



MMB2018000000860

VĚŘEJNOST 168

Rada města Brna

ZM7/ 3950

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.06.2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108,
p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****n e s c h v a l u j e****MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků:**

p.č. 8106	ostatní plocha	o výměře	1586 m ²
p.č. 8107	zastavěná plocha	o výměře	625 m ²
p.č. 8108	ostatní plocha	o výměře	170 m ²
p.č. 8109	ostatní plocha	o výměře	30 m ²
p.č. 8110	ostatní plocha	o výměře	96 m ²
p.č. 8111	ostatní plocha	o výměře	93 m ²
v k.ú. Líšeň			

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 141 přílohy č. 4 s podmínkou zachování stávající vzrostlé zeleně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/172 konané dne 05.06.2018 a doporučila neschválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň.

Zpracoval:
Majtkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Líšeň požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň k účelu budoucího využití pozemků městskou částí Brno-Líšeň. Pozemek p.č. 8107 k.ú. Líšeň se nachází pod stavbou občanského vybavení č.p. 2448 ve spoluvlastnictví fyzických osob a společnosti ROBKA plus s.r.o. Pozemek p.č. 8106 k.ú. Líšeň je oplocený a využíváný společně se stavbou č.p. 2448 jejími vlastníky. Pozemky p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň jsou využívány jako veřejně přístupná zeleň před objektem stavby č.p. 2448.

Pozemky p.č. 8106 a p.č. 8107 v k.ú. Líšeň jsou ve správě OSM MMB, na tyto pozemky není evidován nájemní vztah. V současné době statutární město Brno vybírá úhradu za užívání pozemků p.č. 8106 a p.č. 8107 v k.ú. Líšeň bez právního důvodu.

U pozemků p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň vykonává správu MČ Brno-Líšeň dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna.

Návrh byl předložen k projednání do Komise majetkové RMB R7/KM/68 dne 22.01.2018.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemky p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108 v k.ú. Líšeň jsou podle platného Územního plánu města Brna z větší části součástí stabilizované plochy čistého bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení a ve své východní části součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství.

Pozemky p.č. 8109, p.č. 8110, p.č. 8111 v k.ú. Líšeň jsou podle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

Odbor správy majetku MMB:

Pozemky p.č. 8106, p.č. 8107 v k.ú. Líšeň jsou užívány vlastníky stavby č.p. 2448 na pozemku p.č. 8107, aktuálně bez platné nájemní smlouvy. Původní NS byla ukončena ke dni 03.02.2009.

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 8106 a p.č. 8107 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

Odbor životního prostředí MMB:

OŽP MMB souhlasí se svěřením uvedených pozemků v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň s podmínkou, že na pozemcích p.č. 8106, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň bude zachována stávající vzrostlá zeleň.

Komise majetková RMB R7/KM/68 na svém jednání dne 22.01.2018, bod č. 68/12, doporučila RMB a ZMB neschválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 konané dne 13.02.2018 a doporučila neschválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/37 dne 06.03.2018, bod č. 117, neschválilo MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň.

Městská část Brno-Líšeň požádala dne 27.04.2018 Majetkový odbor MMB o opětovné předložení návrhu svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň do kolektivních orgánů statutárního města Brna.

S ohledem na zamítavé stanovisko ZMB a s ohledem na to, že nenastaly žádné nové skutečnosti, je materiál předkládán na nedoporučení svěřeni.

Komise majetková RMB R7/KM/76 na svém jednání dne 28.05.2018, bod č. 76/44, doporučila RMB a ZMB neschválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

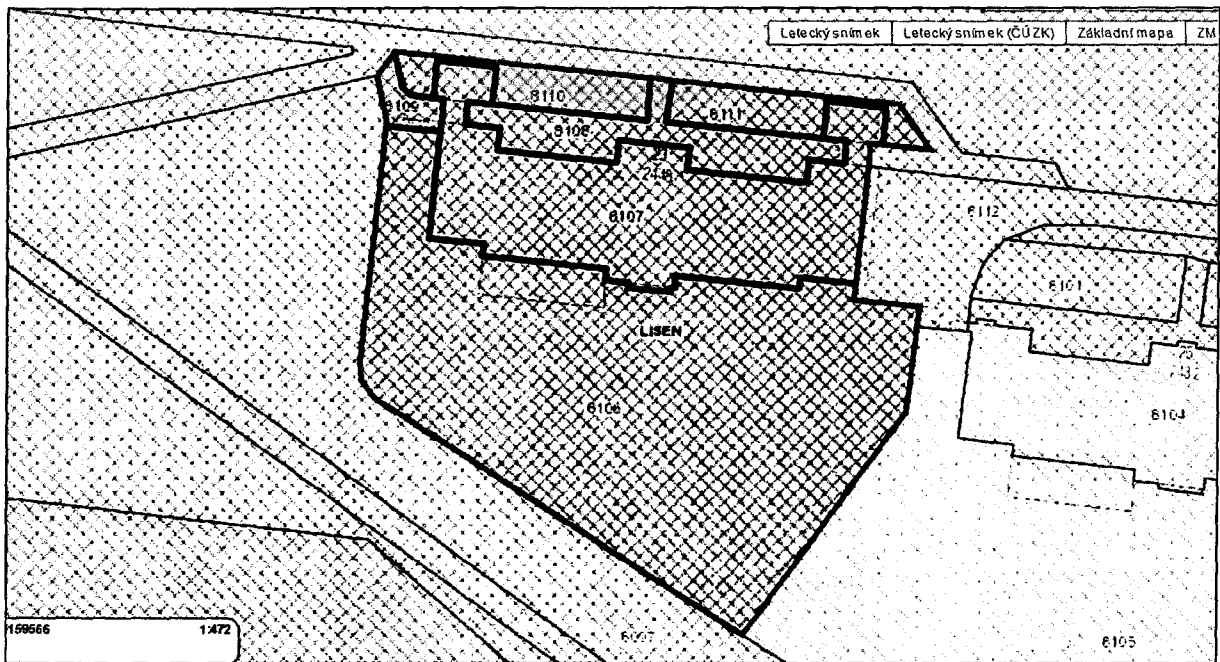
Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/172 konané dne 05.06.2018 a trvá na usnesení schůze č. R7/157 ze dne 13.02.2018, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Městská část : Brno – Líšeň / 20 /

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
8106	Líšeň				ostatní plocha	jiná plocha	1586 m ²
8107					zastavěná plocha	----	625 m ²
8108					ostatní plocha	ostatní komunikace	170 m ²
8109					ostatní plocha	ostatní komunikace	30 m ²
8110					ostatní plocha	jiná plocha	96 m ²
8111					ostatní plocha	jiná plocha	93 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemek pod stavbou, zahrada, veřejně přístupná zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří způsob využití: jiná plocha, ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				



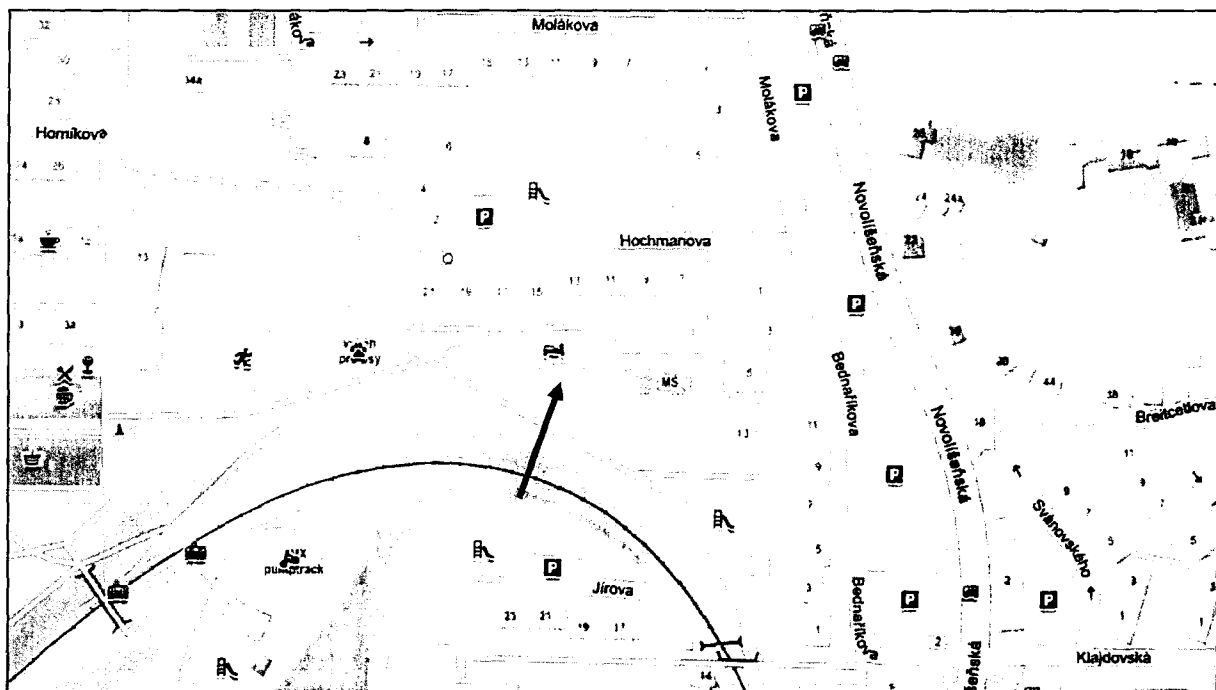
k.ú. Líšeň, p.č. 8106, 8107, 8108, 8109, 8110, 8111



svěřeno MČ



správa majetku SMB, správa MČ



orientační mapa

k.ú.Líšeň, p.č.8106, 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

