



MMB2018000000238

64

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.3.2018

ZM71 3455

Název:

Návrh prodeje části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, společnosti Fritscher, spol. s r.o.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej**

části pozemku p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m², k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 586/18 zastavěná plocha o výměře 197 m², k.ú. Štýřice, společnosti Fritscher, spol. s r.o., IČ: 44015151, za dohodnutou kupní cenu 769.300,-Kč + DPH 21 %, tj. 161.553,-Kč; celková kupní cena činí 930.853,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/157. schůzí RMB, konanou dne 13.2.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m², k.ú. Štýřice, společnosti Fritscher, spol. s r.o. (dále jen navrhovatel), a to v souladu se smlouvou o nájmu pozemků a o smlouvě budoucí kupní č. 62072040 uzavřené mezi uvedenou společností a statutárním městem Brnem dne 26.7.2007.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 388 m², k.ú. Štýřice, je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na LV 10001, pro k.ú. Štýřice.

Pozemek je pronajatý navrhovateli z úrovně města Smlouvou o nájmu pozemků a o budoucí smlouvě kupní č. 62072040 ze dne 26.7.2007, správu pozemku vykonává OSM MMB.

Poptávaná část pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, je zatížena věcným břemenem provozování podzemního komunikačního vedení ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN) zapsaným v části „C“ LV č. 10001, k.ú.Štýřice.

Popis:

Pozemek p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, se nachází při ul. Vídeňská a navazuje na pozemky p.č. 585, 586/15 a 586/16 ve vlastnictví navrhovatele, na kterých je umístěno obchodní centrum UNION, Vídeňská č.p. 281.

Řešená část pozemku byla v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou zastavěna dvoupodlažní přístavbou obchodního centra UNION, která byla zkolaudována jako ucelená část stavby dne 6.10.2017. Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne 9.10.2017. Uvedenou přístavbou-dvoupodlažní přístavba OC UNION a chodník na pozemku p.č. 586/17- došlo k dostavbě předmětného obchodního centra . Zastavěná plocha byla oddělena geometrickým plánem č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 596/18 zastavěná plocha o výměře 197 m², k.ú. Štýřice.

Nájemní smlouva a budoucí kupní smlouva:

Statutární město Brno uzavřelo dne 26.7.2007 s navrhovatelem, jako nájemcem a budoucím kupujícím, smlouvu o nájmu pozemků a o budoucí smlouvě kupní č. 62072040, za účelem rekonstrukce a rozšíření budovy č.p. 281 (OC UNION), vybudování parkovacího objektu, provedení terénních úprav a vybudování komunikací pro pěší.

V čl. VII. smlouvy se smluvní strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu o prodeji pozemku p.č. 586/4 a části pozemku p.č. 586/1 o výměře 1.446 m², k.ú. Štýřice, po právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání staveb za kupní cenu 3.900,-Kč/m², nejpozději do šesti měsíců od dodání geometrického plánu na vyznačení zastavěné plochy, při současném splnění následujících podmínek:

-stavebními pracemi bude dotčena pouze část pozemku p.č. 586/1, a to o maximální výměře 1.446 m²

- z části pozemku p.č. 586/1 bude zachován přístup do zahrady školy na pozemku p.č. 588, k.ú. Štýřice.

Při splnění shora uvedených podmínek došlo kupní smlouvou č. 6315014302 uzavřenou dne 23.12.2015, vklad práva dne 9.2.2016, s právními účinky ke dni 18.1.2016 k odprodeji části pozemku p.č. 586/1 o výměře 771m² a pozemku p.č. 586/4 (dle GP č.1461-0018/2015 p.č. 586/15, k.ú. Štýřice) a části pozemku p.č. 586/1 o výměře 257 m² (dle GP č. 1481-0333 p.č. 586/16, k.ú. Štýřice) za kupní cenu 4.582.500 (3.900,-Kč/m²) + DPH 21 %, tj. 962.325,-Kč.

V nájmu navrhovatele zůstaly dvě části původního pozemku p.č. 586/1, a to 586/17 o výměře 388 m² a p.č. 586/1 o výměře 400 m², vše k.ú. Štýřice, na kterých se nacházejí terénní úpravy – chodníky a zeleň vybudované v rámci rekonstrukce a přístavby OC UNION.

Návrh na dispozici :

O prodej části pozemku p.č. 586/17 o výměře 197 m², k.ú. Štýřice (původně součást poz. p.č. 586/1), dle GP č. 1578-51/2017 pozemek p.č. 596/18 zastavěná plocha o výměře 197 m², k.ú. Štýřice, požádala společnost Fritscher, spol. s r.o. – vlastník pozemků p.č. 585, 586/15 a 586/16 s obchodním centrem UNION. Na předmětném pozemku byla vybudována přístavba OC UNION a chodník, čímž došlo k dostavbě uvedeného obchodního centra. Kolaudační souhlas byl vydán dne 6.10.2017, koncem téhož měsíce dodal navrhovatel geometrický plán oddělující zastavěnou část pozemku a požádal o jeho odprodej v souladu s budoucí kupní smlouvou do šesti měsíců za dohodnutou kupní cenu 3.900,-Kč/m².

Po realizaci prodeje zůstane v majetku města a v nájmu spol. Fritscher z původního pozemku p.č. 586/1 část o výměře 400 m² a část poz. p.č. 586/17 o výměře 191 m², k.ú. Štýřice, na kterých byly vybudovány chodníky a zeleň kolem obchodního centra UNION.

Kupní cena:

Jednotková kupní cena dle budoucí kupní smlouvy	3.900,-Kč
Kupní cena (197 m ² x 3.900,-Kč/m ²)	768.300,-Kč
Poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
DPH 21 %	161.553,-Kč
Kupní cena celkem	930.853,-Kč

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání záměr prodeje části pozemku p. č. 586/17, k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 596/18 zastavěná plocha o výměře 197 m², k.ú. Štýřice, a 77/1, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Průběh projednání:

R7/KM/69. KM RMB konaná dne 12.2.2017, bod usnesení č. 43 :

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

- skutečnost, že dne 26.7.2007 byla mezi statutárním městem Brnem a společností Fritscher, spol. s r.o., uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní, podle které město pronajalo uvedené společnosti pozemky p.č. 586/1 a 586/4, k.ú. Štýřice, za účelem rekonstrukce a rozšíření budovy č.p. 281 - obchodní dům UNION, nacházející se na pozemcích p.č. 585 a 586/4, k.ú. Štýřice, vybudování parkovacího objektu, provedení terénních úprav a vybudování komunikací pro pěší; smluvní strany se zároveň zavázaly, že pronajímatel odprodá nájemci pozemek p.č. 586/4 a část pozemku p.č. 586/1 o max. výměře 1446 m² z celkové pronajaté výměry 1816 m², k.ú. Štýřice, a to po kolaudaci stavby (její ucelené části) do šesti měsíců od dodání geometrického plánu, kterým bude oddělena zastavěná plocha a při splnění podmínek uvedených v nájemní smlouvě
- skutečnost, že kupní smlouvou č. 6744/1914302 uzavřenou dne 23.12.2015, vklad práva dne 9.2.2016, s právními účinky ke dni 18.1.2016 již došlo k odprodeji části pozemku p.č. 586/1 o výměře 1.028 m² a celého pozemku p.č. 586/4 o výměře 147 m², k.ú. Štýřice

- skutečnost, že dne 6.10.2017 byl vydán kolaudační souhlas na ucelenou část stavby na části pozemku p.č. 586/17 o výměře 197 m², k.ú. Štýřice (původně součást poz. p.č. 586/1) a nájemce dodal pronajímateli geometrický plán vyznačující stavbu v říjnu 2017.

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku

- p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m², k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 596/18 zastavěná plocha o výměře 197 m², k.ú. Štýřice,

3. doporučuje ZMB

schválit prodej části pozemku

- p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m², k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 586/18 zastavěná plocha o výměře 197 m², k.ú. Štýřice,

společnosti Fritscher, spol. s r.o., IČ: 44015151, za dohodnutou kupní cenu 769.300,-Kč + DPH 21 %, tj. 161.553,-Kč; celková kupní cena činí 930.853,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

R7/157. schůze RMB konaná dne 13.2.2017, bod usnesení č. 56 :

1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že dne 26. 7. 2007 byla mezi statutárním městem Brnem a společností Fritscher, spol. s r. o., uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní, podle které město pronajalo uvedené společnosti pozemky p. č. 586/1 a 586/4, k. ú. Štýřice, za účelem rekonstrukce a rozšíření budovy č. p. 281 - obchodní dům UNION, nacházející se na pozemcích p. č. 585 a 586/4, k. ú. Štýřice, vybudování parkovacího objektu, provedení terénních úprav a vybudování komunikací pro pěší; smluvní strany se zároveň zavázaly, že pronajímatel odprodá nájemci pozemek p. č. 586/4 a část pozemku p. č. 586/1 o max. výměře 1.446 m² z celkové pronajaté výměry 1.816 m², k. ú. Štýřice, a to po kolaudaci stavby (její ucelené části) do šesti měsíců od dodání geometrického plánu, kterým bude oddělena zastavěná plocha a při splnění podmínek uvedených v nájemní smlouvě,
- skutečnost, že kupní smlouvou č. 6315014302 uzavřenou dne 23. 12. 2015, vklad práva dne 9. 2. 2016, s právními účinky ke dni 18. 1. 2016 již došlo k odprodeji části pozemku p. č. 586/1 o výměře 1.028 m² a celého pozemku p. č. 586/4 o výměře 147 m², k. ú. Štýřice,
- skutečnost, že dne 6. 10. 2017 byl vydán kolaudační souhlas na ucelenou část stavby na části pozemku p. č. 586/17 o výměře 197 m², k. ú. Štýřice (původně součást poz. p. č. 586/1) a nájemce dodal pronajímateli geometrický plán vyznačující stavbu v říjnu 2017.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku
- p. č. 586/17 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 197 m², k. ú. Štýřice,
oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p. č. 586/18 - zastavěná plocha,
o výměře 197 m², k. ú. Štýřice.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
- části pozemku p. č. 586/17 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 197 m²,
k. ú. Štýřice,
oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p. č. 586/18 - zastavěná plocha,
o výměře 197 m², k. ú. Štýřice,
společnosti Fritscher, spol. s r. o., IČO 440 15 151, za dohodnutou kupní cenu
769.300,- Kč + DPH 21 %, tj. 161.553,- Kč; celková kupní cena činí 930.853,- Kč
a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolíčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, byl zveřejněn zákonem stanoveným
způsobem od 14.2.2018.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 13.11.2017

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětná část pozemku součástí
stavební **stabilizované plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním
typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**.

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky
statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění **plochy SO** slouží
převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší
bydlení.

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude
zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za
dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř
stávajících areálů.

Vzhledem k výše uvedenému **nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji
části pozemku p.č. 586/17 v k.ú. Štýřice o výměře 197m² firmě Fritscher, s.r.o,** která byla
zastavěna v rámci realizace stavby „Oprava a dostavba obchodního centra Union, ulice Vídeňská
– přístavba na pozemku p.č.586/17, k.ú. Štýřice“.

Městská část Brno-Střed – RMČ Brno střed konaná dne 22.1.2018 nemá námitek k prodeji části
pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice společnosti Fritscher, spol. s r.o.

Odbor dopravy MMB – vyjádření ze dne 27.11.2017

Řešená část pozemku nezasahuje do ploch pro dopravu a není zde plánována žádná dopravní
investice. **OD nemá námitek** k prodeji řešené části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 9.11.2017

Nájemné je hrazeno řádně a včas, pohledávka není evidována. K prodeji části pozemku nemá připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 5.12.2017

S prodejem části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a. s. – vyjádření ze dne 21.11.2017

S majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek.

E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.11.2017

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s. - vyjádření ze dne 4.12.2017

K navrhované dispozici nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

GridServises - vyjádření ze dne 10.11.2017

Na řešené části pozemku p.č.586/17, k.ú. Štýřice se nenachází plynárenské zařízení ve vlastnictví/správě GasNet, s.r.o.

CETIN, a.s.- vyjádření ze dne 10.11.2017

Na řešené části pozemku se nachází síť elektronických komunikací společnosti a její ochranné pásmo – ošetřeno věcným břemenem zřízení a provozování inženýrské sítě ve prospěch společnosti CETIN, a.s.(LV 10001)

Pozn. MO MMB: přístavba navrhovatele na části poz. p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, byla postavena se souhlasem CETIN, a.s. Stavba nebrání provozování a opravám kabelu elektronického zařízení.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Fritscher, spol. s r.o., IČ: 44015151
3. Předmět prodeje: část pozemku p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m², k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 586/18 zastavěná plocha o výměře 197 m², k.ú. Štýřice
Geometrický plán č. 1578-51/2017 tvoří nedílnou součást smlouvy.
4. Kupní cena: dohodou ve výši 769.300,-Kč + DPH 21 %, tj. 161.553,-Kč; celková kupní cena činí 930.853,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 422 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
6. Daně: dan z nabytí nemovitých věcí uhradí dle platných právních předpisů kupující

Ostatní ujednání:

Kupující bere na vědomí, že předmět prodeje je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování inženýrské sítě (podzemní komunikační vedení) v rozsahu dle GP č. 1465-345/2014 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616061951 ze dne 7.6.2016, právní účinky zápisu ke dni 19.8.2016. Věcné břemeno k pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, je vyznačeno v části C výpisu z katastru nemovitostí LV 10001 pro k.ú. Štýřice.

Kupující, který užívá předmět prodeje na základě nájemní smlouvy č. 62072040 uzavřené s pronajímatelem (prodávající) dne 26.7.2007, a prodávající se tímto zavazují vypořádat své závazky vyplývající z předmětné nájemní smlouvy ohledně převáděné části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, a to do 30 dnů od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle obsahu této kupní smlouvy.


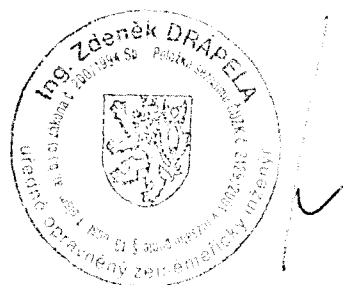
Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků vkladu (den uskutečnění zdanitelného plnění) dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající před podáním návrhu na vklad.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

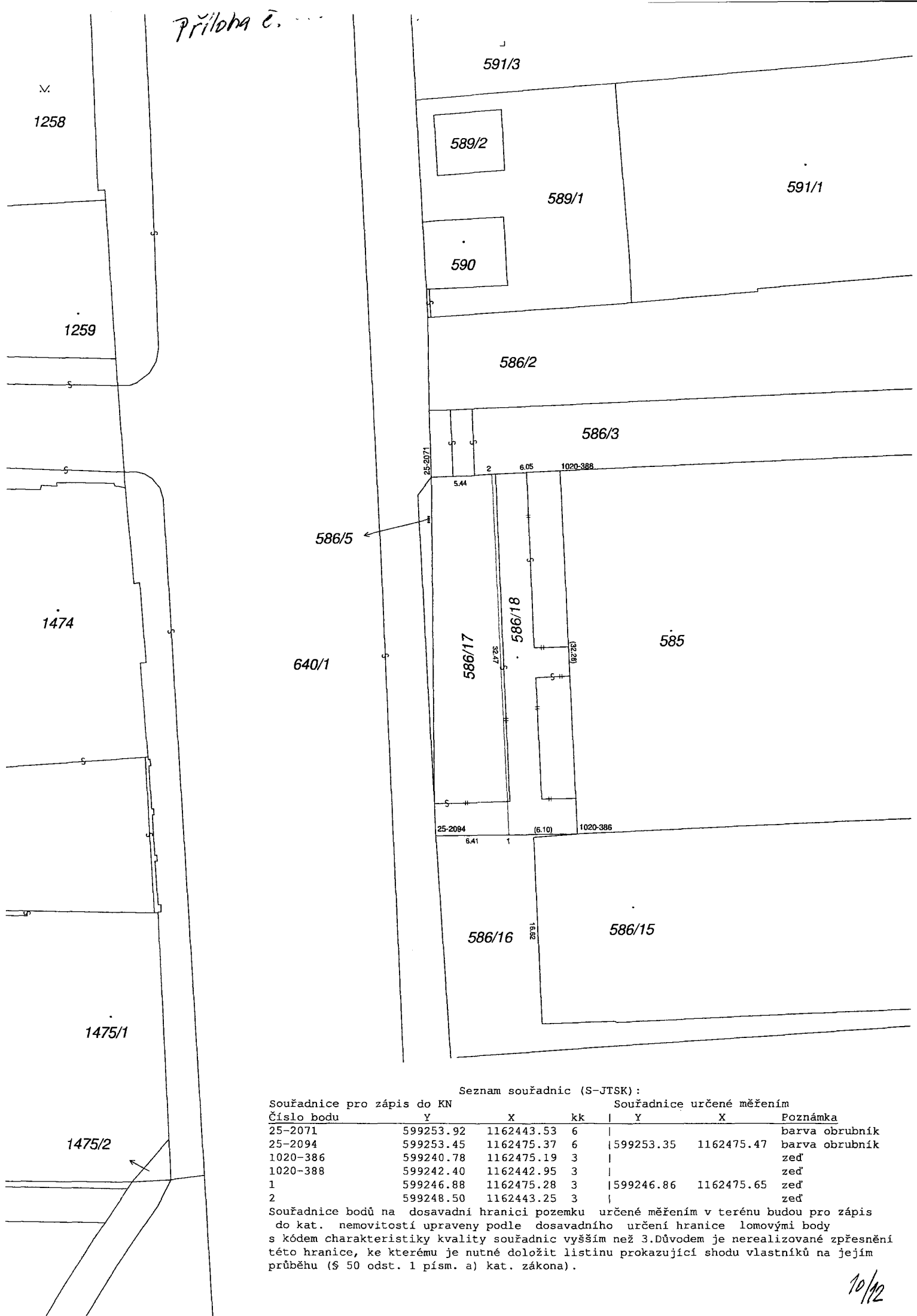
Prilohač. ---

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m 2	Označení dílu
586/17	3 : 88	ostat. pl. ostat. komunikace	586/17	1 : 91	ostat. pl. ostat. komunikace		0	586/17	10001	1 : 91	
			586/18	1 : 97	zast. pl.			č.p. obč.vyb	2	586/17	10001
	3 : 88			3 : 88							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jan Raška	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Drápela
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2671/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2671/2014
	Dne: 4.9.2017 Číslo: 96/2017	Dne: 9.11.2017 Číslo: 112/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel:  THORAGEO GEOMETRICKÁ KANCELÁŘ OBÚŘKA 315, 678 01 BĀNSKO 725 702 794, RASKA@HORAGEO.CZ IČ:05949416 DIČ:CZ05949416	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1537/2017-702 2017.09.12 10:00:16 CEST	
Číslo plánu: 1578-51/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Štýřice Mapový list: Brno 9-1/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdí		

9/12

Priloha e.

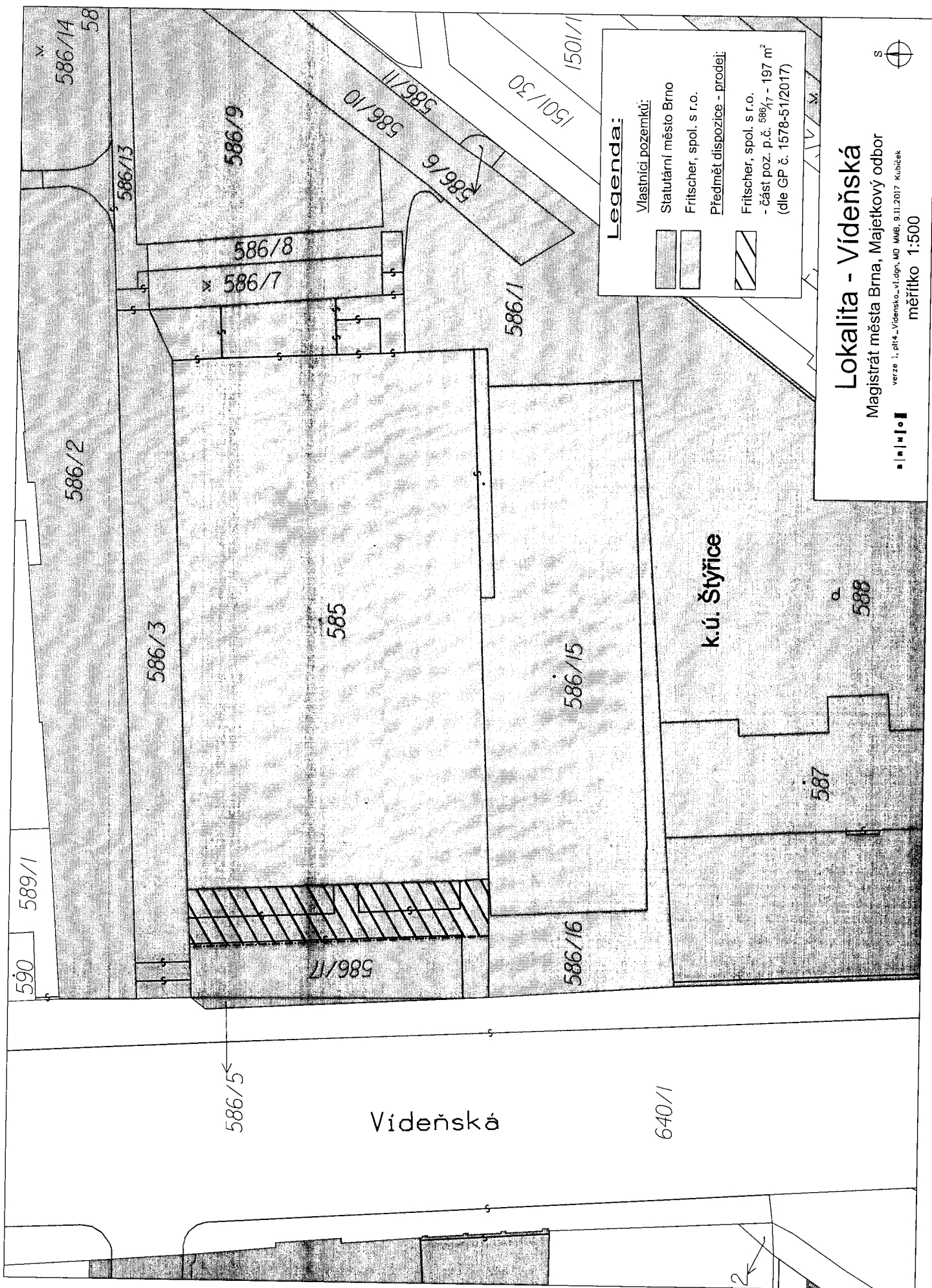


Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka	
25-2071	599253.92	1162443.53	6			barva obrubník	
25-2094	599253.45	1162475.37	6	599253.35	1162475.47	barva obrubník	
1020-386	599240.78	1162475.19	3			zeď	
1020-388	599242.40	1162442.95	3			zeď	
1	599246.88	1162475.28	3	599246.86	1162475.65	zeď	
2	599248.50	1162443.25	3			zeď	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do kat. nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) kat. zákona).

10/12



Lokalita - Vídeňská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, plh4_Vídeňsko-vl.dgn, MO MMB, 9.11.2017 Kubíček



měřítka 1:500



M/12

