



MMB201800000810

VEREJNOST

1/19

Rada města Brna

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

ZM713836

Název:

**Návrh změny přílohy usnesení Z7/37. zasedání ZMB konaného dne 6. 3. 2018, bod 101;
návrh kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh kupní smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schválit

změnu přílohy č. 81 usnesení Z7/37. zasedání ZMB konaného dne 6. 3. 2018, bod 101, dle nového znění kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a ČR-ÚZSVM, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/171. schůzi konané dne 29. 5. 2018.
Rada města Brna doporučila schválit.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Jalu?

Předkládá:
Rada města Brna

Car

1/5

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na Z7/37. zasedání konaném dne 6. 3. 2018 pod bodem 101 ZMB:

- vzalo na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny VPS54/07-II/1 "stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati".
- souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny VPS54/07-II/1 "stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati".
- schválilo nabytí pozemků p. č 1681/118 - ostatní plocha (zeleň), o výměře 141 m², 1681/119 - ostatní plocha (zeleň), o výměře 1.359 m², 1681/120 - ostatní plocha (zeleň), o výměře 127 m² v k. ú. Starý Lískovec za kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 81 těchto usnesení.

Důvodem opětovného předložení návrhu kupní smlouvy ke schválení orgánům statutárního města Brna je oprava psacích chyb v textu smlouvy a vypuštění požadavku nutnosti ověření podpisu osoby jednající na straně prodávajícího, neboť podpisový vzor ředitele Územního pracoviště Brno je založen v katastru nemovitostí.

Úpravy v textu smlouvy:

V Čl. 1 odst. 1.2 bylo opraveno číslo opatření obecné povahy, na základě kterého bylo předkupní právo pro VPS54/07-II/1 zapsáno do katastru nemovitostí.

V Čl. 4 bylo opraveno číslo vkladového řízení Z-25128/2011-702.

V Čl. 6. odst. 6.4 bylo vypuštěno ustanovení o nutnosti ověření podpisu na jednom vyhotovení smlouvy ze strany prodávajícího.

Změny jsou zvýrazněny v návrhu kupní smlouvy.

Hlasování Rady města Brna:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111 246 222

dále jen „kupující“

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 19-45423621/0710

dále jen „prodávající“

Čl. 1

1.1 Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1681/118, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 141 m²
- p. č. 1681/119, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1359 m²
- p. č. 1681/120, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 127 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Brno, katastrální území Starý Lískovec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky“).

1.2 Na Pozemcích vázne předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 7/2010 ze dne 30. 9. 2010 s účinností ke dni 16. 10. 2010.

Čl. 2

2.1 Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Pozemky uvedené v Čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a kupující tyto pozemky včetně součástí kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých).

2.2 Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem č. 878-15/2018 zpracovaným soudním znalcem Ing. Tomášem Janasem.

2.3 Kupující kupuje Pozemky za účelem realizace veřejně prospěšné stavby uvedené v Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

Čl. 3

3.1 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy po uzavření kupní smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

Čl. 4

4.1 Pozemek p. č. 1681/118 v k. ú. Starý Lískovec je dotčen věcným břemenem umístění a ochranného pásma kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (č. řízení Z-25128/2011-702).

Pozemek p. č. 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec je dotčen věcným břemenem umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Brna (č. řízení Z-25128/2011-702).

4.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemcích vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

4.3 Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou Pozemky, s výjimkou práv souvisejících s umístěním inženýrských sítí dle odst. 4.1 této smlouvy, prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemkům na kupujícího.

Čl. 5

5.1 Vlastnické právo k převáděným Pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu na vklad. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.2 Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.3 V případě, že by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího pravomocně zamítnut, ruší se tato kupní smlouva od počátku a prodávající je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí vrátit na bankovní účet kupujícího zaplacenou kupní cenu. Současně se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu.

5.4 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Čl. 6

6.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

6.3 Tato smlouva podléhá v uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení do katastru nemovitostí.

6.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno