



15P

VEREJNOST

Rada města Brna

ZM7/ 3980

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6.2018

Název:

**Návrh směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem
a společností Teplárny Brno, a.s. a návrh na zřízení služebností**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy s přílohami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí** skutečnost, že

- společnost Teplárny Brno, a.s. (TB) požádala statutární město Brno (SMB) o směnu pozemků ve vlastnictví města, které se nachází pod budovami ve vlastnictví TB za účelem scelení vlastnictví budov a pozemků za pozemky TB, jejích součástí jsou budovy, za účelem využití pro potřeby městských částí, či scelení vlastnictví pozemků města
- výsledkem vzájemných jednání obou stran byla shoda o předmětu a ceně směňovaných nemovitých věcí v k.ú. Bohunice, Lesná, Řečkovice, Židenice, Bystřec a Líšeň a v k.ú. Žabovřesky, Bohunice, Maloměřice a Bystřec

2. schvaluje➤ **směnu**

- **pozemku p.č. 1874 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m²**
na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 720, techn.vyb., LV 1511
(stavba není předmětem směny)
- **pozemku p.č. 1875 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m²**
na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 721, techn.vyb., LV 1511
(stavba není předmětem směny)
- v k.ú. **Bohunice**, obec Brno,

- **pozemku p.č. 252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 667 m²**
na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 536, techn.vyb., LV 1145
(stavba není předmětem směny)
- **pozemku p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 830 m²**
na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 244 techn.vyb., LV 1145
(stavba není předmětem směny)
- v k.ú. **Lesná**, obec Brno,

- **pozemku p.č. 3125/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m²**
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2000, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem směny)
- **pozemku p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m²** nově vzniklého dle geometrického plánu č. 2915-280/2017 a územního rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Stavebním úřadem pod č.j. MCBRMH/008687/17/2100/SALE ze dne 10.11.2017, které nabylo právní moci dne 29.11.2017 (dále jen „územní rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice ze dne 10.11.2017)

- na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2001, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem směny)
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 339 m², oddělená GP č. 2915-280/2017 a nově označená jako p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m²)
- **pozemku p.č. 3125/484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m²** nově vzniklého dle geometrického plánu č. 2915-280/2017 a územního rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice ze dne 10.11.2017
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2001, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem směny)
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 339 m², oddělená GP č. 2915-280/2017 a nově označená jako p.č. 3125/484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m²)
 - **pozemku p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²** nově vzniklého dle geometrického plánu č. 2914-279/2017 a územního rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice ze dne 10.11.2017
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2003, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem směny)
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 261 m², oddělená GP č. 2914-279/2017 a nově označená jako p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²)
 - **pozemku p.č. 3125/482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m²** nově vzniklého dle geometrického plánu č. 2914-279/2017 a územního rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice ze dne 10.11.2017
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2003, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem směny)
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 261 m², oddělená GP č. 2914-279/2017 a nově označená jako p.č. 3125/482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m²)
 - **pozemku p.č. 3125/355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²**
v k.ú. Řečkovice, obec Brno.
 - **pozemku p.č. 4784/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²**
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4323 techn.vyb., LV 5611
(stavba není předmětem směny)
v k.ú. Židenice, obec Brno,
 - **pozemku p.č. 2360/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²** nově vzniklého dle geometrického plánu č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2360 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1588 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2360/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²)
 - **pozemku p.č. 2399/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²** nově vzniklého dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2399/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²)
 - **pozemku p.č. 2399/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²** nově vzniklého dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2399/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²)
 - **pozemku p.č. 2399/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²**

- **pozemku p.č. 2399/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² nově vzniklého dle GP č. 3377-179/2017**
(jedná se o část pozemku p.č. 2399/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 242 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2399/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²)
- **pozemku p.č. 2479/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m²**
- **pozemku p.č. 2479/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² nově vzniklého dle GP č. 3377-179/2017**
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 40 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²)
- **pozemku p.č. 2480/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²**
- **pozemku p.č. 2480/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²**
- **pozemku p.č. 2480/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m²**
- **pozemku p.č. 2480/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 417 m²**
- **pozemku p.č. 2480/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²**
- **pozemku p.č. 2480/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² nově vzniklého dle GP č. 3377-179/2017**
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/123 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 81 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m²)
- **pozemku p.č. 2480/169 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² nově vzniklého dle GP č. 3377-179/2017**
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/124 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 2016 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/169 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²)
- **pozemku p.č. 2480/171 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m² nově vzniklého dle GP č. 3377-179/2017**
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/171 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m²)
- **pozemku p.č. 2480/172 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² nově vzniklého dle GP č. 3377-179/2017**
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/172 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²)
- **pozemku p.č. 2480/170 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² nově vzniklého dle GP č. 3377-179/2017**
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 80 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/170 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²)

vše v k.ú. Bystřec, obec Brno

- **jednotky č. 2473/101 způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², jehož součástí je budova č.p. 2473 způsob využití stavba občanské vybavenosti, včetně podílu o velikosti id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² vše v k.ú. Líšeň, obec Brno**
- **kanalizační přípojky DN 200 inv.č. MK-12022 ve vlastnictví města Brna na pozemku p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň.**

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- **p.č. 2375/137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m²**, jehož součástí je budova č.p. 2562, způsob využití stavba technického vybavení **v k.ú. Žabovřesky**
- **p.č. 1933/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m²**, jehož součástí je budova č.p. 723, způsob využití stavba technického vybavení **v k.ú. Bohunice**
- **p.č. 1099/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 696 m² v k.ú. Maloměřice**
- **p.č. 2479/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²** nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 57 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²)
- **p.č. 2479/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²** nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 57 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²)
- **p.č. 2479/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²** nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 57 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²)
v k.ú. Bystrc, obec Brno

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, **ve vlastnictví společnosti Tepláren Brno, a.s.,**

s doplatkem ve výši 1.105.390,-Kč ve prospěch statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti;

➤ **zřízení služebnosti**

k částem pozemků p.č. 2399/3, p.č. 2479/16 v k.ú. Bystrc a dále k částem pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2479/17, 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označeným dle geometrického plánu č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3 o výměře 2 m², p.č. 2399/16 o výměře 13 m², p.č. 2479/40 o výměře 5 m² a p.č. 2480/169 o výměře 80 m²) v rozsahu dle GP č. 3497-120b/2018,

- spočívající v povinnosti vlastníka pozemků (Tepláren Brno, a.s.) na služebných pozemcích:
 - strpět umístění a vedení dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a zdržet se všeho co vede k jejich ohrožení, respektovat ochranná pásma vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400, splaškové kanalizační stoky DN 300 (dále jen ochranné pásmo)
 - jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. provádět na služebných pozemcích v ochranných pásmech zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k nim, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a terénní úpravy
 - trpět umístění tabulek vyznačujících polohu dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400

- spočívající v oprávnění statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300:
 - na služebných pozemcích mít a vést ochranné pásmo vodovodního řadu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, provádět jejich prohlídky a kontroly, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti a za tím účelem na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky předem oznámit, místo označit a zabezpečit
- spočívající v oprávnění Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. jako provozovatele vodovodního řadu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300:
 - na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování
 - za tím účelem na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky předem oznámit, místo označit a zabezpečit,

ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

➤ **zřízení služebnosti**

k části pozemku p.č. 2399/14 v k.ú. Bystrc (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/18 o výměře 1 m²) a k části pozemku p.č. 2479/2 (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/2) (služebné pozemky), v rozsahu dle GP č. 3497-120a/2018 spočívající v povinnosti vlastníka služebných pozemků (Tepláren Brno, a.s.):

- strpět na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení (zařízení VO)
- umožnit přístup k služebným pozemkům za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení
- respektovat ochranné pásmo pro zařízení VO a jen s písemným souhlasem vlastníka VO v ochranném pásmu zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

ve prospěch Technických sítí, a.s.

➤ **zřízení služebnosti**

k části pozemku p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice (služebný pozemek), v rozsahu dle GP č. 1870-103/2018, spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku (statutární město Brno):

- strpět na služebném pozemku parovod
- umožnit přístup k služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly parovodu, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti
- respektovat ochranné pásmo pro tepelné zařízení a jen s písemným souhlasem vlastníka parovodu v ochranném pásmu zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost

provozu zařízení parovodu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
ve prospěch Tepláren Brno, a.s.

➤ **zřízení služebnosti**

k části pozemku p.č. 2375/137, jehož součástí je budova č.p. 2562 v k.ú. Žabovřesky (služebný pozemek), v rozsahu vyznačeném v plánu, spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku (statutárního města Brna)

- strpět ve služebném pozemku umístění sběrného bodu komunikační sítě
- umožnit přístup k služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly sběrného bodu, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti,

ve prospěch Tepláren Brno, a.s.

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/171. schůzi Rady města Brna konané dne 29.5.2018.
- Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5.2018 do 18.6.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny nemovitých věcí (pozemků, částí pozemků a nebytové jednotky vč. spoleuvlastnického podílu na pozemcích) v katastrálních územích Bohunice, Lesná, Řečkovice, Židenice, Bystrc a Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB) za pozemky, jejich součástí jsou budovy v katastrálních územích Žabovřesky, Bohunice, Maloměřice a Bystrc ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (TB).

K projednání je dále předkládán návrh na zřízení služebností inženýrských sítí k služebným pozemkům, jež jsou předmětem směny, a to ve prospěch SMB, Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Technických sítí, a.s. a Tepláren Brno, a.s. .

Záměr směny:

TB požádaly SMB o směnu pozemků ve vlastnictví města, které se nachází pod budovami ve vlastnictví TB za účelem scelení vlastnictví budov a pozemků.

TB nabízí ke směně své pozemky, jejich součástí jsou budovy, za účelem jejich využití pro potřeby městských částí, a to MČ Brno-Žabovřesky pro knihovnu, MČ Brno-Bohunice pro Mateřskou školu Pohádka, MČ Brno-Maloměřice pro zřízení sběrného střediska odpadů, a dále pozemky v k.ú. Bystrc za účelem scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Výsledkem vzájemných jednání obou stran byla shoda o předmětu a ceně směňovaných nemovitých věcí ve výše uvedených katastrálních územích.

Vlastnictví:

Pro SMB jsou v katastru nemovitostí zapsány:

k.ú. Bohunice	p.č. 1874 p.č. 1875	LV č. 10001	Zákon č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů
k.ú. Lesná	p.č. 252 p.č. 886	LV č. 10001	zákon č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů
k.ú. Řečkovice	p.č. 3125/19 p.č. 3125/355 p.č. 3125/39 p.č. 3125/65	LV č. 10001	zákon č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů
k.ú. Židenice	p.č. 4784/2	LV č. 10001	zákon č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů
k.ú. Bystrc	p.č. 2360 p.č. 2399/1 p.č. 2399/3 p.č. 2399/14 p.č. 2479/16 p.č. 2479/17 p.č. 2480/16 p.č. 2480/18 p.č. 2480/28 p.č. 2480/30 p.č. 2480/121 p.č. 2480/123 p.č. 2480/124 p.č. 2480/148 p.č. 2480/149	LV č. 10001	zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpis; usnesení soudu sp.zn. 49C 36/1998 o určení vlastnictví ze dne 25.4.2002 kupní smlouva ze dne 6.2.2004 a 19.12.2008

k.ú. Líšeň	-jednotka č. 2473/101 – jiný nebytový prostor (VS 9) vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 2507/5698 na společných částech nemovitých věcí - pozemcích p.č. 6231 a 7950/3 - kanalizační přípojka DN 200 inv.č. MK-12022 na pozemku města p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň	LV č. 13613, 4347	dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek č. 6317175307 ze dne 12.2.2018 s právními účinky zápisu ke dni 13.2.2018
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Omezení vlastnického práva:

Nájem:

Pozemky v k.ú. Bohunice, Lesná a Řečkovice SMB přenechalo do užívání TB na základě nájemních smluv. Nájemné je řádně hrazeno a nájemné za rok 2018 bude vypořádáno dle podmínek směnné smlouvy.

V případě schválení směny, podle ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. OZ dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy splyne právo s povinností vyplývající z nájemních smluv ve vztahu k směřovaným pozemkům, resp. jejich částem v jedné osobě (Teplárny Brno), v důsledku čeho dojde k zániku nájemního vztahu.

Služebnost:

Jeden ze směřovaných pozemků v k.ú. Bystrc je dotčen již existující služebností inženýrské sítě ve prospěch E.ON Distribuce, a.s..

Bezdůvodné obohacení:

Pozemky v k.ú. Židenice a Bystrc (vyjma pozemku p.č. 2480/124, který je mimo areál a je veřejně přístupný) TB užívají bez právního důvodu, aniž by měly se SMB uzavřenou smlouvou, a aniž by za užívání cokoliv platily.

Bezesmluvní užívání pozemků (bezdůvodné obohacení):

		Kč/m ² /rok	Kč/17.9.2015 – 31.5.2018
k.ú. Židenice	p.č. 4784/2	220	89.235

		Kč/m ² /rok	Kč/1.6.2015 – 31.5.2018
k.ú. Bystrc	p.č. 2360	220	470.580
	p.č. 2399/1		
	p.č. 2399/3		
	p.č. 2399/14		
	p.č. 2479/16		
	p.č. 2479/17		
	p.č. 2480/16		
	p.č. 2480/18		
	p.č. 2480/28		
	p.č. 2480/30		
	p.č. 2480/121		
	p.č. 2480/123		
	p.č. 2480/148		
p.č. 2480/1489			
CELKEM			559.815

Částku ve výši 559.815 Kč za období tří let zpětně TB zaplatily ke dni 31.5.2018.

Částku za užívání pozemků ve výši odpovídající 220,-Kč/m²/rok v období od 1.6.2018 až do dne právních účinků vkladu práv do katastru nemovitostí zaplatí TB do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy městu Brnu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí.

Pro TB jsou v katastru nemovitostí zapsány:

k.ú. Žabovřesky	p.č. 2375/137	LV č. 2792	výpis z obch. rejstříku o převzetí jmění obchodní společnosti Krajský soud v Brně, odd.B, vl.786 ze dne 2.6.2008
k.ú. Bohunice	p.č. 1933/2	LV č. 1511	výpis z obch. rejstříku o převzetí jmění obchodní společnosti Krajský soud v Brně, odd.B, vl.786 ze dne 2.6.2008
k.ú. Maloměřice	p.č. 1099/2	LV č. 1801	Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 3004/1992 zakladatelská listina FNM ČR z 30.4.1992
k.ú. Bystřec	p.č. 2479/2	LV č. 3883	Kupní smlouva ze dne 28.6.2012

Omezení vlastnického práva:

Nájem:

TB mají uzavřené nájemní smlouvy s třetími osobami (Knihovna Jiřího Mahena, E.ON Distribuce, a.s., spol. KL Systém, s.r.o. (kanceláře), Soňa Trnková (masáže) a Junák – svaz skautů a skautek ČR) k nebytovým prostorům v budově č.p. 2562 stavba technické vybavenosti, jež je součástí pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky na ulici Mozolky 52. Nájemné je řádně hrazeno.

V případě schválení směny, podle ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. OZ při změně vlastníka tohoto pozemku na základě směnné smlouvy, přejdou práva a povinnosti z nájemních smluv na nového vlastníka – město Brno.

Služebnost:

Pozemek p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky je dotčen existující služebností inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě, a.s..

Výpůjčka:

TB uzavřely se SMB, Městskou částí Brno-Bohunice smlouvu o výpůjčce dne 8.10.2009, na základě které TB přenechaly městské části do užívání podle v té době platné právní úpravy budovu č.p. 723 na pozemku p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice po dobu jejího užívání příspěvkovou organizací Mateřská škola Pohádka na Běloruské 4, max. po dobu 10 let od předání budovy s obnovením smlouvy za týchž podmínek vždy o jeden rok za účelem zajištění předmětu činnosti této příspěvkové organizace dle její zřizovací listiny.

V případě schválení směny, podle ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. OZ dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy splyne právo s povinností vyplývající z výše uvedené smlouvy o výpůjčce v jedné osobě (Město Brno), v důsledku čeho dojde k zániku tohoto právního vztahu.

Popis nemovitých věcí:

SMB:

k.ú. Bohunice	p.č. 1874	Pozemky se nachází při ul. Ukrajinská a jsou <u>zastavěny stavbami technického vybavení č.p. 720 a 721 ve vlastnictví TB.</u>
	p.č. 1875	
k.ú. Lesná	p.č. 252	Pozemky se nachází při ul. Vaculíkova a a Jurkovičova a jsou <u>zastavěny stavbami technického vybavení č.p. 536 a 244 ve vlastnictví TB.</u>
	p.č. 886	

k.ú. Řečkovice	p.č. 3125/19	Pozemky se nachází při ul. Žitná, Boskovická a Kunštátská a jsou zastavěny <u>stavbami technického vybavení č.p. 2000 a 2001 a 2003 ve vlastnictví TB.</u> Na pozemku p.č. 3125/355 se nachází schody vedoucí do budovy č.p. 2000.
	p.č. 3125/355	
	p.č. 3125/39	
	p.č. 3125/65	

k.ú. Židenice	p.č. 4784/2	Pozemek se nachází při ul. Došlíkova a je zastavěn <u>stavbou technického vybavení č.p. 4323 ve vlastnictví TB.</u>
------------------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k.ú. Bystrc	p.č. 2360	Pozemky a dotčené části pozemků se nachází při ul. Teyschlova; jsou zaplacené a tvoří zázemí <u>stavby technického vybavení č.p. 1192 ve vlastnictví Tepláren Brno.</u>
	p.č. 2399/1	
	p.č. 2399/3	
	p.č. 2399/14	
	p.č. 2479/16	
	p.č. 2479/17	
	p.č. 2480/16	
	p.č. 2480/18	
	p.č. 2480/28	
	p.č. 2480/30	
	p.č. 2480/121	
	p.č. 2480/123	
	p.č. 2480/124	
p.č. 2480/148		
p.č. 2480/149		

k.ú. Líšeň	Jednotka č.2473/101 – jiný nebytový prostor (VS 9) vč. <u>spoluvlastnického podílu o velikosti 2507/5698 na společných částech nemovitých věcí - pozemcích p.č. 6231 a 7950/3</u> kanalizační přípojka DN 200 inv.č. MK-12022	Jednotka se nachází při ul. Konrádova v 1. NP budovy č.p. 2473, jenž je součástí pozemku p.č. 6231 a v podílovém spoluvlastnictví SMB a manželů Dalibora a Marie Šimkových. <u>V jednotce je umístěna výměňiková stanice provozovaná TB.</u> Jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 (jehož součástí je budova č.p. 2473 stavba občanské vybavenosti) a p.č. 7950/3 (jenž funkčně souvisí s budovou). Převádí se i kanalizační jednotka DN 200 inv.č. MK-12022 ve vlastnictví města Brna na sousedním pozemku p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň. Pro úplnost – další jednotka č. 2473/102 v 2. NP budovy je ve vlastnictví Dalibora a Marie Šimkových
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemky jsou ve správě OSM MMB.

TB:

k.ú. Žabovřesky	p.č. 2375/137	Pozemek se nachází při ul. Mozolky; je zastavěn stavbou technického vybavení č.p. 2562. V objektu bylo technologické vybavení výměňikové stanice demontováno a zůstala zde pouze řídicí místnost pro teplovodní systémy a domovní předávací stanice (DPS). 1.NP je převážně prázdné (nevyužívané), kromě trafostanice E.ON (nájem), prostor DPS (předmět směny) a sběrného bodu komunikační sítě TB (věcné břemeno). <u>Prostory v 2.NP jsou upravené a využívány pro komerční účely na základě výše uvedených nájemních smluv.</u>
k.ú. Bohunice	p.č. 1933/2	Pozemek se nachází při ul. Běloruská; je zastavěn stavbou technického vybavení č.p. 723. V objektu bylo technologické vybavení výměňikové stanice demontováno a objekt je využíván jako Mateřská škola Pohádka, jejíž zřizovatelem je Městská část Brno-Bohunice. Pro úplnost – „zrcadlově“ k budově je přistavěn zcela stejný objekt TB, který však není předmětem směny.
k.ú.	p.č. 1099/2	Pozemek se nachází při ul. Slaměňikova; je částečně zatravněn,

Maloměřice		částečně vydlážděn a je na něm stavba nadzemního teplovodu (část dilatačního kolena) ve vlastnictví TB, která není předmětem směny a k níž je zřizována služebnost ve prospěch TB.
k.ú. Bystrc	p.č. 2479/2	Pozemek se nachází při ul. Teyschlova; částečně jde o plochu veřejné zeleně a částečně je zastavěn veřejným chodníkem před vstupem do budovy č.p.1192 ve vlastnictví TB.

Městské části Brno-Žabovřesky, Brno-Bohunice a Brno-Bystrc souhlasí se svěřením výše uvedených pozemků.

Cena nemovitých věcí:

Nemovité věci SMB byly oceněny cenou obvyklou na základě znaleckých posudků:

- č. 0648-017/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Hanáková dne 14.6.2017
- č. 0647-016/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Hanáková dne 14.6.2017
- č. 7-3/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařečková dne 12.6.2017
- č. 16-12/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařečková dne 6.10.2017
- č. 8-4/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařečková dne 14.6.2017
- č. 1821-2/2018, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Dudková dne 9.1.2018
- č. 842-06/18, který zpracoval znalec Ing. Ivo Liškutín dne 7.3.2018.

Celková cena obvyklá 13.985.090,-Kč

Dodání nemovitých věcí SMB je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nemovité věci TB byly oceněny cenou obvyklou na základě znaleckých posudků:

- č. 1128-20/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Lenka Žáková dne 9.5.2017
- č. 1018/5/2017, který zpracoval znalec Ing. Jaroslav Kunc dne 2.2.2017
- č. 778-40/16, který zpracoval znalec Ing. Ivo Liškutín dne 26.10.2016
- č. 1821-2/2018, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Dudková dne 9.1.2018.

Celková cena obvyklá 12.879.700,-Kč

Dodání Nemovitých věcí TB je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Doplatek ve výši rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, který činí 1.105.390,-Kč ve prospěch města Brna, zaplatí Teplárny Brno před podpisem směnné smlouvy.

Návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:

Předmět a cena- SMB:

k.ú. Bohunice	p.č. 1874	234 m ²	687.960 Kč
	p.č. 1875	240 m ²	705.600 Kč

k.ú. Lesná	p.č. 252	667 m ²	2.061.030 Kč
	p.č. 886	830 m ²	2.564.700 Kč

k.ú. Řečkovice	p.č. 3125/19	119 m ²	345.100 Kč
	p.č. 3125/355	5 m ²	14.500 Kč
	p.č. 3125/39*	194 m ²	562.600 Kč
	p.č. 3125/484*	89 m ²	258.100 Kč
	p.č. 3125/65**	150 m ²	435.000 Kč
	p.č. 3125/482**	70 m ²	203.000 Kč

poznámka: * GP č.2915-280/2017 a **GP č. 2914-279/2017 + územní rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebním úřadem dne 10.11.2017

k.ú. Židenice	p.č. 4784/2	150 m ²	465.000 Kč
------------------	-------------	--------------------	------------

k.ú. Bystřec	p.č. 2360/3* (z p.č. 2360)	2 m ²	1.982.500 Kč
	p.č. 2399/16* (z p.č. 2399/1)	13 m ²	
	p.č. 2399/17* (z p.č. 2399/1)	14 m ²	
	p.č. 2399/18* (z p.č. 2399/14)	1 m ²	
	p.č. 2399/3	5 m ²	
	p.č. 2479/16	53 m ²	
	p.č. 2479/40* (z p.č. 2479/17)	5 m ²	
	p.č. 2480/16	26 m ²	
	p.č. 2480/18	5 m ²	
	p.č. 2480/121	42 m ²	
	p.č. 2480/168* (z p.č. 2480/123)	21 m ²	
	p.č. 2480/169* (z p.č. 2480/124)	80 m ²	
	p.č. 2480/171* (z p.č. 2480/148)	32 m ²	
	p.č. 2480/172* (z p.č. 2480/148)	1 m ²	
	p.č. 2480/170* (z p.č. 2480/149)	6 m ²	
p.č. 2480/28	70 m ²		
p.č. 2480/30	417 m ²		

poznámka: *GP č. 3377-179/2017

k.ú. Líšeň	jednotka č. 2473/101 – jiný nebytový prostor (VS 9) a spoluvlastnický podíl o velikosti 2507/5698 na společných částech nemovitých věcí -pozemcích p.č. 6231 a p.č. 7950/3 +kanalizační přípojka	3.700.000 Kč
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

CELKEM	13.985.090 Kč
---------------	----------------------

Předmět a cena - TB:

k.ú. Žabovřesky	p.č. 2375/137	578 m ²	9.902.700 Kč
k.ú. Bohunice	p.č. 1933/2	233 m ²	2.350.000 Kč
k.ú. Maloměřice	p.č. 1099/2	696 m ²	522.000 Kč
k.ú. Bystřec	p.č. 2479/41* (z p.č. 2479/2)	10 m ²	105.000 Kč
	p.č. 2479/42* (z p.č. 2479/2)	11 m ²	
	p.č. 2479/43* (z p.č. 2479/2)	21 m ²	

poznámka: *GP č. 3377-179/2017

CELKEM	12.879.700 Kč
---------------	----------------------

Směna nemovitých věcí města Brna a Tepláren Brno bude realizována za výše uvedené ceny obvyklé dle znaleckých posudků a **Teplárny Brno zaplatí městu Brnu doplatek směny ve výši 1.105.390,-Kč před podpisem směnné smlouvy.**

Zřízení služebností inženýrské sítě:

TB zřizují:

- ve prospěch města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVaK) - služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 2399/3, 2479/16, 2360, 2399/1, 2479/17, 2480/124 vše v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu z důvodu dotčenosti pozemků vodovodním řadem DN 250, dešťovými kanalizačními stoky DN 300 a DN 400 a splaškovou kanalizační stokou DN 300 ve vlastnictví SMB a provozování BVaK
- ve prospěch společnosti Technické sítě, a.s. (TS) - služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 2399/14 a 2479/2 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu z důvodu dotčenosti pozemků zařízením veřejného osvětlení.

SMB zřizuje:

- ve prospěch TB služebnost inženýrské sítě k pozemku p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu z důvodu, že na pozemku se nachází stavba nadzemního parovodu ve vlastnictví Tepláren Brno sloužící k dopravě tepla (páry), a je proto potřebný pro vlastníka
- ve prospěch TB k pozemku p.č. 2375/137, jehož součástí je budova č.p. 2562 v k.ú. Žabovřesky v rozsahu vyznačeném v plánu z důvodu, že TB využívají sběrný bod komunikační sítě umístěný v 1. NP budovy č.p. 2562 v jejich vlastnictví, a je proto potřebný pro vlastníka.

Výše uvedené služebnosti inženýrských sítí ve prospěch SMB, BVaK, TS a TB se zřizují bezúplatně jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí.

Závěr:

Orgánům města Brna je nyní s ohledem na výše uvedené n a v r h o v á n o schválit směnu předmětných nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností Teplárny Brno, a.s. s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 1.105.390 Kč a dále zřízení služebností inženýrských sítí k dotčeným částem směňovaných pozemků.

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/76. zasedání konaném dne 28.5.2018:

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/171 konané dne 29.5.2018:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě včetně předloženého doplnění k tomuto materiálu, jenž spočívalo v následujícím:

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

a) směnu

- kanalizační přípojky DN 200 inv. č. MK - 12022 ve vlastnictví města Brna na pozemku p. č. 7950/5 v k. ú. Líšeň.

Ostatní zůstalo beze změn.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacser	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Nemovitě věci SMB:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle Územního plánu města Brna jsou:

Pozemky p.č. 252, 886 k.ú. Lesná a p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem teplo TT.

Pozemky p.č. 4784/2 k.ú. Židenice a p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 a 3125/355 v k.ú. Řečkovice jsou součástí stavební, stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST: Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení). Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: TV – vodovod a TT – teplo.

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC: Slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terémem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

-stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80% hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

-obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území

-jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněné mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

-malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území ze dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územního plánování nemá námitek k navrhovaným dispozicím s pozemky **p.č. 4784/2 v k.ú. Židenice a p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 v k.ú. Řečkovice.**

K navrhovaným dispozicím pozemků **p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice** nemá námitek, upozorňujeme však, že jiné využití pozemků, než pro funkci technická vybavenost si vyžádá změnu ÚPmB.

Na pozemku **p.č. 886 v k.ú. Lesná** se nachází v objektu distribuční trafostanice VN/NN a regulační stanice plynu STL/NTL pro obsluhu okolní zástavby, které musí zůstat zachovány; na pozemku **p.č. 252 v k.ú. Lesná** se nachází v objektu distribuční trafostanice VN/NN pro obsluhu okolní zástavby a v případě dispozice je nutné toto zohlednit.

Pozemky **p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/30 a 2480/121 a části pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/14, 2479/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/148, 2480/149** dle GP č.3377-179/2017 **v k.ú. Bystřec** jsou situovány do stavební stabilizované plochy čistého bydlení – BC a okrajově zasahují do návrhové plochy všeobecné zeleně – ZO, kde však jsou součástí zaplacené příjezdové komunikace ke stavbě technického vybavení situované v ploše TT – z územního hlediska však není předpoklad, že by byly využívány k jiným účelům.

Vzhledem k tomu, že dle Regulativu ÚPmB jsou zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy přípustné a dle článku 4.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů nejsou vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch, OÚPR nemá námitek k návrhu směny pozemků dle zákresu v příloženém GP č. 3377-179/2017.

Pozemky **p.č. 6231 a 7950/3 k.ú. Líšeň a stavby na nich**, jsou součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čistého BC. Pozemky leží v stabilizovaném území a není zde předpoklad změny funkčního využití. V připravovaném územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do stabilizované plochy bydlení. Z hlediska územně plánovacího nemá námitek ke směně jednotky č. 2473/101 vymezené v pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň a podílu o velikosti id. 2507/5698 na společných částech pozemků p.č. 6231, 7950/3 v k.ú. Líšeň.

Městská část Brno – Bohunice:

RMČ Brno-Bohunice na 69. zasedání k bodu č.8) programu dne 17.5.2017 souhlasila se směnou pozemků p.č. 1874 a 1875 v k.ú. Bohunice společností Teplárny Brno, a.s..

Městská část Brno – sever:

RMČ Brno-sever na 7/56. schůzi dne 29.6.2017 souhlasila se směnou pozemků p.č. 252 a 886 v k.ú. Lesná.

Městská část Brno – Řečkovice a Mokrý Hora:

ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora na XV. zasedání dne 22.6.2017 souhlasila se směnou pozemků p.č. 3125/19, 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice, které se nachází pod objekty ve vlastnictví společnosti Tepláren Brno, a.s. za podmínky zachování průchodů pro veřejnost objekty p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice.

RMČ na 50. schůzi dne 17.5.2018 doporučila ZMČ souhlasit se směnou pozemku p.č. 3125/355 v k.ú. Řečkovice.

Městská část Brno – Židenice:

RMČ Brno-Židenice na 69. zasedání dne 29.5.2017 doporučila statutárnímu městu Brnu směnu pozemku p.č. 4784/2 v k.ú. Židenice zastavěného stavbou ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. do vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.

Městská část Brno – Bystrc:

RMČ Brno-Bystrc na 7/36. schůzi dne 21.1.2018 souhlasila se směnou pozemků nebo jejich částí p.č. 2399/1, 2399/3, 2479/16, 2479/17, 2480/28, 2480/30, 2360, 2480/16, 2480/18, 2480/123, 2480/121, 2480/148, 2480/149, 2399/14, 2480/124 v k.ú. Bystrc za části pozemku p.č. 2479/2 v k.ú. Bystrc.

MČ Brno-Líšeň:

RMČ Brno-Líšeň na 80. schůzi dne 23.5.2018 doporučila ZMČ souhlasit se směnou jednotky č. 2473/101 vymezené v pozemku p.č. 6231 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemky p.č. 6231 a 7950/3 v k.ú. Líšeň.

Brněnské vodárny a komunikace, a.s.:

Souhlasí bez připomínek se směnou pozemků p.č.1874, 1875 v k.ú. Bohunice, p.č. 252, 886 v k.ú. Lesná, p.č. 3125/19, 2135/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice, p.č. 4784/2 v k.ú. Židenice za pozemky p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice a p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Se směnou pozemků p.č. 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/121, dále části pozemků p.č. 2399/14, 2480/123, 2480/148, 2480/149 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemku p.č. 2479/2 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Se směnou pozemků p.č. 2399/3, 2479/16 a části pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2479/17 a 2480/124 v k.ú. Bystrc souhlasí ze podmínky zřízení služebnosti.

Z důvodu, že pozemky p.č. 2399/3 a p.č. 2479/16 a části pozemků p.č. 2399/1, 2479/17 a 2360 vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 250, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu. Vodovodní řad DN 250 je ve vlastnictví města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují na základě nájemní a provozní smlouvy. Část pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc je dotčena uložením dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 včetně jejich ochranných pásem, které jsou dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 na každou stranu. Část pozemku p.č. 2480/124 je dále dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dešťové kanalizační stoky DN 300 a DN 400 a splašková kanalizační stoka DN 300 jsou v majetku města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují na základě Koncesní smlouvy. Část pozemku p.č. 2480/124 je také dotčena dvěma výtlaky DN 63 a splaškovou kanalizační přípojkou DN 150. Výtlaky DN 63 ani splaškovou kanalizační přípojkou DN 150 Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neprovozují. Pozemek p.č. 2480/30 je dotčen uložením vodovodní přípojky (inventární číslo 12550/1) včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky inventární číslo 12550/1 na každou stranu.

Vodovodní přípojka inv.č. 12550/1 je v majetku města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu. Vzhledem k tomu, že se vodovodní přípojka inv.č. 12550/1 nachází částečně v oploceném areálu (kolem pozemku p.č. 2480/30 k.ú. Bystrc), Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nepožadují u výše uvedené přípojky zřízení služebnosti.

Se směnou jednotky č. 2473/101 a podílu o velikosti id. 2507/5698 na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna, který je dotčen uložením splaškové kanalizační přípojky DN 200 (pro nemovitost na adrese ul. Konrádova č.p. 2473 v k.ú. Líšeň) inventární číslo MK 12022 souhlasíme za podmínky, že při směně jednotky bude jeden kus splaškové kanalizační přípojky DN 200 pod in.č. MK 12022 součástí směny a následně bude vyjmuta z pachtu společnosti Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.. Dešťovou kanalizační přípojku pro nemovitost na adrese ul. Konrádova č.p. 2473 k.ú. Líšeň společnost nemá v pachtu.

Technické sítě Brno, a.s.:

S navrhovanou směnou pozemků p.č. 1874, 1875 v k.ú. Bohunice, p.č. 252, 886 v k.ú. Lesná, p.č. 3125/19, 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice, p.č. 4784/2 v k.ú. Židenice a se zařazením jednotky č. 2473/101 vymezené v pozemku p.č. 6231, včetně spol. podílu o velikosti id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 a 7950/3 v k.ú. Líšeň do připravované směny s Teplárnami Brno, a.s. souhlasí bez připomínek. Stavba veřejného osvětlení nezasahuje do směřovaných pozemků.

Pozemky p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/28, 2480/18, 2480/28, 2480/30, 2480/121 a části pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/149 v k.ú. Bystrc nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Kabelem veřejného osvětlení jsou dotčeny tyto pozemky určené ke směně: část pozemku p.č. 2399/1 ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemek p.č. 2479/2 ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s.. Tento pozemek má být rozdělen. Část pozemku dotčena kabelem veřejného osvětlení zůstane v majetku Tepláren Brno, a.s. a část nabyde SMB. V případě, že dojde ke směně výše uvedených pozemků požadujeme spolu se smlouvou o směně uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 2399/14 a 2479/2 v k.ú. Bystrc, které jsou dotčeny uložením kabelu VO.

Odbor dopravy MMB:

Pozemky p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/28, 2480/30, 2480/16, 2480/18 a části pozemků p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc jsou zaplacené a tvoří zázemí stavby technického vybavení ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.. Požadovaná část pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc slouží jako příjezdová komunikace do areálu společnosti. Pozemky p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/124 v k.ú. Bystrc jsou vedeny dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemcích nejsou plánovány žádné investice, nejsou zatíženy veřejně prospěšnou stavbou a přilehlá komunikace je stabilizovaná. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemá námítky ke směně pozemků. Dále nemá námitek ke směně části pozemků p.č. 2480/148 a 2480/149 v k.ú. Bystrc, neboť jsou na nich umístěny stavby ve vlastnictví Tepláren Brno.

Odbor správy majetku MMB:

K pozemkům ke směně v k.ú. Bohunice, Lesná, Řečkovice eviduje nájemní smlouvy s Teplárnami Brno, a.s. Nájemné je hrazeno řádně a včas – pohledávku neevidují. Rok 2018 není ke dni 14.5.2018 u žádné smlouvy uhrazen.

Na pozemky p.č. 6231 a 7950/3 v k.ú. Líšeň neeviduje nájemní vztah, k připravované směně nemá z hlediska správy výhrady.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

K dispozici předmětných pozemků, resp. části pozemků v k.ú. Bystrc z hlediska zájmů DPMB, a.s. nemá žádné připomínky.

Brněnské komunikace a.s.:

K předmětné směně pozemků v k.ú. Bystrc z dopravně inženýrského hlediska nemáme připomínku.

Pozemek p.č. 2360 k.ú. Bystrc – se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2399/1 k.ú. Bystrc – se ve vyznačené části v příložené situaci nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2399/3 k.ú. Bystrc – se ve vyznačené části v příložené situaci nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2399/14 v k.ú. Bystrc - se na části nachází chodník, který je součástí MK III. tř. ZKS ul. Teyschlova ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., zeleň za chodníkem nemá charakter silniční zeleně, nebude předmětem předání do správy společnosti; přístupový chodník je účelovým zařízením a měl by zůstat v majetku Tepláren Brno, a.s..

Pozemek p.č. 2479/16 k.ú. Bystrc - se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2479/17 k.ú. Bystrc - se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2480/16 k.ú. Bystrc - se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2480/18 k.ú. Bystrc - se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2480/28 k.ú. Bystrc - se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2480/30 k.ú. Bystrc - se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2480/121 k.ú. Bystrc - se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2480/123 k.ú. Bystrc - se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2480/124 k.ú. Bystrc - se ve vyznačené části v příložené situaci nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2480/148 k.ú. Bystrc - se ve vyznačené části v příložené situaci nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2480/149 k.ú. Bystrc - se ve vyznačené části v příložené situaci nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Pozemek p.č. 2399/14 k.ú. Bystrc je součástí komunikací, je součástí komunikací, které spravuje společnost.

Na uvedených parcelách, resp. jejich částech neevidujeme zařízení odvodnění ani se na nich nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V pozemcích p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice, p.č. 252, 886 k.ú. Lesná, p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 a 3125/355 v k.ú. Řečkovice a p.č. 4784/2 k.ú. Židenice a p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/30 a 2480/121 a v částech pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/14, 2479/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/148, 2480/149 vše v k.ú. Bystrc nově vzniklých dle GP č.3377-179/2017 se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a dále v zájmovém území - jednotky č. 2473/101 vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², jehož součástí je budova č.p. 2473 stavba občanské vybavenosti, včetně podílu o velikosti id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň se nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech; ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GridServices, s.r.o.:

V pozemcích p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice se nachází STL plynovodní přípojka DN 100 ocel; v pozemcích p.č. 2523 a 886 v k.ú. Lesná se nachází NTL, STL plynovodní vedení;

v pozemku p.č. 3125/19 v k.ú. Řečkovice se nachází STL plynovodní přípojka DN 80 ocel; v pozemku p.č. 3125/39 o původní výměře v k.ú. Bystrc se nachází STL plynovod DN 100 vč. přípojek a NTL plynovod DN 100 vč. přípojek; v pozemku p.č. 3125/65 v k.ú. Bystrc se nachází STL plynovod DN 100 vč. přípojek a NTL plynovod DN 150 vč. přípojek; v pozemcích p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/30 a 2480/121 a v částech pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/14, 2479/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/148, 2480/149 vše v k.ú. Bystrc nově vzniklým dle GP č.3377-179/2017 se nachází STL plynovodní vedení vč. přípojek; ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětných pozemcích činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. č.458/2000 Sb. § 68 odst. 2b); stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení; vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (z. č. 458/2000 Sb. §68 odst. 6).

Nemovité věci TB:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle ÚPmB je pozemek **p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky** součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Pozemek **p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice** je součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost, teplo (TT). Základní regulace vyplývající z ÚPmB:

PLOCHY BYDLENÍ – jsou určeny především pro bydlení.

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST – jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení). Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: TT – teplo. Dle platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Jedná se o stabilizované území, kde se nepředpokládá změna funkčního využití. Z hlediska územního plánování je vlastnictví uvedených nemovitých věcí nepodstatné. Upozorňují, že součástí stavby na pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky je i distribuční trafostanice E.ON a napájecí místo veřejného osvětlení (Technické sítě, a.s.).

Pozemek **p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice** je dle ÚPmB součástí návrhové funkční plochy smíšené výroby a služeb SV, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP= 0,5.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Smíšené plochy výroby a služeb SV – slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Přípustné jsou – provozovny výroby a služeb, administrativní budovy, maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, provozovny stravování a ubytovací zařízení, zahradnictví, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnosti a center pohybových aktivit, zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné – byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, na základě prověření v ÚPD zóny, maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 10 000 m² prodejní plochy, maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby. Za plochu návrhovou se považuje dílčí území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí pozemku p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice do majetku města Brna a nemá

námítky k jeho následnému svěření MČ Maloměřice a Obřany za účelem zřízení sběrného střediska odpadů.

Do vlastnictví statutárního města Brna jsou navrženy části pozemku p.č. 2479/2 v k.ú. **Bystrc**. Zbývající část uvedeného pozemku tvoří přístupový chodník do budovy společnosti. Pozemek je situován do stavební stabilizované plochy čistého bydlení – BC a okrajově zasahují do návrhové plochy všeobecné zeleně – ZO, kde však jsou součástí zaplacené příjezdové komunikace ke stavbě technického vybavení situované v ploše TT – z územního hlediska však není předpoklad, že by byly využívány k jiným účelům.

Vzhledem k tomu, že dle Regulativu ÚPmB jsou zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy přípustné a dle článku 4.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů nejsou vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch, OÚPR nemá námitek k návrhu směny pozemků dle zákresu v příloženém GP č. 3377-179/2017.

Městská část Brno – Žabovřesky:

ZMČ Brno-Žabovřesky na XVII. zasedání dne 22.6.2017 projednalo nabytí pozemku p.č. 2375/137 k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je budova č.p. 2562 při ul. Mozolky formou směny z vlastnictví Tepláren Brno, a.s. do vlastnictví SMB a doporučilo schválit Zastupitelstvu města Brna nabytí pozemku formou směny. Dále projednalo svěření daného pozemku do správy městské části Brno-Žabovřesky a doporučilo schválit Zastupitelstvu města Brna schválit svěření pozemku p.č. 2375/137 k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je budova č.p. 2562 při ul. Mozolky do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek. Uložilo RMČ neukončovat nájemní smlouvu s Knihovnou Jiřího Mahena.

Městská část Brno – Bohunice:

RMČ Brno-Bohunice na 69. zasedání k bodu č.8) programu dne 17.5.2017 požaduje po MO MMB zahájit jednání o prodeji budovy Běloruská č.p. 732/4a včetně pozemku p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice, jehož je součástí.

Sděluje, že MČ Brno-Bohunice uzavřela v roce 2009 se společností Teplárny Brno, a.s. smlouvu o výpůjčce, na základě které společnost předala výše uvedené nemovité věci k užívání příspěvkové organizaci Mateřské škole Pohádka, Běloruská 4. Provoz mateřské školy v uvedených zrekonstruovaných prostorách plánuje MČ Brno-Bohunice nadále užívat.

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany:

RMČ Brno-Maloměřice a Obřany na 70. schůzi dne 8.2.2017 souhlasila s nabytím pozemku p.č. 1099/2 k.ú. Maloměřice ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. do majetku statutárního města Brna a s jeho následným svěřením do majetkové správy MČ Brno-Maloměřice a Obřany za účelem zřízení sběrného střediska odpadů pro městskou část.

Městská část Brno – Bystrc:

RMČ Brno-Bystrc na 7/36. schůzi dne 21.1.2018 souhlasila se směnou pozemků nebo jejich částí p.č. 2399/1, 2399/3, 2479/16, 2479/17, 2480/28, 2480/30, 2360, 2480/16, 2480/18, 2480/123, 2480/121, 2480/148, 2480/149, 2399/14, 2480/124 v k.ú. Bystrc za části pozemku p.č. 2479/2 v k.ú. Bystrc.

Odbor dopravy MMB:

Nemá námitek ke směně části pozemku p.č. 2479/2 k.ú. Bystrc z vlastnictví TB do vlastnictví SMB.

Brněnské vodárny a komunikace, a.s.:

Souhlasí bez připomínek se směnou pozemků p.č.1874, 1875 v k.ú. Bohunice, p.č. 252, 886 v k.ú. Lesná, p.č. 3125/19, 2135/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice, p.č. 4784/2 v k.ú. Židenice za

pozemky p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice a p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. Se směnou pozemků p.č. 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/121, dále části pozemků p.č. 2399/14, 2480/123, 2480/148, 2480/149 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemku p.č. 2479/2 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s.:

Zařízením veřejného osvětlení je dotčen pozemek p.č. 2375/137 a budova č.p. 2562, která je jeho součástí, v k.ú. Žabovřesky. V obvodovém zdivu budovy je zabudován zapínací rozvaděč veřejného osvětlení, anténa pro dálkové ovládání. Pozemek je dotčen přívodními podzemními kabely. Jakoukoliv další majetkovou dispozici s těmito nemovitými věcmi požadují zaslat k vyjádření.

Kabelem veřejného osvětlení jsou dotčeny tyto pozemky určené ke směně: část pozemku p.č. 2399/1 ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemek p.č. 2479/2 ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s.. Tento pozemek má být rozdělen. Část pozemku dotčena kabelem veřejného osvětlení zůstane v majetku Tepláren Brno, a.s. a část nabyde SMB. V případě, že dojde ke směně výše uvedených pozemků požadujeme spolu se smlouvou o směně uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 2399/14 a 2479/2 v k.ú. Bystrc, které jsou dotčeny uložením kabelu VO.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

Společnost nemá žádné připomínky k dispozici s předmětným pozemkem v k.ú. Bystrc z hlediska svých zájmů.

Brněnské komunikace a.s.:

Pozemek p.č. 2479/2 k.ú. Bystrc – se na části nachází chodník, který je součástí MK III. tř. ZKS ul. Teyschlova ve správě společnosti.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V pozemcích p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice a p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech; ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GridServices, s.r.o.:

V pozemku p.č. 2375/137 k.ú. Žabovřesky nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. V blízkosti pozemku p.č. 1933/2 k.ú. Bohunice se nachází STL plynovodní přípojka DN 100 ocel. V pozemku p.č. 1099/2 k.ú. Maloměřice se nachází STL plynovod DN 200 ocel. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětných pozemcích činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2b); stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení; vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (z. č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111158222/0800

(dále jen město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti nebo první povinný ze služebnosti)

2. Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786
zastoupena Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva
a generálním ředitelem
IČO: 463 47 534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno-město
č. účtu: 32606621/0100

(dále jen Teplárny Brno nebo druhý povinný ze služebnosti nebo druhý oprávněný)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
zastoupena Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel Ing. Jakub Kožnárek, na základě zmocnění ze dne 14.6.2017
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

(dále jen třetí oprávněný ze služebnosti)

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
zastoupena Ing. Pavlem Roučkem, generálním ředitelem
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
(dále jen čtvrtý oprávněný ze služebnosti)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Čl. I.

1. Město Brno je vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1874 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m²
na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 720, techn.vyb., LV 1511
- p.č. 1875 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m²
na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 721, techn.vyb., LV 1511

v k.ú. Bohunice, obec Brno,

- p.č. 252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 667 m²
na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 536, techn.vyb., LV 1145
- p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 830 m²
na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 244 techn.vyb., LV 1145

v k.ú. Lesná, obec Brno,

- p.č. 3125/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m²
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2000, techn.vyb., LV 3458
- p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m²
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2001, techn.vyb., LV 3458
- p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m²
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2003, techn.vyb., LV 3458
- p.č. 3125/355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²

v k.ú. Řečkovice, obec Brno,

- p.č. 4784/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4323, techn.vyb., LV 5611

v k.ú. Židenice, obec Brno,

- p.č. 2360 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1588 m²
- p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1168 m²
- p.č. 2399/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²
- p.č. 2399/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 242 m²
- p.č. 2479/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m²
- p.č. 2479/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m²
- p.č. 2480/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²
- p.č. 2480/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²
- p.č. 2480/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m²
- p.č. 2480/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 417 m²
- p.č. 2480/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²
- p.č. 2480/123 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m²
- p.č. 2480/124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2016 m²
- p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m²
- p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²

v k.ú. Bystrc, obec Brno.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

- ### 2. Město Brno je dále vlastníkem jednotky č. 2473/101 způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², jehož součástí je budova č.p. 2473 způsob využití stavba občanské vybavenosti, to vše v k.ú. Líšeň, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2507/5698

na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Konrádova 2473/2a a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 13613. Pozemky p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, jejichž podíly o velikosti 2507/5698 náleží k jednotce č. 2473/101, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno na listu vlastnictví č. 4347. Město Brno je dále vlastníkem kanalizační přípojky DN 200 inv.č. MK- 12022 na pozemku p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví Tepláren Brno jsou:

- pozemek p.č. 1874 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m²
*na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 720, techn.vyb., LV 1511
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
- pozemek p.č. 1875 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m²
*na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 721, techn.vyb., LV 1511
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*

v k.ú. Bohunice, obec Brno,

- pozemek p.č. 252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 667 m²
*na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 536, techn.vyb., LV 1145
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
- pozemek p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 830 m²
*na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 244 techn.vyb., LV 1145
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*

v k.ú. Lesná, obec Brno,

- pozemek p.č. 3125/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m²
*na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2000, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
- pozemek p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 2915-280/2017
*na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2001, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 339 m², oddělená GP č. 2915-280/2017 a nově označená jako p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m²)*
- pozemek p.č. 3125/484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 2915-280/2017
*na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2001, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 339 m², oddělená GP č. 2915-280/2017 a nově označená jako p.č. 3125/484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m²)*
- pozemek p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 2914-279/2017
*na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2003, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 261 m², oddělená GP č. 2914-279/2017 a nově označená jako p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²)*

- pozemek p.č. 3125/482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 2914-279/2017
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2003, techn.vyb., LV 3458
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 261 m², oddělená GP č. 2914-279/2017 a nově označená jako p.č. 3125/482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m²)
 - pozemek p.č. 3125/355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²
- v k.ú. Řečkovice, obec Brno.**

[Pozemek p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 339 m² pod objektem č.p. 2001 v k.ú. Řečkovice se dle GP č. 2915-280/2017 ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 18.10.2017 pod č. 374/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 24.10.2017 (PGP-1825/2017-702) dělí na:

- pozemek p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o nové výměře 194 m²
se stavbou č.p. 2001 k.ú. Řečkovice
- pozemek p.č. 3125/484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m²
se stavbou č.p. 2001 k.ú. Řečkovice
- pozemek p.č. 3125/485 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²
se stavbou č.p. 2001 k.ú. Řečkovice
(pozemek p.č. 3125/485 není předmětem převodu dle této smlouvy),

a pozemek p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 261 m² pod objektem č.p. 2003 v k.ú. Řečkovice se dle GP č. 2914-279/2017 ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 18.10.2017 pod č. 373/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 24.10.2017 (PGP-1824/2017-702) dělí na:

- pozemek p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o nové výměře 150 m²
se stavbou č.p. 2003 k.ú. Řečkovice
- pozemek p.č. 3125/482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m²
se stavbou č.p. 2003 k.ú. Řečkovice
- pozemek p.č. 3125/483 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
se stavbou č.p. 2003 k.ú. Řečkovice
(pozemek p.č. 3125/483 není předmětem převodu dle této smlouvy),

to vše na základě územního rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebním úřadem pod č.j. MCBRMH/008687/17/2100/SALE ze dne 10.11.2017, které nabylo právní moci dne 29.11.2017 a jehož součástí je příloha č.1: grafické znázornění GP č. 2915-280/2017, příloha č.2: grafické znázornění GP č. 2914-279/2017 a dále geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2914-279/2017 a geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2915-280/2017.]

Územní rozhodnutí spolu s přílohami a geometrickými plány je nedílnou součástí této smlouvy.

- pozemek p.č. 4784/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4323, techn.vyb., LV 5611
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)
- v k.ú. Židenice, obec Brno,**

- pozemek p.č. 2360/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 3.10.2017 pod č. 355/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 9.10.2017 (PGP-1711/2017-702 (dále jen GP č. 3377-179/2017)
(jedná se o část pozemku p.č. 2360 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1588 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2360/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²)
- pozemek p.č. 2399/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2399/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²)
- pozemek p.č. 2399/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2399/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²)
- pozemek p.č. 2399/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²
- pozemek p.č. 2399/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2399/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 242 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2399/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²)
- pozemek p.č. 2479/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m²
- pozemek p.č. 2479/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 40 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²)
- pozemek p.č. 2480/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²
- pozemek p.č. 2480/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²
- pozemek p.č. 2480/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m²
- pozemek p.č. 2480/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 417 m²
- pozemek p.č. 2480/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²
- pozemek p.č. 2480/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/123 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 81 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m²)
- pozemek p.č. 2480/169 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/124 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 2016 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/169 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²)
- pozemek p.č. 2480/171 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m² nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/171 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m²)

- pozemek p.č. 2480/172 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/172 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²)
- pozemek p.č. 2480/170 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 80 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/170 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²)

v k.ú. **Bystrc**, obec Brno. GP č. 3377-179/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

- jednotka č. 2473/101 způsob využití jiný nebytový prostor, vymezená v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², jehož součástí je budova č.p. 2473 způsob využití stavba občanské vybavenosti, to vše v k.ú. **Líšeň**, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Konrádova 2473/2a a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 13613. Pozemky p.č. 6231 a 7950/3 v k.ú. Líšeň, jejichž podíly o velikosti 2507/5698 náleží k jednotce č. 2473/101, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno na listu vlastnictví č. 4347
 - kanalizační přípojka DN 200 inv.č. MK- 12022 ve vlastnictví města Brna na pozemku p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň.
4. Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se dále označují jen jako „Nemovité věci města Brna“.

Čl. II.

1. Teplárny Brno jsou vlastníkem těchto pozemků:
 - p.č. 2375/137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m², jehož součástí je budova č.p. 2562, způsob využití stavba technického vybavení v k.ú. **Žabovřesky**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2792
 - p.č. 1933/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m², jehož součástí je budova č.p. 723, způsob využití stavba technického vybavení v k.ú. **Bohunice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1511
 - p.č. 1099/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 696 m² v k.ú. **Maloměřice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1801
 - p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m² v k.ú. **Bystrc**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3883.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Tepláren Brno do vlastnictví města Brna jsou:
 - pozemek p.č. 2375/137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m², jehož součástí je budova č.p. 2562, způsob využití stavba technického vybavení, včetně všech součástí

- a příslušenství, v k.ú. **Žabovřesky**; předmětem převodu je i domovní předávací stanice nacházející se v 1. NP budovy č.p. 2562 (jenž je součástí pozemku p.č. 2375/137 k.ú. Žabovřesky), která je samostatnou věcí a slouží k vytápění objektu
- pozemek p.č. 1933/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m², jehož součástí je budova č.p. 723, způsob využití stavba technického vybavení, včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. **Bohunice**
 - pozemek p.č. 1099/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 696 m² v k.ú. **Maloměřice**
 - pozemek p.č. 2479/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 57 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²)
 - pozemek p.č. 2479/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 57 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²)
 - pozemek p.č. 2479/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 57 m², oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²)
- v k.ú. **Bystrc**, obec Brno. GP č. 3377-179/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nemovité věci blíže specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako „Nemovité věci Tepláren Brno“.
4. Předmětem převodu není parovod umístěný na pozemku p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice, který je samostatnou věcí a zůstává ve vlastnictví Tepláren Brno. Pro účely umístění a provozování parovodu se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch Tepláren Brno dle čl. XI. této smlouvy.
5. Předmětem převodu není sběrný bod komunikační sítě umístěný v 1. NP budovy č.p. 2562 (objekt Mozolky 52) (jenž je součástí pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky), který je samostatnou věcí a zůstává ve vlastnictví Tepláren Brno. Pro účely umístění a provozování sběrného bodu se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch Tepláren Brno dle čl. XII. této smlouvy.

Čl. III.

1. Nemovité věci města Brna specifikované v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy byly oceněny cenou obvyklou na základě znaleckých posudků:
 - č. 0648-017/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Hanáková dne 14.6.2017
 - č. 0647-016/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Hanáková dne 14.6.2017
 - č. 7-3/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařechová dne 12.6.2017
 - č. 16-12/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařechová dne 6.10.2017
 - č. 8-4/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařechová dne 14.6.2017
 - č. 1821-2/2018, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Dudková dne 9.1.2018
 - č. 842-06/18, který zpracoval znalec Ing. Ivo Liškutín dne 7.3.2018.

Celková cena Nemovitých věcí města Brna specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy činí 13.985.090,-Kč (slovy: třináct miliónů devět set osmdesát pět tisíc devadesát korun českých). Dodání Nemovitých věcí města Brna je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Nemovité věci Tepláren Brno specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy byly oceněny cenou obvyklou na základě znaleckých posudků:

- č. 1128-20/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Lenka Žáková dne 9.5.2017
- č. 1018/5/2017, který zpracoval znalec Ing. Jaroslav Kunc dne 2.2.2017
- č. 778-40/16, který zpracoval znalec Ing. Ivo Liškutín dne 26.10.2016
- č. 1821-2/2018, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Dudková dne 9.1.2018.

Celková cena Nemovitých věcí Tepláren Brno specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí 12.879.700,-Kč (slovy: dvanáct miliónů osm set sedmdesát devět tisíc sedm set korun českých). Dodání Nemovitých věcí Tepláren Brno je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. IV.

1. Město Brno směřuje Nemovité věci města Brna uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s Teplárnami Brno za Nemovité věci Tepláren Brno uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Nemovitým věcem města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím na Teplárny Brno dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Nemovité věci Tepláren Brno uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Teplárny Brno směřují Nemovité věci Tepláren Brno uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za Nemovité věci města Brna uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo Tepláren Brno k Nemovitým věcem Tepláren Brno se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do vlastnictví Tepláren Brno Nemovité věci města Brna uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 3. a článku II. odst. 2. této smlouvy a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

Čl. V.

Město Brno a Teplárny Brno se dohodly, že směna Nemovitých věcí města Brna a Nemovitých věcí Tepláren Brno bude realizována za ceny uvedené v čl. III. této smlouvy a Teplárny Brno zaplatí městu Brnu doplatek směny odpovídající rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, který činí 1.105.390,-Kč (slovy: jeden milion sto pět tisíc tři sta devadesát korun českých), a to před podpisem smlouvy na účet uvedený v záhlaví smlouvy pod variabilním symbolem:

Čl. VI.

1. Teplárny Brno berou na vědomí, že:
 - na pozemku p.č. 2480/121 v k.ú. Bystrc vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN a VN dle čl.3 v rozsahu dle GP č. 2847-1635/2013, zřízené ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2015, s právními účinky zápisu vkladu ke dni 3.12.2015
 - zbývající věcná břemena zapsaná v části „C“ listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bystrc se netýkají směřovaných pozemků blíže specifikovaných v čl. I., odst. 3. této smlouvy.
2. Teplárny Brno berou na vědomí, že dle Územního plánu města Brna jsou pozemky města Brna:
 - p.č. 252, 886 k.ú. Lesná a p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem teplo TT – na pozemku p.č. 886 v k.ú. Lesná se nachází v objektu distribuční trafostanice VN/NN a regulační stanice plynu STL/NTL pro obsluhu okolní zástavby, které musí zůstat zachovány; na pozemku p.č. 252 v k.ú. Lesná se nachází v objektu distribuční trafostanice VN/NN pro obsluhu okolní zástavby a v případě dispozice je nutné toto zohlednit; jiné využití pozemků v k. ú. Bohunice, než pro funkci technická vybavenost si vyžádá změnu ÚPmB
 - p.č. 4784/2 k.ú. Židenice a p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 a 3125/355 v k.ú. Řečkovice jsou součástí stavební, stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC;
 - p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/30 a 2480/121 a části pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/14, 2479/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/148, 2480/149 dle GP č.3377-179/2017 v k.ú. Bystrc jsou situovány do stavební stabilizované plochy čistého bydlení – BC a okrajově zasahují do návrhové plochy všeobecné zeleně – ZO, kde však jsou součástí zaplacené příjezdové komunikace ke stavbě technického vybavení situované v ploše TT – z územního hlediska však není předpoklad, že by byly využívány k jiným účelům;
 - p.č. 6231 a 7950/3 k.ú. Líšeň jsou součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC.
3. Teplárny Brno berou na vědomí, že Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora na základě usnesení XV. zasedání ZMČ dne 22.6.2017 souhlasila se směnou pozemků p.č. 3125/19, 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví města Brna, které se nachází pod objekty ve vlastnictví Tepláren Brno za podmínky zachování průchodů pro veřejnost objekty p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice.
4. Teplárny Brno berou na vědomí, že
 - společnost Brněnské vodárny a kanalizace a.s. požadují zřízení služebnosti inženýrské sítě (tak jak je dále uvedeno v čl. IX. této směnné smlouvy) k částem pozemků p.č. 2399/3, p.č. 2479/16 v k.ú. Bystrc a dále k části pozemku p.č. 2360 (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3), k části pozemku p.č. 2480/124 (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) vše v k.ú. Bystrc z důvodu, že pozemky p.č. 2399/3 a p.č. 2479/16 a část pozemku p.č. 2360 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3) vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řádu DN 250, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 na každou stranu a z důvodu, že část pozemku p.č. 2399/1 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č.

2399/16) a část pozemku p.č. 2479/17 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/40) v k.ú. Bystrc jsou dotčeny vedením a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 250, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu. Vodovodní řad DN 250 je ve vlastnictví města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují. Část pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je dotčena uložením dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 včetně jejich ochranných pásem, které jsou dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 na každou stranu. Část pozemku p.č. 2480/124 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je dále dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dešťové kanalizační stoky DN 300 a DN 400 a splašková kanalizační stoka DN 300 jsou v majetku města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují. Část pozemku p.č. 2480/124 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je dotčena dvěma výtlaky DN 63 a splaškovou kanalizační přípojkou DN 150. Výtlaky DN 63 ani splaškovou kanalizační přípojkou DN 150 Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neprovozují. Pozemek p.č. 2480/30 je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část pod veřejným prostranstvím je v majetku města Brna.

- společnost Technické sítě, a.s. požadují zřízení služebnosti inženýrské sítě (tak jak je dále uvedeno v čl. X. této směnné smlouvy) k části pozemku p.č. 2399/14 a k části pozemku p.č. 2479/2 v k.ú. Bystrc (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/18 a p.č. 2479/2 v k.ú. Bystrc) z důvodu, že pozemek je dotčen kabelem veřejného osvětlení
- v pozemcích p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice, p.č. 252, 886 k.ú. Lesná, p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 a 3125/355 v k.ú. Řečkovice a p.č. 4784/2 k.ú. Židenice a p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/30 a 2480/121 a v částech pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/14, 2479/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/148, 2480/149 vše v k.ú. Bystrc nově vzniklých dle GP č.3377-179/2017 se dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a dále v zájmovém území - jednotky č. 2473/101 vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², jehož součástí je budova č.p. 2473 stavba občanské vybavenosti, včetně podílu o velikosti id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Líšeň se nachází podzemní vedení NN.
Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech; ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění
- dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. se v pozemcích p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice nachází STL plynovodní přípojka DN 100 ocel; v pozemcích p.č. 2523 a

886 v k.ú. Lesná se nachází NTL, STL plynovodní vedení; v pozemku p.č. 3125/19 v k.ú. Řečkovice se nachází STL plynovodní přípojka DN 80 ocel; v pozemku p.č. 3125/39 o původní výměře v k.ú. Bystrc se nachází STL plynovod DN 100 vč. přípojek a NTL plynovod DN 100 vč. přípojek; v pozemku p.č. 3125/65 v k.ú. Bystrc se nachází STL plynovod DN 100 vč. přípojek a NTL plynovod DN 150 vč. přípojek; v pozemcích p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/30 a 2480/121 a v částech pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/14, 2479/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/148, 2480/149 vše v k.ú. Bystrc nově vzniklých dle GP č.3377-179/2017 se nachází STL plynovodní vedení vč. přípojek; ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětných pozemcích činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. č.458/2000 Sb. § 68 odst. 2b); stavební činnost, umíst'ování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení; vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (z. č. 458/2000 Sb. §68 odst. 6).

5. Teplárny Brno prohlašují, že za účelem provádění stavebních a jiných prací na Nemovitých věcech města Brna, jsou povinni si zjistit aktuální stav vedení inženýrských sítí.

Čl. VII.

1. Město Brno bere na vědomí, že Teplárny Brno uzavřely tyto nájemní smlouvy k nebytovým prostorám nacházejícím se v budově č.p. 2562 stavba technické vybavenosti, jenž je součástí pozemku p.č. 2375/137 k.ú. Žabovřesky, na ulici Mozolky 52:
- nájemní smlouvu č. T/95/005 ze dne 24.4.1995 ve znění Dodatku č.1 ze dne 27. 10. 2000 a Dodatku č.2 ze dne 4. 4. 2012, na základě které přenechávají nájemci Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Královo Pole Brno, IČ: 62157612 do užívání na dobu neurčitou nebytové prostory o výměře 31,5 m² v 1.NP budovy k účelu využití jako klubovnu skautského oddílu
 - nájemní smlouvu č. T/06/032 ze dne 31. 3. 2006, na základě které přenechávají nájemci KL systém s.r.o., IČ: 26272334 do užívání na dobu neurčitou nebytové prostory o výměře 69,4 m² v 1.NP budovy k účelu podnikání jako sídlo a kanceláře nájemce
 - nájemní smlouvu č. T/07/336 ze dne 28. 11. 2007, na základě které přenechávají nájemci Soně Trnkové, IČ: 66521173 do užívání na dobu neurčitou nebytové prostory o výměře 52,7 m² k účelu podnikání jako kancelář a vzorkovnu produktů alternativní medicíny
 - nájemní smlouvu č. T/95/004 ze dne 10.4.1995 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 10. 2000, Dodatku č.2 ze dne 10. 11. 2003, Dodatku č.3 ze dne 11. 3. 2004, Dodatku č.4 ze dne 16. 7. 2004, Dodatku č.5 ze dne 22. 6. 2005, Dodatku č. 6 ze dne 27. 3. 2012 a Dodatku č.7 ze dne 9. 11. 2015, na základě které přenechávají nájemci Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, IČ: 00101494 do užívání na dobu určitou do 31. 12. 2019 nebytové prostory o výměře 309,1 m² v 1.NP budovy k účelu využití jako knihovna
 - nájemní smlouvu č. T/95/008 ze dne 1.9.1995 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2004, Dodatku č.2 ze dne 23. 2. 2007 a Dodatku č.3 ze dne 15. 6. 2009, na základě které přenechávají nájemci E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 do užívání na dobu

neurčitou nebytové prostory o výměře 41,5 m² v 1.NP budovy k účelu využití jako trafostanice.

Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že ve smyslu ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku při změně vlastníka pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky na základě této směnné smlouvy, přejdou práva a povinnosti z výše uvedených nájemních smluv na nového vlastníka – město Brno.

2. Město Brno bere na vědomí, že na pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění veřejného osvětlení, zřízené ve prospěch společnosti Technické sítě, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.12.2016, s právními účinky zápisu vkladu ke dni 20.12.2016.
3. Město Brno bere na vědomí, že dle Územního plánu města Brna je:
 - pozemek p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky součástí stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC); součástí stavby stojící na tomto pozemku je i distribuční trafostanice ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a napájecí místo veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí, a.s.
 - pozemek p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice je součástí stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost, teplo (TT)
 - pozemek p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice je součástí návrhové funkční plochy smíšené výroby a služeb SV, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 0,5
 - pozemek p.č. 2479/2 v k.ú. Bystrc je součástí stavební, stabilizované plochy čistého bydlení (BC), pozemek také okrajově zasahuje do návrhové plochy všeobecné zeleně (ZO), kde však jsou součástí zaplacené příjezdové komunikace ke stavbě technického vybavení situované v ploše TT a z územního hlediska není předpoklad, že by byly využívány k jiným účelům.
4. Město Brno bere na vědomí, že Teplárny Brno uzavřely s městem Brnem, Městskou částí Brno-Bohunice smlouvu o výpůjčce č. 08-214/09/MČ dne 8.10.2009, na základě které Teplárny Brno přenechaly městské části do užívání podle v té době platné právní úpravy budovu č.p. 723 na pozemku p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice o výměře užitné plochy 194,6 m² na dobu od podpisu smlouvy až po dobu jejího užívání příspěvkovou organizací Mateřská škola Pohádka na Běloruské 4, max. po dobu 10 let od předání budovy s obnovením smlouvy za týchž podmínek vždy o jeden rok za účelem zajištění předmětu činnosti této příspěvkové organizace dle její zřizovací listiny.
Smluvní strany berou na vědomí, že podle ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy splyne právo s povinností vyplývající z výše uvedené smlouvy o výpůjčce v jedné osobě (Město Brno), v důsledku čeho dojde k zániku tohoto právního vztahu.
5. Město Brno bere na vědomí, že
 - pozemek p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je budova č.p. 2562, způsob využití stavba technické vybavenosti, je dotčen zařízením veřejného osvětlení; v obvodovém zdivu budovy je zabudován zapínací rozvaděč veřejného osvětlení, anténa pro dálkové ovládání; pozemek je dotčen přívodními podzemními kabely
 - v pozemcích p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice a v p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice se dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.; na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění

pro činnosti v ochranných pásmech; ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění

- dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. se v blízkosti pozemku p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice nachází STL plynovodní přípojka DN 100 ocel a v pozemku p.č. 1099/2 k.ú. Maloměřice se nachází STL plynovod DN 200 ocel.

Čl. VIII.

1. Město Brno a Teplárny Brno shodně konstatují, že uzavřely tyto nájemní smlouvy, na základě kterých město Brno přenechává Teplárnám Brno do užívání níže specifikované pozemky, popř. jejich částí, jež jsou předmětem převodu vlastnického práva na základě této směnné smlouvy:

- nájemní smlouvu č. 6313033968 ze dne 29.11.2013 na pozemky p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice
- nájemní smlouvu č. 6315032503 ze dne 18.6.2015 na pozemek p.č. 252 v k.ú. Lesná
- nájemní smlouvu č. 6315032506 ze dne 18.6.2015 na část pozemku p.č. 886 o výměře 817 m² v k.ú. Lesná
- nájemní smlouvu č. 6314030733 ze dne 15.4.2014 na pozemky p.č. 3125/19 a 3125/355 (a také p.č. 3125/356 – tento však není předmětem směny) k.ú. Řečkovice
- nájemní smlouvu č. 6313033529 ze dne 16.10.2013 na části pozemků p.č. 3125/39 o výměře 283 m² a 3125/65 o výměře 217 m² k.ú. Řečkovice.

2. Město Brno a Teplárny Brno berou na vědomí, že podle ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy splyne právo s povinností vyplývající z výše uvedených nájemních smluv ve vztahu k směřovaným pozemkům, resp. jejich částem v jedné osobě (Teplárny Brno), v důsledku čehož dojde k zániku nájemního vztahu.

V případě, že ke dni podpisu této směnné smlouvy roční nájemné za rok 2018 za užívání předmětu nájmu dle výše uvedených nájemních smluv nebude zapláceno, zavazují se Teplárny Brno zaplatit městu Brno poměrnou část nájemného za období od 1.1.2018 do dne, který předchází dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy, a to na základě výzvy pronajímatele.

V případě, že ke dni podpisu této směnné smlouvy roční nájemné za rok 2018 za užívání předmětu nájmu dle výše uvedených nájemních smluv bude zapláceno, zavazuje se město Brno vrátit po ukončení nájemního vztahu Teplárnám Brno poměrnou část nájemného za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy do 31.12.2018, a to na účet uvedený v záhlaví smlouvy pod variabilním symbolem:

3. Město Brno a Teplárny Brno shodně konstatují, že Teplárny Brno, a.s. užívají pozemky a části pozemků ve vlastnictví města Brna, a to:

- pozemek p.č. 4784/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m² v k.ú. Židenice tím způsobem, že ve vlastnictví Tepláren Brno je budova č.p. 4323 způsob využití stavba technického vybavení na tomto pozemku stojící, zapsaná na LV č. 5611

a

- část pozemku p.č. 2360 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1588 m², nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
- část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m², nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²
- část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m², nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 2399/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²
- část pozemku p.č. 2399/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 242 m², nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²
- pozemek p.č. 2479/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m²
- část pozemku p.č. 2479/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 40 m², nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/40 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²
- pozemek p.č. 2480/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²
- pozemek p.č. 2480/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²
- pozemek p.č. 2480/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m²
- pozemek p.č. 2480/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 417 m²
- pozemek p.č. 2480/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²
- část pozemku p.č. 2480/123 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 81 m², nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m², nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/171 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m²
- část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m², nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/172 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²
- část pozemku p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 80 m², nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/170 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²

v k.ú. Bystrc tím způsobem, že tyto pozemky a části pozemků jsou oplocené a tvoří zázemí stavby technického vybavení č.p. 1192 ve vlastnictví Tepláren Brno (dále výše uvedený pozemek v k.ú. Židenice a pozemky a části pozemků v k.ú. Bystrc společně jen jako „pozemky“).

Teplárny Brno užívají pozemky bez právního důvodu, aniž by měly s městem Brnem uzavřenou smlouvu, a aniž by za užívání cokoli platily.

Město Brno a Teplárny Brno berou na vědomí, že Teplárny Brno před podpisem této směnné smlouvy jednorázově zaplatily na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy za užívání pozemků (bezdůvodné obohacení) za období tří let od 1.6.2015 do 31.5.2018 a za užívání pozemku p.č. 4784/2 v k.ú. Židenice za období od 17.9.2015 do 31.5.2018 celkem částku 559.815,-Kč (tj. 220,-Kč/m²/za rok 2015 až 2018), a to na základě výzvy města Brna ze dne 22.5.2018 pod VS 6336394784.

Teplárny Brno se zavazují, že zaplatí částku ve výši odpovídající 220,-Kč/m²/rok za užívání pozemků o celkové výměře 863 m² v období od 1.6.2018 až do dne právních účinků vkladu práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy na účet města Brna

3574

uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy městu Brnu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, a to na základě výzvy města Brna.

4. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že na odděleném pozemku p.č. 3125/485 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m² k.ú. Řečkovice a na odděleném pozemku p.č. 3125/483 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² k.ú. Řečkovice dle GP č. 2915-280/2017 a 2914-279/2017, které zajišťují průchodnost území, a proto jsou ve vlastnictví města Brna, se nachází stavby (nejsou prostorově uzavřené), které nejsou budovami, ale spojovacími stavbami, jsou tvořeny jen rámem s překlady v úrovni stropu 1. NP, které opticky spojuje budovy č.p. 2001 a č.p. 2003 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví Tepláren Brno stojící na pozemcích města Brna p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Bystrc. Obě spojovací stavby jsou ve vlastnictví Tepláren Brno. Teplárny Brno se zavazují udržovat tyto spojovací stavby na vlastní náklady v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví nebo majetku dalších osob a nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku dalších osob.

Čl. IX.

1. Teplárny Brno zřizují jako druhý povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako třetího oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 2399/3, p.č. 2479/16 a dále k části pozemku p.č. 2360 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3), části pozemku p.č. 2399/1 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16), části pozemku p.č. 2479/17 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2379/40) a části pozemku p.č. 2480/124 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) vše v k.ú. Bystrc (dále jen „služebné pozemky“ nebo jednotlivě „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3497-120b/2018, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 5.6.2018 pod č. 206/2018 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 5.6.2018 (PGP-1062/2018-702) (dále jen GP č. 3497-120b/2018), který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a zdržet se všeho co vede k jejich ohrožení a jako vlastník části pozemku p.č. 2399/1 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16) a části pozemku p.č. 2479/17 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/40) vše v k.ú. Bystrc je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řádu DN 250.
 - (2) Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2399/1 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16), části pozemku p.č. 2479/17 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/40), části pozemku p.č. 2480/124 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) a části pozemku p.č. 2360 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3) a pozemků p.č. 2399/3 a p.č. 2479/16 vše v k.ú. Bystrc se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 250, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 na každou stranu. Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) se zavazuje na služebném

pozemku respektovat ochranná pásma dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400, která jsou dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 na každou stranu. Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) se dále zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

- (3) Jen s písemným souhlasem prvního a třetího oprávněného ze služebnosti je druhý povinný ze služebnosti jako vlastník pozemků p.č. 2399/3, p.č. 2479/16 v k.ú. Bystrc a části pozemků p.č. 2399/1, p.č. 2479/17, p.č. 2360 a p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označených dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16, p.č. 2479/40, p.č. 2360/3 a p.č. 2480/169) oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řádu DN 250, v ochranných pásmech dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400, v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300:
- provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu DN 250 k dešťovým kanalizačním stokám DN 300 a DN 400, k splaškové kanalizační stoce DN 300, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (4) Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400.
- (5) První oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést ochranné pásmo vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.
- (6) Třetí oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je třetí oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit,

místo označit a zabezpečit. V případě havárie je třetí oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.

2. První a třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v geometrickém plánu č. 3497-120b/2018.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele.

Čl. X.

1. Teplárny Brno zřizují jako druhý povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako čtvrtého oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě k části pozemku p.č. 2399/14 (*nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/18*) a k části pozemku p.č. 2479/2 (*nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/2 o výměře 15 m²*) vše v k.ú. Bystrc (dále jen „služebné pozemky“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3497-120a/2018, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 5.6.2018 pod č. 206/2018 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 5.6.2018 (PGP-1061/2018-702) (dále jen GP č. 3497-120a/2018), který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemků p.č. 2399/14 a p.č. 2479/2 (*nově označených dle GP č. 3377-179/2017 jako pozemky p.č. 2399/18 a p.č. 2479/2*) vše v k.ú. Bystrc je povinen strpět na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen „zařízení VO“).
 - (2) Druhý povinný ze služebnosti je povinen umožnit čtvrtému oprávněnému ze služebnosti přístup k služebným pozemkům za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
 - (3) Druhý povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo pro zařízení VO v šíři 1 m na každou stranu od osy kabelu.
 - (4) Jen s písemným souhlasem čtvrtého oprávněného ze služebnosti smí druhý povinný ze služebnosti v ochranném pásmu:
 - a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - (5) Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví čtvrtý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
 - (6) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
 - (7) Opravy a údržbu zařízení VO bude čtvrtý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

32/14

- (8) Druhý povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
2. Čtvrtý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v geometrickém plánu č. 3497-120a/2018.
 3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
 4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele.

Čl. XI.

1. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice je převážně zastavěn stavbou nadzemního parovodu (část dilatačního kolena), která není budovou, ve vlastnictví Tepláren Brno. Jedná se o samostatnou věc, která slouží k dopravě tepla (páry) z provozu Brno sever na provoz Špitálka, a je proto potřebný pro vlastníka.
2. Město Brno zřizuje jako první povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch Tepláren Brno jako druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě k části pozemku p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice (dále jen „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1870-103/2018, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladislavem Nimráčkem dne 31.5.2018 pod č. 103/2018 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 31.5.2018 (PGP-1033/2018-702) (dále jen GP č. 1870-103/2018), který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) První povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku p.č. 1099/2 v k.ú. Bystrc je povinen strpět na služebném pozemku parovod ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.
 - (2) První povinný ze služebnosti je povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti přístup k služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly parovodu, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
 - (3) První povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo pro tepelné zařízení v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí.
 - (4) Jen s písemným souhlasem druhého oprávněného ze služebnosti smí první povinný ze služebnosti v ochranném pásmu:
 - a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - b) provádět zemní práce, terénní úpravy,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení parovodu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - (5) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na parovodu opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
 - (6) Zařízení parovodu musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
 - (7) Opravy a údržbu zařízení parovodu bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklad.

- (8) První povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
3. Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v geometrickém plánu č. 1870-103/2018.
 4. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
 5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele.

Čl. XII.

1. Město Brno zřizuje jako první povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch Tepláren Brno jako druhého oprávněného ze služebnosti služebnost k části pozemku p.č. 2375/137, jehož součástí je budova č.p. 2562 v k.ú. Žabovřesky (dále jen „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) První povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku p.č. 2375/137, jehož součástí je budova č.p. 2562 v k.ú. Žabovřesky je povinen strpět ve služebném pozemku umístění sběrného bodu komunikační sítě ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.
 - (2) První povinný ze služebnosti je povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti přístup k služebnímu pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly sběrného bodu, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
 - (3) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na sběrném bodu komunikační sítě opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
 - (4) Zařízení sběrného bodu komunikační sítě musí zůstat volně přístupné, nesmí být znepřístupňováno.
 - (5) Opravy a údržbu zařízení sběrného bodu komunikační sítě bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
 - (6) První povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
2. Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v příloženém plánu.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebné věci na nabyvatele.

Čl. XIII.

1. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývají město Brno a Teplárny Brno směřované nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví a služebností dle této smlouvy vznikají, zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město provedeným na podkladě této směnné smlouvy.
2. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Město Brno a Teplárny Brno se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou nést rovným dílem.
5. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že jim je znám faktický i právní stav směřovaných nemovitých věcí ke dni uzavření této smlouvy. Město Brno a Teplárny Brno se zavazují odevzdat směřované nemovité věci do třiceti kalendářních dnů po provedení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Okamžikem odevzdání směřovaných nemovitých věcí na nabyvatele přecházejí veškerá užívací práva a nebezpečí škody k směřovaným nemovitým věcem. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení směřovaných nemovitých věcí přechází z převodce na nabyvatele okamžikem jejich odevzdání.
6. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že jsou si vědomy svých daňových povinností v souladu s platnou právní úpravou.
7. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Pokud bude návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují do šesti měsíců uzavřít směnnou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k tomu, že vklad práv nebyl proveden.

Čl. XIV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský Kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro město Brno, dvě vyhotovení pro Teplárny Brno, jedno vyhotovení pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jedno vyhotovení pro Technické sítě Brno, a.s..

3. Smluvní strany berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některá ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému.
7. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
8. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Územní rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebním úřadem pod č.j. MCBRMH/008687/17/2100/SALE ze dne 10.11.2017 s přílohami a geometrickými plány pro rozdělení pozemků č. 2914-279/2017 a č. 2915-280/2017

Příloha č. 2: geometrický plán č. 3377-179/2017

Příloha č. 3: geometrický plán č. 3497-120b/2018

Příloha č. 4: geometrický plán č. 3497-120a/2018

Příloha č. 5: geometrický plán č. 1870-103/2018

Příloha č. 6: plánek s vyznačením služebnosti v objektu Mozolky 52

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z../..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za Teplárny Brno, a.s.
předseda představenstva
Mgr. Petr Hladík

.....
za Teplárny Brno, a.s.
místopředseda představenstva
a generální ředitel
Ing. Petr Fajmon, MBA

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel
Ing. Jakub Kožnárek

.....
za Technické sítě Brno, a.s.
generální ředitel
Ing. Pavel Rouček

43/24

Statutární město Brno

Doručeno: 01.12.2017

MMB/0491131/2017

listy: 2 přílohy: 3

druh: li/sv:



mmb1es655af06d

Císlo jednací
MCBRMH/008687/17/2100/SALE
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/006642/17/2100/SALE

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

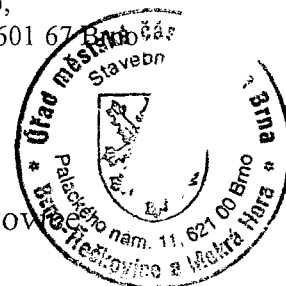
Oprávněná úřední osoba:
Ing. Lenka Papírníková Saulová
tel.: 541 421 734
fax: 541 226 124
e-mail: papirnikova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 10.11.2017
Počet stran: 4+2 přílohy

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Magistrát města Brna, MO, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 795

o dělení pozemků parc. č. 3125/39 a 3125/65 v k. ú. Řečkovice



Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 5. 9. 2017 podalo

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. vydává rozhodnutí o dělení pozemků

- A. parc. č. 3125/39 v k. ú. Řečkovice pod objektem č.p. 2001 dle GP č. 2915-280/2017, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 18. 10. 2017 pod č. 374/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 24. 10. 2017 (PGP-1825/2017-702):

pozemek parc. č. 3125/39 zast. pl. o původní výměře 339 m² se dělí na:

- | | | | |
|--------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| • pozemek parc. č. 3125/39 | zast. pl. | o nové výměře | 194 m ² |
| se stavbou č.p. 2001 k. ú. Řečkovice | | | |
| • pozemek parc. č. 3125/484 | zast. pl. | o výměře | 89 m ² |
| se stavbou č.p. 2001 k. ú. Řečkovice | | | |
| • pozemek parc. č. 3125/485 | zast. pl. | o výměře | 56 m ² |
| se stavbou č.p. 2001 k. ú. Řečkovice | | | |

Jedná se o dělení pozemku za účelem rozdělení pozemku na tři části, na kterých je stavba technické vybavenosti (kotelna) ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s., dva pozemky budou majetkově vypořádány se společností Teplárny Brno, a.s., prostřední pozemek zajišťuje průchodnost území, a proto zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Stavba na odděleném pozemku parc. č. 3125/485 k. ú. Řečkovice není budovou (není prostorově uzavřená), ale spojovací stavbou, je tvořena jen rámem s překlady v úrovni stropu 1.NP, které opticky spojují budovy.

Určení nových hranic pozemků:

Nová společná hranice oddělených pozemků je vedena na hranicích stavby technického vybavení. Viz grafické znázornění GP č. 2915-280/2017 (přílohou na str. 5 tohoto rozhodnutí).

44/19

B. parc. č. 3125/65 v k. ú. Řečkovice pod objektem č.p. 2003 dle GP č. 2914-279/2017, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 18. 10. 2017 pod č. 373/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 24. 10. 2017 (PGP-1824/2017-702):

pozemek parc. č. 3125/65 zast. pl. o původní výměře 261 m² se dělí na:

- **pozemek parc. č. 3125/65** zast. pl. o nové výměře 150 m²
se stavbou č.p. 2003 k. ú. Řečkovice
- **pozemek parc.č. 3125/482** zast. pl. o výměře 70 m²
se stavbou č.p. 2003 k. ú. Řečkovice
- **pozemek parc.č. 3125/483** zast. pl. o výměře 41 m²
se stavbou č.p. 2003 k. ú. Řečkovice

Jedná se o dělení pozemku za účelem rozdělení pozemku na tři části, na kterých je stavba technické vybavenosti (kotelna) ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s., dva pozemky budou majetkově vypořádány se společností Teplárny Brno, a.s., prostřední pozemek zajišťuje průchodnost území, a proto zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Stavba na odděleném pozemku parc.č. 3125/483 k.ú. Řečkovice není budovou (není prostorově uzavřená), ale spojovací stavbou, je tvořena jen rámem s překlady v úrovni stropu I.NP, které opticky spojuje budovy.

Určení nových hranic pozemků:

Nová společná hranice oddělených pozemků je vedena na hranicích stavby technického vybavení. Viz grafické znázornění GP č. 2914-279/2017 (přílohou na str. 6 tohoto rozhodnutí).

II. stanoví podmínky pro dělení pozemku

1. Rozdělení pozemku parc. č. 3125/39 bude provedeno **dle GP č. 2915-280/2017** a rozdělení pozemku parc.č. 3125/65 bude provedeno **dle GP č. 2914-279/2017**.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Odůvodnění:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno (dále jen "žadatel") podal dne 5.9.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 3125/39 a 3125/65 v katastrálním území Řečkovice, při ulicích Boskovická a Kunštátská. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel uvedl záměr rozdělit pozemky kvůli budoucímu vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, zastavěných stavbami technické vybavenosti (kotelny) ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s.. Oba pozemky jsou zčásti součástí veřejných ploch zajišťujících průchodnost územím, přičemž tyto plochy jsou částečně zastřešeny. Po oddělení průchozí části zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavební úřad oznámil dne 3. 10. 2017 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V tomto oznámení byla žádost o rozdělení pozemků doložena GP č. 2884-188/2017 a GP č. 2883-187/2017, dále bylo upuštěno od ústního jednání a byla stanovena lhůta do 2.11.2017 pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Pro možné seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stanovil stavební úřad lhůtu do 9. 11. 2017.

Přípisem ze dne 26.10.2017 byli stavebnímu úřadu podány upřesňující připomínky společně s novými geometrickými plány GP č. 2915-280/2017 a GP č. 2914-279/2017. V připomínkách bylo uvedeno cit.: 69/14

„Vzhledem k tomu, že oba výše uvedené pozemky zajišťují průchodnost územím, je navrhováno, aby tyto části předmětných pozemků byly geodeticky odděleny a zůstaly ve vlastnictví statutárního města Brna a proto bylo záměrem města rozdělení poz. p. č. 3125/39, 3125/65, k.ú. Řečkovice a ne provedení změny vnějšího obvodu staveb, které oba citované plány předjímají. K tomuto nedopatření došlo nedorozuměním při zadávání této zakázky a následným přehlédnutím této skutečnosti v hotovém díle. Z uvedeného důvodu byly zpracovány nové geometrické plány pro rozdělení předmětných pozemků.“

Podkladem pro rozdělení pozemku parc.č. 3125/39 je GP č. 2915-280/2017 a podkladem pro rozdělení pozemku parc.č. 3125/65 je GP č. 2914-279/2017, ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou.

Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad zahrnul:

Účastníci s postavením podle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád):
podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatele

- Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, žadatel a vlastník předmětných pozemků

podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem a ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn

- Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
vlastník stavby na pozemcích parc. č. 3125/39 a 3125/65 oba v k. ú. Řečkovice

Dále účastníci s postavením podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád):

podle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky a připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Rozdělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Funkční využití plochy dané platným Územním plánem města Brna - bydlení čisté, stabilizované není v rozporu se záměrem rozdělit pozemek. Všechny části pozemků i stavby na nich jsou přístupné z veřejně přístupné komunikace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno. O odvolání bude rozhodovat Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevzme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež

46/84

mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.



Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Příloha: grafické znázornění GP č. 2915-280/2017 na straně 5 tohoto rozhodnutí
grafické znázornění GP č. 2914-279/2017 na straně 6 tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Žadatel je podle 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako státní orgán, od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Magistrát města Brna, MO, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

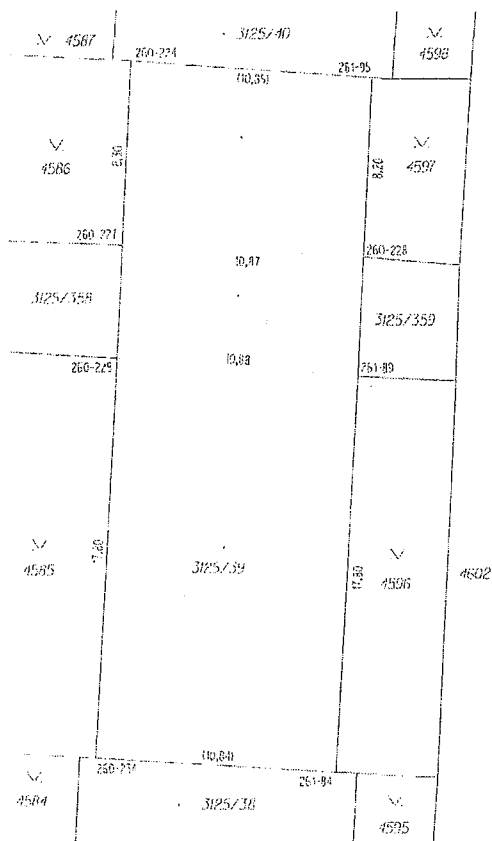
ÚMČ Brno - Řečkovice starosta, Palackého nám. 11, 621 00 Brno 21
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

co: spis

4244


Příloha 1: Grafické znázornění GP č. 2915-280/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití							
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²					
3125/39	3	39	zast. pl.	3125/39	1	94	zast. pl.	č.p. 2001 tech. vyb.	2	3125/39	10001	1	94					
				3125/484		89	zast. pl.	č.p. 2001 tech. vyb.						2	3125/39	10001		89
				3125/485		56	zast. pl.	č.p. 2001 tech. vyb.										
	3	39																



Seznam souřadnic (S-JTSK)

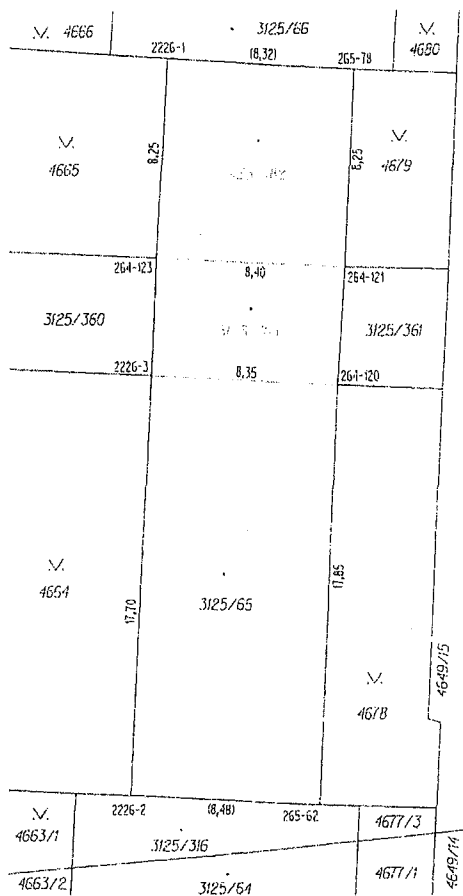
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
260-224	599113,49	1155203,53	3
260-227	599113,91	1155211,80	3
260-228	599103,06	1155212,33	3
260-229	599114,14	1155216,84	3
260-234	599115,10	1155234,81	3
261-84	599104,28	1155235,43	3
261-89	599103,32	1155217,63	3
261-95	599102,67	1155204,30	3

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotořitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
Číslo plánu: 2915-280/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
Okres: Brno – město		Dne: 18. října 2017 Číslo: 374/2017	Dne: 24.10. 2017 Číslo: 381/2017
Obec: Brno		Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kat. území: Řečkovice		Katastrální úřad souhlasí s ověřením parcel.	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: KMD			
Dosavadní vlastníků pozemků byli poskytnuti všechny seznamy a v rámci správních postupů byly provedeny všechny úkony, které byly označeny předpisnými přílohami zdl			

Handwritten signature or initials.

Příloha 2: Grafické znázornění GP č. 2914-279/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Převyňatí se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Oli. právní z. pozemku označeno v katastru nebo v evid. držitelů poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
3125/65	2	61	zast. pl.	3125/65	1	50	zast. pl.	č.p. 2003 tech. vyb.	2	3125/65	10001	1	50
				3125/482		70	zast. pl.	č.p. 2003 tech. vyb.	2	3125/65	10001		70
				3125/483		41	zast. pl.	č.p. 2003 tech. vyb.	2	3125/65	10001		41
	2	61			2	61							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

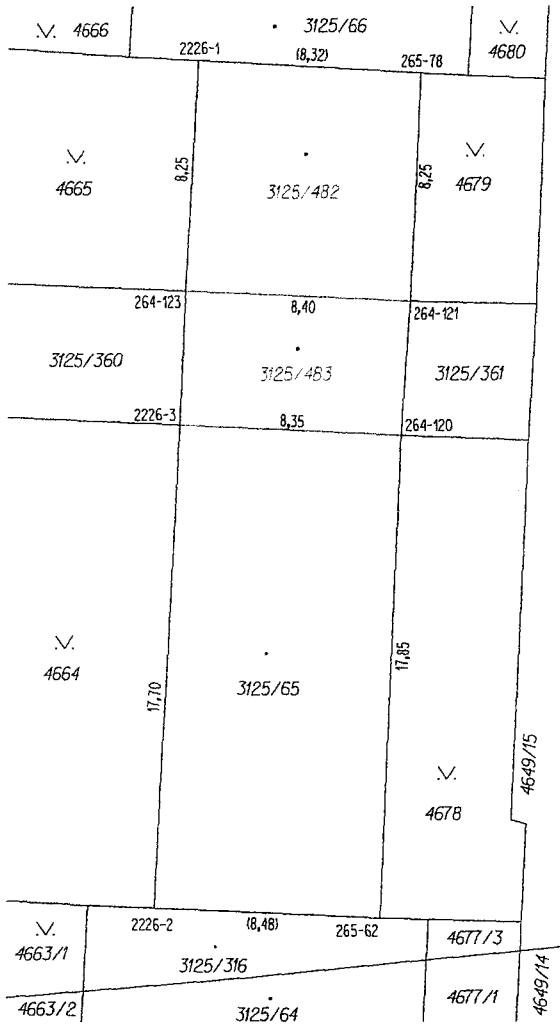
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
264-120	599195,09	1154979,48	3
264-121	599194,76	1154974,53	3
264-123	599203,15	1154974,13	3
265-62	599195,80	1154997,30	3
265-78	599194,37	1154966,16	3
2226-1	599202,68	1154965,67	3
2226-2	599204,27	1154996,92	3
2226-3	599203,36	1154979,09	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
	Dne: 18. října 2017 Číslo: 373/2017	Dne: 24. 10. 2017 Číslo: 380/2017
	Náležitostní a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Mapíkari s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s odesláním papíru.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2914-279/2017 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Řečkovice Mapový list: KMD	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1824/2017-702 2017.10.24 08:19:25 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byt poskytnuta na žiost uznání se v zájmu správnosti označených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zdi		

49/14

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
													katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²						
3 125/65	2	61	zast. pl.	3125/65	1	50	zast. pl.	č.p. 2003	2	3125/65		10001	1	50									
				3125/482		70										zast. pl.	č.p. 2003	2	3125/65		10001	70	
				3125/483		41																	
	2	61																					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
264-120	599195,09	1154979,48	3
264-121	599194,76	1154974,53	3
264-123	599203,15	1154974,13	3
265-62	599195,80	1154997,30	3
265-78	599194,37	1154966,15	3
2226-1	599202,68	1154965,67	3
2226-2	599204,27	1154996,92	3
2226-3	599203,36	1154979,09	3

Schváleno za podmínek územního rozhodnutí č. 795
ze dne 10. 11. 2017
č.j. MCBRMH/003637/17/3100/SALE
spis zn. S MCBRMH/006648/17/3100/SALE

Podpis: *A. A.*

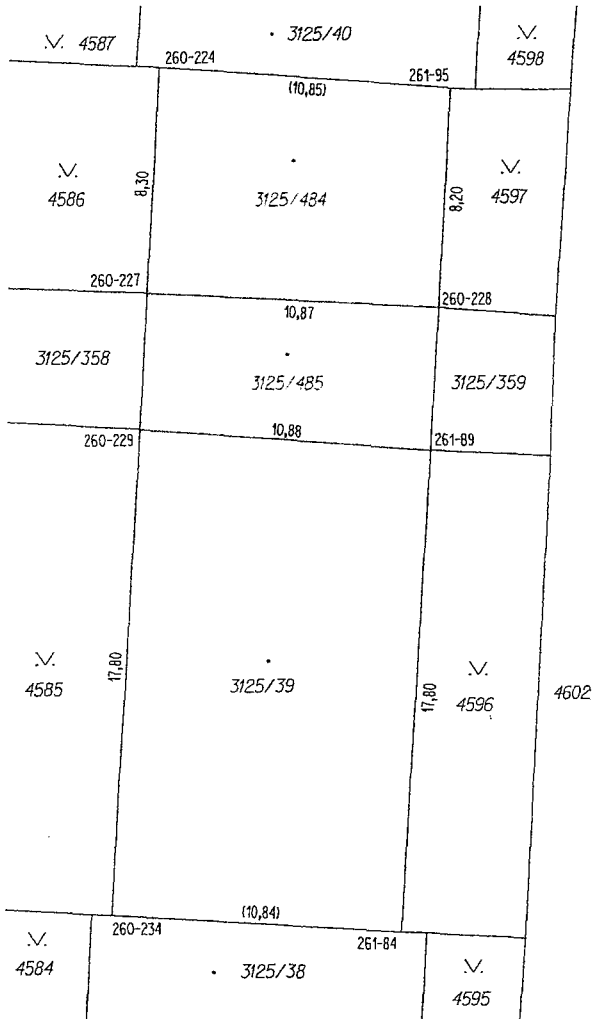


GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 18. října 2017 Číslo: 373/2017	Dne: 24. 10. 2017 Číslo: 380/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2914-279/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1824/2017-702 2017.10.24 08:19:25 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Řečkovice		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdí		

50/14

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	části poz. evidence		části poz. evidence	ha		m ²	
3 125/39	3	39	zast. pl.	3 125/39	1	94	zast. pl.	č.p. 2001	2	2	3 125/39	10001	1	94				
				3 125/484		89	zast. pl.	tech. vyb			3 125/39					10001		89
				3 125/485		56	zast. pl.	č.p. 2001			3 125/39					10001		56
	3	39																



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
260-224	599113,49	1155203,53	3
260-227	599113,91	1155211,80	3
260-228	599103,06	1155212,33	3
260-229	599114,14	1155216,84	3
260-234	599115,10	1155234,81	3
261-84	599104,28	1155235,43	3
261-89	599103,32	1155217,63	3
261-95	599102,67	1155204,30	3

Schváleno za podmínky územního rozhodnutí č. 795
ze dne 10. 11. 2017
č.j. MCBRMHI 008687/17/2100/NALE
spis zn. S MCBRMHI 006642/17/2100/NALE

Podpis:

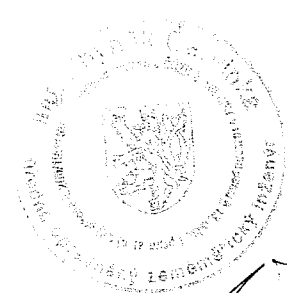


GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 18. října 2017 Číslo: 374/2017	Dne: 24.10.2017 Číslo: 381/2017
	Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2915-280/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1825/2017-702 2017.10.24 12:44:25 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Řečkovice		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdi		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1.

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²											
2360	15	88	ostat.pl.	2360/1	15	86	ostat.pl.		0	2360	10001	15	86			
			jiná plocha	2360/3			2			2360					2	
2399/1	11	68	ostat.pl.	2399/1	11	41	ostat.pl.		0	2399/1	10001	11	41			
			jiná plocha				2399/16			13					2399/1	13
							2399/17			14					2399/1	14
2399/14	2	42	ostat.pl.	2399/14	2	42	ostat.komu- nikace		2	2399/14	10001	2	42			
			ostat.komu- nikace				2399/18			1					2399/14	1
2479/2		57	ostat.pl.	2479/2		15	ostat.komu- nikace		2	2479/2	3883		15			
			ostat.komu- nikace				2479/41			10					2479/2	10
							2479/42			11					2479/2	11
							2479/43			21					2479/2	21
2479/17		40	ostat.pl.	2479/17		35	ostat.komu- nikace		0	2479/17	10001		35			
			ostat.komu- nikace				2479/40			5					2479/17	5
2480/123		81	ostat.pl.	2480/123		60	ostat.pl.		0	2480/123	10001		60			
			jiná plocha				2480/168			21					2480/123	21

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 3. října 2017 Číslo: 355/2017	Dne: 9. října 2017 Číslo: 363/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3377-179/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1711/2017-702 2017.10.09 07:28:32 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystřec		
Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/44)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

58 84

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

2.

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²						
2480/124	20	16	ostat.pl.	2480/124	19	36	ostat.pl.		2	2480/124		10001	19	36						
			ostat.komunikace				ostat.komunikace													
2480/148	43		ostat.pl.	2480/169		80	ostat.komunikace		2	2480/124		10001		80						
			jiná plocha				ostat.pl.													
			ostat.pl.				2480/148									11	jiná plocha	2480/148	10001	11
			ostat.pl.				2480/171									32	ostat.pl.	2480/148	10001	32
2480/149	80		ostat.pl.	2480/172		1	ostat.pl.		2	2480/148		10001		1						
			ostat.komunikace				ostat.pl.													
			ostat.komunikace				2480/149									74	ostat.komunikace	2480/149	10001	74
			ostat.komunikace				2480/170									6	ostat.komunikace	2480/149	10001	6
	53	15			53	17	*)													

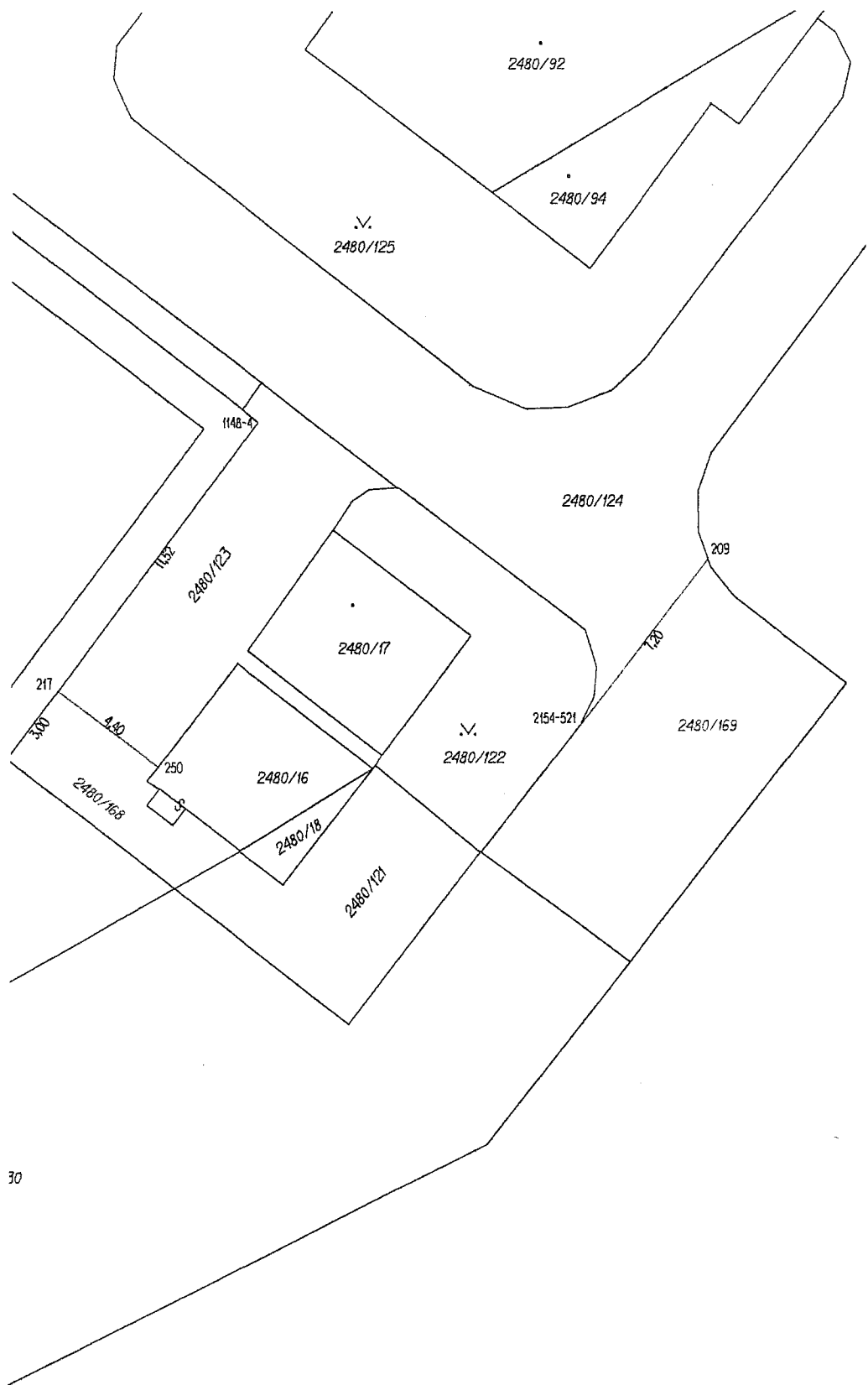
*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

53/14

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1148-4	605612,91	1157625,78	3	roh zdi
1148-10	605621,69	1157637,35	3	roh zdi
1148-16	605656,42	1157665,28	3	roh zdi
1148-17	605657,18	1157666,27	3	roh zdi
1148-18	605666,86	1157658,96	3	roh zdi
1148-27	605651,64	1157638,87	3	barva na zdi
1148-28	605647,12	1157632,90	3	barva na zdi
1164-9	605647,47	1157630,88	3	obrubník
2029-1761	605653,28	1157627,99	3	barva na obrubníku
2154-521	605601,66	1157636,19	3	obrubník
2154-927	605635,93	1157618,15	3	roh zdi
2334-3	605653,95	1157631,43	3	obrubník
2334-7	605647,67	1157633,63	3	obrubník
2334-22	605648,64	1157624,47	3	obrubník
2334-29	605652,85	1157630,80	3	obrubník
11	605656,69	1157665,64	3	obrubník
13	605648,92	1157671,49	3	obrubník
28	605664,71	1157649,03	3	obrubník
30	605662,71	1157646,36	3	obrubník
31	605659,20	1157648,85	3	zídka
32	605661,22	1157651,51	3	zídka
44	605651,56	1157630,93	3	obrubník
45	605652,95	1157630,16	3	barva na dlažbě
46	605650,78	1157631,35	3	obrubník
56	605646,30	1157631,82	3	obrubník
58	605644,56	1157629,53	3	zídka
62	605649,59	1157629,40	3	obrubník
63	605650,49	1157628,14	3	obrubník
64	605650,40	1157626,89	3	obrubník
66	605647,87	1157627,08	3	zídka
71	605646,89	1157625,75	3	zídka
75	605642,31	1157622,50	3	zeď
76	605641,58	1157621,54	3	zeď
81	605637,86	1157616,65	3	zeď
146	605640,25	1157669,53	3	obrubník
147	605640,68	1157669,20	3	obrubník
149	605641,66	1157670,10	3	obrubník
151	605642,98	1157669,11	3	zídka
169	605630,36	1157664,12	3	obrubník
170	605630,66	1157663,56	3	zídka
209	605597,18	1157630,51	3	obrubník
217	605619,90	1157635,00	3	sloupek plotu
250	605616,39	1157637,64	3	sloupek plotu
251	605645,48	1157626,78	3	zeď
252	605645,47	1157667,11	3	obrubník
253	605650,16	1157628,86	3	obrubník
254	605650,54	1157627,51	3	obrubník
255	605633,81	1157665,82	3	
256	605640,99	1157669,83	3	

54/84



2360
2360/1

2334/24

2334/1

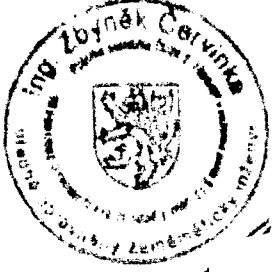
Q
2278/1

Q
2281/1

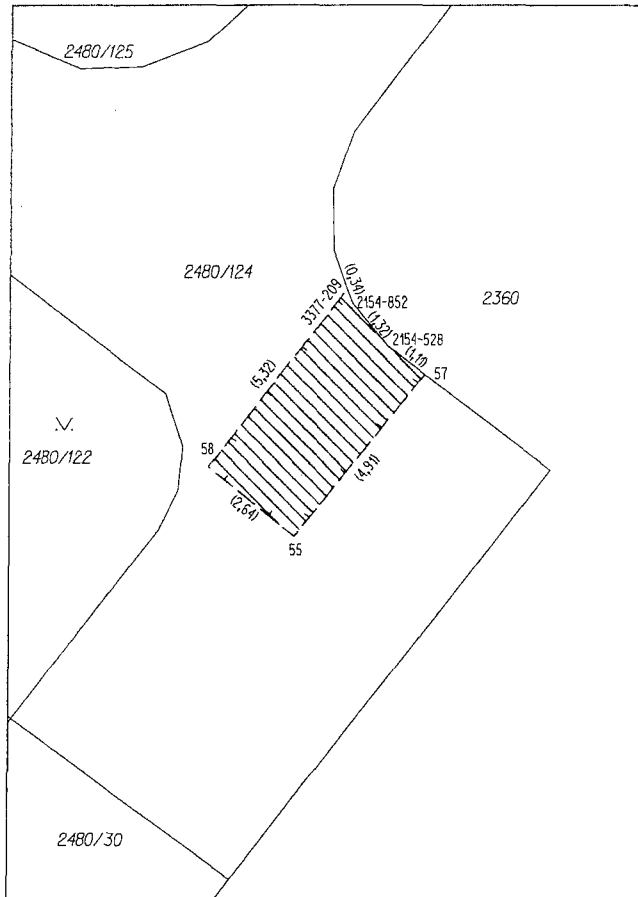
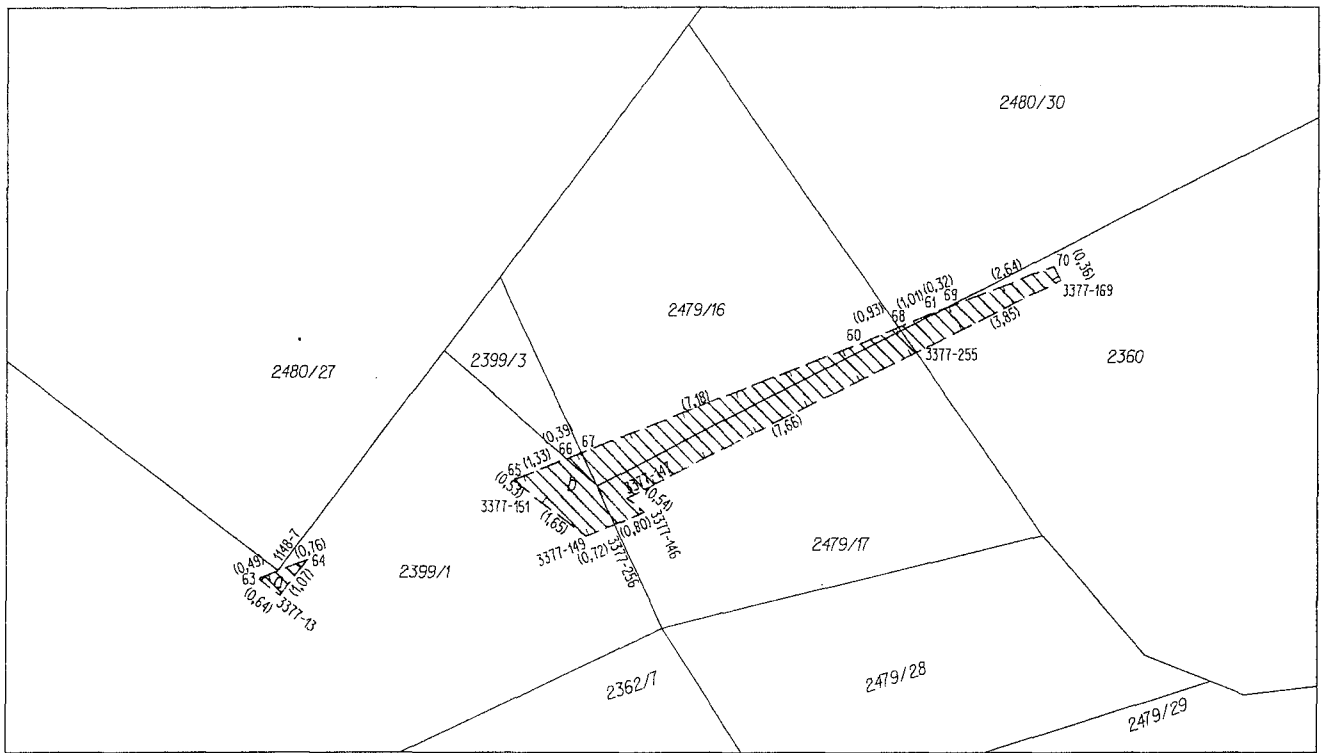
56/124

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob učené výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
2480/124										2480/124		10001			
2399/1			Věcné břemeno a							2399/1		10001			
2360			Věcné břemeno b							2360		10001			
2399/1										2399/1		10001			
2399/3										2399/3		10001			
2479/16										2479/16		10001			
2479/17										2479/17		10001			
2480/30										2480/30		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
	Dne 31. května 2018 Číslo 197/2018	Dne 5. června 2018 Číslo 206/2018
	Náležitostem a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3497-120b/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1062/2018-702 2018.06.05 12:49:09 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Katastrální území: Bystřec		
Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/44)		
<small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Účastníci byli označeni předepsaným způsobem.</small>		

57/14



Seznam souřadnic (S-JTSK)

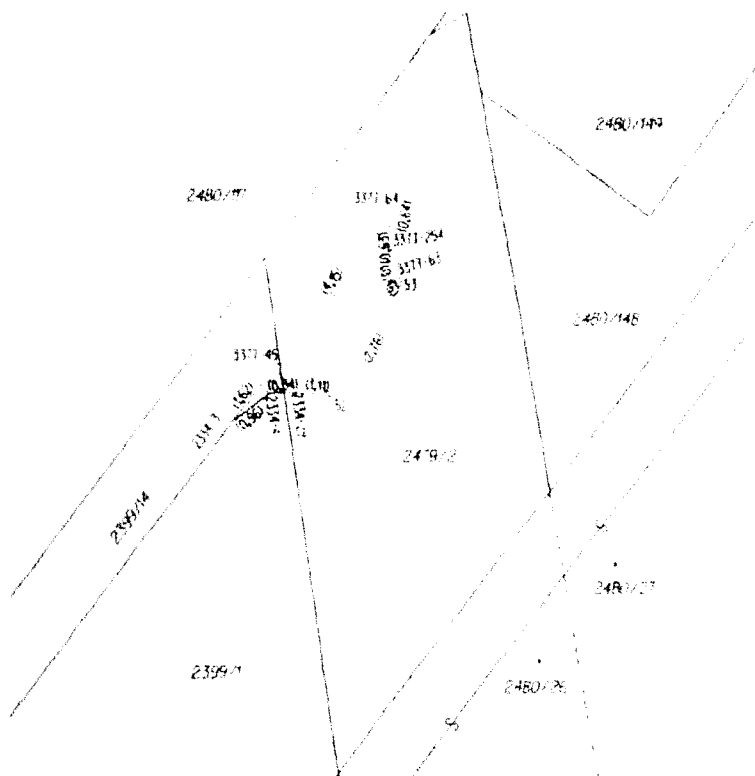
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
1148-7	605648,97	1157670,92	3
2154-528	605596,22	1157631,85	3
2154-852	605597,06	1157630,83	3
3377-13	605648,92	1157671,49	3
3377-146	605640,25	1157669,53	3
3377-147	605640,68	1157669,20	3
3377-149	605641,66	1157670,10	3
3377-151	605642,98	1157669,11	3
3377-169	605630,36	1157664,12	3
3377-209	605597,18	1157630,51	3
3377-255	605633,81	1157665,82	3
3377-256	605640,99	1157669,83	3
55	605598,41	1157636,34	3
57	605595,33	1157632,52	3
58	605600,47	1157634,69	3
60	605635,09	1157665,59	3
61	605633,30	1157664,84	3
63	605649,43	1157671,10	3
64	605648,26	1157670,65	3
65	605643,39	1157668,78	3
66	605642,15	1157668,30	3
67	605641,79	1157668,16	3
68	605634,23	1157665,23	3
69	605633,00	1157664,73	3
70	605630,53	1157663,80	3

58/14

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2399/14 2479/2												2399/14 2479/2		10001 3883			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
2334-3	605653.95	1157631.43	3
2334-4	605653.19	1157630.84	3
2334-29	605652.85	1157630.80	3
3377-45	605652.95	1157630.16	3
3377-63	605650.49	1157628.14	3
3377-64	605650.40	1157626.89	3
3377-254	605650.54	1157627.51	3
52	605651.75	1157630.91	3
53	605650.30	1157628.56	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne 31. května 2018 číslo: 197/2018	Dne 5 června 2018 číslo: 206/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3497-120a/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1061/2018-702 2018.06.05 12:43:10 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystřice		
Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/44)		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hran, které byly označeny předepsaným způsobem.		

59/14

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1099/2												1099/2		1801		

Druh věcného břemene: dle smluv
Oprávněný: dle smluv

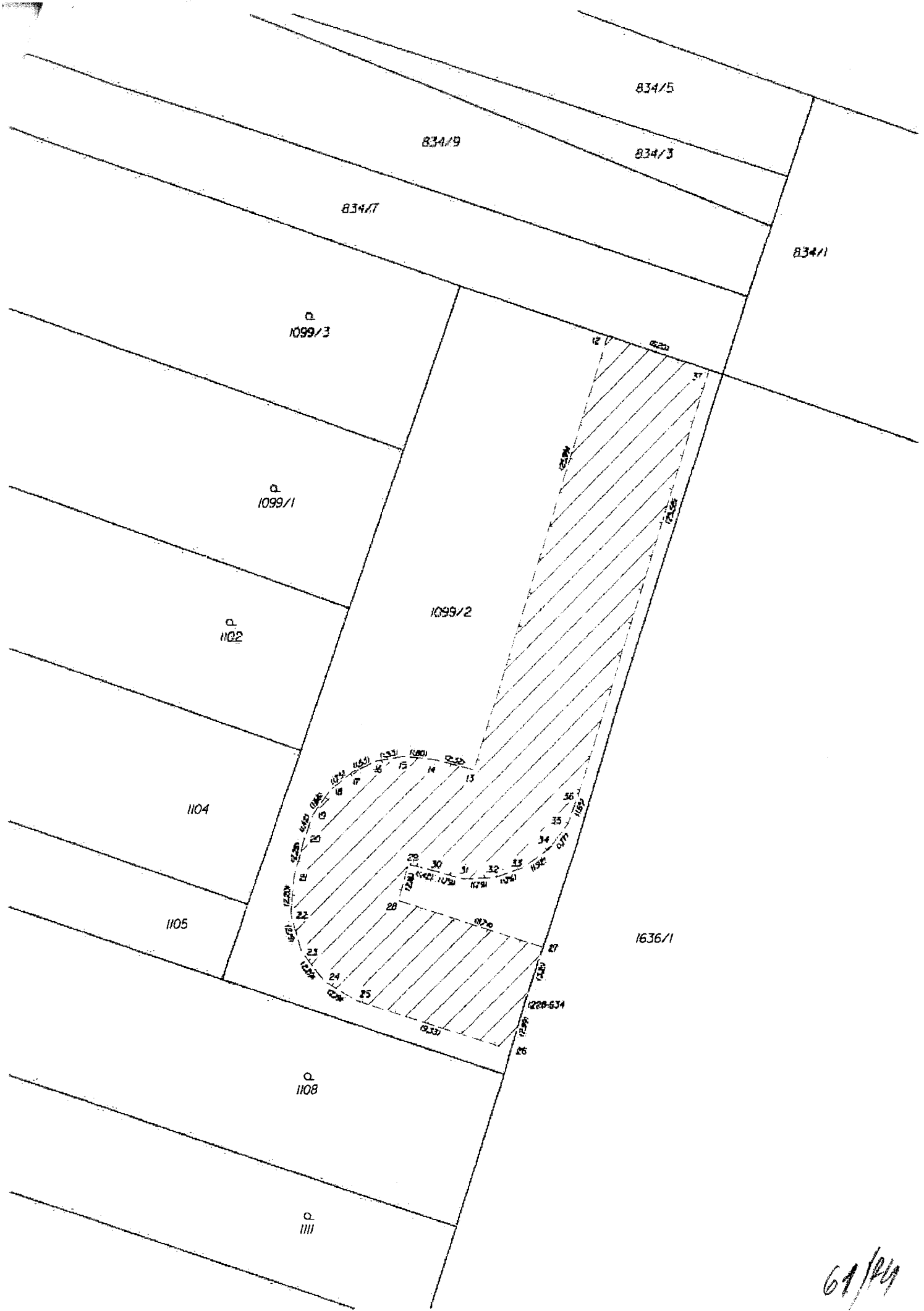
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1228-634	595098.37	1158338.79	3	
12	595093.59	1158300.70	6	
13	595101.34	1158325.51	3	
14	595103.58	1158324.92	3	
15	595105.37	1158324.71	3	
16	595106.88	1158324.96	3	
17	595108.28	1158325.57	3	
18	595109.64	1158328.67	3	
19	595110.60	1158328.05	3	
20	595111.09	1158329.38	3	
21	595111.70	1158331.58	3	
22	595111.88	1158333.77	3	
23	595111.27	1158335.87	3	
24	595109.93	1158337.61	3	
25	595108.06	1158338.75	3	
26	595099.20	1158341.66	3	
27	595097.36	1158335.74	3	
28	595105.66	1158333.01	3	
29	595105.08	1158330.93	3	
30	595103.71	1158331.30	3	
31	595101.99	1158331.78	3	
32	595100.20	1158331.74	3	
33	595098.53	1158331.19	3	
34	595096.97	1158330.07	3	
35	595095.92	1158328.65	3	
36	595095.34	1158327.11	3	
37	595087.72	1158302.69	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: <i>Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/1996</i>
	Dne: 28.5.2018	Dne: <i>31.5.2018</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Yhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad soublasti s číslováním parcel.	
Číslo plánu: 1870-103/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1033/2018-702 2018.05.31 12:36:49 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Maloměřice		
Mapový list: KMD		
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

60/44



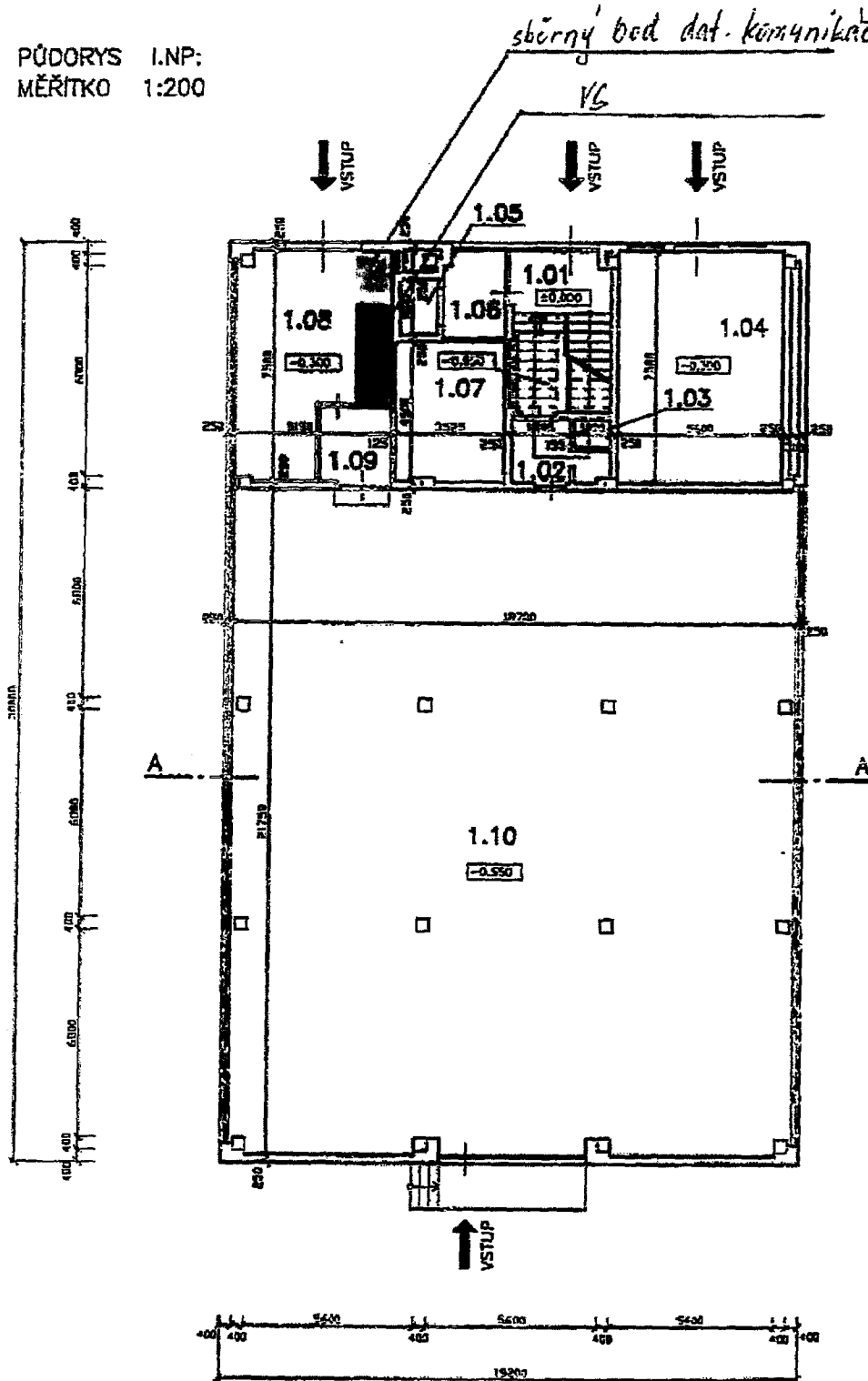
6A/104

VB - TEPLÁRNY BRNO

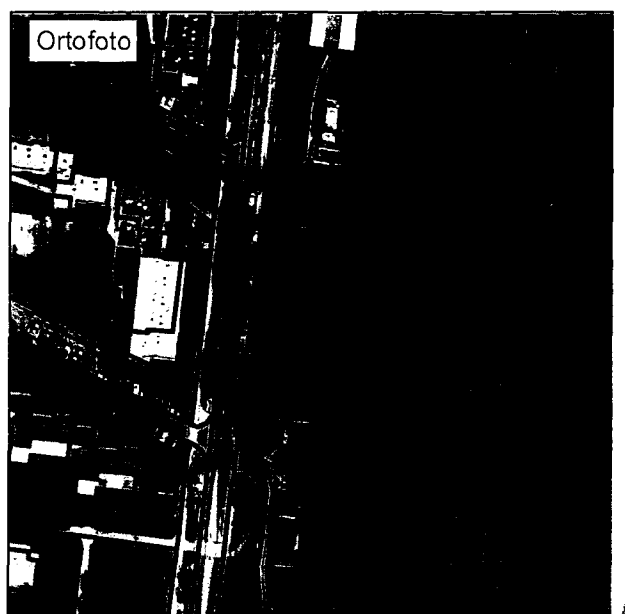
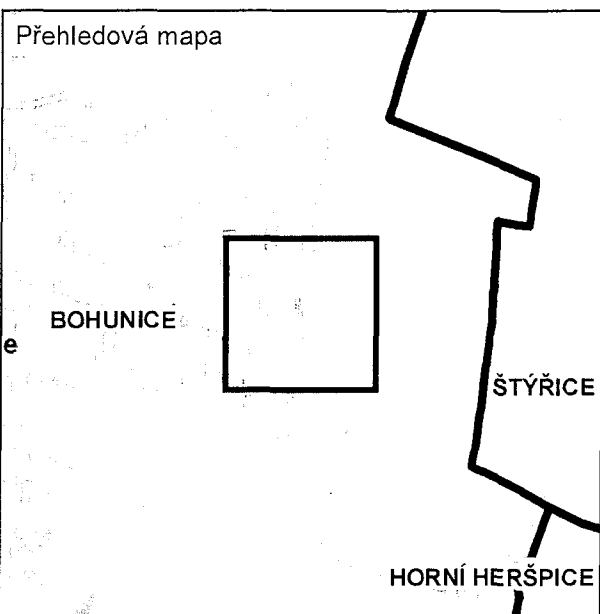
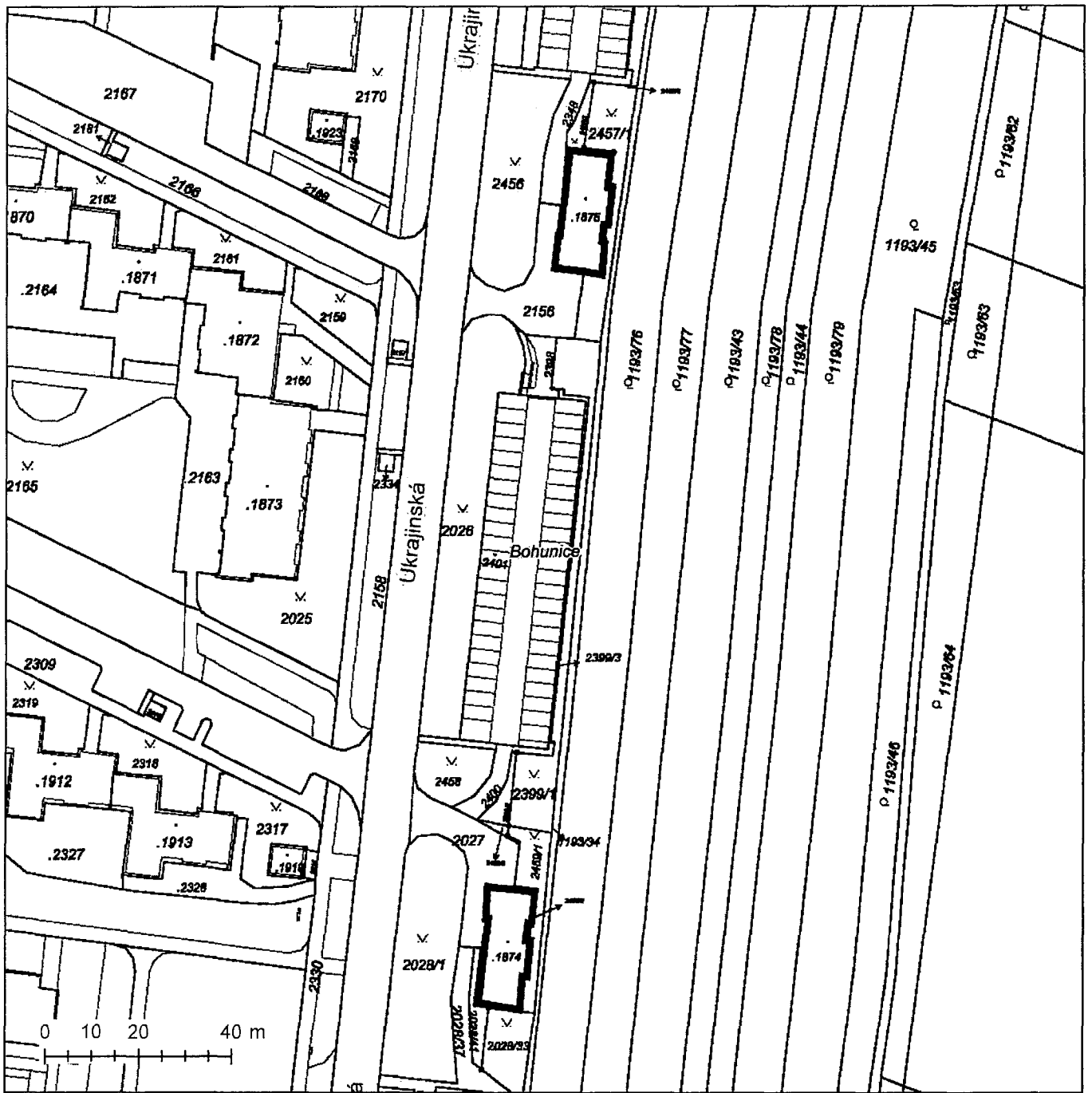
Číslo zdroje	Název zdroje	Ulice, orientační číslo	Katastrální území	Popisné číslo	Parcelní číslo
24 005	POS 5	Mozolky 52	Žabovřesky	2562	2375/137

PŮDORYS I.NP:
MĚŘITKO 1:200

sběrný bod dat. komunikace List č. 1



56/84



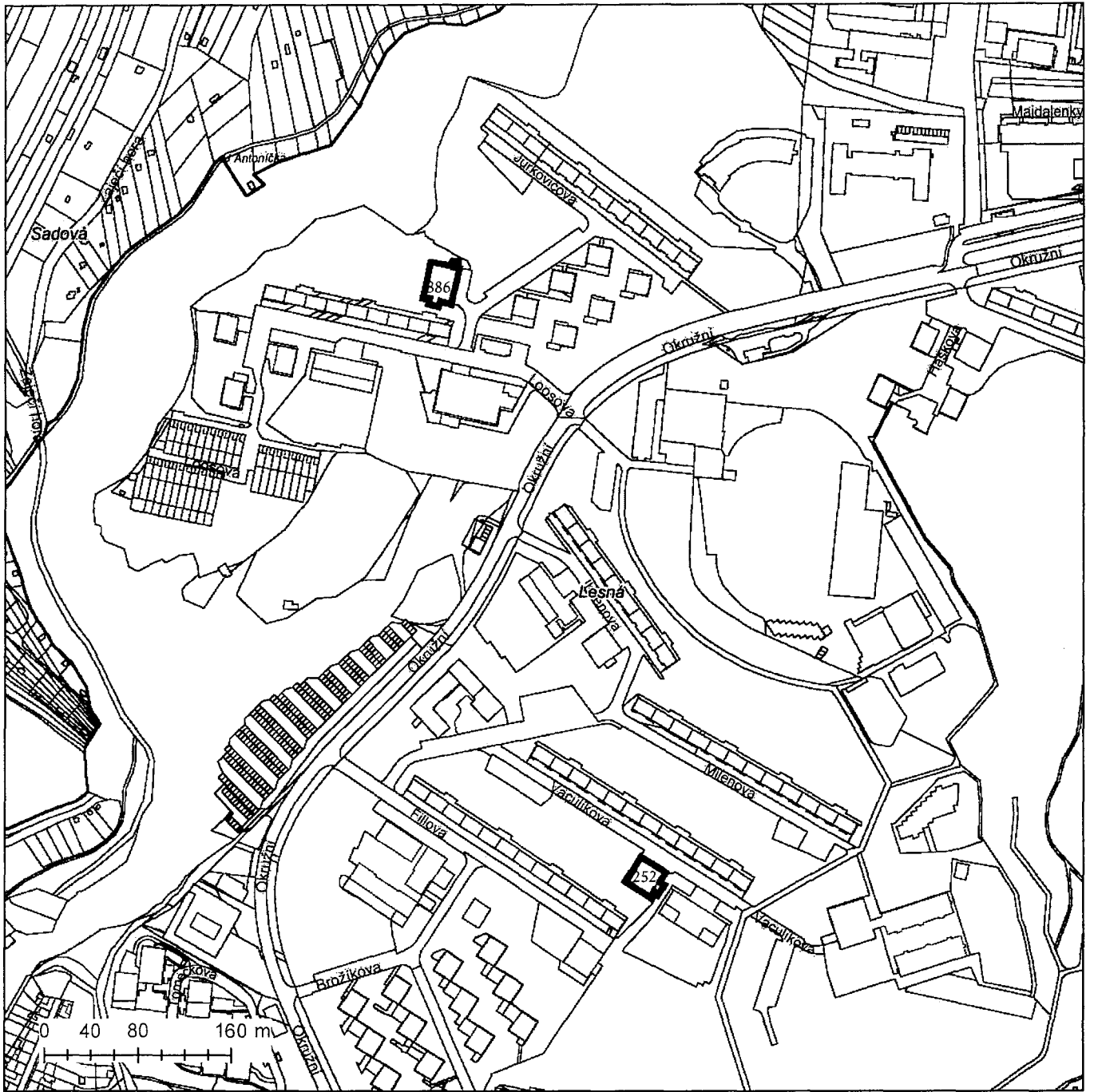


Pozemek p.č. 1874 v k.ú. Bohunice



Pozemek p.č. 1875 v k.ú. Bohunice

66/14





Pozemek p.č. 252 v k.ú. Lesná



Pozemek p.č. 886 v k.ú. Lesná

60/29

GISBRNO Pozemky p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 a 3125/355 v k.ú. Řečkovice



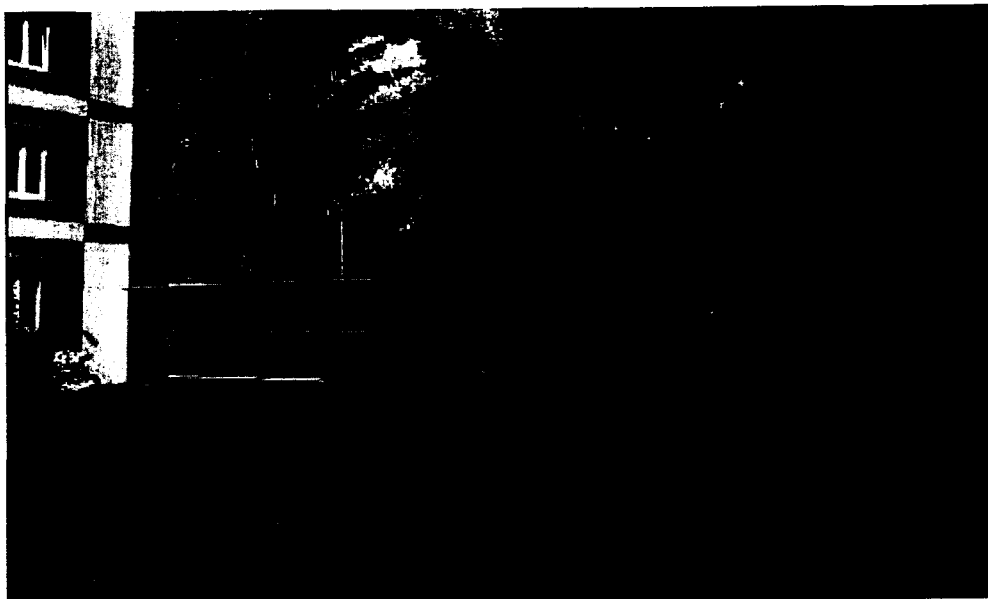
07/27



Pozemek p.č. 3125/69, k.ú. Řečkovice



Pozemek p.č. 3125/39, k.ú. Řečkovice

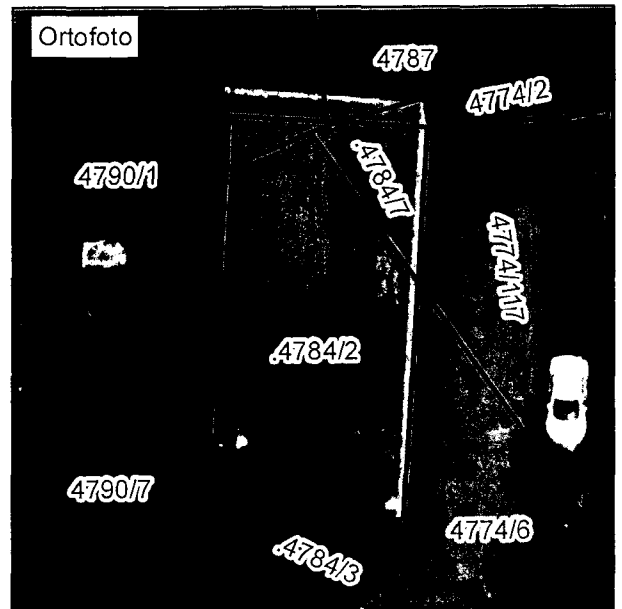
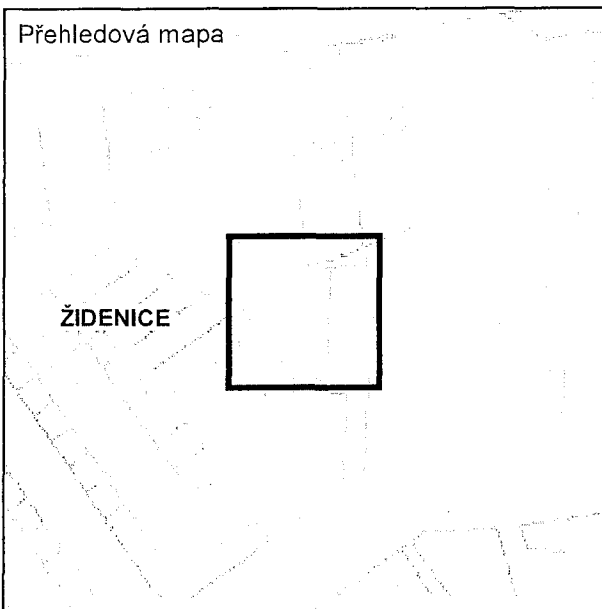
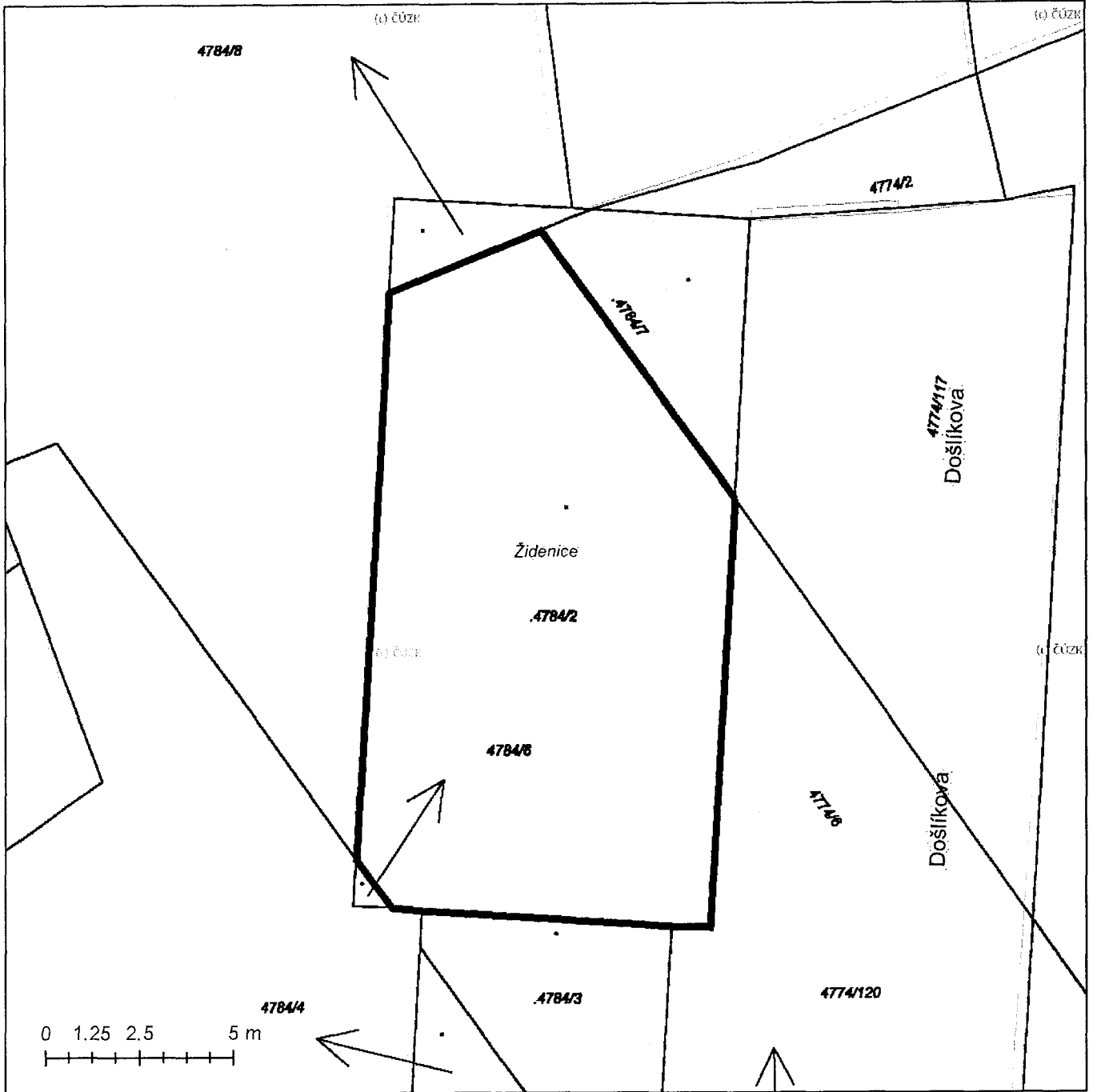


Pozemek p.č. 3125/19 a 3125/355, k.ú. Řečkovice

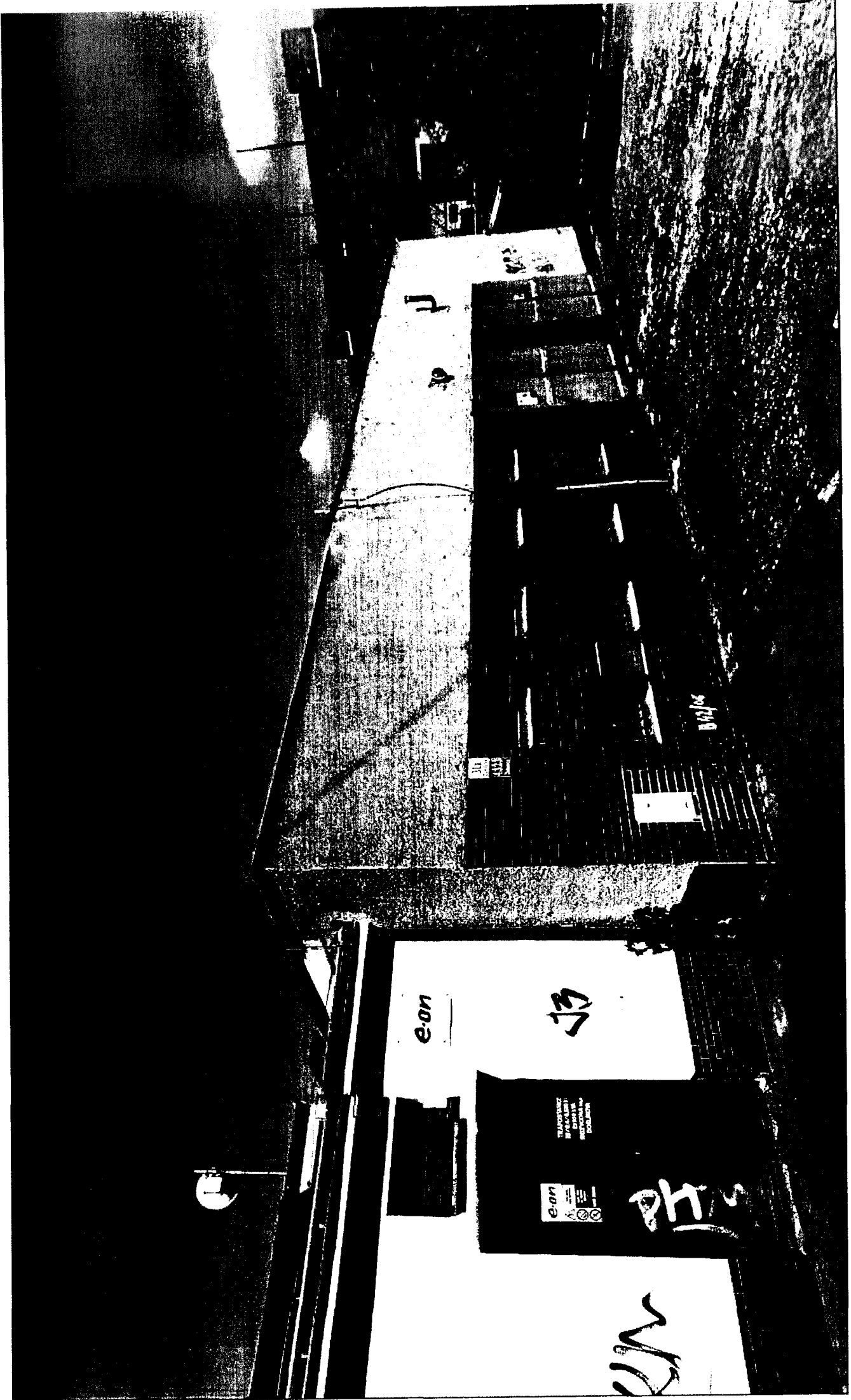
68/89



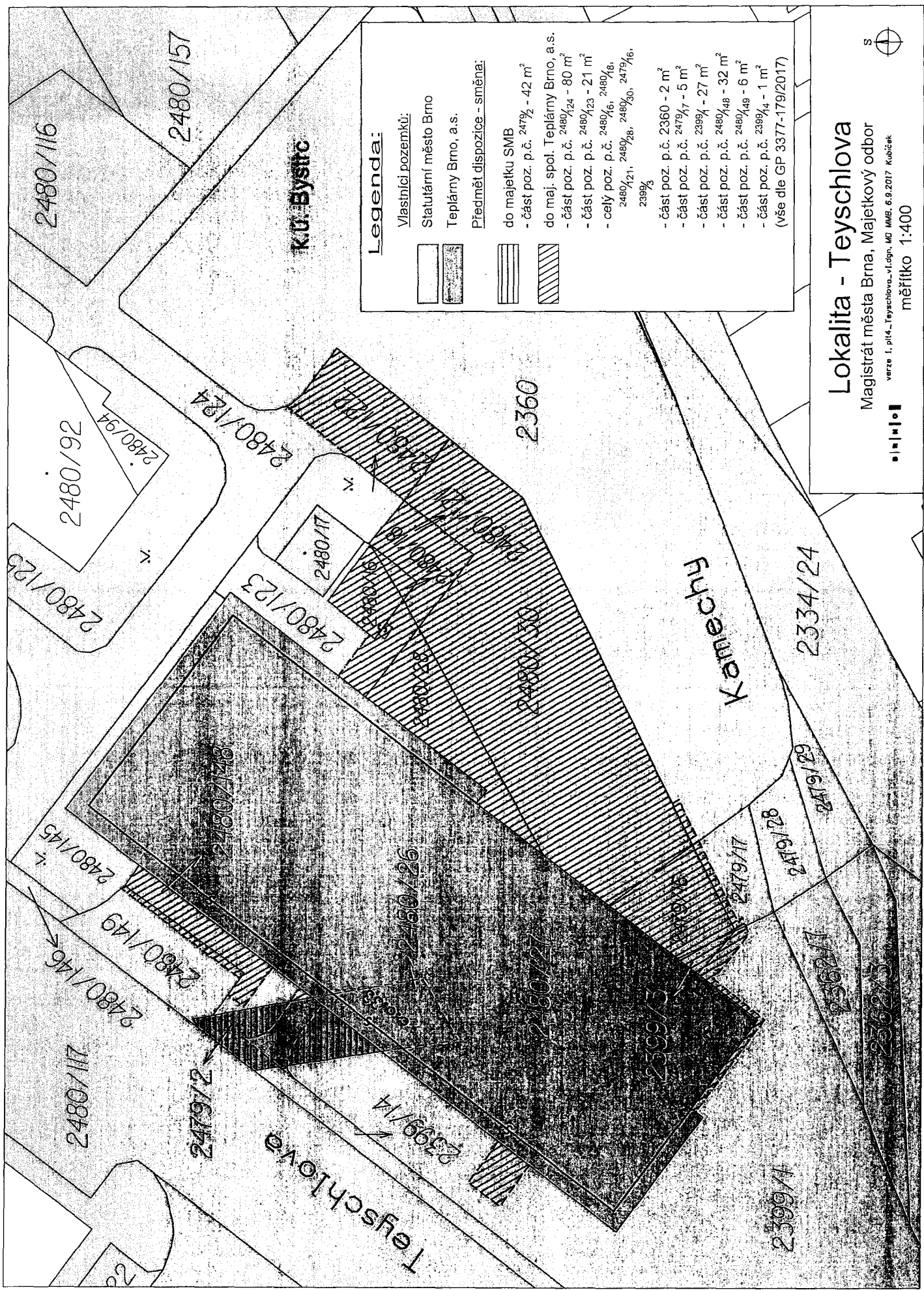
Pozemek p.č. 4784/2 v k.ú. Židenice



69/84



80/84



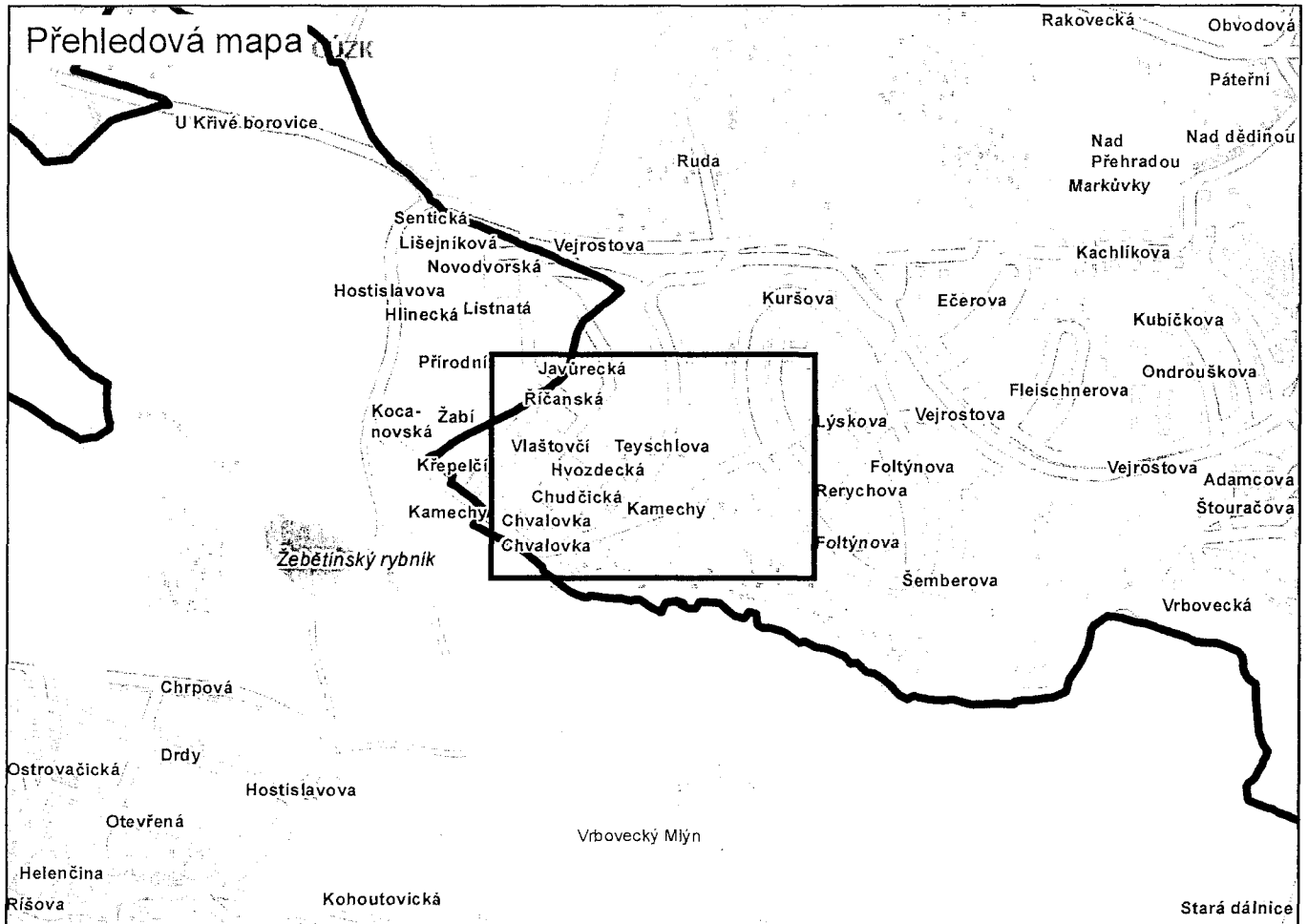
Legenda:

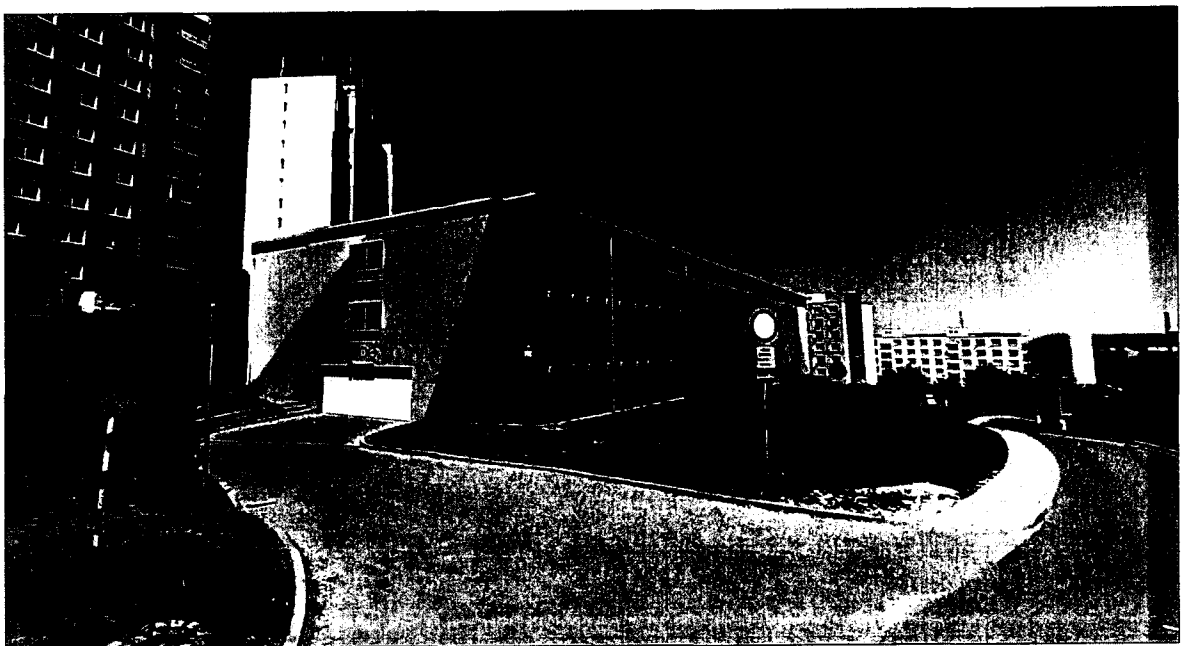
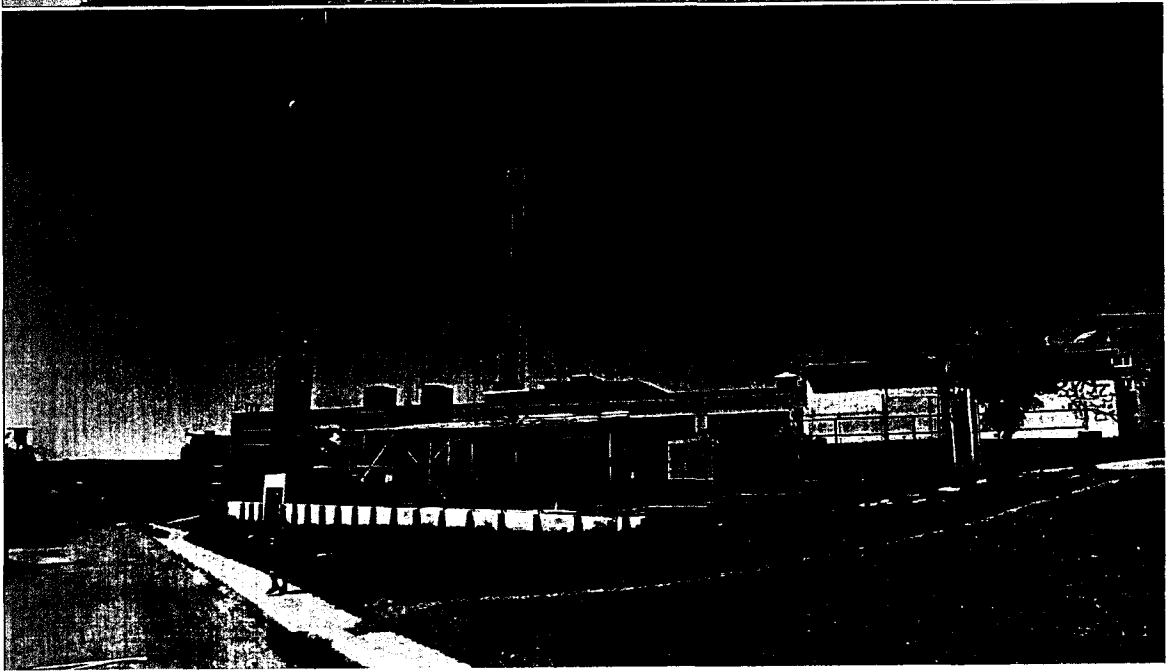
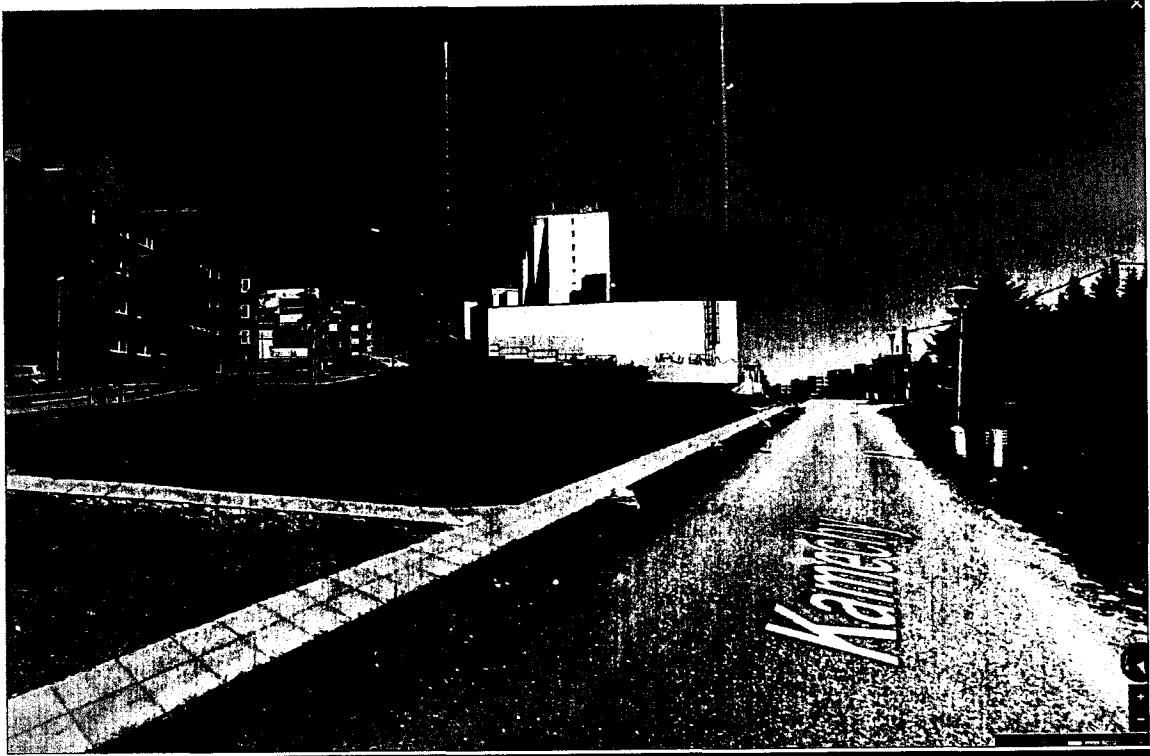
	Vlastníci pozemků:
	Statutární město Brno
	Teplárny Brno, a.s.
	Předmět dispozice - směna:
	do majetku SMB
	- část poz. p.č. 2479/2 - 42 m ²
	do maj. spol. Teplárny Brno, a.s.
	- část poz. p.č. 2480/24 - 80 m ²
	- část poz. p.č. 2480/23 - 21 m ²
	- celý poz. p.č. 2480/16, 2480/18,
	2480/21, 2480/28, 2480/30, 2479/16,
	2399/3
	- část poz. p.č. 2360 - 2 m ²
	- část poz. p.č. 2479/17 - 5 m ²
	- část poz. p.č. 2399/1 - 27 m ²
	- část poz. p.č. 2480/148 - 32 m ²
	- část poz. p.č. 2480/149 - 6 m ²
	- část poz. p.č. 2399/14 - 1 m ²
	(vše dle GP 3377-179/2017)

Lokalita - Teyschlova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1.014 - Teyschlova - v.dgn. MO MMB, 6.9.2017 Kubíček
 měřítko 1:400



9/1/20

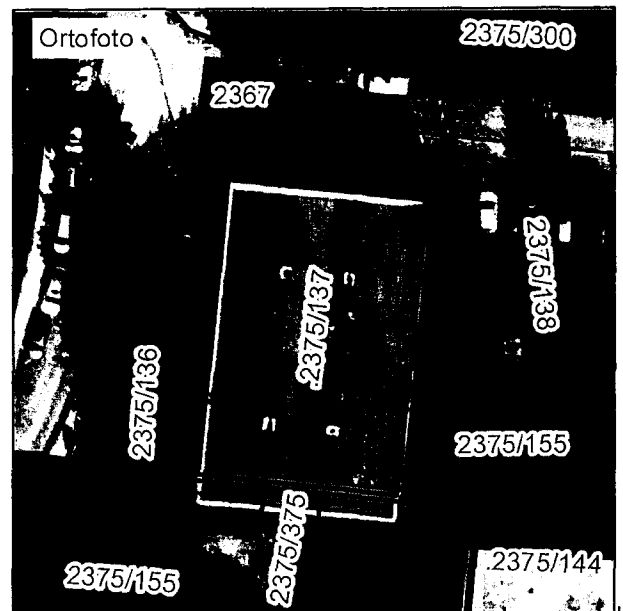
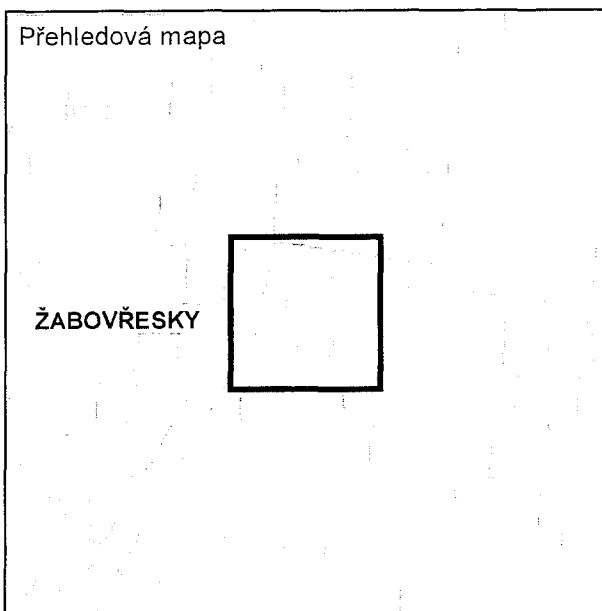
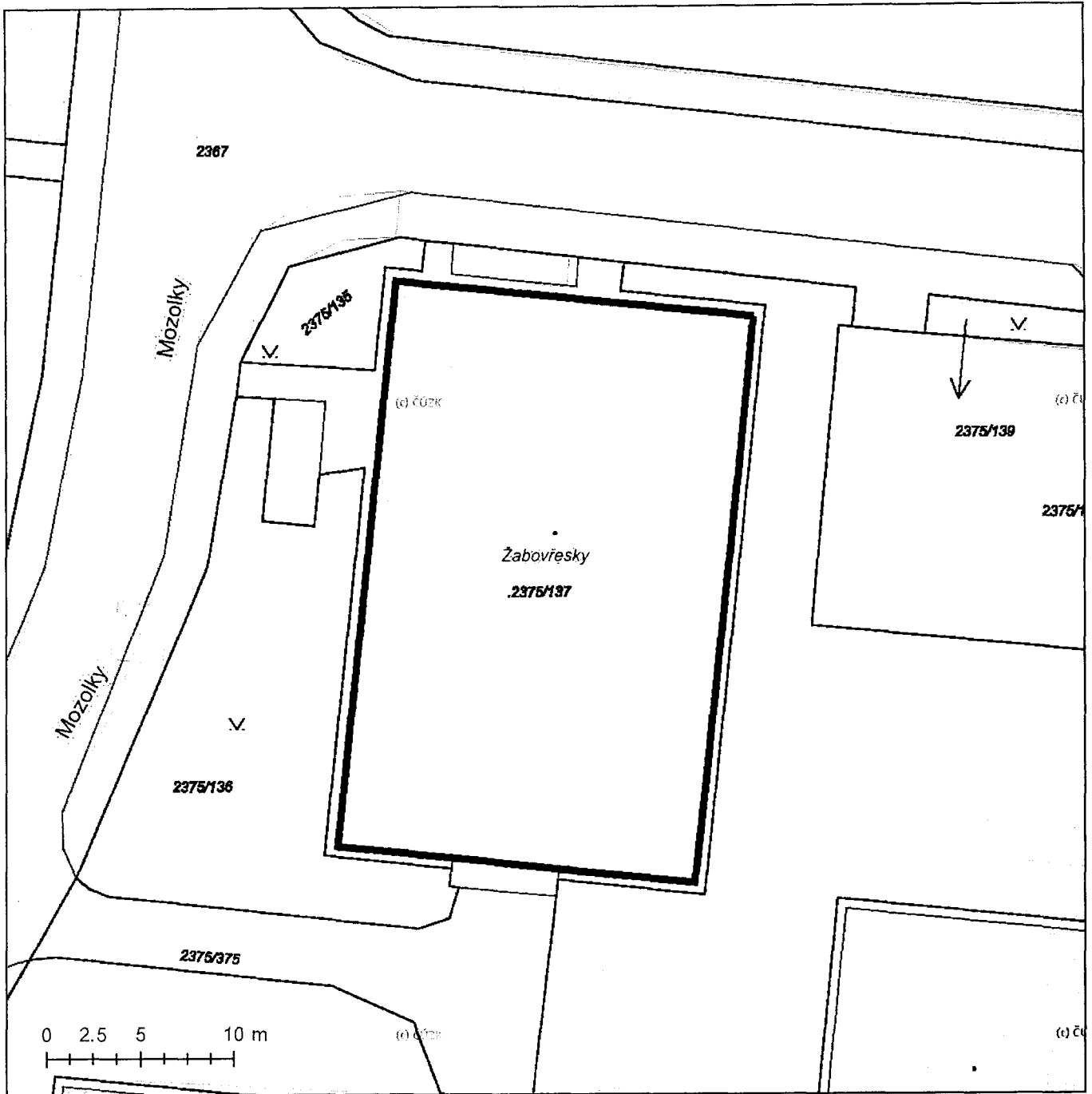




0384



Pozemek p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky



7/1/19

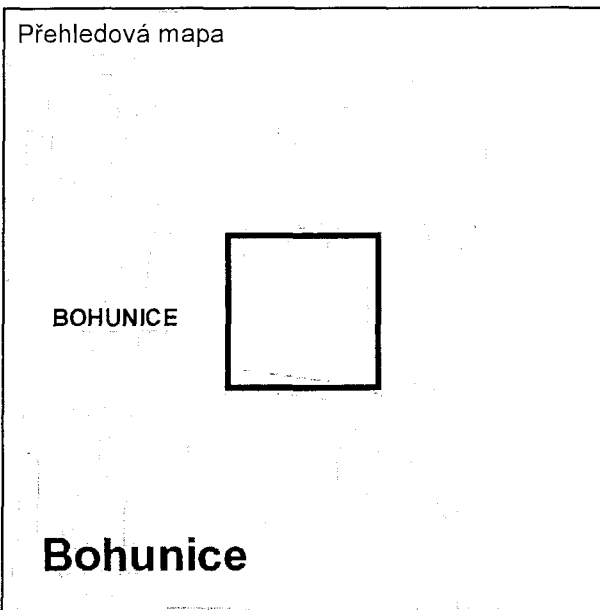
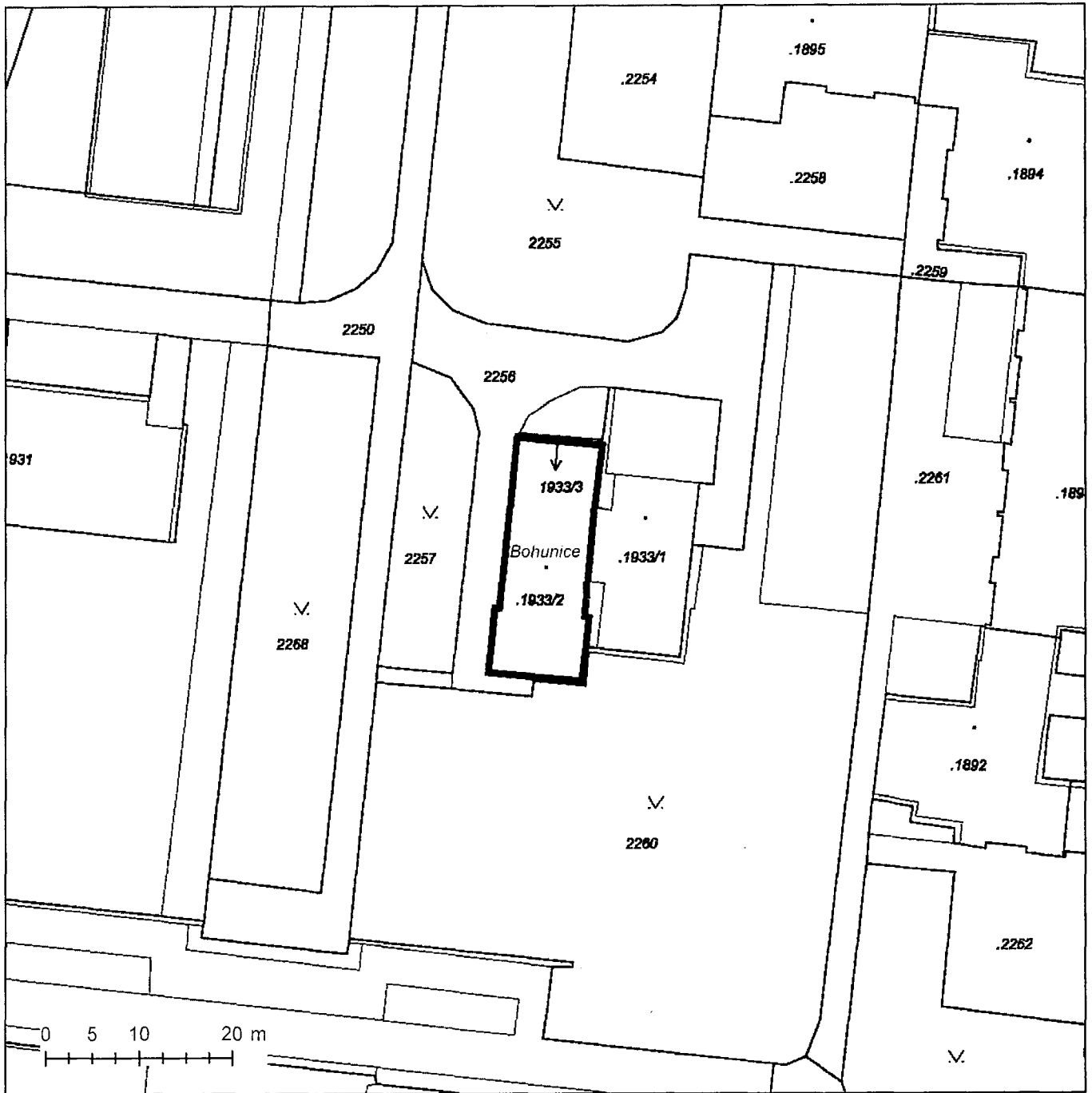
Pozemek pič. 2375/137 jehož součástí je budova č. 2375/137-138

FORSTWIRTSCHAFT

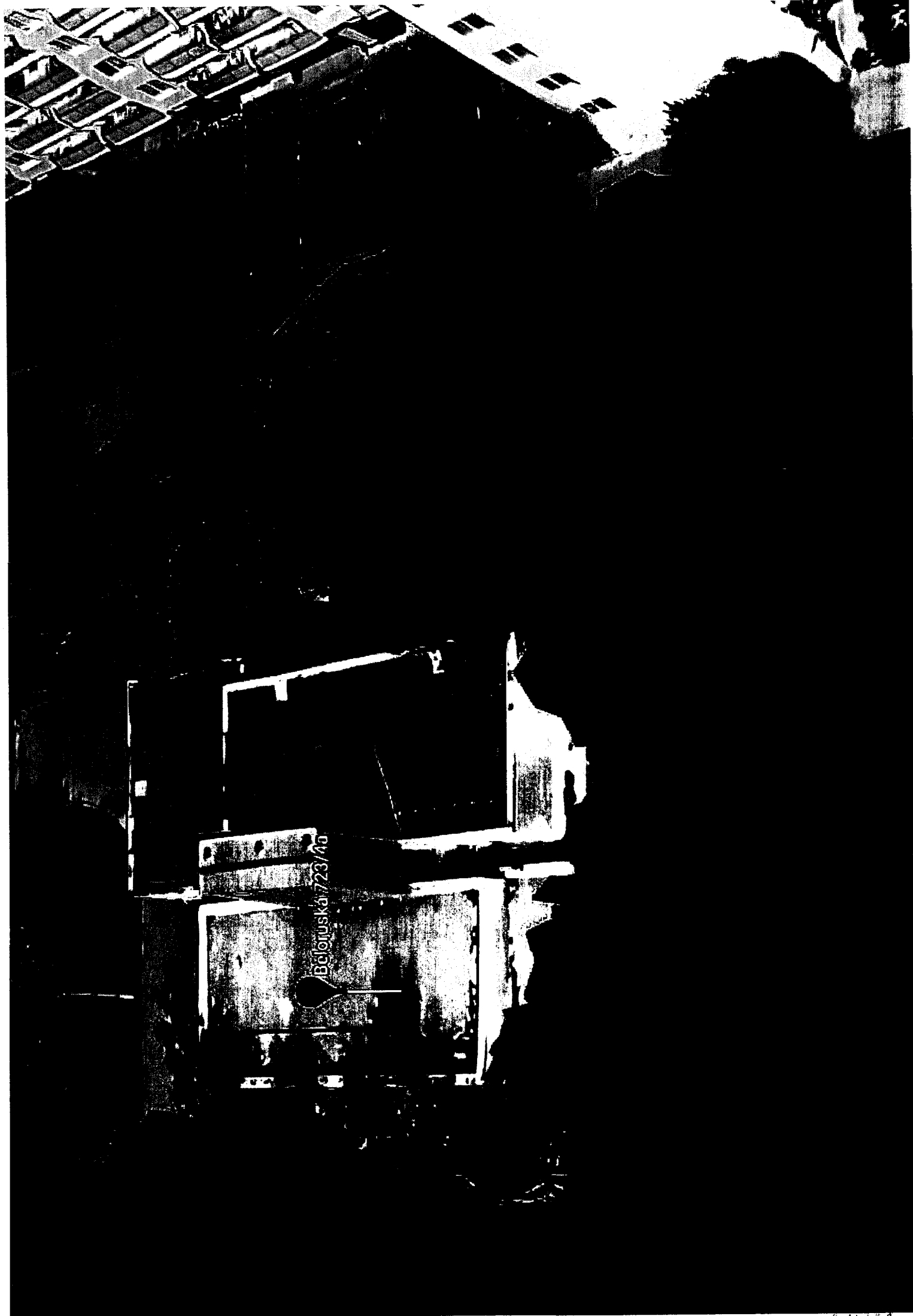
2375/137



Pozemek p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice

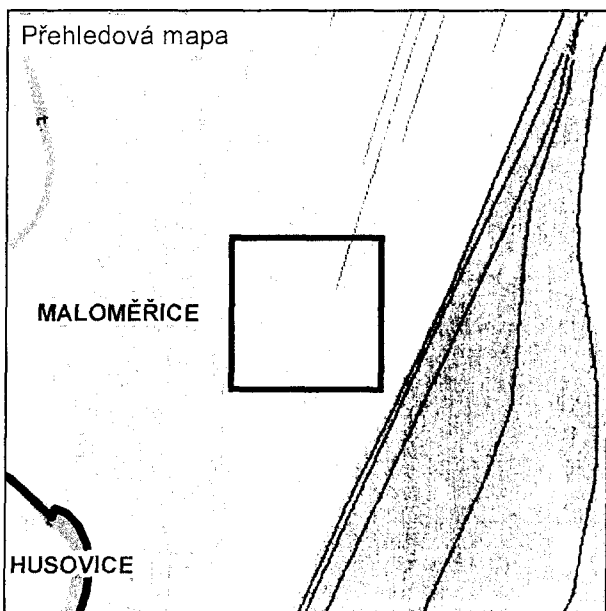
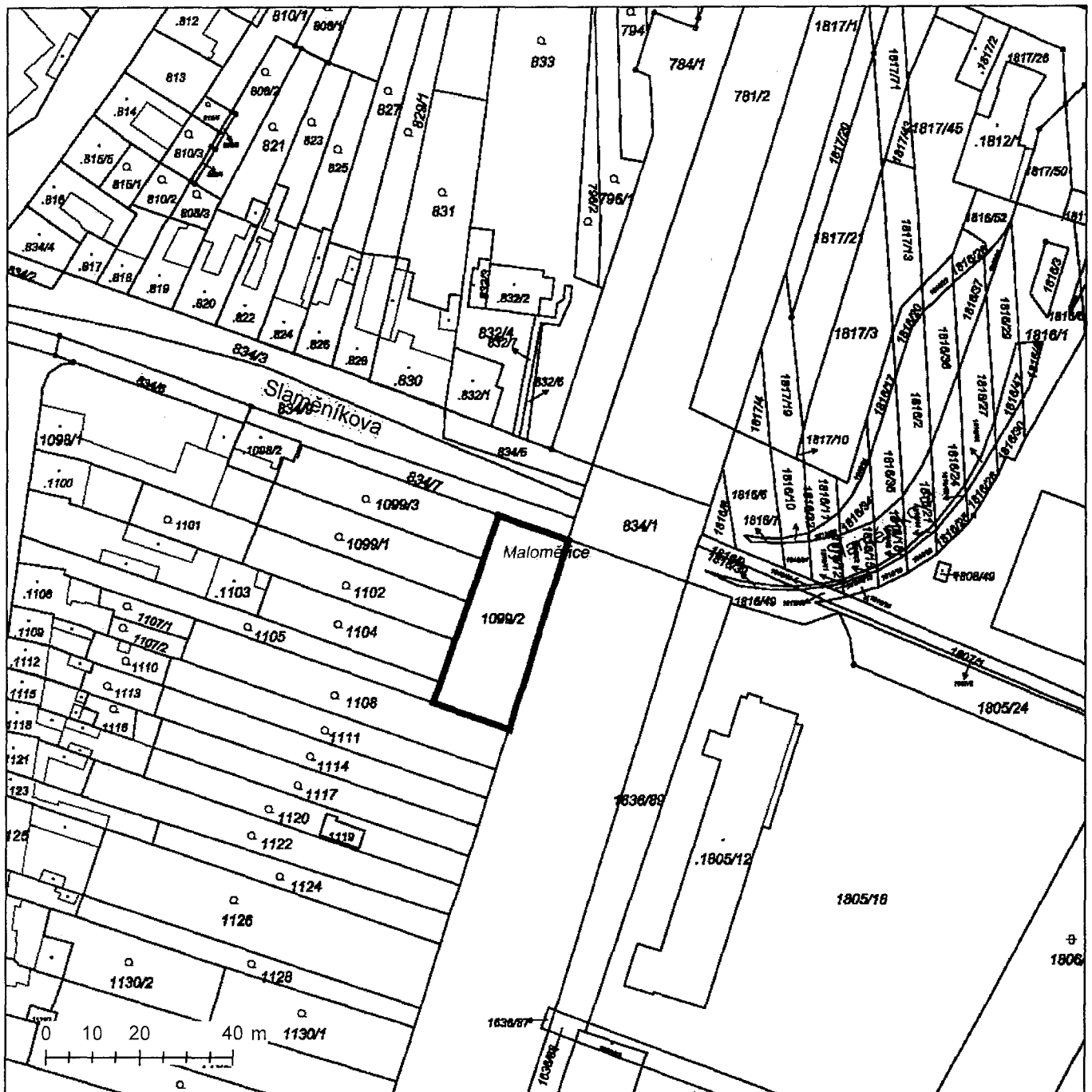


76/24





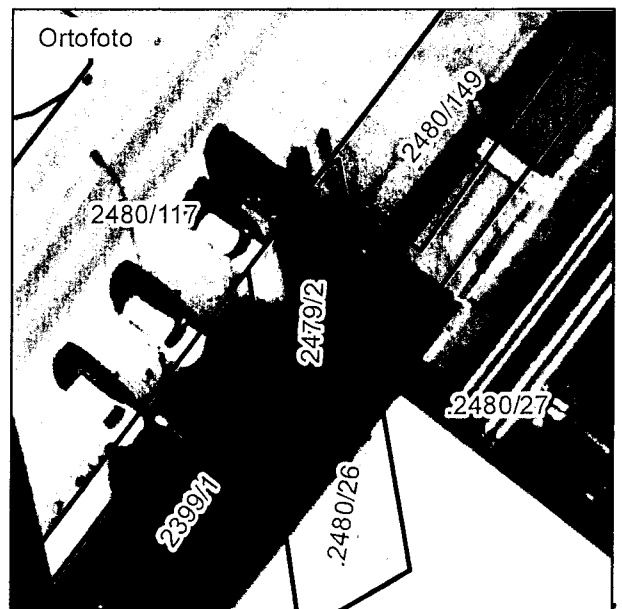
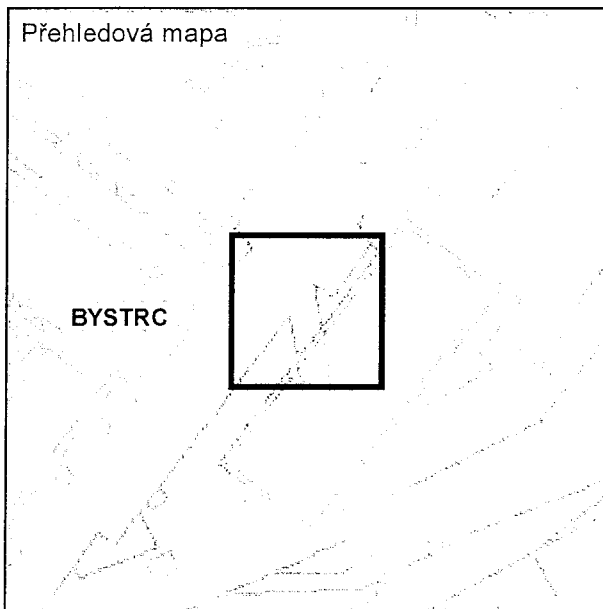
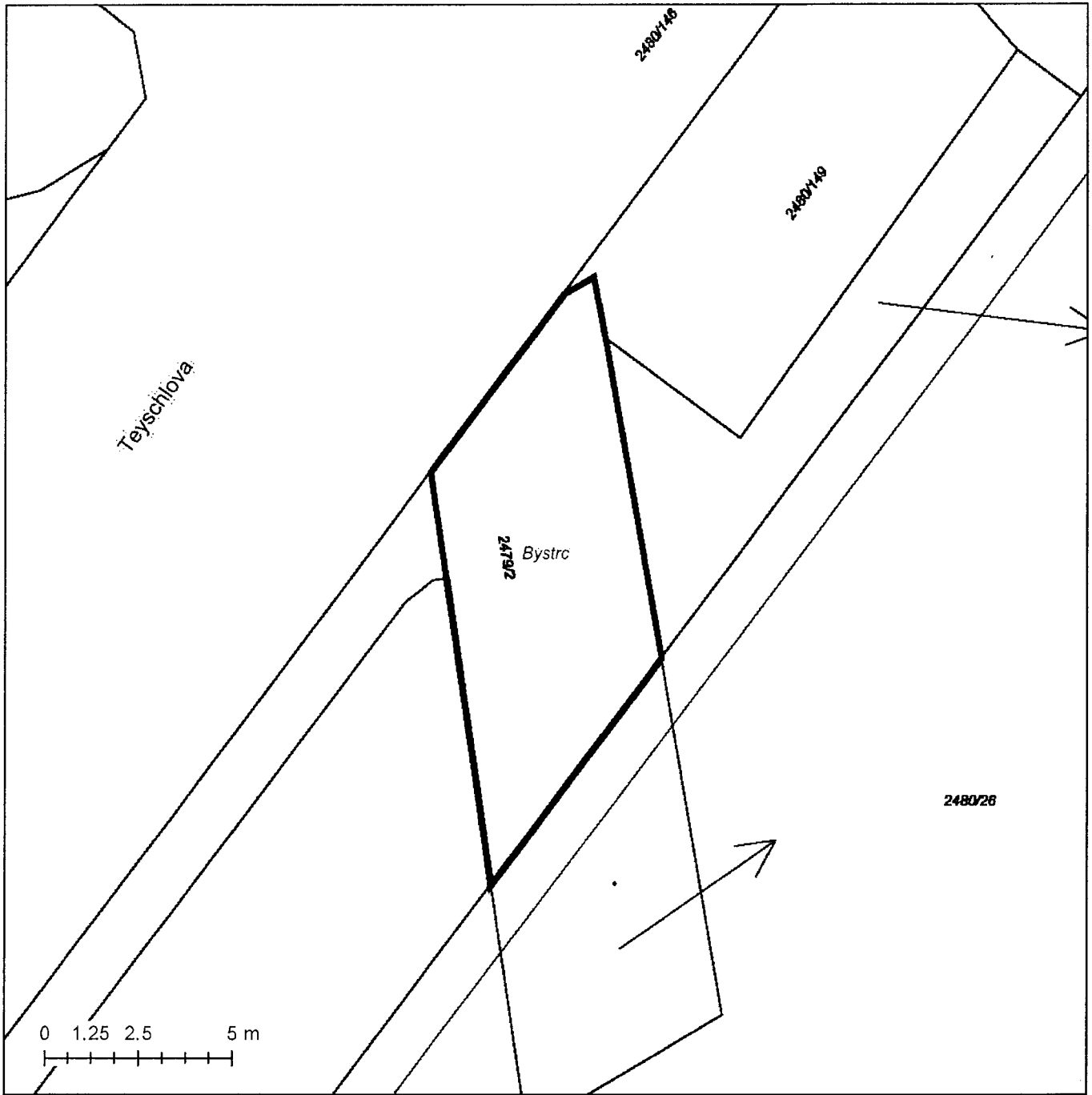
Pozemek p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice



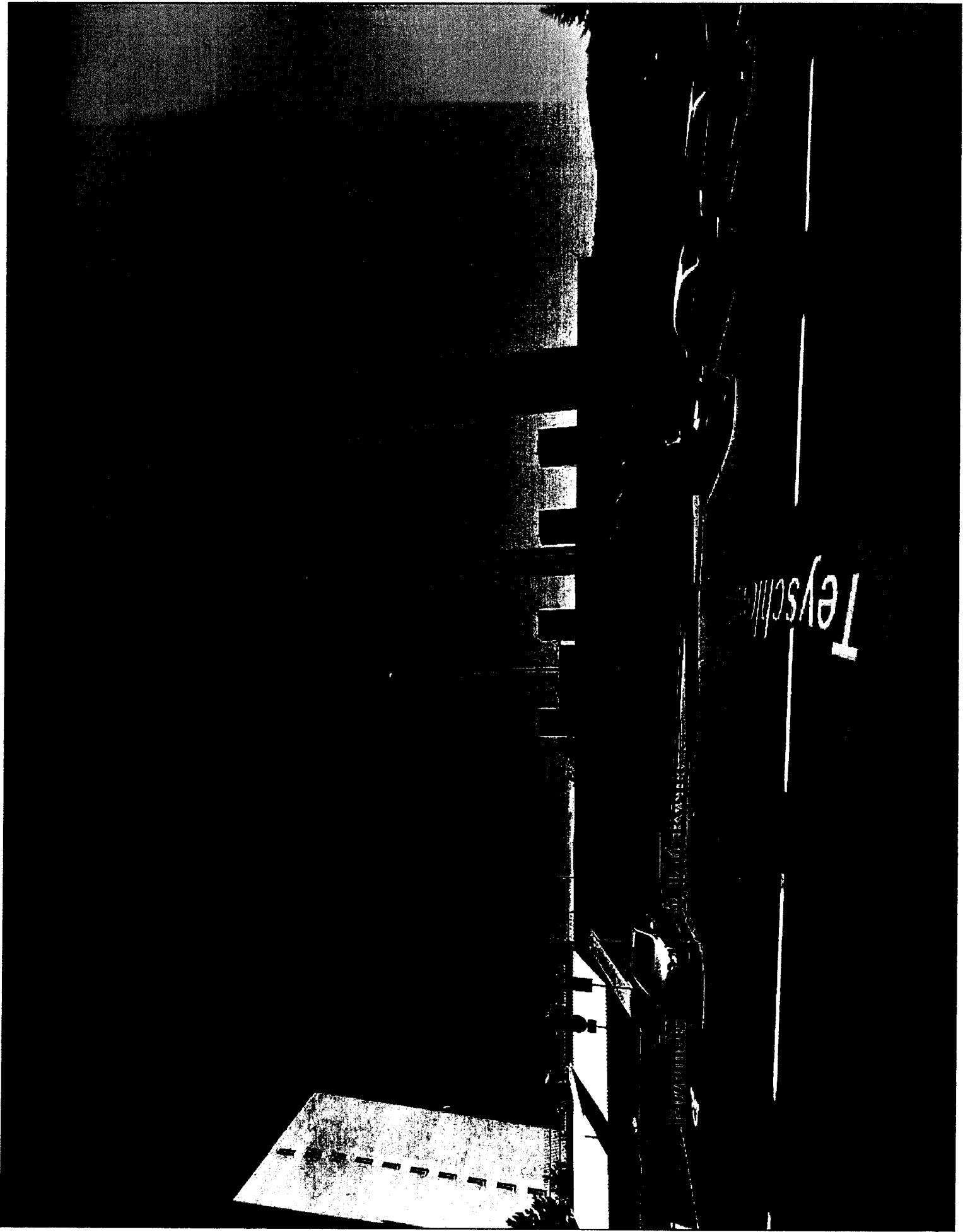
28/09



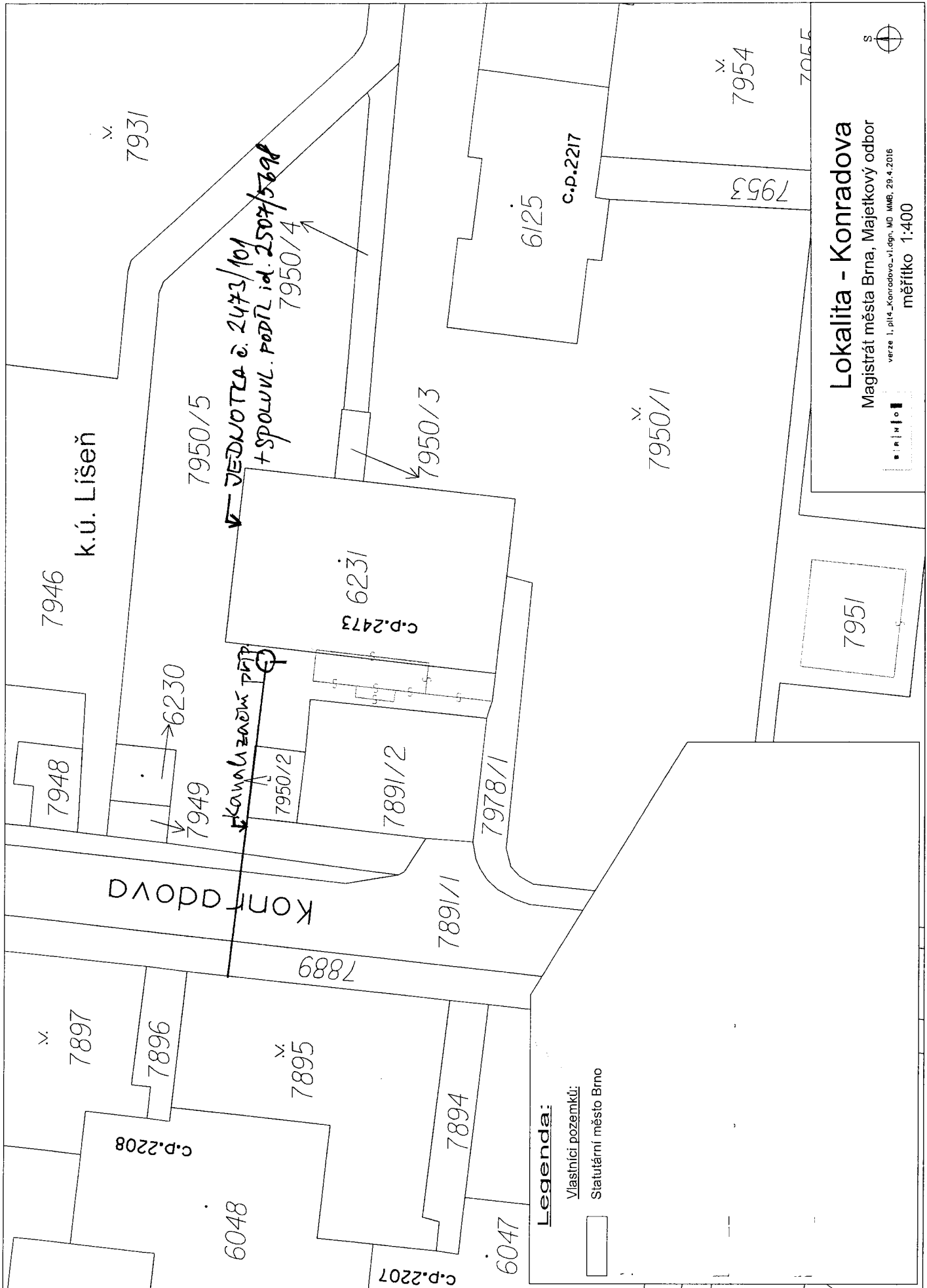
79 R27



10/22



27/89



k.ú. Líšeň

Konradova

VEDNOTA č. 2473/101
+ SPOLUVL. PODĚL id. 2507/5698

KANALIZACE PTP

Legenda:

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno

Lokalita - Konradova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

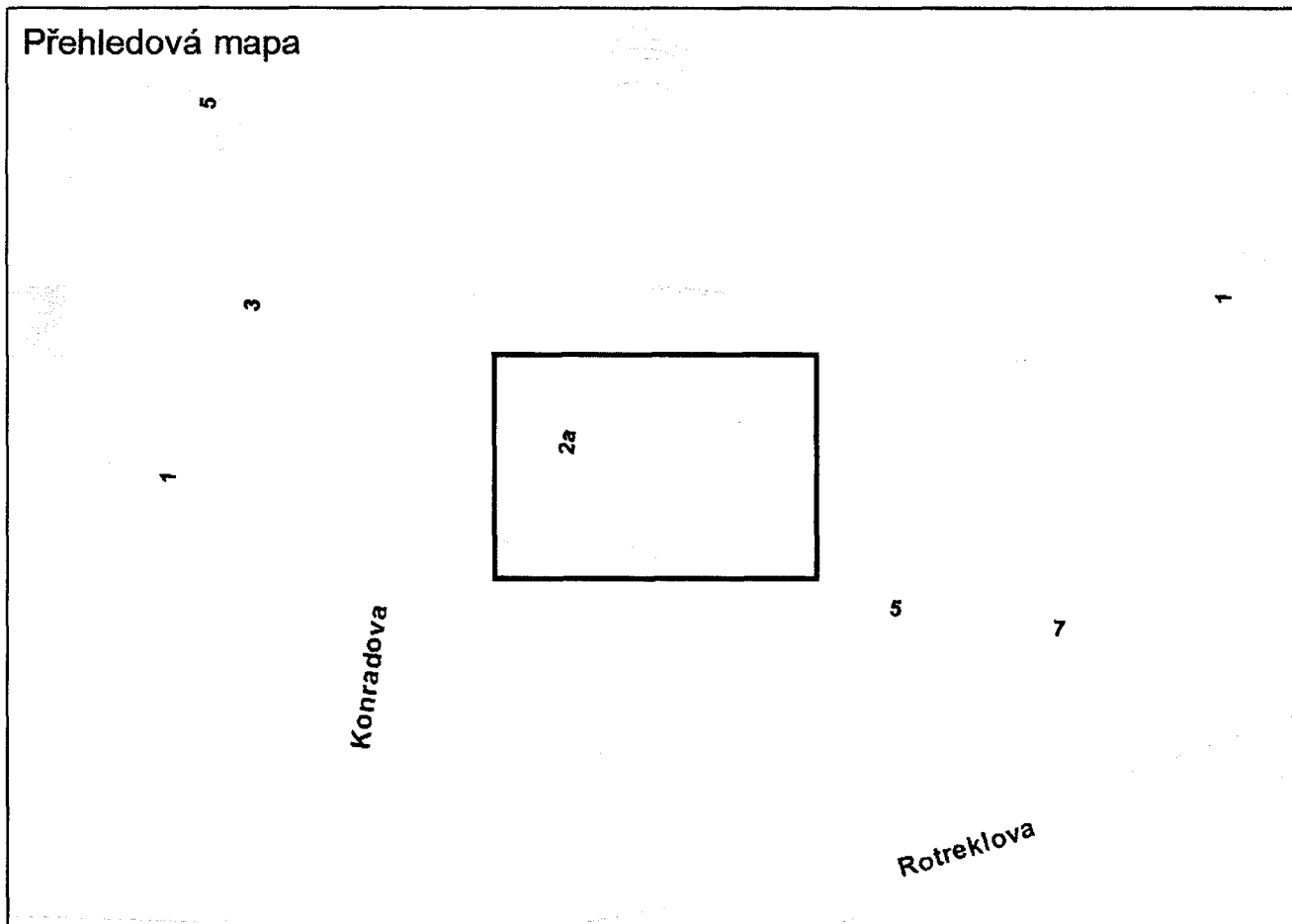
verze 1.0114_Konradova-vl.dgn, MD, MM8, 29.4.2016

měřítko 1:400

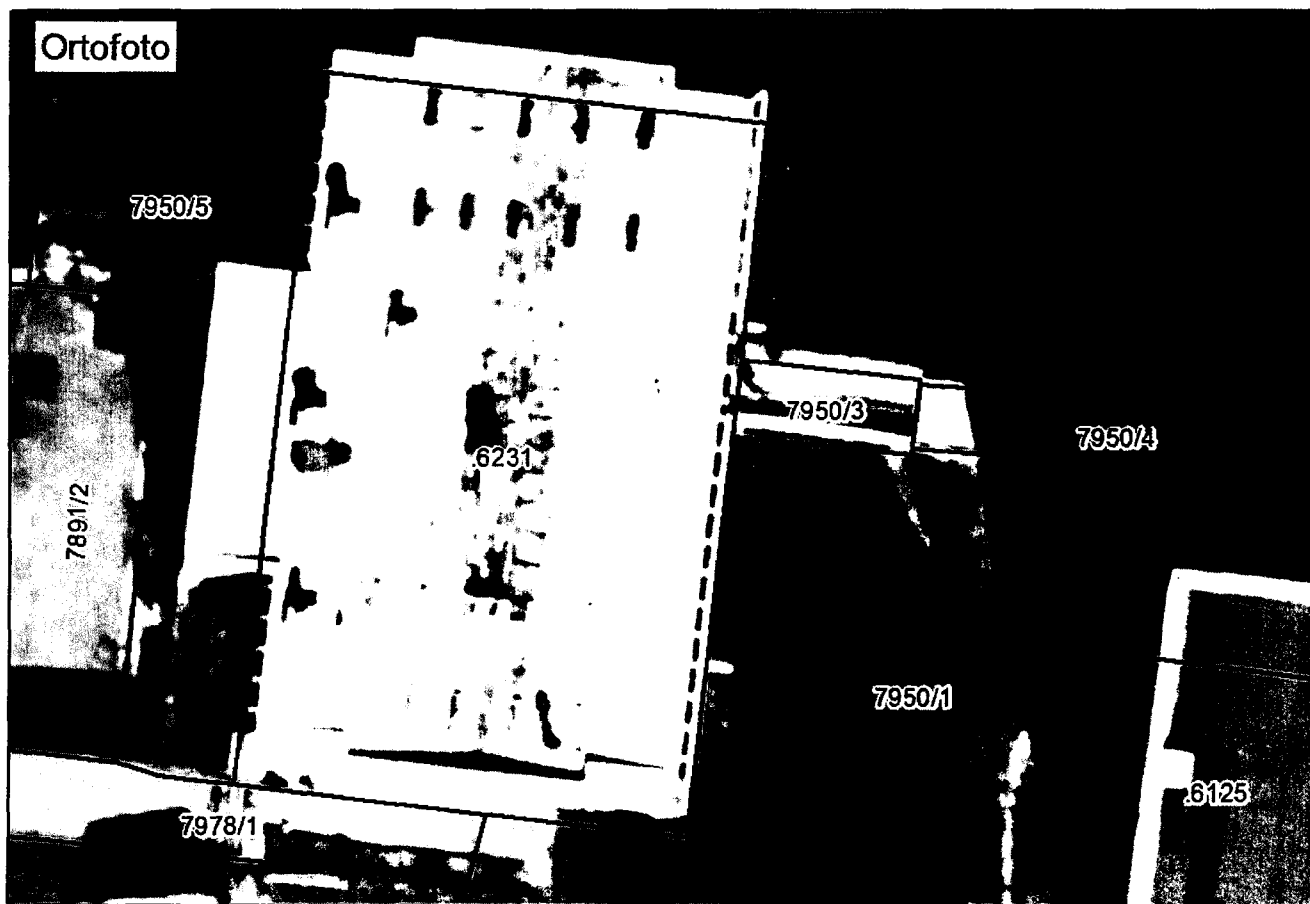


Handwritten signature or initials.

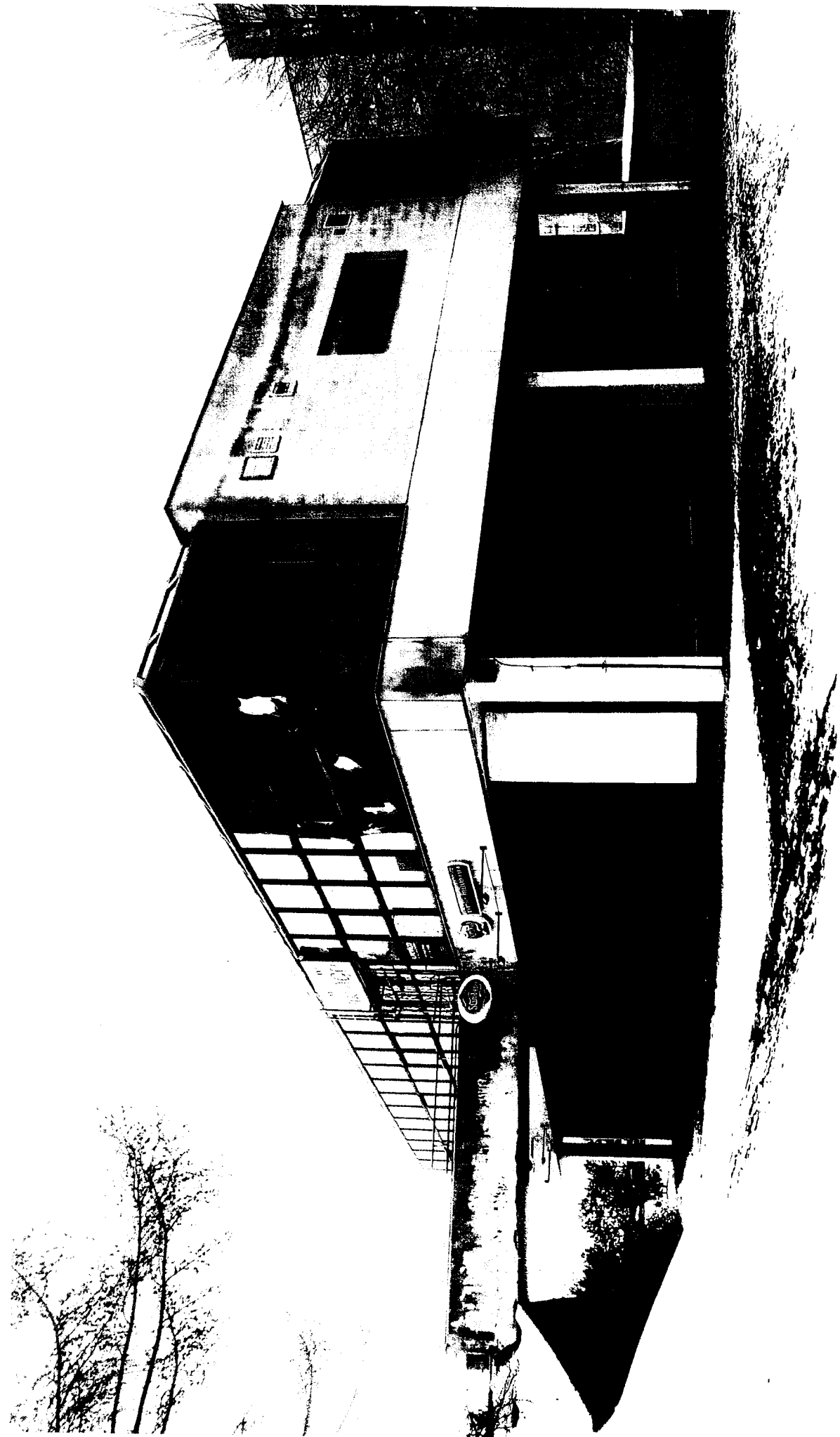
Přehledová mapa



Ortofoto



13/14



84/104