



Rada města Brna

VEŘEJNOST

ZM7/ 3875

174

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole,
stavby bez č.p./č.e. na pozemcích p.č. 203/12 a p.č. 3863/28 v k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usneseni:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Královo Pole

svěřeni stavby garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemcích p.č. 203/12 a p.č. 3863/28
v k.ú. Královo Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna
č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý
majetek, uvedený jako doplněk č. 141 přílohy č. 4 s doplňující podmínkou:

- uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 3 měsíců bez udání důvodu
ze strany nájemce i pronajímatele.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/171 konané dne 29. 5. 2018 a doporučila ke
schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

ZMB Z7/32 konané dne 3. 10. 2017 pod bodem č. 91 souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 203/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², oba pozemky v k.ú. Královo Pole, a to na základě požadavku MČ. Následně byla mezi smluvními stranami (SMB a FO) podepsána kupní smlouva č. 6317024888.

Garáž je situována při ulici Budovcově a podél ulice Sportovní v lokalitě garážového dvora u nádraží ČD Brno-Královo Pole. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro jedno osobní auto a stojí v řadové zástavbě dalších garáží ve vlastnictví fyzických osob. České dráhy, a.s. jsou v této lokalitě vlastníkem dalších pozemků zastavěných garážemi ve vlastnictví fyzických osob. Okolní pozemky ve vlastnictví SMB jsou svěřeny do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 203/12 v k.ú. Královo Pole je svěřen MČ Brno-Královo Pole do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 3 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele.

Na pozemek p.č. 203/12 v k.ú. Královo Pole není evidována žádná NS, ani jiný právní dokument.

Na základě uvedeného předkládáme návrh svěřeni stavby bez č.p./č.e. stojící na pozemcích p.č. 203/12 a 3863/28, oba v k.ú. Královo Pole MČ Brno-Královo Pole.

MČ Brno-Královo Pole - na základě usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Královo Pole konaného dne 25. 4. 2018 doporučuje kompetentním orgánům SMB schválit svěřeni stavby garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemcích p.č. 203/12 a 3863/28, oba v k.ú. Královo Pole do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

ÓUPR MMB - dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 3863/28 v k.ú. Královo Pole součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití železniční doprava. Pozemek p.č. 203/12 v k.ú. Královo Pole je dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití parkoviště typu „park and ride“. Do doby realizace ÚPmB nemá námitek ke svěřeni předmětné stavby garáže MČ Brno-Královo Pole.

OSM MMB - nemá z hlediska správy námitek ke svěřeni předmětné stavby garáže MČ.

OD MMB - nemá námitek ke svěřeni předmětné stavby garáže MČ.

Komise majetková RMB na 76. zasedání dne 28. 5. 2018 projednala pod bodem č. 76/46 a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni stavby garáže.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/171 konaná 29. 5. 2018 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření stavby garáže.

Bod č. 106.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

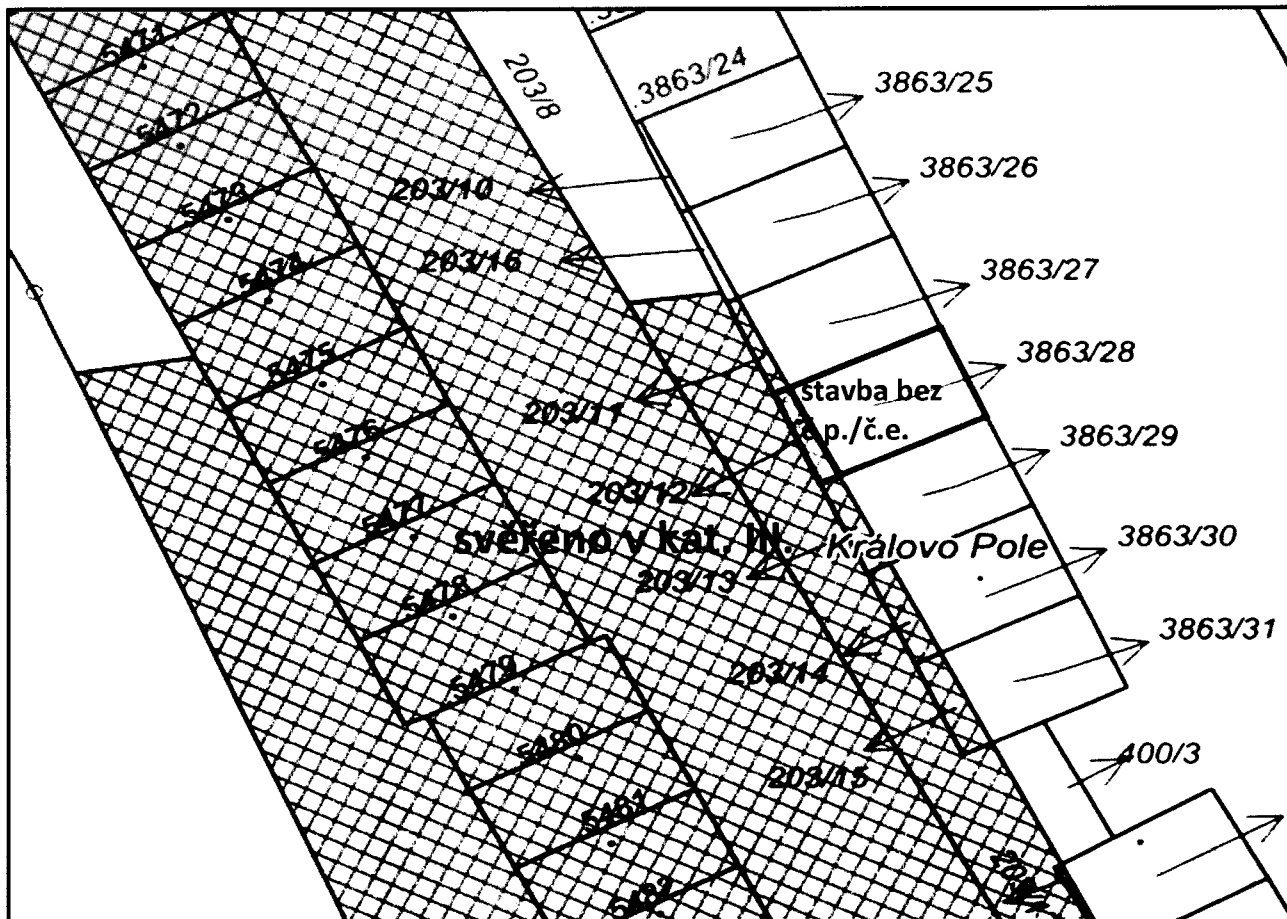
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
203/12	Královo Pole			bez č.p./č.e.	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	2 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: stavba bez č.p./č.e., garáž stojící na svěřeném pozemku p.č. 203/12 ve vlastnictví SMB a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví ČD, a.s.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění s doplňující podmínkou druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří způsob využití: garáž kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

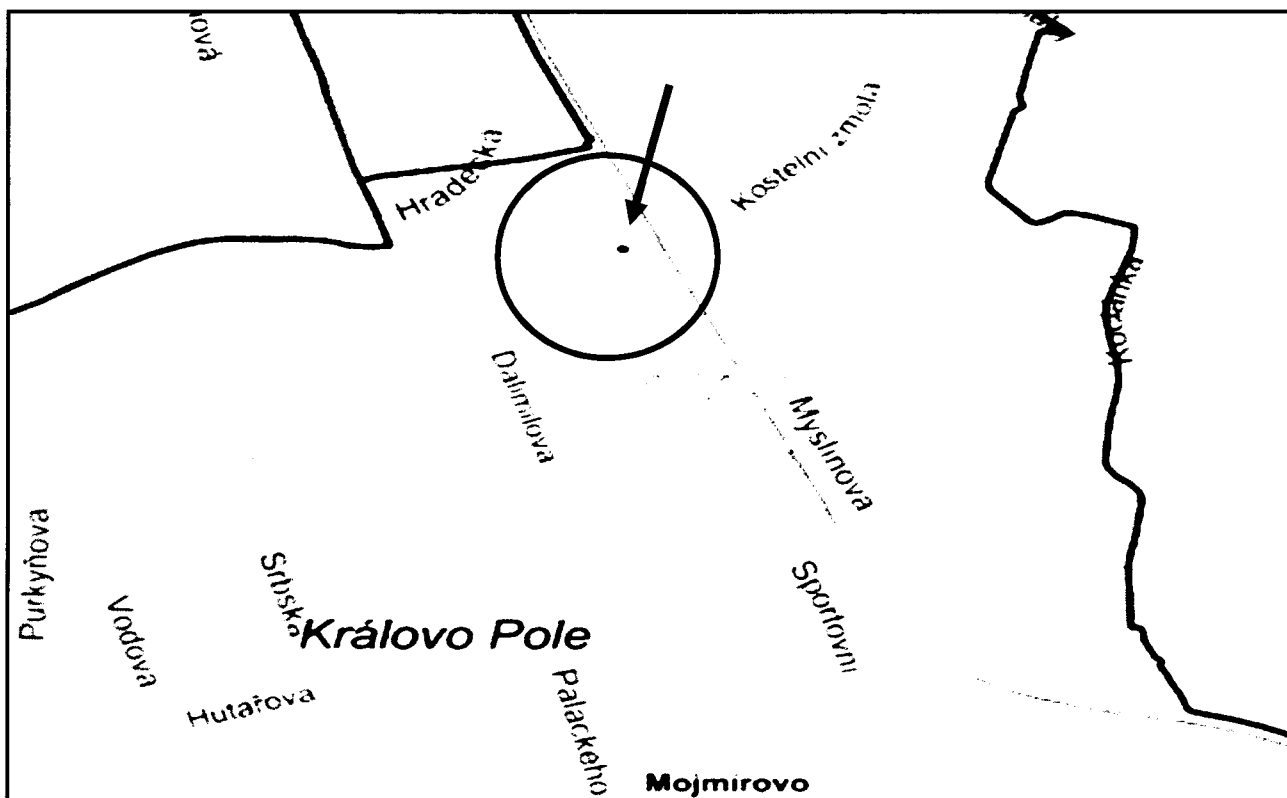
RMB - doporučuje

**stavba bez č.p./č.e. na svěřeném pozemku p.č. 203/12
a pozemku p.č. 3863/28 oba v k.ú. Královo Pole**



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa