

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. března 2018

ZM7/3505

Název:

**Zkrácený postup pořizování změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)
B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky**

Obsah:

- Důvodová zpráva vč. příloh (str. 2 - 6)
- Obsah změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky (str. 7 - 8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořizování změny ÚPmB B1/18-CM (MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky) zkráceným postupem

- Obsah změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/158. schůzi konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. §55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny (pozn. *Zadání se v tomto případě nezpracovává*).

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) zpracoval návrh **Obsahu změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky**, a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z ust. § 55a odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že pokud ze stanovisek vyplyne požadavek na zpracování variant řešení, pak **nelze změnu pořizovat zkráceným postupem**.

Dle § 55a odst. 3 stavebního zákona platí, že „*Je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska dle odst. 2 písm. d) a e) pořizovatel; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout*“.

OÚPR MMB obdržel stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 4632/2018 ze dne 16.1.2018, ve kterém je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a rovněž není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí (příloha důvodové zprávy). Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí návrhu změny ÚPmB B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky) **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území..

OÚPR MMB nyní předkládá **Obsah změny ÚPmB B1/18-CM - MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky včetně stanoviska OŽP KrÚ JMK a orientačního vymezení řešeného území k projednání v Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna, o zahájení procesu pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona.**

Následně pořizovatel zajistí zpracování **Návrhu změny ÚPmB B1/18-CM - MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky dle § 55b stavebního zákona.**

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 36 dne 1. 2. 2018:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

r o z h o d n o u t

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- o pořízení změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky zkráceným postupem a o jejím Obsahu

Přítomno 9 členů komise / 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chváral	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
neprč.	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/157. konané dne 20. 2. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořízení změny ÚPmB B1/18-CM (MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky) zkráceným postupem,
- Obsah změny ÚPmB B1/18-CM - MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha: Stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 4632/2018 ze dne 16.1.2018

Držel 17.1.2018
č.j. 0027269/2018

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:	MMB/0520917/2017/Kur	Magistrát města Brna
Ze dne:	02.01.2018	Odbor územního plánování a rozvoje
Č. j.:	JMK 4632/2018	Kounicova 67
Sp. zn.:	S-JMK 4632/2018 OŽP/Mar	601 67 BRNO (DS)
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	16.01.2018	

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky)“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 10.01.2018 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky)“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky) je:

Řešené území

Jedná se o území v městské části Brno-Královo Pole při ulici Sportovní v k.ú. Ponava vymezené v příloze č. 1. Plocha řešeného území je cca 0,6 ha.

Požadavky na řešení:

- Proveďte možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZO), případně plochy komunikace a prostranství místního významu na návrhovou zvláštní plochu pro rekreaci (R) za účelem umožnění realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky. Střecha 25 m bazénu bude ze severní strany v úrovni stávajícího terénu.
 - Rozsah řešeného území potřebný pro změnu ÚPmB proveďte dle projektové dokumentace - zpracovatel CENTROPROJEKT GROUP, a. s.
-

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky)“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

st a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Renáta Ripelová, kl. 1573

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Brna B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky) na životní prostředí.

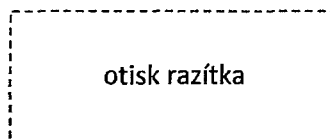
Odůvodnění:

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky)“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu

ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633



Ing. Jiří Hájek, v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541652633

Fax
541651579

Email
marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Obsah změny ÚPmB
B1/18-CM- MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní,
Plavecký bazén Lužánky

Důvody pořízení změny

Vytvořit územní podmínky pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem a výcvikovým 12,5 m bazénem ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky, který má 50 metrový bazén. Bazény budou provozně propojené. Nový 25 metrový bazén bude sloužit pro výuku plavání, pro rodiny s dětmi a pro rozplavby sportovců. Realizací výstavby 25 metrového bazénu tak bude umožněno využívat 50 metrový bazén pro konání mezinárodních soutěží. Nový 12,5 m dětský bazén bude sloužit pro výcvik neplavců. Jedná se o celoměstskou změnu, která umožní vybudování nového zařízení pro volnočasové aktivity využívané širokou veřejností a výkonnostními sportovci.

Řešené území

Jedná se o území v městské části Brno-Královo Pole při ulici Sportovní v k.ú. Ponava vymezené v příloze. Plocha řešeného území je cca 0,6 ha.

Požadavky na řešení:

- Prověřte možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZO), případně plochy komunikace a prostranství místního významu na návrhovou zvláštní plochu pro rekreaci (R) za účelem umožnění realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky. Střecha 25 m bazénu bude ze severní strany v úrovni stávajícího terénu.
- Rozsah řešeného území potřebný pro změnu ÚPmB proveďte dle projektové dokumentace - zpracovatel CENTROPROJEKT GROUP, a. s.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny ÚPmB **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 4632/2018 ze dne 16.1.2018 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí.

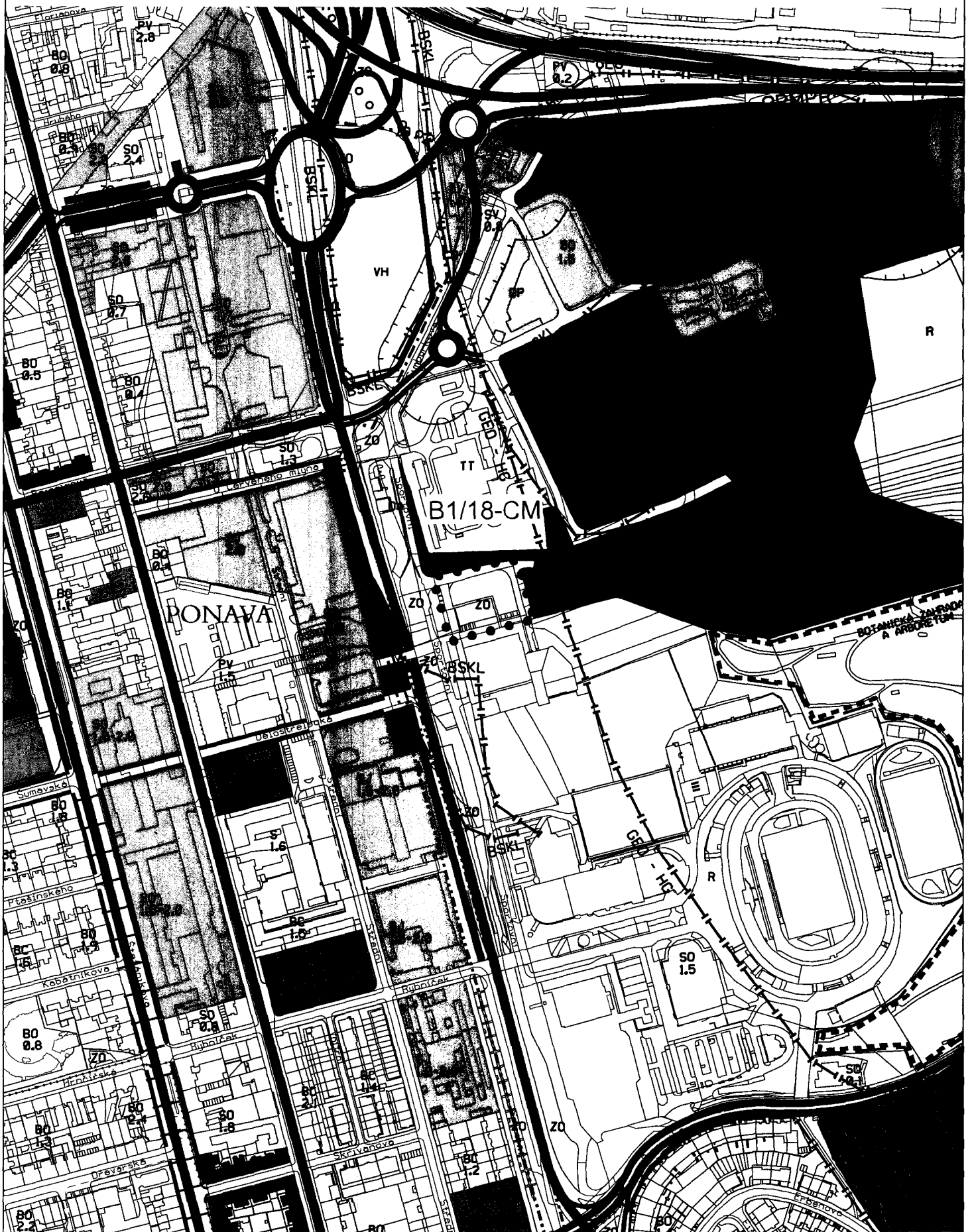
Příloha: orientační vymezení řešeného území

••••• orientační vymezení řešeného území

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE

B1/18-CM



Územní plán města Brna platný k 23. 10. 2017
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

8/9