



MMB201800000252

81

Rada města Brna

ZM7/3440

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Za Kostelem v k. ú. Slatina
a nabytí pozemků v k. ú. Slatina**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 4820
- kopie výpisu LV č. 4713
- kopie výpisu LV č. 10001
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13. 02. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Za Kostelem

- vozovky, parkovacích stání a chodníku na pozemcích p. č. 2010/10, 2060/3, 2194/340, 2194/623, 2194/624, 2195/34 a na částech p. č. 2011/1, 2194/373, 2194/649 v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 500 Kč vč. DPH

nabytí pozemků

- p. č. 2194/340 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m²,
- p. č. 2194/623 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 2194/624 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 250 Kč vč. DPH

nabytí pozemků

- p. č. 2010/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 2195/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m², vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti SDW INVEST, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 250 Kč

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

V rámci „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteří IS, ul. Za Kostelem“ v k. ú. Slatina byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici Za Kostelem – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem, přílehlými parkovacími stáními a levostranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikace je odvodnění - kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 6 uličních vpustí.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p. č. 2060/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1819 m²,
- části p. č. 2011/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 2194/340 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m²,
- p. č. 2194/623 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 2194/624 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- části p. č. 2194/373 ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu věcného břemene vymezeného dle geometrického plánu č. 3089-127/2017,
- části p. č. 2194/649 ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu věcného břemene vymezeného dle geometrického plánu č. 3089-127/2017, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s.

- p. č. 2010/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 2195/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m², vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti SDW INVEST, a.s.

Komunikační stavba je vlastnictví společnosti BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCBSLA/06302/11/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 22. 12. 2011.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 500 Kč vč. DPH, 250 Kč vč. DPH a 250 Kč.

Pozemky p. č. 2194/373 a p. č. 2194/649 v k. ú. Slatina nejsou předmětem převodu. Na předmětných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 3089-127/2017 bylo na základě jednostranného prohlášení vlastníka ze dne 31. 5. 2017 zřízeno věcné břemeno vedení kanalizační přípojky, a to ve prospěch pozemků p. č. 2194/340 a p. č. 2194/624 oba v k.ú. Slatina převáděných touto smlouvou do vlastnictví kupujícího.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1789-111/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 4.715.550 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1791-113/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 25.910 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1790-112/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 13.770 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu společnost BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. a výše uvedené pozemky společnost BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. a SDW INVEST, a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018 návrh projednala a přijala. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13. 02. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Bude
hřilohou
nápiseu

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 241 81 790, DIČ: CZ24181790

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 17652 vedená u Městského soudu v Praze

jejímž jménem jedná Ing. Petr Janoušek, zastupující člena představenstva společnost AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČ: 274 37 558

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 218687554/0300

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

SDW INVEST, a.s.

se sídlem Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 267 60 517, DIČ: CZ26760517

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 8114 vedená u Městského soudu v Praze

jejímž jménem jedná Mgr. Petr Václavík, člen představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteřní IS, ul. Za Kostelem“

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteřní IS, ul. Za Kostelem“, která je umístěna na pozemcích p. č. 2010/10, p. č. 2060/3, p. č. 2194/340, p. č. 2194/623, p. č. 2194/624, p. č. 2195/34 a na částech pozemků p. č. 2011/1, p. č. 2194/373 a p. č. 2194/649 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCBSLA/06302/11/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 22. 12. 2011.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Za Kostelem – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem, přílehlými parkovacími stánkami a levostranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikace je odvodnění - kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 6 uličních vpustí. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Část stavby, a to odvodnění komunikace, je umístěna na částech pozemků p. č. 2194/373 a p. č. 2194/649 oba v k.ú. Slatina v rozsahu dle geometrického plánu č. 3089-127/2017 na základě věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 2194/340 pro kanalizační přípojku na pozemku p. č. 2194/649 a jejího ochranného pásma na pozemku p. č. 2194/650 vše v k.ú. Slatina a ve prospěch pozemku p. č. 2194/624 pro kanalizační přípojku na pozemku p.č. 2194/373 oba v k.ú. Slatina, přičemž pozemky p. č. 2194/340 a p. č. 2194/624 oba v k.ú. Slatina jsou převáděny touto smlouvou do vlastnictví kupujícího.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1789-111/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prvnímu a druhému prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteřní IS, ul. Za Kostelem“ ve vlastnictví prvního prodávajícího

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 2194/340 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 2194/623 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 2194/624 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4820 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Ve prospěch pozemku p. č. 2194/340 v k.ú. Slatina bylo na základě jednostranného prohlášení vlastníka ze dne 31. 5. 2017 zřízeno věcné břemeno vedení kanalizační přípojky zatěžující pozemek p. č. 2194/649 a věcné břemeno vedení ochranného pásma kanalizační přípojky zatěžující pozemek p. č. 2194/650, oba v k.ú. Slatina a ve prospěch pozemku p. č. 2194/624 v k.ú. Slatina bylo na základě jednostranného prohlášení vlastníka ze dne 31. 5. 2017 zřízeno věcné břemeno vedení kanalizační přípojky zatěžující pozemek p. č. 2194/373 v k.ú. Slatina.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšřepadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1791-113/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu

rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteří IS, ul. Za Kostelem“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané

hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteřní IS, ul. Za Kostelem“ ve vlastnictví druhého prodávajícího

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 2010/10 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 2195/34 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4713 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemku p. č. 2195/34 v k. ú. Slatina vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 8. 2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 30. 8. 2012) věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 2311-798/2011 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převážené pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1790-112/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáženým pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové

nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy.

2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteří IS, ul. Za Kostelem“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem III. této smlouvy, v jeho prospěch, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník těchto pozemků uveden kupující.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Druhý prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy a první prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo k pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vyplývající pro oba z ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

V Brně dne

První prodávající:

V Brně dne

.....
za BEMETT nemovitostní uzavřený
investiční fond, a.s.
Ing. Petr Janoušek

Druhý prodávající:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za SDW INVEST, a.s.
Mgr. Petr Václavík
člen představenstva

příloha:
situační snímek stavby
ul. Za Kostelem, k.ú. Slatina



© 2003 S.M.B.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s., Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 Praha 5	24181790	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2194/340	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/373	29	ostatní plocha	jiná plocha	
2194/623	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/624	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/649	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/624

Parcela: 2194/373

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/340

Parcela: 2194/649

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

o Věcné břemeno vedení

ochranného pásma kanalizační přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/340

Parcela: 2194/650

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/624

Parcela: 2194/373

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300-Pob-483/17

15/25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

Pořadí k 21.06.2017 08:31

o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/340

Parcela: 2194/649

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

Pořadí k 21.06.2017 08:31

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 05.12.2012.

Z-28999/2012-702

Pro: BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s.,
Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 Praha 5

RČ/IČO: 24181790

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 28.11.2017 08:57:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8984/17



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4713

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SDW INVEST, a.s., Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 Praha 5	26760517	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2010/10		2 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2195/34		21 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN v rozsahu geom. plánu č. 2311-798/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Parcela: 2195/34

V-14832/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2012.

V-13816/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2009.

V-11917/2009-702

Pro: SDW INVEST, a.s., Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 26760517

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1300-706-487/17

17/25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4713

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

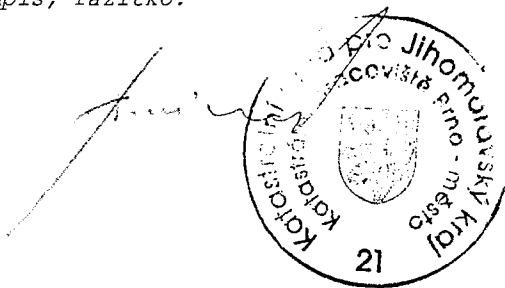
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2017 08:57:10

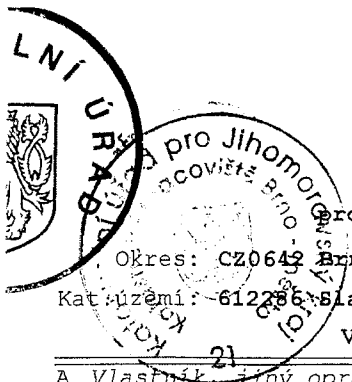
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8984/14.....



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612786 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2011/1	330	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2060/3	1819	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 2432-405/2012

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 2060/3

V-14832/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-13666/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení v rozsahu geom. plánu č. 2131-312/2009

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Parcela: 2060/3
Brno, RČ/IČO: 44992785

V-14832/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2010.

V-22627/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 1983-2404/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 2060/3

V-14832/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2012.

V-19419/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

čj. 1300- Pod- 483/17

19/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN
v rozsahu geom. plánu č. 2311-798/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 2011/1

V-14832/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 2060/3

V-14832/2017-702

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-13663/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení
NN a VN v rozsahu geom. plánu č. 2310-797/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 2060/3

V-14832/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-13661/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační
sítě v rozsahu geom. plánu č. 2417-82/2012

Česká telekomunikační

Parcela: 2060/3

V-14832/2017-702

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.11.2012.

V-19749/2012-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z
majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

20/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:225/1994 Z-2700225/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:89/1995 Z-2700089/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 18.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-9298/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2011.

V-13761/2011-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

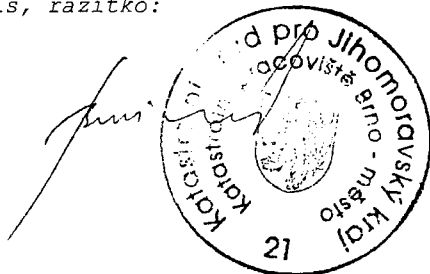
Vyhotoveno: 28.11.2017 08:57:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8984/17



Osvobozeno od správních poplatků

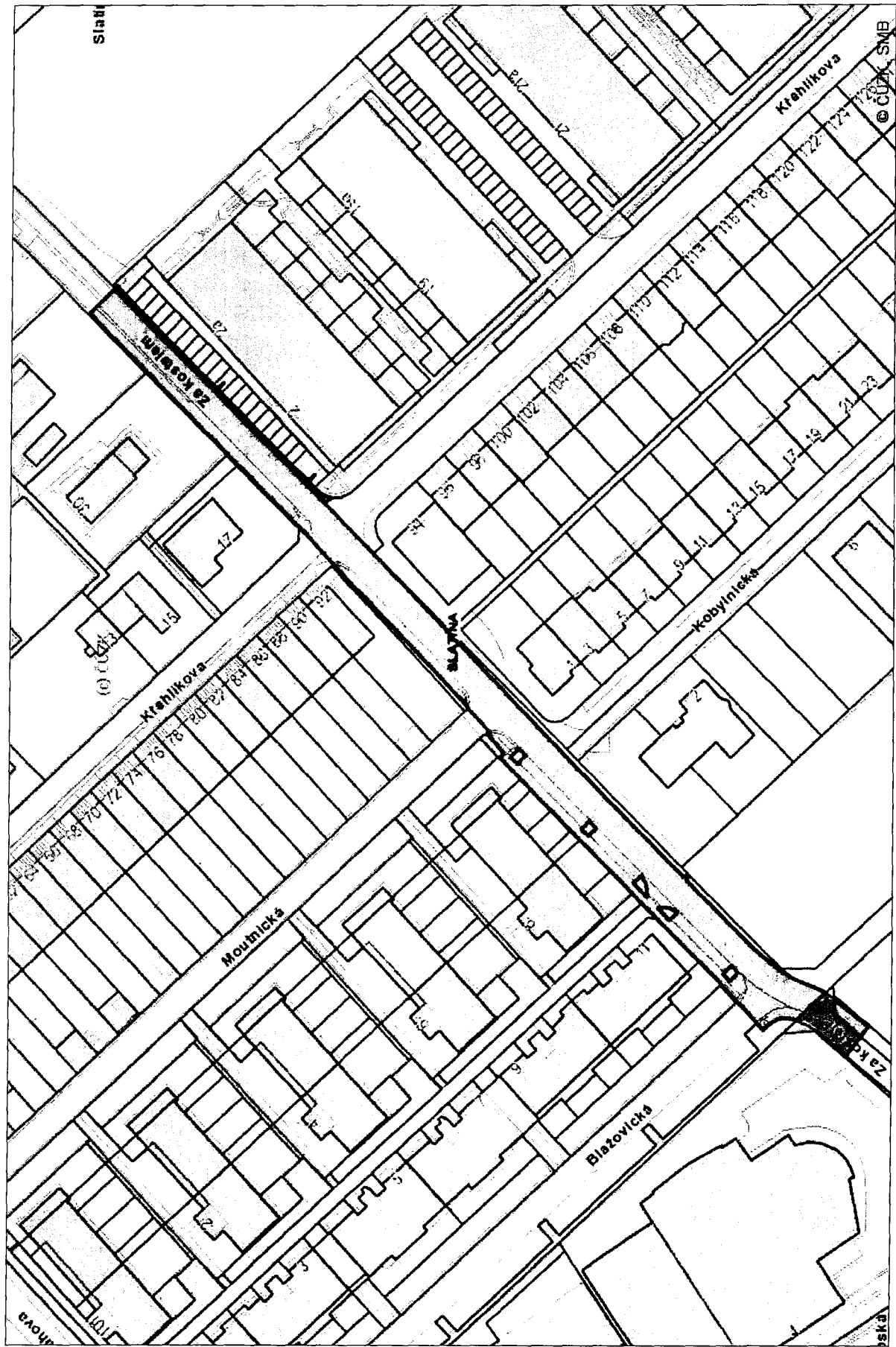
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

21/25

Katastrální mapa I, k. ú. Slatina



■ převáděná stavba ul. Za Kostelem, k.ú. Slatina

22/25

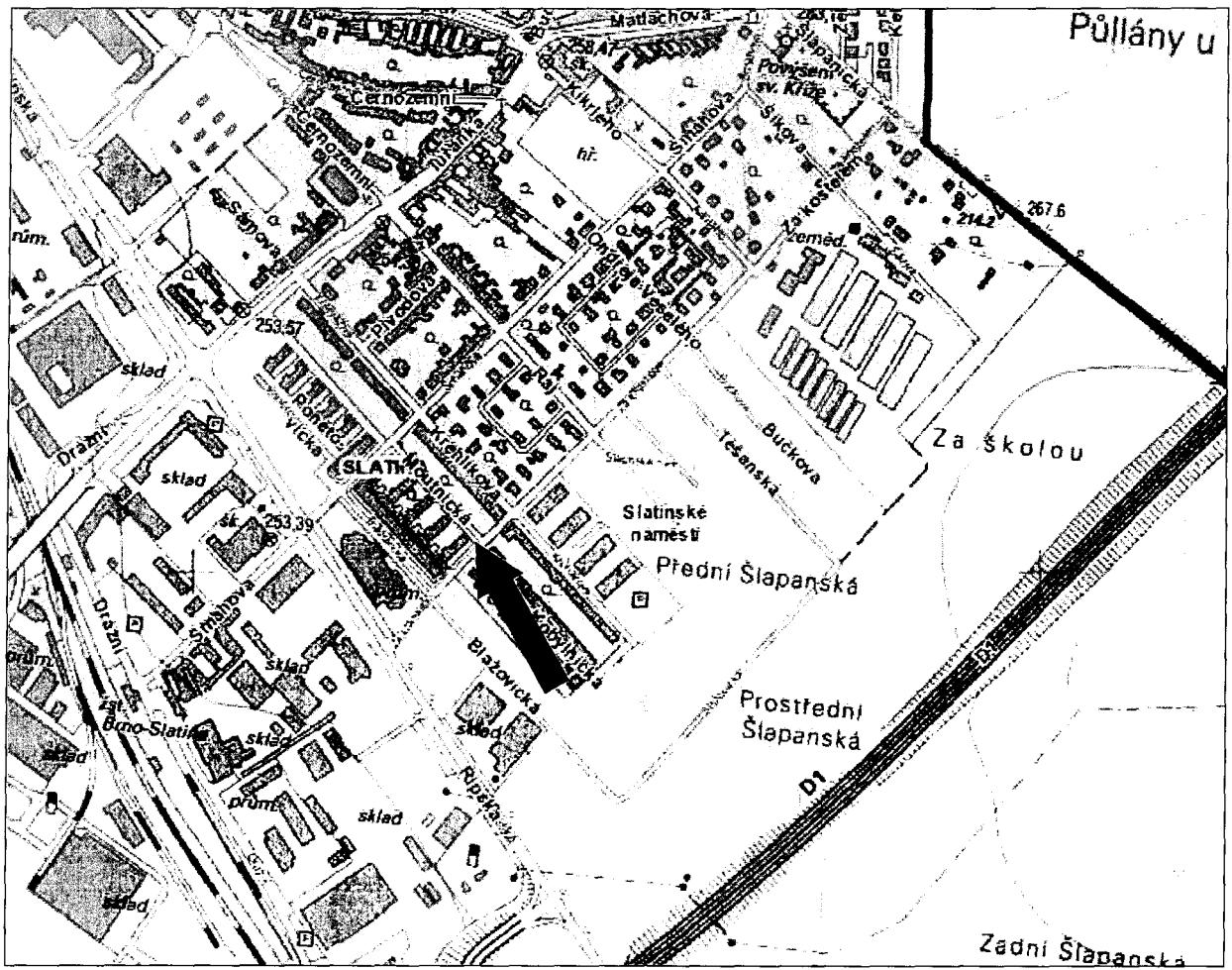
Katastrální mapa II, k. ú. Slatina (pozemky)



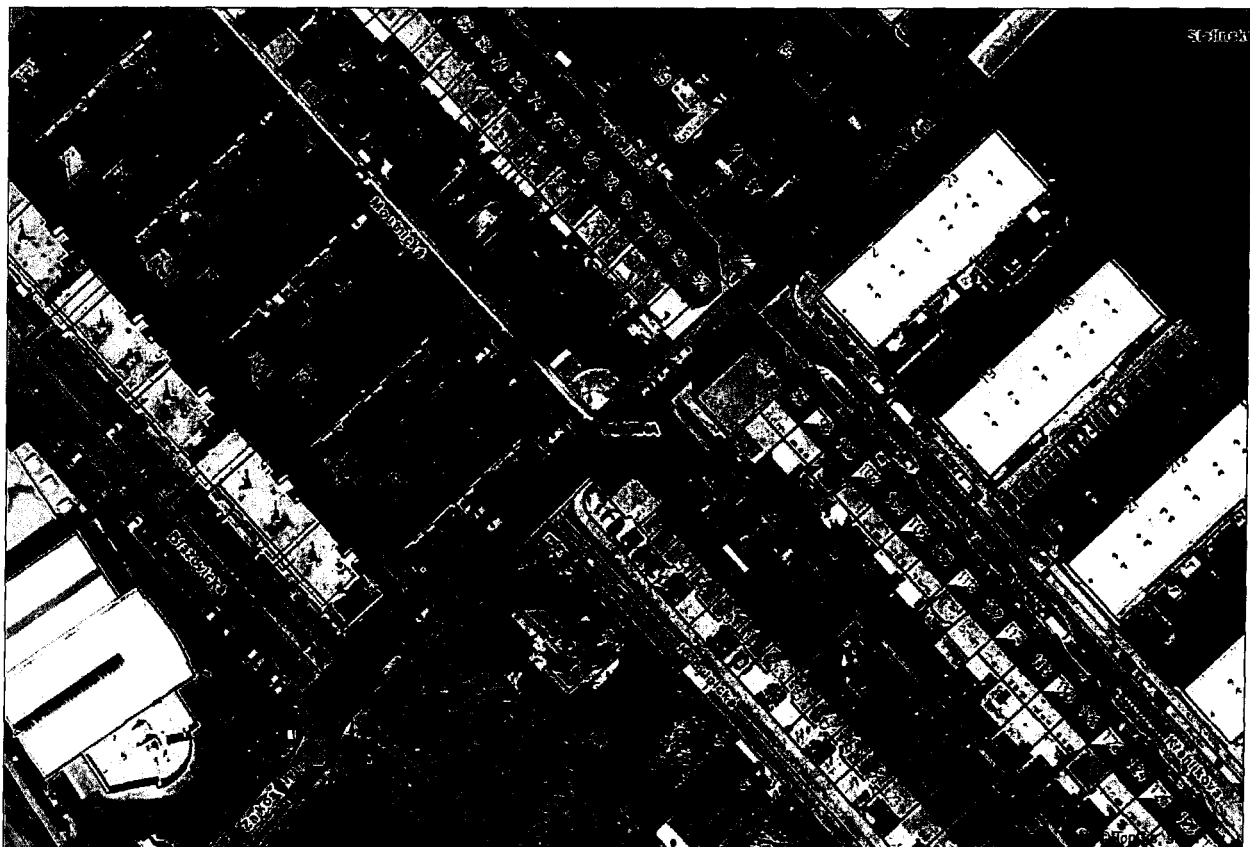
■ převáděné pozemky
■ pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

23/25

Orientační snímek, k. ú. Slatina



Ortofotomapa



24/25

Komunikační stavba ul. Za Kostelem, k. ú. Slatina



25/25