



VEREJNOST

104

Rada města Brna

ZM7/ 3843

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19. 6. 2018

Název:

**Prodej části pozemku p. č. 861/1 v k. ú. Zábrdovice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti, vč. přílohy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

schvaluje

- **prodej pozemku odděleného na základě Geometrického plánu č. 1136-112/2018**  
p. č. 861/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice  
společnosti Ústav využití plynu Brno, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.291,- Kč +  
21% DPH, tj. celkem 26.972,11 Kč (vč. nákladů na vklad do KN a nákladů za GP)

**- zřízení služebnosti**

k tíži pozemku p. č. 861/4 k. ú. Zábrdovice, který vznikl na základě GP č. 1136-112/2018,  
ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen v rozsahu vyznačeném v GP č. 1136-112/2018  
ochranným pásmem, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí  
vodovodního řadu jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a vodovodního řadu jednotné  
kanalizační stoky DN1200/1600

vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu  
č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů**

RMB - R7/171 dne 29. 5. 2018 souhlasila se záměrem prodeje a doporučila ZMB schválit  
prodej odděleného pozemku p. č. 861/4 v k. ú. Zábrdovice a schválit zřízení služebnosti.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/21

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 861/1 v k. ú. Zábrdovice o výměře 12 m<sup>2</sup>. O pozemek požádala společnost Ústav využití plynu Brno, s.r.o. Je navrhováno schválit prodej této části pozemku, která je oddělena Geometrickým plánem č. 1136-112/2018 a nově označena jako p. č. 861/4 k. ú. Zábrdovice. Zároveň je navrhováno schválit zřízení služebnosti v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1136-112/2018 k tíži pozemku p. č. 861/4 v k. ú. Zábrdovice na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, neboť je oddělená část pozemku dotčena ochranným pásmem vodovodního řádu jednotné kanalizační stoky.

Kupní cena za pozemek ve výši 9.917,- Kč bez DPH (tj. 12.000,- Kč vč. DPH) je se souhlasem společnosti navýšena o 1.000,- Kč za náklady na vklad do katastru nemovitostí a o náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 11.374,- Kč. Dodání pozemku podléhá DPH ve výši 21 %. Celková kupní cena činí 26.972,11 Kč, vč. DPH.

Společnost PK Geo, s.r.o. předložila Geometrický plán č. 1136-112/2018 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene ze dne 27. 4. 2018. Oddělovaná část pozemku je nově označena p. č. 861/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábrdovice o výměře 12 m<sup>2</sup>.

Zároveň je vymezen rozsah služebnosti k tíži pozemku p. č. 861/4 k. ú. Zábrdovice.

Rozsah věcného břemene/služebnosti byl odsouhlasen společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neboť dle jejího vyjádření je předmětná část pozemku dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a DN1200/1600. Společnost je účastníkem smlouvy, neboť požaduje zřízení služebnosti za podmínek, viz vyjádření dotčených orgánů.

### **Vlastnictví:**

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 861/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8.969 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Restituční nárok nebyl uplatněn.

Správu pozemku vykonává Odbor dopravy a Městská část Brno-střed dle čl. 22 Statutu.

### **Oddělovaná část pozemku je dotčena věcnými břemeny:**

- umístění a provozování veřejné telekomunikační sítě ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 17. 8. 2004,
- umístění a provozování optokabelového vedení ve prospěch Masarykovy univerzity - Smlouva o zřízení věcného břemene č. 57 08 9 547 ze dne 9. 10. 2008,
- práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30. 8. 2004,
- zřizování a provozování vedení - právo mít na pozemku kabelovod a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 5616060788 ze dne 18. 7. 2016,
- umístění podzemního komunikačního vedení (optický kabel elektronických komunikací) společnosti Dial Telecom, a.s.,
- umístění podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.,

- v bezprostřední blízkosti předmětné části pozemku se nachází kabel veřejného osvětlení provozovaný Technickými sítěmi Brno, a.s.
- dle sdělení společnosti Teplárny Brno, a.s. je předmětná část pozemku dotčena horkovodem uloženým v železobetonovém kanále, který je mimo provoz.

#### **Popis:**

Jedná se o součást veřejného prostranství. Poptávaná část pozemku se nachází na rohu ul. Plynárenská a Radlas. Jedná se o úzký pruh zeleně situovaný vedle chodníku. Sousední pozemek p. č. 900/2 k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví žadatele je oddělený nízkým kovovým zábradlím představující hranici mezi pozemky. Vedle zatravněné části se nachází zrekonstruovaný chodník ze zámkové dlažby.

#### **Zájemce o dispozici:**

O prodej pozemku v k. ú. Zábrdovice požádala společnost Ústav využití plynu Brno, s.r.o. z důvodu udržení pořádku na veřejném prostranství. Společnost má zájem na hranici pozemku umístit oplocení za účelem lepší údržby zeleně.

#### **Ocenění:**

Realizované prodeje:

2015 komunikace v areálu, ul. Podnásepní.....	1.698,- Kč/m <sup>2</sup>
2016 sousední pozemek, nabyvatel-žadatel.....	870,- Kč/m <sup>2</sup>

Vzhledem na lokalitu, velikost, umístění a tvar (úzký pruh zeleně u chodníku) pozemku navrhuje koncovou kupní cenu v intervalu realizovaných cen v okolí s přihlédnutím k sousednímu pozemku, 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny .....	1.000,- Kč/m <sup>2</sup>
-----------------------------------	---------------------------

#### **Výpočet kupní ceny:**

Kupní cena za část pozemku, vč. DPH.....	12.000,- Kč
bez DPH .....	9.917,- Kč
Ostatní náklady spojené s převodem:	
- kolek.....	1.000,- Kč
- náklady na GP .....	11.374,- Kč

---

Kupní cena celkem bez DPH .....	22.291,- Kč
21% DP .....	4.681,11 Kč
<b>Kupní cena celkem vč. DPH .....</b>	<b>26.972,11 Kč</b>

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 681/1 v k. ú. Zábrdovice a je navrhováno, aby ZMB schválilo prodej pozemku p. č. 861/4 v k. ú. Zábrdovice odděleného na základě GP č. 1136-112/2018 společnosti Ústav využití plynu Brno, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 26.972,11 Kč, vč. DPH, a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. Zároveň je navrhováno, aby ZMB schválilo zřízení služebnosti v rozsahu vymezeném GP č. 1136-112/2018 k tíži pozemku p. č. 861/4 k. ú. Zábrdovice ve prospěch SMB a BVK.

**KM RMB na jejím R7/KM/75. zasedání konaném dne 14. 5. 2018**

1. doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 861/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice

2. doporučila ZMB schválit prodej pozemku odděleného na základě Geometrického plánu č. 1136-112/2018 - p. č. 861/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice společnosti Ústav využití plynu Brno, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši: 12.000,- Kč + 1000,- Kč náklady na vklad do KN + náklady za geometrický plán za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**RMB na své R7/171. schůzi konané dne 29. 5. 2018**

1. souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p. č. 861/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábrdovice.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku odděleného na základě geometrického plánu č. 1136-112/2018 p. č. 861/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábrdovice, společnosti Ústav využití plynu Brno, s. r. o., za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.000,- Kč + 1000,- Kč náklady na vklad do KN + náklady za geometrický plán.

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit zřízení služebnosti k tíži pozemku p. č. 861/4, k. ú. Zábrdovice, který vznikl na základě GP č. 1136-112/2018, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen v rozsahu vyznačeném v GP č. 1136-112/2018 ochranným pásmem, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu jednotné kanalizační stoky DN 1100/1650 a vodovodního řádu jednotné kanalizační stoky DN 1200/1600,

vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

**Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31. 5. 2018.**

### Vyjádření dotčených orgánů:

**OÚPR MMB** – dle sdělení MMB/0255745/2017/Zvd ze dne 14. 7. 2017:

Předmětná část pozemku je dle platného ÚPmB, ve znění pozdějších novel, na rozhraní stavební plochy pro výrobu PV a stavební plochy pro dopravu, komunikací a prostranství místního významu. Předmětná část pozemku je vzhledem k výměře a tvaru v měřítku ÚPmB nepostižitelná.

Lokalita je dále řešena podrobnější územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem Cejl – Křenová, která ÚPmB zpochybňuje a potvrzuje.

S ohledem na nepostiženou výměru pozemku a vzhledem k tomu, že v ulici Radlas již byla provedena rekonstrukce veřejných prostranství, **nemají z územního hlediska k prodeji předmětné části pozemku námítky.**

**MČ Brno – střed** – dle sdělení sp. zn. 3420/MCBS/2017/0125723/2 ze dne 11. 9. 2017:

RMČ BS na 152. schůzi, konané dne 4. 9. 2017 **nemá námitek** k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p. č. 861/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Zábrdovice, současnému vlastníkovi pozemku p. č. 900/2, k. ú. Zábrdovice, za účelem oplocení pozemku p. č. 900/2, k.ú. Zábrdovice.

**Odbor dopravy** – dle sdělení sp.zn. 5400/OD/MMB/2017 ze dne 15. 12. 2017:

Dle platného ÚPmB se jedná o pozemek na rozhraní stavební plochy pro výrobu a stavební plochy pro dopravu. Pozemek tvoří úzký pruh země mezi chodníkem a pozemkem navrhovatele. Není zde plánována žádná investice.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OD MMB **nemá námítky k prodeji** části pozemku p. č. 861/1, k. ú. Zábrdovice.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - dle sdělení zn. 140/030004/2017/KLu ze dne 23. 11. 2017:

S prodejem vyznačené části pozemku p. č. 861/1, k. ú. Zábrdovice **souhlasí, za podmínky zřízení služebnosti** z důvodu:

Vyznačená část pozemku p. č. 861/1, k. ú. Zábrdovice je dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1100/1650 a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, které dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN1100/1650 a jednotná kanalizační stoka DN1200/1600 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují na základě koncesní smlouvy.

Služebnost:

1. *Vlastník části pozemku p. č. 861/1 v k. ú. Zábrdovice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranná pásma jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, která jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 na každou stranu.*
2. *Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník části pozemku p. č. 861/1 v k. ú. Zábrdovice oprávněn v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600:*

a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce DN1100/1650 a k jednotné kanalizační stoce DN1200/1600, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,

b) vysazovat trvalé porosty,

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,

d) provádět terénní úpravy.

3. Vlastník jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 je oprávněn na služebném pozemku mít ochranná pásma jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je vlastník jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

4. Provozovatel jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tímto účelem je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

**Teplárny Brno, a.s. – dle sdělení zn. TB/6862/17 ze dne 14. 11. 2017:**

1. Část pozemku p. č. 861/1, k. ú. Zábrdovice, která je předmětem plánovaného prodeje, je dotčena tepelným rozvodem ve vlastnictví a správě TB. Jedná se o horkovod uložený v železobetonovém kanále vnitřní šířky 1 m, který je v současné době mimo provoz. Informativní zakres s vyznačeným horkovodním rozvodem je přiložený ve spise za stanoviskem.

2. Na výše zmíněném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle sdělení zn. 5800/Šna/346/17 ze dne 9. 11. 2017:

S majetkovou dispozicí prodej části pozemku p. č. 861/1 v k. ú. Zábrdovice, kdy hranice odprodávané části je tvořena obrubou trávníku souhlasí bez připomínek. V příloze zaslali na vědomí situaci, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do části pozemku určené k prodeji.

**Dial Telecom, a.s.** – dle sdělení zn. BM538055 ze dne 14. 11. 2017:

V zájmovém území se nachází v zemi podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. Toto vedení je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací.

Dle geodetického zaměření, které tvoří přílohu vyjádření, je přes pozemek p. č. 861/1 v k. ú. Zábrdovice vedena optická trasa Dial Telecom, a.s.. Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení a zařízení činí 1,5 m od osy krajního vedení na obě dvě strany. Z výše uvedeného vyplývá, že ochranným pásmem je výše uvedený pozemek dotčen.

Společnost souhlasí s dispozicí. Při stavební činnosti je nutné respektovat ochranné pásmo v souladu s ustanovením § 101 a § 102 zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. a vyžádat si souhlas vlastníka sítě. Výkopové práce v ochranném pásmu je nutné provádět zásadně ručně. Pokud by došlo při činnosti k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné je zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami. Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce této společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – dle sdělení zn. B6941-16215841 ze dne 8. 11. 2017:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavební činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

(dále jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

2. Ústav využití plynu Brno, s.r.o.

se sídlem Radlas 61/7, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena jednatelem Ing. Milanem Horkým

IČO: 416 05 691

DIČ: CZ41605691

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 2700

(dále jako kupující a povinný ze služebnosti)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14. 6. 2017 oprávněn generální ředitel

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,  
vložka 783

(dále jako druhý oprávněný ze služebnosti)

Část A  
Kupní smlouva



## I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 861/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8.969 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Tento pozemek p. č. 861/1 v k. ú. Zábrdovice o původní výměře 8.969 m<sup>2</sup> byl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1136-112/2018 zhotoveného společností PK Geo, s.r.o., ověřeného dne 27. 4. 2018 pod číslem 181/2018 Ing. Jirím Habrovcem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město, Ing. Markétou Pospíšilovou dne 9. 5. 2018 pod č. j. 106/2018 (dále jen „geometrický plán“) rozdělen a tím zmenšena jeho výměra nově na 8.957 m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikl nový pozemek označený p. č. 861/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Zábrdovice.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy je pak pozemek p. č. 861/4, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město (dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“).

## II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 22.291,- Kč bez DPH (slovy: dvacetdvatisícdevětšedesátjedna koruna česká) + 21 % DPH ve výši 4.681,11 Kč, tj. celkem 26.972,11 Kč.

2. Sjednanou kupní cenu ve výši 26.972,11 Kč (slovy: dvacetšesttisícdevětšedesátdevět korun českých a jedenáct haléřů) celkem kupující zaplatil v celé výši před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad dochází k předání a

převzetí předmětu koupě, protokolární předání nebude realizováno. Tento den je rovněž dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

#### IV.

#### Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že dle listu vlastnictví a vyjádření vlastníků nebo správců komunikačních sítí může být předmět koupě dotčen umístěním vedení sítí nebo jejím ochranným pásmem vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě nachází především:

- optokabelové vedení dle GP č. 702-232/2008 a na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 57 08 9 547 ze dne 9. 10. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 10. 2008, uzavřené s Masarykovou univerzitou,
- telekomunikační síť dle GP č. 541-1292/2003 a GP č. 541-1294/2003 a na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 8. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 31. 8. 2004, uzavřené se společností T-Mobile Czech Republic a.s.,
- vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 541-1292/2003 a GP č. 541-1294/2003 a na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 8. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 31. 8. 2004, uzavřené se společností České telekomunikační infrastruktury a.s.,
- přes část pozemku p. č. 861/4 k. ú. Zábrdovice vede podzemní komunikační vedení tvořené HDPE trubkami ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s., ve kterých je instalovaný optický kabel elektronických komunikací s ochranným pásmem 1,5 m od osy krajního vedení na obě dvě strany v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, a podmínek dle ČSN 73 6005. V případě stavební činnosti je třeba si vyžádat souhlas vlastníka a výkopové práce v ochranném pásmu provádět zásadně ručně.
- přes část pozemku p. č. 861/4 k. ú. Zábrdovice vede podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., na které se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,
- v bezprostřední blízkosti pozemku p. č. 861/4 k. ú. Zábrdovice se může nacházet kabel veřejného osvětlení provozované Technickými sítěmi Brno, a.s.

2. Dále prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že dle sdělení společnosti Teplárny Brno, a.s. je předmět prodeje dotčen tepelným rozvodem v jejich vlastnictví a správě. Jedná se o horkovod uložený v železobetonovém kanále vnitřní šířky 1 m, který je v současné době mimo provoz. Na této části pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

3. Dále prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že je dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. předmět prodeje dotčen ochranným pásmem jednotné

kanalizační stoky DN1100/1650 a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 a že společnost požaduje zřízení služebnosti, viz část B/ této smlouvy.

4. Kupující bere na vědomí, že zařízení a liniové stavby jsou chráněny ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí ustanovení odst. 1. tohoto článku a že v případě stavební činnosti na předmětu koupě vymezeném dle geometrického plánu si zajistí vyjádření příslušných vlastníků/správce sítí.

5. Mimo výše uvedené prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

6. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.

7. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

#### V.

##### Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

#### VI.

##### Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do výhradního vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

#### Část B

##### Smlouva o zřízení služebnosti

#### Čl. VII.

##### Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Pozemek p. č. 861/4 v k. ú. Zábrdovice je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 na každou stranu.

2. Jednotná kanalizační stoka DN1100/1650 a jednotná kanalizační stoka DN1200/1600 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují na základě koncesní smlouvy.

3. Služebným pozemkem je pozemek oddělený ze služebného pozemku p. č. 861/1 v k. ú. Zábrdovice, tj. pozemek nově vzniklý p. č. 861/4 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 1136-112/2018 ze dne 27. 4. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p. č. 861/4 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a jako povinný ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

5. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti:

a/ Vlastník pozemku p. č. 861/4 v k. ú. Zábrdovice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranná pásma jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, která jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 na každou stranu.

b/ Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku p. č. 861/4 v k. ú. Zábrdovice oprávněn v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN1100/1650 a k jednotné kanalizační stoce DN1200/1600, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

c/ První oprávněný jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 je oprávněn na služebném pozemku mít ochranná pásma jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je vlastník jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

d/ Druhý oprávněný jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tímto účelem je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

6. Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník nově vzniklého pozemku p. č. 861/4 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 2. této smlouvy, a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 a prodávající jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 a prodávající jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky DN1100/1650 a jednotné kanalizační stoky DN1200/1600 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

9. Všichni účastníci této smlouvy o zřízení služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající též i jako první oprávněný, z čehož jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný a jedno vyhotovení obdrží kupující.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31. 5. 2018.

2. Prodej pozemku a zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne ..... 2018.

Dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor Ing. Petr Vokřál  
(jako prodávající a první oprávněný)

-----  
za Ústav využití plynu Brno, s.r.o.  
jednatel Ing. Milan Horký  
(jako kupující a povinný)

-----  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
na základě zmocnění ze dne 14. 6. 2017  
generální ředitel  
(jako druhý oprávněný)



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/ 1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 46347275, zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva, subjekt zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

### Zmocnění k jednání a podepisování za společnost

V souladu se stanovami akciové společnosti a v souladu s usnesením představenstva společnosti ze dne 12.6.2017 zmocňuji tímto s účinností ode dne podpisu zmocnění zaměstnance společnosti

**Ing. Jakuba Kožnářka,**

**generálního ředitele**

k zastupování společnosti při níže uvedených právních jednáních a k podepisování za společnost při těchto jednáních:

- smlouvy, dohody a objednávky k zajištění běžných provozních potřeb společnosti do výše 2 milionů Kč bez DPH
- smlouvy o dodávce vody z vodovodu a o odvádění odpadních vod nebo o odvádění a čištění odpadních vod, smlouvy o odvádění srážkových vod a smlouvy na dovoz koncentrovaných odpadních vod na stáček místa
- dodatky smluv a oznámení o zajištění provozování vodovodů a kanalizací s vlastníky vodovodů a kanalizací (nájemní, pachtovní a koncesní smlouvy) řešící změny v pronajatém a propachtovaném majetku včetně právních jednání směřujících k zajištění běžných práv a povinností společností z těchto smluv
- pracovní smlouvy a smlouvy o mzdě, veškerá pracovní-právní jednání činěná vůči zaměstnancům společnosti včetně jednání při kolektivním vyjednávání
- smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen včetně služebností, smlouvy o zřízení věcných břemen včetně služebností a ostatní související typy smluv, kde vystupuje společnost v pozici provozovatele vodovodů a kanalizací
- smlouvy na prodej vyřazeného nepotřebného majetku
- dodatky veškerých smluv, které je generální ředitel oprávněn podepisovat
- právní jednání uvedené v plné moci ze dne 16.5.2017 č.j. MMB/0211842/2017, která tvoří přílohu č. 2 mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 4.6.2001 ve znění dodatků
- právní jednání uvedené v dodatku č. 16 ze dne 2.6.2014 k mandátní smlouvě pro „Výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku města Kuřim“ uzavřené mezi městem Kuřimí a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 24.4.2002 ve znění pozdějších dodatků
- právní jednání směřující k ukončení platnosti smluv, které je oprávněn podepsat
- veškerá právní jednání při zadávání veřejných zakázek včetně rozhodnutí o výběru dodavatele a vyloučení účastníka mimo nadlimitní zakázky a veškerá právní jednání účastníka zadávacího řízení mimo nadlimitní zakázky
- nabídky do veřejných soutěží a nabídky do zadávacích řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek, které vyplývají z předmětu činnosti společnosti
- právní jednání vůči státním dozorovým orgánům a správním orgánům včetně stavebních a vodoprávních úřadů, katastrálních úřadů, finančních úřadů, České inspekce životního prostředí, silničních správních úřadů, úřadů práce, úřadů inspekce práce, Hasičského záchranného sboru, báňských úřadů, Státního úřadu pro jadernou bezpečnost a správ sociálního zabezpečení

- právní jednání včetně podepisování a přebírání protokolů s krajskými hygienickými stanicemi při kontrolách podle § 88 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v plném rozsahu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole
- právní jednání vůči Archivu města Brna
- právní jednání vůči zdravotním pojišťovnám a pojišťovnám
- právní jednání vůči soudům včetně obchodního rejstříku a právní jednání vůči exekutorským úřadům
- právní jednání vůči orgánům činným v trestním řízení a právní jednání v přestupkových řízeních
- právní jednání vůči Obchodnímu věstníku
- právní jednání vůči Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a.s.
- potvrzování oprávněnosti zaměstnanců zastupovat společnost v rozsahu obvyklém vzhledem k jejich pracovnímu zařazení v souladu s § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- plné moci pro zastupování společnosti třetími osobami, pokud tak vyplývá z uzavřených smluv s těmito třetími osobami
- právní jednání potřebné pro vyřízení elektronických podpisů zaměstnanců společnosti
- právní jednání vůči bankám
- právní jednání vůči Českému institutu pro akreditaci
- akceptace výdajů společnosti dle schváleného rozpočtu
- schvalování dokumentace požární ochrany a dokumentace týkající se bezpečnosti práce včetně bezpečnostních a protipožárních opatření ve společnosti a provozní dokumentace
- schvalování organizační struktury společnosti vyjma základního rozdělení na organizační jednotky – sekce a schvalování organizačních a řídicích norem společnosti.

*Podpisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis generální ředitel v rozsahu tohoto písemného zmocnění představenstvem.*

*Tímto zmocněním se současně ruší zmocnění společnosti schválené představenstvem společnosti dne 25.11.2016 (písemné vyhotovení zmocnění ze dne 27.4.2017) jednáním a podepisováním za*

*Za společnost jedná a podepisuje ve smyslu stanov společnosti současně také předseda představenstva nebo místopředseda představenstva.*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

1.

7

predseda predstavstva

V Brně dne 14/06/2017  
Č.j. 140/015803/2016  
Vyřizuje:

Zmocnění přijímám: .....



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
poř. č. legalizace 301/2017  
"listopověšně podanost" uznaní podpisu na listině za vlastní\*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

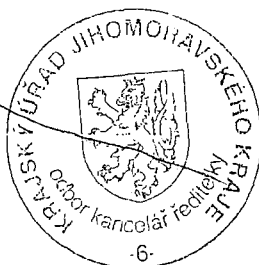
adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území České republiky / adresa bydliště mimo území České republiky

stran a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Brně dne 14.06.2017

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte


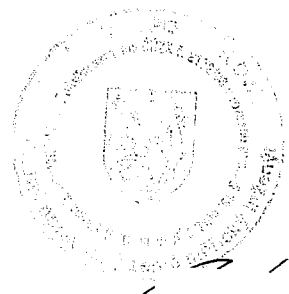


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
861/1	89	69	ostat. pl. ostat. komunikace	861/1	89	57	ostat. pl. ost. komunikace			0	861/1		10001	89	57
				861/4		12	ost. pl. ost. komunikace			0	861/1		10001		12
	89	69			89	69									

Druh věcného břemene: dle listin

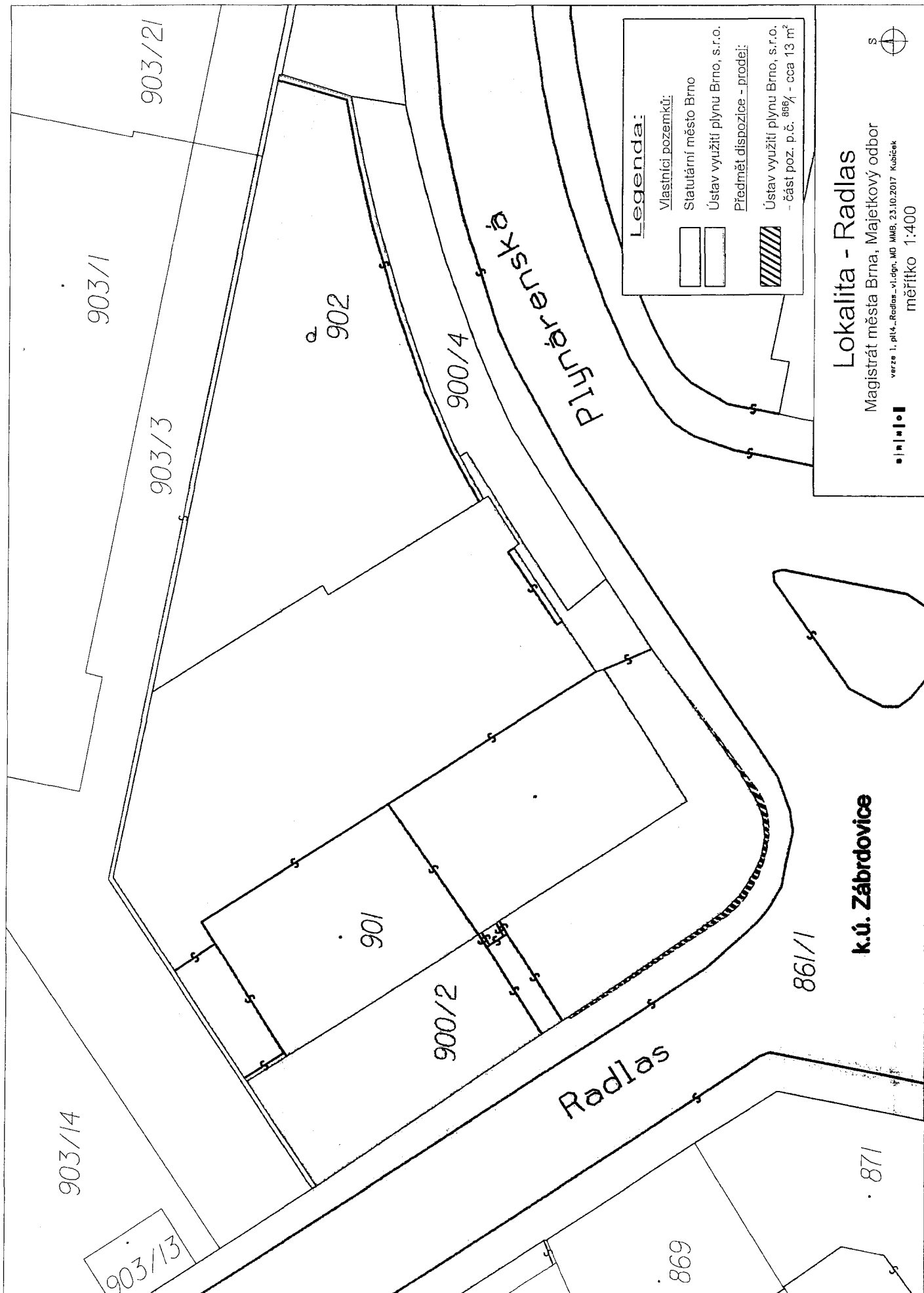
Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2172/03
	Dne: 27.4.2018	Číslo: 181/2018	Dne: 9.5.2018	Číslo: 106/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 34 3 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1136-112/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Zábřovice Mapový list: Brno 8-0/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>obrubníkem</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-834/2018-702 2018.05.09 07:43:29 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
596880.87	1160650.53	6	6	věcné břemeno
21-1071	1160651.45	6	6	věcné břemeno
21-1072	1160650.69	6	6	věcné břemeno
596874.70	1160649.25	6	6	věcné břemeno
21-1073	1160651.23	6	6	věcné břemeno
596872.32	1160651.16	6	6	věcné břemeno
21-1074	1160651.16	6	6	věcné břemeno
596876.05	1160655.15	3	3	obrubník
383-1290	1160647.71	3	3	obrubník
383-1295	1160649.93	3	3	obrubník
2	1160649.96	3	3	obrubník
7	1160650.60	3	3	obrubník
6	1160651.35	3	3	obrubník
3	1160651.79	3	3	obrubník
10	1160651.79	3	3	obrubník
11	1160651.51	3	3	obrubník
12	1160650.81	3	3	obrubník
13	1160641.53	3	3	obrubník
14	1160632.61	3	3	obrubník
15	1160650.11	3	3	věcné břemeno
16	1160650.11	3	3	věcné břemeno
17	1160650.40	6	6	věcné břemeno
18	1160643.67	3	3	věcné břemeno
19	1160644.23	6	6	věcné břemeno
20	1160644.23	6	6	věcné břemeno
21	1160644.23	6	6	věcné břemeno



**Lokalita - Radlas**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1. pl14...Radlas-v1.dgn, MD MMB, 23.10.2017 Kubíček  
 měřítko 1:400



