



MMB201800000795

VEREJNOST 103

Rada města Brna

ZM71.3948

Z/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

Návrh prodeje částí pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystřec

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Kopie nájemní smlouvy mezi žadatelem a TJ Lokomotiva Ingstav, z.s.
- Návrh kupní smlouvy včetně GP
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemků

- části p.č. 31/16, dle GP č. 3086-142/2015 označené jako pozemek p.č. 31/113 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²

- části p.č. 31/16, dle GP č. 3495-13/2018 označené jako pozemek p.č. 31/118 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²

v k.ú. Bystřec

za dohodnutou kupní cenu ve výši 43.314,- Kč bez DPH + 21%

DPH ve výši 9.095,94 Kč, tj. celkem 52.409,94 Kč

a za podmínek Kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na své R7/172. schůzi konané dne 5. 6. 2018 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Předmětem předkládaného materiálu je žádost o prodej části pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc, která je zastavěna částí venkovní rampy a částí schodiště při objektu občanské vybavenosti „Vzdělávací a relaxační centrum Brno-Bystrc“ ve vlastnictví navrhovatele.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 31/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 2358 m² v k.ú. Bystrc.

Předmětný pozemek nabylo SMB na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 16.3.2007 a Uznání práva ze dne 20.1.2012.

Předmětný pozemek je svěřen MČ Brno-Bystrc.

Popis:

Část pozemku, o jejíž prodej požádal, se nachází při ulici Jakuba Obrovského a je součástí stavby rampy a schodiště při nové stavbě Vzdělávacího a relaxačního centra. Pod schodištěm se nachází přístupová cesta opatřená zámkovou dlažbou, která slouží jako přístup k uvedené budově a současně v zimním období k nafukovací tenisové hale. Přístup k předmětné části pozemku je z ulice Jakuba Obrovského.

Zájemce o dispozici:

požádal o prodej části pozemku p.č. 31/16 o výměře 9 m² v k.ú. Bystrc. V žádosti uvedl, že na předmětnou část pozemku nyní zasahuje část rampy nového objektu. Situace vznikla změnou při složitějším zakládání stavby (piloty).

Žadatel v předmětné lokalitě vlastní navazující pozemky, viz mapové podklady.

Pozemky p.č. v k.ú. Bystrc byly odprodány z majetku statutárního města Brna na základě kupní smlouvy ze dne 23.2.2005 za kupní cenu 703.372,-Kč (980,-Kč/m² včetně nákladů města spojených s převodem nemovitostí). Pozemky p.č. v k.ú. Bystrc byly odprodány z majetku statutárního města Brna na základě kupní smlouvy ze dne 10.9.2009 za kupní cenu 1.357.628,-Kč (1850,-Kč/m² včetně nákladů města spojených s převodem nemovitostí). Pozemek p.č. v k.ú. Bystrc byl odprodán z majetku statutárního města Brna v roce 2011 na základě kupní smlouvy ze dne 20.12.2011 za kupní cenu 211.856,-Kč (1856,-Kč/m² včetně nákladů města spojených s převodem nemovitostí). Pozemky p.č. v k.ú. Bystrc byly odprodány z majetku statutárního města Brna na základě kupní smlouvy ze dne 1.11.2012 za kupní cenu 809.350,-Kč (tj. 1856,-Kč/m² včetně nákladů na převod).

Pozn. dle zjištění MO MMB se jedná o část pozemku p.č. 31/16 k.ú. Bystrc (dle GP č. 3086-142/2015 o p.č. 31/113, dle geodetického zaměření č. 214/2016 se jedná o část „N“), která je zastavěna částí venkovní rampy a částí schodiště při objektu občanské vybavenosti „Vzdělávací a relaxační centrum Brno-Bystrc“ ve vlastnictví navrhovatele, jehož užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29.3.2016.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bylo konstatováno, že stavba byla sice provedena dle ověřené dokumentace, ale v průběhu stavebních prací došlo k posunutí celé stavby o cca 0,6 –

1m, čímž došlo k dotčení i obecního pozemku p.č. 31/16 k.ú. Bystrc. Stavebník, společnost OLMAN SERVICE s.r.o. byl v závěru upozorněn, že je jeho povinností dořešit majetkoprávní narovnání stavu s vlastníkem pozemku p.č. 31/16 k.ú. Bystrc, jimž je Statutární město Brno.

MO MMB obdržel požadavek na udělení souhlasu se zápisem stavby „vzdělávacího a relaxačního centra“ vyznačeného v geometrickém plánu č. 3086-142/2015 na pozemcích p.č. k.ú. Bystrc ve vlastnictví a na pozemku p.č. 31/113 k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna. a společnost OLMAN SERVIS s.r.o. požádali dne 12.4.2016 o provedení změn v katastru nemovitostí a to o zápis geometrického plánu spolu s objektem , Jakuba Obrovského Záznam Z – 4799/2016 nebyl proveden, nebyly doloženy doklady, které v rámci výzvy požadovala pracovnice provádějící záznamové řízení.

MO MMB bylo v rámci místního šetření zjištěno, že část obecního pozemku, dle GP p.č. 31/113 k.ú. Bystrc, na kterém se nachází část rampy se schodištěm, navazuje na vydlážděnou plochu. V GP není tato plocha geometricky určena. I pod touto plochou se nachází část obecního pozemku. MO MMB obdržel od MČ zaměření, na základě kterého byla část pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc o kterou má žadatel zájem označena jako „N“ a část pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc, na které se nachází vydlážděná plocha jako „O“

S ohledem na skutečnost, že část pozemku p.č. v k.ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele je součástí oploceného tenisového kurtu, který je situován převážně na pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna a je součástí sportovního areálu TJ Lokomotiva – Ingstav, byla žadateli nabídnuta směna požadované části pozemku p.č. 31/16 k.ú. Bystrc („N“) a současně další části pozemku („O“) za část pozemku p.č. k.ú. Bystrc ve vlastnictví navrhovatele, na které je situována část tenisového kurtu.

Zaplocený sportovní areál TJ Lokomotiva-Ingstav se nachází z větší části na pozemcích statutárního města Brna (7 tenisových kurtů, 4 budovy ve vlastnictví TJ Lokomotiva-Ingstav: budova obč. vybavení na p.č. , budova obč. vybavení bez čp/če postavená na p.č. , budova obč. vybavení bez čp/če postavená na p.č. budova obč. vybavení bez čp/če postavená na p.č. vše k.ú. Bystrc).

Žadatel však trval na své původní žádosti, tj. prostém odkupu části p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc a nesouhlasil s navrženou směnou. Důvodem nesouhlasu byl záměr majitele tohoto „rohu“ v nejbližší době v tomto prostoru umístit podzemí trubní vedení pro plánovanou přístavbu.

S ohledem na výše uvedené bylo variantně navrhováno

Dle Varianty I – nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku a souhlasit se záměrem směny částí pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc s ohledem na skutečnost, že část pozemku p.č. v k.ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele je součástí oploceného tenisového kurtu, který je situován převážně na pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna a je součástí sportovního areálu TJ Lokomotiva-Ingstav, z.s.

Dle Varianty II - souhlasit se záměrem prodeje části pozemku dle žádosti žadatele.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/48. zasedání konaném dne 13.2.2017

1. vzala na vědomí

- žádost o prodej části pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc, která je zastavěna částí venkovní rampy a částí schodiště při objektu občanské vybavenosti „Vzdělávací a relaxační centrum Brno-Bystrc“ ve vlastnictví žadatele
- skutečnost, že část pozemku p.č. k.ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele je součástí oploceného tenisového kurtu, který je situován převážně na pozemku p.č. 31/16 k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna a je součástí sportovního areálu Tělovýchovné jednoty Lokomotiva - Ingstav, z.s.
- přípisy zástupce žadatele ze dne 20.10.2016 a dne 21.10.2016, dle kterých se směnou předmětných částí pozemků žadatel v současné chvíli nesouhlasí

2. doporučila RMB

Variantu I.

nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku

- část p.č. 31/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², v k.ú. Bystrc

souhlasit se záměrem směny

- část p.č. 31/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m² (tj. 9 + 7 m²) v k.ú. Bystrc

Hlasování: 9 – pro var. I., 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/104. schůzi konané dne 28. 2. 2017

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

1. vzala na vědomí

- žádost o prodej části pozemku p. č. 31/16 v k.ú. Bystrc, která je zastavěna částí venkovní rampy a částí schodiště při objektu občanské vybavenosti „Vzdělávací a relaxační centrum Brno-Bystrc“ ve vlastnictví žadatele
- skutečnost, že část pozemku p. č. v k.ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele je součástí oploceného tenisového kurtu, který je situován převážně na pozemku p. č. 31/16 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna a je součástí sportovního areálu Tělovýchovné jednoty Lokomotiva-Ingstav, z. s.
- přípisy zástupce žadatele ze dne 20. 10. 2016 a dne 21. 10. 2016, dle kterých se směnou předmětných částí pozemků žadatel v současné chvíli nesouhlasí.

2. RMB nesouhlasila se záměrem prodeje pozemku

- část p. č. 31/16 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²

v k. ú. Bystrc

3. RMB souhlasila se záměrem směny pozemku

- část p. č. 31/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m² (tj. 9 + 7 m²)

v k. ú. Bystrc

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	pro

reagoval prostřednictvím svého zástupce přípisem ze dne 23. 11. 2017, ve kterém uvádí zejména, že směna části pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc za část pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele není možná kvůli realizované přístavbě přilehlé budovy LIDL, neboť zde vede dešťová kanalizace s několika svody a šachtami a musí být zachován přístup žadatele k oknům a rozvaděčům přilehlé zdi objektu z vlastního pozemku. A znovu žádá o schválení navrženého odkupu (původně 9 m² – rampa i požadovanými 7 m² – část chodníku sloužícího TJ Lokomotiva, celkem tedy 16 m²) za cenu stanovenou MO MMB a rovněž navrhuje, že bude v zájmu narovnání majetkových vztahů v tomto prostoru souhlasit s pronájmem části svého pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc užívaného městem, resp. TJ Lokomotiva za symbolickou cenu. *Plné znění přípisu tvoří přílohu materiálu. MO MMB pro úplnost dodává, že zpřesněním zákresu bylo zjištěno, že se ve skutečnosti jedná celkem o 17 m².*

V návaznosti na výše uvedený přípis se MO MMB obrátil na MČ Brno – Bystrc s návrhem, aby bylo majetkoprávní vypořádání části pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc, na které se nachází část tenisového kurtu, řešeno nájemní smlouvou uzavřenou z úrovně městské části Brno – Bystrc, a to za symbolické nájemné, dle návrhu MČ, tak jak navrhuje žadatel, a to s ohledem na skutečnost, že pozemky v dané lokalitě, včetně pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc, jsou svěřeny městské části Brno – Bystrc s tím, že uzavření předmětné nájemní smlouvy by bylo podmínkou k uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc. MČ byla dále požádána o vyjádření k prodeji části pozemku pod částí chodníku (označená jako „O“).

MČ Brno – Bystrc reagovala přípisem ze dne 26. 3. 2018, ve kterém uvádí, že pozemky ve vlastnictví SMB, svěřené MČ, které se nachází ve sportovním areálu (i obecní pozemky, na nichž se nachází tenisové kurty) MČ pronajímá Tělovýchovné jednotě Lokomotiva – Ingstav, z.s. a tedy má MČ za to, že by měl předmětnou část pozemku pronajmout stejnému subjektu jako MČ, tj. Tělovýchovné jednotě Lokomotiva – Ingstav, z.s.

byl s touto skutečností prostřednictvím svého zástupce seznámen a souhlasil s uzavřením nájemní smlouvy s Tělovýchovnou jednotou Lokomotiva – Ingstav, z.s., s tím, že kopii předmětné nájemní smlouvy zašle na vědomí MO MMB před schválením prodeje v orgánech města.

Návrh ocenění:

Realizované prodeje:

2017 pozemek pod schodištěm u OC, ul. Odbojářská 3.477 Kč/m²

2017 pozemek zastavěný komerční stavbou, park Horní nám 3.500 Kč/m²

2017 pozemek ve funkčním celku s objektem obč. vybavenosti, ul. Lýskova 3.200 Kč/m²

S ohledem na využití pozemku a umístění pozemků je navrhována kupní cena při spodní hranici realizovaných cen. Nájemné je stanoveno ve výši cca 4% z jednotkové ceny pozemku.

Návrh koncové jednotkové kupní ceny 3.200 Kč/m²

Návrh jednotkového nájemného (výše bezdůvodného obohacení) 130
Kč/m²/rok

Náklady na vkladové řízení.....1.000,- Kč

Předmětný pozemek tvoří funkční celek se stavbou objektu občanské vybavenosti kolaudované dne 29.3.2016. Jedná se o „mladou stavbu“, dodání uvedeného pozemku podléhá DPH v základní sazbě, tj. jedná se o koncovou kupní cenu včetně DPH.

Komisi majetkové a Radě města Brna byl předložen návrh souhlasit se záměrem prodeje předmětné části pozemku o celkové výměře 17 m² (část pod rampou označená jako „N“ a část pod vydlážděnou plochou označená jako „O“) s tím, že po zveřejnění záměru na úřední desce bude žadatel vyzván ke zpracování geometrického plánu na oddělení předmětné části pozemku a k předložení nájemní smlouvy s TJ Lokomotiva Ingstav, z.s. Rovněž bude příslušný stavební úřad požádán o souhlas s dělením pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu a následně bude orgánům města předložen konkrétní návrh dispozice dle GP.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/74 zasedání konaném dne 23. 4. 2018

1. vzala na vědomí

přípis zástupce žadatele ze dne 23. 11. 2017, ve kterém sděluje, že směna části pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc za část pozemku p.č. / k.ú. Bystrc ve vlastnictví žadatele není možná kvůli realizované přístavbě přilehlé budovy LIDL a znovu žádá o schválení navrženého odkupu za stanovenou cenu a rovněž navrhuje, že bude souhlasit s pronájmem části pozemku p.č. v k.ú. Bystrc užívaného městem, resp. TJ Lokomotiva za symbolickou cenu. Plné znění přípisu viz příloha materiálu

2. doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- část p.č. 31/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m² v k.ú. Bystrc.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/166. schůzi konané dne 24. 4. 2018

1. vzala na vědomí přípis zástupce žadatele ze dne 23. 11. 2017, ve kterém sděluje, že směna části pozemku p. č. 31/16 v k. ú. Bystrc za část pozemku p. č. v k. ú. Bystrc ve

vlastnictví žadatele není možná kvůli realizované přístavbě přilehlé budovy LIDL a znovu žádá o schválení navrženého odkupu za stanovenou cenu a rovněž navrhuje, že bude souhlasit s pronájmem části pozemku p. č. 31/16 v k. ú. Bystrc užívaného městem, resp. TJ Lokomotiva za symbolickou cenu.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku

- část p. č. 31/16 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m²,
v k. ú. Bystrc.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Vokřál	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítome n	pro	pro	pro	pro	pro	---	nepřít.

Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Mj. na oddělení části pozemku pod schodištěm byl již v minulosti zpracován geometrický plán č. 3086-142/2015, kterým byla oddělena část pozemku o výměře 9 m², která byla nově označena jako p.č. 31/113 v k.ú. Bystrc.

Na oddělení části pozemku pod vydlážděnou plochou byl aktuálně zpracován geometrický plán č. 3495-13/2018, kterým byla oddělena část pozemku o výměře 7 m², která byla nově označena jako pozemek p.č. 31/118 v k.ú. Bystrc (*výměra byla tímto GP zpřesněna oproti zákresu a nyní tedy činí celková výměra obou oddělovaných částí 16 m², nikoliv 17 m², jak bylo uvedeno v záměru prodeje*).

Dále byl stavební úřad ÚMČ Brno – Bystrc požádán o souhlas s dělením pozemku.

Podle předchozí dohody rovněž doložil nájemní smlouvu uzavřenou dne 13. 4. 2018 s TJ Lokomotiva Ingstav, z.s. na užívání části pozemku p.č. 28/3 v k.ú. Bystrc v jeho vlastnictví, viz příloha materiálu.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/76 zasedání konaném dne 28.5. 2018

doporučila RMB a ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 31/113 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²

- p.č. 31/118 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² v k.ú. Bystrc

podle dohodnutou kupní cenu ve výši 43.314,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 9.095,94 Kč, tj. celkem 52.409,94 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál ve věci návrhu prodeje byl předložen Radě města Brna na její R7/172. schůzi konanou dne 5. 6. 2018.

RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- části p. č. 31/16, dle GP č. 3086-142/2015 označené jako pozemek p. č. 31/113 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²

- části p. č. 31/16, dle GP č. 3495-13/2018 označené jako pozemek p. č. 31/118 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²

v k. ú. Bystrc

za dohodnutou kupní cenu ve výši 43.314,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 9.095,94 Kč, tj. celkem 52.409,94 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předkládán materiál ve věci schválení návrhu prodeje částí pozemků p.č. 31/16, dle GP nově označených jako pozemky p.č. 31/113 o výměře 9 m² a 31/118 o výměře 7 m² v k.ú. Bystrc

, který je vlastníkem objektu zasahujícího z části na výše uvedené části pozemku ve vlastnictví města.

Vyjádření dotčených orgánů:

OÚPR MMB

- dle vyjádření ze dne 16. 2. 2018 – je předmětná část pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc (označená jako „O“) dle ÚPmB součástí zvláštní stavební stabilizované plochy pro rekreaci R a navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele také v ploše R stab., na kterých byla realizována nová stavba. K prodeji části pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc, označeného jako p.č. 31/113 v k.ú. Bystrc („N“) se OÚPR již vyjadřoval v roce 2016 s tím, že z hlediska

územního se jedná o stabilizované území, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití území.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji části pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc jako část „O“.

- *dle vyjádření ze dne 8.4.2016* - je předmětná část pozemku p.č. 31/16 k.ú. Bystrc dle ÚPmB součástí zvláštní stabilizované plochy pro rekreaci R a navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele také v ploše R stab., na kterých byla realizována nová stavba. Žadatel žádá o odkup části pozemku situovaného podél vlastnické hranice o výměře 9 m² z důvodu složitého zakládání stavby. Z územního hlediska se jedná o stabilizované území, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití území.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji části pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc dle přiloženého GP č. 3086-142/2015.

MČ Brno–Bystrc

- *dle sdělení ze dne 26. 3. 2018* – na schůzi 7/38. Rady MČ Brno – Bystrc konané dne 24. 1. 2018 bylo schváleno následující usnesení: Rada MČ Brno – Bystrc souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc, označené jako část „O“ dle přílohy č. 1 tohoto bodu za podmínky zachování přístupu ke stávajícímu kurtu.

K informaci o užívání části pozemku p.č. 28/3 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví _____, na které se nachází část tenisových kurtů městem uvádí, že pozemky ve vlastnictví SMB, svěřené MČ, které se nachází ve sportovním areálu (i obecní pozemky, na nichž se nachází tenisové kurty) MČ pronajímá Tělovýchovné jednotě Lokomotiva – Ingstav, z.s. MČ má za to, že by _____ měl předmětnou část pozemku pronajmout stejnému subjektu jako MČ, tj. Tělovýchovné jednotě Lokomotiva – Ingstav, z.s.

- *dle sdělení ze dne 23.6.2016* - RMČ Brno-Bystrc na své 7/19. schůzi dne 22.6.2016 souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 31/16 k.ú. Bystrc, na které se nachází část rampy nové stavby, dle GP č. 3086-142/2015 označené jako p.č. 31/113 k.ú. Bystrc vlastníkoví stavby.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

– *dle vyjádření ze dne 18.8.2016* - společnost souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 31/16 k.ú. Bystrc (dle GP č. 3086-142/2015 část pozemku označena p.č. 31/113) bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Dopravní podnik města Brna, a.s.

– *dle sdělení ze dne 19.8.2016* – k dispozici předmětného pozemku, resp. jeho části, nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

Digitální technická mapa inženýrských sítí – dle Digitální technické mapy města Brna není předmětná část pozemku p.č. 31/16 k.ú. Bystrc dotčena žádnými inženýrskými sítěmi.

S m l o u v a
o nájmu části pozemku

1/ , dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2/ Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., IČ : 44012381, se sídlem Horákova 3080/7, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu L a vložce 94, zastoupená - předsedou TJ
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli dole uvedeného dne, ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto s m l o u v u :

Čl. 1

/1/ Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. , ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 3505 pro obec Brno a k.ú. Bystrc u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dále jen Pozemek.

/2/ Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pro účelu provozování tenisového hřiště, část Pozemku, specifikovanou v příloze této smlouvy, na níž se fakticky v současné době nachází část tenisového hřiště provozovaného nájemcem, dále jen Pronajímaná část pozemku, za podmínek dle této smlouvy a nájemce předmětnou Pronajímanou část pozemku přijímá od pronajímatele do podnájmu. Nájemce současně potvrzuje, že je mu znám stav Pronajímané části pozemku a v tomto stavu ji do nájmu přijímá.

/3/ Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy, přičemž smlouvu lze zrušit dohodou účastníků nebo výpovědí kteréhokoliv z účastníků, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. 2

Účastníci se dohodli na nájemném za nájem Pronajímané části pozemku ve výši 1,- Kč, slovy jedna koruna česká, za každý kalendářní rok trvání nájmu dle této smlouvy, přičemž nájemné je splatné za příslušný kalendářní rok, vždy do konce kalendářního roku, za který má být uhrazeno na účet pronajímatele u UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č.ú:

Čl. 3

/1/ Nájemce se zavazuje na své náklady udržovat, opravovat a uklízet Pronajímanou část pozemku v řádném stavu. Jakékoliv technické nebo stavební úpravy pozemku je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

/2/ Nájemce je povinen při užívání Pronajímané části pozemku dodržovat příslušné předpisy a normy v oblasti hygieny, protipožární ochrany, ochrany životního prostředí atd.

/3/ Nájem není oprávněn Pronajímanou část pozemku přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 4

/1/ Ostatní práva a povinnosti účastníků z této smlouvy vyplývající se řídí platnou právní úpravou z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

/2/ Smlouvu lze měnit jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

/3/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.

/4/ Smlouva nabývá platnosti podpisem jejími účastníky a účinnosti dnem kdy pronajímatel nabude vlastnictví k části pozemku p.č. v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna a na němž je postavena část objektu občanské vybavenosti č.p. v k.ú. Bystrc, který dosud není zapsán v katastru nemovitostí právě z důvodu nevyřešených majetkových poměrů k části pozemku p.č. v k.ú. Bystrc, na níž se uvedený objekt č.p. v k.ú. Bystrc rovněž nachází.

Příloha : Snímek pozemku p.č. v k.ú. Bystrc s vyznačenou Pronajímanou částí pozemku

V Brně dne 13. 4. 2018

Pronajímatel :

Za nájemce :

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

k podpisu pověřena na základě Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne

10. 4. 2018, bod č. 137 vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

dále jako prodávající na straně jedné

2.

nar.: :

bytem:

dále jako kupující na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 31/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 2358 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 3086-142/2015 pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků a vyznačení obvodu budov vyhotoveného ověřeného dne 14.12.2015 pod číslem 236/2015 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město dne 17.12.2015 pod č. j. PGP-1758/2015-702 byla z pozemku p.č.

31/16 v k.ú. Bystrc oddělena část o výměře 9 m², která byla tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 31/113 v k.ú. Bystrc. Geometrickým plánem č. 3495-13/2018 pro rozdělení pozemku vyhotoveného spol. Horageo s.r.o. ověřeného dne 2.5.2018 pod číslem 46/2018, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město

dne 7.5.2018 pod č. j. PGP-853/2018-702 byla z pozemku p.č. 31/16 v k.ú. Bystrc oddělena část o výměře 7 m², která byla tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 31/118 v k.ú. Bystrc.

Geometrické plány č. 3086-142/2015 a č. 3495-13/2018 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pak pozemky:

- p. č. 31/113, k. ú. Bystrc,
 - p. č. 31/118, k. ú. Bystrc,
- vše v obci Brno, v okrese Brno-město (*dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“*).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 43.314,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 9.095,94 Kč, tj. celkem 52.409,94 Kč (slovy: padesátdvatisícečtyřistadevět korun českých devadesátčtyři haléřů).

2. Kupní cenu ve výši 52.409,94 Kč kupující zaplatil v celé výši před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu koupě do užívání (den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

4. Kupující zaplatil před podpisem smlouvy na účet prodávajícího částku za užívání předmětu koupě bez právního důvodu od 29. 3. 2016 do 19. 6. 2018 ve výši 4.633,- Kč.

IV.

Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

V.
Vedlejší ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí pozemků p. č. 31/113 a p.č. 31/118 v k. ú. Bystřec. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání těchto pozemků nebude realizováno.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/... zasedání konaném dne

Dne

Dne.

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru

Ozná
poží
parc.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN									
č.b	Y	X	kk	Poznámka	č.b	Y	X	kk	Poznámka
431-1	603229.65	1156809.92	3	znak z plastu	35	603236.32	1156771.56	3	roh bet. obrubníku
431-2	603215.82	1156779.31	3	barv.	36	603227.14	1156772.06	3	roh budovy
431-4	603190.92	1156782.49	3	kolík	37	603261.25	1156759.16	3	roh bet. obrubníku
1270-2297	603265.50	1156794.18	6	barv. na bet. obru	38	603261.99	1156758.40	3	roh bet. obrubníku
1880-1	603280.89	1156787.83	3	barv. na bet. obru	39	603262.35	1156757.42	3	roh bet. obrubníku
2397-9	603214.23	1156778.46	3	roh budovy	40	603262.30	1156756.38	3	roh bet. obrubníku
2490-47	603261.58	1156755.14	3	roh bet. obrubníku	41	603238.53	1156770.46	8	barv.
2490-50	603250.23	1156764.66	3	barv. na bet. obru	42	603244.52	1156767.49	8	barv.
2572-9	603276.48	1156765.56	3	barv. na bet. obru	47	603277.90	1156773.28	3	roh bet. obrubníku
1	603220.17	1156788.94	3	barv.	48	603273.01	1156774.16	3	roh bet. obrubníku
2	603214.73	1156779.45	3	barv.	49	603272.16	1156774.55	3	roh bet. obrubníku
3	603218.25	1156776.47	3	roh budovy	50	603271.44	1156775.29	3	roh bet. obrubníku
4	603219.63	1156789.19	3	roh zidky	51	603271.28	1156776.32	3	roh bet. obrubníku
5	603222.22	1156787.98	3	roh zidky	52	603271.52	1156777.30	3	roh bet. obrubníku
6	603229.28	1156802.15	3	roh zidky	53	603276.48	1156787.51	3	roh bet. obrubníku
7	603230.59	1156801.51	3	roh zidky	54	603275.16	1156788.19	3	roh bet. obrubníku
8	603233.11	1156808.47	3	roh budovy	55	603275.79	1156788.88	3	roh bet. obrubníku
9	603236.41	1156804.84	8	barv.	56	603276.55	1156789.15	3	roh bet. obrubníku
10	603238.17	1156787.04	8	barv.	57	603277.38	1156789.28	6	roh bet. obrubníku
11	603245.51	1156795.85	8	barv.	60	603269.55	1156791.67	8	barv.
12	603242.01	1156802.06	3	roh budovy	61	603232.55	1156772.09	8	barv.
13	603241.94	1156801.69	3	roh zidky	62	603230.05	1156775.00	8	barv.
14	603246.18	1156800.99	3	roh zidky	65	603266.50	1156785.46	3	roh bet. obrubníku
15	603245.39	1156794.95	3	roh zidky	66	603266.14	1156785.06	3	roh bet. obrubníku
16	603244.66	1156792.14	3	roh zidky	67	603265.62	1156784.93	3	roh bet. obrubníku
17	603243.26	1156792.51	3	roh zidky	68	603265.18	1156785.01	3	roh bet. obrubníku
18	603242.56	1156789.88	3	roh zidky	69	603262.05	1156786.58	3	roh bet. obrubníku
19	603240.35	1156784.56	3	roh zidky	70	603261.23	1156786.96	3	roh bet. obrubníku
20	603237.37	1156779.33	3	roh zidky	71	603257.21	1156789.00	3	roh bet. obrubníku
21	603234.60	1156775.63	3	roh zidky	72	603254.01	1156770.38	3	roh bet. obrubníku
22	603232.19	1156777.42	3	roh zidky	73	603258.50	1156768.17	3	roh bet. obrubníku
23	603231.14	1156776.10	3	roh zidky	74	603258.69	1156767.87	3	roh bet. obrubníku
24	603233.49	1156773.75	3	roh zidky	75	603258.65	1156767.60	3	roh bet. obrubníku
25	603231.36	1156769.97	3	roh zidky	76	603258.40	1156767.38	3	roh bet. obrubníku
26	603236.88	1156778.67	8	barv.	77	603258.08	1156767.37	3	roh bet. obrubníku
27	603234.84	1156780.87	3	roh budovy	78	603249.10	1156771.85	3	roh bet. obrubníku
28	603237.58	1156785.64	3	roh budovy	79	603248.88	1156772.13	3	roh bet. obrubníku
29	603239.73	1156790.74	3	roh budovy	80	603248.91	1156772.43	3	roh bet. obrubníku
30	603241.15	1156796.14	3	roh budovy	81	603249.08	1156772.60	3	roh bet. obrubníku
31	603248.25	1156795.73	3	roh bet. obrubníku	82	603249.49	1156772.62	3	roh bet. obrubníku
32	603258.11	1156790.80	3	roh bet. obrubníku	83	603253.16	1156770.82	3	roh bet. obrubníku
33	603236.96	1156784.55	8	barv.	84	603276.54	1156765.87	8	barv.
34	603237.26	1156773.47	8	barv.					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků a
vyznačení obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 224/1995

Dne: 14. prosince 2015 Číslo: 236/2015

Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 224/1995

Dne: 17. prosince 2015 Číslo: 246/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 3086-142/2015

Okres: Brno-město

Obec: Brno

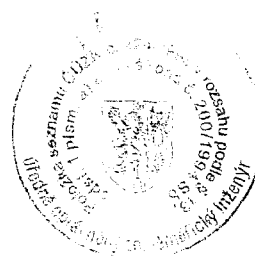
Kat. území: Bystrc

Mapový list: Tišnov 1-8/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

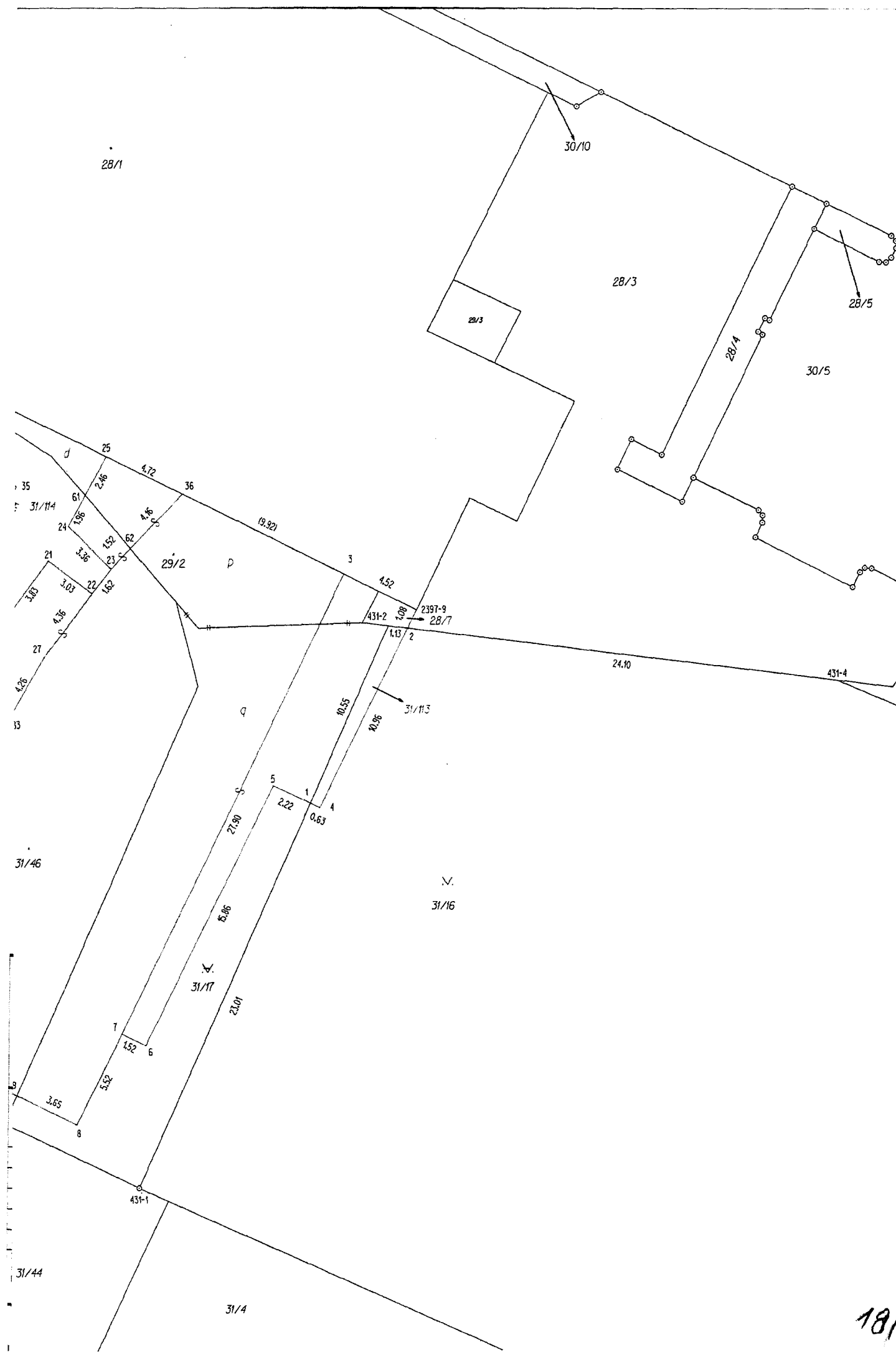
PGP-1/58/2015-702
2015.12.17 11:36:23 CET



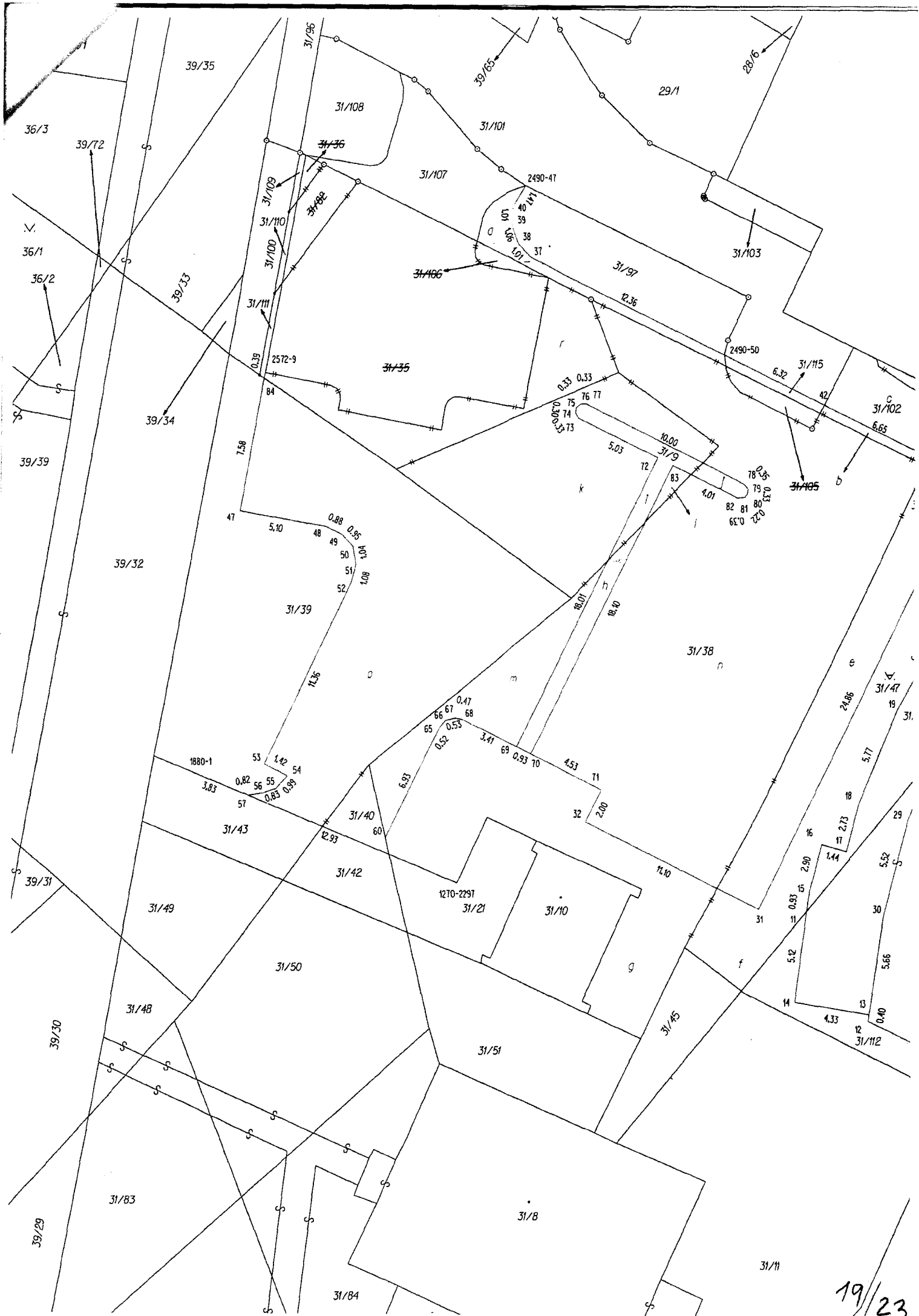
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	m ²	Způsob využití			ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
28/3	5	68	ostat. pl. jiná plocha	28/3	5	64	ostat. pl. jiná plocha			0	28/3	3505	5	64				
				28/7		4	ostat. pl. jiná plocha			0	28/3	3505		4				
29/2		82	ostat. pl. jiná plocha	29/2	2	58	zast. pl.		č.p. obč.vybz	0	29/2	3505		70	p			
											31/17	3505		88	q			
													1	88				
													2	58				
31/9	1	14	ostat. pl. jiná plocha	31/9		26	ostat. pl. jiná plocha			2	31/9	3505		11	i			
											31/38	3505		12	h+j			
														26				
31/16	23	58	ostat. pl. zeleň	31/16	23	49	ostat. pl. zeleň			0	31/16	10001	23	49				
				31/113		9	ostat. pl. jiná plocha			2	31/16	10001		9				
31/17	2	67	ostat. pl. zeleň	31/17		79	ostat. pl. jiná plocha			0	31/17	3505		79				
31/35	1	44	ostat. pl.	zaniká														
31/36		1	ost.dopravní pl.	zaniká														
31/38	5	07	ostat. pl. jiná plocha	31/38	7	77	ostat. pl. ost.dopravní pl.			0	31/9	3505		1	03	k+l		
											31/35	3505		1	44	celá		
											31/36	3505		1		celá		
											31/38	3505		3	84	m+n		
											31/47	3505		10	62	e		
											31/82	3505		12	02	celá		
											31/97	3505		14		a		
											31/102	3505		4		b		
											31/105	3505		5		celá		
											31/106	3505		3		celá		
											31/111	3505		47		r		
														7	77			
31/39	3	34	ostat. pl. jiná plocha	31/39	1	38	ostat. pl. jiná plocha			0	31/39	3505		1	38			
31/40		9	ostat. pl. jiná plocha	31/40	2	05	ostat. pl. ost.dopravní pl.			0	31/39	3505		1	96	o		
											31/40	3505		9		celá		
														2	05			
31/46	3	55	ostat. pl. zeleň	31/46	2	92	zast. pl.		č.p. obč.vybz	0	31/46	3505		2	92			
				31/112		26	ostat. pl. jiná plocha			0	31/46	3505			26			
				31/114		34	ostat. pl. jiná plocha			0	31/46	3505			34			
				31/117		3	ostat. pl. ost.dopravní pl.			0	31/46	3505			3			
31/47	1	69	ostat. pl. zeleň	31/47	1	81	ostat. pl. jiná plocha			0	31/38	3505		1	08	g		
											31/47	3505		73		f		
														1	81			
				31/116		34	zast. pl.		č.p. obč.vybz	0	31/47	3505			34			
31/82	10		ostat. pl. ost.dopravní pl.	zaniká														
31/97	62		ostat. pl. jiná plocha	31/97		48	ostat. pl. jiná plocha			2	31/97	3505		48				
31/101	2	31	ostat. komunikace	31/101	2	28	ostat. komunikace			0	31/101	3505	2	28				
				31/115		3	ostat. pl. ost.dopravní pl.			0	31/101	3505		3				
31/102	25		ostat. pl. zeleň	31/102		33	ostat. pl. zeleň			0	29/2	3505		12		d		
											31/102	3505		21		c		
														33				
31/105	5		ostat. pl. ost.komunikace	zaniká														
31/106	3		ostat. pl. jiná plocha	zaniká														
31/111	49		ostat. pl. jiná plocha	31/111		2	ostat. pl. jiná plocha			0	31/111	3505		2				
	52	93			52	93												

17/23




18/23

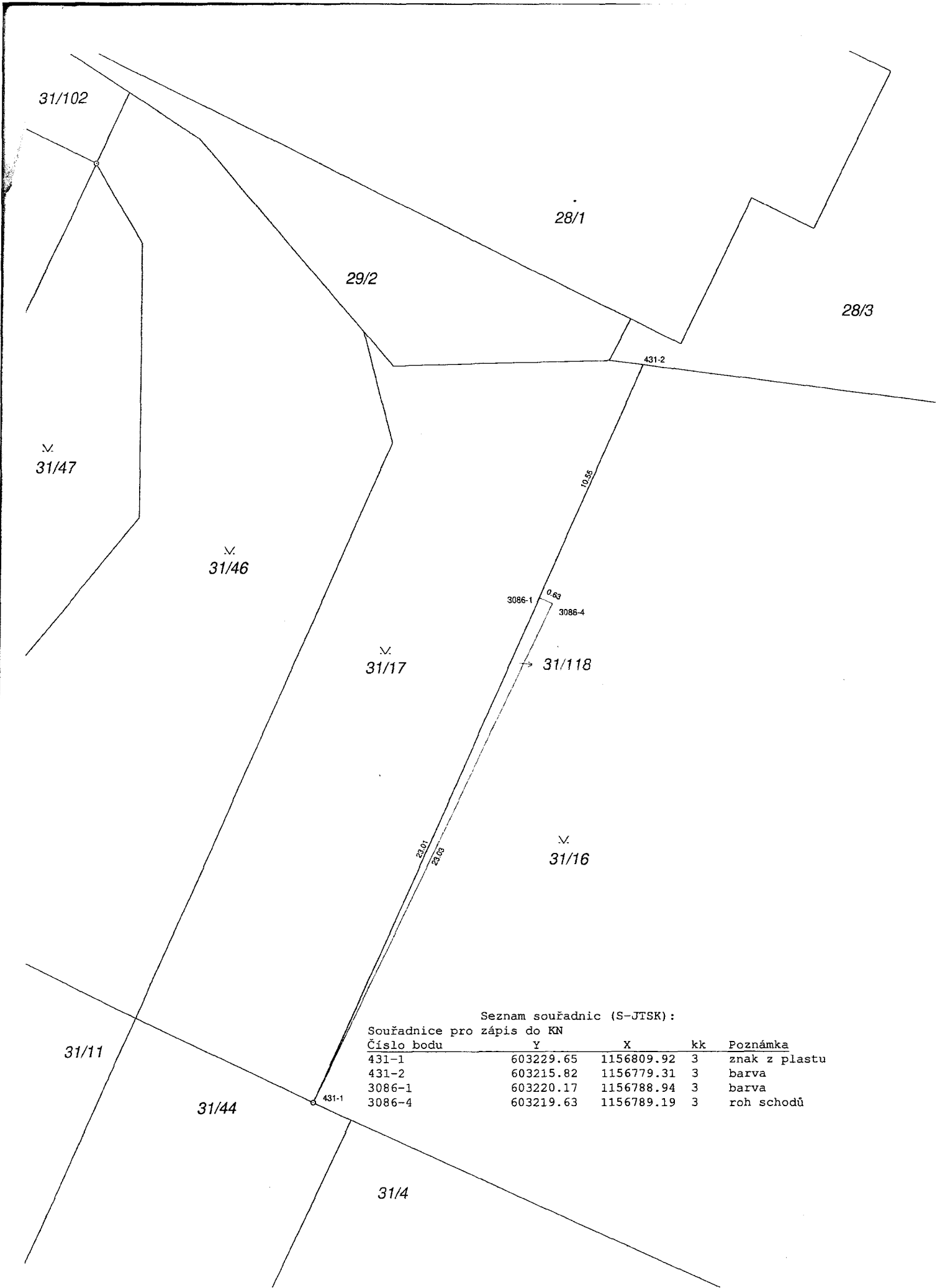


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
31/16	23 : 58	ostat. pl. zeleň	31/16	23 : 51	ostat. pl. zeleň		0	31/16	10001	23 : 51	
			31/118	7	ostat. pl. jiná plocha		2	31/16	10001	7	
	23 : 58			23 : 58							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2129/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2129/2001
	Dne: 2.5.2018 Číslo: 46/2018	Dne: 9.5.2018 Číslo: 48/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotoval: Horageo s.r.o. Obúrka 315 678 01 Blansko	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3495-13/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystřec Mapový list: Tišnov 1-8/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město MGP-853/2018-102 2018.05.07 16:16:52 CEST	

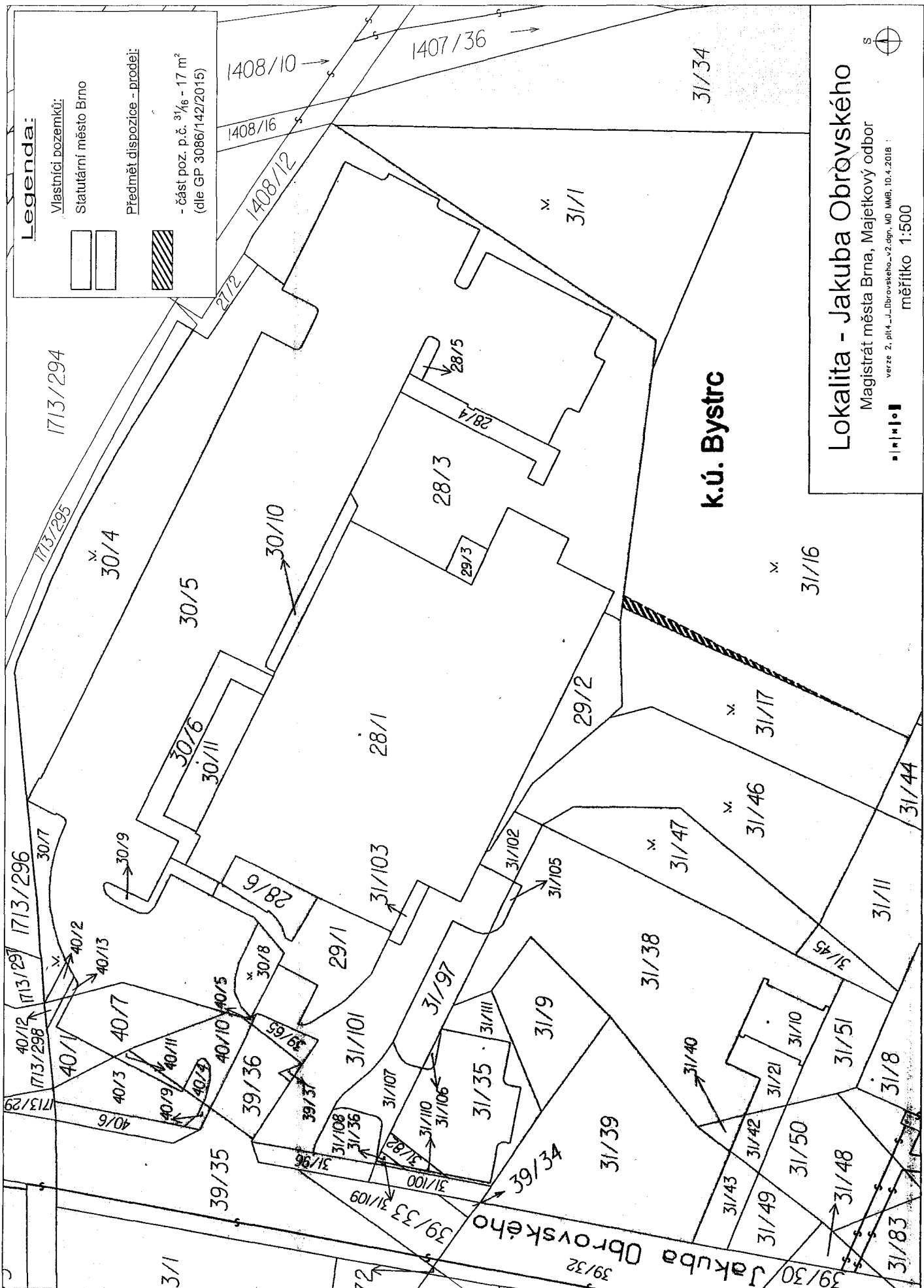
20/23



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
431-1	603229.65	1156809.92	3	znak z plastu
431-2	603215.82	1156779.31	3	barva
3086-1	603220.17	1156788.94	3	barva
3086-4	603219.63	1156789.19	3	roh schodů



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 31/6 - 17 m²
(dle GP 3086/142/2015)



Lokalita - Jakuba Obrovského

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, pl14_JakubaObrovského_v2.dgn, MD MMB, 10.4.2018

měřítka 1:500



