

VEŘEJNOST

109

Rada města Brna



MMB201800000800

ZM71 3918

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p. č. 2553/4 v k. ú. Nový Lískovec a pozemku p.č. 1678/14 v k.ú. Starý Lískovec

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 1251 a 442
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 2553/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², v k. ú. Nový Lískovec a pozemku p.č. 1678/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m², v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/171. konané dne 29. 5. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMĚ

Předkládá:
Rada města Brna

109

109

1111

Důvodová zpráva

Pozemky p. č. 2553/4 v k. ú. Nový Lískovec a p.č. 1678/14 v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, jsou ve vlastnictví . Pozemky byly v minulosti zastavěny místní komunikací při ulici Svážná, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 3013-537-2017 ze dne 12. 09. 2017 vyhotoveným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., a to:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná p. č. 2553/4 o výměře 12 m ²	7.230,60 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
cena zjištěná p.č. 1678/14 o výměře 65 m ²	39.165,75 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
<u>celková cena</u>	<u>46.396,40 Kč</u>
celková cena po zaokrouhlení	46.400,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen , která s ním souhlasila.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/400674/2016 ze dne 13. 09. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 2553/4 v k.ú. Nový Lískovec a pozemku p.č. 1678/4 v k.ú. Starý Lískovec bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2018	14.990.000,00 Kč
Čerpání k 16. 03. 2018:	4.621.305,00 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 14. 05. 2018.
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

- **Rada města Brna** na své schůzi č. R7/171 konané dne 29. 05. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Usnesení bylo přijato jednomyslně.
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

r.č.
bytem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 2553/4 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného na listu vlastnictví č. 1251 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a pozemku p.č. 1678/14 o výměře 65 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 442 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy a kupující pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.400 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistakorun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3013-537/2017 vypracovaným společností STATIKUM s.r.o., znaleckým ústavem zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno dne 12.9.2017.
2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy poštovní poukázkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezena v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VI.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
6. Tato smlouva je vyhotovena 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2018 08:44:24

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1251

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2553/4	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2553/4

Z-30677/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha kn.vl.1892-k.úz.Lískovec (v.z.805/91-St.Lískovec).

Z-15856/2004-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 85D-614/2003 -104 Městský soud v Brně ze dne 17.05.2004. Právní moc ke dni 09.06.2004.

Z-15856/2004-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 13.03.2018 08:44:24

Řízení PÚ: 3958/18

Osвобоzeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

u.
čj. 1300 - Trv - 118/18

F/M

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2018 08:45:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 442

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1678/14	65	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1892/ kú.Lískovec.

POTVZ. 805/1991

Z-2900805/1991-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 85D-614/2003 -104 Městský soud v Brně ze dne 17.05.2004. Právní moc ke dni 09.06.2004.

Z-15856/2004-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.03.2018 08:45:12

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3958/18



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

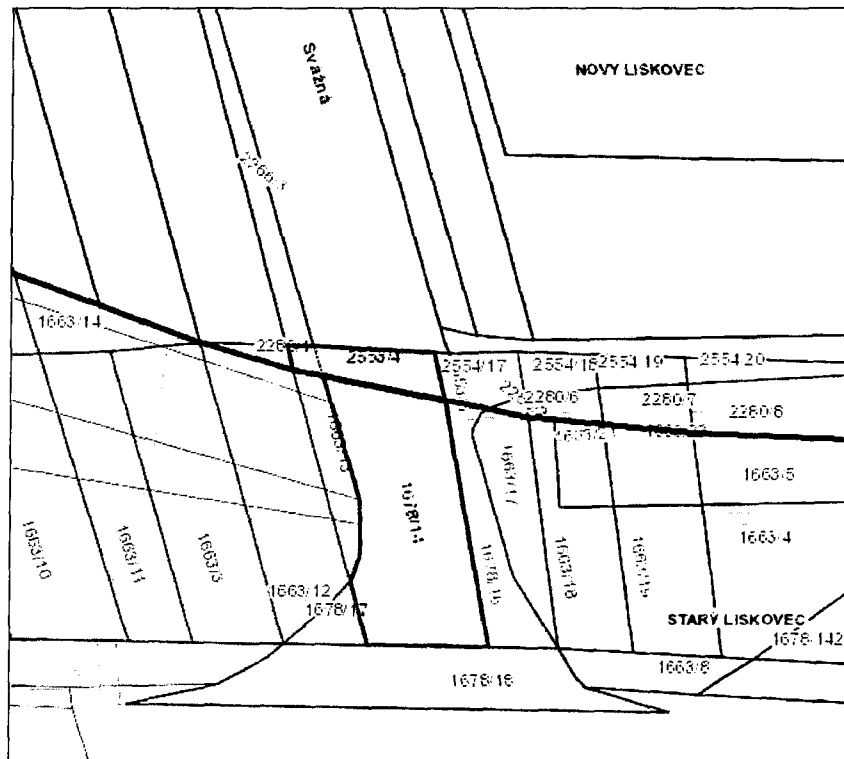
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

u.
Cj. 1300 - Trv - 118/18

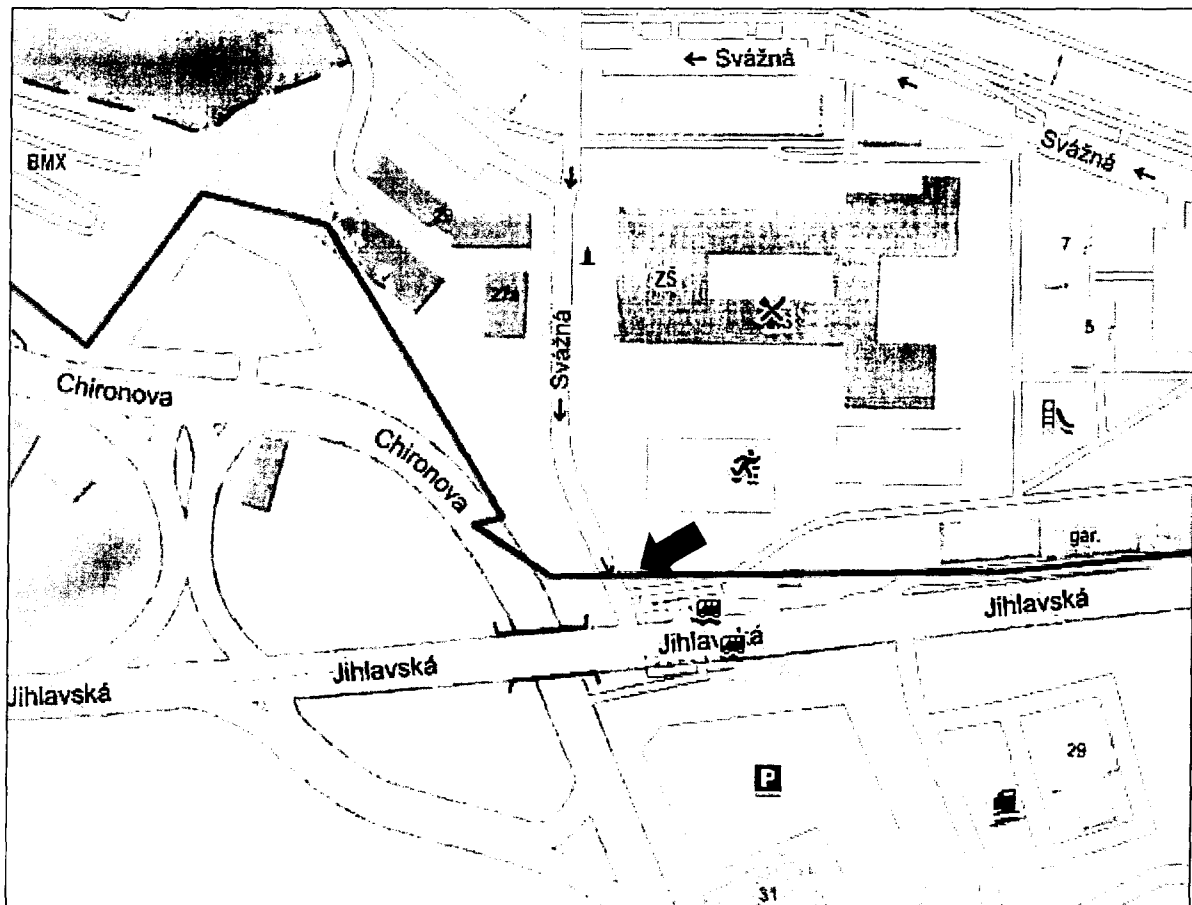
8/11

Pozemek p.č. 2553/4 v k.ú. Nový Lískovec a pozemek p.č. 1678/14 v k.ú. Starý Lískovec,
ul. Svážná




-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky ve vlastnictví které jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



 pozemky ve vlastnictví

**Informace o ocenění pozemku p. č. 2553/4 v k. ú. Nový Lískovec a pozemku
p.č. 1678/14 v k.ú. Starý Lískovec**

1) znalecký posudek č. 3013-537-2017, vyhotovený dne 12. 09. 2017 znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek – místní komunikace:	
cena zjištěná p. č. 2553/4 o výměře 12 m ²	7.230,60 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
cena zjištěná p.č. 1678/14 o výměře 65 m ²	39.165,75 Kč, tj. 602,55 Kč/m ²
<u>celková cena</u>	<u>46.396,40 Kč</u>
celková cena po zaokrouhlení	46.400,00 Kč

2) znalecký posudek č. 3010-534-2017, vyhotovený dne 12. 09. 2017 znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek – místní komunikace:	
cena obvyklá p. č. 2553/4 o výměře 12 m ²	13.246,75 Kč, 13246,68 tj. 1.103,89
Kč/m ²	
cena obvyklá pozemku p.č. 1678/14 o výměře 65 m ²	71.753,25 Kč, 71752,85 tj. 1.103,89
Kč/m ²	
cena obvyklá celkem	85.000,00 Kč