



MMB2018000000314

69

Rada města Brna

ZM7/... **3552**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

**Název:**  
**Návrh nabytí pozemků p.č. 1076/1 a p.č. 1076/2**  
**v k.ú. Husovice**  
**pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 903
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 1076/1 o výměře 95 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení,
- p.č. 1076/2 o výměře 188 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí,

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.500.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/160 konané dne 6. března 2018.  
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/19

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byly mezi objekty určenými k výkupu zařazeny pozemky:

- p.č. 1076/1 o výměře 95 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení,
- p.č. 1076/2 o výměře 188 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí,

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno (dále jen „nemovitosti“).

Předmětné nemovitosti jsou vykupovány pro realizaci stavebních objektů ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nemovitosti byly popsány a oceněny:

- znaleckým posudkem č. 27/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno  
cena v místě a čase obvyklá 4.650.000,- Kč,  
příčemž předmětem ocenění nebyla restaurace se zázemím,

- znaleckým posudkem č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o.

cena v místě a čase obvyklá

5.580.000,- Kč

příčemž restaurace se zázemím byla předmětem ocenění.

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastníkem požadovaná kupní cena předmětných nemovitostí činí 7.500.000,- Kč, neboť předmětné nemovitosti pronajímá, jejich prodejem přijde o příjem z nájmu a tím ke ztrátě příjmu. Vlastník požádal o navýšení kupní ceny na osobním jednání konaném dne 1. 2. 2018 na Brněnských komunikací a.s., a to s ohledem na skutečnost, že k okamžiku uzavření kupní smlouvy bude nucen ukončit veškeré nájemní vztahy k předmětným nemovitostem.

Vlastník není plátce DPH.

V případě, že by nedošlo k dohodě o výši kupní ceny lze předpokládat, že požadavek na navýšení kupní ceny by vlastník znovu vznesl v rámci případného vyvlastňovacího řízení spolu s dalšími uznatelnými náklady (právní zastoupení, provize RK, daň z nabytí nemovitých věcí, nezbytné stavební úpravy, náklady na stěhování apod.). Předkládaná dohoda je pro město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a náklady na případná další soudní řízení.

Vlastník průběžně spolupracuje a postupně zajišťuje vyklizení předmětných nemovitostí.

Jedná se o poslední dům k majetkoprávnímu vypořádání a následné demolici v lokalitě Tomkovo náměstí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Před podpisem kupní smlouvy bude mezi vlastníkem a městem Brnem uzavřena dohoda o vyklizení převáděných nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Nabytím pozemků za kupní cenu ve výši 7.500.000 Kč bude prodávajícímu poskytnuta podpora de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352,

24.12.2013, s.1). Výše poskytnuté podpory de minimis ze strany města Brna byla vyčíslena na částku 1.920.000 Kč, (tj. rozdíl mezi kupní cenou pozemků stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., ve výši 5.580.000 Kč a dohodnutou kupní cenou, za kterou jsou pozemky nabývány).

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 27.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.**

## Záznam č. 1/2018

z jednání ve věci přípravy stavby  
„Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo nám.“

konaného dne 01. 02. 2018 v prostorách  
společnosti Brněnské komunikace a.s.,  
Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Přítomni

Dne 01. 02. 2018 proběhlo další osobní jednání ve věci odkupu nemovitostí, dotčených trvalým zábořem stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo nám.“, které jsou ve vlastnictví pana [REDACTED]. [REDACTED] jedná se o pozemky p.č. 1076/1 a p.č. 1076/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně obytného domu, objektu pneuservisu, restaurace a kanceláře.

[REDACTED] byl seznámen s nutností ukončit nájemní vztahy k podpisu kupní smlouvy.

Pan Rossi uvedl, že požaduje navýšení kupní ceny na částku 7.500.000 Kč, a to s ohledem na jeho náklady spojené se získáním nemovitostí, které budou sloužit stejnému účelu jako nemovitosti původní (právní zastoupení, provize RK, daň z nabytí nemovitých věcí, nezbytné stavební úpravy), další náklady spojené se stěhováním a vyklizením nemovitostí původních a s ohledem na ztrátu příjmů v důsledku nutnosti ukončení stávajících nájemních vztahů.

[REDACTED] dále uvedl, že nové nemovitost má již vybrané a že je nezbytné pořizovací cenu za tyto nemovitosti doplatit nejpozději v průběhu měsíce května 2018.



ev.č.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1076/1 o výměře 95 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení,
- pozemku p.č. 1076/2 o výměře 188 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 903 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.500.000 Kč (slovy: sedmmiliónů-pětsettisíc korun českých).

2. Předmětné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 27/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverží 331/95, 602 00 Brno, a dále znaleckým posudkem č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o.
3. Převáděné pozemky se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 7.000.000 Kč (slovy: sedmmiliónů korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni budou převáděné pozemky prosty všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování se těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

4. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem předmětných pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, a kupující tyto pozemky přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu bezplatné dočasné užívání převáděných pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, i po převodu vlastnického práva na kupujícího, a to nejpozději do 28. 2. 2019.

2. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu svého užívání bude převáděné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jejich úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávajícímu v průběhu jejich užívání.

3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděných pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jejich užívání.

4. Prodávající je povinen převáděné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 28. 2. 2019. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.



5. Prodávající se zavazuje, že ke dni skutečného předání a převzetí vyklizených pozemků včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, nejpozději však ke dni 28. 2. 2019, budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, na adrese Kaloudova 1323/3, 614 00 Brno - Husovice nebude evidován trvalý pobyt pro jakoukoli fyzickou osobu ani sídlo či provozovna jakékoli právnické či samostatně výdělečně činné osoby a současně budou prokazatelně odhlášena odběrná místa jednotlivých médií a služeb (elektrické energie, plynu atd.), s jedinou výjimkou odběrného místa vody. Doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst je prodávající povinen předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VI. odst. 4 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást. Prodávající se dále zavazuje, že poskytne kupujícímu (nebo technickému dozoru kupujícího) veškerou nezbytnou součinnost při odhlášení a zrušení odběrného místa vody.

6. V případě, že prodávající pozemky, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, nebo při jejich předání a převzetí nebudou splněny podmínky uvedené v článku VI. odst. 5 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

7. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předal kupujícímu prostřednictvím technického dozoru kupujícího dokumentaci skutečného provedení všech staveb, které se nacházejí na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti budovy Husovice, č.p. 1323 dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a kupující tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

## VII.

1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjekt disponující s veřejnými prostředky a je tak potenciálním poskytovatelem veřejné podpory.

2. Prodávající bere na vědomí, že mu ze strany kupujícího bude poskytnuta podpora de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1), a to ve výši 1.920.000 Kč, která představuje rozdíl v kupní ceně pozemků stanovené znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., ve výši 5.580.000 Kč a dohodnutou kupní cenou, za kterou jsou pozemky nabývány, ve výši 7.500.000 Kč dle článku II. odst. 1 této kupní smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že v rozhodném období nečerpal jinou podporu de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující, tj. statutární město Brno.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z./... dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2018 09:30:04

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 610844 Husovice List vlastnictví: 903  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela  | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 1076/1   | 95         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: Husovice, č.p. 1323, bydlení<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1076/1 |            |                            |                |                |
| 1076/2   | 188        | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr  |                |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 60D 946/2010-71 ze dne 20.01.2011. Právní moc ke dni 12.02.2011.

Z-6167/2011-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

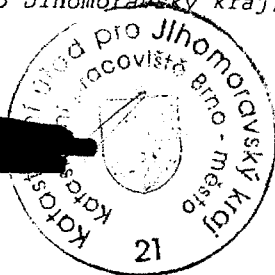
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 04.01.2018 09:30:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 185/18 .....



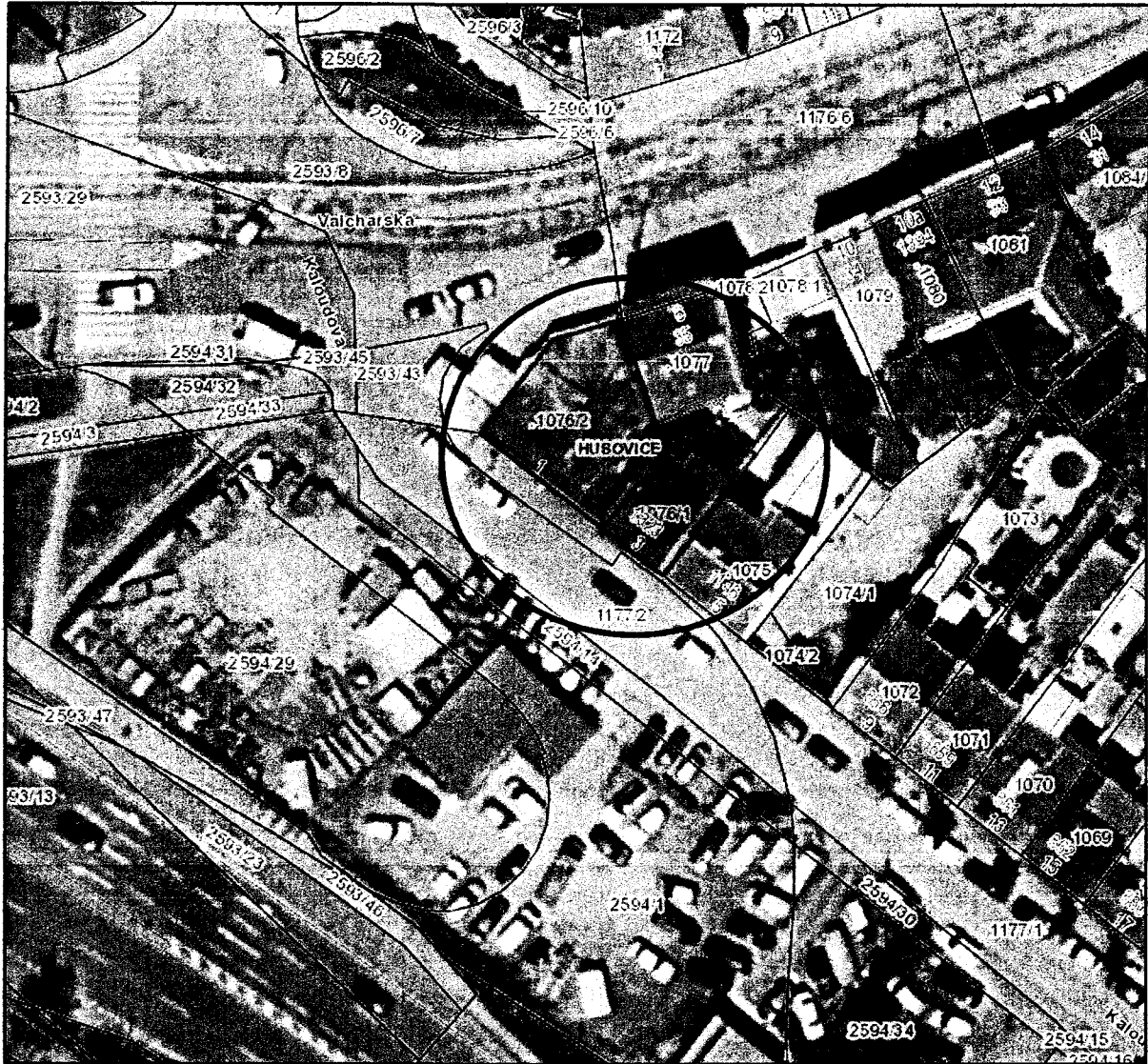
USVODAZENO OD SPRÁVNÍCH POPLÁTKU

č. 1500-Krc-003/18

12/17

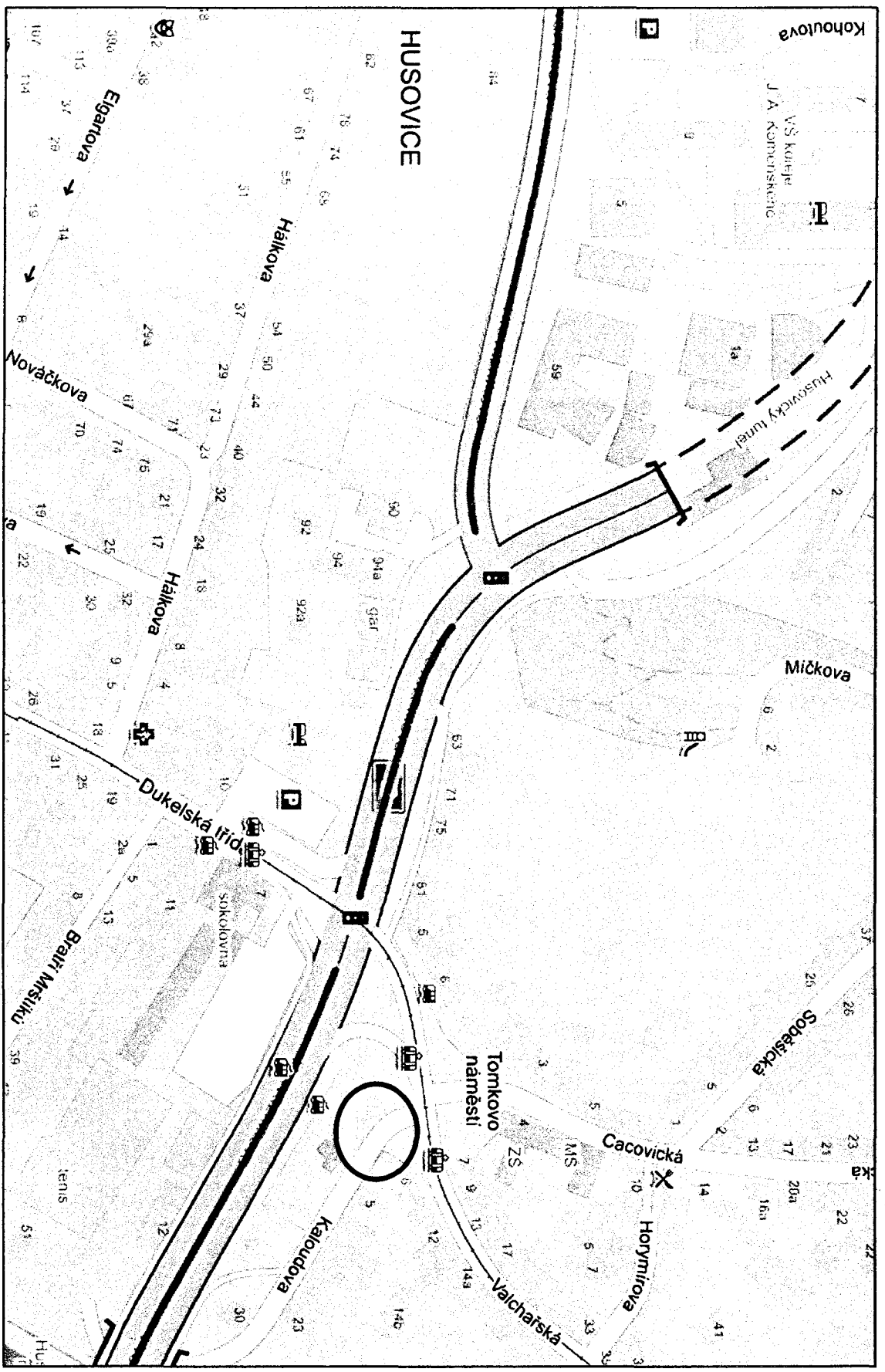


Ortofotomapa



14/17

Orientační snímek



15/107

## Informace o ocenění pozemků

- p.č. 1076/1, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení,
- p.č. 1076/2, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí,

### vše v k.ú. Husovice

1. Znalecký posudek č. 27/2017, vyhotovený dne 9. 2. 2017 [REDACTED], Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena v místě a čase obvyklá pozemku p.č. 1076/1, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení a p.č. 1076/2, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí, vše v k.ú. Husovice  
**4.650.000,- Kč,**

příčemž předmětem ocenění nebyla restaurace se zázemím.

Stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku.

2. Znaleckým posudek č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o.:

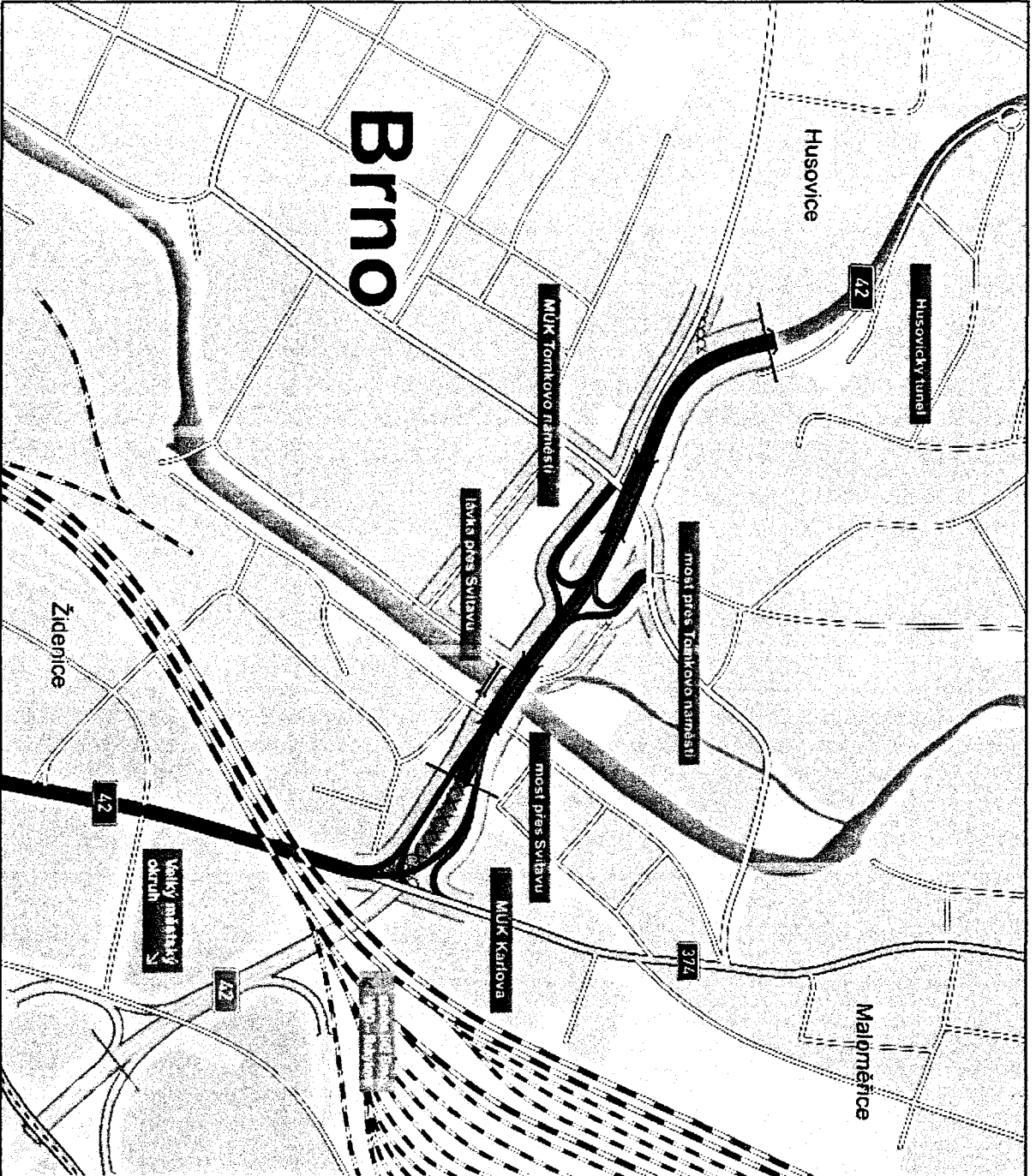
cena v místě a čase obvyklá pozemku p.č. 1076/1, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení a p.č. 1076/2, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí, vše v k.ú. Husovice  
**5.580.000,- Kč,**

příčemž restaurace se zázemím byla předmětem ocenění.

Stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku.

16/17





Situace stavby

19/12/07