



MMB2018000000233

Rada města Brna

ZM7/ 3495

62

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.3. 2018

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 744/19 v k.ú. Jundrov.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m² v k.ú. Jundrov manželům za dohodnutou kupní cenu 161.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku užívaného jako zahrada za rodinným domem ve vlastnictví jednoho z navrhovatelů.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m² v k.ú. Jundrov.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Jundrov, je pronajatý.

Popis, nájemní smlouva:

Pozemek je užíván jako součást zahrady za domem Nálepkova , ve vlastnictví

Předmětný pozemek užívají manželé na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Jundrov. Smlouva ze dne 1.10. 2002 je uzavřena na dobu neurčitou za účelem užívání pozemku k zahrádkářské činnosti za dohodnuté nájemné 7,-Kč/m²/rok.

Pozemek je přístupný z ul. Nálepkova přes nemovitosti manželů. Od navazujícího pozemku města p.č. 744/1 k.ú. Jundrov je oddělen vysokou opěrnou zdí.

Podle DTMB není pozemek p.č. 744/19 k.ú. Jundrov dotčen uložením inženýrských sítí.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku žádají manželé , vlastníkem pozemku p.č. 751/1 k.ú. Jundrov, jehož součástí je RD Nálepkova a dále je vlastníkem navazující zahrady p.č. 752/1 k.ú. Jundrov. Manželé jsou vlastníky pozemku p.č. 714/3 k.ú. Jundrov, který odkoupili od města v r. 2016 za kupní cenu 158.000,-Kč (2.100,-Kč/m² + 1.000,-Kč).

Ocenění:

Obvyklá cena pozemku p.č. 744/19 k.ú. Jundrov byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 20.11. 2017, vypracovaným , na částku 158.600,-Kč (2.600,-Kč/m²).

Návrh kupní ceny je na základě znaleckého posudku stanoven na částku 161.800,-Kč.

(158.600,- Kč + 1.000,-Kč správní poplatek + 2.200,-Kč cena za vypracování znaleckého posudku)

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 744/19 k.ú. Jundrov námítky, MO MMB předkládá návrh jeho prodeje manželé za kupní cenu ve výši 161.800,-Kč.

Komise majetková RMB na R7/KM/68.zasedání, konaném dne 22.1. 2018, pod bodem č. 68/28

- doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m² v k.ú. Jundrov

- doporučuje ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m² v k.ú. Jundrov

manželům

z za dohodnutou kupní cenu

161.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| omluvena | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro |

Manželé odsouhlasili navržené podmínky kupní smlouvy.

Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018,

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 744/19 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m² v k. ú. Jundrov.

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej pozemku p.č. 744/19 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m²
v k.ú. Jundrov manželům za dohodnutou
kupní cenu 161.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokčál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | nepřítom. | pro | pro | pro | nepřítomen | pro |

Záměr prodeje pozemku p.č.744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m² v k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.2. 2018 po dobu 15 dnů bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

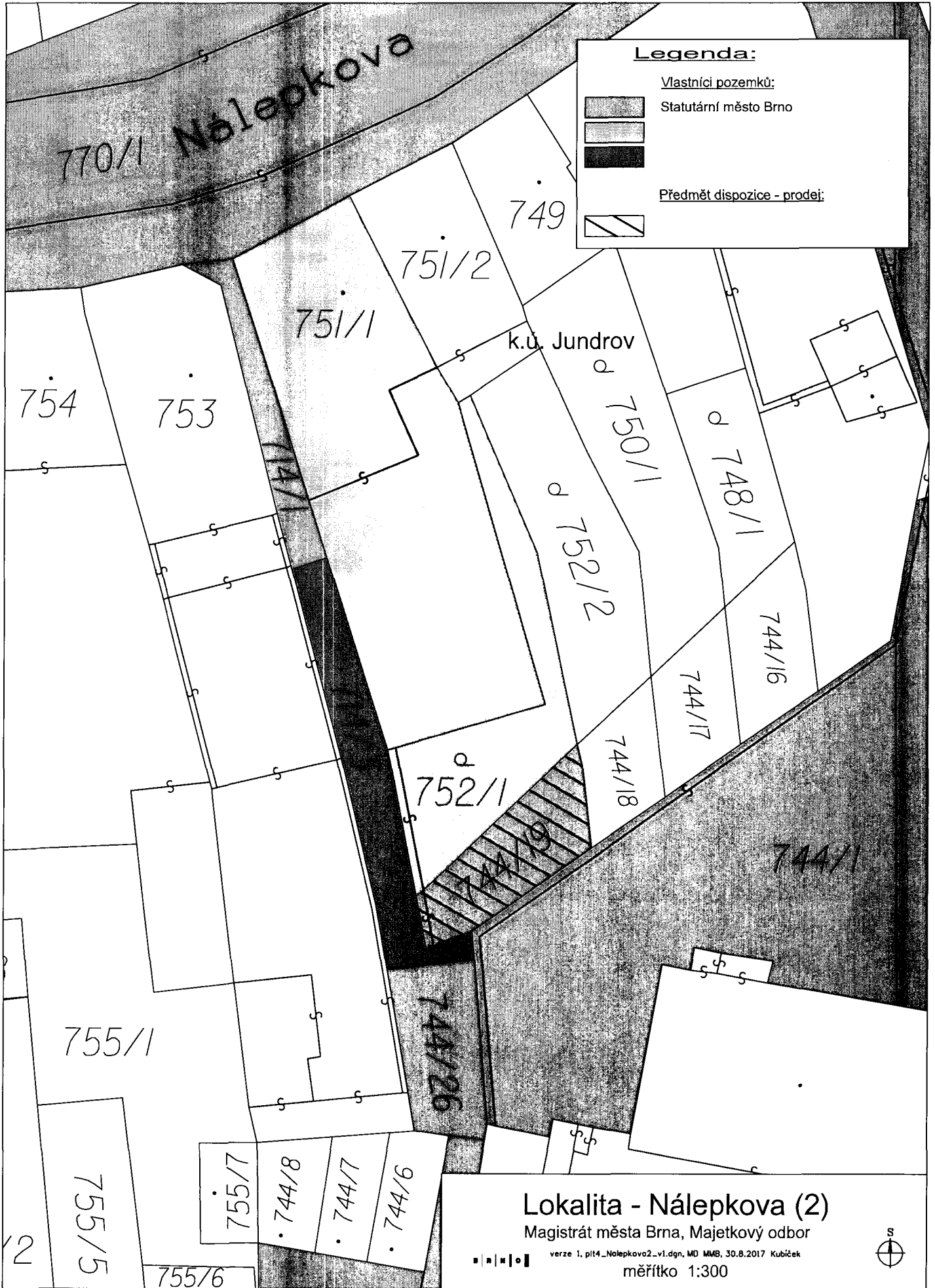
OÚPR MMB – pozemek p.č. 744/19 v k.ú. Jundrov je dle ÚPmB situován do stavební stabilizované smíšené jádrové plochy centrálního charakteru – SJ. Pozemek je dlouhodobě využíván jako součást zahrady za objektem bydlení. Z územního hlediska není předpoklad pro změnu funkčního využití území.

Z územního hlediska nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 744/19 v k.ú. Jundrov.

MČ Brno - Jundrov – RMČ nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 744/19 v k.ú. Jundrov manželům




Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
do společného jmění
3. Předmět: pozemek p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m²
v k.ú. Jundrov
4. Kupní cena: dohodou 161.800,- Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí




Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
- 
- 

Předmět dispozice - prodej:

- 

Lokalita - Nálepkova (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, pit4_Nalepkova2_v1.dgn, MD MMB, 30.8.2017 Kubiček

měřítko 1:300



