



MMB2018000000243

72

Rada města Brna

ZM7/ 3496

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6.3.2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/72 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1892-42/2017
- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapy
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- nabytí pozemku p.č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 45.987,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13.2.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

vz.

1/19

## Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup> (orná půda), v k.ú. Bosonohy. Tento pozemek je dotčený výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále je dotčený uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení dané kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2885 - 45/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečником dle platných oceňovacích předpisů činí **45.986,70 Kč**, tj. 1.703,21 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku p.č. 1745/72.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2886 – 46/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečником dle platných oceňovacích předpisů činí 56.700,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy za kupní cenu zjištěnou ve výši 45.987,- Kč. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek p.č. 1745/72, druh pozemku orná půda, po nabytí do majetku statutárního města Brna převeden do správy Odboru správy majetku MMB na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0445341/2017/01 ze dne 15.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

### Hlasování v RMB: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

**Kupní smlouva**  
**uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského**  
**zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

**Jméno, příjmení:** [REDAKCE]  
**Rodné číslo:** [REDAKCE]  
**Bydliště:** [REDAKCE]  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
(dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
(dále jen „kupující“)

**II.**

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1745/22 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2460 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r.o. dne 4.5.2017, číslo plánu 1892-42/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.5.2017 pod č. PGP-828/2017-702, se předmětný pozemek p. č. 1745/22 o výměře 184 m<sup>2</sup> dělí na pozemek p. č. 1745/22 o výměře 157 m<sup>2</sup>, na pozemek p. č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup>. Pozemek p. č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup> je popsán ve znaleckém posudku č. 2885-45/2017 vyhotoveném dne 19.6.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

**III.**

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Bosonohy (dále „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 45 987,-Kč (slovy čtyřicetpěttisícdevětsetosmdesát sedm korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

#### V.

V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....dne .....

V ..... dne .....  
Prodávající:

V Brně dne .....  
Kupující:

.....  
[Redacted signature]

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem vidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
435/1		85	ostat.pl.	435/1	76	ostat.pl.			2	435/1	2586		76
			jiná plocha	435/6	9	jiná plocha ostat.pl.			2	435/1	2586		9
1745/22	1	84	orná půda	1745/22	57	orná půda			0	1745/22	2460	1	57
				1745/72	27	orná půda			0	1745/22	2460		27
1745/27	12	27	orná půda	1745/27	39	orná půda			2	1745/27	155	11	39
				1745/67	34	orná půda			2	1745/27	155		34
				1745/68	54	orná půda			2	1745/27	155		54
1745/30	9	89	orná půda	1745/30	08	orná půda			2	1745/30	1833	9	08
				1745/61	25	orná půda			2	1745/30	1833		25
				1745/62	55	orná půda			2	1745/30	1833		55
1745/31	11	18	orná půda	1745/31	32	orná půda			2	1745/31	1761	10	32
				1745/63	30	orná půda			2	1745/31	1761		30
				1745/64	58	orná půda			2	1745/31	1761		58
1745/33	8	54	orná půda	1745/33	22	orná půda			2	1745/33	2285	8	22
				1745/65	32	orná půda			2	1745/33	2285		32
1745/35	13	12	orná půda	1745/35	24	orná půda			2	1745/35	893	12	24
				1745/69	33	orná půda			2	1745/35	893		33
				1745/70	55	orná půda			2	1745/35	893		55
1745/41	3	24	orná půda	1745/41	62	orná půda			2	1745/41	2285	2	62
				1745/66	63	orná půda			2	1745/41	2285		63
		60	93		60	95							

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení: <i>Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/196</i>
	Dne: <b>4.5.2017</b> Číslo: <b>42/2017</b>	Dne: <i>11.5.2017</i> Číslo: <i>42/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o.</b> <b>Jeronymova 8</b> <b>618 00 Brno</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1892-42/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-828/2017-702</b> <b>2017.05.11 06:39:21 CEST</b>	
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bosonohy</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
<small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by byly označeny předloženým způsobem</small>		

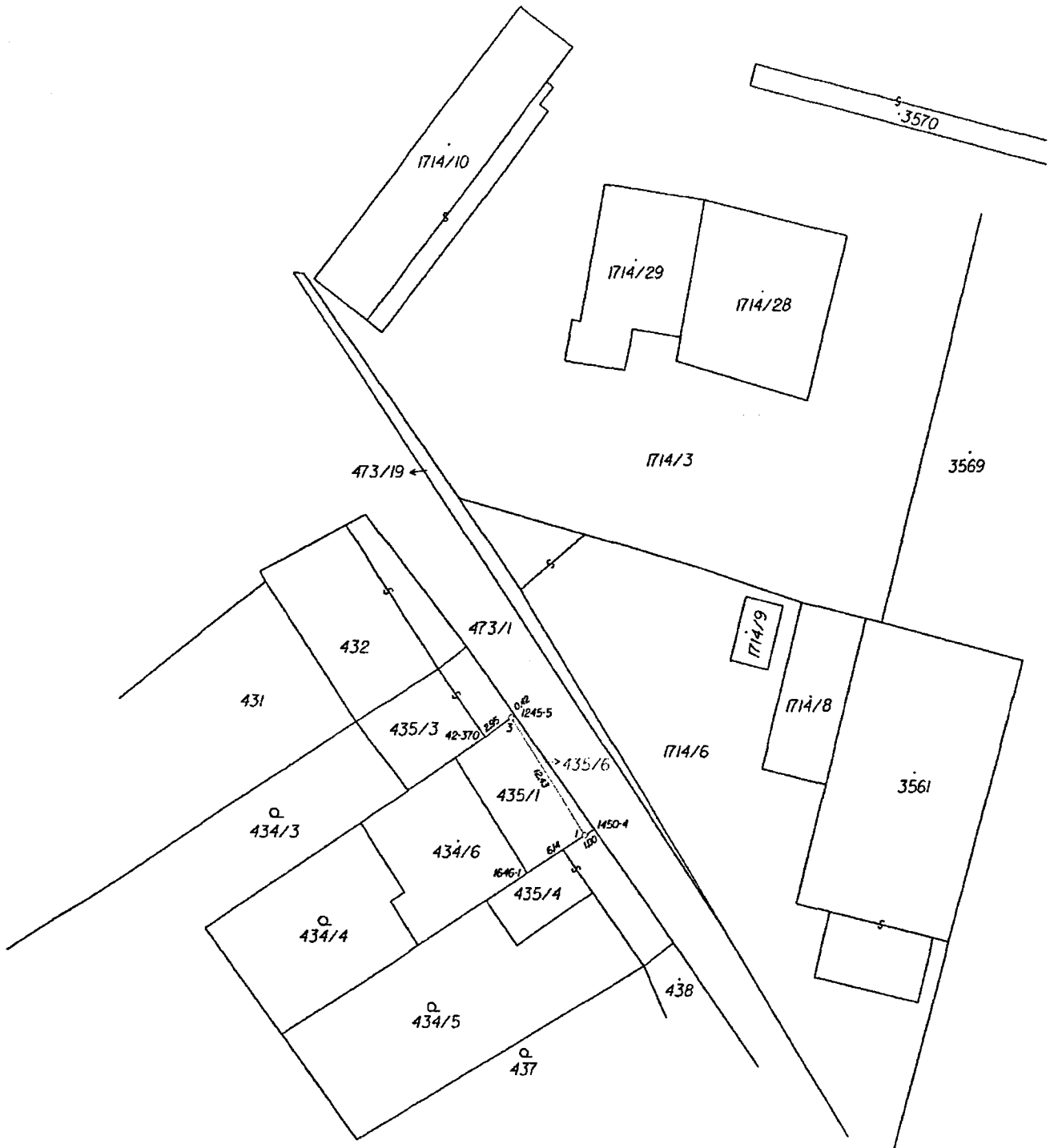
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1745/22		20110	1	26		1745/63		20810		30	
		20810		31		1745/64		20110		58	
1745/27		20110	1	85		1745/65		20810		32	
		20810	9	54		1745/66		20110		63	
1745/30		20110	1	11		1745/67		20810		34	
		20810	7	97		1745/68		20110		54	
1745/31		20110	1	34		1745/69		20810		33	
		20810	8	98		1745/70		20110		55	
1745/33		20810	8	22		1745/72		20110		27	
1745/35		20110	2	06							
		20810	10	18							
1745/41		20110	1	90							
		20810		72							
1745/61		20810		25							
1745/62		20110		55							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
42-370	603893.80	1162296.94	3	zeď
686-23	603718.81	1162216.95	3	barvou
686-25	603714.84	1162251.77	3	barvou
710-30	603613.96	1162129.98	3	barvou
710-33	603634.40	1162116.48	3	barvou
1245-5	603891.13	1162295.05	3	barvou
1270-3	603687.94	1162219.29	3	barvou
1270-4	603681.64	1162211.69	3	barvou
1450-4	603883.94	1162305.20	3	barvou
1646-1	603890.04	1162309.10	3	zeď
1664-1	603597.09	1162146.23	3	kolík
1664-7	603706.18	1162277.63	3	kolík
1664-8	603703.37	1162300.44	8	kolík
1840-9	603715.68	1162200.56	3	kolík
1840-10	603712.97	1162222.54	3	kolík
1840-11	603711.49	1162234.53	3	kolík
1840-12	603708.87	1162255.86	3	kolík
1840-13	603707.40	1162267.78	3	kolík
1840-14	603702.73	1162305.62	8	kolík
1840-39	603603.52	1162142.32	3	kolík
1840-41	603610.08	1162137.73	3	kolík
1840-42	603623.12	1162128.56	3	kolík
1840-43	603629.67	1162123.95	3	kolík
1840-44	603642.66	1162114.81	3	kolík
1	603884.78	1162305.74	3	roxor
2	603601.20	1162143.83	3	kolík
3	603891.44	1162295.27	3	měřický hřeb
4	603710.08	1162246.02	3	kolík
5	603714.32	1162211.60	3	kolík
6	603616.59	1162133.15	3	kolík
7	603636.59	1162119.08	3	kolík





3571

70

1714/26

1733/57

1714/3

1733/58

1733/59

1745/62

1840-9

1733/60

1745/64

686-23 697

1840-10

1733/61

1733/62

1745/66

1840-11

1745/41

1745/42

1840-12

1733/63

1745/68

686-25 741

301

1270-3

965

1270-4

1733/65

1745/70

1840-13

1733/66

1745/50

1664-7

1733/67

1745/48

1745/49

33/68

1745/72

1664-8

1745/22

39

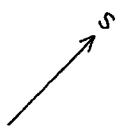
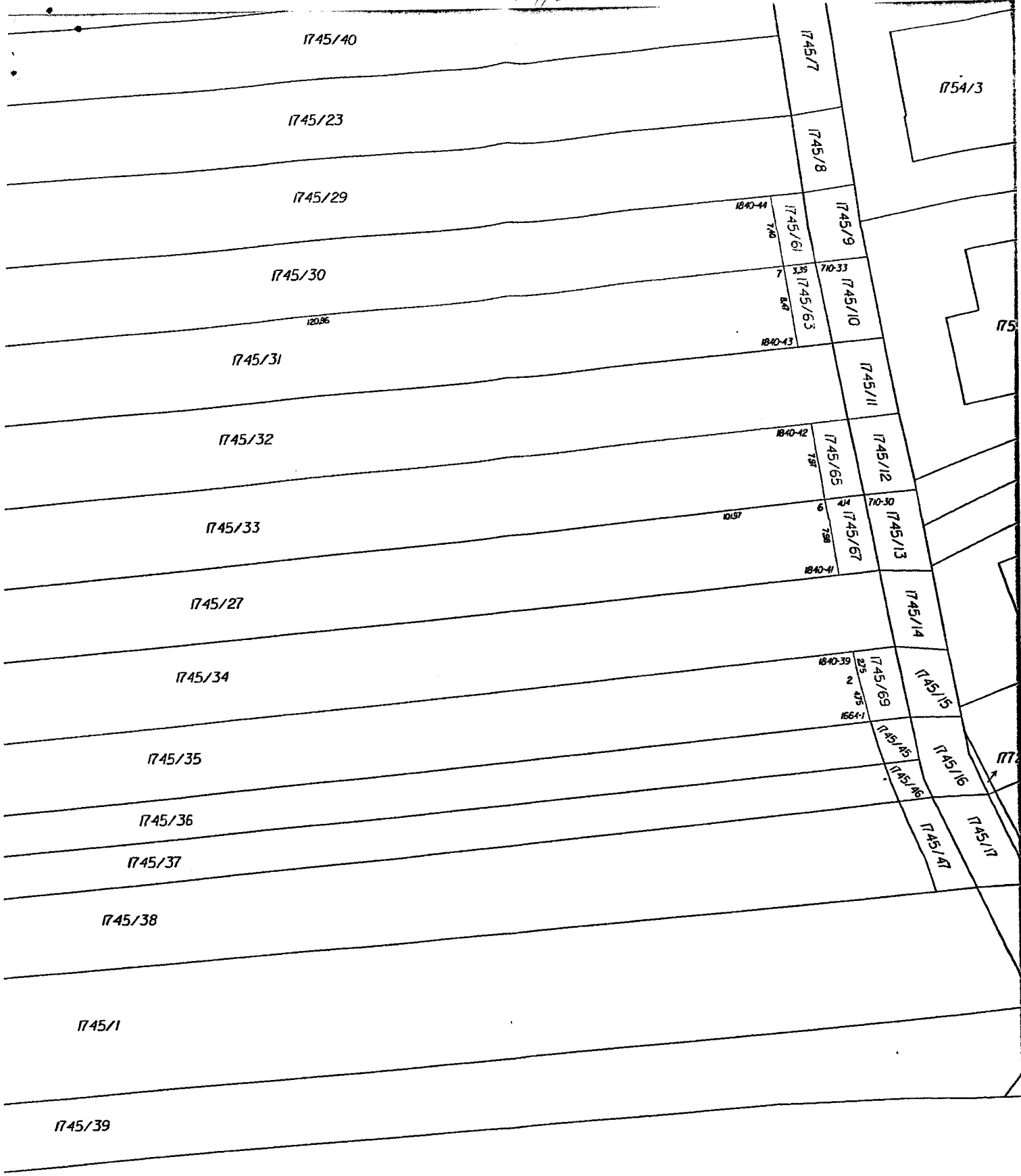
1840-14

1745/24

1745/26

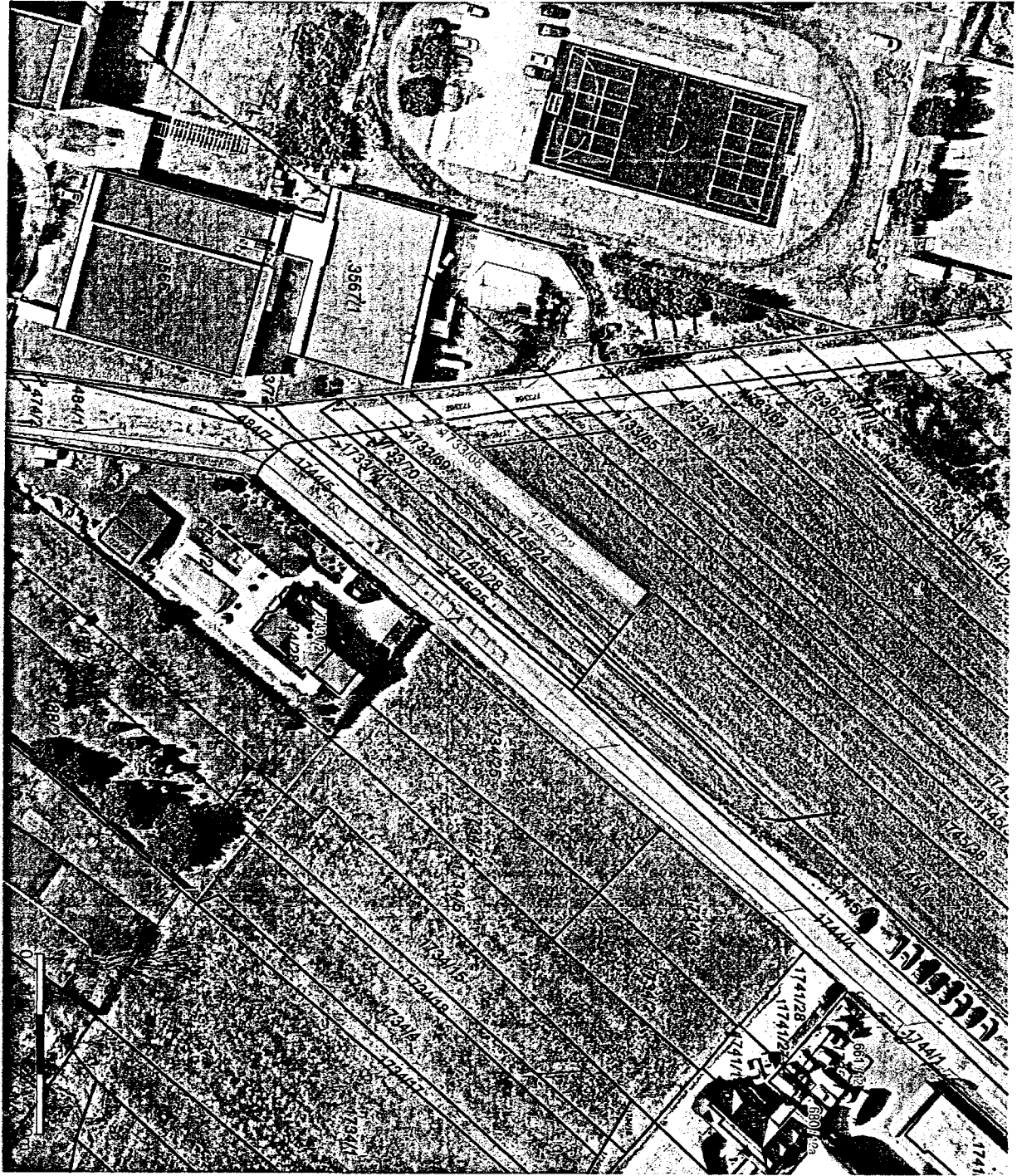
1745/28

1745/25





Ortofotomapa k pozemku p.č. 1745/22 v k.ú.  
Bosonohy



Vytvořil: uživatel ceu anonymní  
Datum: 28.07.2017 12:24  
Měřítko: 1:1000

12/99

Adresní místa

**182211**  
Číslo popisné / číslo orientací

**E1428**  
Číslo evidenční

Definiční body adres RÚJAN

Katastrální mapa

**AZ**  
Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

1733/65

1745/54

1745/53

1745/52

1745/51

1745/22

1745/24

1745/26

1745/28

1733/68

1733/69

1733/70

1733/71

1744/5

1734/24

1734/25

1734/28

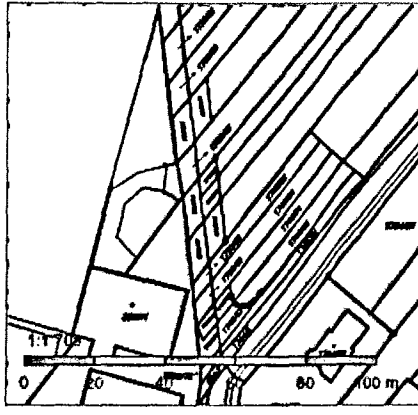
1734/27

3567/1

1733/72

1734/29

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/22</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>	
Číslo LV:	<u>2460</u>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	184	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pelikánová Marie Ing., Úvoz 203/64a, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	153
<u>20810</u>	31

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2018 14:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0