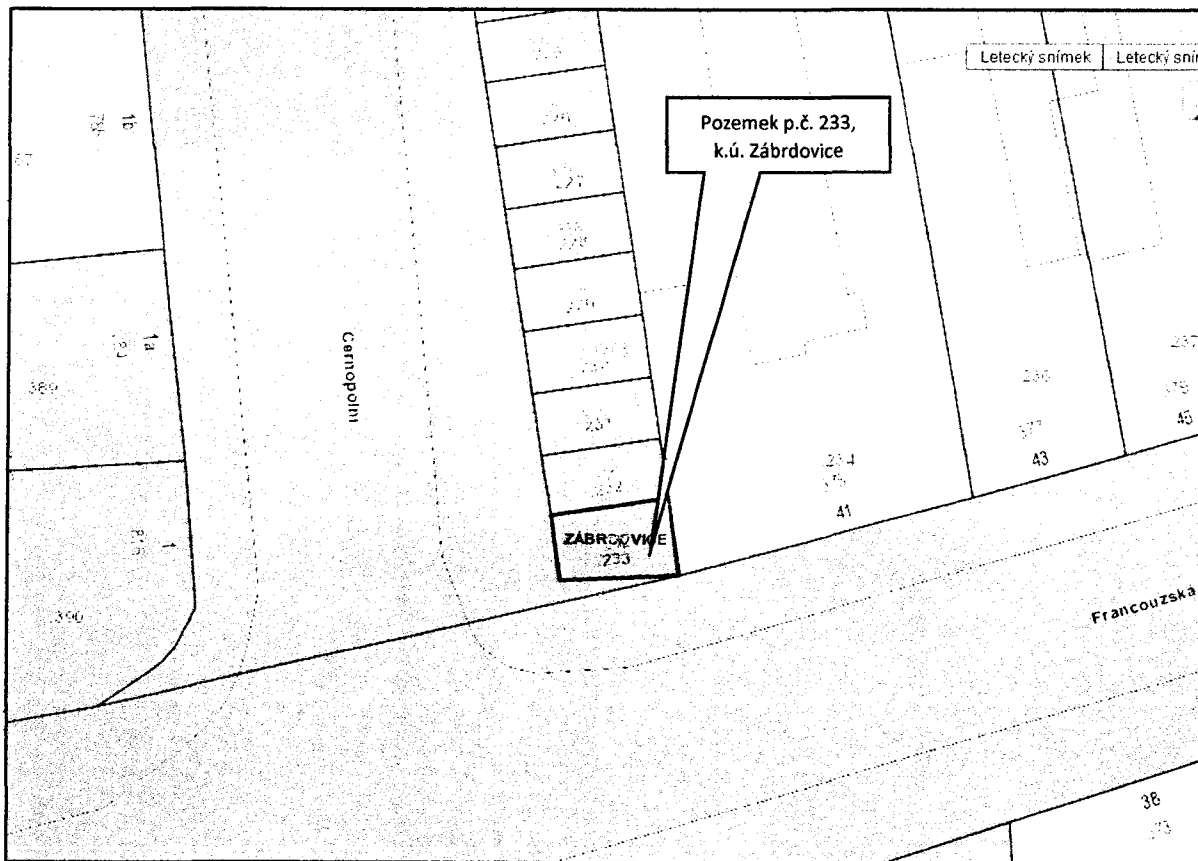


 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa

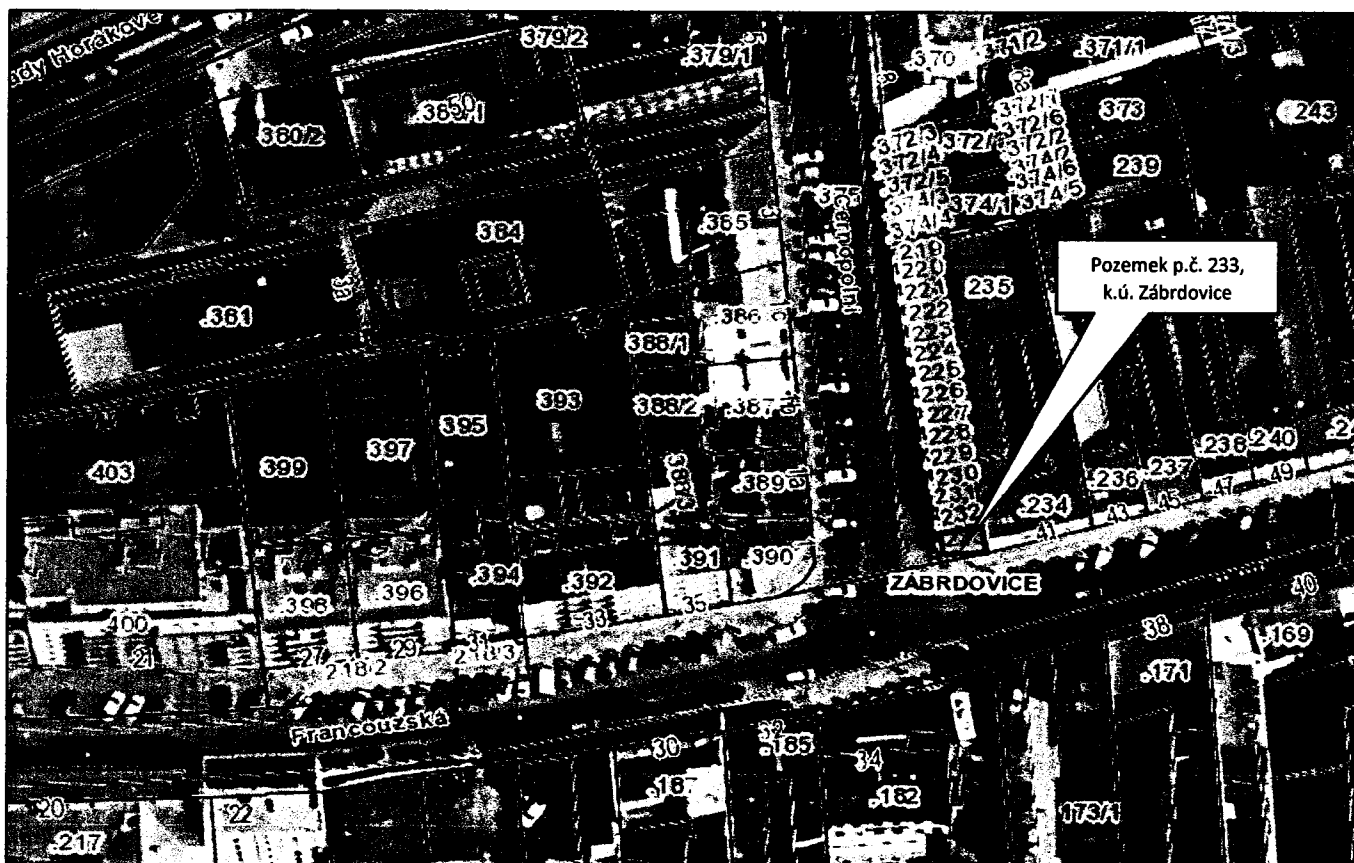


Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 233, k.ú. Zábřovice

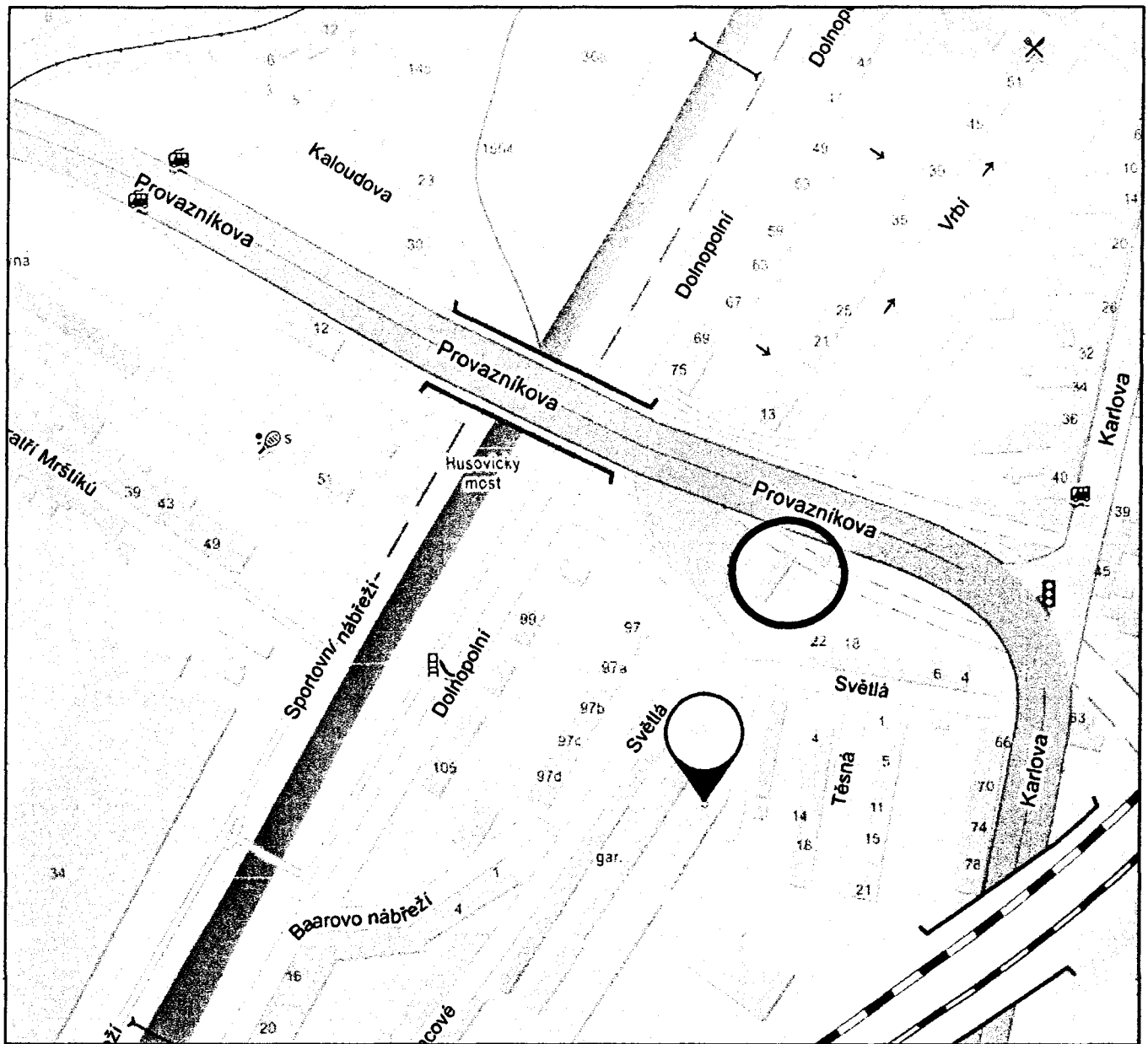


 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

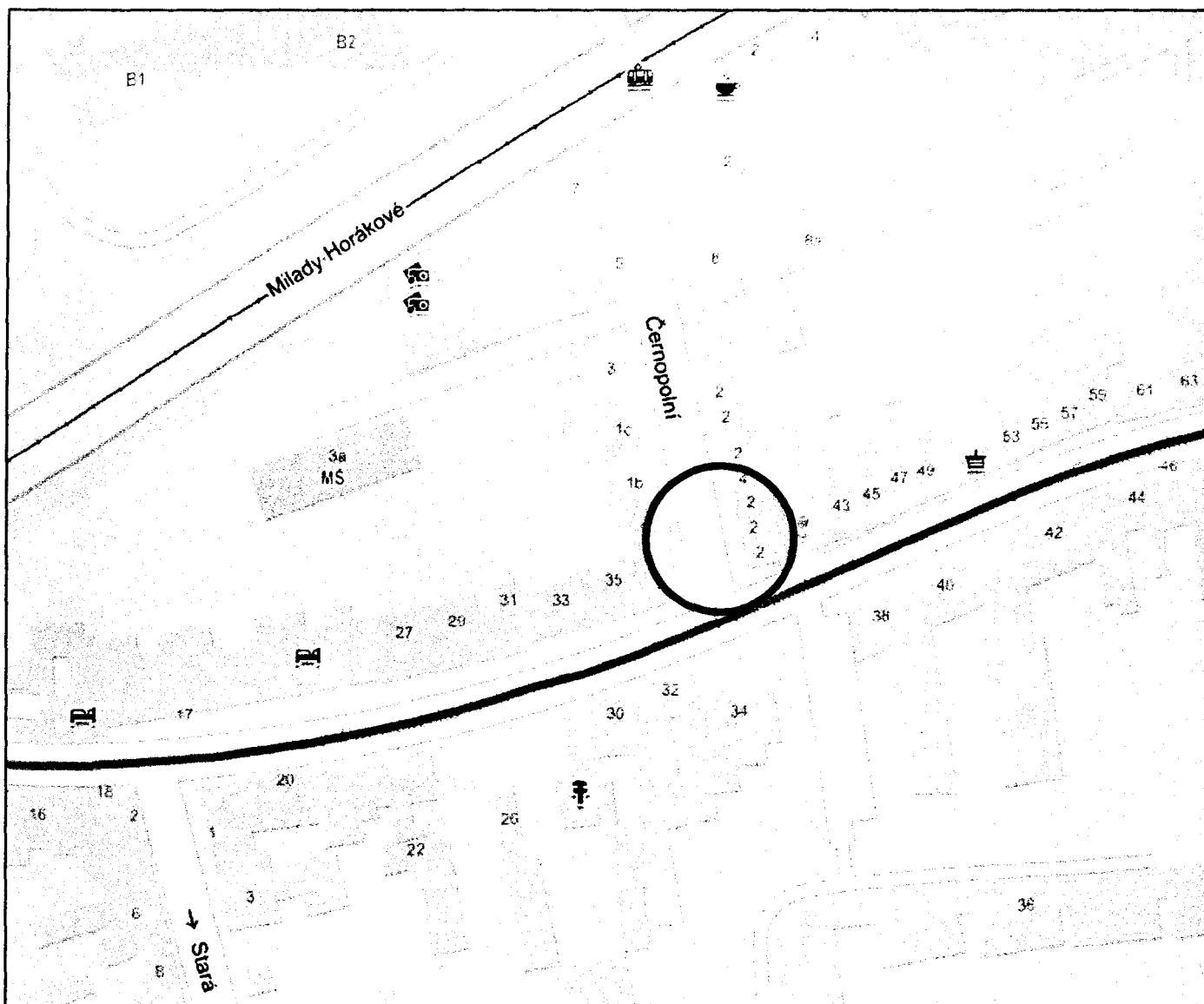
Ortofotomapa



Orientační snímek



Orientační snímek



Informace o ocenění pozemku p.č. 1636/11 v k.ú. Maloměřice, jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p. /č.e., garáž:

1) Znalecký posudek č. 3374-109-2018 ze dne 14. 2. 2018, který vyhotovil znalecký ústav [redacted]

cena v místě a čase obvyklá 490.000,- Kč

Hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 77.600,- Kč

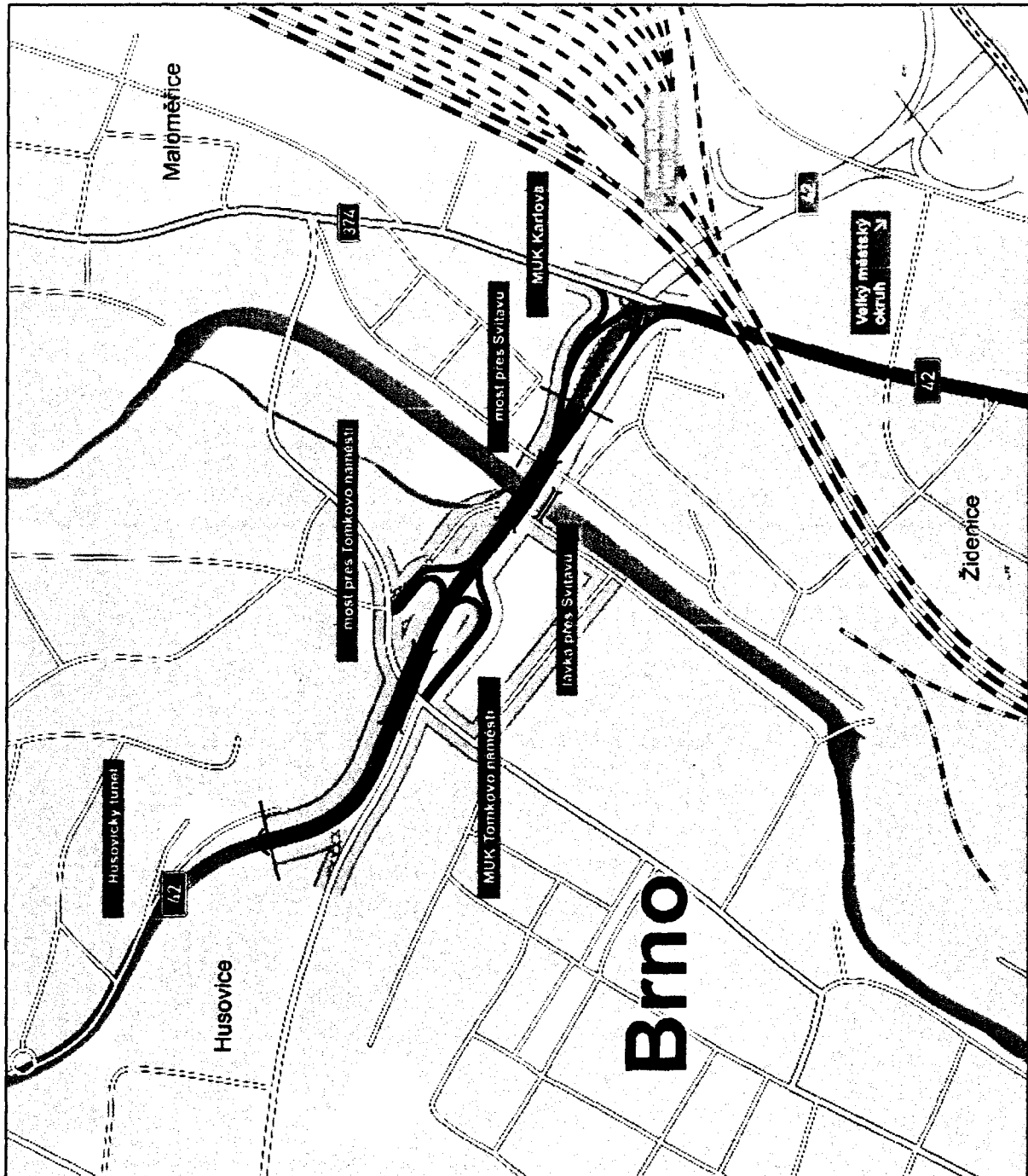
2) Stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

Informace o ocenění pozemku p.č. 233 v k.ú. Zábřovice

1) Znalecký posudek č. 3057-581-2017 ze dne 2. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav [redacted]

cena v místě a čase obvyklá 65.000,- Kč, tj. 3.250,-Kč/m²

2) Stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby