



Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 19. června 2018

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 893, p.č. 894, k.ú. Veverří

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 4)
- Kopie katastrální mapy (str. 5)
- Znalecký posudek č. 1006-21/2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

prodej

pozemku p.č. 893 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m², pozemku p.č. 894 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 m², vše v Brně, k.ú. Veverří, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 427, 428 na ulici Úvoz 59 b,c, postaveném na pozemcích p.č. 893, p.č. 894 v Brně, k.ú. Veverří, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/166 konané dne 24.4.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na základě kupní smlouvy č. 6212012037 uzavřené dne 13.9.2012 se vlastníkem domovního celku Úvoz 59 b,c, postaveného na pozemcích p.č. 893 a p.č. 894 v Brně, k.ú. Veveří, dle „Pravidel prodeje“, stalo BD Úvoz 59b,c, Brno, družstvo.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o původní církevní majetek na který se vztahoval blokační § 29 zákona č. 229/1991 Sb., nebyly pozemky pod bytovými domy Úvoz 59 b,c, tj. pozemky p.č. 893 a p.č. 894, vše v k.ú. Veveří, součástí prodeje. Pozemky byly pronajaty nájemní smlouvou z úrovně MČ Brno-střed.

Dle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro JMK nebyl na výše uvedené pozemky podán návrh na vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 10.6.2017 zpracovala Ing. Alena Superatová, Ph.D. znalecký posudek č. 1006-21/2017, kterým byla stanovena cena obvyklá pozemků pod bytovými domy Úvoz 59 b,c ve výši **5 625 570,- Kč**. Úvoz 59b,c Brno – společenství vlastníků jednotek výše uvedenou kupní cenu akceptovalo.

BD Úvoz 59b,c, Brno, družstvo je v likvidaci, proto bude prodej pozemků pod bytovými domy Úvoz 59 b,c realizován do vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek.

Po odsouhlasení záměru prodeje pozemku Radou města Brna č. R7/166 konanou dne 24.4.2018 byl záměr zveřejněn na úřední desce od 7.5. do 24.5.2018.

Nyní jsou Zastupitelstvu města Brna předkládány ke schválení podmínky kupní smlouvy.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 4.4.2018.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	Bc.A. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáverka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	omluven	nepřítomen	omluven	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 9.4.2018.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 24.4.2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	..	pro

Podmínky kupní smlouvy

1. **Prodávající:** Statutární město Brno
2. **Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 427, č.p. 428 na ulici Úvoz 59 b,c, postaveném na pozemcích p.č. 893, p.č. 894 v Brně, k.ú. Veverčí, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
3. **Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 893 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m², pozemek p.č. 894 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 m², vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech výše uvedeného domu.
4. **Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši 5 625 570,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
5. **Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
6. **Věcné břemeno:** Nesjednává se
7. **Zástavní právo:** Nesjednává se
8. **Předkupní právo:** Nesjednává se
9. **Jiné ustanovení :** Kupující berou na vědomí, že pozemky p.č. 893, p.č. 894 v k.ú. Veverčí jsou dotčeny metalickým kabelem, podzemním vedením veřejné komunikační sítě UPC, podzemním vedením NN, NTL plynovodem, vodovodem, kanalizací a jejich ochrannými pásmy. Kupující se zavazují výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

