



MMB2018000000300

129

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. března 2018

ZM7/3504

Název:

**Zkrácený postup pořizování změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)
B1/17-CM - MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice,
ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno, a.s.**

Obsah:

- Důvodová zpráva vč. příloh (str. 2 - 7)
- Obsah změny ÚPmB B1/17-CM - MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno (str. 8 - 9)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořizování změny ÚPmB B1/17-CM (MČ, Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno, a.s.) zkráceným postupem,

- Obsah změny ÚPmB B1/17-CM – MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno, a.s., které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/158. schůzi konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

27

1/8

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 36 dne 1. 2. 2018:

Komise RMB pro územní plánování

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o možnosti pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem B1/17-CM – MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno

Přítomno 10 členů komise / 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palášák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/157. konané dne 20. 2. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořizení změny ÚPmB B1/17-CM (MČ, Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno) zkráceným postupem,
- Obsah změny ÚPmB B1/17-CM - MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha:

Stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 9196/2018 ze dne 18.1.2018.

*žalobní
to - keřátková*

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 25 -01- 2018
Č. j. MMB: 0040/OP
Příl.:

Váš dopis č. j.:	MMB/0011993/2018/Kep	Magistrát města Brna
Ze dne:	16.01.2018	Odbor územního plánování a rozvoje
Č. j.:	JMK 9196/2018	Kounicova 67
Sp. zn.:	S-JMK 9196/2018 OŽP/Mar	601 67 BRNO (DS)
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	18.01.2018	

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/17-CM (SAKO Brno)“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 17.01.2018 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/17-CM (SAKO Brno)“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno) je:

Řešené území:

Území je vymezeno ulicemi Jedovnická a Líšeňská a areály Zetor a Energzet (viz zakres do výřezu ÚPmB). Celková plocha řešeného území je cca 18,5 ha.

Požadavky na řešení:

- Prověřte možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb (SV) při ulici Jedovnické na plochy pro technickou vybavenost, vymezené podrobnějším funkčním typem (TO) - likvidace odpadů za účelem vytvoření územních podmínek pro realizaci následujících strategických projektů:
 - Přemístění Divize Svoz, která je v současné době situována v areálu na ulici Černovické.
 - Brněnské centrum pro materiálové využití odpadů - soustředování separovaných odpadů a nakládání s nimi:

- Projekt nakládání se sklem - vybudování prostoru pro soustředění separovaného skla, jeho dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
 - Projekt sběrného dvoru - všeobecný sběrný dvůr na všechny druhy odpadu pro občany a živnostníky.
 - Projekt dotřídňovací linky - vybudování třídící a dotřídňovací linky pro separované plasty a papír a zajištění skladovacích a manipulačních prostor pro soustředění navezeného odpadu, jejich dotřídění, dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
- Železniční překladiště odpadů - zprovoznění stávající vlečky a vybudování překladiště pro překládku odpadů mezi železniční a automobilovou dopravou.
 - Návrh řešení koordinujte s výhledovým záměrem přeložky silnice I/42 (Velký městský okruh), která je předpokládána jako přestavba stávající silnice II/373 v ulici Jedovnické.
 - V severní části řešeného území při ulici Líšeňské respektujte předpokládané rozšíření koridoru ulice Líšeňské a návrh funkčního využití nově stanovte nebo ponechte stávající navržené využití dle aktuálních majetkoprávních dohod vlastníků v území.
 - Koordinujte se změnou B29/12-I (43. soubor změn ÚPmB) při ulici Jedovnické - *Provéřít možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury - likvidace odpadů.*

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/17-CM (SAKO Brno)“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v í s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Mimo výše uvedené skutečnosti upozorňujeme, že se záměr nachází v těsné blízkosti evropsky významné lokality CZ0624020 Stránská skála, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Morava.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná

správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Renáta Ripelová, kl. 1573

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno) na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/17-CM (SAKO Brno)“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto je tedy změna ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno) koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve změně ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno) má být prověřena změna funkčního využití plochy smíšené výroby a služeb (SV) na plochu pro technickou vybavenost – likvidace odpadů (TO). Těsné sousedství plochy technické vybavenosti – likvidace odpadů a ploch obytných se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací (do území budou vnášeny činnosti spojené s nadměrnou dopravou generující nadměrnou hlukovou zátěž, technologické emise apod.).

Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na návrh obsahu změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, a dále na ochranu přírody a krajiny, na ochranu vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Vyhodnocení bude obsahovat pořadí jednotlivých případných variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé případné varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých případných variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhové plochy a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	Email	Internet
70888337	CZ70888337	541652633	541651579	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Obsah změny ÚPmB
B1/17-CM - MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice,
k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice,
ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno

Důvody pořízení změny:

Vytvořit územní podmínky pro rozvoj městské společnosti SAKO Brno, a.s., jakožto regionálně významného centra využití odpadu.

Řešené území:

Území je vymezeno ulicemi Jedovnická a Líšeňská a areály Zetor a Energzet (viz zakres do výřezu ÚPmB). Celková plocha řešeného území je cca 18,5 ha.

Požadavky na řešení:

- Proveďte možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb (SV) při ulici Jedovnické na plochy pro technickou vybavenost, vymezené podrobnějším funkčním typem (TO) - likvidace odpadů za účelem vytvoření územních podmínek pro realizaci následujících strategických projektů:
 - Přemístění Divize Svoz, která je v současné době situována v areálu na ulici Černovické.
 - Brněnské centrum pro materiálové využití odpadů - soustředování separovaných odpadů a nakládání s nimi:
 - Projekt nakládání se sklem - vybudování prostoru pro soustředění separovaného skla, jeho dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
 - Projekt sběrného dvoru - všeobecný sběrný dvůr na všechny druhy odpadu pro občany a živnostníky.
 - Projekt dotřídňovací linky - vybudování třídící a dotřídňovací linky pro separované plasty a papír a zajištění skladovacích a manipulačních prostor pro soustředění navedeného odpadu, jejich dotřídění, dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
 - Železniční překladiště odpadů - zprovoznění stávající vlečky a vybudování překladiště pro překládku odpadů mezi železniční a automobilovou dopravou.
- Návrh řešení koordinujte s výhledovým záměrem přeložky silnice I/42 (Velký městský okruh), která je předpokládána jako přestavba stávající silnice II/373 v ulici Jedovnické.
- V severní části řešeného území při ulici Líšeňské respektujte předpokládané rozšíření koridoru ulice Líšeňské a návrh funkčního využití nově stanovte nebo ponechejte stávající navržené využití dle aktuálních majetkoprávních dohod vlastníků v území.
- Koordinujte se změnou B29/12-I (43. soubor změn ÚPmB) při ulici Jedovnické - *Proveďte možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury - likvidace odpadů.*

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Proveďte potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb ve smyslu § 2 odst.1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Vzhledem k tomu, že OŽP KÚ JMK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil dle ust. § 55a odst 2, písm. e) stavebního zákona požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno), bude toto vyhodnocení zpracováno současně s Návrhem změny.

Příloha: orientační vymezení řešeného území

••••• orientační vymezení řešeného území

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE

OBSAH ZMĚNY

B1/17-CM



Územní plán města Brna platný k 23. 10. 2017
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

8/8