



MMB201800000808

ŘEJVNOST

116

Rada města Brna

ZM7/ 3844

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018**Název:****Návrh nabytí id. 2/3 pozemků p. č. 947/1, p. č. 947/5, p. č. 948/14, p. č. 948/19, p. č. 948/20, p. č. 948/21, p. č. 948/22, p. č. 949/1, p. č. 1006/2 a p. č. 1006/4, vše v k. ú. Pisárky****Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní ceny Oddělení realitní ekonomiky MO MMB
- vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k uplatnění předkupního práva ze dne 11. 4. 2018, č.j. UZSVM/B/17811/2018-HMU1
- návrh kupních smluv
- mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí skutečnost,**

že podíloví spoluvlastníci id. 2/3 pozemků:

- p. č. 947/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2 717 m²,
- p. č. 947/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 27 m²,
- p. č. 948/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 277 m²,
- p. č. 948/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 508 m²,
- p. č. 948/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 441 m²,
- p. č. 948/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m²,
- p. č. 948/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²,
- p. č. 949/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m², na němž stojí budova bez čp/če ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek,
- p. č. 1006/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4 m²,
- p. č. 1006/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 398 m²,

vše v k. ú. Pisárky, navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej těchto pozemků do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 4,704.167,- Kč, tj. 1.250,- Kč/m².**2. bere na vědomí existenci**

předkupního práva České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům p. č. 947/1, p. č. 948/14, p. č. 948/19 a p. č. 949/1, vše v k. ú. Pisárky.

3. bere na vědomí

vzdání se předkupního práva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům p. č. 947/1, p. č. 948/14, p. č. 948/19 a p. č. 949/1, vše v k. ú. Pisárky.

1126

4. bere na vědomí existenci

předkupního práva Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek k pozemku p. č. 949/1 v k. ú. Pisárky.

5. schvaluje nabytí id. 2/3 pozemků:

- p. č. 947/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2 717 m²,
- p. č. 947/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 27 m²,
- p. č. 948/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 277 m²,
- p. č. 948/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 508 m²,
- p. č. 948/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 441 m²,
- p. č. 948/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m²,
- p. č. 948/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²,
- p. č. 949/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m², na němž stojí budova bez čp/če ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek,
- p. č. 1006/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4 m²,
- p. č. 1006/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 398 m²,

vše v k. ú. Pisárky,

z vlastnictví Antonie Reichertové a Drahomíry Zelené do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 4,704.167,- Kč, tj. 1.250,- Kč/m², za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č.tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R7/171. dne 29. 5. 2018** a doporučila jej ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí podílu id. 2/3 pozemků:

- p. č. 947/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2 717 m²,
- p. č. 947/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 27 m²,
- p. č. 948/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 277 m²,
- p. č. 948/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 508 m²,
- p. č. 948/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 441 m²,
- p. č. 948/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m²,
- p. č. 948/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²,
- p. č. 949/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m², na němž stojí budova bez čp/če ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek,
- p. č. 1006/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4 m²,
- p. č. 1006/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 398 m²,

v k. ú. Pisárky z podílového spoluvlastnictví paní Antonie Reichertové a paní Drahomíry Zelené, do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky jsou dotčeny projektem protipovodňových opatření města Brna, etapa VII a VIII. Navíc okolní pozemky jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím předmětných pozemků se tak dosáhne ucelené plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nabídka prodeje

Paní Antonie Reichertová a paní Drahomíra Zelená se obrátili na MO MMB s nabídkou prodeje pozemků p. č. 947/5, p. č. 948/20, p. č. 948/21, p. č. 948/22, p. č. 1006/2 a p. č. 1006/4, vše v k. ú. Pisárky, které jsou v jejich podílovém spoluvlastnictví (každá podíl id. 1/3) a statutárního města Brna (podíl id. 1/3).

Následně svoji nabídku na prodej pozemků rozšířily o další čtyři pozemky, a to pozemky p. č. 947/1, p. č. 948/14, p. č. 948/19 a p. č. 949/1, vše v k. ú. Pisárky, které jsou v jejich podílovém spoluvlastnictví (každá podíl id. 1/3) a České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (podíl id. 1/3).

Vlastnictví

Paní Antonie Reichertová a paní Drahomíra Zelená jsou na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu o vlastnictví, č.j. 2778/1992/2- RBD ze dne 8. 10. 2001 podílovými spoluvlastníky, a to každá k id. 1/3 předmětných pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2106 a č. 2107, obec Brno, okres Brno-město, k. ú. Pisárky.

Pozemky p. č. 947/5, p. č. 948/20, p. č. 948/21, p. č. 948/22, p. č. 1006/2 a p. č. 1006/4, vše v k. ú. Pisárky jsou v podílovém spoluvlastnictví paní Antonie Reichertové (podíl id. 1/3), paní Drahomíry Zelené (podíl id. 1/3) a statutárního města Brna (podíl id. 1/3).

Pozemky p. č. 947/1, p. č. 948/14, p. č. 948/19 a p. č. 949/1, vše v k. ú. Pisárky jsou v podílovém spoluvlastnictví paní Antonie Reichertové (podíl id. 1/3), paní Drahomíry Zelené (podíl id. 1/3) a České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (podíl id. 1/3).

Historie

Jedná se o opakovanou nabídku na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích p. č. 947/5, p. č. 948/20, p. č. 948/21, p. č. 948/22, p. č. 1006/2 a p. č. 1006/4, vše v k. ú. Pisárky. V roce 2009 nedošlo k dohodě na kupní ceně.

Popis pozemků

Pozemek p. č. 947/5 je přístupný přes sousední pozemky p. č. 948/9 a p. č. 948/22. V jeho okolí jsou vzrostlé porosty neudržované.

Pozemek p. č. 948/20 je přístupný přes sousední pozemky p. č. 948/8 a p. č. 1006/4. V jeho okolí jsou vzrostlé trvalé porosty neudržované.

Pozemek p. č. 948/21 je přístupný po zpevněné komunikaci. V jeho okolí jsou vzrostlé trvalé porosty neudržované.

Pozemek p. č. 948/22 je přístupný přes sousední pozemky p. č. 948/9 a p. č. 948/13. V jeho okolí jsou vzrostlé trvalé porosty neudržované.

Pozemek p. č. 1006/2 je přístupný přes sousední pozemky p. č. 948/20 a p. č. 1006/4. V jeho okolí jsou vzrostlé trvalé porosty neudržované.

Pozemek p. č. 1006/4 je přístupný přes pozemky p. č. 948/20 a p. č. 1006/2. V jeho okolí jsou vzrostlé trvalé porosty neudržované.

Pozemky p. č. 947/5, p. č. 948/20 a p. č. 948/21 jsou dle platného Územního plánu města Brna jako nestavební stabilizovaná funkční plocha krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití plocha krajinné zeleně všeobecné KV a jsou dotčeny biokoridorem urbánním.

Pozemek p. č. 948/22 je dle platného Územního plánu města Brna částečně jako nestavební stabilizovaná funkční plocha krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití plocha krajinné zeleně všeobecné KV a částečně jako stavební návrhová zvláštní funkční plocha pro rekreaci R.

Pozemky p. č. 1006/2 a p. č. 1006/4 jsou dle platného Územního plánu města Brna jako nestavební stabilizovaná funkční plocha krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití plocha krajinné zeleně všeobecné KV s vymezenou aktivní zónou záplavového území.

Na pozemku p. č. 949/1 v k. ú. Pisárky je zapsána stavba bez čp/če ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek.

Správa pozemků

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno, správu vykonává Odbor správy majetku MMB.

V případě nabytí pozemků p. č. 947/1, p. č. 947/5, p. č. 948/14, p. č. 948/19, p. č. 948/20, p. č. 948/21, p. č. 948/22, p. č. 949/1, p. č. 1006/2 a p. č. 1006/4, vše v k. ú. Pisárky, do vlastnictví statutárního města Brna bude zajištěna správa majetku prostřednictvím Odboru správy majetku MMB, stejně jako je tomu u přilehlých nemovitostí, popřípadě prostřednictvím společnosti Lesy města Brna, a.s., jak navrhuje OVLHZ MMB.

Nabytí pozemků SMB

Pozemky p. č. 947/5, p. č. 948/20, p. č. 948/21, p. č. 948/22, p. č. 1006/2 a p. č. 1006/4, vše v k. ú. Pisárky jsou v podílovém spoluvlastnictví paní Antonie Reichertové (podíl id. 1/3), paní Drahomíry Zelené (podíl id. 1/3) a statutárního města Brna (podíl id. 1/3). U výše uvedených pozemků se tak statutární město Brno stane jejich výlučným vlastníkem.

Pozemky p. č. 947/1, p. č. 948/14, p. č. 948/19 a p. č. 949/1, vše v k. ú. Pisárky jsou v podílovém spoluvlastnictví paní Antonie Reichertové (podíl id. 1/3), paní Drahomíry Zelené (podíl id. 1/3) a České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (podíl id. 1/3). U výše uvedených pozemků se tak statutární město Brno stane podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 2/3, druhým spoluvlastníkem bude Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (podíl id. 1/3)

Předkupní právo České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

V souladu s ustanovením § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, má Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předkupní právo k pozemkům p. č. 947/1, p. č. 948/14, p. č. 948/19 a p. č. 949/1, vše v k. ú. Pisárky, jakožto podílový spoluvlastník.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se ve svém Vyjádření k uplatnění předkupního práva ze dne 11. 4. 2018, č.j. UZSVM/B/17811/2018-HMU1 vzdal možnosti využít předkupní právo k předmětným pozemkům v k. ú. Pisárky.

Předkupní právo Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek

Na pozemku p. č. 949/1 v k. ú. Pisárky je zapsána stavba bez čp/če ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek. V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, má Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek, jako vlastník stavby, předkupní právo k pozemku p. č. 949/1 v k. ú. Pisárky.

Pozemek p. č. 949/1 v k. ú. Pisárky bude předmětem samostatné kupní smlouvy, která bude uzavřena s rozvazovací podmínkou v případě, že Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek využije předkupní právo k pozemku.

Ocenění

Návrh prodávajících

Nabídka prodávajících činí částku ve výši 1.250,- Kč/m².

Návrh Oddělení realitní ekonomiky MO MMB

Realizované prodeje v okolí:

2016 ul. Pisárecká, zeleň v parku

1 100 Kč/m²

Cena sousedního stavebního pozemku určeného dle Územního plánu města Brna k rekreaci byla dle znaleckého posudku č. 1957 stanovena ve výši 3 280 Kč/m². Ceny pozemků zeleně dosahují výše cca 40 % cen stavebních pozemků. S ohledem na způsob využití, realizovaný

prodej zeleně v okolí a na vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství navrhuje koncovou kupní cenu pozemků ve výši 1 250 Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny

1 250 Kč/m²

| Pozemek p. č. | Výměra (m ²) | Podíl | Jednotková cena (Kč/m ²) | Obvyklá cena podílu (Kč) |
|---------------|--------------------------|-------|--------------------------------------|--------------------------|
| 947/5 | 27 | 2/3 | 1 250 | 22 500 |
| 948/20 | 441 | 2/3 | 1 250 | 367 500 |
| 948/21 | 149 | 2/3 | 1 250 | 124 167 |
| 948/22 | 95 | 2/3 | 1 250 | 79 167 |
| 1006/2 | 4 | 2/3 | 1 250 | 3 333 |
| 1006/4 | 398 | 2/3 | 1 250 | 331 667 |
| 947/1 | 2717 | 2/3 | 1 250 | 2 264 167 |
| 948/14 | 1277 | 2/3 | 1 250 | 1 064 167 |
| 948/19 | 508 | 2/3 | 1 250 | 423 333 |
| 949/1 | 29 | 2/3 | 1 250 | 24 167 |
| Celkem | 5 645 | | | 4 704 167 |

Kupní cena

Výměra prodávaných pozemků činí celkem 5.645 m². Celková kupní cena prodávaných spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/3 tak činí částku ve výši **4,704.167,- Kč** (5 645 m² x 1 250 Kč / 3 * 2).

Komise majetková a Rada města Brna

Komisi majetkové RMB R7/KM/76 konané dne 28. 5. 2018 byl materiál předložen k projednání pod bodem č. 30.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|---------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | p. Čuma | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Matec |
| pro | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro | omluven | pro | pro | pro |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/171.** konané dne 29. 5. 2018, bod č. 50.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | nepřít. | pro | pro | pro | pro | pro | nepřít. | pro |

Závěr

S ohledem na výše uvedené je **orgánům města Brna** navrhováno **schválit nabytí pozemků:**

- p. č. 947/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2 717 m²,
- p. č. 947/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 27 m²,
- p. č. 948/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 277 m²,
- p. č. 948/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 508 m²,
- p. č. 948/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 441 m²,
- p. č. 948/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m²,
- p. č. 948/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²,
- p. č. 949/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m², na němž stojí budova bez čp/če ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek,
- p. č. 1006/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4 m²,
- p. č. 1006/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 398 m²,

vše v k. ú. Pisárky do vlastnictví statutárního města Brna. A zároveň **schválit uzavření kupních smluv na výše uvedené pozemky za kupní cenu ve výši 4,704.167,- Kč, tj. 1.250,- Kč/m².**

Předmětné pozemky jsou dotčeny projektem protipovodňových opatření města Brna, etapa VII a VIII. Navíc okolní pozemky jsou již ve vlastnictví města Brna, nabytím předmětných pozemků se tak dosáhne ucelené plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – předmětné pozemky v k. ú. Pisárky jsou situovány v nestavební stabilizované funkční ploše krajinné zeleně s podrobnějším účelem, využití plocha krajinné zeleně všeobecné KV a jsou dotčeny biokoridorem urbánním.

Pozemek p. č. 948/22 je částečně jako nestavební stabilizovaná funkční plocha krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití plocha krajinné zeleně všeobecné KV a částečně jako stavební návrhová funkční plocha pro rekreaci R.

Pozemky p. č. 1006/2 a p. č. 1006/4 jsou jako nestavební stabilizovaná funkční plocha krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití plocha krajinné zeleně všeobecné KV s vymezenou aktivní zónou záplavového území.

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Pisárky dotčeny zájmy města a nabytí spoluvlastnických podílů z územně plánovacího hlediska odbor doporučuje.

Městská část Brno-střed – Rada MČ Brno-střed na své 166. schůzi konané dne 27. 11. 2017 doporučila nabytí id. 2/3 předmětných pozemků v k. ú. Pisárky.

OŽP MMB – předmětné pozemky jsou situovány v blízkosti vodního toku – Svrateckého náhonu při ulici Bauerova a směrem k řece Svratce i při komunikaci Bauerova. Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o stabilizovanou krajinou zeleň v návaznosti na vodní tok s regionálním biokoridorem. Odbor nemá námitky k nabytí spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Pisárky.

OVLHZ MMB – nabytí spoluvlastnických podílů doporučuje z důvodu, že:

- předmětné pozemky v k. ú. Pisárky jsou dotčeny projektem protipovodňových opatření města Brna, etapa VII a VIII,

- okolní pozemky jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou spravovány společností Lesy města Brna, a.s., které bude možné na základě příkazní smlouvy č. 43 07 7 001 svěřit správu předmětných pozemků v k. ú. Pisárky.

Z hlediska správy na úseku vodního hospodářství odbor upozorňuje, že pozemek p. č. 947/1 v k. ú. Pisárky je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Jedná se o Svratecký náhon, který dnes, po zrušení úpravny vody, slouží estetickým a ekologickým účelům a umožňuje odběr povrchové vody pro sportovní a rekreační areál „Riviéra“ v Brně – Pisárkách. Svratecký náhon začíná odběrným objektem z nadjezí „Kamenného mlýna“, je veden v uzavřeném profilu pod křižovatkou v Pisárkách, dále v otevřeném profilu a ústí u sportovního areálu „Favorit“ zpět do koryta Svratky.

Vodní dílo „Svratecký náhon“ bylo povoleno včetně vtokového objektu a současně bylo povoleno nakládání s povrchovými vodami (odběr „surové“ vody pro úpravnu vody Brno-Pisárky), a to rozhodnutím Odboru výstavby a vodního hospodářství rady Krajského národního výboru v Brně, č.j. Výst/Vod5626/58-405-Pk ze dne 30. 7. 1959. Poté následovaly 4 změny vydané Odborem VLHZ MMB z let 1997 až 2007.

Rozhodnutím č.j. MMB/009436/2013 ze dne 21. 3. 2013 vydaným Odborem VLHZ MMB byla výše uvedená rozhodnutí zrušena a nahrazena novým nakládáním s vodami – zajištění trvalého přítoku vody do náhonu v množství cca 100l/s.

Svratecký náhon je ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho správou je pověřen Odbor investiční MMB. Koryto Svratky včetně jezu je ve vlastnictví státu, Povodí Moravy, s.p.

Vzhledem k výše uvedenému nelze Svratecký náhon odstranit a pozemek využívat k jiným účelům.

Z hlediska státní správy na úseku vodního hospodářství odbor upozorňuje na skutečnost, že pozemky p. č. 948/20, p. č. 948/21, p. č. 948/22 a p. č. 1006/2 v k. ú. Pisárky se nacházejí v záplavovém území, pozemek p. č. 1006/4 v k. ú. Pisárky je přímo v aktivní zóně, s čímž souvisejí omezení a povinnosti vyplývající z ustanovení § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

OSM MMB – nemá námitky k nabytí id. 2/3 na předmětných pozemcích v k. ú. Pisárky. Odbor vykonává správu id. 1/3 předmětných pozemků a nemá námitky proti převzetí do správy nově nabytého podílu ve výši id. 2/3 v případě, že ZMB schválí jejich nabytí do majetku statutárního města Brna.

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
VYŘIZUJE: Ing. Petra Lebrušková
TEL.: 542 173 547
E-MAIL: lebruskova.petra@brno.cz
DATUM: 2018-05-17

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb
vyřizuje: Mgr. Petra Vinterová
- zde -

Návrh kupní ceny pro pozemky p.č. 947/5, 948/20, 948/21, 948/22, 1006/2, 1006/4, 947/1, 948/14, 948/19, 949/1 v k.ú. Pisárky

Žadatel: Antonie Reichertová, Drahomíra Zelená
Umístění: při ulici Bauerova
Dispozice: prodej
Dle ÚP: plocha krajinné zeleně všeobecné (KV)
Dle skutečnosti: pozemky jsou dotčeny projektem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapa VII a VIII“, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství doporučuje nabytí pozemků. Pozemky jsou situovány v záplavovém území 100-leté vody.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:
2016 ul. Pisárecká, zeleň v parku

1 100 Kč/m²

Cena sousedního stavebního pozemku určeného dle ÚP k rekreaci byla dle ZP č. 1957 stanovena ve výši 3 280 Kč/m². Ceny pozemků zeleně dosahují výše cca 40 % cen stavebních pozemků. S ohledem způsob využití, realizovaný prodej zeleně v okolí a vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství navrhuje koncovou kupní cenu pozemků ve výši 1 250 Kč/m².

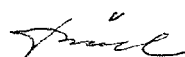
Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny

1 250 Kč/m²

| Pozemek | Výměra (m ²) | Podíl | Jednotková cena (Kč/m ²) | Obvyklá cena podílu (Kč) |
|---------------|--------------------------|-------|--------------------------------------|--------------------------|
| 947/5 | 27 | 2/3 | 1 250 | 22 500 |
| 948/20 | 441 | 2/3 | 1 250 | 367 500 |
| 948/21 | 149 | 2/3 | 1 250 | 124 167 |
| 948/22 | 95 | 2/3 | 1 250 | 79 167 |
| 1006/2 | 4 | 2/3 | 1 250 | 3 333 |
| 1006/4 | 398 | 2/3 | 1 250 | 331 667 |
| 947/1 | 2717 | 2/3 | 1 250 | 2 264 167 |
| 948/14 | 1277 | 2/3 | 1 250 | 1 064 167 |
| 948/19 | 508 | 2/3 | 1 250 | 423 333 |
| 949/1 | 29 | 2/3 | 1 250 | 24 167 |
| Celkem | 5 645 | | | 4 704 167 |

S pozdravem


Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO,
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



23080/B/2018-HMU1

Vážená paní
Magda Borková
Ferrerova 411/16
618 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/17811/2018-HMU1
VYŘIZUJE: Tábořský Milan
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.
TELEFON: +420 542 163 325
E-MAIL: Milan.Taborsky@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 11. 4. 2018

Vyjádření k uplatnění předkupního práva

Vážená paní Borková,

v návaznosti na předchozí korespondenci, týkající se využití nabídky k uplatnění předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům paní Drahomíry Zelené a paní Antonie Reichertové (které zastupujete na základě plné moci) na pozemcích v k. ú. Pisárky, Vám sdělujeme, že Úřad tuto nabídku projednal a nemá zájem ji využít.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČ: 44 99 27 85, DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú. 111 158 222/0800
v.s.

(jako „kupující“)

a

Antonie Reichertová
r.č. 335302/460
bytem Brno, Tišnovská 1400/21, PSČ 613 00
Bankovní spojení: č.ú.

(jako „první prodávající“)

a

Drahomíra Zelená
r.č. 345426/475
bytem Ostrava, Sokolovská 1249/54, PSČ 708 00
k podpisu smlouvy zmocněna Antonie Reichertová, r.č. 335302/460, bytem Brno, Tišnovská
1400/21, PSČ 708 00, na základě plné moci ze dne 20. 5. 2018
Bankovní spojení: č.ú.

(jako „druhý prodávající“)

(první a druhý prodávající společně dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemků:

- p. č. 947/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2 717 m² (LV č. 2107),
- p. č. 947/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 27 m² (LV č. 2106),
- p. č. 948/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 277 m² (LV č. 2107),

- p. č. 948/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 508 m² (LV č. 2107),
- p. č. 948/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 441 m² (LV č. 2106),
- p. č. 948/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m² (LV č. 2106),
- p. č. 948/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m² (LV č. 2106),
- p. č. 1006/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4 m² (LV č. 2106),
- p. č. 1006/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 398 m² (LV č. 2106),

vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2106 a č. 2107.

2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemků:

- p. č. 947/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2 717 m² (LV č. 2107),
- p. č. 947/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 27 m² (LV č. 2106),
- p. č. 948/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 277 m² (LV č. 2107),
- p. č. 948/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 508 m² (LV č. 2107),
- p. č. 948/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 441 m² (LV č. 2106),
- p. č. 948/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m² (LV č. 2106),
- p. č. 948/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m² (LV č. 2106),
- p. č. 1006/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4 m² (LV č. 2106),
- p. č. 1006/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 398 m² (LV č. 2106),

vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2106 a č. 2107.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické právo o velikosti dohromady id. 2/3 pozemků blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za převáděné spoluvlastnické podíly o velikosti id. 2/3 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy činí částku ve výši 4,680.000,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát tisíc korun českých), tj. 1.250,- Kč/m².

2. První prodávající obdrží částku ve výši 2,340.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta čtyřicet tisíc korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a druhý prodávající obdrží částku ve výši 2,340.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta čtyřicet tisíc korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí

vyhotoveném k tomuto dni budou předmětné pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s předmětem koupě, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 1006/2 v k. ú. Pisárky vázne věcné břemeno oprav a údržby podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČ: 284 92 170, se sídlem Praha 3, Přemyslovská 2845/43, PSČ 130 00.

3. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti nim vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkon rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě budou předmětné pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě.

5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena podle platné právní úpravy.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

3. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy, v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou v příslušné evidenci. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) třetím pracovním dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

4. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

5. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. První a druhý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne2018, bod č.

Příloha:
Příloha č. 1: Plná moc ze dne 20. 5. 2018

V Brně dne..... 2018

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Antonie Reichertová

za Drahomíru Zelenou
Antonie Reichertová
na základě plné moci

Plná moc k zastupování při prodeji nemovitosti

Já, níže podepsaná

Drahomíra Zelená, rodné číslo 345426/475, trvale bytem na adrese Ostrava – Poruba, Sokolovská 1249/54, PSČ 708 00, / dále jen zmocnitel /

uděluji tímto plnou moc a tímto zmocňuji

paní **Antonii Reichertovu**, rodné číslo 335302/460, bytem na adrese Brno – Černá Pole, Tišnovská 1400/21, PSČ 613 00, / dále jen zmocněnec /,

aby mne zastupovala

- ve všech právních jednání souvisejících s prodejem pozemků na adrese Brno, katastrální území Pisárky, na ulici Bauerova, zapsané na LVč.2107 u katastrálního úřadu v Brně - městě, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj. Jedná se o prodej pozemků, kde jsem spoluvlastnice podílu 1/3 z celkové výměry. Jedná se o tyto pozemky: parc. číslo 947/5; 1006/4; 1006/2; 948/21; 948/22; 948/20; 948/19; 947/1; 948/14; 9489/1. Celková výměra těchto pozemků činí 5 645 m2. /dále jen nemovité věci/

- stanovuji kupní cenu na 1 250,- Kč / 1m2

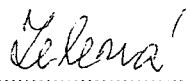
a zmocňuji ji, zejména k těmto úkonům:

- k uzavření a podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude budoucí prodej nemovitých věcí,
- k uzavření a podpisu smlouvy o úschově, jejímž předmětem bude úschova kupní ceny při prodeji nemovitých věcí,
- k uzavření a podpisu zástavní smlouvy a ke zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí, jakož i dalších věcně-právních omezení, k zajištění úvěru kupujících k úhradě kupní ceny nebo její části, včetně podpisu návrhu na zápis těchto práv do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům vůči katastrálnímu úřadu v tomto řízení včetně přebírání listin,
- k uzavření a podpisu kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej nemovitých věcí, včetně podpisu návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, a ke všem dalším úkonům vůči katastrálnímu úřadu v tomto řízení včetně přebírání listin, a dále pak včetně převzetí kupní ceny,
- k předání nemovitých věcí

Zmocněný si může ustanovit za sebe zástupce.

Tato plná moc platí až do jejího písemného odvolání.

v OSTRAVĚ Dne 10. 5. 2018



Drahomíra Zelená

Plnou moc přijímám

v BRNĚ Dne 20. 5. 2018



Antonii Reichertová

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

IČ: 44 99 27 85, DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú. 111 158 222/0800

v.s.

(jako „kupující“)

a

Antonie Reichertová

r.č. 335302/460

bytem Brno, Tišnovská 1400/21, PSČ 613 00

Bankovní spojení:

(jako „první prodávající“)

a

Drahomíra Zelená

r.č. 345426/475

bytem Ostrava, Sokolovská 1249/54, PSČ 708 00

k podpisu smlouvy zmocněna Antonie Reichertová, r.č. 335302/460, bytem Brno, Tišnovská 1400/21, PSČ 708 00, na základě plné moci ze dne 20. 5. 2018

Bankovní spojení:

(jako „druhý prodávající“)

(první a druhý prodávající společně dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemku p. č. 949/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m², jehož součástí je budova bez čp/če ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek (LV č. 502), v k. ú. Pisárky, obec Brno,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2107.

2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemku p. č. 949/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m², jehož součástí je budova bez čp/če ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Favorit Brno, spolek (LV č. 502), v k. ú. Pisárky, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2107.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické právo o velikosti dohromady id. 2/3 pozemku blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za převáděné spoluvlastnické podíly o velikosti id. 2/3 na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy činí částku ve výši 24.167,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc sto šedesát sedm korun českých), tj. 1.250,- Kč/m².

2. První prodávající obdrží částku ve výši 12.083,50,- Kč (slovy: dvanáct tisíc osmdesát tři korun českých a padesát haléřů) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a druhý prodávající obdrží částku ve výši 12.083,50,- Kč (slovy: dvanáct tisíc osmdesát tři korun českých a padesát haléřů) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni budou předmětné pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti nim vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkon rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

4. Kupující bere na vědomí, že vlastníkovy budovy bez čp/če na pozemku p. č. 949/1 v k. ú. Pisárky Tělovýchovné jednotě Favorit Brno, spolek svědčí zákonné předkupní právo dle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Prodej spoluvlastnických podílů prodávajících na pozemku p. č. 949/1 v k. ú. Pisárky dle této smlouvy tak bude za podmínek uvedených v této smlouvě realizován pouze v případě, že oprávněný z předkupního práva, tedy Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek, tohoto zákonného předkupního práva nevyužije. Tato smlouva je tak ve smyslu ustanovení § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírána jako smlouva s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

5. V případě, že tato smlouva zanikne naplněním rozvazovací podmínky, jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly na základě žádosti některé ze smluvních stran, a to do 30 dnů.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena podle platné právní úpravy.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy, v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní

strany uvedenou v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou v příslušné evidenci. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) třetím pracovním dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

4. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

5. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. První a druhý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne2018, bod č.

V Brně dne..... 2018

Příloha:

Příloha č. 1: Plná moc ze dne 20. 5. 2018

V Brně dne..... 2018

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Antonie Reichertová

za Drahomíru Zelenou
Antonie Reichertová
na základě plné moci

Plná moc k zastupování při prodeji nemovitosti

Já, níže podepsaná

Drahomíra Zelená, rodné číslo 345426/475, trvale bytem na adrese Ostrava – Poruba, Sokolovská 1249/54, PSČ 708 00, / dále jen zmocnitel /

uděluji tímto plnou moc a tímto zmocňuji

paní **Antonii Reichertovu**, rodné číslo 335302/460, bytem na adrese Brno – Černá Pole, Tišnovská 1400/21, PSČ 613 00, / dále jen zmocněnec /,

aby mne zastupovala

- ve všech právních jednání souvisejících s prodejem pozemků na adrese Brno, katastrální území Pisárky, na ulici Bauerova, zapsané na LVč.2107 u katastrálního úřadu v Brně - městě, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj. Jedná se o prodej pozemků, kde jsem spoluvlastnice podílu 1/3 z celkové výměry. Jedná se o tyto pozemky: parc. číslo 947/5; 1006/4; 1006/2; 948/21; 948/22; 948/20; 948/19; 947/1; 948/14; 9489/1. Celková výměra těchto pozemků činí 5 645 m². /dále jen nemovitě věci/

- stanovuji kupní cenu na 1 250,- Kč / 1m²

a zmocňuji ji, zejména k těmto úkonům:

- k uzavření a podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude budoucí prodej nemovitých věcí,
- k uzavření a podpisu smlouvy o úschově, jejímž předmětem bude úschova kupní ceny při prodeji nemovitých věcí,
- k uzavření a podpisu zástavní smlouvy a ke zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí, jakož i dalších věcně-právních omezení, k zajištění úvěru kupujících k úhradě kupní ceny nebo její části, včetně podpisu návrhu na zápis těchto práv do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům vůči katastrálnímu úřadu v tomto řízení včetně přebírání listin,
- k uzavření a podpisu kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej nemovitých věcí, včetně podpisu návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, a ke všem dalším úkonům vůči katastrálnímu úřadu v tomto řízení včetně přebírání listin, a dále pak včetně převzetí kupní ceny,
- k předání nemovitých věcí

Zmocněný si může ustanovit za sebe zástupce.

Tato plná moc platí až do jejího písemného odvolání.

v OSTRAVĚ Dne 10.5.2018

Zelená

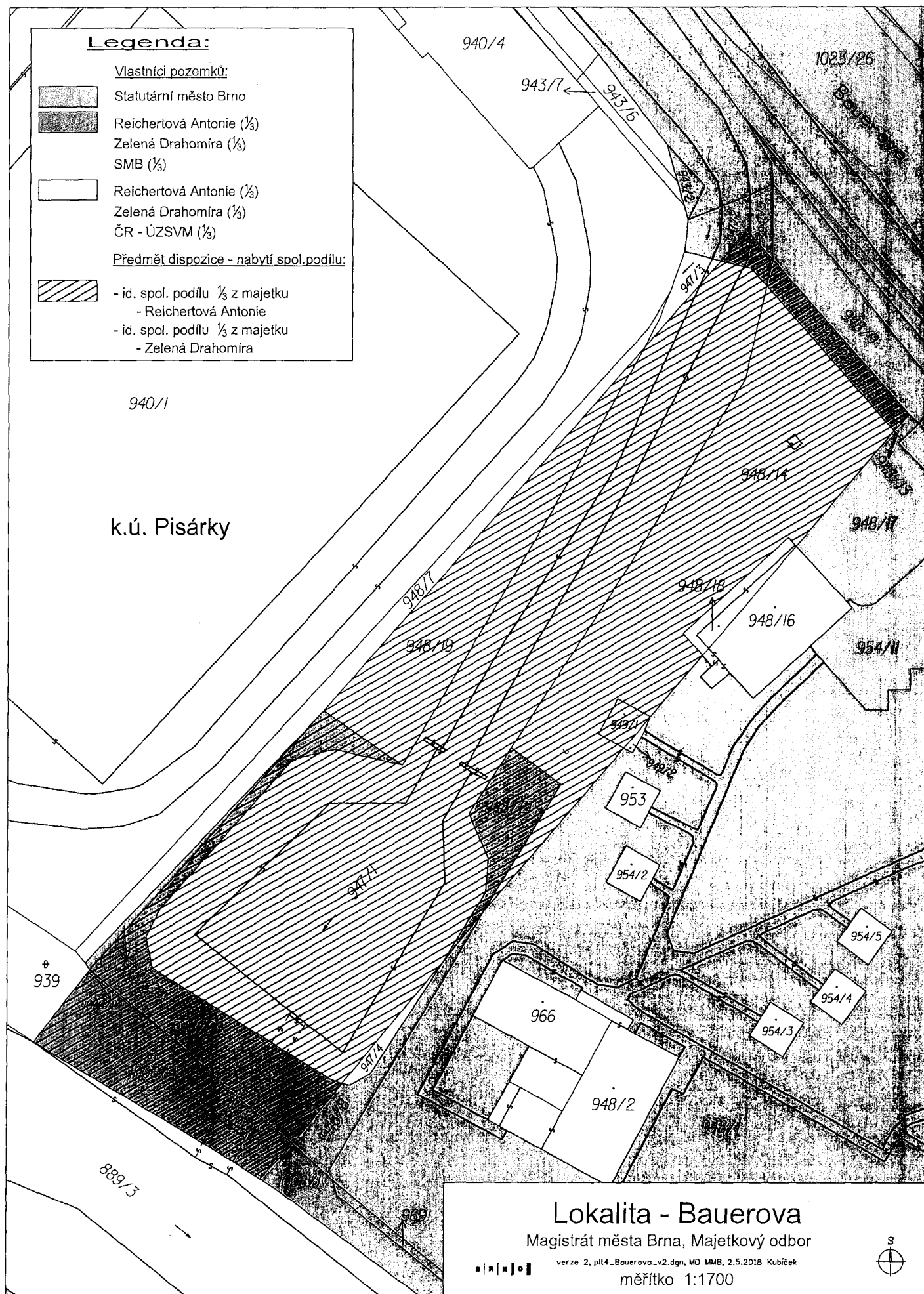
Drahomíra Zelená

Plnou moc přijímám

v BRNĚ Dne 10.5.2018

Reichertová

Antonii Reichertová



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



Reichertová Antonie (1/3)

Zelená Drahomíra (1/3)

SMB (1/3)



Reichertová Antonie (1/3)

Zelená Drahomíra (1/3)

ČR - ÚZSVM (1/3)

Předmět dispozice - nabytí spol.podílu:



- id. spol. podílu 1/3 z majetku

- Reichertová Antonie

- id. spol. podílu 1/3 z majetku

- Zelená Drahomíra

k.ú. Pisárky

Lokalita - Bauerova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, pl4_Bauerova_v2.dgn, MD MMB, 2.5.2018 Kubiček

měřítka 1:1700



