



MMB201800000852

160

Rada města Brna

ZM7/ 3986

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 06. 2018

Název:

**Návrh směny pozemků v k.ú. Trnitá, návrh svěřeni majetku města MČ Brno-
Žabovřesky, pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- přípis společnosti FAMKO, s.r.o. ze dne 30.01.2018
- návrh na dispozici s majetkem města podaný a jeho manželkou
– prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky včetně doložených příloh
- kupní smlouva včetně geometrického plánu č. 2885-12/2017
- návrh na dispozici s majetkem města podaný – směna částí
pozemku p.č. 5380/3 za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15, vše v k.ú. Žabovřesky včetně návrhu geometrického plánu
- návrh směnné smlouvy, dohody o narovnání, smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrických plánů č. 1268-91a/2018, 1268-91b/2018
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1) bere na vědomí**

skutečnost, že:

- areál společnosti FAMKO, s.r.o. tvořený pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá (předmět směny ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.), se nachází v území situovaném mezi ulicemi Dornych a Plotní, kde již dříve statutární města Brno vykoupilo pozemky a vytvořilo celistvé území po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní o velikosti cca 7.459 m²
- v rámci přípravy investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ došlo k demolicí budov v prostoru tzv. vnitrobloku ulic Dornych-Plotní-Nová „Rosická“ tak, aby bylo možné rozšířit ulici Dornych na projektem požadované parametry, tj. šest jízdních pruhů před křižovatkou s ulicí Zvonařka, a vybudovat podél stávající železniční trati komunikaci s pracovním názvem Nová (Rosická) zajišťující spojení ulice Dornych a Plotní s výhledem na další pokračování podél areálu ÚAN Zvonařka, součástí výše uvedeného projektu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ je také vybudování veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění a příjezdových komunikací k areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.
- v případě výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. a následné demolicí areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží na p.č. 747 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna nebude nutné budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení

1/93

vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., a tím dojde **k úspoře finančních prostředků ve výši cca 20.348.003,- Kč a ke scelení území vnitrobloku pro budoucí využití o velikosti cca 11 400 m²**

- předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, část pozemku p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývajících částech na uzavřený komerční areál přímo navazují
- **ke směřovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067**
- **ke směřovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá bude zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemků na dobu do 31.12.2067**
- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovité věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m². v k.ú. Žabovřesky
- _____ o manželka (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
- _____ požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví _____ a jeho manželky
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky
- _____ a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) schvaluje

A) směnu pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
 - p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
 - p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
 - p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
 - p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²
- vše v k.ú. Trnitá,

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m²
- p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování
- p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování

vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO : 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno

s doplatkem ve výši 27.304.518,- Kč ve prospěch společnosti FAMKO, spol. s r.o.

- B) **zřízení výhrady zpětné koupě** k pozemkům p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067
- C) **zřízení zákazu zcizení a zatížení** pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá na dobu do 31.12.2067
- D) **dohodu o narovnání**, jejímž obsahem je zejména:
 - závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338, v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² za období od 30.06.2009 do 31.12.2017 bez právního důvodu částku ve výši 1.773.627,- Kč, která je započtena na doplatek
 - závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá bez právního důvodu částku ve výši 21.855,- Kč, která je započtena na doplatek
 - závazek statutárního města Brna vzít v celém rozsahu zpět žalobní návrhy v soudních řízeních vedených pod sp.zn. 254 C 111/2011, sp.zn. 214 C 72/2013, sp.zn. 273 C 93/2015 s tím, že žádá ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
 - společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se náhrady škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč

E) zřízení služebnosti

- k pozemku p.č. 699/3, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti
- k pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti
a to bezúplatně na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, dohodě o narovnání, smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

3) neschvaluje

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 141 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/171 dne 29.05.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

4/93

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva

Úvod

Radě města Brna byl předložen k projednání návrh směny pozemků p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m², p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m², p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m², p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m², vše v k.ú. Trnitá a pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, když na pozemku p.č. 699/3, na převážné části pozemku p.č. 699/2, na částech pozemků p.č. 698/6, 698/7, v k.ú. Trnitá je situován komerční areál společnosti FAMKO, spol. s r.o., a pozemek p.č. 699/4, a pozemky p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá ve své zbývající části na uzavřený komerční areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. přímo navazují, za pozemky p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m², p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je stavba – výroba – v části obce Trnitá, č.p. 449, p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČ : 00566349.

Předmět směny	Katastrální území	Původní rozsah	Nově požadováno	Znalecký posudek -cena	
pozemky ve vlastnictví SMB	Trnitá	698/6,698/7,699/2 699/3,699/4, část 338	698/6,698/7,699/2 699/3,699/4*	9.800.000,-	
	Žabovřesky		5380/12	1.490.000,-	
bezdůvodné obohacení ve prospěch SMB	Trnitá	699/3, část 699/2, 698/6,698/7, 338	699/3, část 699/2, 698/6,698/7,338 369/2	1.795.482,-	
Celkem				13.085.482,-	
pozemky ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.	Trnitá	provozní areál Plotní- 758/1,758/4,758/2, 758/3, 758/5		38.900.000,-	
náhrada škody vyžadována po SMB	Trnitá	provozní areál Plotní- 758/1,758/4,758/2, 758/3, 758/5 – 1.931.563,- Kč	Náhrada škody nebude uplatňována		
Celkem				38.900.000,-	
Doplatek ve prospěch FAMKO, s.r.o.					25.814.518,-

* pozemky jsou zatíženy právem zpětné koupě a zákazem zcizení a zatížení ve prospěch SMB do 31.12.2067

V případě uskutečnění směny, tj. výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o., nebude nutné, dle vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., v rámci investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ a tím dojde k úspoře finančních prostředků ve výši cca 20.348.003,- Kč

	název stavebních úprav	cena
1.	Stavební úpravy Plotní 33 FAMKO průjezd halou	2.073.589,- Kč
2.	Stavební úpravy Dorných 60 vjezd do garáží	3.282.000,- Kč
3.	Komunikace vnitrobloku (část ponechána)	6.000.000,- Kč
4.	Vnitroblok kanalizace a přípojky	3.000.000,- Kč
5.	Veřejné osvětlení vnitrobloku	1.127.000,- Kč
6.	Parovod Plotní	4.865.414,- Kč
CELKEM		20.348.003,- Kč

Po scelení pozemků a vzniku vnitrobloku o celkové výměře 11.400 m² do vlastnictví statutárního města Brna a v případě následného prodeje ucelené plochy vnitrobloku za minimální kupní cenu 12.000,- Kč/m², je pak očekávaný výnos následující:

Prodej vnitrobloku	136.800.000,-
Náklady za demolice areálu a garáží	12.028.498,-
Výnos SMB	124.771.502,-

Předkládaný návrh směny a dohody o narovnání je výsledkem dlouhodobého mimosoudního jednání mezi statutárním městem Brnem a společností FAMKO, spol. s r.o., na základě kterého společnost FAMKO, spol. s r.o. již nepožaduje zařazení pozemku p.č. 338 v k.ú. Trnitá do směny, vzhledem k tomu, že se na daném pozemku nachází část místní komunikace Kolískova, a došlo ke snížení ceny nabízených nemovitých věcí ze strany společnosti FAMKO, spol. s r.o. na částku 38.900.000,- Kč s tím, že nebude společností po statutárním městu Brnu vyžadována náhrada škody představující ušlé nájemné ve výši 1.931.563,- Kč.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku ke směně pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ze strany městské části Brno-Žabovřesky, která podmiňuje zcizení pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky mimo jiné i souhlasem Odboru územního plánování a rozvoje MMB, který zcizení daného pozemku v ploše pro technickou vybavenost nedoporučuje, bylo obsahem dohodovací řízení za účasti zástupce této městské části na základě pozvánky.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 758/1, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 758/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – výroba – v části obce Trnitá č.p. 449, p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá, a to v návaznosti na investiční akci „Tramvaj Plotní-soubor staveb“.

Demolice areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o. a garáží je zahrnuta k demolici v zadávacím řízení stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“, a cena za demolici podle rozpočtu projektanta činí částku ve výši cca 12.028.498,- Kč, kdy cena za demolici garáží činí částku ve výši cca 7.028.498,- Kč a cena za demolici areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o., činí částku ve výši cca 5.000.000,- Kč (skutečná cena bude známa po dokončení výběrového řízení na zhotovitele stavby).

V případě získání pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, o výměře 2.425 m², vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. do vlastnictví statutárního města Brna a následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží na p.č. 747 o výměře 1.518 m² v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení disponibilních ploch v přestavbovém území situovaném mezi ulicemi Dornych a Plotní spolu s pozemky p.č. 746/2, 747, 756, 757, 760, 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna, kdy využitelná výměra těchto pozemků po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní činí cca 7.459 m² a celková plocha vnitrobloku pro budoucí využití pro případné investory tak bude mít velikost cca 11 400 m².

Společnost Brněnské komunikace, a.s. odhadla minimální kupní cenu při následném prodeji uceleného vnitrobloku ve výši 7.860,- Kč/m², přičemž vycházela zejména z údajů ze zrušené cenové mapy.

Dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky návrh budoucí obvyklé ceny pozemků v ucelené ploše vnitrobloku po demolici objektů by činil částku v rozmezí 12.000,- až 14.000,- Kč/m². Při následném prodeji ucelené plochy vnitrobloku a minimální kupní ceně 12.000,- Kč/m², by pak mohlo statutární město Brno získat z prodeje předmětných pozemků částku ve výši 136.800.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že areál společnosti FAMKO, s.r.o. byl již v rámci stavby „Tramvaj Plotní“ před cca třemi lety odpojen od některých inženýrských sítí, vzniká společnosti FAMKO, s.r.o. škoda na základě dlouhodobého znemožnění užívání nemovitostí, která by v případě, že by nebyla realizována navrhovaná směna, mohla být uplatněna po statutárním městu Brnu v soudním sporu.

Záměrem společnosti FAMKO, spol. s r.o. je nabytí pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 vše v k.ú. Trnitá, vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, části pozemků p.č. 698/6, 698/7, v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, a pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývajících částech na uzavřený areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. přímo navazují

Společnost FAMKO, s.r.o. dále podmiňuje směnu nemovitých věcí se statutárním městem Brnem nabytím i pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, který je situovaný v blízkosti vodojemu při ul. Horská, resp. přímo navazuje na oplocený areál vodojemu.

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemky statutárního města Brna :

Pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, vše v k.ú. Trnitá jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Na předmětné pozemky navazují pozemky p.č. 698/1, 698/4, 698/5, vše v k.ú. Trnitá, které jsou vlastnictvím společnosti FAMKO, spol. s r.o., které jsou z části součástí plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu a z části součástí návrhové nestavební volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy parků ZP.

Na pozemku p.č. 699/3, na převážné části pozemku p.č. 699/2 (1.432 m²),na částech pozemků p.č. 698/6 (14 m²), 698/7 (19 m²), vše v k.ú. Trnitá je situován komerční areál společnosti FAMKO, spol. s r.o., pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývajících částech na uzavřený areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. přímo navazují.

Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je situovaný v blízkosti vodojemu při ul. Horská, resp. přímo navazuje na oplocený areál vodojemu. Předmětný pozemek je neudržovaný, porostlý náletovými dřevinami.

Pozemky společnosti FAMKO, spol. s r.o.:

Pozemky p.č. 758/1, p.č. 758/2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/4, jehož součástí je stavba – výroba – v části obce Trnitá č.p. 449, p.č. 758/5, jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební směsí funkční plochy stabilizované obchodu a služeb SO a návrhové výroby a služeb SV. Areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. je situován u ulice Plotní 33 v blízkosti autobusového nádraží, sestává z provozních budov, zpevněných ploch, odvodnění ploch a trafostanice, areál je v současné době využíván pouze pro skladování.

Majetkové poměry:

Pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 01.12.1994 – velká privatizace. Poznamenává se, že pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky vznikl oddělením z pozemků p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 5380/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Žabovřesky, na základě geometrického plánu č. 2941-22/2018.

Pozemky p.č. 758/1, p.č. 758/2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/4, jehož součástí je stavba – výroba – v části obce Trnitá č.p. 449, p.č. 758/5, jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá, zapsané na listu vlastnictví č. 282 pro k.ú. Trnitá, jsou ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., a to na základě kupní smlouvy z velké privatizace.

Správa pozemků:

Pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá jsou ve správě OSM MMB, nejsou pronajaté.

V případě schválení směny budou pozemky p.č.758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá dány do správy OSM.

Cena nemovitostí:

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou navrhovány do směny :

- pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá, byly aktuálně oceněny znaleckým posudkem č. 843-48/2017, který byl zpracován znalcem
..., dne 14.11.2017, na částku 9.800.000,- Kč (tj. cca 4.313,- Kč/m²), jedná se o cenu v místě a čase obvyklou
- pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je oceněn znaleckým posudkem č. 888-25/2018, který byl zpracován znalcem ..., dne 12.03.2018, na částku 1.490.000,- Kč vč. DPH (tj. cca 2.871,- Kč/m²), jedná se o cenu v místě a čase obvyklou

Pozemky ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., tj. p.č. 758/1, p.č. 758/2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/4, jehož součástí je stavba – výroba – v části obce Trnitá č.p. 449, p.č. 758/5, jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá, byly aktuálně oceněny znaleckým posudkem č. 1914a/2017, který byl zpracován znalcem ..., dne 25.06.2017, na částku 38.900.000,- Kč , jedná se o cenu v místě a čase obvyklou.

Pohledávka statutárního města Brna z titulu bezdůvodného obohacení :

Společnost FAMKO, spol. s r.o. požádala v roce 2008 o pronájem pozemků p.č. 698/7, 698/6, v k.ú. Trnitá, které se v době podání žádosti o pronájem, nacházely v celé své výměře v oploceném areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o. K uzavření nájemní smlouvy však nedošlo, neboť společnost FAMKO, spol. s r.o. odmítla zaplatit úhradu za užívání pozemků bez právního důvodu za období přechozího užívání dotčených pozemků bez úpravy užívacího vztahu v období dvou let zpětně a nájemné požadovala v symbolické výši s odkazem na údajnou ústní dohodu s MČ Brno-střed, na základě které společnost FAMKO, spol. s r.o. provedla úpravy terénu na předmětných pozemcích s tím, že jí bylo ze strany MČ Brno-střed údajně přislíbeno bezplatné užívání těchto pozemků, existenci této dohody však společnost FAMKO, spol. s r.o. nedoložila, tato skutečnost nebyla potvrzena ani MČ Brno-střed.
Společnost FAMKO, spol. s r.o. v minulosti opakovaně projevila zájem o prodej předmětných pozemků, ten však nebyl zrealizován z důvodu negativního stanoviska OÚPR MMB.

Společnost FAMKO, spol. s r.o. následně posunula oplocení svého areálu a v současné době jsou užívány pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna o celkové výměře 1.485 m², a to následovně : pozemek p.č. 699/3 o výměře 17 m², část pozemku p.č. 699/2 o výměře 1432 m², část pozemku p.č. 698/6 o výměře 14 m², část pozemku p.č. 698/7 o výměře 19 m², část pozemku p.č. 338 o výměře 3 m², vše v k.ú. Trnitá.

Bezdůvodné obohacení za užívání výše uvedených pozemků, resp. jejich částí, je vymáháno soudní cestou :

- o zaplacení částky ve výši 504.900,- Kč (170,- Kč/m²) s příslušenstvím za užívání pozemků o celkové výši 1.485 m² v období od 30.06.2009 – 30.06.2011, spor je veden u Městského soudu v Brně pod č.j. 254 C 111/2011
- o zaplacení částky ve výši 547.050,- Kč (175,- Kč/m²) s příslušenstvím za užívání pozemků o celkové výši 1.485 m² v období od 30.06.2011 – 30.06.2013, spor je veden u Městského soudu v Brně pod č.j. 214 C 72/2013
- o zaplacení částky ve výši 531.630,- Kč (178,- Kč/m²) s příslušenstvím za užívání pozemků o celkové výši 1.485 m² v období od 30.06.2013 – 30.06.2015, spor je veden u Městského soudu v Brně pod č.j. 273 C 93/2015

Rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 231 C 156/2009-210 ze dne 05.02.2016, pravomocný ke dni 23.03.2016, bylo společnosti FAMKO, spol. s r.o. uloženo zaplatit statutárnímu městu Brnu částku ve výši 154.440,- Kč (tj. 140,40 Kč/m²/rok) s příslušenstvím za užívání pozemků o celkové výměře 550 m² v období od 29.06.2007 do 29.06.2009 (žalována byla částka ve výši 374.000,- Kč s příslušenstvím, tj. 340,- Kč/m²/rok, která ovšem nebyla Městským soudem přiznána v plné výši). Společnost FAMKO, spol. s r.o. uhradila částku přiznanou výše uvedeným pravomocným rozsudkem spolu s příslušenstvím dne 04.04.2016.

Bezdvoudné obohacení za užívání předmětných pozemků za období od 30.06.2015 nebylo zatím vymáháno vzhledem k probíhajícímu mimosoudnímu jednání.

Pohledávka společnosti FAMKO, spol. s r.o. :

Pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, v k.ú. Trnitá (areál při ul. Plotní) ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o. sousedí s pozemky p.č. 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, 760/12 a 763, vše v k.ú. Trnitá, které jsou na základě kupní smlouvy vlastnictvím statutárního města Brna, právní účinky zápisu ke dni 20.10.2006. Na pozemku p.č. 763 v k.ú. Trnitá se nacházela budova č.p. 101, na pozemcích p.č. 760/2, 760/3, 760/4 v k.ú. Trnitá se nacházely budovy bez čp/če. Uvedené budovy byly následně zdemolovány v souvislosti s realizací stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“.

Dopisem ze dne 16.09.2016 se společnost FAMKO, spol. s r.o. obrátila na Radu města Brna s nárokem na náhradu škody ve výši 1.931.563,- Kč bez DPH představující ušlé nájemné za nebytové prostory nacházející se v provozním areálu na adrese Plotní 33, který je tvořen pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4 a 758/5 v k.ú. Trnitá a na nich stojícími budovami ve vlastnictví FAMKO, spol. s r.o., v období od 01.01.2015 do 30.09.2016 v důsledku odpojení přívodu tepla a vody od tohoto areálu, ke kterému mělo dojít v souvislosti s demolicí sousední budovy č.p. 101 stojící na pozemku p.č. 763 v k.ú. Trnitá, vykoupené do vlastnictví statutárního města Brna a následně zdemolované v rámci stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“.

Mimosoudní jednání:

Mezi zástupci statutárního města Brna a společnosti FAMKO, spol. s r.o. proběhla mimosoudní jednání, které vyústily v možnost uzavření směnné smlouvy, dohody o narovnání a smlouvy o zřízení služebnosti, na základě které:

- statutární město Brno převede do vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o. pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, vše v k.ú. Trnitá, **s výhradou zpětné koupě pro statutární město Brno na dobu do 31.12.2067**, ke směřovaným pozemkům statutárního města Brna bude dále zřízen **zákaz zcizení a zatížení těchto pozemků na dobu do 31.12.2067**
- statutární město Brno převede do vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o. pozemek p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky
- k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 600 a jednotné kanalizační stoky DN 400 a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele vodovodního řadu DN 600 a jednotné kanalizační stoky DN 400 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2946-32/2018

10/93

- k pozemku p.č. 699/3 v k.ú. Trnitá bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 400 a jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 400 a jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1268-91a/2018 a č. 1268-91b/2018
- k pozemku p.č. 699/2 v k.ú. Trnitá bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 500/750, jednotné kanalizační stoky DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/55, vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 a vodovodní přípojky inventární číslo 16195 a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele a nájemce jednotné kanalizační stoky DN 500/750, jednotné kanalizační stoky DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/55, vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 a vodovodní přípojky inventární číslo 16195 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1268-91a/2018 a č. 1268-91b/2018
- společnost FAMKO, spol. s r.o. převede do vlastnictví statutárního města Brna pozemky p.č. 758/1, p.č. 758/2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 758/4, jehož součástí je stavba – výroba – v části obce Trnitá č.p. 449, p.č. 758/5, jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá,
- společnost FAMKO, spol. s r.o. zaplatí statutárnímu městu Brnu částku ve výši 208.494,- Kč/rok, tj. 140,40 Kč/m²/rok odpovídající částce dle rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 231 C 156/2009-210 ze dne 05.02.2016 za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338 v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² v období od 30.06.2009 do 31.12.2017, tj. částku v celkové výši 1.773.627,- Kč, s tím, že statutární město Brno se zaváže vzít zpět všechny shora uvedené žaloby podané proti společnosti FAMKO, spol. s r.o. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků a po společnosti FAMKO, spol. s r.o. v této souvislosti již ničeho nebude požadovat a žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení
- společnost FAMKO, spol. s r.o. zaplatí statutárnímu městu Brnu náhradu za užívání pozemku p.č. 369/2 zahrada, o výměře 47 m², v k.ú. Trnitá, který se nachází v oploceném areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o., za období 3 let zpětně ve výši 21.855,- Kč (tj. 155,- Kč/m²/rok)
- společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků na náhradu škody v souvislosti s omezenou možností užívání areálu nacházejícího se při ulici Plotní na pozemcích p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5 v k.ú. Trnitá v důsledku odpojení přívodu tepla a vody a dalších činností statutárního města Brna, Brněnských komunikací a.s. v souvislosti s realizací stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“, které dle společnosti FAMKO, spol. s r.o. činí částku v celkové výši 1.931.563,- Kč

V této souvislosti se poznamenává, že v rámci navrhované směnné smlouvy, dohody o narovnání a smlouvy o zřízení služebnosti je vyřešeno jednak užívání směřovaných pozemků statutárního města Brna, tj. pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, vše v k.ú. Trnitá, kdy je uvedeno, že dané pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna vyčleněny pro realizaci veřejně prospěšné stavby, společnost FAMKO, spol. s r.o. uzavírá tuto smlouvu s vědomím toho, že v budoucnu může nastat situace, kdy město Brno bude pozemky potřebovat k realizaci veřejně prospěšné stavby, společnost FAMKO, spol. s r.o. prohlašuje,

11/93

že před podpisem této smlouvy se podrobně seznámila s platným účinným Územním plánem města Brna, kdy si je vědoma omezení v užití a v nakládání s danými pozemky, které vyplývají z této smlouvy, nástrojů územního plánování a z platných a účinných právních předpisů. Dále je v této smlouvě zřízena výhrada zpětné koupě k předmětným pozemkům města Brna, kterým vznikne společnosti FAMKO, spol. s r.o. povinnost převést zpět směřované pozemky města Brna, tj. pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, vše v k.ú. Trnitá, na žádost města Brna za úplatu zpět městu Brnu (úplata je ve výši ceně za směřované pozemky, tj. 9.800.000,- Kč), výhrada zpětné koupě je zřízena až do 31.12.2067. V této souvislosti je také zřízeno právo provést stavbu na směřovaných pozemcích města Brna, kdy společnost FAMKO, spol. s r.o. se zavazuje, že umožní městu Brnu umístit a vystavět jednak veřejně prospěšnou stavbu: Nová městská třída v místech jejího napojení na ulici Zvonařka, jednak stavbu propojení vodovodních řadů DN 100 z pozemku p.č. 699/2 v k.ú. Trnitá na pozemek p.č. 338 v k.ú. Trnitá přes pozemek p.č. 699/3 v k.ú. Trnitá. Smlouvou je zřízen také zákaz zcizení a zatížení pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, vše v k.ú. Trnitá, do 31.12.2067, kterým se společnost FAMKO, spol. s r.o. zavazuje, že předmětné pozemky bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna žádným způsobem nezcizí (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné) ani nezatíží (zejména zástavním právem, právem věcného břemene, právem stavby a jiné) ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby.

Tento návrh směnné smlouvy, dohody o narovnání a smlouvy o zřízení služebnosti koresponduje s aktualizovaným stanoviskem OÚPR MMB, dle kterého je třeba z územně plánovacího hlediska konstatovat, že pozemky města Brna je možné využívat pouze v souladu se stanoveným funkčním využitím území a nelze na nich realizovat jiné záměry trvalého charakteru. Z hlediska územně plánovacího je nezbytné, aby zájemce o předmětné pozemky byl výslovně seznámen s možnostmi jejich využití, které jsou bez změny ÚPmB velmi omezené.

Ve smlouvě bude dále konstatováno, že pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je podle platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T) a že záměr na využití předmětného pozemku mimo závazné regulativy Územního plánu města Brna je podmíněn pořízením změny Územního plánu města Brna.

Návrh žadatelů

Žadatelé požádali o dispozici s částí pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, nově označenou jako pozemek p.č. 5380/12. ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky. Ve své žádosti uvedli, že předmětnou část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky, po provedení terénních úprav proti ohrožování povrchovou vodou a po osázení zpevňující výsadbou, přičemž tyto úpravy provedli na své vlastní náklady, užívají a pravidelně ji udržují, a to jak zeleň, tak i sklony terénních teras. Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky je z hlediska ÚPmB v zóně T, podali si žadatelé žádost o pronájem části tohoto pozemku cestou městské části, která následně požádala o svěření tohoto majetku. Je jim známo, že byl posuzován i návrh na prodej, resp. částečnou směnu pozemků od sousedního stavebníka , a to v podstatě s negativními stanovisky dotčených orgánů. Dále jsou žadatelé informováni o tom, že dotčené orgány se vyjadřovali nově k návrhu na směnu pozemků mezi statutárním městem Brnem a společností FAMKO, spol. s r.o., v návaznosti na potřebu pozemků při akci Tramvaj Plotní. Majitelé

společnosti FAMKO, spol. s r.o. žádají onen předmětný pozemek, který je v sousedství pozemků a stavby rodinného domu právě terý dle veřejně dostupných zdrojů ověřuje společnosti její právní úkony. Navíc dle jim známých informací získal v prosinci 2017 část pozemku p.č. 5399/7 v k.ú. Žabovřesky s tím, že prodávajícímu nabídne pozemek, který získá od statutárního města Brna o velikosti přes 500 m² na Palackém vrchu v Žabovřeskách. Vzhledem k těmto skutečnostem, v návaznosti na předchozí rozsáhlou stavební činnost nepovolené terénní úpravy, podali žadatelé návrh na dispozici s dotčeným pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve formě jeho pronájmu nebo prodeje. také požádal o možnosti zúčastnit se jednání Komise majetkové RMB týkající se projednání dispozice.

Návrh

požádal nejprve o prodej části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky, posléze svůj návrh změnil a požádal o dispozici s částí pozemku p.č. 5380/3, dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 označenou jako pozemek p.č. 5380/10, v k.ú. Žabovřesky, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, ve formě směny s částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, které jsou ve společném jmění manželů a jeho manželky, a na kterých je zbudována účelová komunikace s obratištěm.

Dovolujeme si k výše uvedeným návrhům poznamenat, že je známo z jednání se zástupci společnosti FAMKO, spol. s r.o., že je ze strany společnosti uvažována následná dispozice s pozemkem p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, formou jeho prodeje jeho manželce. Nicméně zda se tato dispozice, tedy následný prodej pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, skutečně uskuteční, bude, v případě schválení navrhované směny pozemku, již věci nového vlastníka pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, tedy společnosti FAMKO, spol. s r.o., která bude moci s pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, který bude v jejím vlastnictví, dále disponovat (samozřejmě při respektování omezení vyplývajícího pro daný pozemek z Územního plánu města Brna a ze zřízení služebnosti). Dále si dovoluujeme poznamenat, že FAMKO, spol. s r.o. podmiňuje nabytím daného pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky uskutečnění směny nemovitých věcí mezi ní a statutárním městem Brnem.

Majetkový odbor MMB v návaznosti na vyjádření žadatelů ověřil informace o uzavřené kupní smlouvě, která by měla obsahovat budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky na další osobu.

Bylo zjištěno, že dne 22.12.2017 byla uzavřena kupní smlouva, dle které manželé a jeho manželka nabyli do společného jmění manželů pozemek, resp. podíl na pozemku p.č. 5399/7, zahrada, v k.ú. Žabovřesky, a součástí této kupní smlouvy je i budoucí závazek jeho manželky převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali, na prodávajícího z této kupní smlouvy, s tím, že Majetkový odbor MMB dodává, že pozemek p.č. 5380/10 v k.ú. Žabovřesky odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky.

V této souvislosti si dovoluujeme poznamenat, že statutární město Brno nemůže ovlivnit u smluv, ve kterých není účastníkem, ve kterých není smluvní stranou, to, co smluvní strany uvedou do smluv, a nemůže za to nést odpovědnost.

R7/KM/76. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 05. 2018, bod č. 2, návrh projednala, usnesení nebylo přijato, přičemž R7/KM/76. Komise majetková RMB projednávala návrh v níže uvedeném znění :

Komise majetková RMB

1) bere na vědomí

skutečnost, že :

- areál společnosti FAMKO, s.r.o. tvořený pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá (předmět směny ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.), se nachází v území situovaném mezi ulicemi Dornych a Plotní, kde již dříve statutární města Brno vykoupilo pozemky a vytvořilo celistvé území po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní o velikosti cca 7.459 m²
- v rámci přípravy investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ došlo k demolici budov v prostoru tzv. vnitrobloku ulic Dornych-Plotní-Nová „Rosická“ tak, aby bylo možné rozšířit ulici Dornych na projektem požadované parametry, tj. šest jízdních pruhů před křižovatkou s ulicí Zvonařka, a vybudovat podél stávající železniční trati komunikaci s pracovním názvem Nová (Rosická) zajišťující spojení ulice Dornych a Plotní s výhledem na další pokračování podél areálu ÚAN Zvonařka, součástí výše uvedeného projektu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ je také vybudování veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění a příjezdových komunikací k areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.
- v případě výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. a následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží na p.č. 747 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna nebude nutné budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., a tím dojde k úspoře finančních prostředků ve výši cca 20.348.003,- Kč a ke scelení území vnitrobloku pro budoucí využití o velikosti cca 11 400 m²
- předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, část pozemku p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývajících částech na uzavřený komerční areál přímo navazují
- ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067
- ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá bude zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemků na dobu do 31.12.2067
- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovité věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky

- a jeho manželka (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
- požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví a jeho manželky
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky
- a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) doporučuje RMB

souhlasit se záměrem směny pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

nesouhlasit se záměrem pronájmu pozemku

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

nesouhlasit se záměrem směny části pozemku

- p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků
- p.č. 5380/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 11 m²
- p.č. 5378/15, zahrada, o výměře cca 31 m²

vše v k.ú. Žabovřesky

ve společném jmění manželů

a jeho manželky

3) doporučuje RMB a ZMB

s c h v á l i t

A) směnu pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²

- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá,

- p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m²
- p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování
- p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování

vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO : 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno

s doplatkem ve výši 25.814.518,- Kč ve prospěch společnosti FAMKO, spol. s r.o.

- B) **zřízení výhrady zpětné koupě** k pozemkům p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067
- C) **zřízení zákazu zcizení a zatížení** pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá na dobu do 31.12.2067
- D) **dohodu o narovnání**, jejímž obsahem je zejména:
 - závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338, v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² za období od 30.06.2009 do 31.12.2017 bez právního důvodu částku ve výši 1.773.627,- Kč, která je započtena na doplatek
 - závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá bez právního důvodu částku ve výši 21.855,- Kč, která je započtena na doplatek
 - závazek statutárního města Brna vzít v celém rozsahu zpět žalobní návrhy v soudních řízeních vedených pod sp.zn. 254 C 111/2011, sp.zn. 214 C 72/2013, sp.zn. 273 C 93/2015 s tím, že žádá ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
 - společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se náhrady škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč

E) **zřízení služebnosti**

- k pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení vodovodního řadu DN 600 a jednotné kanalizační stoky DN 400 včetně ochranného pásma v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2946-32/2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti
- k pozemku p.č. 699/3, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch

statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

- k pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

a to bezúplatně na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, dohodě o narovnání, smlouvě o zřízení služebnosti

n e s c h v á l i t

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 2 – pro, 4 – proti, 4 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	zdržela se	omluven	proti	zdržel se	proti	proti	zdržel se	proti	pro

Návrh byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R7/171.** konanou dne 29. 05. 2018, bod č. 111.

Bylo hlasováno po delší rozpravě nejprve o původně předloženém návrhu usnesení – pro tento návrh hlasovalo 5 členů, 1 člen byl proti, 4 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	zdržel se	proti	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	nehlasoval

Následně bylo hlasováno o upraveném usnesení :

Rada města Brna

1) bere na vědomí

skutečnost, že:

- areál společnosti FAMKO, s.r.o. tvořený pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá (předmět směny ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.), se nachází v území situovaném mezi ulicemi Dornych a Plotní, kde již dříve statutární města Brno vykoupilo pozemky a vytvořilo celistvé území po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní o velikosti cca 7.459 m²
- v rámci přípravy investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ došlo k demolici budov v prostoru tzv. vnitrobloku ulic Dornych-Plotní-Nová „Rosická“ tak, aby bylo možné rozšířit ulici Dornych na projektem požadované parametry, tj. šest jízdních pruhů před křižovatkou s ulicí Zvonařka, a vybudovat podél stávající železniční trati komunikaci s pracovním názvem Nová (Rosická) zajišťující spojení ulice Dornych a Plotní s výhledem na další pokračování podél areálu ÚAN Zvonařka, součástí výše uvedeného projektu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ je také vybudování veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění a příjezdových komunikací k areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.
- v případě výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. a následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží na p.č. 747 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna nebude nutné budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., a tím dojde **k úspoře finančních prostředků ve výši cca 20.348.003,- Kč a ke scelení území vnitrobloku pro budoucí využití o velikosti cca 11 400 m²**
- předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, část pozemku p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývajících částech na uzavřený komerční areál přímo navazují
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067**
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá bude zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemků na dobu do 31.12.2067**
- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovité věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěřeni pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky

12/93

- a jeho manželka (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
- požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví a jeho manželky
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky
- a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) souhlasí se záměrem směny pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá,

3) nesouhlasí se záměrem směny části pozemku

- p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.6.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m²

pozemku

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²

v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna

za části pozemků

- p.č. 5380/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 11 m²
- p.č. 5378/15 zahrada, o výměře cca 31 m²

vše v k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů

a jeho manželky

4) doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

A) směnu pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá,

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m²

- p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování
- p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování

vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO : 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno

s doplatkem ve výši 27.304.518,- Kč ve prospěch společnosti FAMKO, spol. s r.o.

B) zřízení výhrady zpětné koupě k pozemkům p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067

C) zřízení zákazu zcizení a zatížení pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá na dobu do 31.12.2067

D) dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména:

- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338, v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² za období od 30.06.2009 do 31.12.2017 bez právního důvodu částku ve výši 1.773.627,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá bez právního důvodu částku ve výši 21.855,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek statutárního města Brna vzít v celém rozsahu zpět žalobní návrhy v soudních řízeních vedených pod sp.zn. 254 C 111/2011, sp.zn. 214 C 72/2013, sp.zn. 273 C 93/2015 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
- společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se náhrady škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč

E) zřízení služebností

- k pozemku p.č. 699/3, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti
- k pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

a to bezúplatně na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, dohodě o narovnání, smlouvě o zřízení služebností.

5) doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval

Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018 rozhodla o tom, že pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky nebude zařazen do směny mezi společností FAMKO, spol. s r.o. a statutárním městem Brnem. S upraveným návrhem směny, tj. s vyjmutím pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, souhlasí i společnost FAMKO, spol. s r.o.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a v zájmu vypořádání vzájemných majetkových nároků statutárního města Brna a společnosti FAMKO, spol. s r.o. **mimosoudní cestou** a nabytí pozemků a budov tvořící areál při ul. Plotní 33 do vlastnictví statutárního města Brna pro realizaci investiční stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ a pro následné vytvoření ucelené rozvojové plochy v této lokalitě je, a to i přes nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, navrhováno souhlasit s návrhem směny pozemků statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, vše v k.ú. Trnitá za pozemky společnosti FAMKO, spol. s r.o. p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá a schválit dohodu o narovnání, která je uzavírána s cílem ukončit probíhající soudní spory, narovnat sporná práva a předejít do budoucna dalším soudním sporům.

Dále je navrhováno i neschválit městské části Brno-Žabovřesky svěření pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – dle vyjádření č.j. MMB/0482341/2017/Zvd ze dne 27.11.2017 pozemky p.č. 758/1, 758/4, 758/2, 758/3 a 758/5 v k.ú. Trnitá jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební smíšené funkční plochy stabilizované obchodu a služeb SO a návrhové výroby a služeb SV. Pozemky nejsou z hlediska územního plánování dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné. Pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá jsou součástí ploch pro dopravu

s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Z hlediska zásad uspořádání dopravy je v blízkosti předmětných pozemků vymezena trasa pro automobilovou dopravu. Z hlediska účelu využití trasy se jedná o sběrnou komunikaci se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Z územního hlediska se jedná o funkční využití, které má být obecně přístupné všem bez omezení, sloužit potřebám veřejnosti a obecně se pozemky z majetku statutárního města Brna neprodávají ani nesměňují. Pozemky je možné využívat v souladu se stanoveným funkčním využitím území, jiné využití může vyvolat potřebu změny ÚPmB. Na pozemcích je předpokládána v cílovém stavu realizace komunikačních řešení, stanovených koncepcí dopravy v ÚPmB. S ohledem na využití území dle platné ÚPD není v tomto konkrétním případě zřejmé, jakým způsobem bude možné provést požadované zcelení stávajícího areálu severovýchodně od ulice Řeznické s jihozápadní částí, kde v současné době trvalá výstavba není umožněna. Rovněž musí být zájemce výslovně seznámen s možnostmi využití, které jsou bez změny ÚPmB velmi omezené. Již v minulosti byl opakovaně požadován prodej těchto pozemků a z územního hlediska nebyl doporučen. Vzhledem k tomu, že v území nedošlo ke změně podmínek využití území, nelze z územního hlediska rozhodnutí přehodnotit a směnu tedy nelze doporučit. Konečné rozhodnutí o dispozici s majetkem statutárního města Brna je v kompetenci orgánů města Brna.

Dle aktualizovaného stanoviska OÚPR MMB ze dne 11.12.2017 jsou pozemky p.č. 758/1, 758/4, 758/2, 758/3 a 758/5 v k.ú. Trnitá dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební smíšené funkční plochy stabilizované obchodu a služeb SO a návrhové výroby a služeb SV. Pozemky nejsou z hlediska územního plánování dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné. Pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá jsou součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemcích je předpokládána výhledová realizace dopravního řešení v souladu s koncepcí dopravy, která je vymezena ve výkresu U4.1. Doprava – Vybraná komunikační síť a jsou v kontaktu s vymezenou trasou pro automobilovou dopravu, sběrnou komunikaci se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Lokalita je dále řešena podrobnější územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem Křenová-Masná-trať ČD. Vzhledem k výše uvedenému je třeba z územního hlediska konstatovat, že pozemky je možné využívat pouze v souladu se stanoveným funkčním využitím území a nelze na nich realizovat jiné záměry trvalého charakteru. Z hlediska územně plánovacího je nezbytné, aby zájemce o předmětné pozemky byl výslovně seznámen s možnostmi jejich využití, které jsou bez změny ÚPmB velmi omezené. Z územně plánovacího hlediska směnu nelze doporučit.

Dle vyjádření č.j. MMB/0459827/2016/Tem ze dne 16.12.2016 (vyjádření ke směně části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky za částí pozemků p.č. 5380/2, 5378/15, v k.ú. Žabovřesky) část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Tyto plochy jsou dle Regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí. Nabízené části pozemků p.č. 5380/2 a 5378/15 v k.ú. Žabovřesky jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, návrhové a stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Z hlediska územního plánování je vlastnictví nabízených částí pozemků nepodstatné. Zcizení částí pozemku v ploše T za účelem zahrady OÚPR MMB nedoporučuje. Případný záměr na využití části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

Dle vyjádření č.j. MMB/0071584/2018/Tem ze dne 05.02.2018 je pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Z hlediska územního plánování zcizení pozemků v ploše pro technickou

vybavenost OÚPR MMB nedoporučuje. Případný záměr na využití předmětného pozemku mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

MČ Brno-střed – Rada městské části Brno-střed na své 176. schůzi konané dne 12.02.2018 souhlasila se směnou pozemků p.č. 698/6 o výměře 480 m², p.č. 698/7 o výměře 70 m², p.č. 699/2 o výměře 1.697 m², p.č. 699/3 o výměře 17 m², a p.č.699/4 o výměře 8 m², k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 758/1 o výměře 923 m², p.č. 758/2 o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, p.č. 758/3 o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, p.č. 758/4 o výměře 1.340 m², jehož součástí je budova č.p. 449 (Plotní 33), p.č. 758/5 o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o.

MČ Brno-Žabovřesky – Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XX. zasedání dne 22.02.2018 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit zcizení částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené v návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označené p.č. 5380/12 o výměře 519 m², vše v k.ú. Žabovřesky, společnosti FAMKO, spol. s r.o., z úrovně statutárního města Brna, za podmínky :

- že v rámci navrhované majetkové dispozice statutárním městem Brnem, poz. p.č. 758/1, poz. p.č. 758/4, jehož součástí je budova č.p. 499, poz. p.č. 758/2, jehož součástí je budova bez čp/če, poz. p.č. 758/3, jehož součástí je budova bez čp/če a poz. p.č. 758/5, jehož součástí je budova bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá, nelze od společnosti FAMKO, spol. s r.o. nabýt do vlastnictví statutárního města Brna bez toho, aniž by částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené v návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označené p.č. 5380/12 o výměře 519 m², vše v k.ú. Žabovřesky, nebyly součástí navrhované směny mezi společností FAMKO, spol. s r.o. a statutárním městem Brnem

- ke zcizení předmětných částí pozemků vysloví souhlas Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor investiční MMB a Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

- uvedenou majetkovou dispozicí nedojde k omezení vjezdu na pozemek p.č. 5380/4, k.ú. Žabovřesky

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání dne 20.04.2017 projednalo prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3- ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky , z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna neschválit.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání dne 20.04.2017 projednalo směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše v k.ú. Žabovřesky ve společném jmění manželů a jeho manželky, za část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše v k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů a jeho manželky, za část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna neschválit.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVIII. zasedání, dne 21.09.2017 projednalo svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie : část III. – ostatní nemovitý majetek a doporučilo Zastupitelstvu města Brna svěření pozemku p.č. 5380/3 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie : část III. – ostatní nemovitý majetek, schválit. Záměrem městské části Brno-Žabovřesky je pronájem tohoto pozemku stávajícím uživatelům.

OI MMB – souhlasí se zcizením částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělených dle geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označených p.č. 5380/12, vše v k.ú. Žabovřesky společností FAMKO, spol. s r.o. za splnění níže uvedených podmínek :

- bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 140/003489/2018/KLu ze dne 13.02.2018
- bude zřízena služebnost na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky
- budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

OD MMB – podle platného Územního plánu města Brna se u pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna jedná o plochy pro dopravu. Na pozemcích požadovaných v rámci směny se nachází část místní komunikace ul. Kolískova a parkovací plochy, proto OD MMB nedoporučuje prodej pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, vše v k.ú. Trnitá.

Z dopravního hlediska považuje OD MMB nabytí částí pozemků p.č. 5380/2, 5378/15, v k.ú. Žabovřesky za bezpředmětné, proto jej nedoporučuje.

Brněnské komunikace, a.s. – na části pozemku p.č. 698/6 v k.ú. Trnitá se nachází místní komunikace IV. třídy ZKS (chodník), pozemek p.č. 698/7 v k.ú. Trnitá není dotčen komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., na části pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá se nachází místní komunikace ZKS IV. třídy (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., pozemky p.č. 699/3, 699/4, 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, v k.ú. Trnitá nejsou dotčeny komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Společnost Brněnské komunikace, a.s. v souvislosti s přípravou stavby „Tramvaj Plotná, soubor staveb – etapa 2-4“ doporučuje navrhovanou dispozici s předmětnými pozemky.

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území pozemků v k.ú. Trnitá se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. . V zájmovém území pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky se nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě směny daného pozemku požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezení vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 699/3 v k.ú. Trnitá je situován parovodní kanál vnitřních rozměrů š. 1,0 m x v. 0,6 m, který je vlastnictvím Tepláren Brno, a.s., jehož ochranné pásmo zasahuje i do pozemků p.č. 699/2, 699/4, v k.ú. Trnitá, které jsou také předmětem plánované směny. Na výše uvedených pozemcích vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit. Ostatní pozemky navrhované směny v k.ú. Trnitá nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s. Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti teplotáren Brno, a.s. a nezasahuje do něj žádné ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

GridServices, s.r.o. – V zájmovém území pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. v zájmovém území pozemků v k.ú. Trnitá se nachází plynárenská zařízení NTL plynovod OC DN 100 + NTL plynovodní přípojky, NTL plynovod PE d 225 + NTL plynovodní přípojky (plánována přeložka NTL plynovodu s převodem na STL plynovod), neprovozovaný NTL plynovod včetně přípojek.

Technické sítě Brno, a.s. – s majetkovou dispozicí týkající se pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky souhlasí bez připomínek. Pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá nejsou zařízením veřejného osvětlení dotčeny. Nemovitosti, které jsou nyní ve vlastnictví společnosti FAMKO, s.r.o. – p.č. 758/1, p.č. 758/4, jehož součástí je budova č.p. 499, p.č. 758/2, jehož součástí je budova bez čp/če, p.č. 758/3, jehož součástí je budova bez čp/če a p.č. 758/5, jehož součástí je budova bez čp/če, nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se zcizením pozemku p.č. 5380/12 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky souhlasí za podmínky zřízení služebnosti strpění umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a zdržení se všeho, co vede k jejímu ohrožení, respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 400 a respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 600. Se směnou pozemků p.č. 698/7 a p.č. 699/4 vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti FAMKO, s.r.o. a se směnou pozemků p.č. 758/4 (jehož součástí je budova č.p. 499), p.č. 758/2 (jehož součástí je budova bez čp/če), p.č. 758/3 (jehož součástí je budova bez čp/če) a p.č. 758/5 (jehož součástí je budova bez čp/če), vše v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek. Se směnou pozemků p.č. 758/1 a se směnou pozemku p.č. 698/6 v k.ú. Trnitá z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti FAMKO, s.r.o. souhlasí. Se směnou pozemku p.č. 699/3 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti FAMKO, s.r.o. souhlasí za podmínky zřízení služebnosti strpění umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 a zdržení se všeho, co vede k jejich ohrožení, respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 400 a ochranného území vodovodní přípojky. Se směnou pozemku p.č. 699/2 v k.ú. Trnitá nesouhlasí, na pozemku jsou umístěny revizní šachty jednotných kanalizačních stok DN 400 a DN 500/750, které jsou potřebné pro bezproblémové čištění kanalizačních stok a dále jsou zde umístěny koncové hydranty, které slouží k proplachům vodovodních řadů DN 100. Po jednání Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. odsouhlasily návrh směny se zřízením služebnosti na pozemku p.č. 699/3 v k.ú. Trnitá strpění umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750 a DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodních přípojek inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve svém vviádření č.j. 140/032794/2016/JJa ze dne 04.01.2017 týkající se dispozice uvedli, že s odkupem části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky souhlasí za podmínky zřízení služebnosti strpění umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400, s tím, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury na ul. Horské, a to „VDJ Palackého vrch-přerušovací“, inv. č. 06319 navrhuji akceptovat nabídku žadatele k využití jeho pozemků p.č. 5380/2 a 5378/15 v k.ú. Žabovřesky a jím zřízeného obratiště pro zajištění vjezdu těžkých nákladních a speciálních vozidel do areálu vodojemu „VDJ Palackého vrch-přerušovací“ a dispozici s pozemkem tímto využitím podmínit.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici pozemků v k.ú. Trnitá nemá připomínky.

1/0

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0046073/2018

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es6b4a70a7 Doručeno: 30.01.2018

Statutární město Brno

majetkový odbor

ORA

Vážení,

v souvislosti se zamýšlenou směnou nemovitých věcí - poz. p.č. 758/1, poz. p.č. 758/4, jehož součástí je budova č.p. 499, poz. p.č. 758/2, jehož součástí je budova bez čp/če, poz. p.č. 758/3, jehož součástí je budova bez čp/če a poz. p.č. 758/5, jehož součástí je budova bez čp/če, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o. za poz. p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3 a 699/4, ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Trnitá žádám o doplnění předmětu dispozice o části poz. p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené přiloženým návrhem geometrického plánu a označené par. č. 5380/12 o výměře 519 m², vše k.ú. Žabovřesky.

Děkuji

FAMKO, s.r.o., jednatel

26/23

Majetkový odbor

Magistrátu města ~~Domažlice~~

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0100192/2018

listy: 2 přílohy: 5
druh:



mmb1es6b4b29aa Doručeno: 05.03.2018

Datum podání

Číslo jednací

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

podpis: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: _____

IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

Jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice: *PRODEJ, PROMÁJENÍ*

katastrální území: *LAZOVŘEŠKY*

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

5380/3 ⇒ 5380/12

519

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

MOT.

*L
1.9'*

793

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

viz příloha
(6 stran A4)

2) např. prodej, pronájem, směna

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

V Brně dne:

_____ **podpis, razítko**

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ **podpis, razítko**

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Návrh na dispozici s majetkem města- příloha

Jedná se o část pozemku č.5380/3 v k.ú.Žabovřesky./ zřejmě nyní s novým č. 5380/12/.

K této příloze k Návrhu přikládáme další čtyři přílohy, a to žádost na BVK z roku 1990 ,dva snímky poz. mapy a zákresy i souhlasné stanovisko k mé žádosti z roku 1990.

Výše uvedenou část pův. pozemku tedy následně po provedení terénních úprav proti ohrožování povrchovou vodou a po osázení zpevňující výsadbou na vlastní náklady užíváme a pravidelně udržujeme, a to jak zeleň, tak porosty i sklony terénních teras.

/K zaplavení níže položených pozemků a RD při ul. Terasová došlo na jaře a na podzim 1990./

Cca v roce 2014 a násl. jsem byl VAK při realizaci nového oplocení pozemku informován, že část pozemku, včetně námi užívané části, bude vyčleněna a uvolněna a že bude třeba vstoupit do jednání s MmBrna a pozemek si **pronajmout** ,příp. odkoupit, s podmínkou zřízení služebnosti VaK k exist. sítím včetně ochranného pásma.

Což jsem učinil a v návaznosti na sledování vývoje v této věci opakovaně jednal s maj. odborem MmBrna, OUPR i VaK .A současně i s měst. částí Žabovřesky.

Záležitost, vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je z hlediska ÚP v zóně T , vyústila v **podání žádosti o pronájem části tohoto pozemku cestou Městské části, která následně požádala o svěření MmBrna, což je tč. v řízení.**

Mezitím, jak jsem byl informován, byl posuzován **návrh na prodej**, resp. částečnou směnu pozemků od stavebníka sousedního RD v podstatě s negativními stanovisky dotčených orgánů.

A kupodivu před několika dny jsem byl informován, že dotčené orgány se vyjadřovali nově **k návrhu na směnu** pozemků mezi MmBrna a spol. Famko, s.r.o., v návaznosti na potřebu pozemků při akci Tramvaj Plotní. A zde prý Majitelé Famko, s.r.o. „žádají“ **právě** onen předmětný pozemek , navíc v zóně T I, který je v sousedství rozsáhlých pozemků a stavby RD **právě** **právě** dle veřejně dostupných zdrojů ověřuje společnosti její právní úkony.

Navíc, dle nejnovější informace, tento „ stavebník“ získal ve 12/2017 část pozemku 5399/7 s tím, že prodávajícímu **nabídne pozemek, který získá od MmB** o velikosti přes 500 m2 na Palackého vrchu v Žabovřeskách.

Máme oprávněné obavy, že se může jednat právě o tento pozemek- nově 5380/12, a že tato „transakce“ je tak předem dojednána.

Faktickým ověřením některých těchto skutečností a v návaznosti na historii a současná rizika při nakládání s touto lokalitou a pozemkem ,jako i s přihlédnutím k obřím a sousední pozemky omezujícím terénním úpravám a přesunům zeminy výše uvedeného stavebníka, kdy jsme svědky –již 5 let stavebních prací bez ohledu na okolí, vč. již zmíněných rozsáhlých a nepovolených terénních úprav ,při zhoršení odtokových poměrů na celém svahu, bylo nám nyní po řadě konzultací doporučeno podat na MmBrna **návrh na dispozici s tímto majetkem opakovaně a přímo s uvedením skutečného stavu a našich obav, jak uvedeno výše a což vyplývá z citovaných příloh.**

Pokračováním v užívání a v provádění občasných protivodních směrových úprav je tak jediný jistý způsob, jak nadále **ochránit náš majetek i našich sousedů** - majitelů všech níže položených domů na ul. Terasová tak, jak tomu bylo posl.30 let až dosud.

Současně bych rád požádal, abych se mohl **zúčastnit osobně projednávání** záležitostí kolem dispozice s tímto majetkem města v příslušných pracovních a poradních orgánech, abych mohl odpovědět na případné dotazy jejich členů k této záležitosti a aby nedošlo k omezení a zásahům do našich majetkových a uživatelských občanských práv.

Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, s.p.

Hybešova 16

BRNO

k rukám nám.

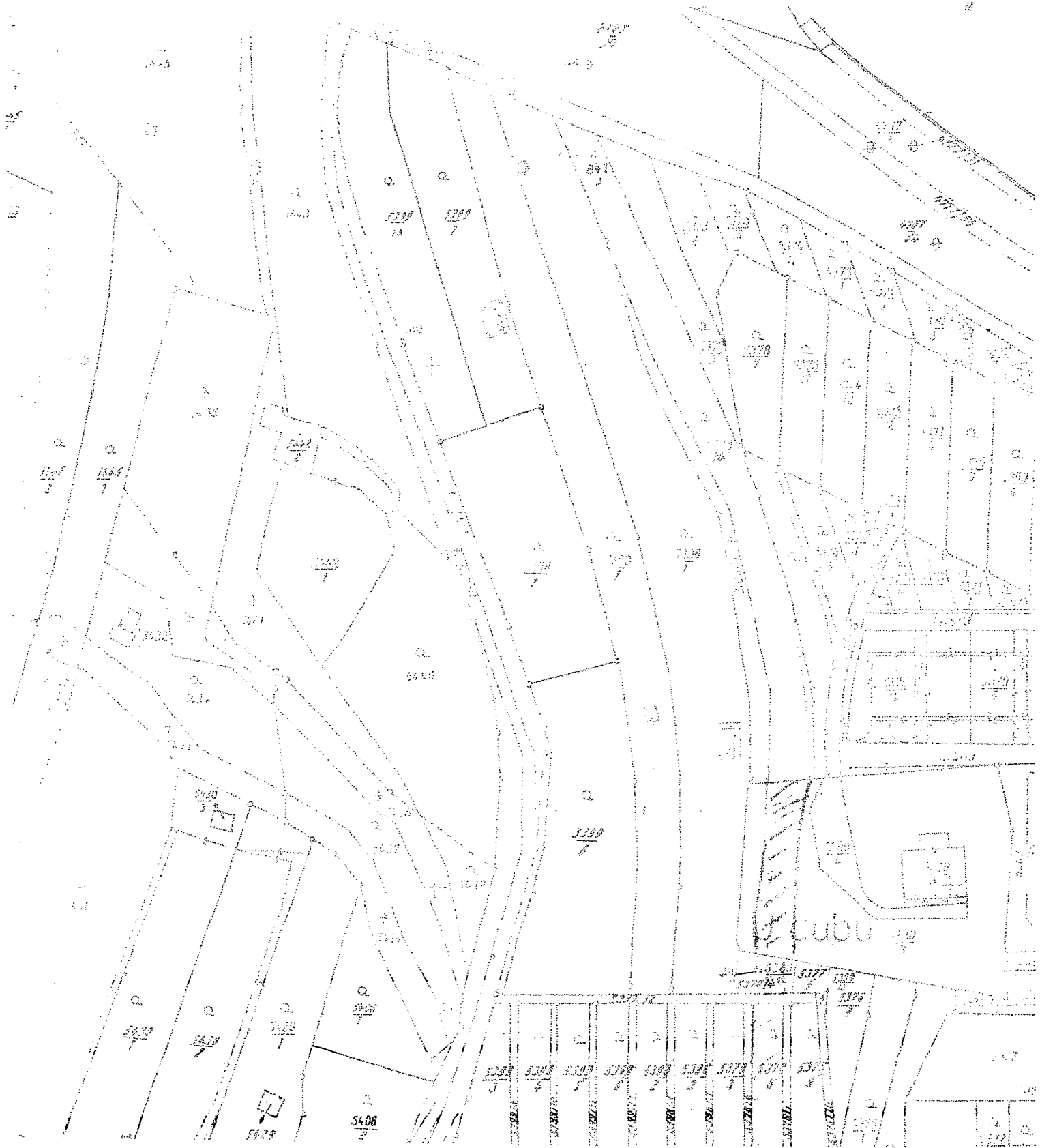
V Brně dne 2.11.1990

Věc: Dočasné užívání části pozemku

Na základě ověření majetkových vztahů k pozemku p.č.5380/3, obracím se na Vás se žádostí o povolení užívání části tohoto pozemku o šíři 7,5 m a délce 50 m. Tato část Vašeho pozemku se nachází za pozemkem mého RD, p.č.5378/5 a je v současné době v takovém stavu, že povrchové vody významně ohrožují mnou užívanou parcelu a rodinný domek./pozemek je v prudkém svahu/.

Protože je zde toto ohrožení a protože bych chtěl tímto nebezpečí zabránit zkultivováním této části pozemku ve Vaší správě, obracím se na Vás se žádostí o povolení jeho užívání. Věřím, že pochopíte uvedené důvody a že tímto řešením bude dosaženo požadovaného a oboustranně prospěšného cíle. Děkuji za kladné vyřízení a zůstávám s přátelským pozdravem

Příloha: Lichovník pozemk. mapy - jde o vyšleřovanou část



Nazev organizace GEODEZIE, M. P. BRNO STŘEDISKO GEODEZIE BRNO	Okres <i>Brno - město</i>	Obec <i>Brno II.</i>	Kat. území
	Číslo zakázky <i>020 382-</i> <i>1554 20</i>	Propočet listů <i>141</i>	Měřítko <i>1:1000</i>
<h1>SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY</h1>			

Vyhotovil	Potvrdil	Podpis: _____ Datum: _____ Podpis: _____
Dne	Dne	

5399/7

5378/11

5371/4

5380/2

5377/3 5376/3

5375/3 5374/3

5370/8

5369/8

5369/36

5374/4 5373/4

5375/4

5371/1

5370/1

5377/5

5375/13

5375/14

5370/5

5397

5375/14 usko

5398/1

5380/4

5380/3

5380/5

5866

5380/1

5378/4

5377/8

5867

5399/2

5399/13

5868

5869

5870

RD

5378/8

5373/1

5378/6

5378/5

5375/10

5375/1

5399/11

5399/6

5398/2

5398/3

5378/7

5376/9

5872

58

5375/14

5874

5399/11

5399/6

5398/4

5398/5

5398/2

5398/3

5398/1

5398/13

5398/1

5974

5972

5970

5968

5986

5379

5378/1

5377/1

5374/1

5387/1

5385/1

5381/1

5382/1

5378/1

5377/1

5375/1

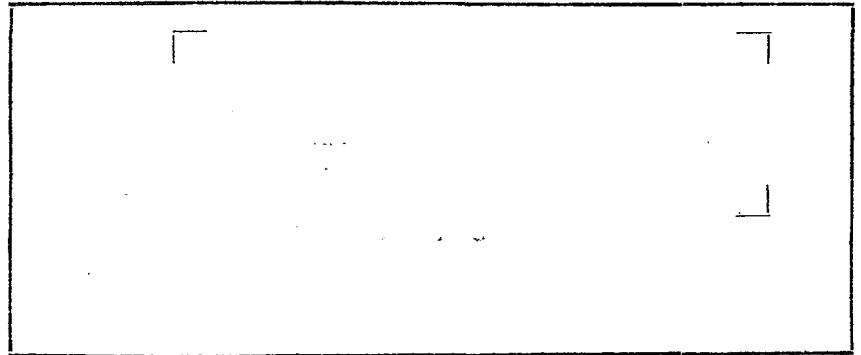
Terzovo

5373



BRNĚNSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE, státní podnik

HYBEŠOVA 16
657 33 BRNO



VÁS DOPIS ZNACKY / ZE DNE

NAŠE ZNACKA

VYRIZUJE / LINKA

BRNO

VEC:

8.11.1990

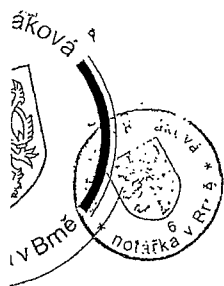
Dočasné užívání části pozemku

K Vaší žádosti ze dne 2. 11. 1990 ve věci užívání části pozemku p.č. 5380/3 sdělují:

Souhlasím se zkultivováním shora uvedené části pozemku způsobem zabráňující erozi zeminy. Povolujeme zřízení terássek bez větších zemních úprav. Na tomto pozemku nelze zřizovat žádné stavby ani dočasného charakteru.

Zaměstnanci BVK s.p. mohou kdykoliv na tento pozemek v případě potřeby vstupovat. BVK s.p. neručí za škody způsobené poruchou a opravami na svých zařízeních. Po výzvě doručené BVK s.p. musí být pozemek neprodleně vyklizen.

Brněnské vodárny a kanalizace
státní podnik
657 33 Brno, Hybešova 16



V- 30 575 /2017-702 - 2

Kupní smlouva

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Účastníci, a to:

1. [redacted] jako prodávající,
2. manželé [redacted] společně jako kupující,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

I.

1. Prodávající, pan [redacted], prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 3413 pro obec Brno a katastrální území Žabovřesky, a to pozemku p.č. 5399/7 – zahrada (dále jen „Podíl“ anebo „Nemovitost“).

II.

1. Prodávající tímto prodává Podíl kupujícím do společného jmění kupujících (SJM) za oboplně dojednanou kupní cenu ve výši 1.500.000,-- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) a kupující Podíl za tuto kupní cenu kupují a přijímají jej do svého společného jmění manželů.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celá kupní cena bude zaplacena nejdříve ke dni uzavření kupní smlouvy (viz odstavec 4 níže tohoto článku), na základě které kupující převedou své vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky, zakreslenému v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, který vyhotovil [redacted], číslo plánu 2885-12/2017, a který byl dne 07.07.2017 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město (dále jen „Pozemek“), jehož vlastníkem je Statutární město Brno (dále jen „Město“), na prodávajícího. Kupující nejsou oprávněni uhradit kupní cenu dříve, než je sjednáno v předchozí větě.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupující před podpisem této smlouvy požádali Město o odkup Pozemku a že mají zájem po nabytí Pozemku od Města do jejich SJM převést vlastnické právo k Pozemku prodávajícímu a prodávající má zájem vlastnické právo k Pozemku nabyt. Kupující prohlašují, že Pozemek má přímý přístup na veřejnou komunikaci.
3. Kupující se ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku zavazují, že poté, co nabydou Pozemek do SJM, uzavřou do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího s prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod jejich vlastnického práva k Pozemku na prodávajícího, a to za kupní cenu ve výši 1.500.000 Kč.



CUZK 100009964318

4. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převod vlastnického práva k Podílu dle této smlouvy a kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemku dle budoucí kupní smlouvy budou vzájemně započítány ve smyslu § 1982 a násl. občanského zákoníku.

IV.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným před uzavřením této smlouvy nezbavil svého práva s Podílem neomezeně nakládat, že ji nezatížil služebností, reálným břemenem, právem stavby, nedal Podíl do zástavy ani do nájmu, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující podle této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděném Podílu či Nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuce a že není v úpadku.
3. Prodávající prohlašuje, že kupující seznámil se stavem převáděného Podílu a Nemovitosti a dále, že ohledně nich není vedeno žádné soudní či správní řízení. Kupující prohlašují, že jim je stav Podílu a Nemovitosti znám.
4. Kupující prohlašují, že nemají žádné závazky vůči státu, pro něž by mohlo být v budoucnu zřízeno zákonné zástavní právo k Podílu, a že proti žádnému z kupujících nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuce a že nejsou v úpadku či hrozícím úpadku.
5. Kupující se zavazují, že bez písemného souhlasu prodávajícího Podíl nejsou oprávněni zcizit a nebo zatížit, a to ode dne vkladu vlastnického práva k Podílu dle této smlouvy do katastru nemovitostí do okamžiku vkladu vlastnického práva k Pozemku dle budoucí kupní smlouvy na prodávajícího. Prodávající tento závazek přijímá. Prodávající a kupující se dohodli, že se na tuto dobu toto právo zřizuje jako právo věčné, které takto bude zapsáno v katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazují nečinit ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku vkladu vlastnického práva k Pozemku dle budoucí kupní smlouvy na prodávajícího jakákoliv jednání ve vztahu k soudním či správním orgánům, v jehož důsledku by mohlo dojít k převodu vlastnického práva k Podílu z kupujících na třetí osoby či k jakémukoli zatížení Podílu právem třetí osoby, zejména řízení o výkonu rozhodnutí, exekuční či insolvenční řízení.

V.

1. Pokud se prodávající nestane výlučným vlastníkem Pozemku, tak že ho nabyde od kupujícího do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, závazek z této smlouvy zaniká ex tunc, tj. od počátku, a smluvní strany jsou povinny do 30 dnů od zániku závazku z této smlouvy učinit veškerá právní jednání, prohlášení a rozhodnutí nezbytná ke zpětnému zápisu vlastnického práva k Podílu na prodávajícího, nedohodnou-li se písemně prodávající a kupující jinak.

VI.

1. Účastníci se dohodli, že daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující, kteří jsou jejím poplatníkem.

2. Ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy dojde rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město.
3. Prodávající svoluje s vkladem vlastnického práva pro kupující k touto smlouvou převáděnému Podílu.

VII.

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající a kupující se dohodli v souladu s ust. § 1765 občanského zákoníku, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a dále prohlašují, že před uzavřením této smlouvy zvážili plně svou hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci.
3. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávajícího na kupující.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, jeden originál s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Geometrický plán č. 2885-12/2017

V Brně dne 22/12 2017

Příloha č. 1

Geometrický plán č. 2885-12/2017

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 34

Poř.č: 63400-0057-0163

Vlastnoručně podepsal: 1
Datum a místo narození: 2
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 9029445
Cestovní doklad (občan ČR)

Brno 34 dne 27.12.2017

Podpis, úřední razítko



543

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha · m ²	Označení dílu
5380/3	15 · 89	ostatní nepronájemná půda	5380/3	10 · 73	ostatní nepronájemná půda		0	5380/3	10001		10 · 73
			5380/10	5 · 16				5380/3			5 · 16
	15 · 89			15 · 89							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha · m ²	Označení dílu
5378/15								5378/15	10207		

Oprávněný VB: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Druh VB: Služebnost jízdy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno příjmení		Jméno příjmení	
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995	
	Dne 30.6.2017 Číslo 14/2017		Dne 10.7.2017 Číslo 10/2017	
	Výsledkem je přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Výpočet	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu 2885-12/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město RGP-1165/2017-702 2017.07.07 12:20:18 CEST			
Město Brno-město				
Obec Brno				
Kat. území Žabovřesky				
Místní list Tiškov 0-6/42				
<small>Dosažení přesnosti vzhledem k povaze věci a dostupnosti možností seřadit se v terénu s použitím fotogrammetrických měření bylo dosaženo přesnosti odpovídající právním předpisům.</small>				



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1851-2297	600259.34	1157478.71	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1851-2302	600267.76	1157476.15	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1655	600285.19	1157470.87	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1664	600257.83	1157467.93	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1665	600267.40	1157457.17	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1666	600268.04	1157445.62	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2183-4	600266.90	1157437.84	3	roh zámkové dlažby
2183-5	600274.84	1157437.45	3	roh zámkové dlažby
1	600274.50	1157434.87	3	roh zámkové dlažby
2	600272.07	1157435.38	3	roh zámkové dlažby
3	600270.66	1157435.07	3	roh zámkové dlažby
4	600269.16	1157433.08	3	roh zámkové dlažby
5	600266.67	1157433.17	3	roh zámkové dlažby


239
Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Žabovřesky
Úřad městské části, 616 00 Brno, Horova 28
Přijato: HC 23 AB 00843 177
Došlo dne: 23. 01. 2017
Č.j.: ONB Přílohy: FUSTU
Předáno:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Číslo jednací
MO/ 332671/2016/slep
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0449686/2016
listy: 1 přílohy:
druh:

mmb1es5f64a904 Doručeno: 15.11.2016

Došlo dne: 21-11-2016
Č.j. MMB: 0459 SLK
Příl.: 542 173 208

Návrh na dispozici s majetkem města

I. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel): //

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: směna

katastrální území: Žabovřesky

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>5380/3</u>	_____	<u>dle zákresu cca 518m2</u>
	<u>5380/2</u>	_____	<u>dle zákresu</u>
	<u>5378/15</u>	_____	_____
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	<u>s pozemkem</u>	<u>bez pozemku</u>	_____

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

SLK

42)93

Tímto svým návrhem v intencích této

doplnění ze dne 28/10 2016 návrh (Doplnění)

svůj původní návrh ze dne 29/8 2016.

Kopie této doplnění je v příloze.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

10/93

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2016-12-16

MMB/0459827/2016/Tem

Ing. arch. Markéta Teplá/542174124

Požadovaná část pozemku parc. č. 5380/3 v k. ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Tyto plochy jsou dle Regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí. Nabízené části pozemků parc. č. 5380/2 a 5378/15 v k. ú. Žabovřesky jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, návrhové a stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Z hlediska územního plánování je vlastnictví nabízených částí pozemků nepodstatné. Zřízení části pozemku v ploše T za účelem zahrady nedoporučujeme. Případný záměr na využití části pozemku 5380/3 mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

S pozdravem

1 příloha- návrh dispozice 2x

Go: sektor, spis- ul. Horská

vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00
16 0
-06

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

VIZ. PŘÍMIS OJ. MEBZAB 04347/17/ONB/BOCP
26 DNE 21.4.2017

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

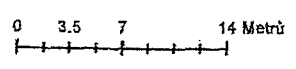
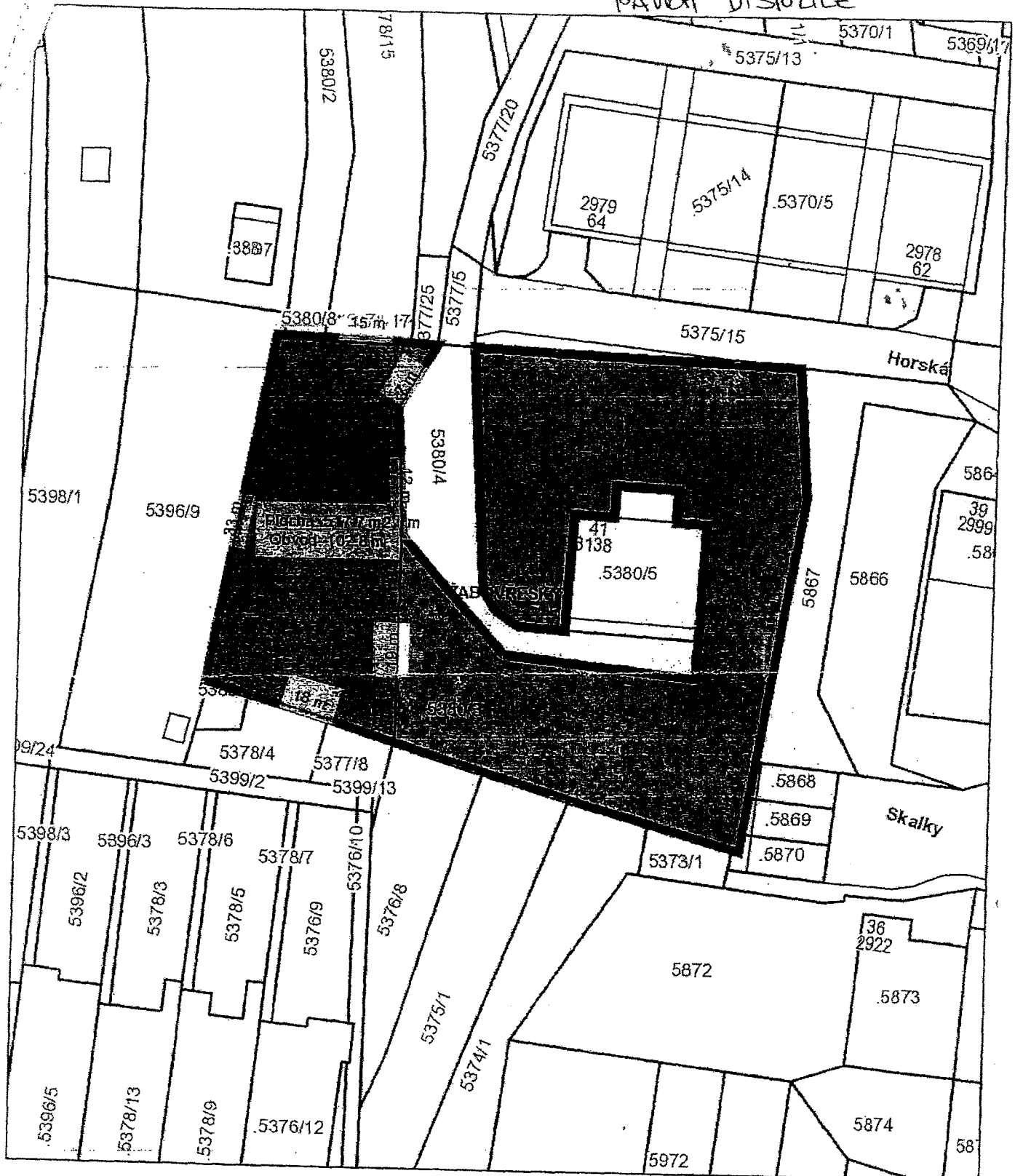
_____ podpis, razítko

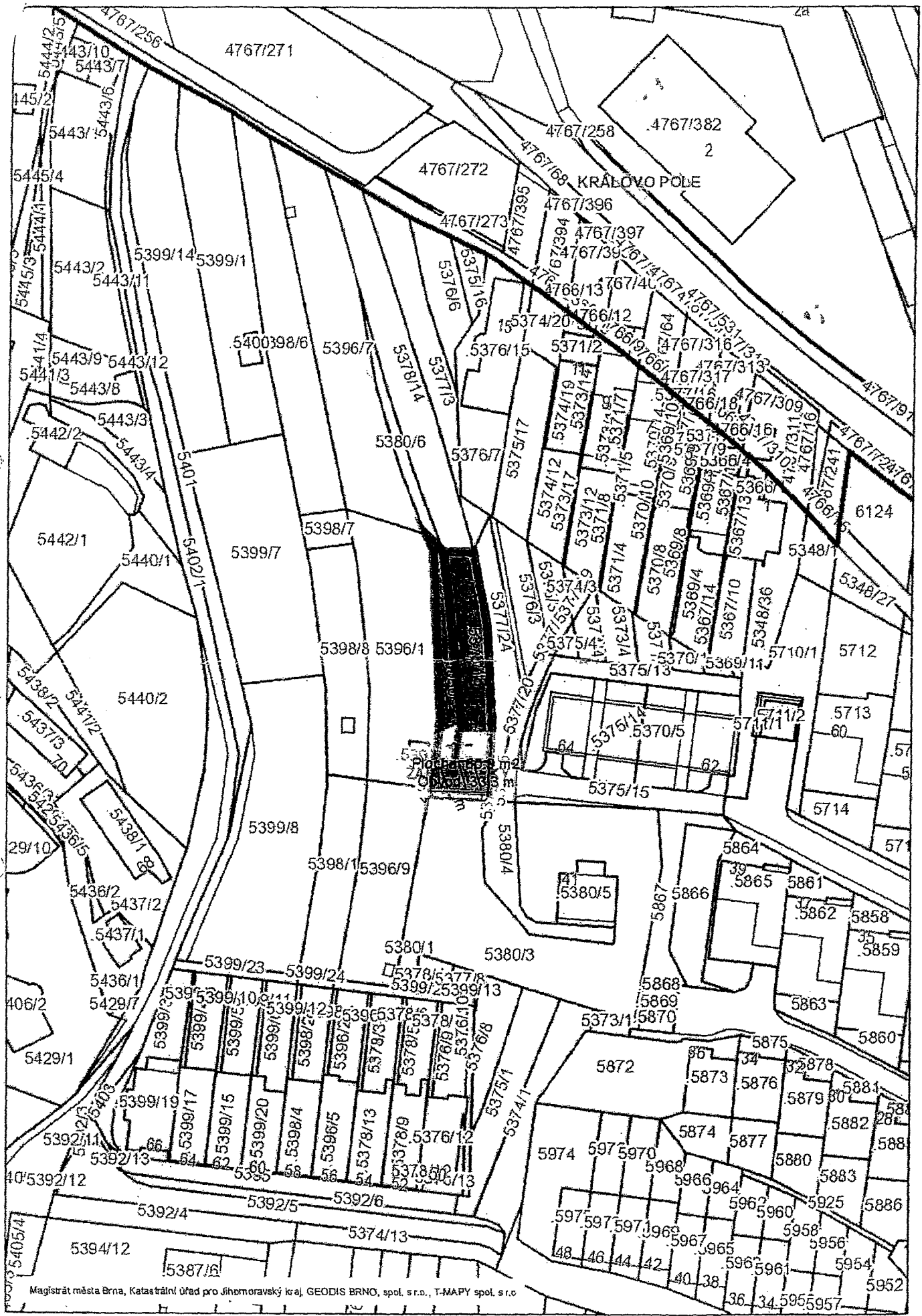
7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:



MAVRA DISTRIKCE





Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

4893



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

HOROVA 28, 616 00 BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

3/0

MMB/0175633/2017

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es65565c32 Doručeno: 21.04.2017

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBZAB 04347/17/OMB/BOCP

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 21.04.2017

ORA/ Stach.

Směna částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15 ve společném jmění manželů za část pozemku p.č. 5380/3 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k.ú. Žabovřesky nebo prodej části pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky na 76. zasedání, dne 03.04.2017 projednala prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky z úrovně statutárního města Brna a doporučila zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky, doporučit Zastupitelstvu města Brna, prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání, dne 20.04.2017 projednalo prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna, prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, Brno, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání, dne 20.04.2017 projednalo směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů, za část pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna, směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů,

za část pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
Odbor plánování a bytový

vedoucí OMB

Příloha

formulář „Návrh na disp. s maj. města“

Co

SmB, Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, Brno

49/93

- Fabovřesky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha · m ²	Označení dílu		
5380/3	15 · 89	ostatní neplodná půda	5380/3	10 · 73	ostatní neplodná půda		0	5380/3					10001	10 · 73
			5380/10	5 · 16				5380/3		10001	5 · 16			
				15 · 89										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha · m ²	Označení dílu
5378/15								5378/15				

Oprávněný VB: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
 Druh VB: Služebnost jizdy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno příjmení	Jméno příjmení
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995
	Dne 30.6.2017 Číslo 14/2017	Dne 10.7.2017 Číslo 10/2017
	Název listiny a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis copovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel	Katastrální úřad souhlasí s obkreslením parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu 2885-12/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město RGP-1165/2017-702 2017.07.07 12:20:18 CEST	
Okres Brno-město		
Obec Brno		
Kat. uzemi Žabovřesky		
Mapový list Tišnov 0-8/42		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zobrazeny předepsaným způsobem		

54/93



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1851-2297	600259.34	1157478.71	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1851-2302	600267.76	1157476.15	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1655	600285.19	1157470.87	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1664	600257.83	1157467.93	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1665	600267.40	1157457.17	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1666	600268.04	1157445.62	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2183-4	600266.90	1157437.84	3	roh zámkové dlažby
2183-5	600274.84	1157437.45	3	roh zámkové dlažby
1	600274.50	1157434.87	3	roh zámkové dlažby
2	600272.07	1157435.38	3	roh zámkové dlažby
3	600270.66	1157435.07	3	roh zámkové dlažby
4	600269.16	1157433.08	3	roh zámkové dlažby
5	600266.67	1157433.17	3	roh zámkové dlažby

5193



1/19-ko 0RA/

Statutární město Brno
Magistrát města Brna – majetkový odbor

K Vašemu č.j. MMB0332671/2016

Věc: doplnění k návrhu na dispozici s majetkem města

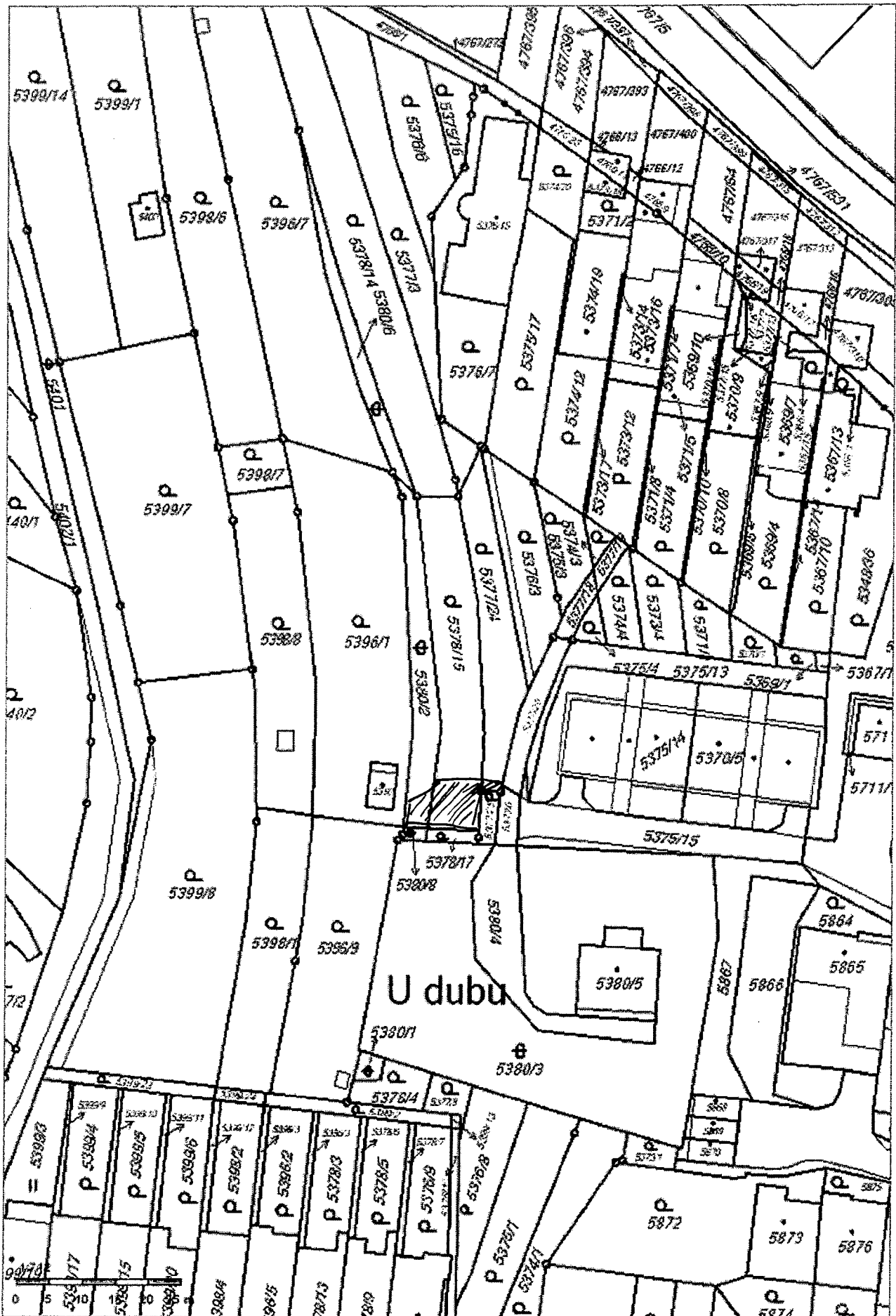
Dne 29.08.2016 jsem podal návrh na dispozici s majetkem města, a to prodej části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky. Tento pozemek dle aktuálního územního plánu má sloužit jako rezerva pro technickou vybavenost. Předmětná část tohoto pozemku však není využívána. Navíc ani není ve své části oplocena, což dokládá její nadbytečnost k areálu vodárny, nacházející se na jiné části tohoto pozemku. Dosavadní, dostatečně kapacitně dimenzované sítě, jsou taktéž vedeny na jiné části tohoto pozemku.

Na předmětný pozemek je přístup přes pozemky města p.č. 5375/15, 5377/5 a 5377/25. Jsem vlastníkem s nimi souvisejících pozemků 5380/2 a 5378/15, na nichž jsem v jejich jižní části, na městské pozemky navazující, vybudoval komunikaci s obratištěm - viz příložený zákres.

Pokud do areálu vodárny má již dnes vjet větší technika, k tomuto dle mého nutně potřebuje využít i části těchto mých pozemků upravených jako komunikace.

Můj návrh na dispozici s majetkem města tedy doplňuji tak, že předmětnou část mých pozemků bych nabídl směnou, či jako služebnost věcného charakteru, městu za mnou žádaný pozemek.

V Brně, dne 27.10.2016



smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA, DOHODA O NAROVNÁNÍ, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTÍ

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: 111 246 222/0800
VS:
(dále také jen jako „SMB“ nebo jako „první oprávněný ze služebnosti“)

2. FAMKO, spol. s r.o.
IČO: 005 66 349, DIČ: CZ00566349
se sídlem: Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno
spisová značka: C 185 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena jednatelem společnosti
(dále také jen jako „FAMKO“ nebo jako „povinný ze služebnosti“)

(SMB a FAMKO dále také jen jako „smluvní strany“)

Vedlejší účastník:

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
se sídlem Brno, Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00
zastoupená Ing. _____ předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.06.2017 oprávněn
_____ generální ředitel
IČO : 46347275, DIČ : CZ46347275
(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) a v souladu s § 1903, § 1257 a násl. občanského zákoníku tuto Směnnou smlouvu, dohodu o narovnání, smlouvu o zřízení služebností (dále jen jako „Smlouva“):

PREAMBULE

1. SMB tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jeho vlastnictví nachází tyto nemovité věci:

- pozemek p. č. 698/6 o výměře 480 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek p. č. 698/7 o výměře 70 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek p. č. 699/2 o výměře 1697 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. 699/3 o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 699/4 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha;

v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (uvedené nemovité věci všechny společně dále jen jako „Nemovitosti č. 1“)

2. Společnost FAMKO tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jejím vlastnictví nachází provozní areál při ulici Plotní, který se skládá z těchto nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 758/1 o výměře 923 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p.č. 758/4 o výměře 1340 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek p.č. 758/2 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba;
- pozemek p.č. 758/3 o výměře 88 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba;
- pozemek p.č. 758/5 o výměře 47 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro výrobu a skladování;

v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (uvedené nemovité věci všechny společně dále jen jako „Nemovitosti č. 2“).

3. SMB tímto dále prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitostem č. 1 a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitostem č. 1 vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl. SMB tímto dále prohlašuje, že na Nemovitostech č. 1 nevážnou zástavní práva, věcná břemena, jiná věcná práva, a to vše s touto výjimkou:

- na pozemku p.č. 699/3 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno se nachází parovodní kanál vnitřních rozměrů š. 1,0 m x v. 0,6 m, který je ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., a jehož ochranné pásmo zasahuje i do pozemků p.č. 699/2 a p.č. 699/4, oba v katastrálním území Trnitá, v obci Brno. S ohledem na uvedené na v tomto bodě uvedených pozemcích vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem

provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

4. Společnost FAMKO tímto dále prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitostem č. 2 a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitostem č. 2 vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl. Společnost FAMKO tímto dále prohlašuje, že na Nemovitostech č. 2 nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, jiná věcná práva, nájemní právo, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob. Společnost FAMKO si není vědoma žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu Nemovitostí č. 2 do vlastnictví SMB.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že pozemky tvořící Nemovitosti č. 1 jsou dle platného Územního plánu města Brna vyčleněny pro případnou realizaci veřejně prospěšné stavby: Nová městská třída v místech jejího napojení na ulici Zvonařka. Společnost FAMKO tuto Smlouvu uzavírá s vědomím toho, že v budoucnu může nastat situace, kdy SMB bude Nemovitosti č. 1 potřebovat k těmto účelům. Z tohoto důvodu smluvní strany v této Smlouvě sjednávají (mimo jiné instituty) výhradu zpětné koupě (čl. III. této Smlouvy) a zákaz zcizení a zatížení (čl. IV. této Smlouvy). Společnost FAMKO prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se podrobně seznámila s platným účinným Územním plánem města Brna, kdy si je vědoma omezení v užití a v nakládání s Nemovitostmi č. 1, které vyplývají z této Smlouvy, nástrojů územního plánování (zejména Územního plánu města Brna) a z platných a účinných právních předpisů. Společnost FAMKO bere na vědomí, že může dojít k propojení vodovodních řadů DN 100 z pozemku p.č. 699/2 v k.ú. Trnitá na pozemek p.č. 338 v k.ú. Trnitá přes pozemek p.č. 699/3 v k.ú. Trnitá.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku p.č. 698/6 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno se nachází kanalizační stoka jednotná DN 400, na pozemku p.č. 758/1 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno se nachází vodovodní přípojka, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku p.č. 699/2 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno jsou umístěny revizní šachty jednotných kanalizačních stok DN 400 a DN 500/750, které jsou potřebné pro bezproblémové čištění kanalizačních stok, a dále jsou na tomto pozemku umístěny koncové hydranty, které slouží k proplachům vodovodních řadů DN 100. Smluvní strany berou na vědomí, že pozemek p.č. 699/2 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 500/750 včetně jejího ochranného pásma ve vlastnictví SMB, uložením vodovodního řadu DN 100 včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví SMB, uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma ve vlastnictví SMB, uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56 včetně jejího ochranného území ve vlastnictví SMB, uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09277/55 včetně jejího ochranného území ve vlastnictví SMB, uložením vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 včetně jejího ochranného území ve vlastnictví SMB, ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 16195 ve vlastnictví SMB. FAMKO bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 699/2 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno mohou nacházet vodovodní přípojky ve vlastnictví jiných subjektů.

7. Společnost FAMKO bere na vědomí, že pozemek p.č. 699/3 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma a uložením vodovodní přípojky inventurní číslo 05657/36 včetně jejího ochranného území ve vlastnictví SMB.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 se nacházejí plynárenská zařízení NTL plynovod OC DN 100 + NTL plynovodní přípojky, a NTL plynovod PE d 225 + NTL plynovodní přípojky (plánována přeložka NTL plynovodu s převodem na STL plynovod). Ochranné pásmo činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce. Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že se v zájmovém území Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 nachází neprovozovaný NTL plynovod včetně přípojek. Plynovod je odstaven od provozované části plynovodní sítě. Při provádění prací v zájmovém území Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 je nutné dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi.
10. Na podkladě Znaleckého posudku č. 843-48/2017 ze dne 14.11.2017 vypracovaného _____, znalcem (dále jen jako „Znalecký posudek č. 1“) byla obvyklá cena Nemovitostí č. 1 stanovena na částku ve výši 9.800.000,- Kč (slovy: devět miliónů osm set tisíc korun českých). Na podkladě Znaleckého posudku č. 1914a/2017 ze dne 25.06.2017 vypracovaného _____ znalcem (dále jen jako „Znalecký posudek č. 2“) byla obvyklá cena Nemovitostí č. 2 stanovena na částku ve výši 38.900.000,- Kč (slovy: třicet osm miliónů devět set tisíc korun českých). Smluvní strany prohlašují, že se se znaleckými posudky uvedenými v tomto odstavci seznámily a souhlasí s tím, aby byly podkladem pro stanovení ceny směňovaných nemovitostí.
11. Smluvní strany dále konstatují, že v současné době mezi sebou evidují sporná práva a povinnosti týkající se užívání Nemovitostí č. 1 společností FAMKO, užívání pozemku p. č. 369/2 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno společností FAMKO, a dále mezi sebou evidují sporná práva a povinnosti týkající se škody, kterou mělo způsobit SMB společnosti FAMKO v důsledku odpojení dodávky vody a přívodu tepla parovodem do Nemovitostí č. 2, k čemuž mělo dojít v souvislosti se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb“.
12. Vedlejší účastník společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozovatelem kanalizačních stok, vodovodních řadů a nájemcem vodovodních přípojek tak, jak je taktéž popsáno v odst. 6 a 7 této Preambule. Z tohoto důvodu jsou na podkladě této Smlouvy zřízeny služebnosti inženýrských sítí ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhého oprávněného ze služebností.

13. Smluvní strany se v této Smlouvě dohodly, že:
- mezi sebou na podkladě § 2184 a násl. občanského zákoníku smění Nemovitosti č. 1 a Nemovitosti č. 2, a to tak, že společnost FAMKO se stane vlastníkem Nemovitostí č. 1 a SMB se stane vlastníkem Nemovitostí č. 2. Společně se směnou dojde ke zřízení práva zpětného odkupu a ke zřízení zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k Nemovitostem č. 1 a ke zřízení služebností (část A této Smlouvy);
 - společnost FAMKO udělí SMB souhlas s umístěním a provedením stavby uvedené v odst. 5 této Preambule na Nemovitostech č. 1 (část B této Smlouvy);
 - na podkladě § 1903 a násl. občanského zákoníku dojde k narovnání sporných práv uvedených v odst. 11 této Preambule (část C této Smlouvy);
 - mezi sebou upraví ostatní práva a povinnosti v dalších a závěrečných ujednáních (část D této Smlouvy),
- a to vše dle níže uvedených podmínek.

ČÁST A SMĚNA

I. Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou smluvní strany směňují Nemovitosti č. 1 za Nemovitosti č. 2, tedy SMB tímto převádí společnosti FAMKO Nemovitosti č. 1 a společnost FAMKO tímto převádí SMB Nemovitosti č. 2.
2. Vzhledem ke směně dle odst. 1 tohoto článku Nemovitosti č. 1 přijímá do svého vlastnictví společnost FAMKO a Nemovitosti č. 2 přijímá do svého vlastnictví SMB. Společnost FAMKO společně s Nemovitostmi č. 1 nabývá i veškeré jejich součásti a příslušenství, tak jak jsou blíže popsány ve Znaleckém posudku č. 1. SMB společně s Nemovitostmi č. 2 nabývá i veškeré jejich součásti a příslušenství, tak jak jsou blíže popsány ve Znaleckém posudku č. 2.
3. S ohledem na rozdíl v ceně Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 se SMB tímto zavazuje uhradit společnosti FAMKO rozdíl v ceně (doplatek) dle čl. II. této Smlouvy.
4. Smluvní strany se směnou dle odst. 1 tohoto článku tímto souhlasí.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim fyzický stav Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 dobře znám a směňují je ve stavu, v němž se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. Stav Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 je blíže popsán a zohledněn ve znaleckých posudcích uvedených v odst. 10 Preambule této Smlouvy.

II. Cena nemovitostí a doplatek

1. Smluvní strany prohlašují, že cena Nemovitostí č. 1, včetně všech součástí a příslušenství, byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 1 ve výši 9.800.000,- Kč (slovy: devět miliónů osm set tisíc korun českých). Smluvní strany s takto stanovenou cenou Nemovitostí č. 1 souhlasí a nic proti ní nenamítají. Dodání

Nemovitostí č. 1 je osvobozené od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že cena Nemovitostí č. 2 byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 2 ve výši 38.900.000,- Kč (slovy: třicet osm miliónů devět set tisíc korun českých). Smluvní strany s takto stanovenou cenou Nemovitostí č. 2 souhlasí a nic proti ní nenamítají. Dodání Nemovitostí č. 2 je osvobozené od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem na rozdíl v ceně Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 je SMB povinno uhradit společnosti FAMKO doplatek ve výši 29.100.000,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů sto tisíc korun českých).
4. Smluvní strany si ujednaly, že doplatek bude dále ponížěn o částku 1.795.482,- Kč, kterou se společnost FAMKO zavázala uhradit na narovnání dle ustanovení čl. XI. odst. 2 této Smlouvy s tím, že výsledná výše doplatku tak činí 27.304.518,- Kč. SMB se zavazuje, že doplatek ve výši 27.304.518,- Kč (slovy: dvacet sedm miliónů tři sta čtyři tisíc pět set osmnáct korun českých) uhradí společnosti FAMKO ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bude doručeno SMB vyznění o provedení vkladu vlastnického práva SMB ve vztahu k Nemovitostem č. 2, přičemž Nemovitosti č. 2 nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob (věcná břemena, zástavní práva, práva stavby či jiná práva třetích osob) a na příslušném listu vlastnictví nebude ve vztahu k Nemovitostem č. 2 vyznačena žádná poznámka spornosti dle ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“), ani jakákoli jiná poznámka uvedená v ustanovení § 22, § 23 a § 25 katastrálního zákona. Doplatek bude uhrazen na účet společnosti FAMKO č. _____ vedený u Komerční banky, a.s., pod variabilním symbolem:

III.

Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 2135 občanského zákoníku sjednávají ve prospěch SMB, které se ve vztahu k Nemovitostem č. 1 dle § 2188 občanského zákoníku považuje za prodávajícího, jako vedlejší ujednání ke směně dle této Smlouvy výhradu zpětné koupě, a to ve vztahu k Nemovitostem č. 1. Z ujednání o výhradě zpětné koupě vzniká společnosti FAMKO povinnost převést na žádost SMB obsaženou ve výzvě dle odst. 2 tohoto článku Nemovitosti č. 1 za úplaty zpět SMB.
2. SMB je oprávněno uplatnit výhradu zpětné koupě písemnou výzvou ve lhůtě do dne 31.12.2067, pokud:
 - na podkladě žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen jako „stavební zákon“) dojde ve vztahu ke stavbě uvedené v odst. 5 Preambule této Smlouvy nebo ke stavbě obdobné k zahájení územního řízení dle § 84 stavebního zákona nebo dle předpisů stavební zákon nahrazující, nebo
 - na podkladě žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle § 94j a násl. stavebního zákona nebo dle předpisů stavební zákon nahrazující dojde ve vztahu ke stavbě uvedené v odst. 5 Preambule této

Smlouvy nebo ke stavbě obdobné k zahájení společného řízení územního a stavebního řízení.

Uplynutím doby dle předchozí věty, tedy den následující po dni 31.12.2067, právo zpětné koupě zaniká. Právo zpětné koupě zaniká i okamžikem účinnosti nového Územního plánu města Brna, pokud nový územní plán již nebude zahrnovat realizaci stavby uvedené v odst. 5 Preambule této Smlouvy nebo stavbu obdobnou. Společnost FAMKO je povinna převést vlastnické právo k Nemovitostem č. 1 zpět na SMB, a to ve lhůtě nejdéle padesáti (50) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy dle tohoto odstavce společnosti FAMKO. SMB je povinno vrátit kupujícímu, tedy společnosti FAMKO kupní cenu, tedy částku ve výši 9.800.000,- Kč (slovy: devět milionů osm set tisíc korun českých) do čtyřiceti (40) kalendářních dnů ode dne zápisu vlastnického práva SMB k Nemovitostem č. 1 do katastru nemovitostí; ustanovení odst. 6 a odst. 7 tohoto článku tímto není dotčeno.

3. Výhrada zpětné koupě dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Společnost FAMKO souhlasí se zřízením výhrady zpětné koupě jako věcného práva.
4. Povinnost vrácení Nemovitostí č. 1 je ze strany společnosti FAMKO splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva SMB k Nemovitostem č. 1 do příslušného katastru nemovitostí. Společnost FAMKO je povinna učinit všechny úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo SMB k Nemovitostem č. 1 bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
5. Společnost FAMKO je povinna vrátit SMB Nemovitosti č. 1 v nezhoršeném stavu a nezatížené jakýmkoliv právy třetích osob, k nimž SMB nedalo předchozí písemný souhlas dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Zhorší-li se hodnota Nemovitostí č. 1, nahradí společnost FAMKO SMB vzniklou škodu.
6. V případě, že k Nemovitostem č. 1 bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu společnosti FAMKO či jiné osoby vůči konkrétnímu věřiteli, je SMB oprávněno splnit svůj závazek k vrácení ceny tak, že poukáže cenu nebo její část na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva), jehož pohledávka či jiné právo bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajištěna. Osoba oprávněná ze zástavního či jiného práva, na jejíž účet budou tyto platby provedeny, je oprávněna a povinna použít tyto platby na úhradu svých pohledávek vůči společnosti FAMKO a na úhradu veškerého příslušenství těchto pohledávek. K tomu všemu dává společnost FAMKO podpisem této Smlouvy výslovný souhlas a pokyn.
7. Na vrácení kupní ceny v případě zatížení Nemovitostí č. 1 zástavním právem nebo jiným právem má společnost FAMKO právo jen za podmínky, že zástavní či jiná smlouva, kterou bylo zástavní či jiné právo k Nemovitostem č. 1 zřízeno, bude obsahovat ustanovení, kterým bude zajištěn úplný zánik zástavního či jiného práva k Nemovitostem č. 1 ke dni, kdy bude na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva) částka představující vrácenou kupní cenu SMB uhrazena a bude zajištěno provedení výmazu takového práva z katastru nemovitostí na návrh oprávněného z tohoto práva. Pokud nebude tato podmínka a tedy i zánik zástavního či jiného práva zajištěn, má společnost FAMKO právo na vrácení kupní ceny ve lhůtě do šesti (6) měsíců od kumulativního splnění podmínky provedení zápisu vlastnického

práva SMB k Nemovitostem č. 1 do katastru nemovitostí a zániku všech zástavních či jiných práv zatěžujících Nemovitosti č. 1 a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

8. Výhrada zpětné koupě sjednaná v tomto článku zavazuje i právní nástupce společnosti FAMKO. Výhradu zpětné koupě dle tohoto článku nelze zcizit či postoupit.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem SMB na zřízení výhrady zpětné koupě ve vztahu k Nemovitostem č. 1 dle tohoto článku považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
10. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností ohledně výkladu tohoto článku, smluvní strany uvádí, že k Nemovitostem č. 2 se výhrada zpětné koupě nezřizuje.

IV.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením § 1761 občanského zákoníku dohodly v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku na zřízení zákazu zcizení a zatížení Nemovitostí č. 1 jako práva věcného.
2. Společnost FAMKO se zavazuje, že Nemovitosti č. 1 bez předchozího písemného souhlasu SMB žádným způsobem nezcizí (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné) ani nezatíží (zejména zástavním právem, právem věcného břemene mimo služebnosti dle článku V. této Smlouvy, právem stavby a jiné) ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby.
3. Zákaz zatížení a zcizení Nemovitostí č. 1 dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Společnost FAMKO souhlasí se zřízením zákazu zatížení a zcizení Nemovitostí č. 1 dle tohoto článku jako věcného práva.
4. Smluvní strany se dohodly, že až do okamžiku zápisu zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku jako práva věcného do příslušného katastru nemovitostí má zákaz zcizení a zatížení sjednaný v tomto článku obligační účinky.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení zákazu zatížení a zcizení Nemovitostí č. 1 dle tohoto článku na dobu do dne 31.12.2067. Obě smluvní strany považují dobu uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce za dobu přiměřenou s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení a zatížení sjednán. Zákaz zcizení a zatížení zaniká i okamžikem účinnosti nového Územního plánu města Brna, pokud nový územní plán již nebude zahrnovat realizaci stavby uvedené v odst. 5 Preambule této Smlouvy nebo stavby obdobné.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem SMB na zřízení zákazů zcizení a zákazů zatížení Nemovitostí č. 1 dle tohoto článku považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
7. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností ohledně výkladu tohoto článku, smluvní strany uvádí, že k Nemovitostem č. 2 se zákaz zcizení a zatížení nezřizuje.

V. Služebnosti

1. Společnost FAMKO jako povinný ze služebnosti zřizuje ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku ve prospěch těchto dvou oprávněných:
 - SMB jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 400 a jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 a prvního oprávněného ze služebnosti, a
 - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 400 a jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 a druhého oprávněného ze služebnosti,

služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku - pozemku p.č. 699/3 v k.ú. Trnitá v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO : 25572822 a v geometrickém plánu č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO : 25572822, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, s tímto obsahem:

- a) společnost FAMKO jako povinná ze služebnosti je povinna na pozemku p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá strpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení;
- b) společnost FAMKO se zavazuje na pozemku p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Společnost FAMKO se dále zavazuje na pozemku p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 na každou stranu.
- c) jen s písemným souhlasem SMB a druhého oprávněného ze služebnosti je společnost FAMKO oprávněna na pozemku p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 400 a v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36:
 - i. provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 400 a k vodovodní přípojce inventární číslo 05657/36, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - ii. vysazovat trvalé porosty;
 - iii. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - iv. provádět terénní úpravy.

- d) společnost FAMKO je povinna strpět umístění tabulek vyznačujících polohu jednotné kanalizační stoky DN 400;
- e) SMB je oprávněno na pozemku p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá mít a vést ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB oprávněno na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá je povinno společnosti FAMKO předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB oprávněno vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá bez předchozího oznámení, je však povinno po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá oznámit společnosti FAMKO.
- f) SMB je oprávněno na pozemku p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 05657/36, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je SMB oprávněno na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- g) společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako druhý oprávněný ze služebnosti, je oprávněna na pozemku p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá vstupovat a vjíždět kdykoliv po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá je povinen společnosti FAMKO předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá oznámit společnosti FAMKO.
- h) druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 699/3 v k.ú. Trnitá za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36.

2. Společnost FAMKO jako povinný ze služebnosti zřizuje ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku ve prospěch těchto dvou oprávněných:

- SMB (první oprávněný ze služebnosti) jako vlastníka níže uvedeného vodovodního řadu, kanalizačních stok a vodovodních přípojek:
 - jednotná kanalizační stoka DN 500/750;
 - jednotná kanalizační stoka DN 400;
 - vodovodní řad DN 100;
 - vodovodní přípojka inventární číslo 09277/56;
 - vodovodní přípojka inventární číslo 09277/55;
 - vodovodní přípojka inventární číslo 05657/36;
 - vodovodní přípojka inventární číslo 16195;(dále společně také jen jako „Inženýrské sítě“)

- společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (druhý oprávněný ze služebnosti) jako provozovatele a nájemce Inženýrských sítí,

služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO : 25572822 a v geometrickém plánu č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO : 25572822, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, s tímto obsahem:

- a) společnost FAMKO jako povinná ze služebnosti je povinna na pozemku p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá strpět umístění a vedení Inženýrských sítí a zdržet se všeho, co vede k ohrožení Inženýrských sítí;
- b) společnost FAMKO se zavazuje na pozemku p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá respektovat tato ochranná pásma:
 - ochranné pásmo pro kanalizační stoky, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačních stok na každou stranu;
 - ochranné pásmo vodovodního řadu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu;
 - ochranné území vodovodních přípojek, které je v šíři 0,75 m vodorovně od os potrubí vodovodních přípojek na každou stranu;
- c) jen s předchozím písemným souhlasem SMB, jako prvního oprávněného ze služebnosti, a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., jako druhého oprávněného ze služebnosti, je společnost FAMKO oprávněna na pozemku p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá v ochranném pásmu a v ochranném území Inženýrských sítí:
 - i. provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k Inženýrským sítím, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - ii. vysazovat trvalé porosty;
 - iii. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - iv. provádět terénní úpravy.
- d) společnost FAMKO je povinna strpět umístění tabulek vyznačujících polohu Inženýrských sítí;
- e) SMB, jako vlastník Inženýrských sítí, je oprávněno na pozemku p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá mít a vést ochranné pásmo Inženýrských sítí, provádět prohlídky a kontroly Inženýrských sítí, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB oprávněno na pozemek p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá je povinno společnosti FAMKO předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB oprávněno vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá bez předchozího oznámení; je však povinno po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pozemek p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá oznámit společnosti FAMKO;

- f) společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako druhý oprávněný ze služebnosti, je oprávněna na pozemku p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá provádět prohlídky a kontroly Inženýrských sítí, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na pozemek p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá vstupovat a vjíždět kdykoliv po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá je povinen společnosti FAMKO předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pozemek p. č. 699/2 v k.ú. Trnitá oznámit společnosti FAMKO.
3. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebností souhlasí se zřízením služebností tak, jak jsou specifikovány v odstavci 1 a 2 tohoto článku a vyznačeny ve shora uvedených geometrických plánech.
 4. Služebnosti dle odstavce 1 a 2 tohoto článku se sjednávají bezúplatně na dobu neurčitou.
 5. Práva a povinnosti ze zřízených služebností přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 6. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 občanského zákoníku, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.
 7. Služebnosti zřizované dle odst. 1 a 2 tohoto článku vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
 8. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá po podpisu této Smlouvy SMB.

VI.

Převod vlastnictví

1. Nemovitosti č. 1 přechází do vlastnictví společnosti FAMKO vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nemovitosti č. 2 přechází do vlastnictví SMB vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Výhrada zpětné koupě dle čl. III. této Smlouvy a zákaz zcizení a zatížení dle čl. IV. této Smlouvy se taktéž zapisuje do katastru nemovitostí vkladem na podkladě návrhu na vklad.
3. Návrh na vklad vlastnického práva a výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat na příslušné pracoviště katastru nemovitostí po podpisu této Smlouvy SMB.
4. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. si jsou při vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva smluvních stran a vkladu práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí bránily.

5. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Nemovitostem č. 1 a k Nemovitostem č. 2 dle této Smlouvy, ke vkladu práva zpětné koupě, ke vkladu zákazu zcizení a zatížení, a ke vkladu práva odpovídajícího služebnostem, přestože se smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. postupem dle odst. 4 tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, zanikne tato Smlouva s účinky ex tunc.
6. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této Smlouvy.
7. Náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí SMB.

VII.

Předání nemovitých věcí

1. Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci tvořící předmět této Smlouvy budou jejich novému vlastníkovi dle této Smlouvy protokolárně předány ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva SMB ve vztahu k Nemovitostem č. 2. Nemovitosti č. 1 tedy budou ve lhůtě dle předchozí věty předány společnosti FAMKO a Nemovitosti č. 2 budou ve lhůtě dle předchozí věty předány SMB. Smluvní strany jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním těchto nemovitých věcí jsou strany této Smlouvy povinny si navzájem předat veškerou jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici, a uzavřené smlouvy, které se jich týkají.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání proběhne v místě, kde se Nemovitosti č. 1 a Nemovitosti č. 2 nachází, a v čase, které pro předání Nemovitostí č. 1 a pro předání Nemovitostí č. 2 navrhne SMB. Smluvní strany jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci.
3. V případě, že z jakéhokoliv důvodu k předání Nemovitostí č. 1 a/nebo Nemovitostí č. 2 nedojde ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, mají se uvedené nemovitosti za předané marným uplynutím této lhůty.

VIII.

Další ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že společnost FAMKO není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu SMB provést na Nemovitostech č. 1 jakoukoliv stavbu či terénní úpravu nebo jakoukoliv jinou změnu, která by reálně mohla ohrozit případné užití Nemovitostí č. 1 k účelům dle odst. 5 Preambule této Smlouvy. V případě, kdy by tak společnost FAMKO v rozporu s tímto odstavcem učinila, je SMB oprávněno dle svého výhradního uvážení:
 - a) požadovat uvedení Nemovitostí č. 1 společností FAMKO na náklady společnosti FAMKO do původního stavu, nebo
 - b) pokud SMB zároveň využije svého práva zpětné koupě, na náklady společnosti

FAMKO provést uvedení Nemovitostí č. 1 do původního stavu a o náklady spočívající v uvedení Nemovitostí č. 1 do původního stavu ponížít částku vrácené ceny dle čl. II odst. 1 této Smlouvy. V případě, kdy nastane skutečnost dle předchozí věty, vrátí SMB společnosti FAMKO cenu poníženou o náklady na uvedení Nemovitostí č. 1 do původního stavu ve lhůtě padesáti (50) kalendářních dní ode dne uvedení Nemovitostí č. 1 do původního stavu.

Využití práv SMB dle písm. a) a b) tohoto odstavce, nezbavuje SMB práva od této Smlouvy odstoupit a/nebo požadovat náhradu škody v plné výši.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na Nemovitostech č. 1 a na Nemovitostech č. 2 přechází na jejich nabyvatele okamžikem, kdy dojde k jejich převzetí dle čl. VII. této Smlouvy. Veškeré plody a užitky náleží nabyvatelům Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva SMB a vkladu vlastnického práva společnosti FAMKO do katastru nemovitostí.

ČÁST B PRÁVO PROVÉST STAVBU

IX.

Právo provést stavbu

1. Společnost FAMKO se tímto zavazuje, že umožní SMB jako stavebníkovi, aby na Nemovitostech č. 1 umístil a vystavěl stavby uvedené v odst. 5 Preambule této Smlouvy. Společnost FAMKO tímto na podkladě § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. na podkladě § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, a na podkladě § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 117 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, popřípadě na podkladě předpisů uvedená ustanovení stavebního zákona nahrazujících, uděluje SMB jako stavebníkovi právo na Nemovitostech č. 1 umístit a provést stavby uvedené v odst. 5 Preambule této Smlouvy. SMB právo dle tohoto odstavce přijímá.
2. V případě potřeby se společnost FAMKO zavazuje pro účely povolávacích řízení dle stavebního zákona nebo předpisů stavební zákon nahrazujících vydat SMB na jeho žádost aktuální souhlas dle odst. 1 tohoto článku.
3. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádí, že ujednání dle tohoto článku nezakládá právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku, nicméně se jedná o souhlas s umístěním stavby udělený pro účely povolávacích řízení dle stavebního zákona nebo předpisů stavební zákon nahrazujících.

ČÁST C NAROVNÁNÍ

X.

Vymezení sporných práv

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou evidují sporná práva týkající se užívání Nemovitostí č. 1 společností FAMKO bez právního důvodu, pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá společností FAMKO bez právního důvodu, a dále sporná práva týkající

se odpojení dodávek vody a tepla (přívod páry parovodem) do areálu, který je tvořen Nemovitostmi č. 2.

2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy mezi sebou evidují tato sporná práva a povinnosti:

a) SMB, jakožto žalobce, vůči společnosti FAMKO, jakožto žalovanému, uplatnilo své nároky na vydání bezdůvodného obohacení za užívání Nemovitostí č. 1 společností FAMKO, tedy:

- i. nároky uplatněné v soudním řízení vedeném Městským soudem v Brně pod sp. zn.: 254 C 111/2011 o vydání bezdůvodného obohacení v částce 504.900,- Kč s příslušenstvím za období od 30. 6. 2009 do 30. 6. 2011;
- ii. nároky uplatněné v soudním řízení vedeném Městským soudem v Brně pod sp. zn. 214 C 72/2013 o vydání bezdůvodného obohacení v částce 547.050,- Kč s příslušenstvím za období od 30. 6. 2011 do 30. 6. 2013;
- iii. nároky uplatněné v soudním řízení vedeném Městským soudem v Brně pod sp. zn. 273 C 93/2015 o vydání bezdůvodného obohacení v částce 531.630,- Kč s příslušenstvím za období od 30. 6. 2013 do 30. 6. 2015;

b) SMB eviduje vůči společnosti FAMKO nárok uplatněný na podkladě výzvy ze dne 30.10.2017 týkající se bezdůvodného obohacení ve výši 21.855,- Kč za užívání pozemku p. č. 369/2 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno.

Společnost FAMKO nároky uplatněné SMB ve výše uvedených řízeních a nárok uplatněný výše uvedenou výzvou ze dne 30.10.2017 neuznává a považuje je za nedůvodné.

c) Společnost FAMKO požaduje po SMB uhrazení níže uvedené částky týkající se odpojení dodávek vody a tepla do areálu, který je tvořen Nemovitostmi č. 2, kdy společnost FAMKO písemně po SMB uplatnila tento nárok :

- i. společnost FAMKO nárokuje po SMB náhradu škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč bez DPH, která měla vzniknout tím, že stavební činností SMB v souvislosti se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ došlo dne 1.3.2015 k odpojení Nemovitostí č. 2 od dodávek vody a přívodu tepla (parovodem), čímž bylo znemožněno jejich užívání.

SMB výše uvedený nárok společnosti FAMKO neuznává a považuje jej za nedůvodný.

3. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že ke dni podpisu této Smlouvy nebyla žádnou ze smluvních stran podána vůči druhé smluvní straně žádná žaloba, návrh na vydání rozhodčího nález, podnět na úřady státní správy, či jakýkoliv podnět či přípis, a to vše s výjimkou žalob a souvisejících podání, na podkladě kterých byly uplatněny nároky SMB na vydání bezdůvodného obohacení uvedené v odst. 2 písm. a) a písm. b) tohoto článku a na podkladě kterých byla zahájena řízení uvedená v odst. 2

písm. a) tohoto článku, která nebyla pravomocně skončena, a s výjimkou písemných podání, které společnost FAMKO adresovala k rukám SMB a jejím orgánům v souvislosti s nároky uvedenými v odst. 2 písm. c) tohoto článku.

4. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec sporných nároků uvedených v odst. 2 tohoto článku k datu podpisu této Smlouvy neexistuje jakýkoliv jiný sporný nárok, závazek, právo nebo povinnost jakkoliv související s Nemovitostmi č. 1, s Nemovitostmi č. 2, s výstavbou stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ nebo s jinými skutečnostmi týkající se této Smlouvy a směřovaných nemovitostí. V případě, kdy by jiný sporný nárok, závazek, právo nebo povinnost přesto ke dni podpisu této Smlouvy existovalo, má se za vypořádané touto dohodou o narovnání, která tvoří část C této Smlouvy.

XI.

Narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že na podkladě této Smlouvy zanikají podle § 1903 a násl. občanského zákoníku všechny sporné nároky uvedené v čl. X. této Smlouvy a veškeré nároky s nimi jakkoliv související. Nároky dle předchozí věty se v plném rozsahu nahrazují novými závazky smluvních stran dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že na narovnání zaplatí společnost FAMKO ve prospěch SMB částku ve výši 208.494,- Kč/rok, tj. 140,40 Kč/m²/rok, odpovídající částce dle rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 231 C 156/2009-210 ze dne 05.02.2016, pravomocného dne 23.03.2016, za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7 a 338, v katastrálním území Trnitá, v obci Brno o celkové výměře 1.485 m² v období od 30.06.2009 do 31.12.2017, tj. částku 1.773.627,- Kč, a nárok uplatněný na podkladě výzvy ze dne 30.10.2017 týkající se bezdůvodného obohacení ve výši 21.855,- Kč za užívání pozemku p.č. 369/2 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, tedy celkem částku ve výši 1.795.482,- Kč. Tato částka ve výši 1.795.482,- Kč je započtena na doplatek dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy, který uhradí SMB ve prospěch společnosti FAMKO dle článku II. odst. 4 této Smlouvy a který tak zahrnuje úhradu za narovnání veškerých sporných práv. SMB se zavazuje, že ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 4 této Smlouvy v celém rozsahu vezme zpět žaloby o vydání bezdůvodného obohacení, na podkladě kterých byla zahájena řízení dle čl. X. odst. 2 písm. a), bodu i. až iii. této Smlouvy, s tím, že žalobce SMB ani žalovaná společnost FAMKO nemá nárok na náhradu nákladů řízení. Společnost FAMKO se zpětvzetím žalob dle předchozí věty souhlasí a v případě potřeby se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k ukončení těchto soudních řízení způsobem dle tohoto odstavce.
3. Smluvní strany tímto souhlasí se způsobem narovnání dle tohoto článku, což stvrzují svými podpisy. V případě, že by se mezi smluvními stranami po dni podpisu této Smlouvy vyskytly jakékoliv další práva a povinnosti vzniklé před dnem podpisu této Smlouvy, nemá to vliv na ujednání mezi smluvními stranami dle této Smlouvy a tato práva a povinnosti vzniklé před dnem podpisu této Smlouvy se mají za vypořádaná touto Smlouvou. Narovnání dle této Smlouvy je uzavíráno jako narovnání veškerých práv a povinností mezi stranami vzniklých do dne podpisu této Smlouvy.

ČÁST D
DALŠÍ A ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

XII.
Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran.
2. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany společnosti FAMKO se považuje zejména:
 - a) ukáže-li se nepravdivým nebo neúplným jakékoliv prohlášení společnosti FAMKO uvedené v odst. 2 a odst. 4 Preambule této Smlouvy;
 - b) porušení jakéhokoliv závazku společnosti FAMKO stanoveného v čl. III, čl. IV, čl. VIII odst. 1 a čl. IX. odst. 2 této Smlouvy;
 - c) bude-li rozhodnuto o úpadku společnosti FAMKO;
 - d) zahájení exekuce a/nebo výkonu rozhodnutí vůči společnosti FAMKO.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany SMB se považují tyto skutečnosti:
 - a) ukáže-li se nepravdivým nebo neúplným prohlášení SMB uvedené v odst. 1, v odst. 3 Preambule této Smlouvy, a pokud SMB nezjedná nápravu závadného stavu ve lhůtě třiceti (30) pracovních dní ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva k takové nápravě.
4. SMB má dále také nárok od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy společnost FAMKO prokazatelně ztratí schopnost splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy.
5. Doručením oznámení o odstoupení se tato Smlouva ruší s účinky ex tunc a zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran podle této Smlouvy a obě smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat vzájemná práva a povinnosti z této Smlouvy tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.
6. Dnem, kdy nastanou účinky odstoupení od této Smlouvy, je společnost FAMKO zejména povinna:
 - a) učinit bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne odstoupení, úkony potřebné k provedení zápisu vlastnického práva SMB k Nemovitostem č. 1 do katastru nemovitostí, zejména učinit ve formě notářského zápisu prohlášení o uznání vlastnického práva SMB k Nemovitostem č. 1 a předat toto prohlášení SMB a/nebo učinit dle pokynů SMB jiný právní úkon, který je nutný, aby SMB bylo zapsáno jako jediný a výlučný vlastník Nemovitostí č. 1;
 - b) bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne odstoupení, Nemovitosti č. 1 vyklidit a předat SMB.

XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že společnost FAMKO není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
2. Společnost FAMKO tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Veškeré spory z této Smlouvy nebo jakkoliv s touto Smlouvou související se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této Smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy. SMB je dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. SMB zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.
4. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků.
5. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podpisem této Smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této Smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Společnost FAMKO bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení s úředně ověřeným podpisem jednatele společnosti FAMKO bude použito za účelem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB, jedno (1) vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno (1) vyhotovení obdrží společnost FAMKO.
8. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit Nemovitosti č. 1 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Tato Smlouva byla schválena _____ zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne _____, bod č. _____.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

FAMKO, spol. s r. o.
zastoupená jednatelem

V Brně dne

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

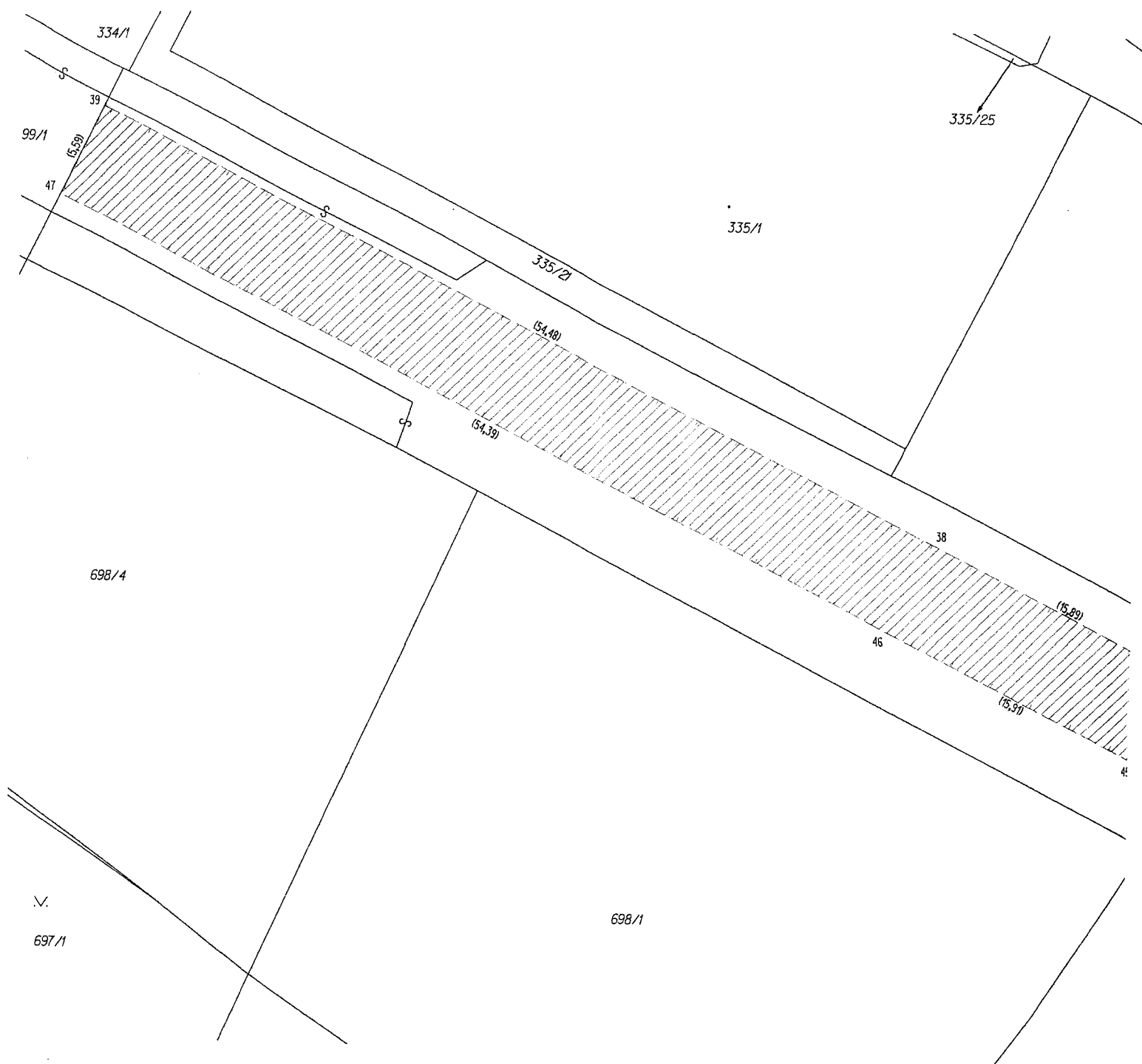
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
699/2													699/2		10001			
699/3													699/3		10001			

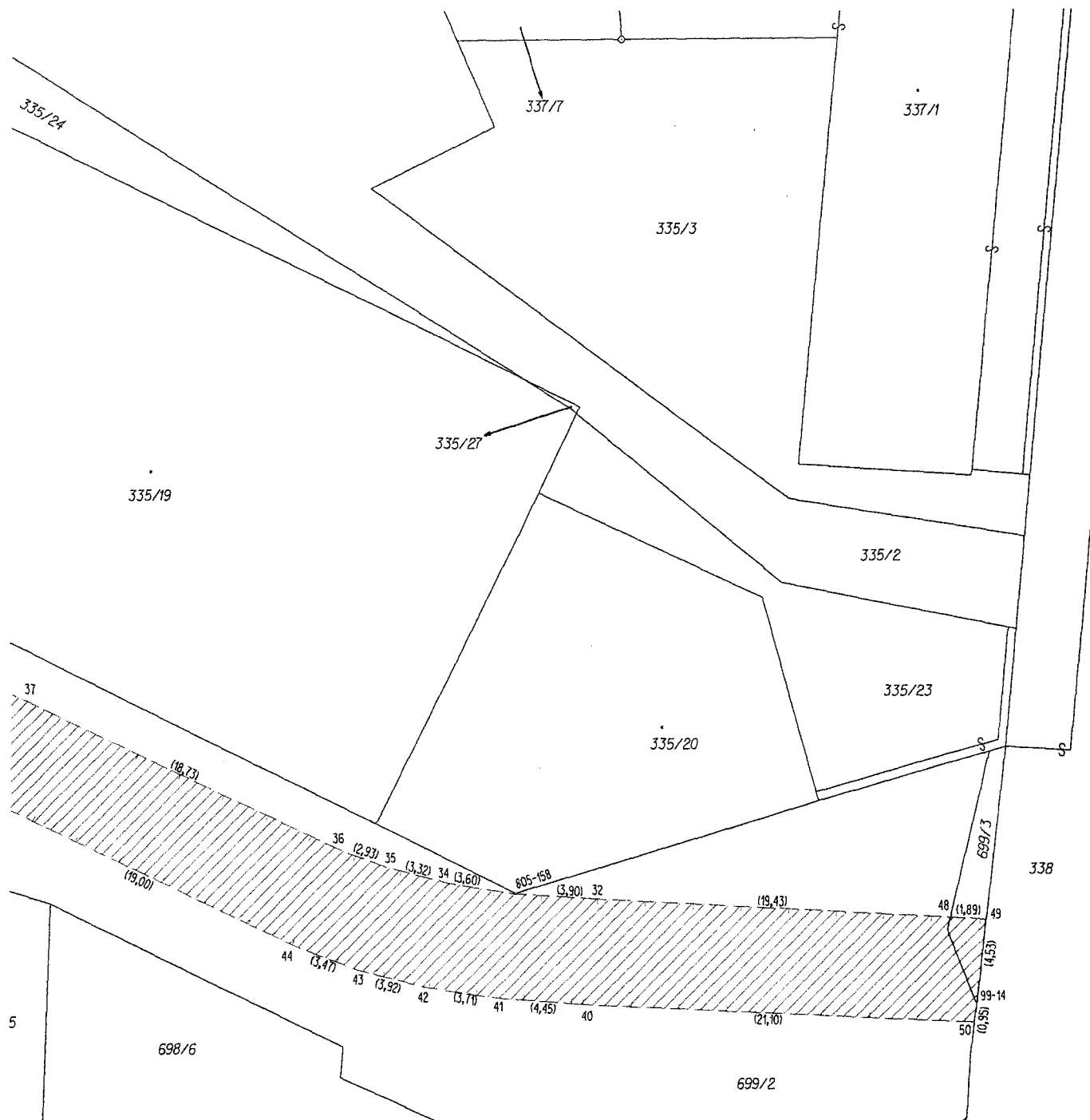
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 11. května 2018 Číslo: 182/2018	Dne: 17. května 2018 Číslo: 189/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1268-91a/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město rGP-913/2018-702 2018.05.17 12:21:10 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Trnitá		
Mapový list: DKM (Brno 8-0/33)		
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

74/93





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
99-14	597203,15	1161630,76	3
805-158	597227,81	1161624,90	3
32	597223,92	1161625,13	3
34	597231,37	1161624,36	3
35	597234,59	1161623,55	3
36	597237,34	1161622,54	3
37	597254,28	1161614,56	3
38	597268,57	1161607,62	3
39	597317,58	1161583,83	6
40	597224,34	1161630,71	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)


Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
41	597228,78	1161630,38	3
42	597232,45	1161629,86	3
43	597236,25	1161628,91	3
44	597239,50	1161627,70	3
45	597256,70	1161619,62	3
46	597271,01	1161612,66	3
47	597319,94	1161588,90	6
48	597204,52	1161626,16	3
49	597202,63	1161626,26	3
50	597203,26	1161631,70	6

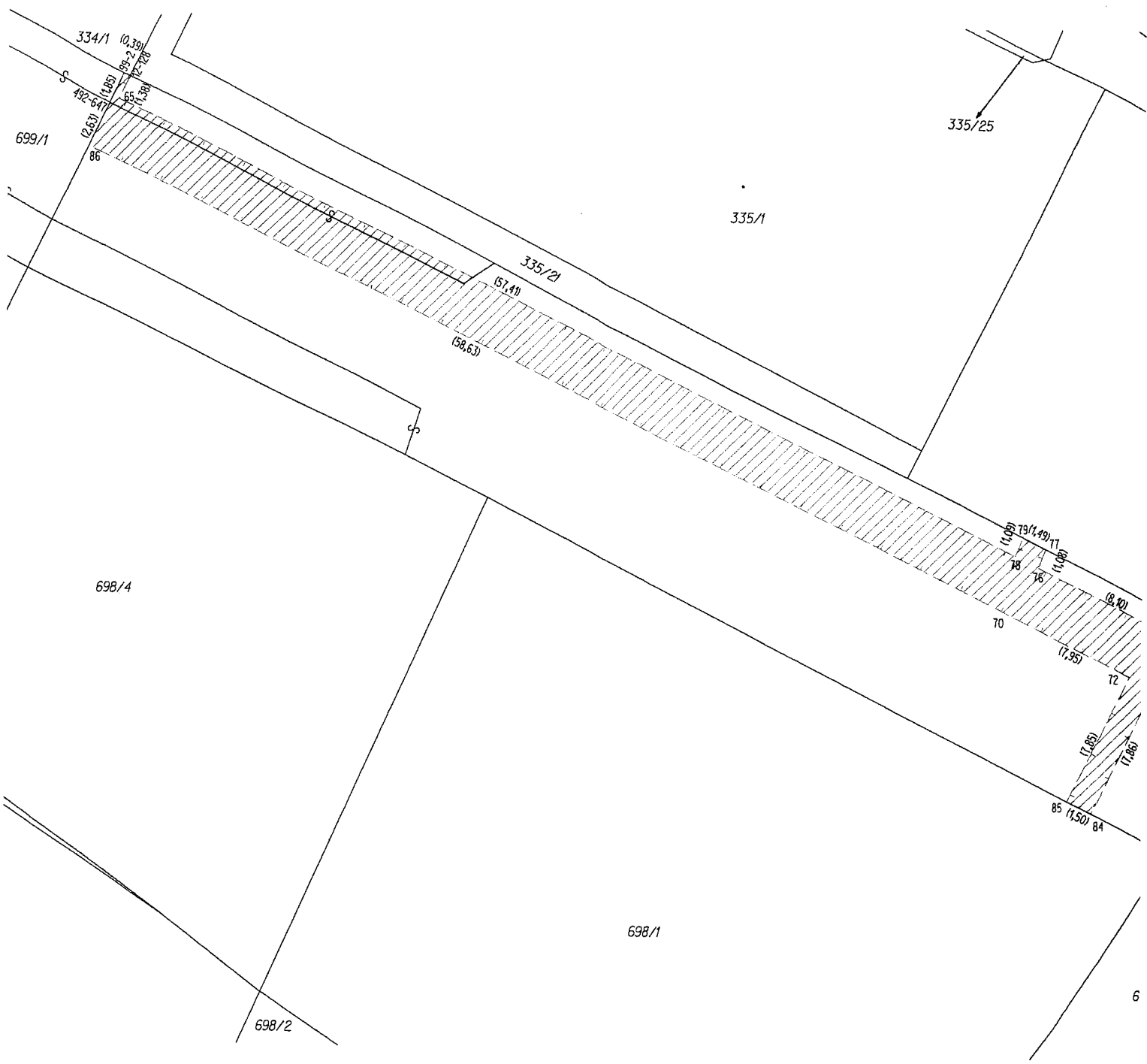
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

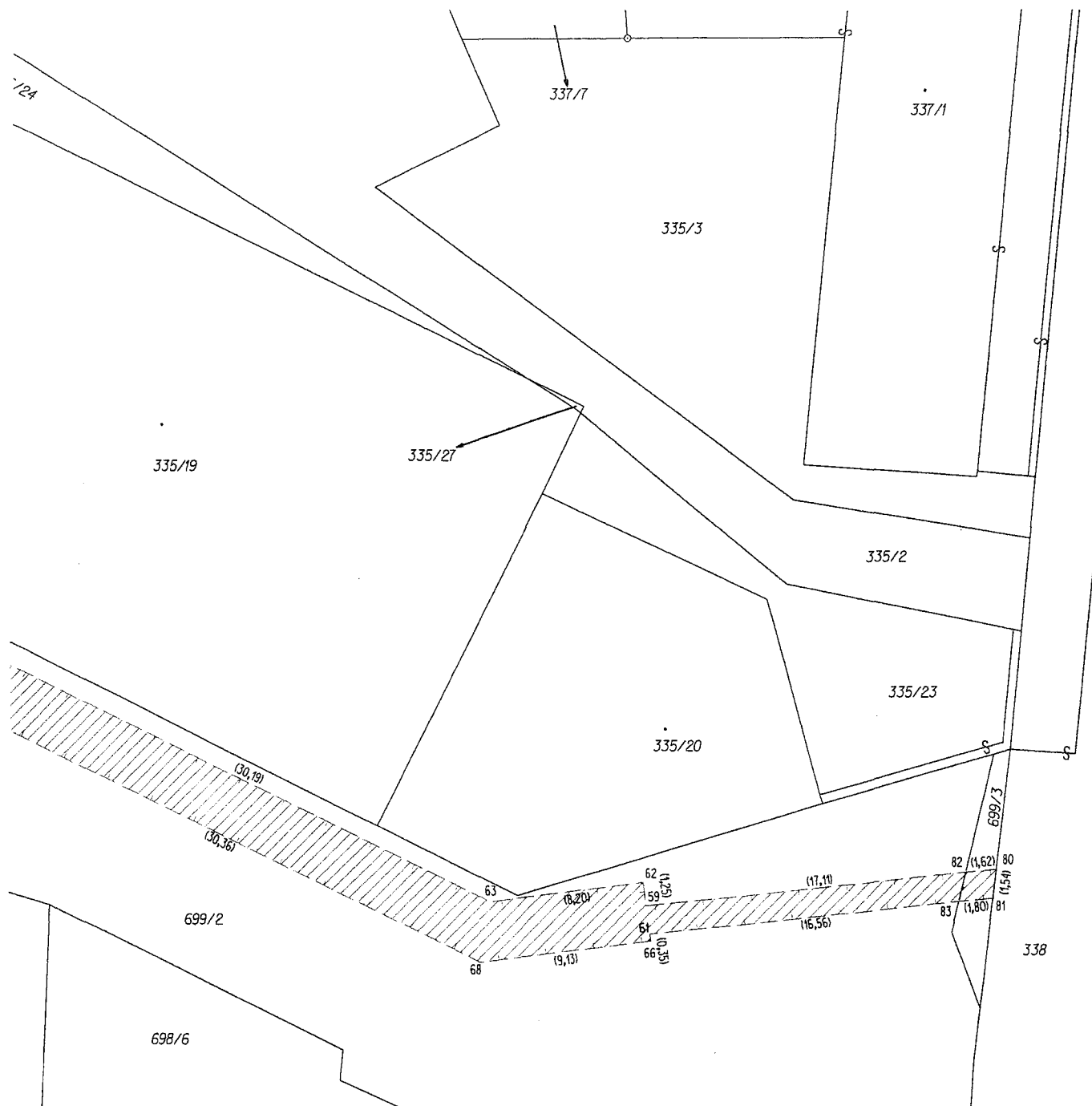
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
699/2												699/2		10001			
699/3												699/3		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Iméno, příjmení:	Iméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 11. května 2018 Číslo: 182/2018	Dne: 17. května 2018 Číslo: 189/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1268-91b/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Trnitá Mapový list: DKM (Brno 8-0/33)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-914/2018-702 2018.05.17 12:25:11 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





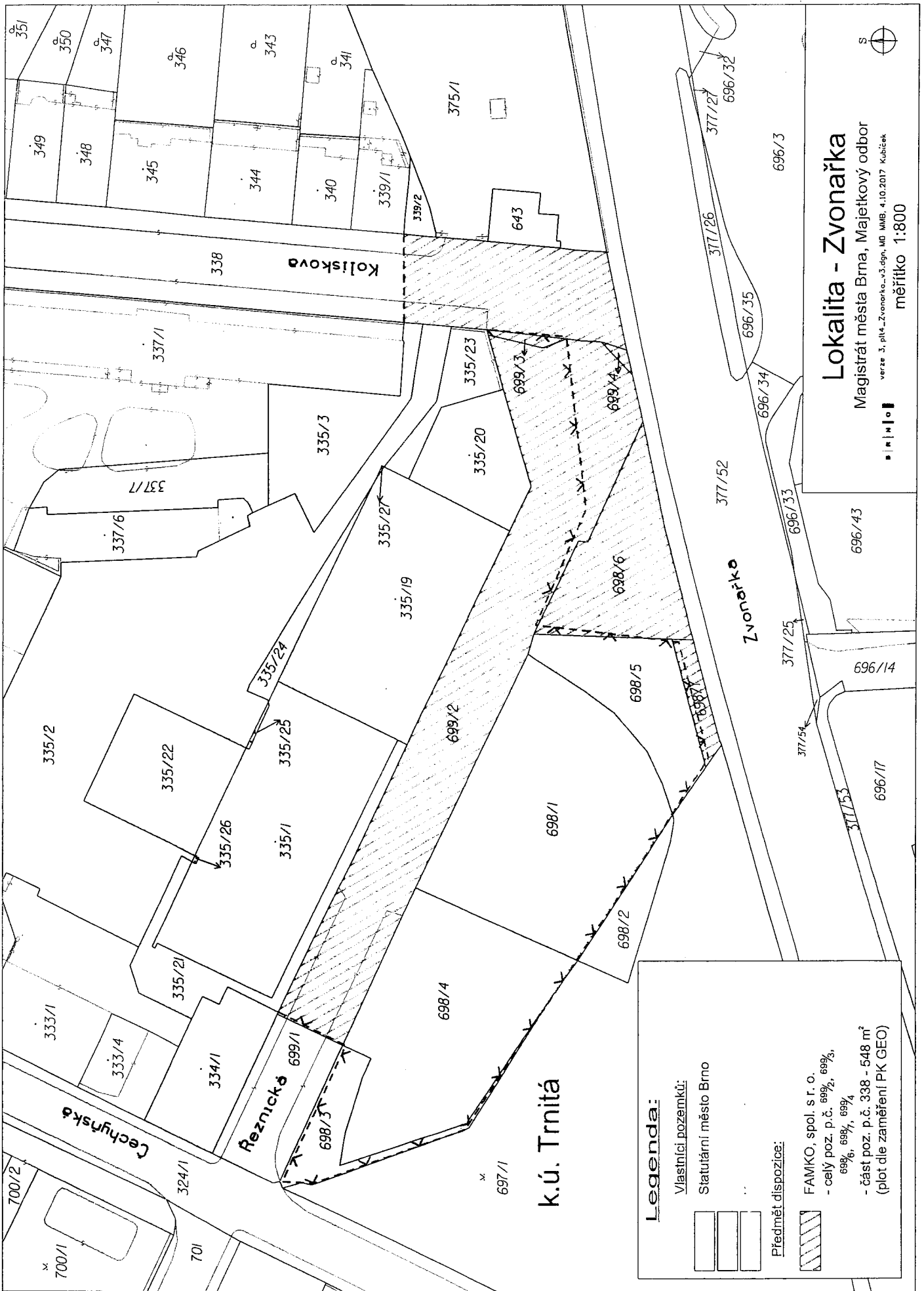
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
12-128	597316,23	1161581,85	6
99-2	597316,58	1161581,68	3
492-647	597317,36	1161583,36	6
59	597220,94	1161625,38	3
61	597220,75	1161626,87	3
62	597221,10	1161624,14	3
63	597229,23	1161625,19	3
64	597256,41	1161612,05	3
65	597316,83	1161583,09	3
66	597220,70	1161627,22	3
68	597229,75	1161628,39	3
70	597265,58	1161611,04	3
72	597258,43	1161614,51	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
74	597257,08	1161615,16	3
76	597263,69	1161608,51	3
77	597263,31	1161607,50	6
78	597265,04	1161607,86	3
79	597264,65	1161606,84	6
80	597202,31	1161623,44	3
81	597202,49	1161624,97	3
82	597203,92	1161623,61	3
83	597204,28	1161625,16	3
84	597260,45	1161622,26	6
85	597261,80	1161621,60	6
86	597318,47	1161585,74	6

PŮVODNĚ POŘADOVÁNO



Legenda:

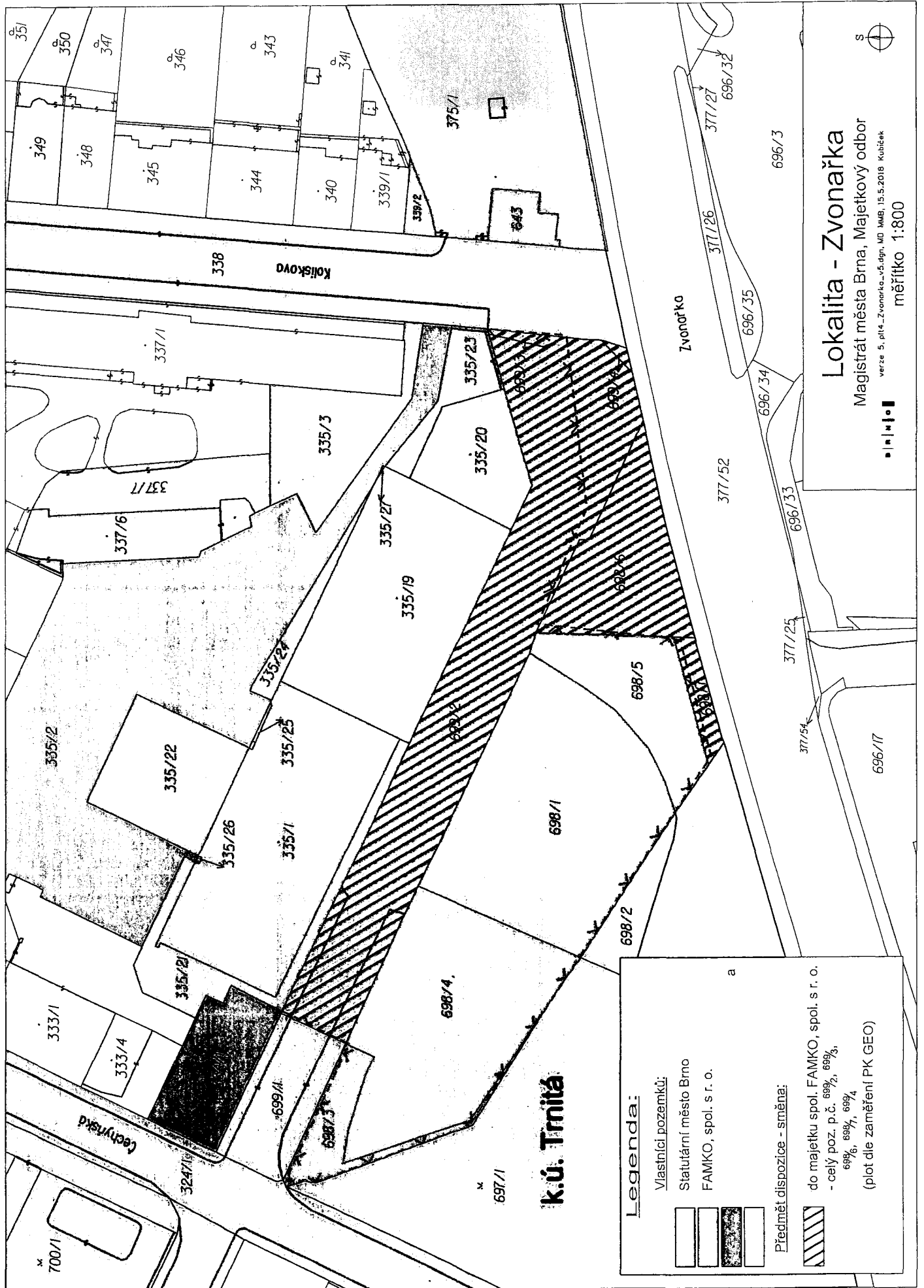
Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno

Předmět dispozice:
 FAMKO, spol. s r. o.
 - celý poz. p.č. 699/2, 699/3, 699/6, 699/7, 699/4
 - část poz. p.č. 338 - 548 m²
 (plot dle zaměření PK GEO)

Lokalita - Zvonečka
 Magistrát města Brna, Maječkový odbor
 verze 3, příl.4 - Zvonečka_v3.dwg, MG_MAB, 4.10.2017 Kubišek
 měřítko 1:800



NOVĚ POŘADOVANO

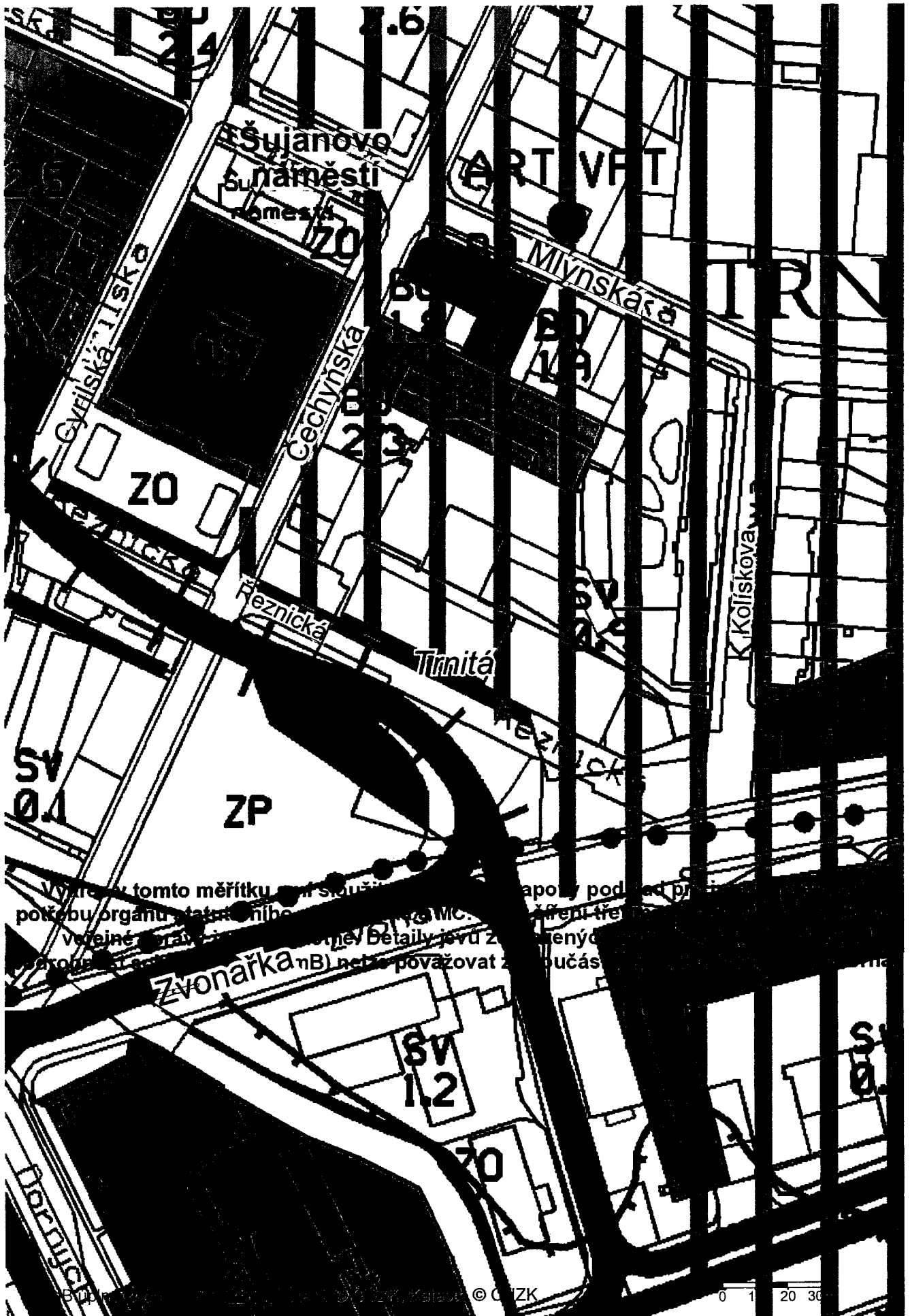


Legenda:

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
- FAMKO, spol. s r. o.
- Předmět dispozice - směna: a
- do majetku spol. FAMKO, spol. s r. o.
- celý poz. p.č. 698/2, 698/3, 698/6, 698/7, 699/4 (plot dle zaměření PK GEO)

Lokalita - Zvonářka
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 5. pl14_Zvonarika_v5.dgn, MD MMB, 15.5.2018 Kubišek
 měřítko 1:800





Výřez v tomto měřítku byl sloužen jako podklad pro přípravu podrobných plánů a mapy podléhající příslušným orgánům státního úřadu. Detaily jsou zobrazeny v měřítku 1:1500. Všechny údaje jsou považovány za orientační a mohou být v budoucnu změněny. Všechny údaje jsou považovány za orientační a mohou být v budoucnu změněny.

POZEMEK p.č. 5380/12 k.ú. Žabovřesky

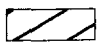
Legenda:

Vlastníci pozemků:

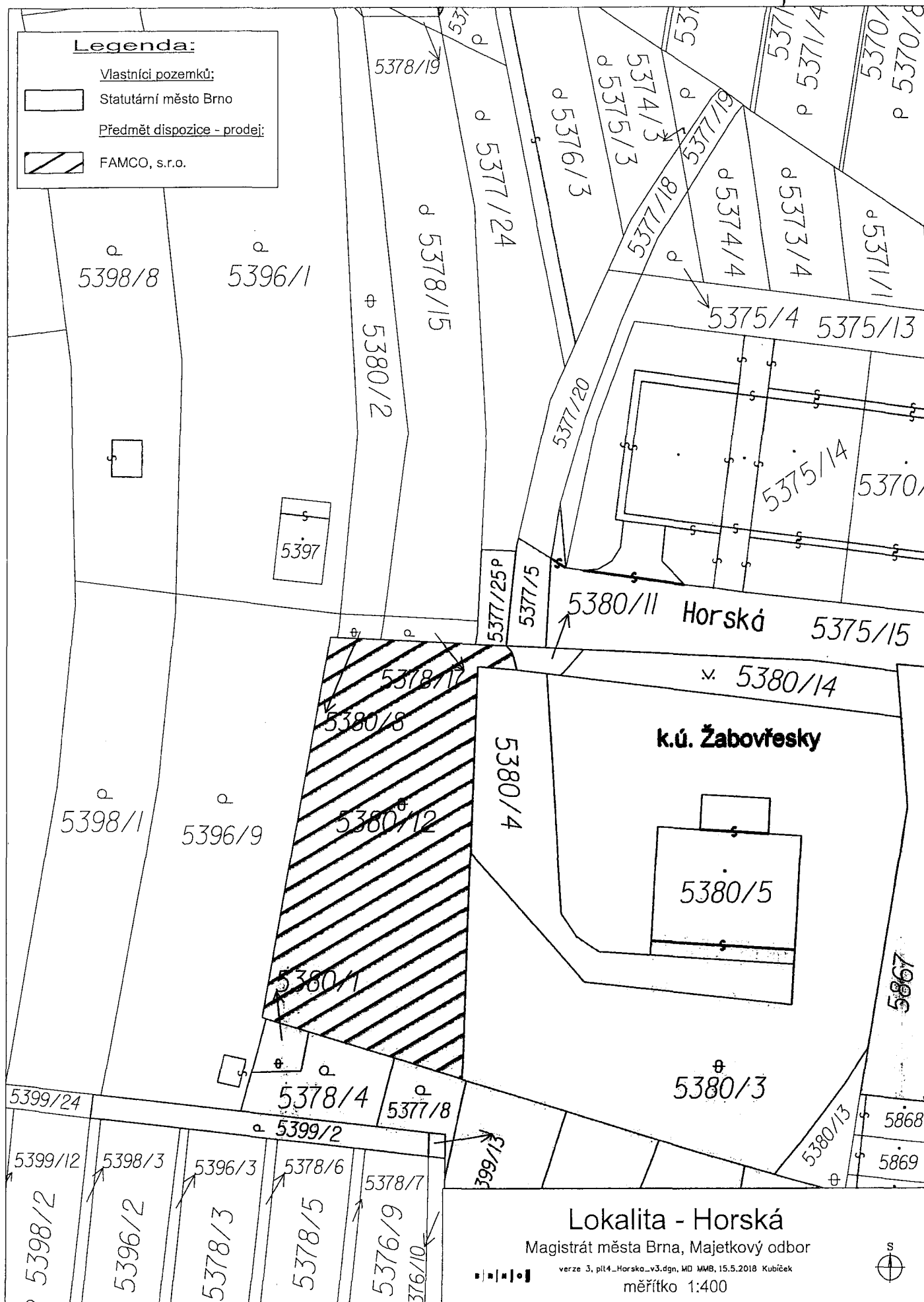


Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:



FAMCO, s.r.o.



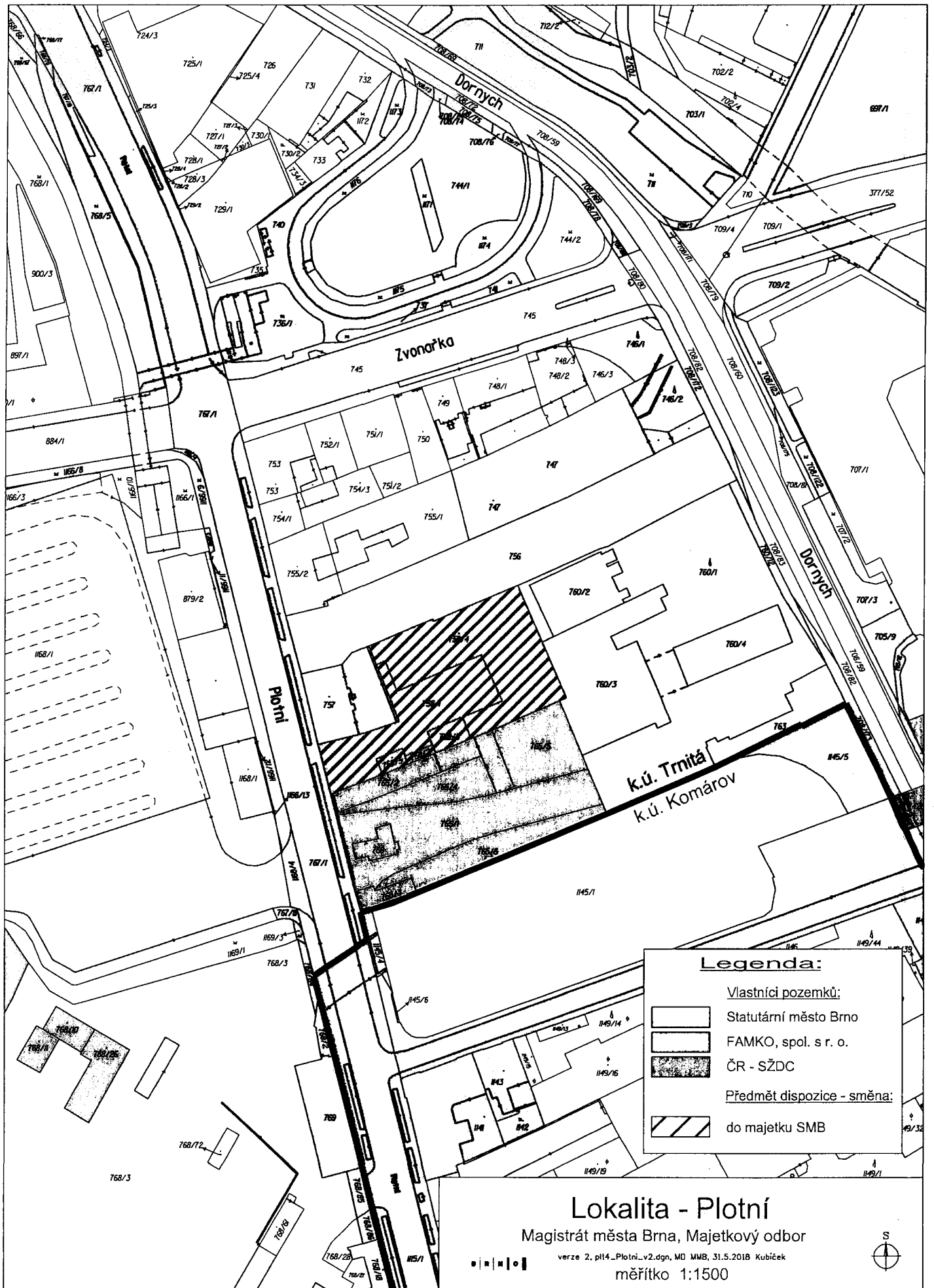
Lokalita - Horská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, pl4_Horsko_v3.dgn, MD MMB, 15.5.2018 Kubiček




měřítko 1:400






Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  FAMKO, spol. s r. o.
-  ČR - SŽDC

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB

Lokalita - Plotná

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, pl14_Plotná_v2.dgn, MO MMB, 31.5.2018 Kubiček

měřítko 1:1500



pr.č. 1

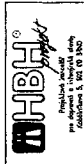
Tramvaj plotní-soubor staveb 2.-4. etapa

Dokumentace pro územní řízení DÚR
v rozsahu dokumentace pro stavební povolení

DÚR
v rozsahu dokumentace pro stavební povolení

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV:

- VOZOVKA
- ZELEN
- CHODNÍK
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



ZHOTOVITEL: SPOLEČNOST PRO "TRAMVAJ PLOTNÍ - SOUBOR STAVEB"

REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	SÍDLA SOUPRAVY:

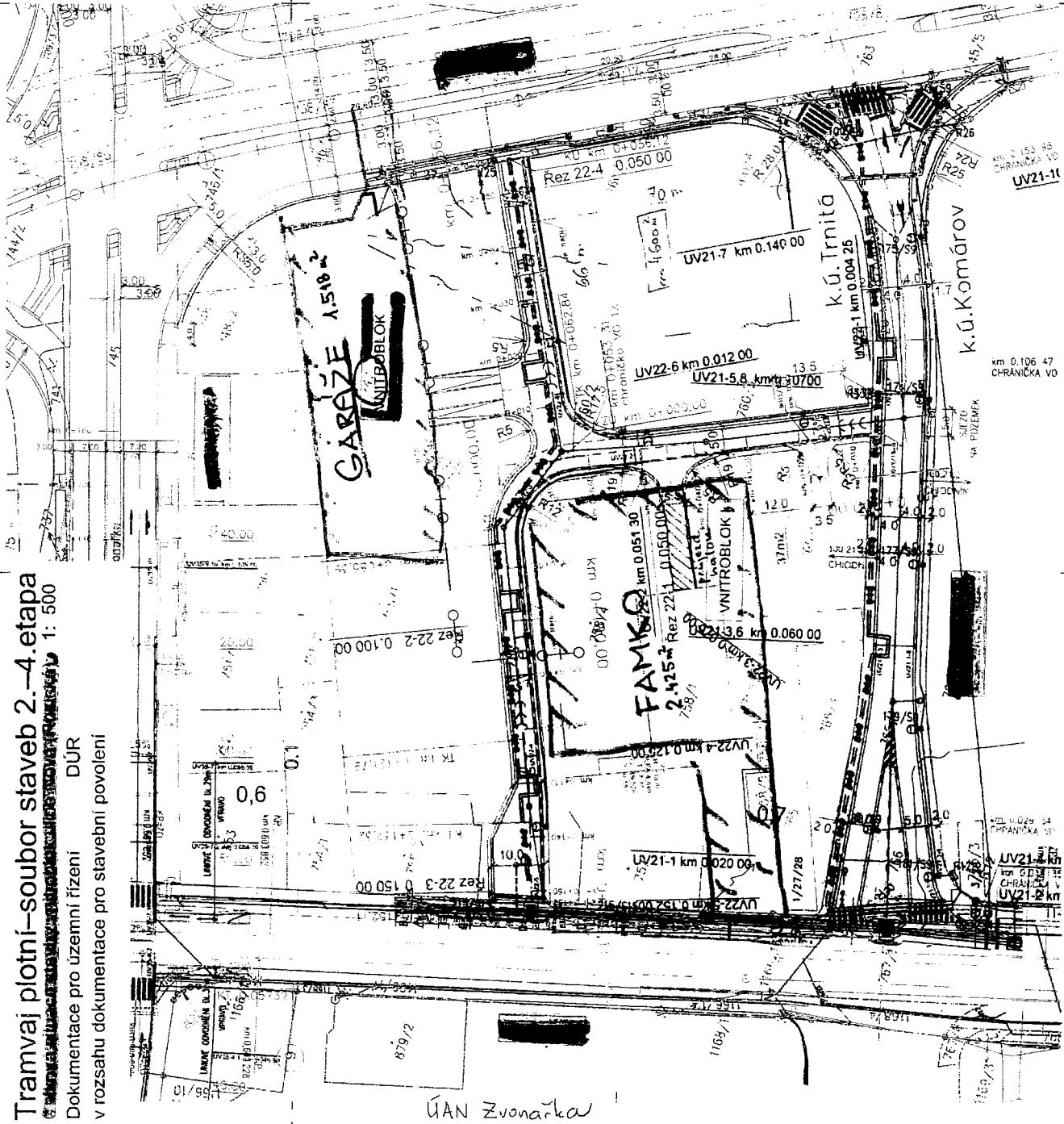


SUDOP BRNO
Kovářská 25
611 36 Brno

OBJEDNATEL: Sítňárna města Brna, Demštilská náměstí 1, 601 87 Brno	Mal.: 420 072 825 804 E-mail: sudop@sudop-brno.cz
PROJEKTIŠTĚ SKUPINA: 12 vešty	JEDNATEL: Ing.
OPROJEKTOVATEL PROJ. ZÁKAZNÍK: Doposilskas spol. s r.o.	Ing.
www.sudopbrno.cz	Ing.
STAVEB. DOK. 006 007	STAV. ČÍSLO MĚST. ČÍSLA
TRAM. ČÍSLO MĚST. ČÍSLA	15000-02-0117, 201620032
UZÁVN. ČÍSLO MĚST. ČÍSLA	1: 500 8 M
DATA: 09/2016	ČÁST DOKUM. PRŮLOHA
	C

Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4

Čelková situace stavby vnitroblok ulice Nová (Rošické)



ÚAN Zvonarka

akce : Posouzení trhlín
objekt : ZŠ Palackého 70, Brno

9.1 Fotodokumentace



Foto č.1 Pohled na vjezd do areálu (vstupní portál, spojovací krček, jižní fasáda)



Foto č.2 Pohled na vjezd do areálu (vstupní portál)

akce : Demolice objektu garáží
objekt : Dornych 107/60, 602 00 Brno



Foto č.7 Pohled od spojovacího krčku na výjezdovou a sjezdovou rampu



Foto č.7 Pohled na rampu a zázemí v úrovni 1.np

akce : Demolice objektu garáží
objekt : Dornych 107/60, 602 00 Brno



Foto č.10 Pohled koncovou místnost u západní fasády v 1.np (servisní prostor)



Foto č.11 Pohled koncovou místnost u západní fasády v 1.np (servisní prostor)

akce : Demolice objektu garáží
objekt : Dornych 107/60, 602 00 Brno

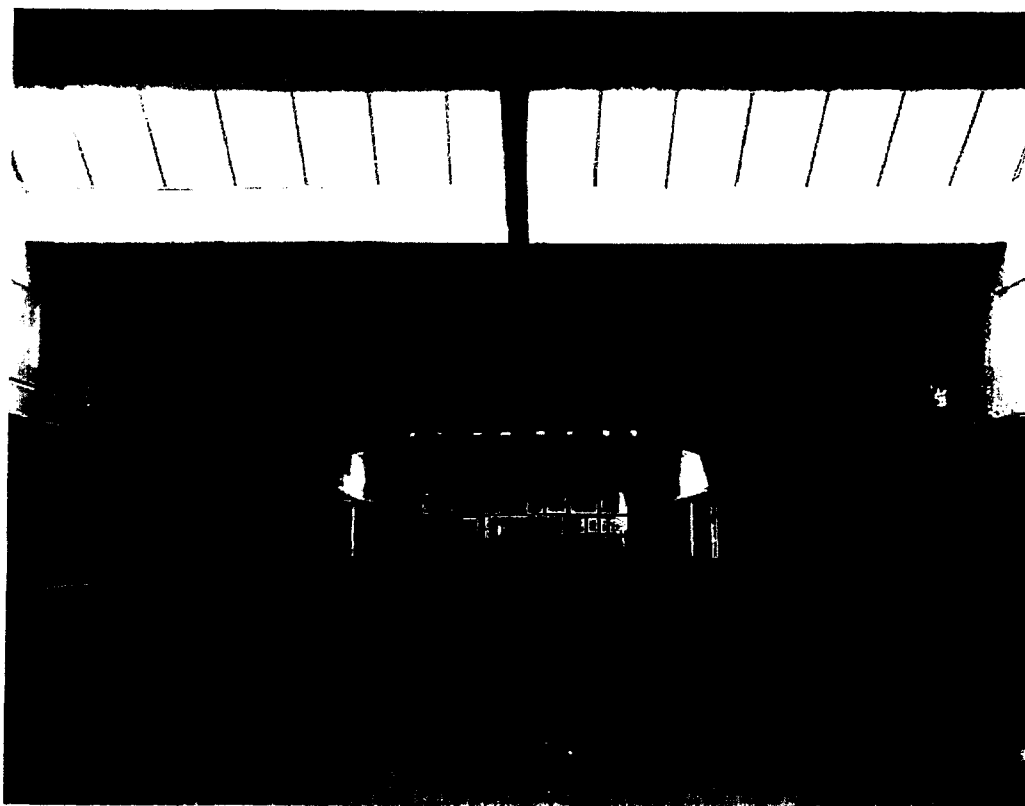


Foto č.8 Pohled střední trakt 1.np



Foto č.9 Pohled parkovací kóje – boční trakt 1.np

akce : Demolice objektu garáží
objekt : Dornych 107/60, 602 00 Brno



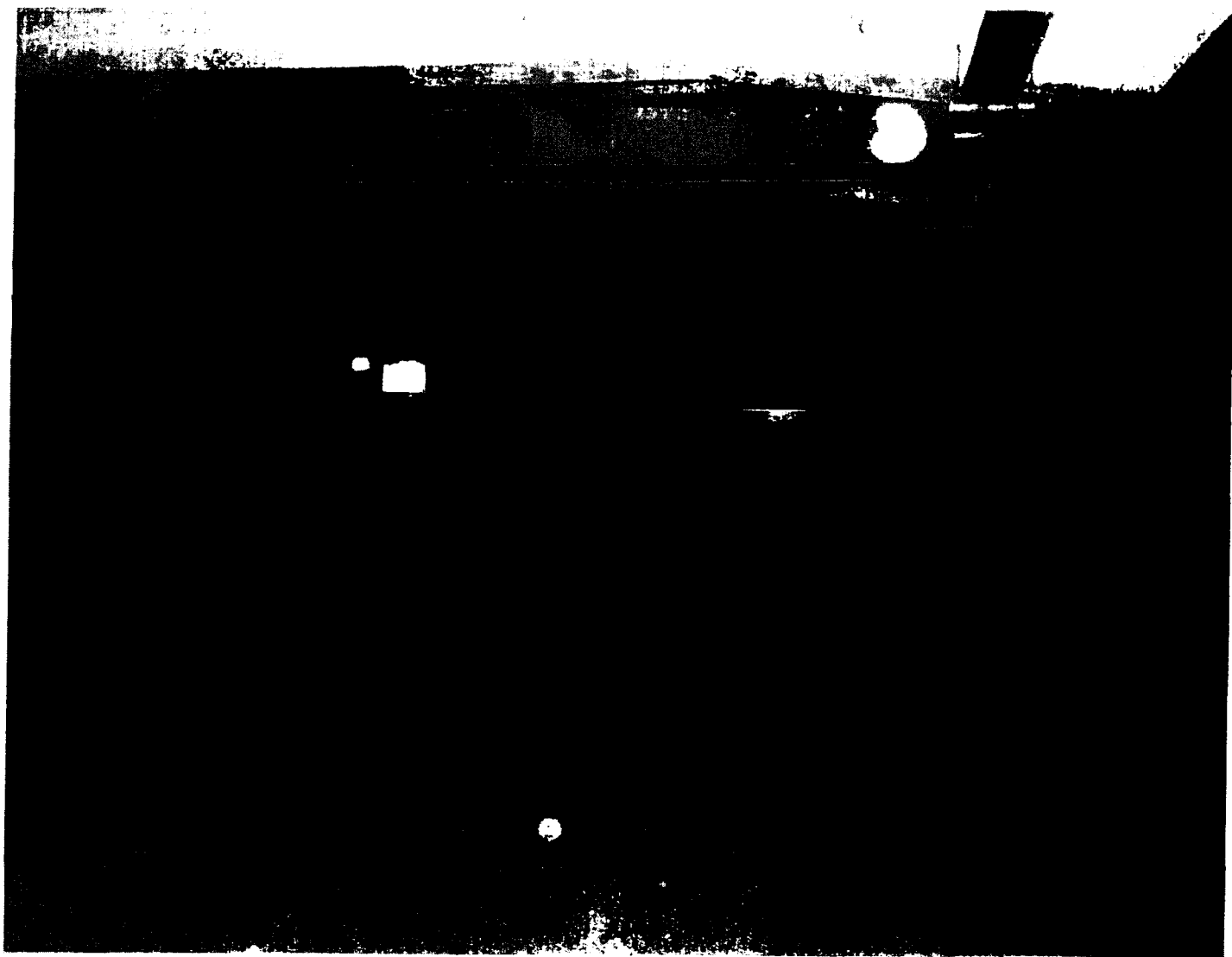
Foto č.12 Světlík (zabedněný)



Foto č.13 Světlík (prosklený)



Foto č.12 Parkovací kóje 1.np



1. podzemní p o dlaží garáží



1. podzemní podlaží garáží



5. 6. 2013 09:00 am - 10:00 am - www.bhaskar.com

P6411
-31-

11,400 m

111
111

MAHARAJA