



MMB201800000785

Rada města Brna

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6.2018

ZM713940

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystrc –areál společnosti Námořní Jachting Brno, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že navrhovatel dispozice, Námořní Jachting Brno, a.s., po projednání a odsouhlasení záměru prodeje pozemků p.č. 3541/4, 3541/5 a části pozemku p.č. 3541/1 o výměře 767 m², vše k.ú. Bystrc, R7/162. schůzí RMB konanou dne 20.3.2018, upravil svůj návrh na dispozici tak, že žádá pouze o prodej pozemku p.č. 3541/4, k.ú. Bystrc, pod objektem loděnice, který má ve svém vlastnictví

- MO MMB doporučuje také prodej navazujícího pozemku p.č. 3541/5, k.ú. Bystrc, který je přístupný pouze z budovy loděnice nebo z pozemku navrhovatele p.č. 3540/2, k.ú. Bystrc.

**2. schvaluje
prodej**

- pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc, společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019, za dohodnutou kupní cenu 981.076,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/171. schůzí RMB, konanou dne 29.5.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků:

- p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc,

společnosti Námořní Jachting Brno, a.s. (dále též navrhovatel dispozice), za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby v rámci oploceného areálu loděnice.

Vlastnictví:

Pozemky

p.č. 3541/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²

p.č. 3541/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k.ú. Bystrc,

jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace č. 101/1996 ze dne 1.1.1996.

Správcem pozemků je Odbor správy majetku MMB. Pozemky města v areálu loděnice p.č. 3541/4 (pod stavbou), 3541/5, část pozemku p.č. 3541/1 o výměře 769 m² a část pozemku p.č. 3541/3 o výměře 195 m², k.ú. Bystrc, jsou pronajaty z úrovně města navrhovateli dispozice nájemní smlouvou č. 60062037 ze dne 9.8.2006 na dobu neurčitou.

Popis:

Pozemky jsou situovány v areálu společnosti Námořní Jachting Brno u Brněnské přehrady. Oplocený areál je tvořen jednak pozemky města p.č. 3541/1 (část o výměře 767 m²), 3541/3 (část o výměře 195 m²), 3541/4, 3541/5 a dále pozemky ve vlastnictví navrhovatele dispozice p.č. 3540/2 a 3540/8, vše k.ú. Bystrc. Pozemek p. č. 3541/4 k. ú. Bystrc je zastavěn budovou loděnice ve vlastnictví navrhovatele dispozice. Budova je přístupná z lávky na pozemku p. č. 3541/1 k. ú. Bystrc, v horní části budovy je společenská místnost a zázemí klubu, ze které je přístup na terasu. Z terasy vedou schody dolů zpět na pozemek p. č. 3541/1 a pozemek p. č. 3541/5, vše k. ú. Bystrc, který je nejbližším okolím budovy. Jsou zde výjezdy z garáží na úschovu lodí. Mezi výjezdy se nachází pásy právníku.

Návrh na dispozici :

Navrhovatel dispozice původně požádal o prodej pozemků p.č. 3541/1, 3541/3, 3541/4 a 3541/5, k.ú. Bystrc. Vzhledem k záporným stanoviskům městské části Brno – Bystrc, Odboru územního plánování a rozvoje MMB a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., k prodeji části pozemku p.č. 3541/1 a p.č. 3541/3, k.ú. Bystrc, své podání upravil na prodej pozemků p. č. 3541/4 a p. č. 3541/5 a prodej části pozemku p. č. 3541/1, vše k. ú. Bystrc. V tomto rozsahu byl radou města Brna č. R7/162 konanou dne 20.3.2018 odsouhlasen záměr prodeje (viz níže v části „průběh projednání“). Následně, před projednáním návrhu v květnovém ZMB, navrhovatel dispozice svou žádost zúžil pouze na prodej pozemku pod objektem loděnice p.č. 3541/4, případně, na doporučení MO MMB, pozemku p.č. 3541/5, k.ú. Bystrc, který je přístupný pouze z pozemku nebo stavby ve vlastnictví navrhovatele dispozice (pro město je tento pozemek vzhledem k jeho umístění nevyužitelný).

Vztah navrhované dispozice k metodice „Postup při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“:

1. Účelem tohoto Postupu je stanovení pravidel pro nakládání s pozemky ve vlastnictví SMB nacházející se v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Postup se vztahuje pouze na pozemky pod stavbami, které jsou ve vlastnictví fyzických osob a které slouží k rodinné rekreaci a na pozemky tvořící s takovými pozemky jednotný funkční celek (čl. I bod 1 „Postupu“).

2/12

2. K prodeji jsou určeny pozemky zemědělského půdního fondu nacházející se v části nad obslužnou komunikací kolem Brněnské přehrady (čl. I. bod 3. "Postupu").

3. Odprodat nelze tyto pozemky:

a) Pozemky mezi obslužnou komunikací kolem přehrady a vodní hladinou přehrady, které jsou ÚPmB a ÚPP „Rekreační oblast Brněnská přehrada“ charakterizovány jako veřejná rekreační a krajinná zeleň a které jsou veřejně přístupné a umožňují přístup k vodní ploše.

b) Pozemky, nacházející se v části nad obslužnou komunikací kolem přehrady a ÚPmB a ÚPP „Rekreační oblast Brněnská přehrada“ jsou určeny pro komunikace, navrhované plochy parkovišť a ostatní veřejná prostranství

c) Pozemky vedené dle ÚPmB jako pozemky určené k plnění funkce lesa

d) Pozemek zastavěný dočasnou stavbou, sousedí-li s pozemky v majetku statutárního města Brna.

Pozemky, které nemohou být prodány a nejsou uvedeny v čl. 3. písm a) nebo b), budou pronajímány na základě nájemních smluv.

Z výše uvedeného je patrné, že metodika se nevztahuje na prodeje pozemků právnickým osobám ani na prodej pozemků v uzavřeném (oploceném) areálu, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu a nejsou veřejným prostranstvím (Námořní Jachting Brno, a.s.).

Ocenění:

Obvyklá kupní cena pozemků p.č. 3541/4, 3541/5, k.ú. Bystrc, byla stanovena znaleckým posudkem soudní znalkyně Ing. Jany Dudkové č. 1785-107/2017 ze dne 25.9.2017.

Jednotková obvyklá kupní cena	1.800,-Kč/m ²
Kupní cena při celkové výměře 535 m²	963.000,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
Náklady na znalecký posudek	3.705,-Kč
Náklady na oddělovací geometrický plán	13.370,50 Kč
Kupní cena celkem (po zaokrouhlení na celé koruny)	981.076,-Kč

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Průběh projednání:

Návrh prodeje:

R7/KM/76. Komise majetková RMB konaná dne 28.5.2018, bod č. 25:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

skutečnost, že

- navrhovatel dispozice, Námořní Jachting Brno, a.s., po projednání a odsouhlasení záměru prodeje pozemků p.č. 3541/4, 3541/5 a části pozemku p.č. 3541/1 o výměře 767 m², vše k.ú. Bystrc, R7/162. schůzí RMB konanou dne 20.3.2018, upravil svůj návrh na dispozici tak, že žádá pouze o prodej pozemku p.č. 3541/4, k.ú. Bystrc, pod objektem loděnice, který má ve svém vlastnictví

- MO MMB doporučuje také prodej navazujícího pozemku p.č. 3541/5, k.ú. Bystrc, který je přístupný pouze z budovy loděnice nebo z pozemku navrhovatele p.č. 3540/2, k.ú. Bystrc

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků

- p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc, společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019, za dohodnutou kupní 981.076,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 1 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	proti	omluven	pro	pro	pro

R7/171. schůze RMB konaná dne 29.5.2018, bod usnesení č. 40:

1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že navrhovatel dispozice, Námořní Jachting Brno, a. s., po projednání a odsouhlasení záměru prodeje pozemků p. č. 3541/4, 3541/5 a části pozemku p. č. 3541/1 o výměře 767 m², vše k. ú. Bystrc, R7/162. schůzí RMB konanou dne 20. 3. 2018, upravil svůj návrh na dispozici tak, že žádá pouze o prodej pozemku p. č. 3541/4, k. ú. Bystrc, pod objektem loděnice, který má ve svém vlastnictví,
- Majetkový odbor MMB doporučuje také prodej navazujícího pozemku p. č. 3541/5, k. ú. Bystrc, který je přístupný pouze z budovy loděnice nebo z pozemku navrhovatele p. č. 3540/2, k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 3541/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m²,
- pozemku p. č. 3541/5 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m²,

vše k. ú. Bystrc,

společnosti Námořní Jachting Brno, a. s., IČO 255 45 019, za dohodnutou kupní 981.076,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladífk	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	zdržel se	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

Záměr prodeje:

R7/KM/71. Komise majetková RMB konaná dne 12.3.2018, bod usnesení č. 36:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1
- pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc

2. doporučuje ZMB

schválit prodej

- části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m²
- pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc,
společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019, za dohodnutou kupní 2.361.646,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 2 - pro, 1 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržel a se	omluv en	zdržel a se	pro	zdržel se	omluv en	pro ti	zdržel se	zdržel se	pro	nepříto men

R7/162. schůze Rady města Brna konaná dne 20.3.2018 bod usnesení č. 40:

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3541/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 767 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p. č. 3541/1,
 - pozemku p. č. 3541/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m²,
 - pozemku p. č. 3541/5 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m²,
- vše k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 3541/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 767 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p. č. 3541/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 767 m²,
 - pozemku p. č. 3541/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m²,
 - pozemku p. č. 3541/5 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m²,
- vše k. ú. Bystrc,
společnosti Námořní Jachting Brno, a. s., IČO 255 45 019, za dohodnutou kupní 2.361.646,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Handwritten mark

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.3.2018

Návrh prodeje byl předložen Z7/38. zasedání ZMB konanému dne 10.4.2018 pod bodem 76 - bod byl stažen v průběhu zasedání ZMB.

Návrh prodeje byl nahlášen do Z7/39. zasedání ZMB na 15.5.2018 – staženo před konáním zasedání ZMB z důvodu úpravy rozsahu prodeje navrhovatelem dispozice.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** sdělil dne 12. 5. 2017, že předmětné pozemky jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R v rekreační oblasti u Brněnské přehrady. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Objekt loděnice a přilehlé pozemky slouží pro sportovní činnost. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k prodeji pozemků p. č., 3541/4 a 3541/5 a 3541/1 bez části pozemku, který je v současné době veřejným nezaploceným prostranstvím – parkovištěm. Prodej pozemku p. č. 3541/3 těsně navazujícího na objekt stavby mostu z územně plánovacího hlediska nedoporučuje.
- **MČ Brno – Bystrc** sdělila dne 29. 6. 2017, že RMČ Brno - Bystrc souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3541/5 a 3541/4 a části pozemku p. č. 3541/1, k.ú. Bystrc na které se nenachází parkoviště. Dále sdělila, že RMČ Brno - Bystrc nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc.
- **Odbor správy majetku MMB** sdělil dne 17. 8. 2017, že nemá z hlediska správy námítky k prodeji pozemků p. č. 3541/4 a 3541/5, vše k. ú. Bystrc. Nedoporučuje však prodej části pozemku p. č. 3541/1, která se nachází před zaploceným areálem a v současné době slouží pro parkování. Dále nedoporučuje prodej pozemku p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc, který je situován vedle stavby mostu.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** sdělily dne 9. 8. 2017, že s prodejem pozemků p. č. 3541/4 a 3541/5, k. ú. Bystrc souhlasí bez připomínek a s prodejem celých pozemků p. č. 3541/1 a 3541/3, k. ú. Bystrc nesouhlasí, z důvodu zajištění ochrany splaškové kanalizační stoky DN300 (DN400), která je ve vlastnictví SMB a v provozování společnosti BVK, a.s. S prodejem částí pozemků p. č. 3541/1 a 3541/3 souhlasí za podmínky, že bude geodeticky oddělena část pozemku, která je dotčena uložením splaškové kanalizační stoky DN300 (DN400) vč. ochranného pásma dle podmínek sdělených v přípisě č. j. 140/021348/2017/JJa. S prodejem geodeticky oddělených částí pozemků p. č. 3541/1 a 3541/3, k. ú. Bystrc souhlasí bez připomínek.

6/12

- **E.ON Servisní, s.r.o.** sdělila dne 9. 8. 2017, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází podzemní vedení NN.
- **GridServices, s.r.o.** sdělil dne 11. 9. 2017, že v zájmové lokalitě se nachází STL plynovodní přípojka dn 50 – ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2b).

Příloha č. usnesení Z7/40. ZMB, bod č.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019
3. Předmět prodeje: - pozemek p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc (dále též předmět prodeje)
Stavba č. p. 1456 – objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 3541/4 -- je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena: dohodou ve výši **981.076,-Kč**
Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy
7. Daně : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů kupující
8. Ostatní ujednání:

Kupující bere na vědomí

-vyjádření E.ON Servisní s.r.o. ze dne 9.8.2017, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN a jeho ochranné pásmo. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 56 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení NN je investor povinnen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

-vyjádření Gridservices, s.r.o. ze dne 13.9.2017, že se v území převáděných pozemků nachází STL plynovodní přípojka dn 50 a její ochranné pásmo, které činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce a 4 m u ostatních případů (z.č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a, b., § 68 odst. 6)

- Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje zaniká nájemní vztah k pozemkům p.č. 3541/4 a p.č. 3541/5 , k.ú. Bystrc, vzniklý mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícím, jako nájemcem, na základě nájemní smlouvy č. 60062037 ze dne 9.8.2006. Předmětem nájmu podle uvedené nájemní smlouvy zůstávají části pozemků p.č. 3541/1 o výměře 769 m² a p.č. 3541/3 o výměře 195 m², k.ú. Bystrc. Kupující se zavazuje vypořádat své závazky z uvedené nájemní smlouvy, pokud se jedná o touto smlouvou převáděné pozemky, nejpozději do třiceti dnů od nabytí vlastnického práva k nim.



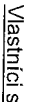











- Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

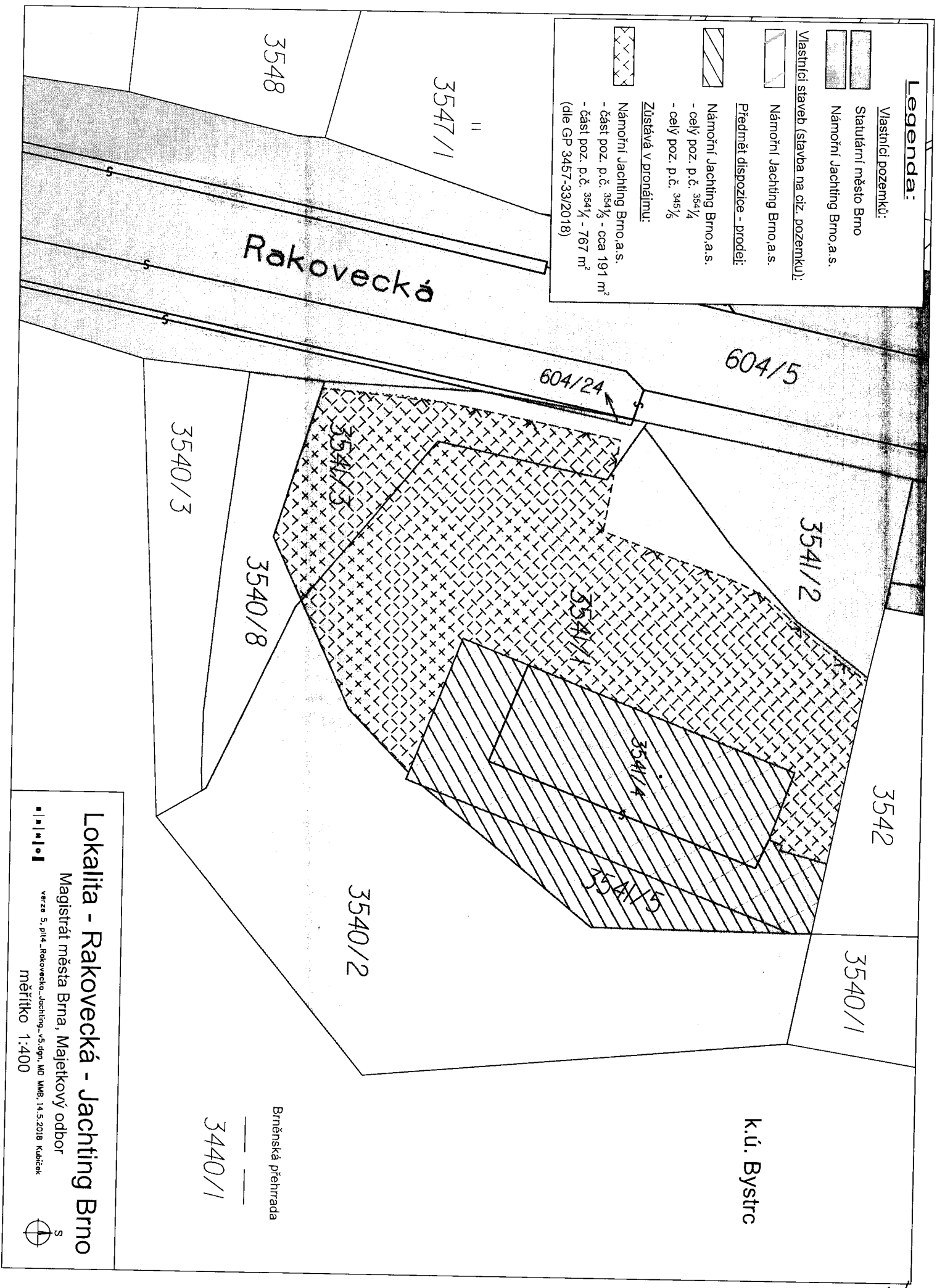
-Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

Legenda:

-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
-  Námořní Jachting Brno.a.s.
-  Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
-  Námořní Jachting Brno.a.s.
-  Předmět dispozice - prodej:
-  Námořní Jachting Brno.a.s.
-  - celý poz. p.č. 3541/1
-  - celý poz. p.č. 3451/1
-  Zůstává v pronájmu:
-  Námořní Jachting Brno.a.s.
-  - část poz. p.č. 3541/1 - cca 191 m²
-  - část poz. p.č. 3541/1 - 767 m²
-  (dle GP 3457-33/2018)



10/12

3542

3540/1

3541/2

k.ú. Bystřic

3541/4

3541/5

3541/1

604/24

604/5

3540/2

3540/8

3540/3

3440/1

Brněnská přehrada

Rakovecká

3547/1

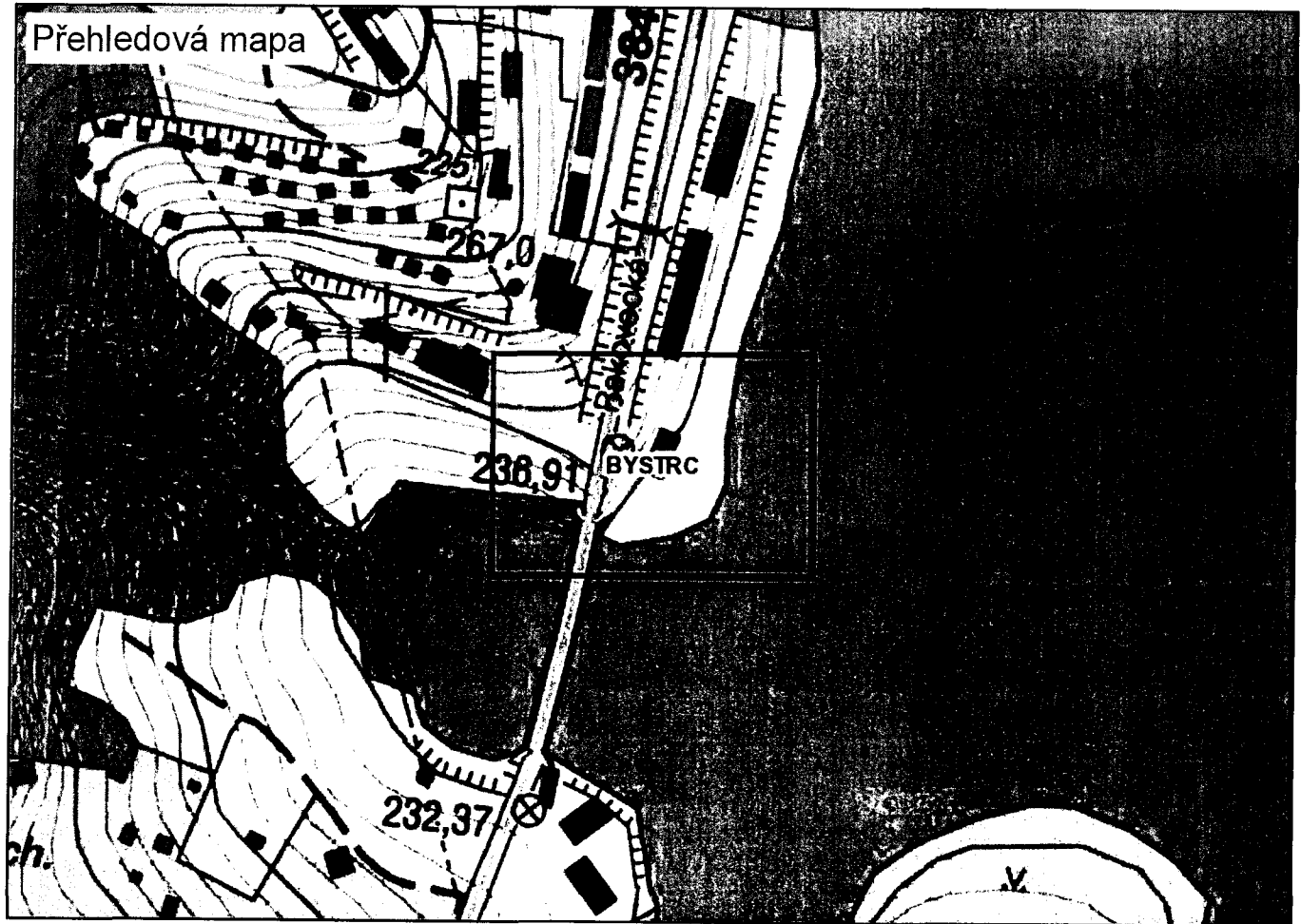
3548

Lokalita - Rakovecká - Jachting Brno

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 5, příl. Rakovecká-Jachting, 5.dgn, MO MM8, 14.5.2018 Kubíček
měřítko 1:400







12/12