

Rada města Brna

ZM7/3482

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. 3. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 2540/60, 2540/64, 4149/28 a 4422/232, vše v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 2385
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 2540/60 ostatní plocha, silnice o výměře 335 m²
- p.č. 2540/64 ostatní plocha, silnice o výměře 200 m²
- p.č. 4149/28 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²
- p.č. 4422/232 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m²,

vše v k.ú. Líšeň, ve spoluvlastnictví


do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 390.140 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

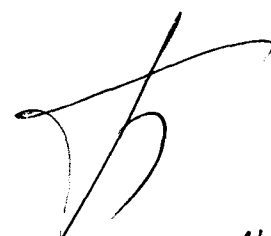
Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/158. konané dne 20. 2. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB



Předkládá:
Rada města Brna



11/14

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků

- p.č. 2540/60 ostatní plocha, silnice o výměře 335 m²
 - p.č. 2540/64 ostatní plocha, silnice o výměře 200 m²
 - p.č. 4149/28 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²
 - p.č. 4422/232 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m²,
- vše v k.ú. Líšeň, ve spoluvlastnictví

Na pozemcích se nachází místní komunikace a veřejná zeleň v ulici Drčkova a Malečkova a veřejná zeleň při ul. Novolíšeňské, vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastníky uvedených pozemků, sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2427-75/17, vyhotoveným dne 6. 11. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedené pozemky 390.140 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/60 o výměře 103 m ²	41.375,10 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/64 o výměře 67 m ²	26.913,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/60 o výměře 232 m ²	111.833,28 Kč, tj. 482,04 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/64 o výměře 133 m ²	64.111,32 Kč, tj. 482,04 Kč/m ²
trvalé porosty	22.633,20 Kč
cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 4149/28 o výměře 8 m ²	3.213,60 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 4149/28 o výměře 10 m ²	4.820,40 Kč, tj. 482,04 Kč/m ²
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 4422/232 o výměře 172 m²</u>	<u>117.457,08 Kč, tj. 682,89 Kč/m²</u>
mezisoučet	392.357,88 Kč
věcné břemeno vážící se k oceňovanému majetku	- 2.217,80 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>390.140,08 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	390.140,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných nemovitostí a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemku p.č. 4422/232 bude vykonávat MČ Brno – Líšeň.

Správu pozemků p.č. 2540/60, 2540/64, 4149/28 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovku a silniční vegetaci) a MČ Brno – Líšeň (veřejnou zeleň).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	117.458	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	272.682	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	390.140	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 117.458 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemku p.č. 4422/232 do majetku města.
- **DPMB, a.s.** – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 4422/232 do majetku města Brna, ve kterém jsou uloženy trakční a zpětné kabely.
- **MČ Brno – Líšeň** – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 4422/232 do majetku města Brna.
- **MČ Brno – Líšeň, stavební odbor** – uvedl ve věci stavby reklamního panelu nacházejícího se na pozemku p.č. 4422/232: umístění stavby bylo povoleno na základě územního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1998, č.j.7876-900/98/Ví.151, pro vlastníka panelu společnost euro AWK (spoluvlastníci pozemku nemají s touto společností uzavřenou nájemní smlouvu či žádný jiný právní vztah)
- **CETIN a.s.** – v pozemku p.č. 4422/232 je umístěna síť elektronických komunikací.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Čerpání k 4. 1. 2018:	0 Kč

R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 2. 2018 návrh projednala.
 Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/157. konané dne 20. 2. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

_____, r.č. _____ id. 1/12
 bytem
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

a

_____, r.č. _____ id. 1/2
 bytem
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

a

_____, r.č. _____ id. 5/12
 bytem
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
 IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví pozemky:

- p. č. 2540/60, o výměře 335 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2540/64, o výměře 200 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 4149/28, o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 4422/232, o výměře 172 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2385 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s následující velikostí spoluvlastnických podílů: id. 1/12,

id. 1/2,

id. 5/12.

2. Na pozemcích p. č. 2540/60 a p. č. 2540/64, uvedených v předchozím odstavci této smlouvy vážně věcné břemeno – právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 2463-1751/2003 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 3. 2004 a svědčící ve prospěch oprávněného – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 04084063 – na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu všechny své pozemky, uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 390.140 Kč (slovy: třístadevadesátitřicet tisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2427-75/17 ze dne 6. 11. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a veřejnou zelení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden a to následovně:

- 32.512 Kč,
- 195.070 Kč,
- 162.558,- Kč,

za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a potvrzuje, že přejímá převáděné pozemky ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2017 08:44:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 2385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/12
		1/2
		5/12

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 2540/60	335	ostatní plocha	silnice	
2540/64	200	ostatní plocha	silnice	
4149/28	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4422/232	172	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č.2463-1751/2003

Česká telekomunikační

Parcela: 2540/60

Z-18874/2015-702

infrastruktura a.s., Olšanská

Parcela: 2540/64

Z-18874/2015-702

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/ICO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2004.

V-4914/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 2054 z parc.PK 4172

Parcela: 4149/28

Z-1701179/2000-702

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 2081 z parc.PK 2261

Parcela: 4422/232

Z-1700285/2001-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 136-1104 - 413/14

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2017 08:44:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 2385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1993/1995 Městský soud v Brně ze dne 20.9.1996,čj.59 D 1993/95.
Nabytí právní moci dne 19.10.1996.

POLVZ:1156/1998 Z-1701156/1998-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 197/1996 Měst.soudu v Brně ze dne 1.10.1998,čj.58 D 197/96.
Nabytí právní moci dne 4.11.1998.

POLVZ:1276/1998 Z-1701276/1998-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací ze dne 10.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2013.

V-6649/2013-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací ze dne 02.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 31.07.2015.

V-17678/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

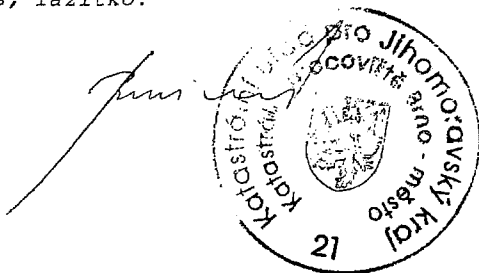
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.10.2017 08:44:29

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

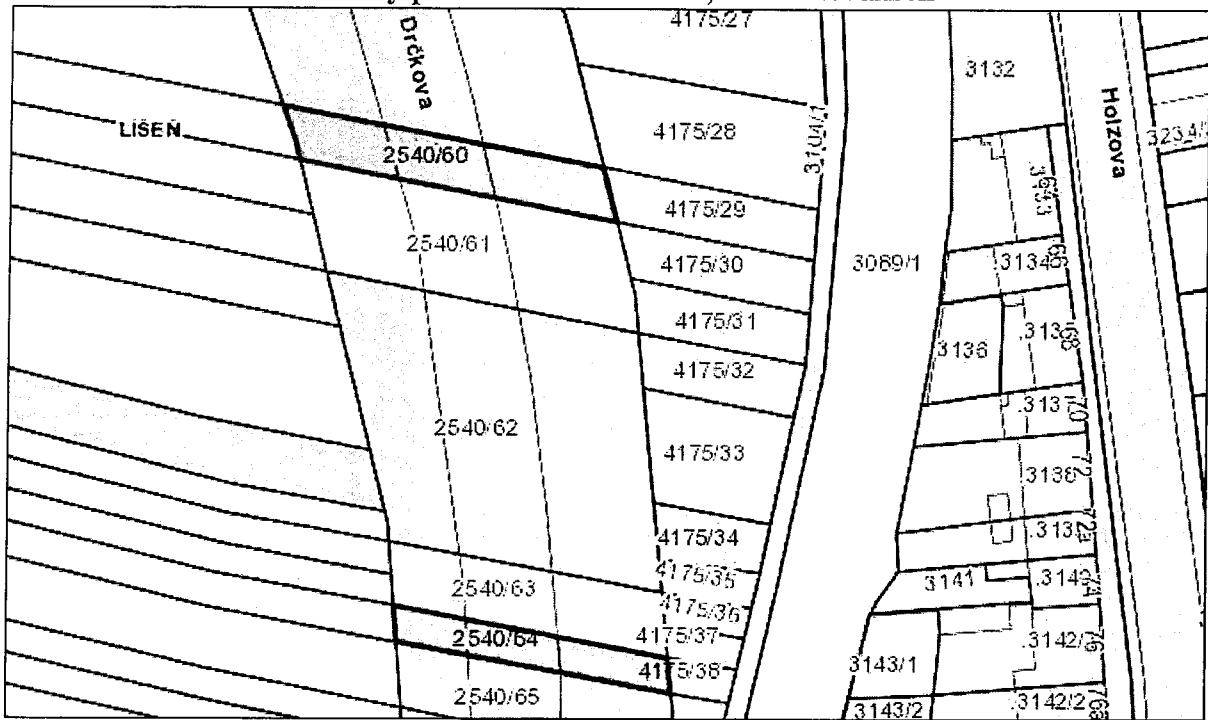
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:6467/17.....

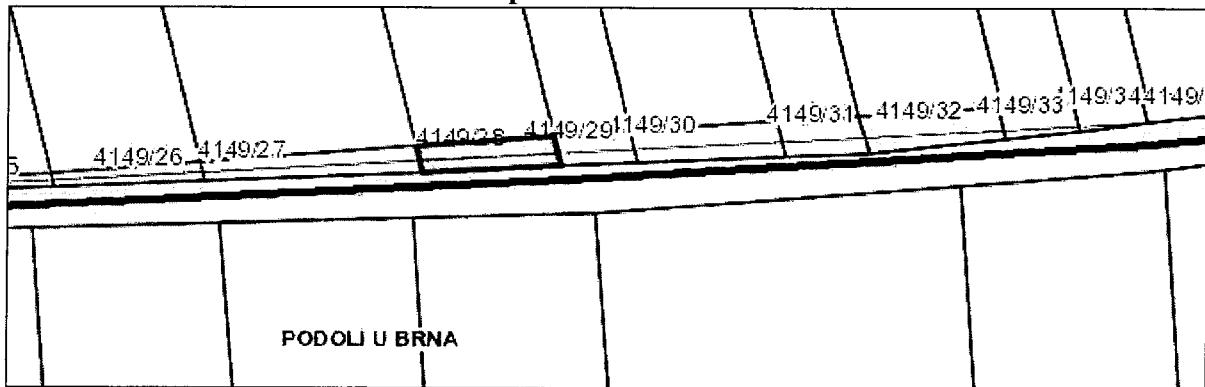


Osvobozeno od správních poplatků

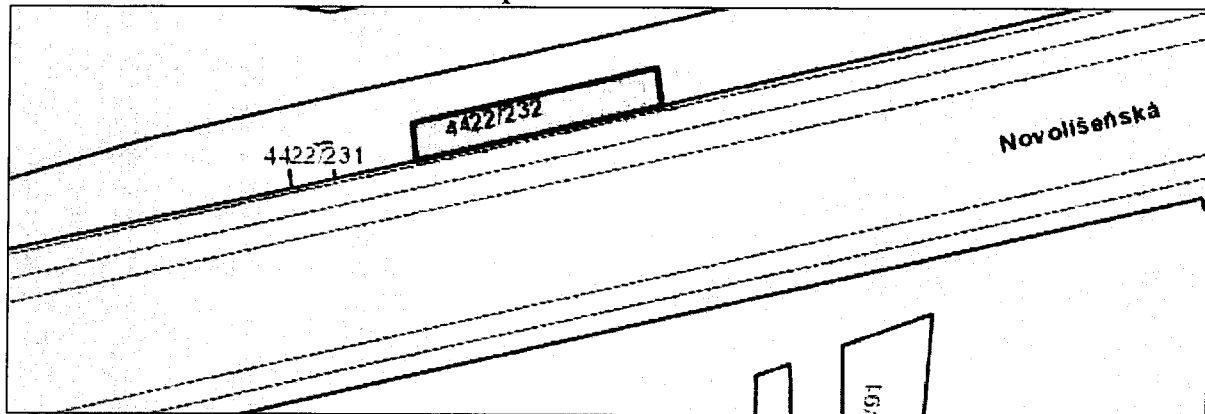
Pozemky p.č. 2540/60 a 2540/64, oba v k.ú. Líšeň





Pozemek p.č. 4149/28 v k.ú. Líšeň

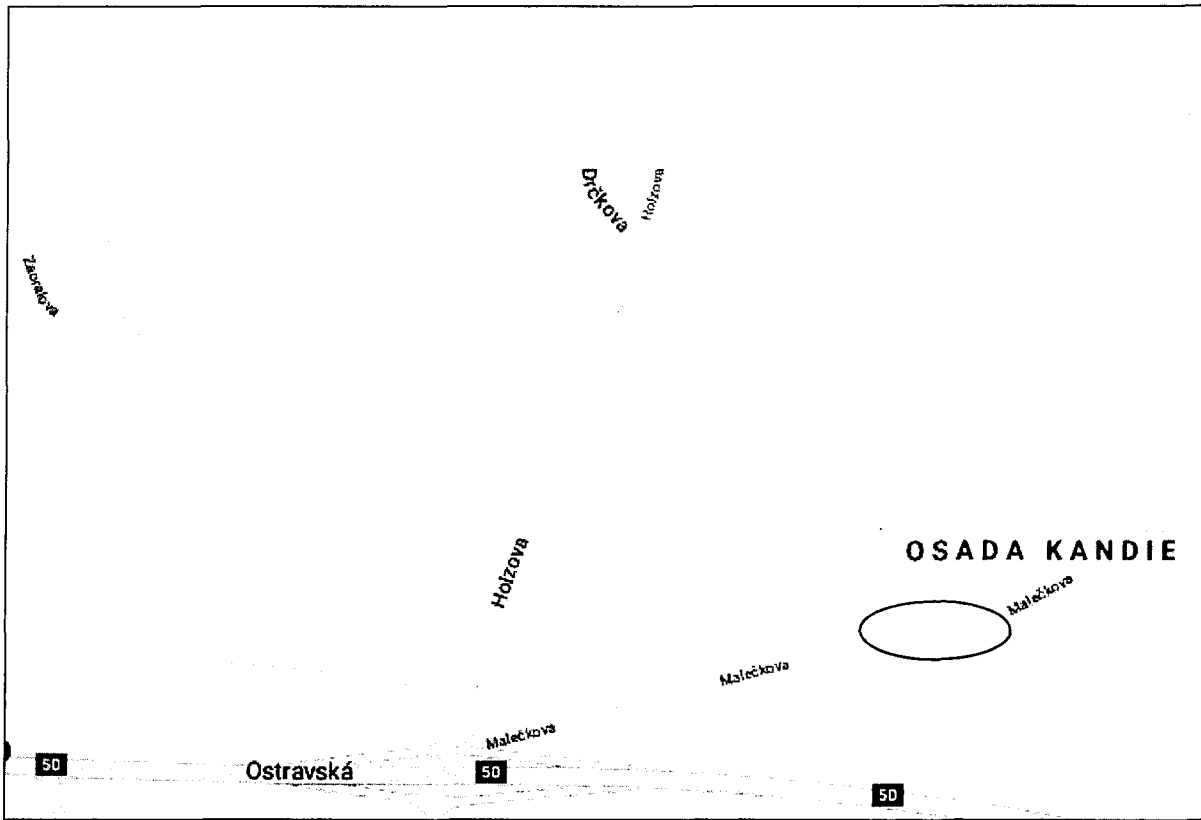
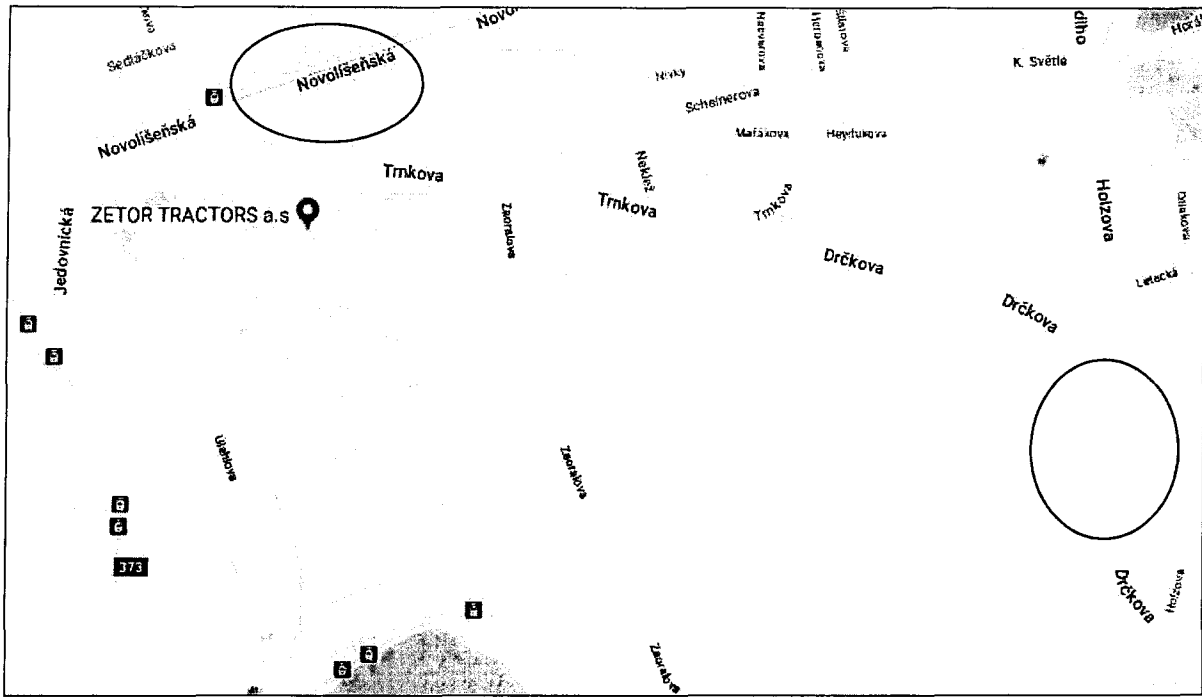


Pozemek p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň



Katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve spoluvlastnictví

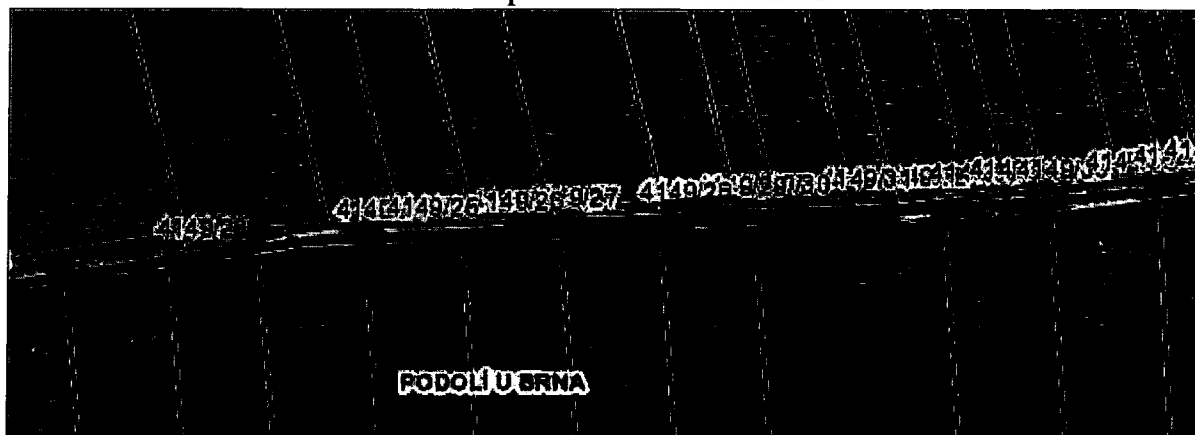


Orientační snímky

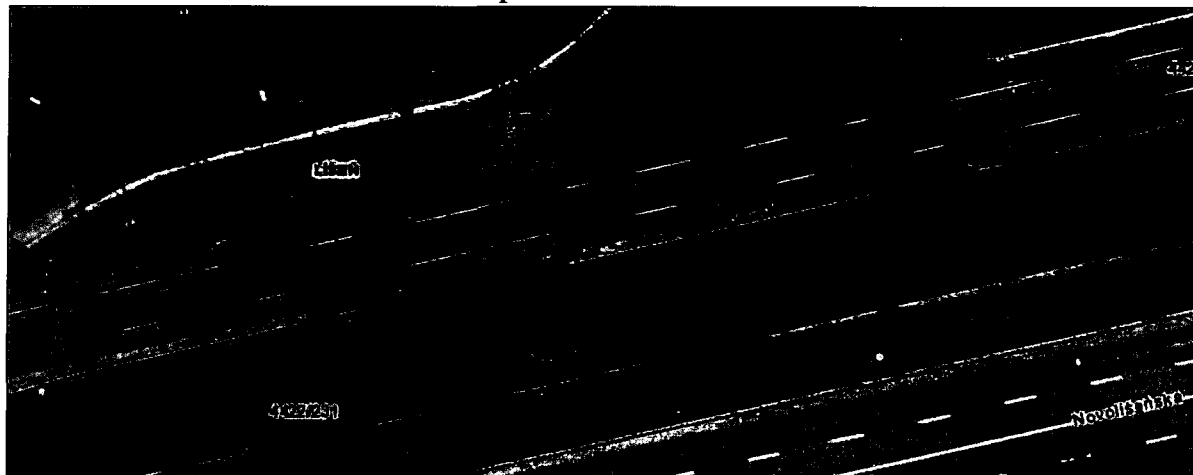
Pozemky p.č. 2540/60 a 2540/64, oba v k.ú. Líšeň



Pozemek p.č. 4149/28 v k.ú. Líšeň



Pozemek p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň



Ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2540/60, 2540/64, 4149/28, 4422/232, vše
v k.ú. Líšeň**

1) znalecký posudek č. 2427-75/17, vyhotovený dne 6. 11. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/60 o výměře 103 m ²	41.375,10 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/64 o výměře 67 m ²	26.913,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/60 o výměře 232 m ²	111.833,28 Kč, tj. 482,04 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/64 o výměře 133 m ²	64.111,32 Kč, tj. 482,04 Kč/m ²
trvalé porosty	22.633,20 Kč
cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 4149/28 o výměře 8 m ²	3.213,60 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 4149/28 o výměře 10 m ²	4.820,40 Kč, tj. 482,04 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 4422/232 o výměře 172 m ²	117.457,08 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
mezisoučet	392.357,88 Kč
věcné břemeno vážící se k oceňovanému majetku	- 2.217,80 Kč
cena zjištěná celkem	390.140,08 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	390.140,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2428-76/17, vyhotovený dne 6. 11. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2540/60 o výměře 335 m ²	435.500,00 Kč, tj. 1.300 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 2540/64 o výměře 200 m ²	260.000,00 Kč, tj. 1.300 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 4149/28 o výměře 18 m ²	16.200,00 Kč, tj. 900 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 4422/232 o výměře 172 m ²	258.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
cena obvyklá celkem	969.700,00 Kč