



MMB2018000000786

94

Rada města Brna

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6.2018

ZM7/ 3264

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 3915, ul. Myslínova, k.ú. Královo Pole

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje****• prodej**

pozemku p.č. 3915 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², k.ú. Královo Pole, paní
za dohodnutou kupní cenu 303.000,-Kč

- **zřízení služebnosti** respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 a ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 200, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu a 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 200 na každou stranu, včetně omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky, na pozemku p.č. 3915, k.ú. Královo Pole, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/170. RMB dne 22.5.2018 doporučila ZMB schválit prodej pozemku a zřízení služebnosti.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

1/02

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k opětovnému projednání záměr prodeje pozemku p.č. 3915 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², k.ú. Královo Pole, ul. Myslínova, situovaný poblíž stěny skalního masivu bývalého lomu, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku zastavěného rodinným domem ve vlastnictví navrhovatelky dispozice.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 3915, k.ú. Královo Pole, je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na LV 10001, pro k.ú. královo Pole.

Pozemek není pronajatý, jeho správu vykonává OSM MMB.

Popis:

Předmětný pozemek se nachází v lokalitě bývalé dělnické kolonie při ulici Myslínova, je zastavěn rodinným domem ve vlastnictví navrhovatelky dispozice, před domem tvoří malou předzahrádku. Pozemek je situován pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě OSM MMB. Tento skalní masiv je nestabilní a hrozí reálné nebezpečí sesuvu úlomků a padání kamenů. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace na sanaci skály. Dle aktuálního vyjádření OSM MMB **předmětný pozemek nebude sanaci skály dotčen** (nachází se až ve třetí řadě domů od skály).

Návrh na dispozici :

O prodej pozemku p.č. 3915 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², k.ú. Královo Pole, požádala u stojícího na pozemku, paní za účelem majetkoprávního vypořádání stavby a pozemku.

Záměr prodeje/pronájmu pozemků pod rodinnými domy při ul. Myslínova byl projednán R7/094. schůzí RMB konanou dne 3.1.2018, která souhlasila se záměrem prodeje osmi pozemků a se záměrem prodeje dvaceti šesti pozemků, včetně pozemku p.č. 3915, k.ú. Královo Pole, nesouhlasila s ohledem na negativní stanoviska dotčených orgánů. V případě uvedeného pozemku RMB nesouhlasila s ohledem na záporné stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., které nesouhlasilo se zřízením služebnosti (pozemek je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu a kanalizační stoky) z důvodu neoprávněné stavby oplocení a domu na předmětném pozemku a dále s ohledem na nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Královo Pole s prodejem části předmětného pozemku (předzahrádky) z důvodu přípravy řešení veřejných prostranství v lokalitě.

Navrhovatelka dispozice se obrátila na BVK, a.s. a MČ Brno-Královo Pole s žádostí o přehodnocení stanovisek, přičemž BVK, a.s. doložila, že stavba domu, včetně oplocení byla vybudována ještě před položením inženýrských sítí vodovodu a kanalizace a je tedy oprávněná. Aktuální stanoviska obou dotčených orgánů k prodeji pozemku jsou nyní kladná (viz níže).

Ocenění:

Realizované prodeje 2011 až 2014	827,- 2.063,- 2.413,- 2.151,- Kč/m ²
Jednotková cena dle CM:.....	2.500,- Kč/m ²
Jednotková cena dle oceňovací vyhlášky	2.090,- Kč/m ²

Návrh kupní ceny je stanoven cenovým porovnáním a s ohledem na tvar, výměru a umístění pozemku.

Návrh jednotkové kupní ceny

2.000,-Kč/m²

2/12

Kupní cena při výměře 151 m ²	302.000,-Kč
Návrh na vklad	1.000,-Kč
Celková kupní cena	303.000,-Kč

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Návrh nájemného a výše bezdůvodného obohacení **60,-Kč/m²/rok**

Navrhovatelka dispozice uhradila kompenzaci za užívání pozemku bez právního důvodu za tři roky zpětně ve výši 27.180,-Kč.

Průběh projednání:

Materiál byl předložen R7/KM/75. Komisi majetkové RMB konané dne 14.5.2018, bod 32.:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

- usnesení R7/094. schůze RMB konané dne 3.1.2017, bod 15, která mimo jiné nesouhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 3915, k.ú. Královo Pole, paní [...], z důvodu negativních stanovisek Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a MČ Brno-Královo Pole (nesouhlasilo pouze s prodejem předzahrádky)
- aktualizovaná stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a MČ Brno-Královo Pole, v nichž souhlasí s prodejem celého předmětného pozemku

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku:

- p.č. 3915 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², k.ú. Královo Pole

3. doporučuje ZMB

schválit

- prodej pozemku p.č. 3915 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², k.ú. Královo Pole, paní [...]: za dohodnutou kupní cenu 303.000,-Kč (2.000,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatky za návrh na vklad do KN)
- zřízení služebnosti respektování ochranného pásma vodovodního řádu DN 100 a ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 200, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 100 na každou stranu a 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 200 na každou stranu, včetně omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řádu a kanalizační stoky, na pozemku p.č. 3915, k.ú. Královo Pole, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

9/11

R7/170. schůze RMB konaná dne 22.5.2018, bod č. 55:

1. RMB bere na vědomí

- usnesení R7/094. schůze RMB konané dne 3. 1. 2017, bod 15, která mimo jiné nesouhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3915, k. ú. Královo Pole, zastavěného z důvodu negativních stanovisek Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. a MČ Brno-Královo Pole (nesouhlasilo pouze s prodejem předzahrádky)
- aktualizovaná stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. a MČ Brno-Královo Pole, v nichž souhlasí s prodejem celého předmětného pozemku.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku:

- p. č. 3915 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m², k. ú. Královo Pole.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

➤ prodej

pozemku p. č. 3915 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m², k. ú. Královo Pole, paní za dohodnutou kupní cenu 303.000,- Kč (2.000,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

➤ zřízení služebnosti

respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 a ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 200, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu a 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 200 na každou stranu, včetně omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky, na pozemku p. č. 3915, k. ú. Královo Pole, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	nepř.	----	pro	----	pro	pro	----	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.5.2018.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k opětovnému projednání záměr prodeje pozemku p. č. 3915, k.ú. Královo Pole, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB –

Pozemek p.č. 3915, k.ú. Královo Pole, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, určen jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Z územního hlediska není pozemek dotčen zájmy statutárního města Brna a jeho vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné. Upozorňujeme však, že se lokalita nachází v bývalém lomu a dle

nám dostupných informací od Odboru správy majetku MMB dochází k padání suti a kamene a je nezbytné zachování přístupu do lokality za účelem údržby. Doporučujeme dispozici s OSM MMB projednat.

MČ Brno-Královo Pole

Aktuální stanovisko: 18. zasedání ZMČ Brno-Královo Pole konané dne 13.12.2017

- a) Revokuje část usnesení č. 16Z8/16
- b) Doporučuje kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit prodej pozemku p.č. 3915 v k.ú. Královo Pole při ul. Myslínova včetně předzahrádky podél ulice Myslínova vlastníkovi domu Myslínova , Brno.

OSM MMB – stanovisko ze dne 15.2.2018 – OSM MMB zadal zpracování projektové dokumentace pro zajištění sanace skalního masívu na ulici Myslínova na pozemku p.č. 3932/1 k.ú. Královo Pole. Dle návrhu opatření a sdělení projektanta nebude pozemek p.č. 3915 v k.ú. Královo Pole využíván pro realizaci sanace. OSM MMB nemá námitek k prodeji uvedeného pozemku.

E.ON Servisní, s.r.o. - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních, vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

BVK, a.s. - S prodejem pozemku p.č. 3915, k.ú. Královo Pole souhlasí za podmínky zřízení služebnosti z důvodu dotčení pozemku ochrannými pásmy vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, které je § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN200 na každou stranu.

V prostoru ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 na pozemku p.č. 3915, k.ú. Královo Pole bylo zřízeno oplocení předzahrádky a do prostoru ochranného pásma splaškové kanalizační stoky zasahuje část stavby rodinného domu.

Vlastník stavby doložil doklad, že kolaudace stavby RD proběhla již v roce 1928. Na základě tohoto dokladu lze stavbu považovat za oprávněnou, zřízenou před položením inženýrských sítí vodovodu a kanalizace.

GridServices s.r.o. - v zájmovém území, vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti, se nachází NTO plynovodní vedení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

TSB, a.s. - s prodejem/pronájmem pozemků souhlasí bez připomínky, zařízení VO se na nich nenachází.

Příloha č. ... usnesení Z7/40. ZMB, bod č.

Č. sml.:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 158 222/0800
VS:

dále též jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel Ing. Jakub Kožnárek na základě zmocnění ze dne
14.6.2017
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČ: 46347275
DIČ: CZ46347275

dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

dále též jako kupující a povinná ze služebnosti

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3915 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno (dále jen předmět prodeje).

2. Pozemek je jako vlastnictví prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

6/10

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 303.000,-Kč (slovy: tři sta tři tisíce korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradila kupní cenu v plné výši.

2. Stavba není tedy předmětem převodu podle této smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav předmětu prodeje dobře znám a v tomto stavu jej kupuje.

3. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

IV.

Kupující bere na vědomí, že :

-předmět prodeje je situován pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě Odboru správy majetku MMB. Kupující bere na vědomí, že tento skalní masiv je nestabilní a hrozí reálné nebezpečí sesuvu úlomků a padání kamenů, neboť zvětrávání způsobuje uvolňování a odpadávání horninových úlomků i větších horninových bloků z odkryté stěny skalního masivu a jejich sesouvání k patě stěny;

- předmět prodeje je dotčen NTO plynovodním vedením ve správě GasNet, s.r.o. Ochranné pásmo plynovodu činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2 b);

- předmět prodeje je dotčen nadzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na toto energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění;

-prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V.

Služebnost

1. Kupující (dále v tomto článku jako povinná ze služebnosti) bere na vědomí, že převážený pozemek p.č. 3915, k.ú. Královo Pole (dále v tomto článku jako služební pozemek) je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 a ochranným pásmem splaškové kanalizační

stoky DN 200. Obě inženýrské sítě jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti).

2. Povinná ze služebnosti, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:
 - A) Povinná ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu a dále respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 200 na každou stranu.
 - B) Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinná ze služebnosti oprávněna na služebném pozemku, v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 100 a splaškové kanalizační přípojce DN 200 nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu k datu zřízení služebnosti již provedenou, a to na stavbu

oplocení předzahrádky umístěné na pozemku p.č. 3915 v k.ú. Královo Pole. Důvodem je skutečnost, že stavba je na základě dokladu „potvrzení“ (vydal NV města Brna dne 11.3.1982), kterým se přiděluje číslo popisné na základě kolaudace č.j. 19837/288 ze dne 26.10.1928, stavbou oprávněnou.

- C) Povinná ze služebnosti je povinna trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.
- D) První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinné ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinné ze služebnosti.
- E) Druhý oprávněný ze služebnosti, jako provozovatel vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinné ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinné ze služebnosti.

F) Oprávnění jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

Povinná ze služebnosti, jako vlastník stavby na služebním pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po prvním oprávněném ze služebnosti a druhém oprávněném ze služebnosti náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami vodovodního řádu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200.

3. Další ujednání o právu služebnosti:

-Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

-Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

- Povinná ze služebnosti se zavazuje strpět na služebním pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

- První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

1. Vlastnické právo a právo služebnosti dle této smlouvy se zřizuje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na vklad podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Proávající a kupující se dohodli, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

4. Tato smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely plnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

9/12

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy dále obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p. č. 3915, k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.5.2018.

2. Prodej pozemku a zřízení služebnosti dle této smlouvy, byly schváleny Z7/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne, bod usnesení č.

V Brně dne.....

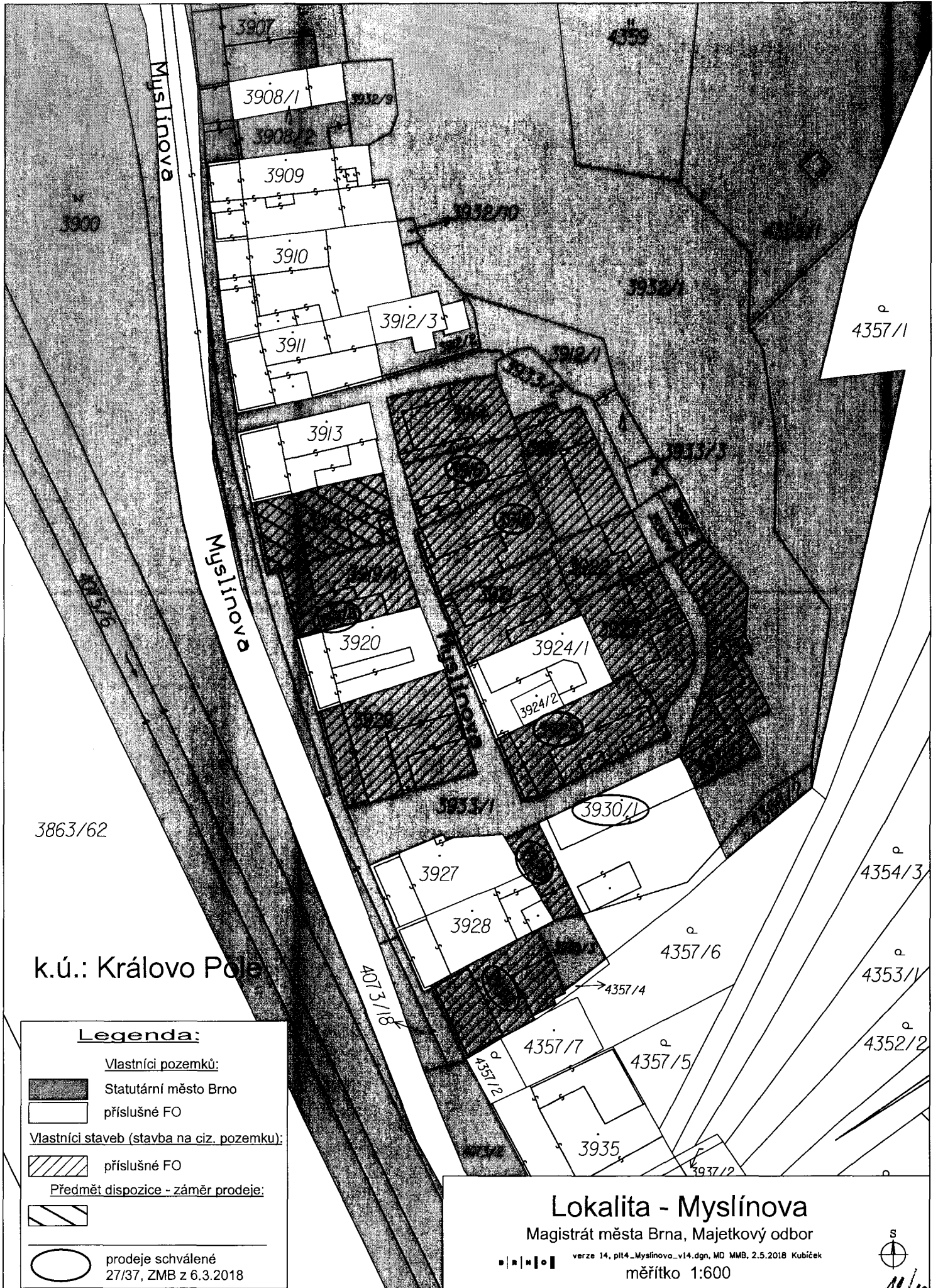
V Brně dne.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

V Brně dne.....



Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

10/12




Legenda:

Vlastníci pozemků:


-  Statutární město Brno
-  příslušné FO

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  příslušné FO

Předmět dispozice - záměr prodeje:

-  záměr prodeje

-  prodeje schválené
27/37, ZMB z 6.3.2018

Lokalita - Myslínova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

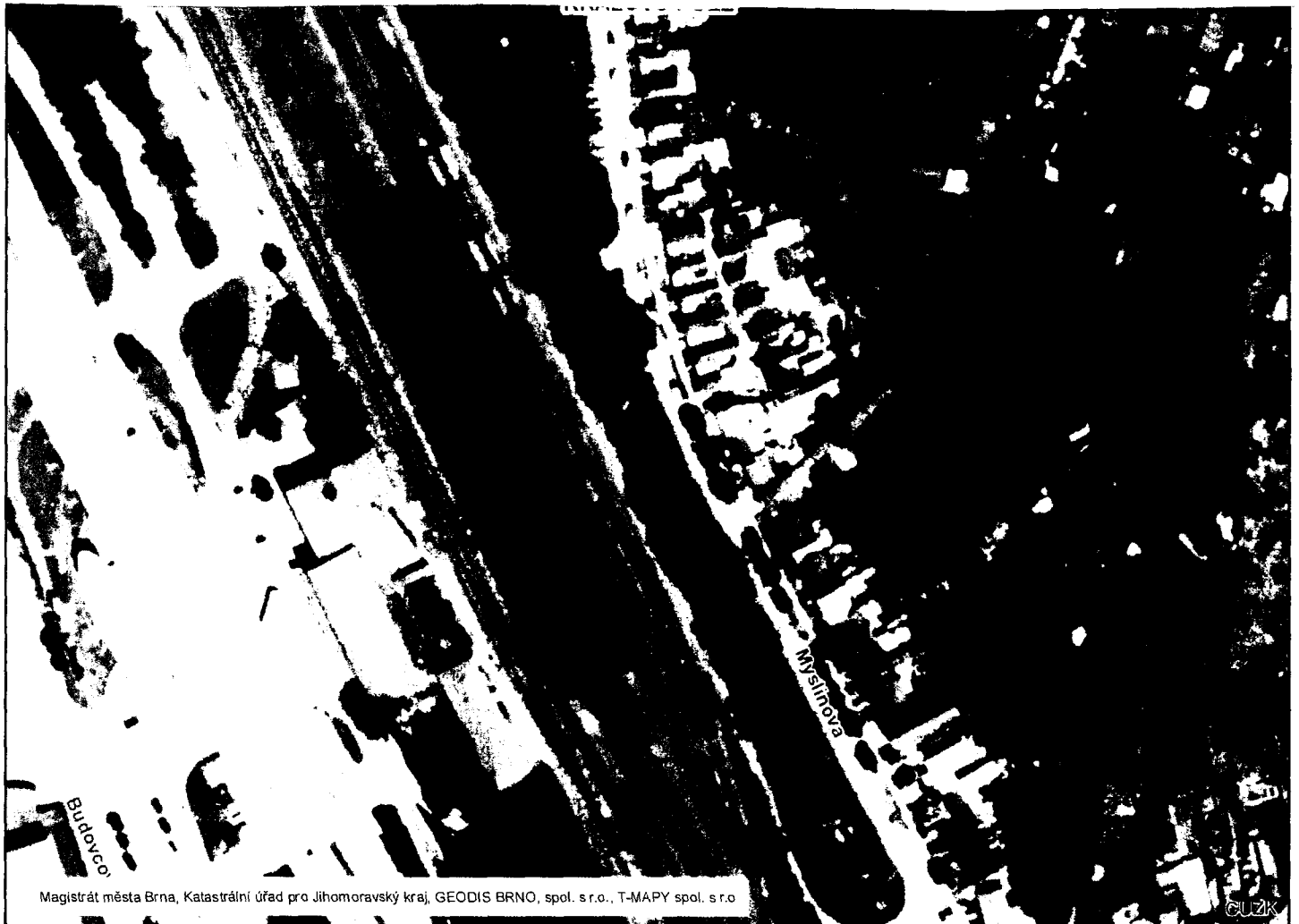
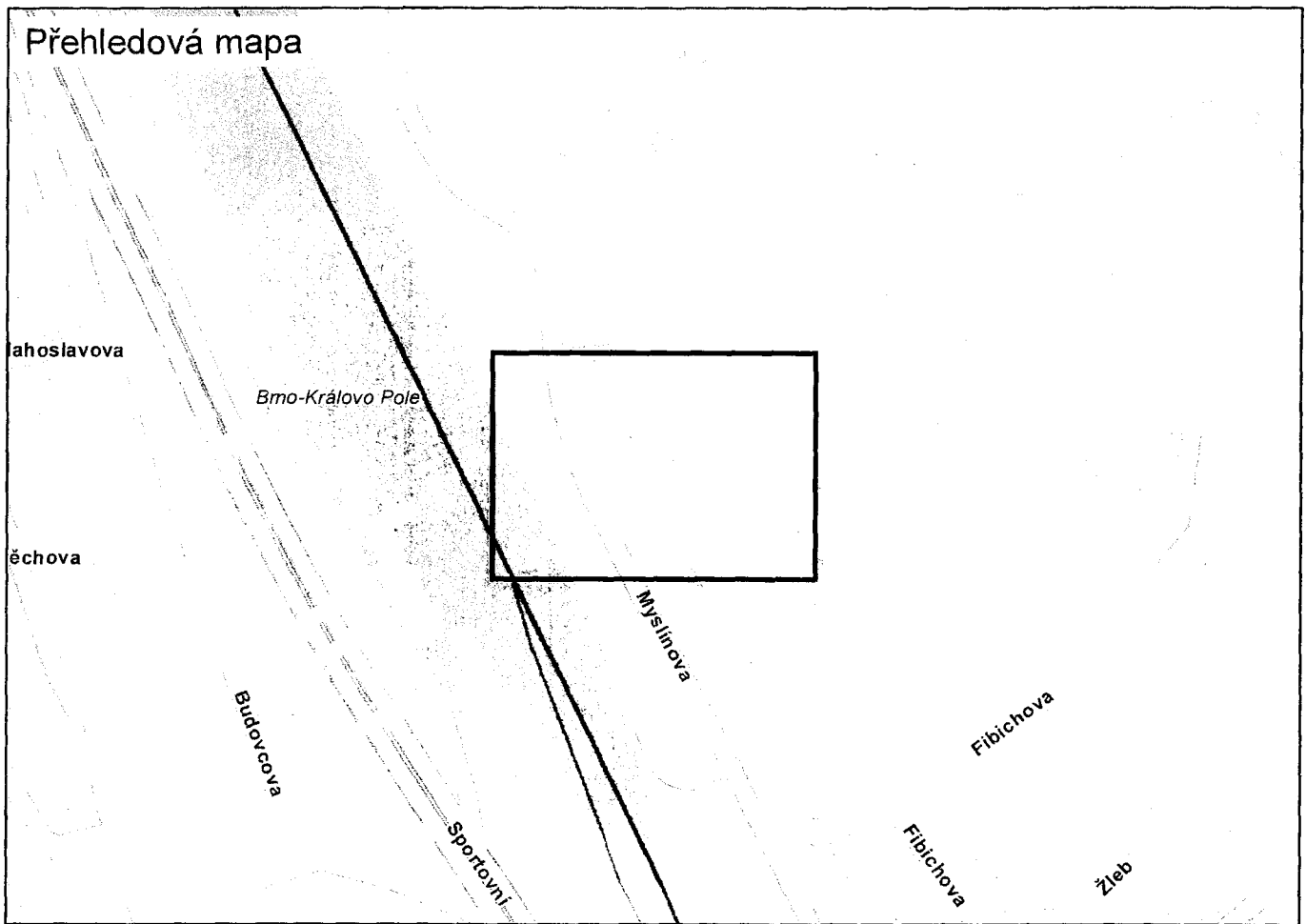
verze 14, pl14_Myslínova_v14.dgn, MD MMB, 2.5.2018 Kubiček

měřítko 1:600

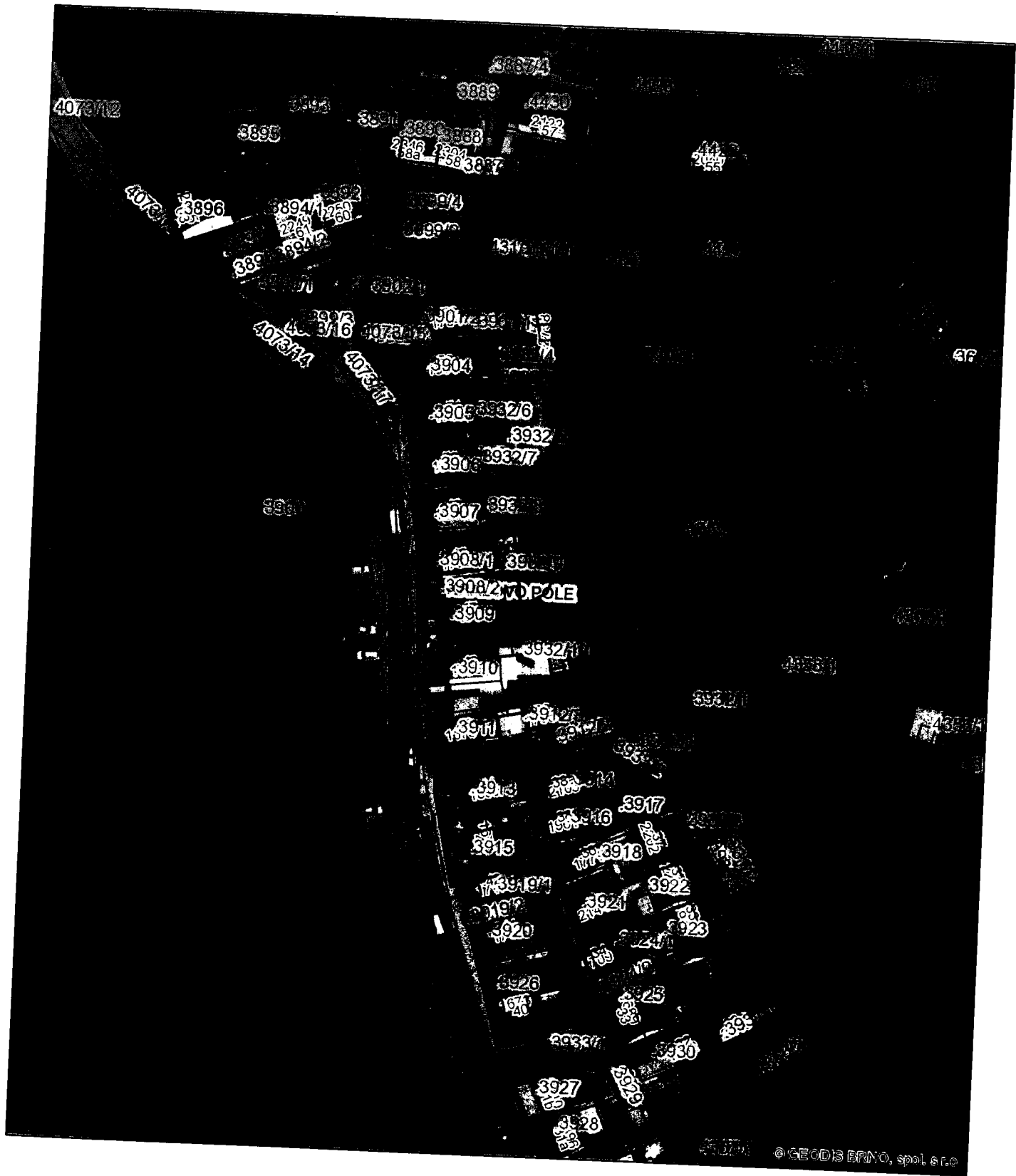


19/12

Přehledová mapa



12/17



© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

