



Rada města Brna

ZM7/... 3847

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemků p.č. 1007, p.č. 1008/1 a p.č. 1008/2 v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 1966
- snímek katastrální a ortofotomapy
- snímek orientační
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemků

- p.č. 1007, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 400 m², včetně stavby Husovice č.p. 48, objektu bydlení, který je jeho součástí, příslušenství, vedlejších staveb a venkovních úprav,
- p. č. 1008/1, zahrada, o výměře 751 m²
- p. č. 1008/2, zahrada, o výměře 2 m²

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/173 konané dne 12. června 2018. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MM



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 1007, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 400 m², jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, a dále na něm stojící vedlejší stavby (garáž a hospodářský přístavek) a venkovní úpravy (zpevněné plochy), pozemek p.č. 1008/1, zahrada o výměře 751 m² a p.č. 1008/2, zahrada, o výměře 2 m², vše v k.ú. Husovice (dále jen „nemovitosti“). Všechny stavby stojící na pozemku p.č. 1007, k.ú. Husovice jsou v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ určeny k demolici.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným znaleckým ústavem

ZP č. 3524-259-2018 ze dne 16. 5. 2018 cena v místě a čase obvyklá za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 nemovitostí 3.800.000 Kč

Vlastník žádá, aby při stanovení kupní ceny byly zohledněny následující skutečnosti:

- nezbytné náklady na vyhledání, pořízení a úpravy nové nemovitosti k bydlení
- náklady na stěhování, změnu trvalého bydliště a vyklizení původní nemovitosti – v případě vyvlastnění se jedná o náklady, na které má vlastník ze zákona nárok (§ 10 odst. 2 zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění)

vlastníkem požadovaná kupní cena 4.000.000 Kč

Kupní cena ve výši 4.000.000 Kč bude rozdělena do dvou splátek:

1. První část kupní ceny ve výši 3.760.000 Kč (slovy: třímilióny sedmsetšedesát tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude převáděn spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k předmětným nemovitostem prost všech práv třetích osob, vyjma případných práv třetích osob vzniklých na základě jednání kupujícího.

2. Druhá část kupní ceny ve výši 240.000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude podepsán předávací protokol včetně dokladů o odhlášení odběrných míst jednotlivých médií a služeb.

Vlastník se v kupní smlouvě zavazuje, že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k předmětným nemovitostem vyklidí a předá nejpozději do 9 (devíti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.

V případě, že vlastník v dohodnuté době nemovitosti nevyklidí či nepředá (včetně ve smlouvě uvedených dokladů), je povinen zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 27.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

Bude přílohou uvrněn

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1007 o výměře 400 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, a dále na něm stojící vedlejší stavby (garáž a hospodářský přístavek) a venkovní úpravy (zpevněné plochy)
- pozemku p.č. 1008/1 o výměře 751 m², zahrada
- pozemku p.č. 1008/2 o výměře 2 m², zahrada

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1966 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“), přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id. 1/3.

2. Kupující prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id. 2/3.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, vedlejších staveb a venkovních úprav, které se nacházejí na pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice, a kupující tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k nemovitostem kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyřmiliony korun českých).

2. Předmětné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3524-259-2018 ze dne 16. 5. 2018, který vyhotovil znalecký ústav [REDAKCE]

3. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.

2. První část kupní ceny ve výši 3.760.000 Kč (slovy: třímilióny sedmsetšedesát tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k předmětným nemovitostem prost všech práv třetích osob, vyjma případných práv třetích osob vzniklých na základě jednání kupujícího.

3. Druhá část kupní ceny ve výši 240.000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude podepsán předávací protokol včetně příloh dle článku VII. odst. 4 a 5 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předávací protokol včetně příloh dle článku VII. odst. 4 a 5 této smlouvy podepsán v dohodnuté lhůtě a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VII. odst. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho spoluvlastnické právo k předmětným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování se svým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/3 k těmto nemovitostem a že na tomto spoluvlastnickém podílu neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva,

dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou zákonného předkupního práva ve prospěch kupujícího. Prodávající se dále zavazuje, že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k nemovitostem nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento spoluvlastnický podíl zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí bude jeho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k těmto nemovitostem prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou zákonného předkupního práva ve prospěch kupujícího, a že tomu tak bude až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že právní i faktický stav předmětných nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, vedlejších staveb a venkovních úprav, které se nacházejí na pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice, je mu znám, a že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k těmto nemovitostem přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitém věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu bezplatné dočasné užívání převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, vedlejších staveb a venkovních úprav, které se nacházejí na pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice, i po převodu tohoto spoluvlastnického podílu na kupujícího, nejdéle však po dobu 9 (devíti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.
2. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu svého užívání dle článku VI. odst. 1 této smlouvy bude spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jeho úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávajícímu v průběhu jeho užívání.
3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jeho užívání.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou ve výlučném užívání prodávajícího, s výjimkou bytových prostor v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy.
2. Vyklizení bytových prostor v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, je zajištěno na základě dohody o vyklizení nemovitostí uzavřené ve formě notářského zápisu NZ 751/2017, N 828/2017 se svolením k vykonatelnosti, sepsaného dne 4. 12. 2017 notářkou [redacted] se sídlem [redacted] mezi kupujícím, prodávajícím a paní [redacted].
3. Kupující výslovně prohlašuje, že předmětné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy neužívá, ani zde nemá uskladněny žádné movité věci ve svém vlastnictví a v budoucnu zde žádné movité věci ve svém vlastnictví neuskładní.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen předmětné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, s výjimkou bytových prostor v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 9 (devíti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.

5. Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni skutečného předání a převzetí vyklizených nemovitostí dle článku VII. odst. 4 této smlouvy budou prokazatelně odhlášena odběrná místa jednotlivých médií a služeb (elektrické energie, plynu, atd.) evidovaná na prodávajícího, s jedinou výjimkou odběrného místa vody. Doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení výše uvedených odběrných míst je prodávající povinen předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VII. odst. 4 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást. Prodávající se dále zavazuje, že bude-li ke dni skutečného předání a převzetí vyklizených nemovitostí evidováno na adrese Dukelská třída 48/7, 614 00 Brno odběrné místo vody na jeho osobu, poskytne kupujícímu (nebo technickému dozoru kupujícího) veškerou nezbytnou součinnost při odhlášení a zrušení tohoto odběrného místa.

6. V případě, že prodávající předmětné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, s výjimkou bytových prostor v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, nebo při jejich předání a převzetí nepředloží výše uvedené doklady o odhlášení odběrných míst dle článku VII. odst. 5 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

7. Prodávající se dále zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí dle článku VII. odst. 4 této smlouvy nebude na adrese Dukelská třída 48/7, 614 00 Brno evidován trvalý pobyt pro jakoukoli fyzickou osobu ani sídlo či provozovna jakékoli právnické či samostatně výdělečně činné osoby, s výjimkou osob, které mají vazbu na osobu původní podílové spoluvlastnice nemovitostí (id. 2/3) [REDAKCE] tj. zejména s výjimkou trvalého pobytu paní [REDAKCE] a sídla obchodní společnosti [REDAKCE]

8. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy má k dispozici zjednodušenou projektovou dokumentaci (pasport) skutečného provedení stavby Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti této budovy dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a proto předání těchto dokladů od prodávajícího nepožaduje.

9. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení předmětných nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, s výjimkou bytových prostor v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, které jsou součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2018 09:19:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1966

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| [REDAKCE] | | 1/3 |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 44992785 | 2/3 |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1007 | 400 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Husovice, č.p. 48, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1007 | | | | |
| 1008/1 | 751 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 1008/2 | 2 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 29.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2011.

V-23997/2011-702

Pro: [REDAKCE]

o Smlouva kupní ev.č. 5617025258 ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 18.01.2018.

V-30472/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1008/1 | 25600 | 751 |
| 1008/2 | 25600 | 2 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

čj. 1500 - 1101 - 068 / 18

10/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2018 09:19:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1966

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

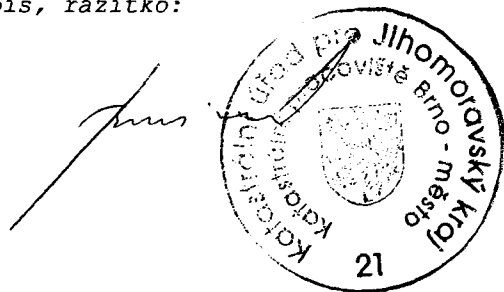
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.02.2018 09:19:02

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

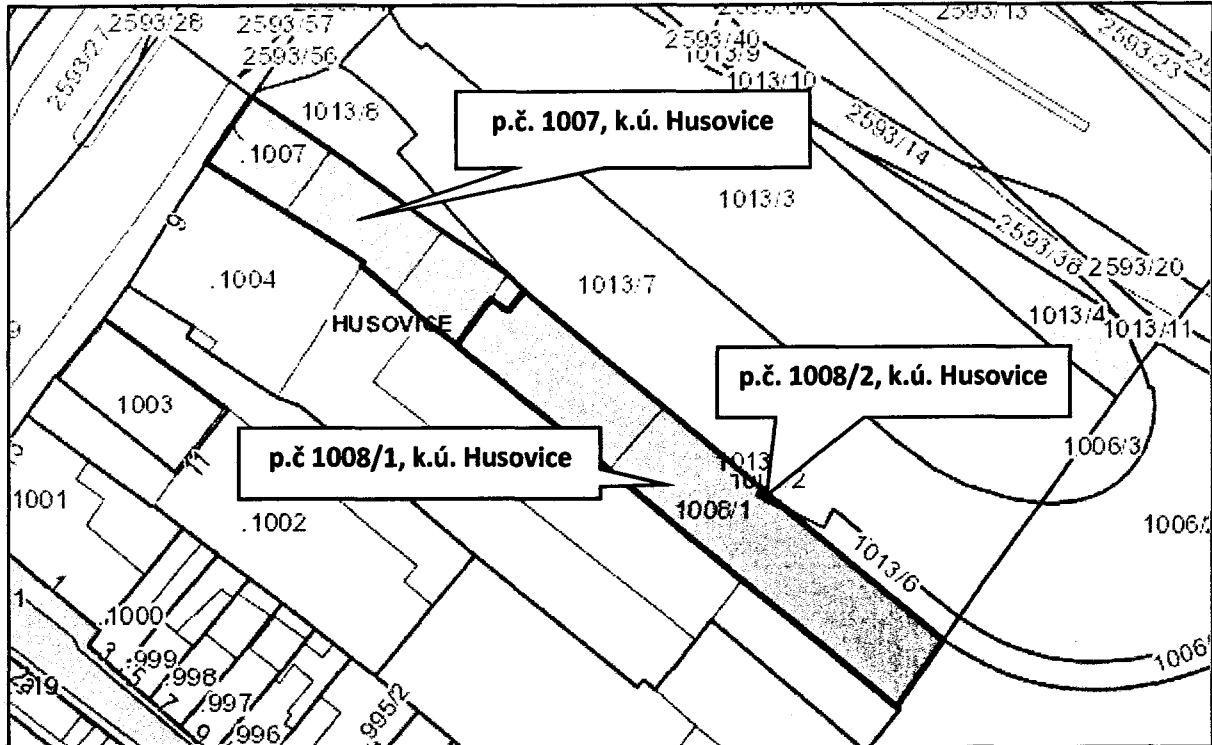
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:*2004/18*.....



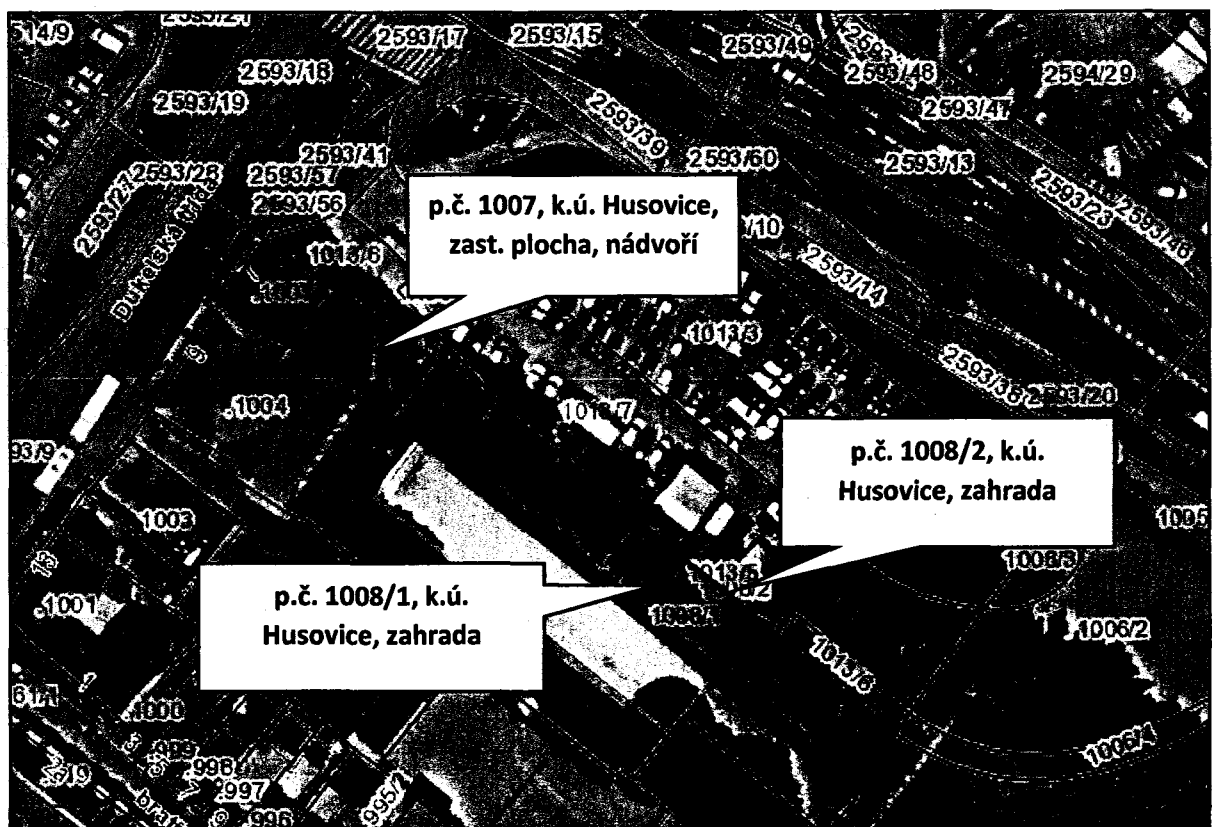
Osvobozeno od správních poplatků

Orientační snímek

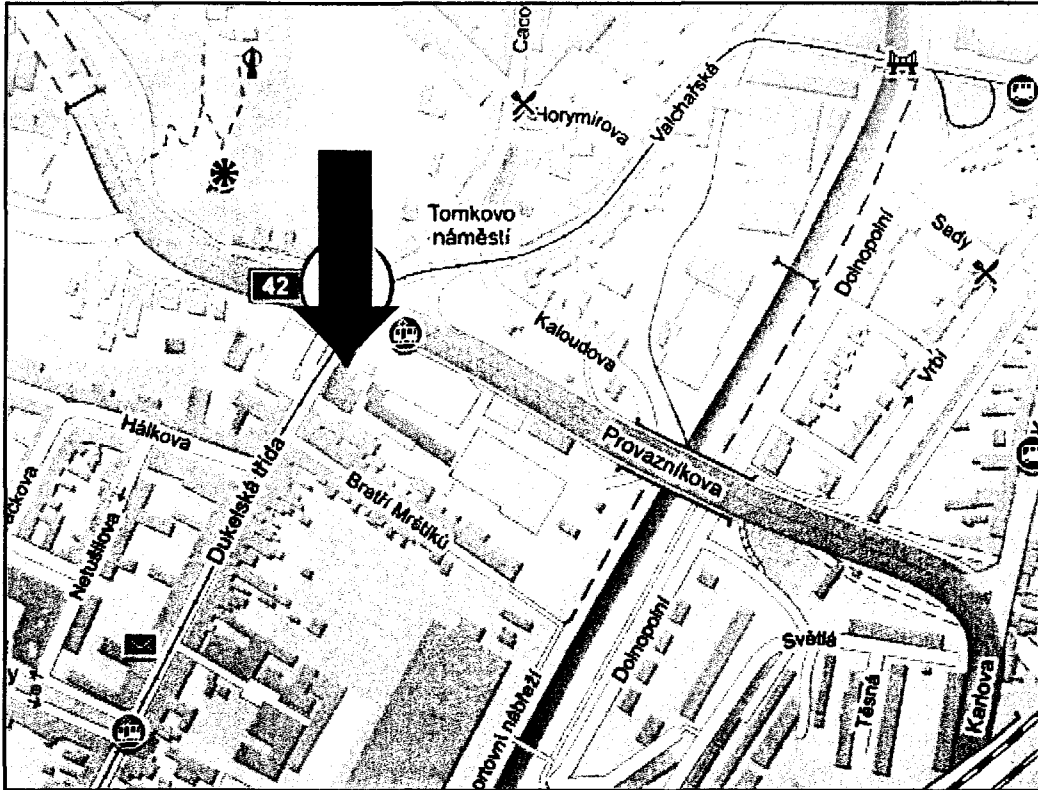


Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek ortofotomapy



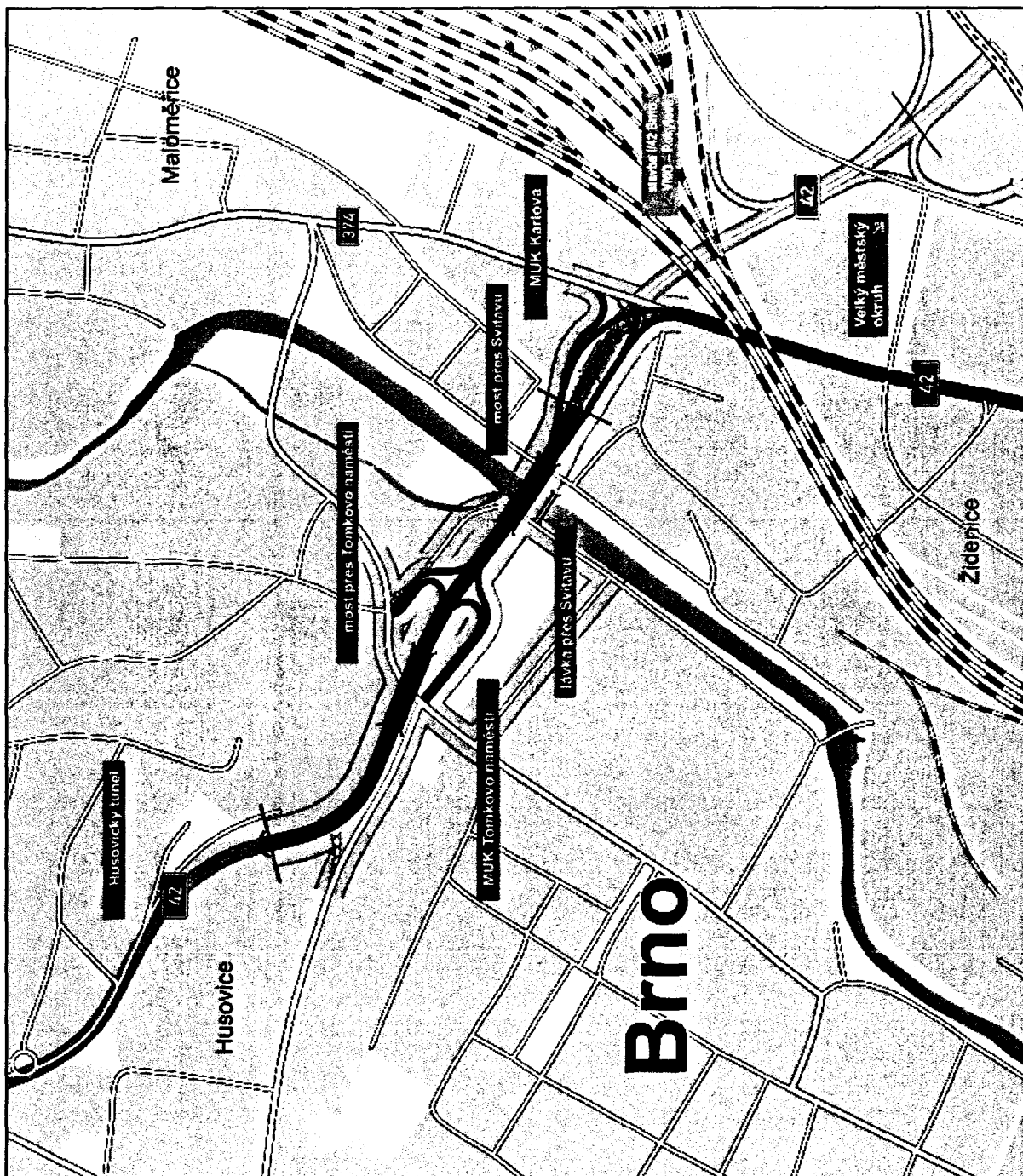
Orientační snímek



Informace o ocenění pozemku p.č. 1007 a stavby: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1007, pozemku p.č. 1008/1 a p.č. 1008/2, vše k.ú. Husovice

Znalecký posudek č. 2524-259-2018, vyhotovený dne 16. 5. 2018 znaleckým ústavem
[REDAKCE] na stanovení ceny obvyklé:

cena obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemku p.č. 1007 o výměře 400 m²
a stavby: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1007, p.č. 1008/1 a p.č.
1008/2 o výměře 753 m², vše k.ú. Husovice **3.800.000 Kč**



Situace stavby