



MMB201800000250

79

Rada města Brna

ZM7/3483

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 583/7 a 583/28**  
**v k.ú. Ponava**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- **kupní smlouva**
- kopie výpisu LV č. 391
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům:

- p.č. 583/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- p.č. 583/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Ponava ve vlastnictví České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro BENZINU, státní podnik „v likvidaci“ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 133.450 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

  
4/15

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 583/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.č. 583/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava, které jsou vedeny na LV 391 ve spoluvlastnictví České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Benzinu, státní podnik v likvidaci (dále Benzina) k id. 1/2 a statutárního města Brna k id. 1/2 byly v minulosti zastavěny místní komunikací na ulici Sportovní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pan Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor, který jedná jménem Benziny, souhlasí s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětným pozemkům. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji nemovitostí byl udělen souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47 b) odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. a § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Souhlas MF ČR je přílohou č. 1 kupní smlouvy.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012, podle níž se „Kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky)“ jsme právnímu zástupci nabídli cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1007-22/2017, vyhotoveným dne 15. 8. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

p.č. 583/7 o výměře 63m <sup>2</sup>	58.582,44 Kč, tj. 929,88 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 583/28 o výměře 94m <sup>2</sup>	79.947 Kč, tj. 850,50 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem	138.529,44 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	138.530 Kč
spoluvlastnický podíl id. ½	69.265 Kč

Benzina požaduje majetkoprávní vypořádání za cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou.

Dle znaleckého posudku č. 1008-23//2017 vyhotoveným dne 15. 8. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení ceny v místě a čase obvyklé:

pozemky o celkové výměře 157 m <sup>2</sup>	266.900 Kč, tj. 1700 Kč/m <sup>2</sup>
spoluvlastnický podíl id. ½	133.450 Kč

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.

Návrh kupní smlouvy byl předložen likvidátorovi Benziny a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům.

Předmětné pozemky se nachází pod místní komunikací, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

2/15

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč  
Čerpání k 11. 1. 2018 0 Kč

**R7/69. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 2. 2018 materiál projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Hlasování v RMB dne 20. 2. 2018.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Bude  
přílohou  
zápisu

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

BENZINA, státní podnik „v likvidaci“  
se sídlem U mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 437  
IČ: 000 12 033, DIČ: CZ00012033  
jehož jménem jedná: Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-7160830267/ 0100

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ust. § 55 citovaného zákona oprávněn s tímto majetkem nakládat a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb. Zakladatelem prodávajícího je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

2. Proávající má příslušnost hospodaření ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ k pozemkům p.č. 583/7 o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 583/28 o výměře 94 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 391 pro katastrální území Ponava, obec Brno (dále jen „pozemky“).

3. Kupující prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. ½. Kupující se koupí stane výlučným vlastníkem předmětných pozemků a bude konzumováno jeho zákonné předkupní právo.

## II.

1. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji nemovitostí byl udělen souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47 b) odst.1 zákona č. 92/1991 Sb. a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a to pod č. j. MF-30072/2017/6203-3 ze dne 13. 11. 2017. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.

2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 133.450 Kč (slovy: stotřicettřítisícčtyřistapadesát korun českých).

3. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1008-23/2017 ze dne 15. 8. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Alena Superatová, Ph.D., Tábor 28 a, 602 00 Brno, a to v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 2 této smlouvy převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného spoluvlastnického podílu k pozemkům touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto podílem a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma případných věcných břemen liniového vedení, které se nezapisují do katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Na pozemcích se nacházejí pozemní komunikace ve vlastnictví kupujícího.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň mu není známo, že by proti němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani mu není známo, že by existoval titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům do katastru nemovitostí bude tento podíl k pozemkům

prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, k nimž je převáděn spoluvlastnický podíl, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis za prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Smluvní strany uvedou v návrhu na vklad ID zveřejněné smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 Souhlas MF s přímým převodem č. MF-30072/2017/6203-3

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Praze dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
za BENZINU, státní podnik - v likvidaci  
Mgr. Ivan Hloušek  
likvidátor

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaaav  
E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 13-11-2017  
PID: MFCR7XQYWE  
Č. j.: MF-30072/2017/6203-3  
Počet listů: 1

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti ze dne 17. 10. 2017 o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemcích

- p.č. 583/7 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>)
- p.č. 583/28 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>)

v k.ú. Ponava, obec Brno, do vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – město, IČ: 44992785, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má BENZINA, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00012033.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

BENZINA, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice



8/15



# Overovací doložka k datové zoravě

podle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronickém úřadování a autorizované konverzi dokumentů ve  
změně pozdějších předpisů (dalejší zákon)

## 1. ODDÍL - Základní konverze

Pořadové číslo konverze: 102291570-29889-171115091405

Název organizace: Ministerstvo financí

Jméno a příjmení: Pospíchal Jiří

Datum: 15.11.2017 9:14:01

## 2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

Výstup odpovídá vstupu: ANO  NE

Počet listů: 1

Zajišťovací prvek:

## 3. ODDÍL - Poznámky

15.11.2017

OBČAN VYHOTOVIL

25 340 016 540 470 0 1

elektronický podpis

9 115



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **102352630-8016-171116114004** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 521086016 byla systémem přenesena dne 15.11.2017 v 09:30:20. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 16.11.2017 v 11:40:20. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečetí: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **23 C8 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **15.11.2017 17:03:10**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 35**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Ministerstvo financí

Adresa: Letenská 525/15, 11800 Praha 1, CZ

ID datové schránky: xzeaaav

Typ uživatele: Nežjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.11.2017 v 11:40:35. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 16.11.2017 05:52:03. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AB 92 DD**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Jiří Pospíchal, 10990, Letenská 15, 118 10 PRAHA 1, Ministerstvo financí, Česká republika - Ministerstvo financí**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 16.11.2017 v 11:40:35. Údaje o časovém razítku: datum a čas **15.11.2017 09:19:20**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 AA 58 2B**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: Městská část Praha 4

Pracoviště: IC Hlavní

V Praze dne 16.11.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MARIE HÁJKOVÁ

Otisk úředního razítka:



102352630-8016-171116114004

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

10/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:38:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/2

*Príslušnost hospodařit s majetkem státu*

BENZINA, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1755/5, Záběhllice, 14100 Praha 4	00012033	1/2
---	----------	-----

B Nemovitosti

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
583/7	63	ostatní plocha	jiná plocha	
583/28	94	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 3239/1992 ze dne 20.1.1994-čj 3239/92-RD.

POLVZ:79/1994 Z-3800079/1994-702

Pro: BENZINA, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1755/5, Záběhllice, 14100 Praha 4 RČ/IČO: 00012033

o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu ze dne 29.05.2007.

Z-16958/2007-702

Pro: BENZINA, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1755/5, Záběhllice, 14100 Praha 4 RČ/IČO: 00012033

o Smlouva kupní 5417024876 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 17.01.2018.

V-30222/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno RČ/IČO: 44992785

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1700-701-035/18

11/15

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:38:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

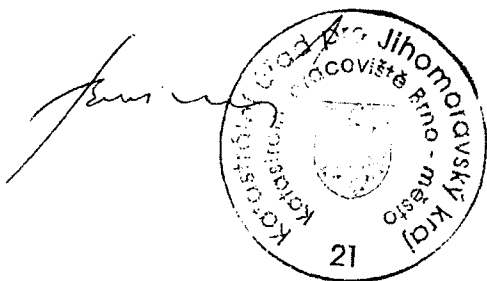
Vyhotoveno: 18.01.2018 08:38:36

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

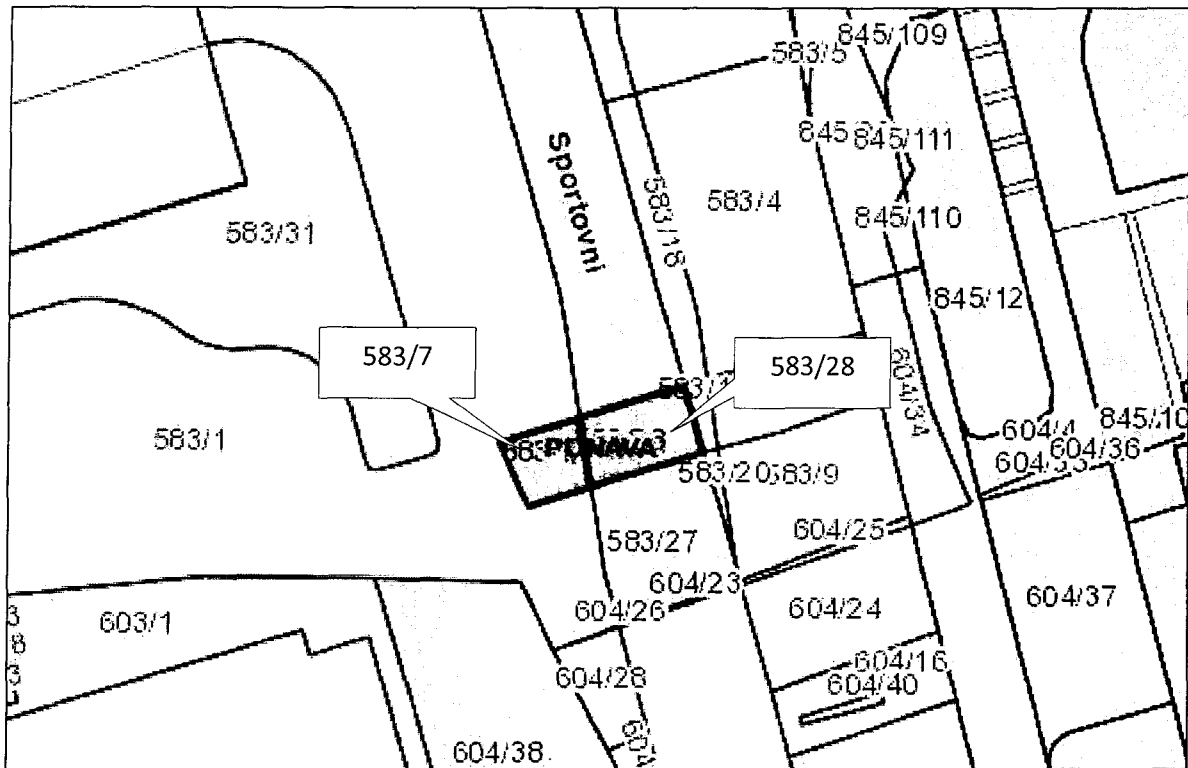
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....10.10/18.....



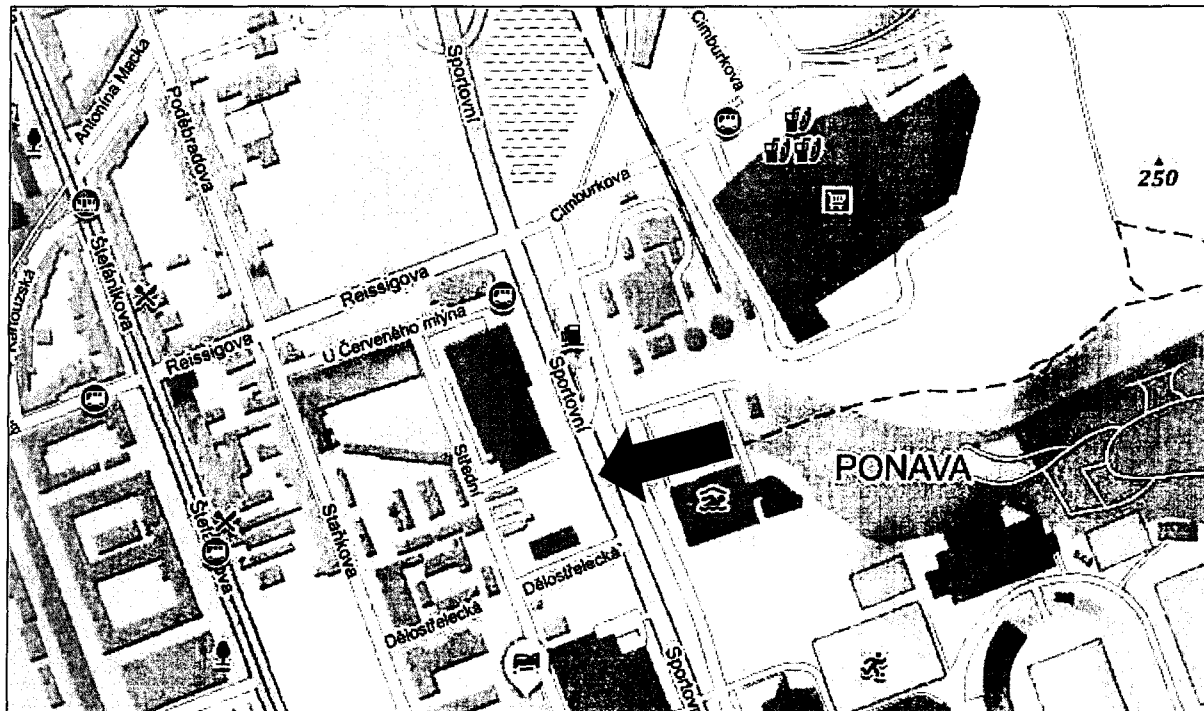
Osvobozeno od správních poplatků

12/15



Snímek katastrální mapy

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- p.č. 583/7, p.č. 583/28, k.ú. Ponava



Orientační snímek



## Informace o ocenění pozemků p.č. 583/7 a p.č. 583/28, k.ú. Ponava

1) znalecký posudek č. 1008-23/2017, vyhotovený dne 15.8.2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemků o celkové výměře 157m<sup>2</sup> **266.900 Kč**, tj. 1700 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 1007-22/2017, vyhotovený dne 15.8.2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 583/7 o výměře 63m<sup>2</sup> 58.582,44 Kč, tj. 929,88 Kč/m<sup>2</sup>

cena zjištěná pozemku p.č. 583/28 o výměře 94m<sup>2</sup> 79.947 Kč, tj. 850,50 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná celkem** 138.529,44 Kč

**cena zjištěná po zaokrouhlení** **138.530 Kč**