



MMB201800000242

71

Rada města Brna

ZM7/ 3474

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 6.3.2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/63, 1745/64 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1892-42/2017
- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapy
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemků p.č. 1745/63 o výměře 30 m² a p.č. 1745/64 o výměře 58 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 149.882,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13.2.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

mf *[Signature]*

v2. *[Signature]*

1/16

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/63 o výměře 30 m² (orná půda) a p.č. 1745/64 o výměře 58 m² (orná půda) v k.ú. Bosonohy. Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále jsou dotčeny uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení dané kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětných nemovitostí byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2885 - 45/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí **149.882,50 Kč**, tj. 1.703,21 Kč/m² u pozemků p.č. 1745/63 a p.č. 1745/64.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2886 - 46/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 184.800,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m².

Na těchto pozemcích je v katastru nemovitostí, k. ú. Bosonohy, zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma, které je na základě GP č. 1183-18/2003 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-12712/2003-702 pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a č.j. Z-30035/2011-702 pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy za kupní cenu zjištěnou ve výši 149.882,- Kč. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ budou pozemky p.č.1745/63 p.č. 1745/64 po nabytí do majetku statutárního města Brna převedeny do správy Odboru správy majetku MMB na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0445341/2017/01 ze dne 15.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

Hlasování v RMB: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

1000 smlouvy uzavřeno!

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Jméno, příjmení: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydliště: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
(dále jen „kupující“)

II.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1745/31 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1761 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r.o. dne 4.5.2017, číslo plánu 1892-42/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.5.2017 pod č. PGP-828/2017-702, se pozemek p. č. 1745/31 výměře 1118 m² dělí na pozemek p. č. 1745/31 o výměře 1032 m², pozemek p. č. 1745/63 o výměře 30 m² a pozemek p. č. 1745/64 o výměře 58 m². Pozemky p. č. 1745/63 o výměře 30 m² a pozemek p. č. 1745/64 o výměře 58 m² jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2885-45/2017 vyhotoveném dne 19.6.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

III.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p. č. 1745/63 o výměře 30 m² a p. č. 1745/64 o výměře 58 m² v k. ú. Bosonohy (dále „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **149 882,-Kč** (slovy jednočtyřicetdevět tisíc osmsetosmdesát dva korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

3/16

IV.

Na pozemku p. č. 1745/31 v k. ú. Bosonohy je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma, které je na základě GP č. 1183-18/2003 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-12712/2003-702 pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno

V.

V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V dne
Prodávající:

V Brně dne
Kupující:

.....
[Redacted]
[Redacted]

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

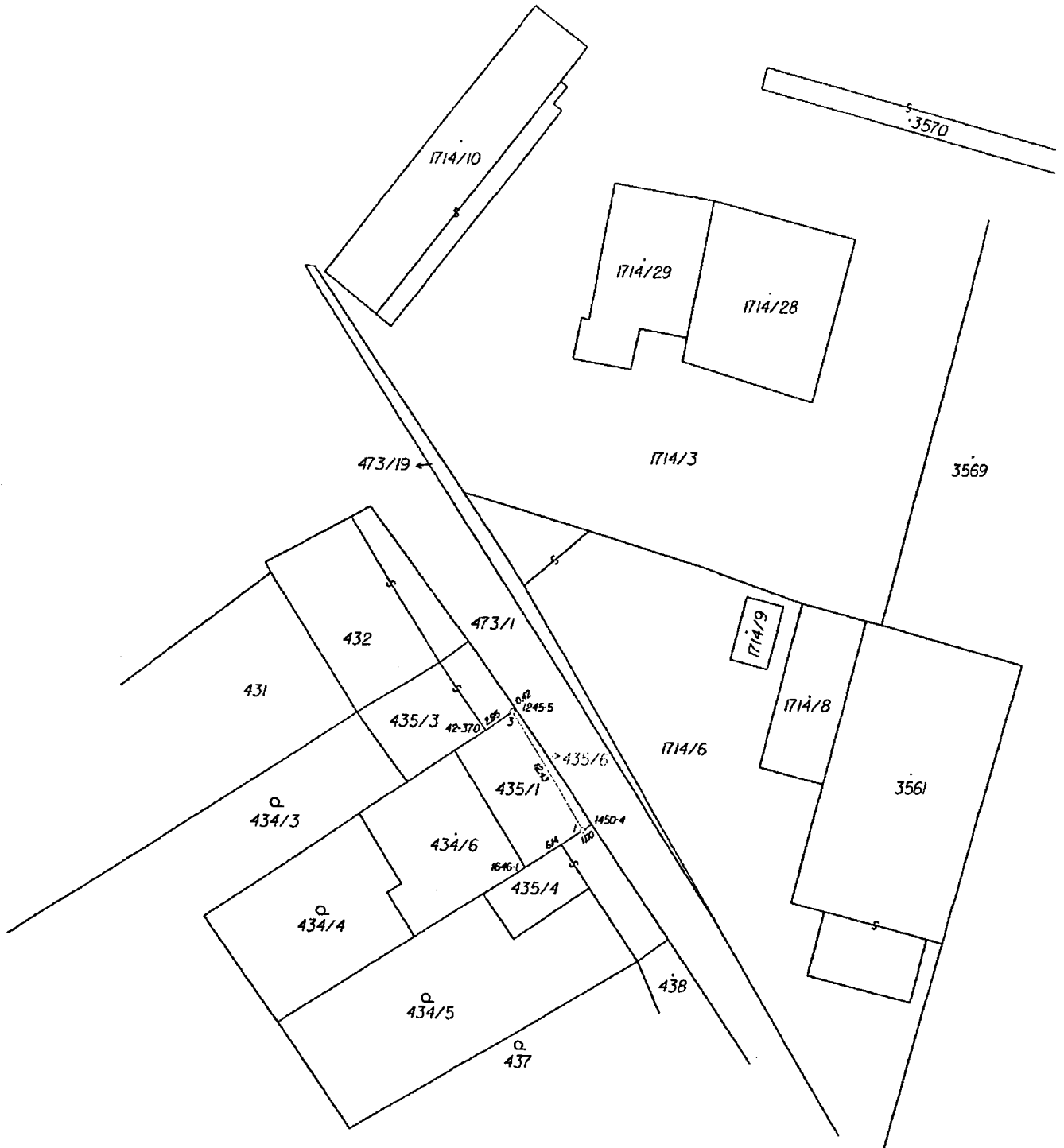
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1745/22		20110	1	26		1745/63		20810	1	30	
		20810		31		1745/64		20110		58	
1745/27		20110	1	85		1745/65		20810		32	
		20810	9	54		1745/66		20110		63	
1745/30		20110	1	11		1745/67		20810		34	
		20810	7	97		1745/68		20110		54	
1745/31		20110	1	34		1745/69		20810		33	
		20810	8	98		1745/70		20110		55	
1745/33		20810	8	22		1745/72		20110		27	
1745/35		20110	2	06							
		20810	10	18							
1745/41		20110	1	90							
		20810		72							
1745/61		20810		25							
1745/62		20110		55							

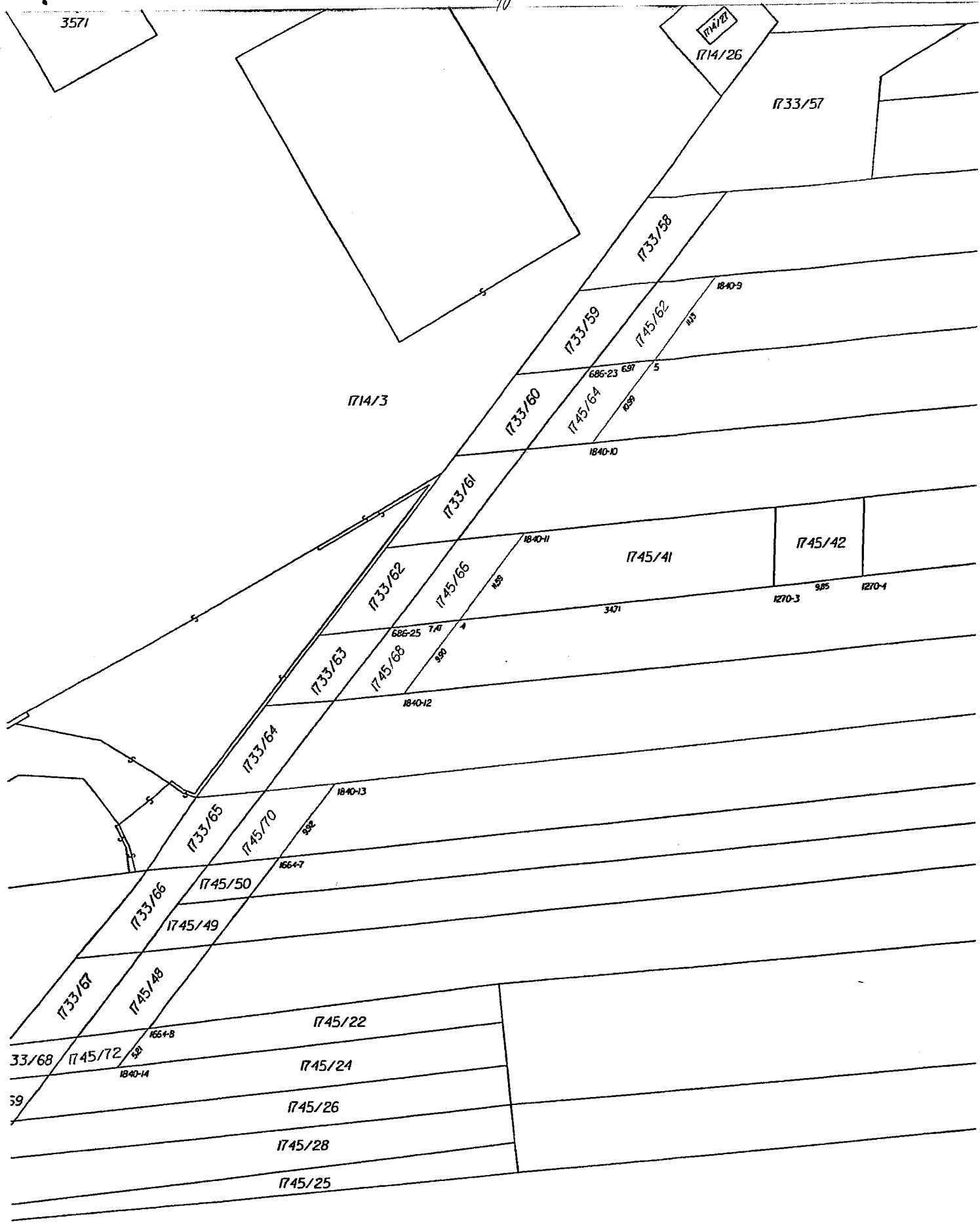
- P -

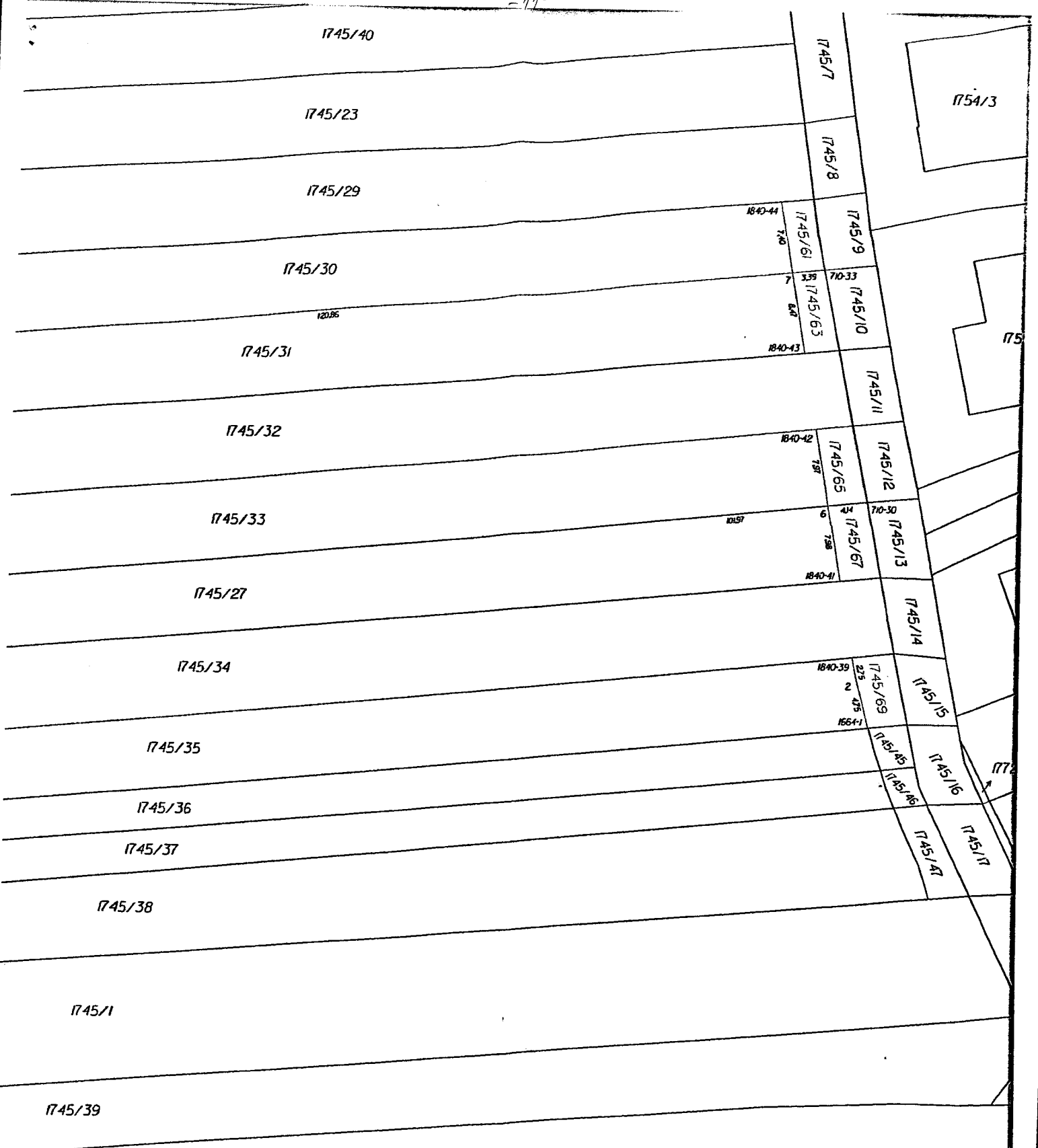
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
42-370	603893.80	1162296.94	3	zeď
686-23	603718.81	1162216.95	3	barvou
686-25	603714.84	1162251.77	3	barvou
710-30	603613.96	1162129.98	3	barvou
710-33	603634.40	1162116.48	3	barvou
1245-5	603891.13	1162295.05	3	barvou
1270-3	603687.94	1162219.29	3	barvou
1270-4	603681.64	1162211.69	3	barvou
1450-4	603883.94	1162305.20	3	barvou
1646-1	603890.04	1162309.10	3	zeď
1664-1	603597.09	1162146.23	3	kolík
1664-7	603706.18	1162277.63	3	kolík
1664-8	603703.37	1162300.44	8	kolík
1840-9	603715.68	1162200.56	3	kolík
1840-10	603712.97	1162222.54	3	kolík
1840-11	603711.49	1162234.53	3	kolík
1840-12	603708.87	1162255.86	3	kolík
1840-13	603707.40	1162267.78	3	kolík
1840-14	603702.73	1162305.62	8	kolík
1840-39	603603.52	1162142.32	3	kolík
1840-41	603610.08	1162137.73	3	kolík
1840-42	603623.12	1162128.56	3	kolík
1840-43	603629.67	1162123.95	3	kolík
1840-44	603642.66	1162114.81	3	kolík
1	603884.78	1162305.74	3	roxor
2	603601.20	1162143.83	3	kolík
3	603891.44	1162295.27	3	měřický hřeb
4	603710.08	1162246.02	3	kolík
5	603714.32	1162211.60	3	kolík
6	603616.59	1162133.15	3	kolík
7	603636.59	1162119.08	3	kolík



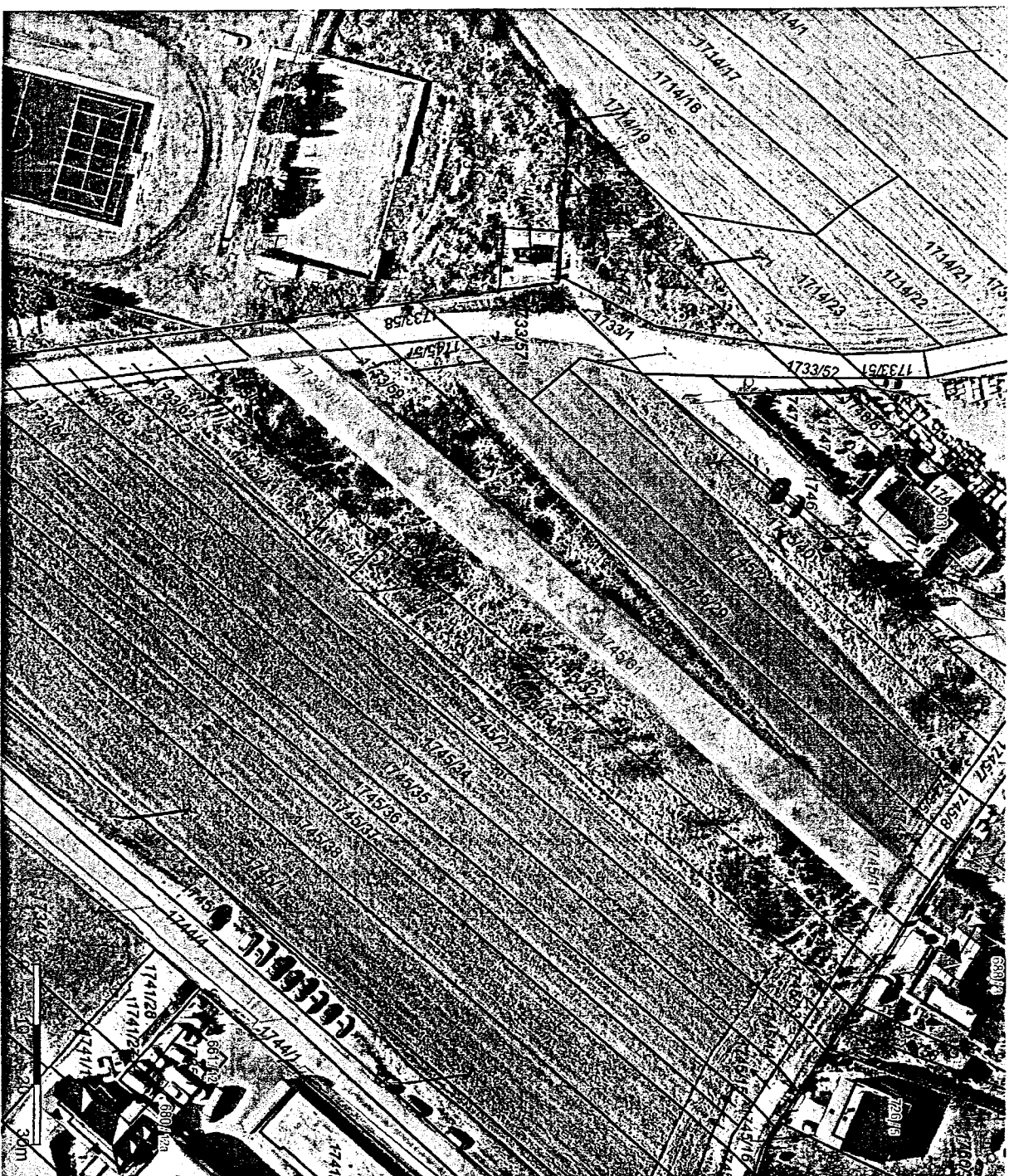




M/185



Ortofotomapa k pozemku p.č. 1745/31 v k.ú.
Bosonohy



Vytvořil: uživatel ceu anonymní
Datum: 07.08.2017 11:15
Měřítko: 1:1000

17/15

Adresní místa

1824/11 Číslo popisné / číslo orientací

E1428 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚIAN

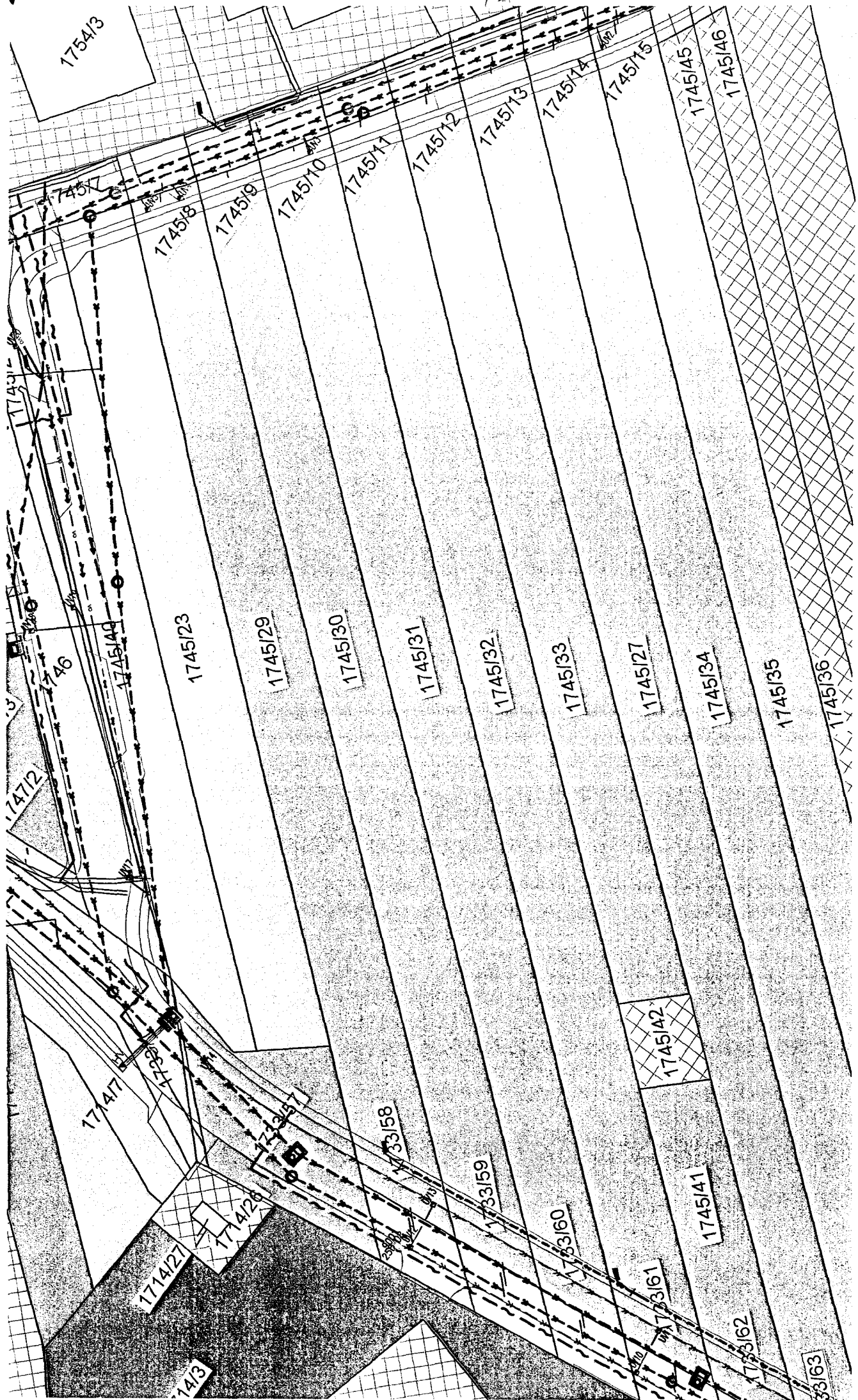
Katastrální mapa

AZ Popisy parcel

• Definiční bod parcel

~ Vnitřní parcelní kresba

~ Parcelní kresba



10/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2018 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1761

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1745/31	1118	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení vodovodu a jeho ochranného pásma dle GP č.1183-18/2003

Brněnské vodárny a kanalizace, Parcela: 1745/31 V-12712/2003-702
a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,
60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2003.

V-12712/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení vodovodu a jeho ochranného pásma dle GP č.1183-18/2003

Vírský oblastní vodovod, sdružení Parcela: 1745/31 V-12712/2003-702
měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh
331/13, Brno-město, 60200 Brno,
RČ/IČO: 60552662

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2003.

V-12712/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1745/31 Z-10471/2002-702

o Změna číslování parcel

Parcela: 1745/31 Z-10471/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

19/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2018 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1761

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 53/1991 Darovací smlouva ze dne 26.3.1991,čj.1RI 53/91.

POLVZ:834/1991

Z-4100834/1991-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1745/31	20110	191
	20810	927

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.01.2018 14:17:47

15/15